

Obecní úřad Povrly, Ústecký kraj

tel.č.475227061, e-mail : oupovrly@povrly.cz, Mírová 165, PSČ 403 32 Povrly

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POVRLY

Obecní úřad Povrly, jako pořizovatel územního plánu podle §6 odst.(2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění zákona č.350/2012 Sb., na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Povrly o pořízení územního plánu, zpracoval v souladu s ustanovením §47 odst.(1) stavebního zákona návrh zadání Územního plánu Povrly.

V souladu s ustanovením §47 odst.(2) stavebního zákona, zajistil pořizovatel doručení o zveřejnění návrhu zadání Územního plánu Povrly touto veřejnou vyhláškou.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POVRLY BUDE VYSTAVEN K VEŘEJNÉMU NAHLÉDNUTÍ od 18.března 2013 do 2.května 2013

tj. po dobu ode dne vyvěšení oznámení o zahájení projednání
na úřední desce Obecního úřadu Povrly.

Vzhledem k rozsahu dokumentu je zpřístupnění celého obsahu zadání Územního plánu (ÚP) Povrly zajištěno ode dne 18.března 2013 :

- ❖ v tištěné podobě na Obecním úřadu Povrly, a to v úředních hodinách v pondělí a ve středu od 7.00 – 11.30 hod. a od 12.00 – 17.00 hod., jinak dle dohody (tel.č. 475 227 061)
- ❖ v elektronické podobě na stránkách Obecního úřadu Povrly na internetové adrese : <http://www.povrly.cz/>

Poučení :

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této vyhlášky, (viz §25 odst.(1) zákona č.500/2004 Sb. Správního řádu), s oznámením o projednání návrhu zadání ÚP Povrly na úřední desce OÚ Povrly, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Připomínky lze uplatnit výhradně písemnou formou, a to na adresu pořizovatele, uvedenou v záhlaví tohoto oznámení.

Do 30ti dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah ÚP, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě uplatní KÚÚK jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny. KÚÚK jako příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být ÚP posuzován z hlediska vlivů na ŽP. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Petr Hadraba
starosta obce Povrly

Vyvěšeno : 18.března 2013

Sejmuto : 3.května 2013

Příloha : Návrh zadání ÚP Povrly

Obdrží :

(DO)

Min.ŽP, odb.péče o krajinu, Praha
Min. ŽP ČR, OVSS IV., Ústí n.L.
Min.dopravy ČR, Praha
Státní pozemkový úřad, Ústí n.L.
Správa CHKO ČS, Litoměřice
Krajský hygienik, Ústí n.L.
SEI, Ústí n.L.
VUSS Praha
OBÚ Most
HZS Ústí n.L.
Magistrát, OÚP, odd. památkové péče, Ústí n.L.
Magistrát, odb.ŽP, Ústí n.L.
Magistrát, odb.dopravy, Ústí n.L.
Centrum dopravního výzkumu, Praha

(KÚ)

Krajský úřad, odb.ÚPS, Ústí n.L.
Krajský úřad, odb.D + SH, Ústí n.L.
Krajský úřad, odb.ŽP, Ústí n.L.
Krajský úřad, odb.kultury, Ústí n.L.

(sousední obce)

Magistrát, OÚP, Ústí n.L.
OÚ Dobkovice
OÚ Chuderov
OÚ Libouchec
OÚ Malšovice
OÚ Ryjice

(ostatní)

České dráhy, GŘ, Praha
Správa želez.dopravní cesty, Praha
Ředitelství dálnic a silnic, Praha
Zemědělská vodohosp.správa, Hradec Králové
Povodí Labe a.s., Hradec Králové
Státní plavební správa, Děčín
Povodí Ohře a.s., Chomutov
Policie ČR, KŘ odb.spoj. a výpoč.techn., Ústí n.L.
Policie ČR, KŘ, DI, Ústí n.L.
SČVK Ústí n.L.
RWE - SČP Ústí n.L.
ČEZ Distribuce Děčín
ČHMÚ Ústí n.L.
Lesy ČR, Lesní správa, Děčín
Lesy ČR, Oblast povodí Ohře, Teplice
Český telekomunikační úřad, Ústí n.L.
O₂ Telefónica Czech Republic, Praha

(zhotovitel ÚPD)

ing.arch.Vlad.Nolová, Palachova 51, 400 01 Ústí n.L.

OBECNÍ ÚŘAD POVRLY

Mírová 165/7, 403 32 Povrly

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POVRLY

Zpracovaný v souladu s §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.350/2012 Sb., zpracovaný v souladu s §11 a s přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

Petr Hadraba
starosta obce Povrly

Obsah :

Úvodní část – základní údaje

Důvody pro pořízení Územního plánu a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Obsah zadání územního plánu

Povrly, březen 2013.

