

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Eva Matoušková Meisnerová
Dušníky 32
413 01 Roudnice nad Labem

Datum: 23. října 2019
Spisová značka: KUUK/124261/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/145648/2019/ZPZ
JID: 173809/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970; Ing. Dita Kunclová/127
Počet listů/příloh: 3/0

Stanoviska k návrhu dílčí změny územního plánu obce Dušníky

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 23. 9. 2019 návrh dílčí změny územního plánu Dušníky (dále jen změna ÚP) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem dílčí změny ÚP je změna funkčního využití pozemku p. č. 462/1, který je v současnosti veden jako plocha občanské vybavenosti. Celková výměra pozemku činí 2 750 m². Navrhováno je funkční využití občanská vybavenost komerční, řemeslné podnikání a služby.

Stanovisko k návrhu dílčí změny územního plánu Dušníky podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko:

Návrh dílčí změny územního plánu Dušníky na p. p. č. 462/1 k. ú. Dušníky **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými záměry / koncepcemi **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: předmětem dílčí změny územního plánu obce Dušníky je změna funkčního využití výše uvedeného pozemku z občanské vybavenosti na občanskou vybavenost komerční, řemeslné podnikání a služby. Akce je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší evropsky významnou lokalitou v působnosti krajského úřadu je EVL Ohře (CZ0423510), která je od záměru vzdálená cca 2,5 km. Předmětem ochrany této EVL jsou populace lososa obecného, bolena dravého a velevruba tupého. Z umístění záměru a charakteru záměru je zřejmé, že předmět ochrany nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, protože pro tento předmět ochrany představují reálnou hrozbu zejména znečištění vody, regulace toku, příčné objekty zraňující ryby či nelegální lov. Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL nastal. S ohledem na charakter záměru a jeho umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska, základní informace o změně ÚP

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko k návrhu dílčí změny územního plánu Dušníky podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení doplněného obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Dílčí změnu územního plánu Dušníky **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná ÚPD obce Dušníky, návrh na pořízení změny, dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a informací za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP) – obsahem dílčí změny územního plánu je změna funkčního vymezení pozemku č. 462/1 k. ú. Dušníky v rozsahu jeho výměry 2 750 m². Návrh změny ÚP je předložen v jedné variantě. Vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití je potenciálně možné do nově navržené plochy umístit záměry, související s celou řadou podnikatelských činností. Vzhledem k aktuálnímu stavu pozemku by se mohlo jednat o legalizaci již prováděné činnosti (např. body č. 55, 56, 113 přílohy č. 1 zákona). Je však možné i umístění záměrů jiného charakteru, které souvisí s drobným podnikáním. Avšak vzhledem k umístění dotčeného území při stávající komunikaci v intravilánu obce, povaze navrhovaného funkčního využití, velikosti plochy (2 750 m²) ve vztahu k jejímu možnému využití a možným provozním podmínkám bez zásadních nároků na přírodní zdroje je pravděpodobnost významných environmentálních vlivů, spojených s dílčí změnou ÚP minimální. Dílčí návrh změny ÚP rovněž nemá potenciál významně ovlivnit udržitelný rozvoj dotčeného území včetně stávajících sociálně-ekonomických podmínek.

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat nevýznamné kumulativní a synergické vlivy. Zejména se jedná o možné navýšení emisí hluku a škodlivin, spojeného s osobní dopravou a činnostmi na dotčeném pozemku. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná a řešitelná dodržováním provozních a havarijních předpisů. Nelze rovněž předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof v souvislosti s novým funkčním vymezením. Nově navrhované plochy se nenacházejí v záplavovém území Q₁₀₀ či na území se zjištěnou svahovou nestabilitou. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Dušníky s rozlohou 4,27 km² a počtem 440 obyvatel (2019, ČSÚ).

V širším území se nenacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou. Nejbližší k dotčenému pozemku je hranice Přírodního Parku Dolní Poohří vzdálená cca 1,8 km. Dotčené území není součástí evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V rámci výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, byl významný vliv změny ÚP na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí vyloučen.

V navazujícím území se rovněž nenacházejí prvky ÚSES, které by mohly být změnou ÚP významně ovlivněny. Dílčí změna ÚP nepředpokládá navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 103 obyvatel na km². Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2013 – 2017 (CHMI) dochází ve správním území obce k překračování limitu pro denní maximální koncentrace PM₁₀ (50,7 µg.m⁻³; limit 50 µg.m⁻³) a průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (1,4 ng.m⁻³; limit 1 ng.m⁻³). V širším území nejsou žádné významné zdroje hluku. Dotčená plocha se nachází na soukromém pozemku se zpevněnou plochou. Změna ÚP umožní v rámci tohoto pozemku provoz drobné podnikatelské činnosti. Nepředpokládá se výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vyloučit.

Dle výše uvedeného nebyly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Změna funkčního vymezení nemá zejména s ohledem na svou velikost potenciál ovlivnit stávající přírodní poměry a akustickou a imisní situaci. Nadlimitní hodnoty tuhých znečišťujících látek a benzo(a)pyrenu jsou způsobeny dopravou a zejména nedokonalým spalováním v lokálních zdrojích. Změna funkčního využití výše uvedeného pozemku nemá v tomto směru potenciál plnění těchto limitů ovlivnit. V návrhu dílčí změny územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změnou územního plánu Dušníky nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací a nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800