

**ÚZEMNÍ PLÁN TRNOVANY**  
**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 07/2015 – 11/2019**

**Identifikační údaje:**

Pořizovatel: Obecní úřad Trnovany zastoupený paní Martinou Čechovou, starostkou obce

Určený zastupitel: M. Čechová

Projektant: Ing. arch. Petr Vávra, ČKA 01 189

Etapu: Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona za použití § 47 odst. 1 téhož zákona

Zprávu o uplatňování vypracoval: Obecní úřad Trnovany ve spolupráci s určeným zastupitelem a osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

**Listopad 2019**

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

---

Dne 10. 10. 2019 rozhodlo Zastupitelstvo obce Trnovany v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), a za použití § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Trnovany. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byla určena paní Martina Čechová, starostka obce. Zároveň bylo schváleno uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 stavebního zákona). Pořizovatelem tak bude Obecní úřad Trnovany při zajištění splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona paní Z. Klenorovou.

Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany je zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany datovaná říjen 2019 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Trnovany stane „Zadáním pro změnu č. 2 územního plánu Trnovany“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 2 územního plánu Trnovany zkráceným postupem, kdy další etapou po zpracování návrhu předmětné změny, bude její veřejné projednání.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **1. Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Trnovany**

Územní plán Trnovany byl Zastupitelstvem obce Trnovany vydán dne 25. 6. 2016 a účinnosti nabyl dne 11. 7. 2015. Dne 18. 7. 2019 nabyla účinnosti změna č. 1 pořizovaná z podnětu orgánu veřejné správy – Ministerstva obrany ČR, jakožto vlastníka pozemků v katastrálním území Trnovany u Litoměřic. V průběhu roku 2019 obdržel obecní úřad další dvě žádosti na pořízení změn územního plánu, které byly podle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona posouzeny a následně podle odst. 3 téhož paragrafu předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu obce. O zpracování této zprávy pak pořizovatel rozhodl s ohledem na povinnost uvedenou v § 55 odst. 1

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

---

stavebního zákona, podle kterého má zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Tato zpráva nebyla od doby nabytí účinnosti územního plánu dosud zpracována.

Administrativní území města Trnovany ležící ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Litoměřice je tvořeno jediným katastrálním územím, a to k. ú. Trnovany u Litoměřic. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z jeho dobrých územně technických předpokladů pro další rozvoj, který pozitivně ovlivňuje poloha města v zázemí Litoměřice. Jeho severní polovina se nachází v CHKO České středohoří, charakterizované zde lesostepními až stepními společenstvy jako chráněnými přírodními hodnotami. ÚP Trnovany zachovává charakter typické zemědělské krajiny při respektování požadavků ochrany CHKO a využít atraktivního prostředí pro lokalizaci ploch pro bydlení s doplněním přírodních prvků, posilujících estetickou a rekreační funkci území. Územní plán zároveň vymezil plochy pro územní systém ekologické stability, a to jak v lokální, tak i regionální úrovni. Koncepce rozvoje obce Trnovany stanovená územním plánem vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, zároveň však z požadavku vymezení rozvojových ploch v drtivé převaze pro bydlení s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v těsném zázemí města Litoměřice.

V územním plánu z hlediska ochrany kulturních památek:

- Jsou respektovány veškeré nemovité kulturní památky nacházející se na území obce: venkovská usedlost čp.18 Trnovany, p.č.13, rej.č.: 37474/5-2369 a venkovský dům čp.23 Podviní, p.č.48, rej.č.: 44053/5-5360
- Je respektována skutečnost, že správní území obce je územím s výskytem archeologických nalezišť.