ÚVODNÍ ČÁST - ZÁKLADNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Obecní úřad Povrly
zastoupený starostou
Petrem Hadrabou
Mírová 165/7, 403 32 Povrly

POŘIZOVATEL ZA OÚ POVRLY :

Karel Žampach,
fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle §24
stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění

PROJEKTANT ÚP :

AGENTURA VN, s.r.o.
Ing.arch. Vladislava Nolová
Palachova 51, 400 01 Ústí nad Labem

URČENÝ ZASTUPITEL :

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU :

Zastupitelstvo obce Povrly

DATUM ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚP : únor – březen 2013

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Kraj : Ústecký
ORP : Ústí nad Labem
Výměra : 2.557,24 ha
Počet obyvatel : 2219
Počet částí a katastrálních území : 5 částí a 10 katastrálních území

Obec Povrly :

1. část Mírkov	kat.území Mírkov Blansko	výměra 438,63 ha
2. část Neštědice	kat.území Mašovice kat.území Neštědice	výměra 156,25 ha výměra 175,44 ha
3. část Povrly	kat.území Český Bukov Maškovice kat.území Lužec kat.území Lysá kat.území Povrly kat.území Šachov	výměra 484,68 ha výměra 176,45 ha výměra 223,72 ha výměra 333,44 ha výměra 208,69 ha
4. část Roztoky	kat.území Roztoky nad Labem	výměra 178,78 ha
5. část Slavošov	kat.území Slavošov	výměra 180,16 ha

POČET LISTŮ A PŘÍLOH :

Textová část zadání – 24 A4
Grafická příloha – 1 A4

Důvody pro pořízení Územního plánu obce Povrly a stanovení hlavních cílů rozvoje území.

Obecní úřad Povrly se rozhodl pořídit nový územní plán obce jako základní rozvojový dokument, vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

Současný dosud platný Územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) Povrly, schválený Zastupitelstvem obce Povrly dne 26.9.1999, byl v průběhu dalších let doplněn změnami, a to : změnou č.1 ÚPnSÚ Povrly v roce 2001,
změnou č.2 ÚPnSÚ Povrly v roce 2002,
změnou č.3 ÚPnSÚ Povrly dne 16.6.2005
a změnou č.4 ÚPnSÚ Povrly dne 21.12.2006.

Po dobu platnosti ÚPnSÚ Povrly, včetně jeho dodatků (změny č.1 až 4) a jeho uplatňování v procesu územně plánovací činnosti, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj územní obce, které by omezily aktuálnost a platnost výše citované územně plánovací dokumentace, včetně změn.

Návrh ÚPnSÚ Povrly vycházel při zpracování v letech 1998 – 1999 z průzkumů a rozborů (dále P+R) Chuderov – Ryjice – Povrly, zpracované v roce 1992 (projektant A-Projekt ing.arch.Adamczyk, Ústí n.L.). Tyto P+R byly při navazujících zpracovaných změnách ÚPnSÚ pravidelně doplňovány o dostupné územně plánovací podklady a informace a byly následně dle jejich aktuálnosti do těchto změn zapracovány.

ÚAP ORP a ÚAP ÚK nebyly v době zpracování základního ÚPnSÚ (1999) a jeho dodatků zapracovány.

Aktualizované územně analytické podklady ÚAP ORP a ÚAP Ústeckého kraje, budou součástí až nového územního plánu, zpracovaného v rozsahu stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění.

V rámci přípravy zpracování nového ÚP byly zapracovány nové P+R, s aktuálně zapracovanými informacemi o území, včetně ÚAP ÚK a ÚAP ORP.

Pořizovatel konstatuje, že přestože dosud platný ÚPnSÚ Povrly svým rozsahem a obsahem stále vyhovuje potřebám obce, ale vzhledem k tomu, že v současné době vznikly nové požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, pořizovatel OÚ Povrly, v souladu se stanoviskem Zastupitelstva obce rozhodl, že nebude zpracována změna č.5 ÚPnSÚ a nové požadavky budou začleněny již do nového územního plánu.

Z výše uvedeného konstatování vyplývá, že základem nového ÚP bude v přiměřeném rozsahu dosud platný ÚPnSÚ, posouzený a případně upravený podle současně platné legislativy.

Do nového ÚP Povrly budou v plném rozsahu zapracovány požadavky PÚR 2008 (event.PÚR 2012), ZÚR ÚK, ÚAP ÚK a ÚAP ORP. Nový ÚP bude zpracován podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., včetně vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. a vyhláška č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb.

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot v území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.(5) stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst.(1) stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

OBSAH ZADÁNÍ ÚP dle přílohy č.6 vyhlášky č.458/2012 Sb. :

Převážně se jedná o plochy bydlení, navíc v k.ú. Povrly o plochu pro OV a v k.ú. Mírkov o plochu technické infrastruktury (výstavba ČOV). Plochy rezerv dle ÚPnSÚ budou nově redefinovány jako plochy podle vyhlášky č.431/2012 Sb., nebo převedeny zpět k původnímu určení dle EN a KN.

Návrh zadání Územního plánu Povrly je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. (dále jen vyhláška). Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem.

Návrh zadání Územního plánu Povrly datovaný únorem 2013 bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot v území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prsto-rového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Územní plán navrhne strukturu funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území s tím, že urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (PÚR 2008) a ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro řešené území, s cílem zajištění regionální návaznosti a prostorové kontinuity rozvoje okresu Ústí nad Labem. Zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, spočívajícího ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí, přitom budou upřednostňovány flexibilní možnosti využití a zvažována také otázka bezpečnosti obyvatelstva. Návrh řešení bude koordinován také s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Základ urbanistické koncepce bude převzat z dosud platného ÚPnSÚ Povrly (1999), včetně jeho změn č.1 až 4 a pro potřeby v novém ÚP bude upraven ve smyslu SZ č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., včetně přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb. Rozšíření zastavitelného území bude v souladu s požadavky ZO Povrly, daných jmenovitým seznamem v k.ú. Povrly, k.ú. Neštědíce, k.ú. Mírkov, k.ú. Lysá a k.ú. Slavošov.

