

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Podbořany
Mírová 615
441 01 Podbořany

Datum: 4. února 2019
Spisová značka: KUUK/10589/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/18751/2019/ZPZ
JID: 23613/2019/KUUK

Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*)

Název		<i>Územní plán Krásný Dvůr</i>
Umístění	kraj	Ústecký
	obec	Krásný Dvůr
Pořizovatel		Městský úřad Podbořany Mírová 615, 441 17 Podbořany
IČO pořizovatele		00265365
Zpracovatel posouzení		RNDr. Jan Křivanec (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku ve smyslu § 19 zákona, č. j. 34737/ENV/16)

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Krásný Dvůr byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 18. 3. 2013. Současně obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání územního plánu Krásný Dvůr může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

fej

Při projednávání návrhu zadání územního plánu Krásný Dvůr vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 12. 4. 2013 pod č. j. 824/ZPZ/2013/SEA (JID 49255/2013/KUUK) stanovisko se závěrem, že územní plán Krásný Dvůr je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

V návrhu zadání územního plánu byly velmi obecně navrženy k prověření a vymezení plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšených obytných, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy drobné výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské.

Dne 26. 10. 2018 obdržel krajský úřad Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Krásný Dvůr na udržitelný rozvoj území zpracované ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, část A. Vyhodnocení vlivů územního plánu Krásný Dvůr na životní prostředí a část B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 (RNDr. Oldřich Bušek, autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), včetně oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Krásný Dvůr dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen *stavební zákon*).

Vyjádření obdržená v rámci společného jednání s žádostí o posouzení Návrhu ÚP Krásný Dvůr byla krajskému úřadu doručena dne 18. 1. 2019.

Hodnocení koncepce

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je Územní plán Krásný Dvůr. Území obce tvoří místní části Krásný Dvůr, Brody, Chotěbudice, Chrástřany, Němčany, Vysoké Třebušice a Zlovědice.

Vyhodnocovaný návrh územního plánu navrhuje plošné a prostorové uspořádání území obce a vymezuje zastavitelné plochy v jednotlivých sídlech. Vymezuje plochy obytné, dvě plochy občanské vybavenosti a jednu plochu dopravní.

Hlavním cílem návrhu územního plánu je zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území a dosáhnout přiměřené úrovně rozvoje obce a souladu veřejných a soukromých zájmů v území.

Ve správním území obce a v území řešeném návrhem ÚP se nachází celé území EVL Krásný Dvůr (CZ0423217), které se z větší části kryje se zámeckým parkem v obci. EVL Doupovské hory zasahuje od východu až do zastavěného území obce – jako tok Němčanského potoka a Lesky. EVL Dětaňský chlum se nachází jihozápadně od obce, cca 4 km od hranice správního území obce. Hranice PO Doupovské hory probíhá po západní hranici správního území obce. EVL Dětaňský chlum a PO Doupovské hory byly vyhodnoceny jako nedotčené návrhem územního plánu Krásný Dvůr.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Navržená opatření a záměry ÚP Krásný Dvůr nezasahují do ploch lokalit soustavy Natura 2000 a nebyl ani identifikován žádný vliv, kterým by tato opatření mohla negativně ovlivnit předměty ochrany těchto lokalit. Realizací návrhu ÚP Krásný Dvůr tedy nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou evropsky významné lokality a ptačí oblasti v územní určeny, případně nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejich ochraně jsou tato území určena. V závěru Vyhodnocení vlivů ÚP na lokality soustavy Natura 2000 autor uvádí, že

návrh ÚP Krásný Dvůr nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 (EVL i PO) v území Žádná doporučení k eliminaci či zmírnění negativních vlivů koncepce není třeba stanovit.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Návrh využití území obce Krásný Dvůr je posuzován oproti současnému stavu a platné územně plánovací dokumentaci.

Navržené plochy KD-OV (plochy občanské vybavenosti a bydlení v sídle Krásný Dvůr), BR-OV (plochy občanské vybavenosti a bydlení v sídle Brody), ZL-OB (plochy obytné smíšené v sídle Zlovědice) a CHR-D (dopravní plocha – komunikace Chrášťany) jsou hodnoceny jako standardní bez nutnosti dalšího hodnocení. V případě plochy N-OB (plochy obytné smíšené v sídle Němčany) jsou negativně hodnoceny vlivy na půdu pro zábor více než 1 ha produkčně využitelné zemědělské půdy. Návrh je považován za akceptovatelný. V případě plochy KD-OB (plochy obytné smíšené v sídle Krásný Dvůr) zasahuje půdy nejvyššího stupně ochrany. Vyhodnocení vlivů při respektování veřejného zájmu ochrany ZPF i veřejného zájmu přiměřeného rozvoje obce navrhuje zmenšit návrh na jedné ploše a ostatní plochy ve vztahu k ZPF akceptovat. Návrh plochy BR-OB (plochy obytné smíšené v sídle Brody) není v plném rozsahu akceptovatelný, neboť zasahuje cenné přírodní biotopy, druhově bohaté a jako stromové porosty velmi důležité vzhledem k celkově nízké lesnatosti širšího území. Současně jde o jedno z ekologicky nejstabilnějších území, není žádoucí jeho narušování. Zásahy do terénu na strmých svazích by zničily historické terasování a narušily by krajinný obraz. Vypuštěním navrženého pozemku (p. p. č. 1295) budou vlivy eliminovány. V plném rozsahu není akceptovatelný ani návrh plochy CH-OB (plochy obytné smíšené v sídle Chotěbudice), neboť zasahuje půdy nejvyššího stupně ochrany. Vyhodnocení vlivů proto doporučuje zmenšit návrhovou plochu. Návrh plochy CHR-OB (plochy obytné smíšené v sídle Chrášťany) zasahuje půdy nejvyššího stupně ochrany. Vyhodnocení vlivů při respektování veřejného zájmu ochrany ZPF i Veřejného zájmu přiměřeného rozvoje obce navrhuje akceptovat tento návrh. Pro zajištění určité rovnováhy zájmů se navrhuje úplně vypustit návrh plochy OB (plochy obytné smíšené) ve Vysokých Třebošicích.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a hodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Varianty

Návrh Územního plánu Krásný Dvůr byl předložen v jedné variantě.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu Územního plánu Krásný Dvůr

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva

1. Přesunout biokoridor LBK 1492a z plochy OB1 v Krásném Dvoře na jižní stranu silnice.
2. Plochu OB3 v Krásném Dvoře zmenšit o část na zemědělské půdě I. třídy ochrany, případně vypustit celou z návrhu územního plánu.
3. Plochu OB3 v Brodech vypustit z návrhu územního plánu.
4. P. p. č. 1295 vypustit z plochy OB4 v Brodech.
5. Vypustit nebo zásadně zmenšit plochu OB2 v Chotěbudicích.
6. Plochu OB1 ve Vysokých Třebušicích vypustit z územního plánu.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