V územním plánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Je respektováno území CHKO České středohoří – IV. zóna
- nadregionální biokoridor K13 Vědlice – Oblík, Raná (023)
- lokální biokoridory a lokální biocentra

Na úseku koncepce veřejné dopravní infrastruktury je v souladu s krajskou dokumentací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR) proveden návrh přeložky silnice I/15 a dále je vymezen i koridor územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury jako dlouhodobá možnost jiného řešení této problematiky. Součástí koncepce dopravy je dále návrh na doplnění účelových komunikací jako propojení cílových míst i mimo řešené území s možností vedení a návrh na propojení cyklotras (cyklostezek) se sousedními katastry města Litoměřice a obce Ploskovic. Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací nároky případných provozoven. Stávající

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

---

vedení hromadné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami se zastávkami na současné silnici I/15, je dlouhodobě stabilizováno a respektováno. Stejně tak je respektováno stávající vedení a navazující plochy železniční tratě č.087 Litoměřice – Česká Lípa, které jsou dlouhodobě stabilizovány včetně železniční zastávky Trnovany.

Na úseku koncepce veřejné technické infrastruktury nejsou prováděny žádné nové návrhy vyjma návrhů souvisejících s napojením nových zastavitelných ploch - nových vodovodních, kanalizačních či plynovodních středotlakých řadů. Z hlediska zásobování el. energií je respektována stávající koncepce elektrorozvodné sítě, kdy návrhy na úpravy rozvodů, případně nových trafostanic, popřípadě zvýšení jejich výkonů budou vycházet z nutnosti zásobování nově vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií.

Na úseku občanské vybavenosti nejsou v územním plánu Trnovany navrhována žádná nová samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury ani další občanské vybavení komerčního charakteru vyjma možné přípustné integrace těchto funkcí v plochách obytných a smíšených. S ohledem na potenciální likvidaci jediné sportovně rekreační plochy, vyvolané nadmístním záměrem přeložky silnice I/15, jsou navrženy 2 náhradní plochy pro tyto účely. V Podviní v proluce obytné zástavby plocha pro minimální dětské hřiště a aktivity s tím související a dále plocha pod stávající železnicí, která umožní jak přemístění stávajících zařízení, tak i výstavbu nové sportovní haly, která bude vedle své hlavní funkce sloužit i jako prostorová a hluková bariéra pro stávající zástavbu.

Územním plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví a to jak stávající, tak i nově navržené. Tato veřejná prostranství umožňují jak umístění místních komunikací k nové zástavbě, tak např. dětských hřišť a hlavně ploch veřejné sídelní zeleně.

### 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Trnovany byl zpracován za platnosti Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydaných dne 5.10. 2011, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011.

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu Trnovany došlo k následujícím změnám:

1. Od doby nabytí územního plánu Trnovany, který zohledňuje veškeré požadavky PÚR, vztahující se k jeho správnímu území, nabyly účinnosti její aktualizace č. 1, 2 a 3, dále jen aPÚR. Ani jedna z těchto aktualizací do správního území obce žádným novým návrhem nezasahuje.
2. Od doby nabytí územního plánu Trnovany, který zohledňuje veškeré požadavky ZÚR, vztahující se k jeho správnímu území, nabyly účinnosti jejich

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

aktualizace č. 1 a č. 3, dále jen aZÚR. Ani jedna z těchto aktualizací do správního území obce žádným novým návrhem nezasahuje.

3. Z poslední čtvrté aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Litoměřice nevyplývají pro správní území obce Trnovany žádné nové skutečnosti.

Závěr: V ÚP Trnovany jsou zapracovány, resp. zohledněny rozhodující úkoly, stanovené pro řešené území Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10.2011 opatřením obecné povahy č.j.:UPS/412 /2010-451 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.23/25Z/ 2011 ze dne 7.9.2011 a dne 20.10.2011 nabyly účinnosti.