K definování základní urbanistické koncepce zastavěných území a zastavitelných ploch a koncepce uspořádání krajiny bude územní plán využívat především těchto nástrojů :

- ❖ vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch a stanovení jejich režimů
- ❖ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., především s ohledem na vzájemnou neslučitelnost činností, specifikování přípustných, nepřípustných a podmíněně přípustných funkcí
- ❖ uplatnění regulativů funkčního využití území na zastavitelných plochách
- ❖ uplatnění regulativů míry využití území, tzn. pro stávající i rozvojové plochy stanovit přiměřené intenzity zástavby vč. návrhu odpovídajícího podílu zeleně a veřejných prostorů zajišťující všestranně vyvážený rozvoj
- ❖ uplatnění regulativů prostorového uspořádání (mj. prověření možnosti umístění výškových staveb a stanovení jejich limitů)
- ❖ stanovit podmínky pro umístování staveb pro reklamu a reklamních zařízení
- ❖ stanovit podmínky pro umístování staveb pro obnovitelné zdroje energie ve vztahu k jejich dopadu např. na krajinný ráz
- ❖ nové rozvojové plochy podmínit vyhovující a dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury (zejména s ohledem na obsluhu veřejnou dopravou, možnost zajištění dostatečné kapacitní dopravní obsluhy území a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající sítě) a bezkonfliktností z hlediska ochrany veškerých hodnot území stanovených na základě znalostí vycházejících ze závěrů ÚAP ÚK a ÚAP ORP
- ❖ zajistit podmínky pro vyšší podíl pěší a cyklistické dopravy a odstraňovat bariéry pěší prostupnosti území
- ❖ zamezit úbytku stávajících ploch

Celkovou urbanistickou koncepcí rozvoje obce Povrly je třeba založit na jeho nesporných výhodách a hodnotách :

Významná poloha obce Povrly s příznivou dopravní vzdáleností do krajského města Ústí nad Labem a nebo do Děčína, která je dána existencí kvalitní dopravní infrastruktury železniční tratí ČD a silnice II.třídy a stejně tak výbornou dostupností do těchto center, které jsou zdrojem pracovních příležitostí i sídlem občanské vybavenosti. Podle kapitoly 3) Rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR, 2008) je řešené území součástí rozvojové oblasti pro „OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem“. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), vydané dne 5.10.2011 na základě usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly účinnosti dne 20.10.2011, stanovují pro nový ÚP Povrly zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem.

Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem pak budou v územním plánu (ÚP) prověřeny a na základě výsledků prověření vymezeny tyto zastavitelné plochy :

Seznam parcel o které bude rozšiřován nový územní plán :

k.ú. Povrly

Pro výstavbu pečovatelského domu nebo obdobnou stavbu – p.p.č. 915/1

Území, které je již zastavěné, ale není řešené v ÚP :

Obytné objekty_ - p.p.č. 920/2, p.p.č.332/9 , část p.p.č. 332/8

k.ú. Neštědice

Objekty obytné – část p.p.č. 386/1, část p.p.č. 370/1, část p.p.č. 370/2, část p.p.č. 372/1, část p.p.č. 372/2, p.p.č. 381, malá část p.p.č. 385/3, p.p.č. 368/1, p.p.č. 368/2, p.p.č. 369 část parcel - p.p.č. 399, 401/1, 401/2, 385/3

Území, které je již zastavěné, ale není řešené v ÚP :

Objekty obytné - p.p.č. 141, p.p.č. 142, p.p.č. 143/1, p.p.č. 143/2, p.p.č. 144, p.p.č. 108, 110, 109, 107, 74, 73/2, 63, 62/1, 472/3, 474/2, 62/2

k.ú. Mírkov

Všeobecné obytné území

p.p.č. 155/4, p.p.č. 576/2, p.p.č. 577/1, p.p.č. 577/2, část p.p.č. 577/3, část 576/4, část 576/2
část p.p.č. 425 – přístupová cesta

Čistička odpadních vod – p.p.č. 118/4, p.p.č. 120/1

Obytné objekty venkovského charakteru (Mírkov-Blansko) – p.p.č. 566

p.p.č. 312, 361, 309/2, 309/1, 308/1, 308/2, 310, 311, p.p.č. 365, část 315 - ostatní plochy, komunikace

k.ú. LYSÁ

Rekreační a bytová výstavba - část p.p.č. 10/2, část p.p.č. 47, část p.p.č. 36/1- cca 1/3 do zastavitelného území, část 47 a část 36/1 jako zahrady a sady, bez jakýchkoliv staveb, s možností oplocení

k.ú. Slavošov

Bytová výstavba – p.p.č. 97/1, část 95/3, p.p.č. 60 a část 97/3, pro jeden RD

V rámci přehodnocení rezervních ploch dosud platného ÚPnSÚ a posouzení nezastavěných ploch mimo zastavěné území obce a jeho částí, je nutno novým řešením naplnit bod (11) uvedený v kapitole 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), kde jsou stanoveny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z něhož citujeme : „Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch zemědělského původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.“

Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených podmínek a požadavků :

Správní území obce Povrly řadí ZÚR ÚK do krajinného celku „KC České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)“ se stanovenými cílovými charakteristikami krajiny. K jejich naplňování jsou v návrhové ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky, které je třeba při zpracování změny zohlednit a vyhodnotit :

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),

- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaná dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou v ZÚR UK stanoveny úkoly pro územní plánování, jejichž splnění je třeba v rámci rozsahu požizované změny vyhodnotit.

Pro lokality, jež budou předmětem ÚP, stanovují ZÚR ÚK jako limity využití území CHKO České středohoří, území NATURA 2000 – EVL Labské údolí, dále ložiska a prognózní zdroje, CHLÚ, sesuvná a poddolovaná území, elektrické vedení VVN 110 kV a radioreléové trasy.

ZÚR ÚK uvádějí silné stránky jako je výborné vybavení technické vybavenosti, napojení na železnici a výbornou dostupnost autobusovou dopravou. Slabou stránkou je, že kanalizace není napojena na ČOV. Střety v území nenalezeny.

Mezi problémové skutečnosti jsou uváděny na příklad protipovodňová opatření, spalování tuhých paliv, ložiskové území a nutnost doplnění chybějící technické infrastruktury, modernizace kanalizace v obci a návrhu na umístění ČOV.

Hrozby : skládka Měď Povrly, skládka v Dolním Mírkově, skládka v Lužci.

Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části územního plánu pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona, zůstane územním plánem respektováno. Z hlediska požadavku na rozšíření občanského vybavení bude proveden návrh na zajištění plochy OV pro pečovatelský dům, nebo dům podobného charakteru.

Návrh územního plánu v řešeném území stanoví celkovou koncepci veřejných prostranství, a to v souladu s platnou legislativou.

Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat tyto nemovité kulturní památky :

Blansko	rej.č. 227	zřícenina hradu Blansko
	rej.č. 4827	areál chalupy ev.č. 226
	rej.č. 4827/1	chalupa ev.č. 226
	rej.č. 4827/2	hospodářský objekt

Český Bukov	rej.č. 228	chalupa ev.č. 196, původně fara
	rej.č. 229	chalupa ev.č. 197
Lysá	rej.č. 5559	kaple
Roztoky	rej.č. 232	fara č.p. 38
	rej.č. 233	dům č.p. 28
	rej.č. 10693	kostel Narození sv. Jana Křtitele

Z požadavku na naplnění „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedených v kapitole 2) PÚR pod body :

- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd)., s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Z požadavku na naplnění „Priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ uvedených v kapitole 1 ZÚR ÚK pod body :

- (1) Zpracovaným územním plánem budou vytvořeny předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
- (2) Budou stanoveny a dodrženy limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území a způsobovat jeho poškození, nebo naopak bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití.
- (3) Dosáhnout zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel.
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech.

Z kapitoly 5) ZÚR ÚK nazvané Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, pro zpracování návrhu Územního plánu Povrly vyplývají zejména tyto úkoly :

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).
- (4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako

dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochranu proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

Návrh ÚP Povrly bude vycházet ze základní koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury řešeného území, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizovaných ve veřejném zájmu – tato koncepce bude doplněna příp. upravena na základě zpracovaných územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů o řešení problémů a střetů v území.

Obecné požadavky na řešení veřejné infrastruktury :

V rámci návrhů nových zastavitelných ploch v zadání, budou v návrhu územního plánu řešeny :

Návrhy napojení nových lokalit na stávající vodovodní síť. Toto bude vycházet z prověření a potvrzení kapacity stávající vodovodní sítě. Při návrzích vodovodní sítě k novým lokalitám počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73.

Návrhy napojení nových lokalit na stávající kanalizační síť.

Návrhy napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky a plynu.

Návrhy napojení stávajících lokalit a nových lokalit na ČOV.

Dopravní infrastruktura

Návrh nové dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území (doplňující průzkumy a rozborů), zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci ÚAP.

Návrh dopravní infrastruktury bude dále :

- ❖ respektovat stabilizovaný rozsah jednotlivých dopravních systémů (silnice II. a III. třídy, železnice ČD a vodní cesta) a dále je rozvíjet především s důrazem na preferenci a posílení kvality veřejné dopravy
- ❖ prověřit stav silniční sítě v řešeném území a navrhne případné úpravy a zajištění nevyhovujících směrových a šířkových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů, pokud tyto budou mít územní dopad
- ❖ řešit nedostatek parkovacích míst v obytné zástavbě
- ❖ respektovat a navrhnout doplnění tras pro pěší a cyklisty

Dominantní části dopravní infrastruktury :

- ❖ silnice č.I/62
- ❖ silnice č.III/25361, č.III/25375, č.III/26029, č.III/26030, č.III/26031, č.III/26032 a č.III/26033

- ❖ železniční trať ČD č.090, Praha – Ústí n.L. – státní hranice se SRN
- ❖ Labská vodní cesta (zlepšení plavebních podmínek na Labi)
- ❖ rezerva pro Vodní dílo Malé Březno, (II.etapa výstavby – plavební stupeň)
Vodní dílo do profilu km 26,97 (plavební km 81,77)
- ❖ s realizací VD převedení silnice č.II/260 Malé Březno – Dubá
- ❖ cyklostezky

„Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v PÚR 2008 pod body:

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových os a oblastí.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, s tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Z kapitoly 5 koridory a plochy dopravní infrastruktury upřednostňujeme oddíl (123) VD1 Labe : Pardubice – hranice SRN k zabezpečení splavnosti Labe a zlepšování parametrů vodní cesty jako vodní cesty mezinárodního významu. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou omezení případných střetů s ochranou přírody a krajiny a protipovodňová ochrana. Úkolem pro územní plánování je vymezit plochy a koridory formou územní rezervy s cílem prověřit možnosti budoucího využití pro potřeby zkvalitňování parametrů na vodních cestách (Vodní dílo Malé Březno).

