

ÚZEMNÍ PLÁN TRMICE

ZADÁNÍ

/ NÁVRH K PROJEDNÁNÍ PODLE § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA /

duben 2013

OBSAH ZADÁNÍ

I. ÚVODNÍ ČÁST	3
I.a) Základní údaje	3
I.b) Rozhodnutí o pořízení územního plánu	3
I.c) Důvody pro pořízení územního plánu	3
I.d) Řešené území	3
II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města Trmic, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje Trmic a ochrany hodnot jejich území, v požadavcích na změnu charakteru města, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
II.a).1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území města Trmic, stanovení cílů zlepšování dosavadního stavu, rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, požadavky na změnu charakteru města a jeho vztahu k sídelní struktuře	4
II.a).2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	7
II.a).3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	8
II.a).4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	12
II.a).5 Požadavky vyplývající pro základní koncepci rozvoje města Trmic z politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a z územně analytických podkladů	13
II.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	23
II.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	23
II.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	24
II.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	25
II.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	26
II.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	27

I. ÚVODNÍ ČÁST

I. a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pořizovatel:

Městský úřad Trmice
Fügnerova 448/29
400 04 Trmice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Zdeňka Táborská
pověřená výkonem územně plánovacích činností
pro pořízení ÚP Trmice podle § 24
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), uzavřením smlouvy

Projektant:

Ing. arch. Jitka Fikarová

Orgán příslušný k vydání ÚP Trmice:

Zastupitelstvo města Trmic

Datum zpracování návrhu zadání:

04/2013

Počet stran:

27 x A4

I. b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘÍZOVÁNÍ

Zastupitelstvo města Trmic rozhodlo o pořízení nového územního plánu svým usnesením č. 108/2007 ze dne 10. 12. 2007, usnesením č. 171/2010 ze dne 15. 12. 2010 zastupitelstvo města zvolilo určeným zastupitelem p. Tomáše Kupce.

Rada města Trmic usnesením č. 93/2009 ze dne 6. 4. 2009 schválila uzavření smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení územního plánu s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností – Ing. arch. Zdeňkou Táborskou.

I. c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Trmice má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán sídelního útvaru Trmice, schválený 2. 10. 1996 ve znění jeho následných ř změn. Protože tato územně plánovací dokumentace pozbývá platnosti 31. 12. 2020, rozhodlo Zastupitelstvo města Trmic o pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP Trmice).

I. d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Územní plán bude zpracován pro správní území města Trmic, které tvoří katastrální území Trmice a Koštov.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚP TRMICE

II. a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA TRMIC, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE TRMIC A OCHRANY HODNOT JEJICH ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU MĚSTA, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

II. a). 1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území města Trmic, stanovení cílů zlepšování dosavadního stavu, rozvoje města a ochrany hodnot jeho území, požadavky na změnu charakteru města a jeho vztahu k sídelní struktuře.

Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj města, úměrný jeho velikosti a významu v systému osídlení.

Územní plán vytvoří podmínky pro zlepšení kvality stávající struktury zástavby uvnitř zastavěných částí města a navrhne dostatečné, pro území však únosné, množství ploch rozvojových mimo zastavěné území.

Územní plán se zaměří především na vytváření příznivých podmínek pro stávající obyvatele města i pro nové zájemce o bydlení vytvářením podmínek pro zlepšení kvality současného **bydlení**, popř. nabídkou ploch pro novou výstavbu pro bydlení.

Rozvoj bydlení bude podpořen odpovídající **občanskou vybaveností a službami**.

Ve **sféře výrobní** bude upřednostňováno účelné využití stávající průmyslové zóny a obnova stávajících nefunkčních výrobních areálů a devastovaných ploch, mimo zastavěné území nebudou vymezovány žádné další zastavitelné plochy pro výrobu.

Zohledněn bude požadavek na využití potenciálu území pro **rekreaci, sport, cestovní ruch** vytvořením příznivých podmínek pro návštěvníky města i vlastní obyvatele, pro rozvoj turistických, rekreačních, sportovních a volnočasových aktivit.

Za tímto účelem územní plán zejména:

- prověří možnosti a vytvořit podmínky pro všestranný rozvoj města, pro celkové zlepšení obrazu města, jako příjemného místa pro trvalé bydlení vlastních obyvatel s přiměřeným zázemím pro sport a rekreaci,
- podpoří rozvoj města především ve smyslu zlepšování jeho dosavadního stavu, nikoliv jako expanzi a exploataci (dosud) nezastavěné krajiny, chápat rozvoj jako zintenzivnění, zkvalitnění a zesílení prožitku města,
- bude požadovaný rozvoj v zastavěném území města spatřovat v posilování městských hodnot a kvality života ve městě, prověří možnosti doplnění stávající zástavby nebo navrhnout plochy přestavby v územích s nevyhovující nebo narušenou strukturou zástavby nebo funkčním využitím území,

- v území nezastavěném důsledně chránit hodnoty volné krajiny, které jsou reprezentované zejména hodnotami ekostabilizačními a rekreačními,
- prověřit a vymezit nové rozvojové plochy mimo zastavěné území města pro zajištění optimální míry rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, podnikatelských záměrů, rekreace a sportu v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám města a jejímu postavení v sídelní struktuře,
- navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury kapacitně vyhovující navrhovanému rozvoji města,
- prověřit vliv limitů využití území na omezení využití řešeného území,
- vztah krajiny a jednotlivých částí města řešit komplexně s ohledem na stávající limity využití území, na charakter jednotlivých částí města a na ochranu hodnot v území,
- prověřit možnosti redukce omezení vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů,
- vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel),
- zajistit koordinaci se sousedními městy a obcemi, s jejich platnými popř. rozpracovanými územně plánovacími dokumentacemi.