### 3. Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Trnovany v praxi, nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Trnovany na udržitelný rozvoj území“ se vzhledem k povaze návrhů územního plánu nezpracovávalo, neboť dotčené orgány: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a dále Správa CHKO České středohoří ve svých stanoviscích:

- neuplatnily žádný požadavek na zpracování vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko č.j. 678/ZPZ/2013/SEA ze dne 2. 4. 2013 vydané podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů),
- vyloučily významný vliv na EVL a ptačí oblasti (stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. 678/ZPZ/2013/N-1779 ze dne 26. 3. 2013 a stanovisko Správy CHKO České středohoří č.j. SR/0372/CS/2013-2 (00897/CS/2013) ze dne 20. 3. 2013) vydaná podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

### 4. Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu

Plochy zastavěného území jsou až na plochy přestavby stabilizovány.

4a) Podrobné **vyhodnocení ploch přestavby**, je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití	Označení plochy	Vyhodnocení
Plocha pro bydlení BI	P1	Pro umístění max. 1 RD v části Podviní–nevyužito

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

Plocha pro bydlení BI	P2	Pro umístění max. 1 RD v části Podviní– nevyužito
Plocha sportu a rekreace OV-S	P3	Plocha v obytné části Podviní - využita
Plocha pro bydlení BI	P4	Pro umístění max. 1 RD v části Podviní– nevyužito
Plocha pro bydlení BI	P5	Pro umístění max. 4 RD v části Podviní– z větší části využito, zbývá plocha pro 1 RD
Plocha pro bydlení BI	P6	Pro umístění max. 3 RD v části Podviní– nevyužito
Plocha pro bydlení BI	P7	Pro umístění max. 3 RD v části Podviní– nevyužito
Plocha smíšená obytná	P8	Pro umístění max. 4 RD na sev. okraji obce – nevyužito
Plocha smíšená obytná	P9	Pro umístění max. 1 RD na záp. okraji obce– z grafické části plocha vypuštěna, je nezbytné uvést do souladu s grafikou a návrh plochy vypustit i z čísta textové
Plocha pro bydlení BI	P10	Pro umístění max. 4 RD na vých. okraji obce – nevyužito
Plocha P11 dopravní infrastruktura silniční (DI-S)	P11	Koridor pro umístění přeložky silnice I/15

4b) Podrobné **vyhodnocení zastavitelných ploch** je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

<b>Navrhovaný způsob využití plochy</b>	<b>Ozna- čení plochy</b>	<b>Poznámka</b>
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 2 RD	Z1	Plocha na SZ okraji Podviní, zbývá plocha pro 1 RD
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 1RD	Z2	Plocha na SZ okraji Podviní, zahájena výstavba, čímž bude plocha využita
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 28RD	Z3	Plocha na západním okraji Podviní v projektové přípravě, změnou ÚP by mělo dojít k prověření a úpravě max. počtu umísťovaných RD
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 10RD	Z4	Plocha na jižním okraji Podviní, výstavba dosud nezahájena
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 12RD	Z5	Plocha na jižním okraji Podviní, výstavba dosud nezahájena
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 21RD	Z6	Plocha na SV okraji Podviní, výstavba dosud nezahájena
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 12RD	Z7	Plocha na JV okraji Podviní, výstavba dosud nezahájena

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

Plocha sportu a rekreace	Z8	Plocha dosud nevyužita
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 15RD	Z9	Plocha na JV okraji Trnovan, výstavba zahájena pro 1 RD
Plocha pro bydlení s kapacitou max. 15RD	Z10	Plocha na JV okraji Trnovan, výstavba zahájena
Plocha veřejného prostranství (cyklo) směr Ploskovice	Z11	Umístění účelové komunikace (cyklo) směr Ploskovice, realizace dosud nezahájena
Plocha veřejného prostranství	Z12	Umístění účelové komunikace a cyklostezky s příkopem pro zachyt dešťových vod; realizace dosud nezahájena
Plocha dopravní infrastruktury silniční	Z13	Koridor pro umístění přeložky silnice I/15, realizace dosud nezahájena
Plocha veřejného prostranství	Z14	Umístění účelové komunikace (cyklo) směr Třeboutice, realizace dosud nezahájena

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že z navrhovaných zastavitelných ploch bylo k výstavbě využito dosud pouze minimum a vymezení dalších nových ploch pro bydlení tudíž není důvodné.