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice - hranice SRN, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín - státní hranice ČR/SRN. Koridor je vymezen jako návrh VD1/SHP. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku.

Návrhy prověřované v územním plánu zároveň musí naplňovat „Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a jsou uvedené v kapitole 1 ZÚR ÚK pod body:

- (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (například modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
- (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Technická infrastruktura

- ❖ respektovat nadřazené systémy technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem
- ❖ navrhovaná řešení koncipovat v souladu se schválenými oborovými koncepčními materiály (např. „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“), strategickými cíli rozvoje obce a krytím potřeb rozvoje dalších funkcí obce

zásobování pitnou vodou :

- ❖ řešené území je zásobováno pitnou vodou ze starých gravitačních pramenišť, z novějších vrtaných studní i centrální dodávkou z oblastního vodovodu Ústí n.L.
- ❖ řešit s výhledem posílení kapacity Povrlů z vybudovaného zdroje u Slavošova (Povrly, Neštědice, Mírkov, Slavošov a Lužec)
- ❖ prověřit kapacity stávající vodovodní sítě zejména s ohledem na rozvojové záměry a navrhnout odpovídající opatření
- ❖ při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody

odvádění odpadních a dešťových vod :

- ❖ rozvíjet koncepci likvidace odpadních vod při respektování zákona č.254/2001 Sb., o vodách a zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, oba v platných zněních
- ❖ posoudit možnost řešení kanalizace a ČOV s přečerpáváním na ČOV v Ústí n.L. – Neštěmicích
- ❖ v Mírkově je projekt na ČOV a s odvodem vod do Lužického potoka
- ❖ navrhnout likvidaci splaškových i dešťových vod v nových rozvojových lokalitách
- ❖ zajistit územní podmínky pro retenci vod, vymezit terénní deprese k retenci přívalových vod a zároveň pro akumulaci vody a navrhnout regulativy pro využití takto vymezených ploch
- ❖ při vymezení rozvojových ploch respektovat mimo jiné i podrobné hydrogeologické průzkumy průsaků vody v území

vodní toky a plochy :

- ❖ Lužický potok respektovat a s tím celou síť drobných vodních toků jako přirozenou a přírodní odvodňovací síť v území
- ❖ prověřit vyloučení nové výstavby v záplavových územích vodních toků včetně vymezení a důsledného dodržování nezastavěnosti dosud volných území podél vodních toků v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a o změně některých zákonů (vodní zákon) nebo v plošném rozsahu ÚSES
- ❖ vodní plochy v Dolním Mírkově a Povrlech

plynofikace :

- ❖ při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování plynem v Povrlech a Neštědicích napojením na STL plynovod, ostatní lokality mimo dosah plynovodních rozvodů

elektrická energie :

- ❖ v řešeném území prověřit stav zásobování el. energií a to s ohledem na plánované záměry, v případě potřeby provést odpovídající návrhy opatření
- ❖ přehodnotit zejména při použití elektrické energie pro výstavbu, včetně systému trafostanic

zásobování teplem :

- ❖ v řešeném území není žádný centrální zdroj tepelné energie, využitelný pro napojení objektů bydlení a OV
- ❖ bude posouzen potenciál využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie
- ❖ respektovat zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

telekomunikační spoje a jiné sítě :

- ❖ v rozvojových lokalitách řešit rozšiřování telekomunikačních sítí kabelovou trasou
- ❖ územím procházejí dva dálkové telekomunikační kabely a dálkové kabely ČD
- ❖ řešeným územím procházejí vzdušné radioreléové trasy radiokomunikací

nakládání s odpady :

- ❖ na úseku odpadového hospodářství respektovat stávající koncepci při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území, respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
- ❖ svoz odpadů z celého území obce zajišťují smluvní partneři, a to podle druhu odpadu
- ❖ TKO bude soustřeďován do nádob na pozemku majitele

ostatní :

- ❖ budou stanoveny podmínky pro umístování nadzemních vedení a zařízení technické infrastruktury a staveb umístovaných v nezastavěném území
- ❖ v území se nacházejí vodní zdroje, včetně PHO a OP vodních zdrojů
- ❖ respektovat ochranná pásma inženýrských podzemních i vzdušných sítí

Státní pozorovací síť ČHMÚ :

- ❖ VP 1931 (Velké Březno), k.ú. Neštědice
- ❖ VP 1931 (Velké Březno), k.ú. Neštědice

Vodní dílo Malé Březno :

Na základě usnesení vlády ČR č.635/1998 Sb. z 11.12.1996 k programu dopravních cest do r.2005 a následného vypracování MDS komplexní studie zlepšení plavebních podmínek řeky Labe od Střekova po hranici se SRN, MDS ČR vybralo řešení ve výstavbě vzdouvacího prahu v Malém Březně (ř.km 81,77), se zřízením plavební komory.

Řešit v ÚP jako územní rezervu.

