

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Josef Mudroch
Láskova 1801/5
148 00 Praha 4 – Chodov

Datum: 10. 7. 2018
Číslo jednací: 2402/ZPZ/2018/SEA
JID: 98785/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170, Ing. Soňa Burešová/163
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz, buresova.s@kr-ustecky.cz

Návrh změny č. 5 Územního plánu Dušníky

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. 6. 2018 žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 5 Územního plánu Dušníky.

Předmětem změny ÚP je změna funkčního využití stávající stavby zařazené podle platného ÚP do ploch zemědělských – účelová stavba na plochy individuální rekreace (R) – stav. Do stejného funkčního využití pak zařadit i p. p. č. 187/2, k. ú. Dušníky a jeho vynětí z lokálního biocentra LBC 3. Dále se jedná o změnu funkčního využití části p. p. č. 166/32 a 168/1 z ploch zemědělských – zahrady a sady za účelem legalizace objektu buňky s přístavbou, který je využíván jako zázemí pro potřeby objektu rekreační stavby a obdělávání okolních pozemků ve vlastnictví navrhovatelů.

Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Dušníky podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

změnu č. 5 Územního plánu Dušníky

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu v předložené variantě nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona. Dílčí změnou nebudou dotčeny ani měněny koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací, nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant.

Významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje byl vyloučen.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva

Návrh změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu změny územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu změny územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Dušníky dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k žádosti Ing. Josefa Mudrocha, Láskova 1801/5, 148 00 Praha 4 a Lukáše Mudrocha, Novostrašnická 3386/54b, 100 00 Praha 10 ze dne 7. 6. 2018, toto stanovisko:

Koncepce „Návrh obsahu změny č. 5 územního plánu Dušníky“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

odůvodnění: V předkládaném návrhu obsahu změny č. 5 územního plánu Dušníky je řešena změna funkčního využití stávající stavby zařazené dle platného územního plánu do ploch zemědělských - účelová stavba na plochy individuální rekreace (R) stav. Do stejné funkční plochy je pak cílem zařadit i pozemkovou parcelu č. 187/2 vedenou v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s tím, že tento pozemek je navržen k vyjmutí z biocentra LBC 3. Posledním návrhem na změnu je návrh změny funkčního využití ploch na části pozemkových parcel číslo 166/32 vedené v katastru nemovitostí jako zemědělský půdní fond v druhu pozemku orná půda a 168/1 za účelem legalizace objektu buňky s přístavbou, který je v tuto chvíli využíván jako zázemí pro potřeby objektu rekreační stavby a obdělávání okolních přilehlých pozemků ve vlastnictví navrhovatelů.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou, vzdálenou od záměru cca 1,8 km, je EVL Ohře (CZ0423510). Předmětem ochrany této EVL jsou populace lososa obecného, bolena dravého a velevruba tupého. Z umístění záměru a charakteru záměru je zřejmé, že předmět ochrany nejblíže EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, protože pro tento předmět ochrany představují reálnou hrozbu zejména znečištění vody, regulace toku, příčné objekty zraňující ryby či nelegální lov. Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL nastal.

S ohledem na umístění a charakter záměru lze významný vliv na výše uvedené lokality vyloučit.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje