

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Žitenice  
Pohořanská 118  
411 41 Žitenice

Datum: 16. prosince 2019  
Spisová značka: KUUK/173071/2019/ZPZ/SEA  
Jednací číslo: KUUK/173071/2019/ZPZ  
JID: 205046/2019/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652  
Počet listů/příloh: 3/0

**Stanovisko k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 22. 11. 2019 oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice byl doplněn o stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Obec Žitenice má platný Územní plán Žitenice, který byl vydán dne 5. 2. 2018 formou opatření obecné povahy.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice prověří možnost zahrnutí pozemku p. p. č. 7/4 v k. ú. Skalice u Žitenic do ploch určených k zástavbě 1 RD a současně s tím prověří a navrhne dopovídající způsob dopravního napojení.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„změnu č. 2 územního plánu Žitenice“

**není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**

**Odůvodnění:** příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navržený návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace obce Žitenice, dostupné informace a mapové podklady KN), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a za použití

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

## 1. Obsah koncepce (návrhu zadání ÚP)

Obsahem zadání územního plánu je prověření nově navržené plochy pro umístění 1 rodinného domu včetně návrhu dopravního napojení. Dle navrženého charakteru a funkčního využití vyjmenovaných ploch není potenciálně možné umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice patrné, že plošný rozsah největších nově vymezovaných ploch svojí rozlohou nedosahuje limitních hodnot bodů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a nelze tak v tomto směru předpokládat umístění záměru s možnými významnými environmentálními vlivy. Prověření možného doplnění infrastruktury místních komunikací z hlediska propojení se zástavbou a s ohledem na možné dopravní vytížení a potenciál pro možnou výstavbu v rámci správního území obce nestanovuje rámec pro záměry uvedené v relevantním bodě č. 49 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může významně ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

## 2. Charakteristika vlivů koncepce (návrhu zadání ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Krajský úřad obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného dle § 75 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydané dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří – ve svém stanovisku ze dne 3. 12. 2019, č. j. SR/2458/UL/2019 – 3 konstatoval, že u návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením zastavěných ploch lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat nevýznamné kumulativní a synergické vlivy (odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod). Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná. Nově navrhované plochy se nenacházejí v záplavovém území či na území se svahovou nestabilitou. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof v souvislosti s nově vymezeným zastavěným územím. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce s rozlohou 13,07 km<sup>2</sup> a počtem 1536 obyvatel (2019, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 120 obyvatel na km<sup>2</sup>. Nově navržené zastavěné území se nachází na orné půdě V. kategorie ochrany zemědělského půdního fondu. Vymezením zastavitelné plochy dojde k částečnému omezení infiltrace a zadržení vody v krajině. V širším území se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – zvláště chráněná území CHKO České středohoří, lokality soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Bílé stráně u Litoměřic, územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně významnosti. Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2014 – 2018 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce k překračování

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo(a)pyren). Ve správním území nejsou žádné významné zdroje hluku, lze tak předpokládat plnění platných hygienických limitů. Změna územního plánu nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Rovněž nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vyloučit. Dle výše uvedeného nebyly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žitenice zásadním způsobem nemění koncepcí krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Ze ZÚR ÚK vyplývá požadavek na upřesnění územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a taktéž vyhodnocení úkolů, vyplývajících z vymezení krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a), do nichž území obce spadá.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Monika Zeman, MBA  
zástupkyně ředitele KÚ pro výkon přenesené působnosti  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodateina@kr-ustecky.cz](mailto:epodateina@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800