Občanská vybavenost

- ❖ vymezit a důsledně chránit plochy určené pro veřejnou a občanskou vybavenost včetně územních rezerv ve vazbě na obytná území s důrazem na školské, zdravotnické a sociální vybavení
- ❖ zajistit podmínky pro rozvoj místních zařízení pro kulturu, sport a další volnočasové a rekreační aktivity s preferencí pohybové rekreace pro nejširší veřejnost, resp. zabezpečující potřeby většinové části populace, která není tělovýchovně organizovaná
- ❖ v k.ú. Povrly se uvažuje s výstavbou OV (bez bližší specifikace)

Technická vybavenost – stávající plochy výroby a skladování

- průmyslová výroba – Měď Povrly
- skladové areály – BEAS, Mart-In
- živnostenské provozy
- zůstávají ve stabilizovaném stavu, v rozsahu podle ÚPnSÚ, bez požadavků na rozšiřování ploch

Veřejná prostranství

- ❖ v zastavitelných plochách a v plochách přestavby budou stanoveny podmínky pro vymezení veřejných prostranství podél veřejných komunikací a pro vymezení veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 SB., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách
- ❖ podle §7 této vyhlášky pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace"
- ❖ jednoznačně definovat a chránit stávající veřejná prostranství proti snahám o jejich zastavění
- ❖ podmínit rozvoj bytové funkce adekvátním rozvojem veřejných prostranství a zeleně na nich

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.(5) stavebního zákona,

V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověří a na základě prověření navrhne :

- ❖ komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter nadregionálního a regionálního ÚSES, včetně jeho doplnění územním systémem místní úrovně
- ❖ navazující návrh místního ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí
- ❖ za účelem zlepšení prostupnosti krajiny obnovu, a případné návrhy na doplnění cestní sítě, včetně návrhů na doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest, a včetně návrhů na umístění „přechodů vodních toků“
- ❖ způsob řešení protipovodňových opatření formou výběru ploch vhodných v území pro tzv. „řízený rozliv“
- ❖ území sídel je zařazeno do zranitelných oblastí. Návrhy územního plánu tak budou reagovat na tuto skutečnost a v rámci komplexního řešení krajiny tak budou prověřena a v případě potřeby navržena preventivní opatření k ochraně zastavěných území sídel před povodněmi z dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů; zároveň bude proveden návrh likvidace srážkových vod v území zastavěném
- ❖ po prověření stavu retenční schopnosti krajiny, popřípadě větrné či vodní eroze, budou v případě potřeby vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, eventuálně ke snížení vodní či větrné eroze v území
- ❖ plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Obecně budou jednotlivé části návrhu územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v PÚR 2008 uvedeny pod body:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny „Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v kapitole 1) ZÚR ÚK uvedeny pod body:

- (6) Chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území – chráněného území NATURA 2000 – EVL Labské údolí a obecně chráněných území jako jsou významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability.
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES.

Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny níže uvedené „Dílní kroky k naplnění cílové charakteristiky krajiny, která je v kapitole 6.) ZÚR ÚK nazvané „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, zařazena do krajinného celku „KC České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)“ :

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),

- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaná dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Jednotlivé návrhy územního plánu budou zpracovány tak, aby byly naplněny tyto úkoly stanovené v podkapitole 4.7 kapitoly 4) ZÚR ÚK, která je nazvána „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“ :

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnu znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopností ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních a regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení koridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhl. č. 395/

1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná jako pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principy projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPS obcí závazné.

S ohledem na skutečnost, že některé z návrhů nadřazeného ÚSES uvedeného v krajské dokumentaci se nacházejí, případně zasahují do zastavěného území sídel, budou tyto jednotlivé a níže uvedené návrhy územního plánu zpracovány ve smyslu kapitoly 8) ZÚR ÚK, která je nazvána „Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“ :

- ❖ nadregionální biokoridor NRBK K4 - funkční
- ❖ nadregionální biokoridor NRBK K10 – funkční
- ❖ regionální biocentrum RBC 1289 - funkční
- ❖ regionální biocentrum RBC 1320 - funkční

Doplňující údaje, vycházející ze ZÚR ÚK , ÚAP ÚK a ÚAP ORP :

v oblasti ochrany krajiny :

- ❖ návrh ÚP Povrly bude jednom výjimečně umísťovat stavby a zařízení či jiná opatření do území, které by vytvářely nebezpečí pro současný stav krajiny, nebo byly zdrojem ekologických rizik, hluku a poškozování životního prostředí
- ❖ zamezit úbytku stávajících ploch zeleně, zachovat a rozvíjet systém zeleně jako nedílnou součást struktury celého území, podporovat jejich rozvoj, zkvalitnění a zapojení do obecního i lokálního systému
- ❖ při umísťování rozvojových a zastavitelných ploch v krajině sledovat urbanistickou strukturu daného místa a zachovat hodnoty panoramatu sídla, především zachovat a navrhnout nástroje k posílení pozitivních dominant přírodního charakteru sídla
- ❖ respektovat územní limity, řešit stávající střety zastavěného a zastavitelného území (např. se záplavovým územím, ÚSES apod.)
- ❖ respektovat a zohlednit ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK K4 a NRBK K10
- ❖ při návrhu ÚP respektovat poslání CHKO a principy jejího využívání (viz § 25 a 26 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a dále zřizovací výnos CHKO České středohoří apod.)
- ❖ CHKO České středohoří II.zóna je na území lokalit Blansko, Český Bukov, Lysá, Lužec, Mašovice, Maškovice, Mírkov, Roztoky a Šachov
- ❖ IV.zóna v jižní části – urbanizované území v k.ú. Povrly a Neštědice
- ❖ respektovat krajinného celku KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) s naplňováním cílových charakteristik krajiny
- ❖ při navrhování rozvojových ploch respektovat zónaci CHKO a nesituovat nové rozvojové plochy do lokalit s vyšším stupněm ochrany
- ❖ respektovat plochy chráněných území v CHKO, včetně jejich ochranných pásem, existenci památných stromů a jejich ochranných pásem apod.
- ❖ při návrhu rozvojových ploch je nutno respektovat stávající prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně, závazně vymezené dle ZÚR ÚK
- ❖ v území se nacházejí vodní plochy

v oblasti ochrany životního prostředí :