Základní koncepce rozvoje města musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Hodnoty kulturní

Za hodnoty kulturní je třeba považovat zejména nemovité kulturní památky, architektonicky významné stavby, dochovaná urbanisticky cenná území a veřejná prostranství.

Nemovité kulturní na území města:

Č.rejstříku	Kat. úz.	Název památky	Č.p./č.o.	umístění
42925/5-276	Trmice	kostel Narození P. Marie		
42545/5-4821	Trmice	pomník sovětských zajatců		hřbitov
3543/5-278	Trmice	fara	74	Slepá ul.
42438/5-277	Trmice	zámek Nový	189/12	Zámecká ul.
100226	Trmice	kostel evangelický Pána Ježíše	352/371	

Územní plán bude splňovat podmínky ochrany kulturních hodnot:

- budou respektovány památkově chráněné objekty, jako limity využití území budou znázorněny v koordinačním výkresu grafické části odůvodnění územního plánu,
- vytvoří podmínky pro zachování a vhodné využití nemovitých kulturních památek,
- podmínkami využití území bude směřovat k zachování původních prostorových kompozic města a základních architektonických principů původní zástavby,

Hodnoty civilizační

Za významné civilizační hodnoty v řešeném území je nutné považovat zejména:

- bytový fond městského charakteru v zachované struktuře města,
- silný ekonomický potenciál stávajících průmyslových podniků na území města
- energetický uzel (rozvodna Koštov, teplárna Trmice) – dostatek zdrojů energie a tepla
- poloha na dálničním tahu D8, dostupnost Ústí nad Labem a Prahy,
- velká komerční zařízení na území města,
- vlastní občanská vybavenost města (školy, školka, zdravotní středisko),

- vlastní technická vybavenost města (likvidace komunálního odpadu, spalovna, sběrný dvůr).

Územní plán bude splňovat podmínky ochrany civilizačních hodnot:

- Požární ochrana: bude řešena koncepce dostatečného zásobování požární vodou, dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m).
- Ochrana obyvatelstva: budou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.
- Ochrana ovzduší: je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.
- Ochrana před povodněmi: Územní plán bude zpracován v souladu se závaznou částí PHP, schváleného Nařízením vlády ČR č.262/2007 Sb., odst. 2.1.3 Prevence před povodněmi, písm. f), podle kterého je nutné omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika. Budou respektovány požadavky na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před povodněmi dle PÚR kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dle priorit pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními riziky stanovenými v ZÚR ÚK. Záplavové území včetně aktivní zóny je rozhodnutím vodoprávního úřadu stanoveno pro řeku Bílinu.

Hodnoty přírodní

Za významné přírodní hodnoty v řešeném území je nutné považovat zejména zachované přírodní plochy stadických a košovských strání včetně lesů zvláštního určení v severní části k.ú. Trmice i Koštov, řeka Bílina a nově vznikající jezero Milada v přímé dostupnosti města.

Územní plán bude splňovat podmínky ochrany přírodních hodnot:

- Ochrana přírody a krajiny: je nutné respektovat všechny plochy a objekty ochrany přírody (tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty, podrobně viz. také písm. f) tohoto zadání. Veškeré znázornitelné limity využití území vyplývající ze zákona budou zakresleny v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.
- Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí: v řešeném území je evidováno ložisko hnědého uhlí č. B3079100 Chabařovice – lom s DP č. 30032 Chabařovice. Těžba je tu ukončena, probíhá rekultivace formou vytvoření vodní plochy Milada. Dále se zde vyskytují poddolovaná a sesuvná území. Tato území budou uvedena jako limity využití území v textové části odůvodnění územního plánu včetně omezení z nich vyplývajících a budou zakresleny v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.
- Ochrana zemědělského půdního fondu: územní plán bude zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude součástí odůvodnění územního plánu, obsahovat bude textovou, tabulkovou a grafickou část. Zpracováno bude zpracováno podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.
- Ochrana lesního půdního fondu: územní plán bude řešen v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění. Je třeba dbát zachování lesa a jeho účelného obhospodařování podle lesního zákona. Nové zastavitelné plochy nebudou pokud možno navrhovány na lesních pozemcích a v ochranném pásmu lesa. Pokud ve zvlášť odůvodněných případech bude zábor lesních pozemků nezbytný, bude vyhodnocení předpokládaného záboru součástí odůvodnění územního plánu, bude obsahovat

textovou, tabulkovou a grafickou část a každý předpokládaný zábor bude řádně odůvodněn.

II. a). 2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Úkolem územního plánu je vytvoření ucelené urbanistické koncepce, upřednostňující intenzivní rozvoj území před neuváženou, neodůvodněnou expanzí do okolní přírody.

Urbanistická koncepce (vymezení zastavěného území a návrh nových rozvojových ploch - zastavitelných ploch, způsob jejich využití a prostorového uspořádání, návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury) bude splňovat požadavky na všestranný rozvoj města popsany v předchozí kapitole zadání, za podmínek ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot v území.

V územním plánu bude vymezeno zastavěné území města v souladu s § 58 stavebního zákona.

V rámci zastavěného území budou na základě prověření vymezeny **plochy stabilizované**, nevyžadující změnu využití území (funkčního využití ani charakteru zástavby) a plochy, které vzhledem ke svému současnému nevyhovujícímu stavebně-technickému stavu nebo způsobu využití vyžadují změny využití území nezbytné k naplnění navrhovaného rozvoje města - **plochy přestavby**.

Mimo zastavěné území města budou vymezeny **zastavitelné plochy**. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet z urbanistické struktury jednotlivých částí města, bude respektovat hodnotné prvky urbanistické a architektonické. Zastavitelné plochy budou navrženy v rozsahu odpovídajícímu aktuálnímu stavu území a jeho předpokládanému vývoji s ohledem především na předpokládané trendy demografického, hospodářského a socioekonomického vývoje území. Jako podklad pro vymezení zastavitelných ploch bude použito zejména prověření a vyhodnocení dosud nevyužitých návrhových ploch vymezených v dosavadním územním plánu města ve znění jeho změn, známých záměrů města, vlastníků pozemků a staveb i dalších fyzických a právnických osob.

Pro potřebu stanovení urbanistické koncepce bude území města členěno na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití - **plochy s rozdílným způsobem využití** a podle jejich významu s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití bude stanoven v souladu s § 4 až 18 a popř. 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na specifické podmínky a charakter území je možné podrobnější členění ploch, ve výjimečných, zvláště odůvodněných případech lze stanovit způsob využití odlišně s ohledem na specifické podmínky v daném území.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky s určením převažujícího (hlavního) využití, přípustného, popř. podmíněčně přípustného a nepřípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pokud to bude účelné pro zajištění koordinace a postupného naplňování priorit a hlavních cílů rozvoje města stanoví územní plán pořadí změn v území (etapizaci).

Územní plán vymezení architektonicky nebo urbanisticky významné stavby a území, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný

architekt, bude-li to účelné zejména s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, urbanistických, architektonických, kompozičních a civilizačních hodnot.

Řešení urbanistické koncepce se zaměří zejména na:

- respektování původního urbanistického utváření města a jeho částí, zejména charakteru zástavby a výškové hladiny zástavby v centrální části Trmic,
- prověření a návrh způsobu využití zdevastovaných ploch rumištního charakteru,
- vytvoření předpokladů pro rozvoj vybavenosti pro cestovní ruch,
- posílení významu a využití sportovního areálu v Trmicích,
- prověření a návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost,
- nutnost územního respektování Teplárny Trmice a.s. jako základního zdroje tepelné energie pro ústeckou aglomeraci včetně soustavy centrálního zásobování tepla,
- zachování způsobu využití v současném ÚPSÚ Trmice vymezené plochy „staré Prefy“ (část p.p.č. 1437/1v k.ú. Trmice) pro průmyslovou výrobu,
- zachování, popř. upřesnění v současném ÚPSÚ Trmice vymezené veřejně prospěšné stavby komunikace spojující nájezd na dálnici D8 a křižovatku ulic Edisonova a Na Rovném,
- řešení prostoru narušeného tělesem D8 mezi Václavským náměstím a zámeckým parkem a prostoru pod tělesem dálnice v Koštově s cílem nalézt pro tato území nový způsob využití a v max. možné míře je doplnit ozeleněním,
- návrh odpočinkového parku s dětským hřištěm v návaznosti na stávající a výhledově dále se rozrůstající obchodní zónu podél Tyršovy ulice v souladu s dříve zpracovanými ÚPD města,
- zajištění územních podmínek pro prosazování požadavku na výsadbu a údržbu ochranné zeleně v jednotlivých energetických a průmyslových areálech včetně zachování v současném ÚPSÚ Trmice vymezené plochy ochranné zeleně v okolí průmyslového lihovaru (pozemek p.č. 1449/65 v k.ú. Trmice),
- minimalizaci dopadu provozu dálnice D8 na obytné území vytvořením podmínek pro realizaci ochranné zeleně dálnice a dálniční křižovatky,
- posílení rekreačních hodnot území, na návrh ploch pro drobná rekreační zařízení a vybavenost,
- zachování zahrádkářské kolonie v Koštově,
- prověření využití stávajících zahrádkářských kolonií v centru města,
- prověření a návrh změny využití plochy mezi Koštovem osadou a Novými Stadicemi (území pod místní komunikací podél silnice II/258) pro bydlení, ostatní plochy ponechat pro zástavbu rekreačními chatami,
- vytvoření územních podmínek pro snadnou dostupnost jezera Milada a využití tohoto rekreačního prostoru obyvateli Trmic, na návrh ploch pro rekreační zázemí jezera na území Trmic,
- respektování a doplnění stávající vzrostlé zeleně v sídlech i v krajině, na návrh liniové zeleně podél vodních toků, cest a komunikací.

II. a). 3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

II. a). 3. 1 VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V územním plánu bude navržena koncepce veřejné dopravní infrastruktury města odpovídající navrženému rozvoji města. Stávající plochy a koridory dopravní infrastruktury a jejich ochranná pásma budou v návrhu územního plánu zohledněna. Jako limit využití území budou popsány v textové části a znázorněny v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.

Vnější dálniční a silniční síť

V řešeném území jsou zastoupeny dálnice a silnice kategorie II. a III. třídy.