4.c) Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury: Vyjma stoky splaškové kanalizace K1 a vodovodního řadu V4 nebyl žádný další z návrhů koncepce veřejné dopravní infrastruktury a koncepce veřejné technické infrastruktury dosud realizován.

4.d) Vyhodnocení lokalizace a trasování vymezených regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů: návrhy provedené v územním plánu z hlediska nadřazeného systému ekologické stability vychází z dokumentace aZÚR, a jsou vymezeny takto: nadregionální biokoridor K13 Vědlice – Oblík, Raná

4.e) Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Trnovany	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
<b>D1</b> – koridor přeložky silnice I/15	Požadavek na vymezení VPS trvá
<b>D2</b> – plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky s otevřeným příkopem pro zachyt dešťových vod	Požadavek na vymezení VPS trvá
<b>D3</b> – plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky	Požadavek na vymezení VPS trvá
<b>D4</b> - plocha veřejného prostranství	Požadavek na vymezení VPS trvá

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

pro rozšíření komunikace v ploše Z9	
<b>D5</b> - plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky do Třeboutic	Požadavek na vymezení VPS trvá
<b>E1</b> – kabelový svod, kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice TSN1 pro plochy Z3, Z4, Z5	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>P1</b> – STL plynovodní řad Podviní pro plochy Z1, Z2	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>P2</b> – STL plynovodní řad Podviní pro plochy P2, P3, P4, P5	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>P3</b> – STL plynovodní řad Podviní pro plochy P6 a Z3 a Z4	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>P4</b> – STL plynovodní řad Podviní pro plochy P7 a Z7	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>P5</b> – STL plynovodní řad Podviní pro plochy Z4 a Z5	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>P6</b> – STL plynovodní řad Trnovany pro plochy P8 a Z8	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>P7</b> – STL plynovodní řad Trnovany pro plochu Z10	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>K1</b> – stoka splaškové kanalizace Trnovany pro plochu Z10	Realizováno - požadavek na vypuštění z ÚP
<b>V1</b> – vodovodní řad Podviní - pro plochy Z1, Z2	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>V2</b> – vodovodní řad Podviní pro plochy P2, P3, P4, P5	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>V3</b> – vodovodní řad Podviní pro plochy Z4 a Z5	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
<b>V4</b> – vodovodní řad Trnovany pro plochu Z10	Realizováno - požadavek na vypuštění z ÚP
<b>U1</b> – nadregionální biokoridor K13 Vědlíče – Oblík, Raná	Požadavek na VPO trvá
<b>U2</b> – lokální biocentrum LBC1	Požadavek na VPO trvá
<b>U3</b> – lokální biocentrum LBC2	Požadavek na VPO trvá



## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

<b>U4</b> – lokální biocentrum LBC3	Požadavek na VPO trvá
<b>U5</b> – lokální biocentrum LBC4	Požadavek na VPO trvá
<b>U6</b> – lokální biokoridor LBK1-3	Požadavek na VPO trvá
<b>U7</b> – lokální biokoridor LBK3-Plo	Požadavek na VPO trvá
<b>U8</b> – lokální biokoridor LBK4-d/LT	Požadavek na VPO trvá
<b>U9</b> – lokální biokoridor LBK4-K10	Požadavek na VPO trvá
<b>U10</b> - LBK 4-K13	Požadavek na VPO trvá

Změnou č. 2 nedojde k vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit.

4.f) Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo: v územním plánu Trnovany vymezeny nejsou a ani změnou č. 2 vymezovány nebudou.

4.g) Vyhodnocení kapitoly: Vyhodnocení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno dohodou o parcelaci (žádné další podmínky pro rozhodování v územním plánu stanoveny nejsou).

Ve výkrese základního členění území č.1 a textové části územního plánu jsou vymezeny rozvojové plochy, resp. skupiny ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci : Z3, Z5, Z6, Z7, Z9: tento požadavek trvá.