- ❖ hledáním rovnováhy mezi potřebami dopravní a technické infrastruktury na jedné straně a ochranou životního prostředí na straně druhé
- ❖ koordinací s odvětvovými generely a koncepcemi např. se vznikajícími plány oblastí povodí Horního a středního Labe, s aktualizacemi rozsahu záplavových území vodních toků a koncepcí protipovodňové ochrany
- ❖ záplavové území Q_{50} 80,99 ha a Q_{100} 87,99 ha
- ❖ navrhne regulativy a možné nástroje pro plochy starých ekologických zátěží, jako jsou skládka podniku Měď Povrly, další sklady v Dolním Mírkově, v Lužci a Slavošově
- ❖ radon byl zjištěn na základě průzkumu a měření fi DS Radon Nové Město na Moravě (1993) na celé území obce ve všech lokalitách, s výskyte, středního a vyššího radonového rizika
- ❖ bude uvažováno s obnovou rybníků ve Slavošově
- ❖ na značné části území se vyskytují potencionální sesuvy
- ❖ poddolovaná území se nacházejí v Mírkově a v Roztokách
- ❖ ložiska nerostů surovin v Mírkově a v Mírkově – Ryjicích
- ❖ v zónách hluku většího než 50db (A) nenavrhovat nové rozvojové plochy bydlení

v oblasti ochrany historických, kulturních, estetických a duchovních hodnot :

- ❖ obecně postupovat v zájmu ochrany genia loci
- ❖ jednoznačným definováním zajistit ochranu urbanistických, architektonických, kulturních, technických a jiných hodnot území
- ❖ dbát na důslednou ochranu zachované historické struktury sídla, ploch zahrad, ploch archeologických nalezišť (Český Bukov, Blansko a Roztoky), jednotlivých nemovitých kulturních památek (Blansko, Český Bukov, Lysá a Roztoky) a souborů mimo jiné např. ochranou opticky exponovaných horizontů, panoramat a dálkových pohledů a stanovením vhodných regulativů
- ❖ respektovat veškeré státem chráněné nemovité kulturní památky a památková ochranná pásma (památkové ochranné pásmo hradu Blanska)
- ❖ zachovávat a chránit historicky vzniklou kvalitní urbanistickou strukturu a prvky urbanistické kompozice, včetně jejich výškové rozmanitosti
- ❖ vytvořit nástroje a zásady ochrany urbanistického dědictví minulých generací, citlivě na ně navazovat soudobými prostředky a přispět novodobým vkladem k hodnotám
- ❖ navrhnout funkční či prostorovou transformaci nevhodně využívaných území, narušujících estetickou harmonii území
- ❖ v textové i grafické části odůvodnění bude obsažen výčet a vyznačení dotčených památek.

v oblasti zachování přírodních hodnot :

- ❖ chránit před extenzivním rozvojem plochy zeleně a jiné nezastavěné plochy
- ❖ jednoznačně preferovat nejprve využití všech transformačních a přestavbových území (např. brownfields a dalších míst vhodných k dostavbě v okrajových částech obce)
- ❖ chránit hodnoty krajinného rázu řešeného území a vlastní krajiny jak před narušováním pohledového kontextu necitlivými dopady zástavby, tak úbytkem vlastních ploch zeleně
- ❖ zamezit zastavování zelených svahů a snižování podílu trvalých travních ploch

- ❖ aktivně chránit vyhlášené památné stromy (v k.ú. Český Bukov, Lužec, Lysá, Maškovice, Roztoky, Šachov, Slavošov)
- ❖ respektovat pestrost přírodních podmínek na území obce Povrly
- ❖ při uplatňování zásad protipovodňové ochrany dbát na zachování rovnováhy mezi přírodními podmínkami a potřebou ochrany hodnot a dále nezmenšovat již tak omezený rozlivový prostor řeky a jejích přítoků
- ❖ v transformačních a stabilizovaných plochách chránit, resp. zvyšovat podíl zeleně
- ❖ zajistit dostatečnou ochranu vodního toku Labe i jeho přilehlého okolí vytvářející jednu z přirozených a krajinných dominant území
- ❖ při navrhování zastavitelných ploch, regulací plošného a prostorového uspořádání území respektovat stávající pozitivní dominanty území a posilovat jejich potenciál, tj. morfologii krajiny tvořenou Krušnými horami, Českým středohořím a koridorem Labe
- ❖ podporovat další charakteristické znaky a hodnoty, které se podílejí na spoluutváření charakteru řešeného území

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Návrh nového ÚP Povrly bude v těch částech, ve kterých bude do svého řešení začleňovat koncepci dosud platného ÚPnSÚ Povrly, včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv, převádět tyto rezervy do ploch rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb.