Dálnice D8 - je vedena ve směru od Řehlovic, protíná zastavěnou část Trmic a pokračuje přes Ústí nad Labem za hranice do SRN. Je nejvýznamnějším dopravním koridorem celého regionu. Na její trase je na území města u průmyslové zóny provizorní sjezd, který je v současnosti uzavřen. Před přechodem dálnice přes trať ČD je mimoúrovňová křižovatka se dvěma okružními křižovatkami na obou větvích. Dálniční průtah městem je vybaven protihlukovými stěnami.

Silnice druhé třídy II/613 - je vedena po Žižkově ulici od MÚK v Trmicích do okružní křižovatky pod Větruší v Ústí nad Labem. Má dělené čtyřpruhové uspořádání, s ulicí Tyršovou se kříží mimoúrovňově (křižovatky kosodélného typu). Silnice je jako dálniční přivaděč silně zatížena a vykazuje vysoký podíl tranzitní dopravy.

Silnice druhé třídy II/258 - je vedena ve směru od Řehlovic do Trmic. Silnice má z dopravního hlediska parametry odpovídající stávající dopravní zátěži. Je vedena v souběhu s dálničním tahem a prochází zastavěnou částí Koštova a Trmic, kde prochází centrem zástavby města a tvoří zde hlavní komunikační osu.

Silnice druhé třídy II/253a - je vedena po Tyršově ulici od MÚK se silnicí II/613 do podjezdu pod železniční trať ČD s následným napojením na ulici Majakovského. Má dvoupruhové uspořádání a jsou na ní 3 malé okružní křižovatky s vjezdy k supermarketům. Silnice je silně zatížena zejména místní dopravou.

Silnice III/25837 - je vedena z Trmic do návrší nad městem, kde se napojuje na silnici III/25839. Silnice má lokální charakter, na trase nejsou dopravní závady.

Silnice III/25839 - je vedena z Žižkovy ulice přes Milbohov do Stebna. Silnice je vedena po hranici řešeného území města v jeho severovýchodní části. Silnice má lokální charakter.

Trasy dálnice D8 a silnic II. a III. třídy jsou v území stabilizovány, v návrhu územního plánu se nepředpokládají žádné směrové úpravy jejich tras.

Místní komunikace

Soustava místních komunikací je v Trmicích výrazně vázána na průtahy silnic II. a III. třídy kromě silnice II/613, která má charakter dálničního přivaděče s omezením přístupu do okolního prostoru. Místní komunikace v centru městské zástavby jsou zpevněné živičné. Ostatní místní komunikace na periferii a na vstupech do volné krajiny mají prашný povrch a jsou zpevněny šterkem nebo mají přírodní hlinitý povrch. Závady jsou evidovány v prostoru průmyslové zóny na západním okraji města. Provoz uvnitř PZ je neustále zvyšován v souvislosti s výstavbou nových podniků, přičemž zásobování je zajišťováno především nákladními automobily. Z tohoto důvodu územní plán prověří možné úpravy této obslužné komunikace v průmyslové zóně.

Síť místních komunikací bude podle potřeby doplněna za účelem dopravního napojení nových zastavitelných ploch. Bude řešeno propojení nájezdu na dálnici D8 s komunikací Na Rovném, resp. prověřeno a popř. upřesněno řešení trasy této komunikace oproti stávajícímu vymezení v ÚPSÚ Trmice.

Doprava v klidu

Plochy veřejného parkování budou doplněny podle potřeby v rozsahu odpovídajícím navrhovanému rozvoji města. Prověřena bude zejména možnost rozšíření parkování u sportovního areálu a v obytné části Trmic.

Železniční doprava

Železniční dopravní trasy a zejména pak manipulační a provozní plochy dráhy jsou v urbanizovaném prostoru jedny z nejnáročnějších na zábery území. V Trmicích jsou rozsáhlé plochy ČD lokalizovány v severním a západním sektoru města.

Celostátní dráhy

Trať č. 130 Ústí nad Labem – Chomutov - je vedena ze železniční stanice Ústí nad Labem a pokračuje ve směru na Teplice a Chomutov. Železniční trať je vedena při severním okraji řešeného území města mimo zastavěnou část sídla, je dvoukolejná a elektrifikovaná.

Trať č. 131 Ústí nad Labem – Úpořiny – Bílina - je vedena ze železniční stanice Ústí nad Labem a pokračuje ve směru na Bílinu. Trať je dvoukolejná a elektrifikovaná, na trati je na území města Trmice železniční stanice Trmice a zastávka Koštov.

Vlečky

Na území sídla jsou vlečky napojeny do železniční stanice Trmice.

V souladu se ZÚR ÚK bude v územním plánu respektován koridor konvenční železniční dopravy vymezený jako veřejně prospěšná stavba ozn. „i“. Tento koridor bude v územním plánu upřesněn na základě projednání s dotčenými orgány.

Podporováno bude zásobování průmyslových podniků železnicí.

Návrhem zastavitelných ploch, ploch přestavby i dalších opatření v území nesmí být dotčena bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost drážních zařízení, stabilita drážních těles, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení a nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný průchod, manipulační prostor, průjezdný profil.

Nové zastavitelné a přestavbové plochy budou pokud možno navrhovány mimo OP dráhy. V případě nezbytnosti návrhu těchto ploch v OP dráhy, budou plochy se způsoby využití, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, vymezeny jako podmíněně přípustné, tzn., že v následných řízeních bude nutné prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší provoz je nejvýrazněji soustředěn do prostoru centrální části města, kde převládají cesty za nákupy a za službami. Silné pěší vztahy jsou také v prostoru obchodní zóny velkých nákupních středisek na Tyršově ulici.