4.h) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Trnovany uplatněných během platnosti územního plánu

V době platnosti územně plánovací dokumentace - územního plánu Trnovany ve znění změny č. 1, obec od veřejnosti obdržela a na základě posouzení pořizovatele, a po rozhodnutí zastupitelstva doporučila k prověření níže uvedené návrhy na pořízení změny č. 2 územního plánu. Další požadavky na provedení změny jsou pak uvedeny v kapitole e) této zprávy.

1. Návrh změny ve využití pozemku parcelní číslo 272/1 v katastrálním území Trnovany u Litoměřic, který se nachází na jihozápadně od obce v poloze nad tratí ČD. Podle katastru nemovitostí se jedná o pozemek zemědělského půdního fondu o výměře 83406 m<sup>2</sup> v druhu orná. Podle platného územního plánu se jedná o pozemek zařazený do stávajících ploch zemědělského půdního fondu a v části je dotčený návrhem krajského územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) – nadregionálním biokoridorem NRBK K13. Žadatel o změnu

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

---

navrhuje jednak změnu v trasování tohoto koridoru ÚSES, a dále požaduje zvětšit část pozemku p.č. 272/2 vedeného v platném územním plánu jako plochy výroby a skladování (VZ) o navazující část p.p.č. 272/1, v rozsahu o cca 2 500 m<sup>2</sup>. Pořizovatel po prověření žádosti konstatuje, že prověření žádosti na rozšíření plochy výroby a skladování je podmíněně možné s tím, že zpracovatel změny zároveň prověří návaznost tohoto prvku ÚSES na územní plán Litoměřice a zároveň bude novým návrhem prokázáno, že průběh vedení tohoto prvku ÚSES bude možné umístit v souladu s nadřazenou dokumentací Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Ústeckého kraje, v koridoru, který je pro jeho umístění určen.

2. Návrh na prověření změny prostorového uspořádání v ploše Z3 na západním okraji Podviní s cílem umožnit zde vyšší počet parcel, než územním plánem stanovený maximální počet 28 RD.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Litoměřice nad Labem byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla provedena v roce 2016 (aktualizováno k 15. 2. 2017) a pro zpracování změny č. 2 územního plánu Trnovany u ní nevyplývají žádné další požadavky, které by nebyly již zohledněny v platné územně plánovací dokumentaci územního plánu Trnovany.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- c.1) Územní plán Trnovany při svém zpracování vycházel z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009, z níž pro správní území obce Trnovany vyplývaly a byly zohledněny a respektovány veškeré skutečnosti z tohoto dokumentu vyplývající.
- c.2) Územní plán Trnovany při svém zpracování vycházel z krajské dokumentace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011. Pro zpracování změny č. 2 územního plánu Trnovany se stanovuje ve vztahu k aZÚR kraje zohlednit tyto skutečnosti:
  - Návrhy na změnu č. 2 územně plánovací dokumentace vyhodnotit ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v kapitole 1. ZÚR Ústeckého kraje.
  - Vyhodnotit dokumentaci změny č. 2 ve vztahu k úkolům pro územní plánování uvedeným v kapitole 5. „Upřesnění územních podmínek

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

---

koncepte rozvoje ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“

- Vyhodnotit dokumentaci změny č. 2 ve vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole 6. „vymezení cílových charakteristik krajiny“, podle níž je správní území obce součástí krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve 13).

### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Změnou č. 2 nebudou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy, jejichž potřebu by bylo nezbytné vyhodnotit k výše uvedenému ustavení § 55 stavebního zákona.