Plochy a koridory rezerv dle ÚPnSÚ které nebudou v novém ÚP takto specifikovány, budou zpětně uvedeny v novém ÚP do stavu podle současné EN a katastru nemovitostí.

V územním plánu Povrly bude vymezeny rezervní plochy pro Vodní dílo Malé Březno, čímž budou naplněny jak požadavky vyplývající z dokumentace PÚR 2008, tak z dokumentace ZÚR ÚK, neboť z platné dokumentace PÚR 2008 pro zpracování návrhu územního plánu Povrly vyplývá požadavek na zlepšení plavebních podmínek na Labi. Návrh bude řešit napojení VD MB na pravo i levobřežní komunikace II.třídy podél řeky.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

c.1)

Z nadřazené dokumentace, konkrétně z kapitoly 7) ZÚR ÚK „Vymezení VPS, VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, pro zpracování návrhu Územního plánu Povrly vyplývá požadavek, vymezení veřejně prospěšnou stavbu VPS – C1 Labskou cyklistickou cyklostezku (trasa č.2). Jedná se o omyl ZÚR ÚK, protože trasa se netýká obce Povrly, ačkoliv je tak v textu ZÚR ÚK uvedeno, ale i vedena po pravém břehu Labe (Prostřední Žleb – Velké Březno).

c.2)

Případné další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Vzhledem k tomu, že nový ÚP Povrly do svého řešení přebírá z převážné většiny rozsah veřejně prospěšných staveb z dosud platného ÚPnSÚ základního ÚPnSÚ Povrly (1999), které se týkají občanské vybavenosti, vodního hospodářství, dopravy včetně hospodářských cest, odpočívek a energetiky. Návrh nového ÚP proto s ohledem na absorpci řešení původního ÚPnSÚ do svého návrhu, bude rozsah VPS posouzen a upraven na reálný základ řešení ÚP.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V dané fázi poznání problematiky řešeného území ze strany pořizovatele, nepředpokládá se zpracování regulačního plánu.

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s obecním úřadem a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Cílem vymezení těchto podmíněných ploch, bude především vyřešit umístění dopravní a technické infrastruktury v předmětných plochách a stanovení urbanisticko architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Případný požadavek na řešení variant se nestanovuje. Návrh územního plánu tudíž žádné požadavky na řešení variant neobsahuje.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 S., ve znění zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh územního plánu Povrly bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf .

Upravený návrh na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na

základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 3 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn nebo (*.shp) předané na CD. Pro potřeby KÚÚK bude digitální zpracování převedeno do DM dle požadavku KÚÚK.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1:50.000 nebo 1: 100 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Návrh řešení územního plánu Povrly bude odevzdán pořizovateli ve čtyřech vyhotoveních.

Součástí dokumentace bude zpracován registrační list podle přílohy č.16 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

Regulativy musí být v ÚPD formulovány přesně, aby jednoznačně vyjadřovaly funkční využití území a omezení v nich obsažená, na příklad hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné.

Návrh zadání územního plánu Povrly bude zaslán dle §47 stavebního zákona všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu.

Požadavky dotčených orgánů, sousedních obcí a Krajského úřadu, budou do zadání dopracovány jako pokyny pro návrh územního plánu. V návrhu ÚP Povrly je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v ÚAP ORP.

V souvislosti s bodem (175) PÚR 2008, který ukládá krajům využívat a zohledňovat zjištění, vyplývající z ÚAP, zejména , aby zjištěné problémy byly promítnuty do zadání je konstatováno, že z ÚAP ÚK nevyplývají pro správní území obce Povrly žádné nové požadavky (problémy k řešení).

Ve smyslu přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., bude třeba v další fázi pořizování územního plánu Povrly vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženému v ÚAP.

S odvoláním na ustanov. §55 odst.(4) stavebního zákona ve vazbě na §18 stavebního zákona je třeba prokázat, že je nemožné využít k danému účelu již vymezené zastavitelné plochy a je třeba vymezit zastavitelné plochy nové, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Nejedná se o ryze formální konstatování, ale důležitou součástí odůvodnění pro opatření obecné povahy.

Sousední obce : Statutární město Ústí nad Labem
Obecní úřad Dobkovice
Obecní úřad Chuderov
Obecní úřad Libouchec
Obecní úřad Malšovice
Obecní úřad Ryjice

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznám o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznám o účinnosti“ bude obsahovat :

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal :.....
- b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:.....
- c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
a případně kolonku pro otisk úředního razítka.

Příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

I. Obsah územního plánu

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území;
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.(5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.(1) katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.(6) stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek přiměřené lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

(3) Grafická část územního plánu obsahuje

- a) výkres základního členění území v měřítku, obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- b) hlavní výkres v měřítku, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst.(4) a (5) stavebního zákona , zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.(2) stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. (3) stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst. (3) stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.(3) stavebního zákona
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. (1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa;

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě do krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Požizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrhy na změny využití území, které jsou obsaženy v návrhu zadání Územního plánu Povrly, protože se jedná převážně o obytná území, požadavky na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.v platném znění nezakládají. Proto požadavky na event. zpracování dokumentace SEA a na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají.

Žádný z navrhovaných záměrů není umístován v předmětu ochrany EVL NATURA 2000.

sídelní útvar POVRLY

územní plán

měřítko: 1: 10 000

BEZ MĚŘÍTKA