Územní plán prověří možnosti zlepšení prostupnosti území pro chodce a cyklisty. Vytvoří předpoklady pro to, aby se řeka Bílina jako zelená osa města v max. možné míře stala základní pěší, resp. cyklistickou trasou spojující sportovní areál, zámecký park a rekreační turistickou trasu na Stadice. Navrhne pěší propojení z Trmic do komerčního areálu mezi dráhou dálničním přivaděčem s využitím již stávajícího mostního objektu, navrhne způsob přechodu tělesa dálkovodu tepla. Dále navrhne obnovu původních, dnes nefunkčních pěších cest zejména v úseku Koštov - Trmice.

II. a). 3. 2 VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu bude navržena koncepce technické infrastruktury města v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji města.

V řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Jako limit využití území budou popsány v textové části a znázorněny v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování jednotlivých částí města zůstane zachován.

V územním plánu bude řešena možnost doplnění nového vodojemu, který zajistí zásobování pitnou vodou v případě poruchy na přírodním řadu vodárenské soustavy Žernoseky, který je jediným zdrojem pitné vody pro většinu města. Dále bude řešeno zásobování nově vymezených rozvojových ploch pitnou vodou.

V územním plánu bude rovněž řešena základní koncepce zajištění požární vody. Pro potřebu požární vody budou využívány pokud možno jiné zdroje než je veřejný vodovod.

Odvod a čištění odpadních vod

Stávající systém likvidace a čištění odpadních vod bude zachován.

V územním plánu je nutné řešit hlavní problém na kanalizační síti v Trmicích, tj. vyčerpaná kapacita na čerpací stanici a na výtlačném potrubí. Proto bude územní plán řešit posílení kapacity čerpací stanice a výtlačného potrubí Trmice - Předlice s návazností na gravitační kanalizaci v centru Ústí nad Labem. V územním plánu bude navrženo odkanalizování částí Koštov a Újezd.

Zásobování pitnou vodou a odkanalizování řešeného území bude navrženo v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Zásobování teplem

Největším tepelným zdrojem je Teplárna Trmice a.s., kde je výroba tepla (převážně pro Ústí n. L.) provázena výrobou elektrické energie. Dalším zdrojem je spalovna odpadu, která je při plném výkonu schopna bezproblémově pokrýt vytápění celé bytové i komunální sféry ve městě. Hlavním topným médiem pro vytápění obytné zástavby i občanského vybavení města proto bude i nadále pára.

Dálkové tepelné napaječe vedené z teplárny jsou v pozemním provedení, mají negativní vliv na krajinu a limitují výrazným způsobem rozvoj Trmice. Pro město Trmice je výhledově důležité požadovat alespoň částečné zabudování napaječů pod zem k uvolnění rozvojových ploch.

V Koštově není k dispozici plyn ani teplo z teplárny, proto je možné v územním plánu prověřit možnost přivedení teplovodů i do této části města.

Zařízení pro zásobování plynem

Územím města prochází významný vysokotlaký plynovod DN 500 Úžín – Lovosice, který musí být respektován.

Místní nízkotlaká síť pokrývá pouze střed Trmic. Vzhledem k rozšiřování parovodů se neočekává podstatné rozšíření místní plynovodní sítě.

Energetika a energetická zařízení

Město Trmice je bezprostředně spjato s energetikou. Na území města je umístěn strategický tepelný zdroj pro město Ústí nad Labem - Teplárna Trmice a.s., významná rozvodna velmi vysokého napětí Koštov, spalovna odpadů a měnična ČD která napájí elektrifikovanou železnici ve směrech na Prahu, Děčín, Bílinu a Most.

Zásobování elektrickou energií

V územním plánu je nutné respektovat energetický koridor, vedený v nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje jako veřejně prospěšnou stavbu VPS E4 vedení VVN 110 kV TR Koštov – Předlice VVN 110kV v šířce koridoru 600m.

V územním plánu budou prověřeny možnosti redukce omezení, která vyplývají z vedení nadřazené energetické sítě a jejích ochranných pásem procházejících napříč městem. Tzn., prověření přeložek těchto vedení (zejména přeložka dojitého vedení VN 22kV (35kV) a vedení 3kV České dráhy procházející středem města) např. do souběhu s dálničním tělesem

včetně eventuelních souvisejících zařízení (zásobení transformačních stanic uvnitř zástavby centra města kabelovým vedením).

Spoje

Kromě nutnosti respektování stávajících dálkových kabelů sdělovací techniky, místních telekomunikační sítě a radioreléových tras nejsou na spoje a spojová zařízení žádné požadavky.

Odpadové hospodářství

Stávající systém likvidace komunálního odpadu bude zachován, nestanovují se požadavky na vymezení ploch pro likvidaci odpadu.

II. a). 3. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanská vybavenost bude navržena v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji města. Plochy pro umístění občanské vybavenosti budou řešeny buď samostatně nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

II. a). 3. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství je nutno chápat jako jeden z nejvýznamnějších systémů města spolupodílející se na obrazu města a vytvářející kvalitní společné prostory pro všechny jejich uživatele. Za tímto účelem budou pro plochy a koridory veřejných prostranství stanoveny podmínky jejich využití a uspořádání podle jejich polohy a významu.