### **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

#### **e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Změna č. 2 územního plánu Trnovany uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
  - aktualizuje hranici zastavěného území
- Dílčí požadavky na změny ve vymezování ploch s rozdílným způsobem využitím označené v kapitole 4.h) čísly 1 a 2 s ohledem na jejich charakteristiku, nebudou zásadním zásahem do její základní koncepce rozvoje stanovené územním plánem.
- Navrhované dílčí změny nekladou žádné požadavky na novou veřejnou infrastrukturu, ani na plochy veřejného občanského vybavení.
- Změna č. 2 územního plánu Trnovany nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území. Změna uvedená v kapitole 4.h) pod bodem 1. zasahuje do řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeného platným územním plánem, a to konkrétně do nadřazeného ÚSES vymezeného krajskou dokumentací aZÚR. Podmínky pro prověření změny jsou v citované kapitole konkretizovány.
- Navrhovanou změnou není nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.
- Jednotlivými dílčími návrhy změn nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky.

**e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** – žádné takové požadavky nebudou v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu Trnovany prověřovány.

**e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** – v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu Trnovany nebudou uplatňovány žádné nové požadavky na vymezení VPS ani asanací.

**e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** – s ohledem na povahu pořizované změny nebudou v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu Trnovany uplatňovány žádné z výše uvedených požadavků.

**e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Obsahový standard návrhu změny č. 2 územního plánu Trnovany bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
  - Návrh změny č. 2 územního plánu Trnovany, bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1 : 5 000.
  - Pro účely veřejného projednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf.
  - Návrh změny č. 2 územního plánu Trnovany upravený na základě výsledků veřejného projednání a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely vydání změny podle § 54 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf a ve strojově čitelném formátu. Po vydání změny v zastupitelstvu obce bude zpracováno a odevzdáno úplné znění územního plánu po změně č. 2 a to celkem ve 4 kompletních vyhotoveních včetně nosiče CD, kde bude úplné znění předáno ve strojově čitelném formátu.
  - Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
  - Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

---

rozhodnutí o námitkách bude uvedeno – na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).

- e) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

S ohledem na výše popsanou povahu jednotlivých dílčích změn připravované změny č. 2 územního plánu Trnovany, se uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu této dílčí změny na udržitelný rozvoj území nepředpokládá. Návrh jednotlivých dílčích změn je situován mimo hranice ptačích oblastí a evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000, které se na správním území obce nenachází.

- f) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci návrhu změny územního plánu nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty.

- g) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

- h) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Trnovany v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do výsledné verze obsahu doplněny na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány v průběhu procesu projednání návrhu zadání územního plánu podle § 47 stavebního zákona.

V území řešeném změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 ani ptačí oblast. Konstatujeme, že záměr prověřovaný změnou tedy nebude umístován v předmětu ochrany EVL NATURA 2000, ani v ptačí oblasti, ani v jejich bezprostředním kontaktu. Nejbližší evropsky významnou

## Zpráva o uplatňování územního plánu Trnovany

---

lokality je EVL Holý vrch CZ0420007, která je od zájmového území vzdálena vzdušnou čarou přibližně 3 - 4 km východním směrem. Jedná se o lokalitu s mimořádně zachovalou ukázkou vegetace teplomilných doubrav a dubohabřin v komplexu s bylinnou vegetací bílých strání na svazích vrchu. Z hlediska zranitelnosti je potenciálně ohrožena lesní část lokality kácením a převodem na porosty jehličnanů. Riziko představuje „přezvěření“ a postupné zarůstání křovinami a náletovými dřevinami u v současnosti neobhospodařovaných bývalých pastvin. Lze konstatovat, že prověřovaný záměr změny s ohledem na jeho povahu a vzdálenost nebude mít negativní vliv na ohrožení zranitelnosti EVL. Z těchto důvodů v případě návrhů územního plánu očekáváme vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k povaze návrhů na prověření změny uvedených v projednávaném návrhu zadání (návrh na rozšíření plochy výroby a skladování o cca 2 500m<sup>2</sup> a s tím související prověření možnosti úpravy v trasování nadregionálního koridoru NRBK K13 a dále prověření úpravy prostorových regulativů – zvýšení počtu RD v ploše Z3 v Podviní), se nepředpokládá ani uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

### i) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.