Budou vymezena v buď jako samostatné plochy nebo koridory nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

II. a). 4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh koncepce uspořádání krajiny musí splňovat výše uvedené požadavky na rozvoj města, respektovat hodnotné prvky stávající zástavby, zároveň musí vyhovět požadavkům na zajištění ochrany okolní přírody a krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny bude založena na vyváženém souladu funkcí přírodních a funkcí urbanizovaného území. Bude podporovat ochranu přírodních hodnot a zachování a posílení ekologické stability území.

Významnou součástí koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot přírody a krajiny bude vymezení územních systémů ekologické stability území tak, aby vytvářely předpoklady pro udržení a obnovení ekologické stability krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES bude odpovídat platné legislativě, metodikám a metodickým pokynům a nadřazené územně plánovací dokumentaci, avšak tak, aby neomezovalo nad míru přijatelnou vlastníky pozemků, jejich právo svobodně s pozemky nakládat a využívat je ke svému prospěchu.

Pro potřebu stanovení koncepce uspořádání krajiny bude nezastavěné území obce (podobně jako území urbanizované) členěno na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití - **plochy s rozdílným způsobem využití** a podle jejich

významu s ohledem na specifické podmínky a charakter krajiny – na **stabilizované plochy krajiny**, nevyžadující změnu stávajícího využití území a **plochy změn v krajině** vymezené za účelem změny využití nezastavěného území.

Způsob využití ploch krajiny bude stanoven v souladu s § 13 až 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na specifické podmínky a charakter území je možné podrobnější členění ploch, ve výjimečných, zvláště odůvodněných případech lze stanovit způsob využití odlišně s ohledem na specifické podmínky v daném území.

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky s určením převažujícího (hlavního), přípustného, popř. podmíněčně přípustného a nepřípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pokud se na základě prověření ploch nezastavěného území prokáže nezbytnost vyloučit v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, potom budou tyto plochy v územním plánu vymezeny s tím, že bude konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše vyloučeny.

Řešení koncepce uspořádání krajiny se zaměří zejména na:

- zlepšení prostupnosti krajiny,
- prověření možností redukcí omezení rozvoje města, která vyplývají z vyhlášených dobývacích prostorů,
- zajištění územních podmínek pro probíhající rekultivaci na území bývalého lomu Chabařovice a revitalizaci území po ukončené těžbě se zohledněním potřeb, specifík a hodnot území, které je významné z hlediska nadmístní a příměstské rekreace v prostoru mezi Ústím nad Labem a Teplicemi,
- vytvoření předpokladů pro to, aby se řeka Bílina jako zelená osa města v max. možné míře stala základní pěší, resp. cyklistickou trasou spojující sportovní areál, zámecký park a rekreační turistickou trasu na Stadice,
- prioritní využití lesů jako ekostabilizačního prvku v území, žádoucí je mírné dolesnění a výsadby,
- břehovou vegetaci podél řeky Bíliny, kterou je nutné respektovat a tam, kde jsou břehy bez vegetace, je vhodné navrhnout její doplnění, veškeré zásahy do toku a břehů musí být prováděny přírodě blízkým způsobem,
- na ochranu a vytvoření podmínek pro rozvoj přírodně hodnotných lokalit např. stadické srázy v k.ú. Koštov (strmé suťové lesy přecházející v pozvolnější partii převážně doubrav), výběžek vrchu Rovný, činnosti na těchto plochách musí být v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- zamezení možnosti těžby kamene na vrchu Rovný.

II. a). 5 Požadavky vyplývající pro základní koncepci rozvoje Trmic z politiky územního rozvoje, ze zásad územního rozvoje a z územně analytických podkladů

II. a). 5. 1 Požadavky vyplývající pro základní koncepci rozvoje Trmic z politiky územního rozvoje

Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PÚR ČR) je město Trmice zařazeno do rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických

činností, z nichž převážná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8. Úkolem pro územní plánování je řešit uspořádání krajiny mezi Ústím nad Labem a Teplicemi jako kvalitní společně využívaný prostor, propojující obě města.

Z PÚR ČR vyplývá rovněž požadavek na respektování a vytváření územních předpokladů pro naplňování **republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**, které se týkají řešeného území. Jedná se zejména o priority:

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Řešené území je dále dotčeno v PÚR ČR vymezeným **koridorem konvenční železniční dopravy ŽD3 Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem**. Tento koridor musí být respektován, změnou nesmí být dotčeny důvody vymezení koridoru, tzn. vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční trati zařazené do evropské sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území.

II. a). 5. 2 Požadavky vyplývající pro základní koncepci rozvoje Trmic ze zásad územního rozvoje

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011 (ZÚR ÚK).

Územní plán musí být zpracován v souladu se ZÚR ÚK, zejména s úkoly územního plánování, které vyplývají z následujících kapitol ZÚR ÚK:

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Trmice musí respektovat a ve svém řešení rozvoje území zohlednit následující priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority, které nemají dopad na území Trmic, nejsou uvedeny):

Základní priority

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
- (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).
- (6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
- (7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Hospodářský rozvoj

- (8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služebních odvětví odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
- (9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL)
- (10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném

rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

- (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
- (12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
- (13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
- (18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
- (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci

rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

- (30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- (32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
- (33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Sídelní soustava a rekreace

- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- (35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
- (36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
- (37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
- (40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

- (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
- (42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
- (43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pokrytí území kraje územními plány

- (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Rozvojové oblasti dle PÚR 2008

Trmice jsou součástí **Rozvojové oblasti Ústí nad Labem (OB6)**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR 2008 takto (jsou uvedeny pouze úkoly, které se týkají území Trmic):

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
- (2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:
 - příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice,
 - výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n.L. - Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.
- (3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.

- (4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.
- (5) Řešit územní souvislosti výstavby nedokončeného úseku dálnice D8.
- (8) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím.
- (10) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- (11) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov - Bílina - Most).

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Trmice nejsou součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS - i. Šířka koridoru je stanovena 250 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují úkol v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor - i, železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace.

Městem Trmice prochází dopravní tah mezinárodního a republikového významu dálnice D8 Praha – Drážďany. Dálnice je na území města dokončena a stabilizována.

ZÚR ÚK vymezují na území města Trmic jako VPS koridor E4, pro přeložku vedení VVN 110 kV TR Koštov - Předlice. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

ZÚR ÚK vymezují na území města Trmice tyto plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) regionálního ÚSES krajiny:

- funkční regionální biocentrum RBC 1315 Stadické srázy, Široký kámen
- funkční regionální biokoridor RBK 595 Stadické srázy, Široký kámen – Vrkoč.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, stanovují ZÚR obecné úkoly, které musí být v územním plánu respektovány a naplněny.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování (vybrány pouze úkoly týkající se ochrany přírodních hodnot identifikovaných v rámci území Trmic):

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- (3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.
- (4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- (5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin) - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
- (8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování (vybrány pouze úkoly týkající se ochrany civilizačních hodnot identifikovaných v rámci území Trmic):

- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

- (13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.
- (15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (....., modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování (vybrány pouze úkoly týkající se ochrany kulturních hodnot identifikovaných v rámci území Trmic):

- (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.
- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. ...
- (28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.
- (30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.
- (31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území Trmic je součástí 3 krajinných celků. Pro každý z nich jsou stanoveny dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny, které musí být v rámci Územního plánu Trmic zohledněny.

KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),

- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

KC České středohoří - Milešovské středohoří (6a)

- a) zachovat a rozvíjet typické znaky krajinného celku cestou podpory trvale udržitelných forem zemědělství,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- c) rekultivovat devastované plochy bývalých povrchových velkolomu a výsypek navazujícího území, které negativně ovlivňují krajinný celek.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

II. a). 5. 3 Požadavky vyplývající pro základní koncepci rozvoje obce z územně analytických podkladů

Pro území ORP Ústí nad Labem, ve kterém se město Trmice nachází, jsou pořízeny územně analytické podklady (2. aktualizace z roku 2012). Pro potřebu pořízení územního plánu byly v září 2012 zpracovány také doplňující průzkumy a rozbor.

Územní plán na základě závěrů vyplývajících z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a z rozboru udržitelného rozvoje musí v obecné rovině:

- respektovat vstupní limity využití území,
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- prověřit a řešit úkoly vyplývající z PÚR ČR a ze ZÚR ÚK,

- prověřit a řešit zjištěné problémy a známé záměry města Trmic a fyzických a právnických osob,
- při řešení problémů a záměrů v území sledovat zejména zájem na eliminaci slabých stránek a hrozeb a na posilování silných stránek a příležitostí v jednotlivých oblastech života města,
- usilovat o docílení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce – udržitelný rozvoj území.

Konkrétní požadavky na řešení územního plánu vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách tohoto zadání.

II. b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Plochy nebo koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu k naplnění cílů rozvoje města nebo rozvoje a ochrany jeho hodnot.

Budou-li vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv, bude v územním plánu podle konkrétního charakteru území stanoveno jejich možné budoucí využití a podmínky jeho prověření.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv.

II. c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou v územním plánu vymezeny na základě prověření nutnosti zabezpečení hlavních cílů a požadavků rozvoje města, ochrany a rozvoje jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou v územním plánu vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci navrženého rozvoje města, jeho urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v územním plánu vymezena v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, určených zejména pro doplnění územních systémů ekologické stability území, opatření ke snižování ohrožování území, k rozvoji a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Plochy asanací

V souladu se ZÚR ÚK bude v územním plánu vymezeno asanační území ASA9 nadmístního - nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, pro které je stanoven úkol:

Nástroji územního plánování zajišťovat podmínky pro probíhající rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem - Teplice, výborná dopravní dostupnost, vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z PÚR ČR

Na základě v PÚR ČR vymezenému koridoru dopravní infrastruktury - koridoru konvenční železniční dopravy ŽD3 Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem, bude část této stavby na území města Trmice vymezena jako VPS. Tyto koridory a plochy budou respektovány a upřesněny v podrobnosti měřítko územního plánu.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající ze ZÚR ÚK

V souladu se ZÚR ÚK budou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny části staveb na území města Trmice:

VPS - i koridor železniční trati č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace (= část koridoru Ž3 z PÚR ČR),

VPS - E4 vedení VVN 110 kV TR Koštov – Předlice VVN 110kV šířka koridoru 600 m, Asanační území ASA9 nadmístního - nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice.

Tyto koridory a plochy budou respektovány a upřesněny v podrobnosti měřítko územního plánu.

Na vymezení VPO nevyplývají z PÚR ČR ani ze ZÚR ÚK žádné požadavky.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z ÚAP

Z ÚAP nevyplývají na vymezení VPS, VPO a asanací kromě výše uvedených žádné konkrétní požadavky.

II. d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých podmínkou rozhodování je vydání regulačního plánu

Nepředpokládá se, že by pro plochy nebo koridory na území města Trmice bylo nezbytné podmínkou vydání regulačního plánu stanovovat. Pokud se však během zpracování návrhu územního plánu prokáže nezbytnost podrobnější závazné regulace některých částí řešeného území, bude pro tyto plochy nebo koridory stanovena podmínka vydání regulačního plánu. Podmínka pořízení regulačního plánu bude stanovena pouze ve zvláště odůvodněných případech po prověření, že pro určité plochy nebo koridory není pro jejich specifickou polohu, význam nebo rozsah, možné stanovit dostatečně určité podmínky uspořádání nebo využití území (např. v plochách přestavby, kde bude nezbytné stanovení závazných podmínek pro změnu uspořádání a využití území, popř. pro částečné zachování a doplnění stávající struktury zástavby nebo i v lokalitách území stabilizovaného, kde bude vzhledem

k významným hodnotám území nezbytné stanovení přísných, jednoznačných a podrobných závazných regulačních podmínek).

Pro tyto plochy nebo koridory pak bude stanoveno, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost. U regulačního plánu pořizovaného z podnětu bude stanovena přiměřená lhůta pro jeho vydání.

Budou-li v územním plánu vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, pak součástí textové části územního plánu bude návrh zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy a koridory, ve kterých podmínkou rozhodování je zpracování územní studie

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže nezbytnost podrobnějšího návrhu, prověření nebo posouzení možných řešení vybraných problémů, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území v některých plochách řešeného území, bude jako podmínka pro rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů stanovena podmínka zpracování územní studie.

Podmínka pořízení územní studie bude stanovena pouze ve zvláště odůvodněných případech po prověření, že pro určité plochy nebo koridory není pro jejich specifickou polohu, význam nebo rozsah, možné stanovit dostatečně určité podmínky uspořádání nebo využití území (zejména např. v rozvojových plochách velkého rozsahu, kde bude nutné řešit rozdílné zájmy nebo střety zájmů, zkoordinovat řešení dopravní a technické infrastruktury apod. nebo pro významné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury).

Pro tyto plochy nebo koridory pak budou stanoveny podmínky pro jejich pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů bude podmíněno jejím uzavřením.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

II. e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V souladu s §11 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zadání ukládá pouze ve výjimečných zvláště odůvodněných případech prověřit variantní řešení dílčích problémů v řešeném území, pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže jako nezbytné k nalezení optimálního řešení vybraného problému v území. Nebude-li možno dospět k jednoznačnému návrhu, budou zpracovány varianty řešení.

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení. Pro záměry republikového nebo nadmístního významu mohou být variantní řešení zpracována na základě zpřesňování cílů a úkolů stanovených pro zpracování územního plánu.

II. f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude splňovat požadavky na obsah stanovený v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění.

Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S – JTSK. Data budou strukturována dle datového modelu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Textová část návrhu územního plánu:

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodů I.(1) a I.(2) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část návrhu územního plánu:

Výkresy budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem I.(3) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Tiskem budou v měř. 1:5.000 vydány výkresy:

- výkres základního členění,
- hlavní výkres,
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření,
- výkres pořadí změn v území (etapizace), pokud bude stanovena.

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Grafická část může být doplněna schémata.

Textová část odůvodnění územního plánu:

Bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v bodu II.(1) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část odůvodnění územního plánu:

Bude zpracována digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem II.(2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Tiskem budou v měř. 1:5.000 vydány výkresy:

- koordinační výkres,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

V měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR ÚK nebo větším bude zpracován:

- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí.

Počet vyhotovení dokumentace:

Návrh územního plánu bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu územního plánu (§ 50 odst. 1 stavebního zákona),
- ve 3 vyhotovení pro řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona),
- v 5 vyhotoveních po vydání územního plánu (§ 54 stavebního zákona).

Počet vyhotovení je pouze orientační, pro potřeby projednání a vydání dokumentace může být změněn podle aktuálních potřeb.

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf.

II. g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svých stanoviscích k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadovaný rozvoj města Trmic se má podle předchozích kapitol zadání zaměřit především na vytváření podmínek pro celkové zlepšení obrazu města, jako příjemného místa pro trvalé bydlení vlastních obyvatel s přiměřeným zázemím pro sport a rekreaci, rozvoj města má být chápán především ve smyslu zlepšování dosavadního stavu, zvyšování kvality životního prostředí, nikoliv jako expanze do nezastavěné krajiny. Z tohoto důvodu zadání vylučuje vymezování nových zastavitelných ploch pro výrobu a omezuje rozvoj ve sféře výrobní pouze na účelné využití stávající průmyslové zóny a na obnovu stávajících nefunkčních výrobních areálů a devastovaných ploch. Proto se nepředpokládá nutnost vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska možného dotčení území Natura 2000 se nepředpokládá možný významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Na území města Trmic se tato území nenacházejí.

Tato kapitola bude doplněna na základě stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného úřadu (zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání.

Návrh zadání Územního plánu Trmic bude po projednání podle § 47 stavebního zákona upraven na základě zpracování vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů uplatněných v rámci jeho projednání.