

Pořizovatel :

Městský úřad Litvínov – OIRR, úřad územního plánování, 436 01 Litvínov, nám. Míru 11

Zpracováno dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lom

(k projednání s dotčenými orgány, obcemi, KÚ ÚK ÚPS a veřejností)

Zpracoval: *Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, OIRR - úřad územního plánování*

Datum: **04/ 2013**

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Lom

A. Úvod

B. Zpráva o uplatňování Územního plánu Lom dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

písm. a)

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lom včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

písm. b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

písm. c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

písm. d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

písm. e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

- Důvody pro pořízení změny č. 2 ÚP Lom (dále jen Změny)
- Zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky (dále jen Zadání)

písm. f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

písm. g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

písm. h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

písm. i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

písm. j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

C. Související odkazy

C.1 - Územně analytické podklady ORP Litvínov

C.2 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25/2011 zastupitelstva Ústeckého kraje.

A. Úvod

Územní plán Lom (dále jen ÚP Lom) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Lom byl vydán zastupitelstvem Města Lomu formou opatření obecné povahy dne 29. června 2009 a nabyl účinnosti dne 15. července 2009.

Požadavek na zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je stanoven v ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky). V ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, tj. do 29. 6. 2013. V souladu s tímto ustanovením zpracoval pořizovatel územního plánu, odbor investic a regionálního rozvoje Městského úřadu Litvínov, zprávu o uplatňování ÚP Lom.

B. Zpráva o uplatňování Územního plánu Lom dle ust. § 15 písm. a) – j) vyhlášky (dále jen Zpráva).

písm. a)

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lom včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Lom.

- Území města Lom je situováno na k. ú. Lom u Mostu a k.ú. Loučná u Lomu, ve východní části ORP Litvínov.
- Od vydání ÚP Lom / 2009 do doby zpracování této Zprávy je pořizována Změna č.1 ÚP Lom, na základě podnětů občanů, která je v současné době ve fázi projednání s dotčenými orgány dle ust. § 50 stavebního zákona. K novým rozvojovým plochám na území CHLÚ se zrušenými DP jsou doručena negativní stanoviska od dotčených orgánů na úseku ochrany horninového prostředí, která ve svém důsledku brání obci v možnosti vytvoření dalších potřebných rozvojových ploch pro výstavbu.
- V průběhu pořizování ÚP Lom a při projednávání jeho Změny č.1 ÚP Lom nebyly projednávány změny v území, které by mohly mít významný dopad na EVL, zjišťovacím řízením byl vyloučen vliv územního plánu a jeho změny na životní prostředí.
- Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.
- Od vydání ÚP Lom do doby zpracování Zprávy byla vydána nová nadřazená ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK). Změny podmínek v území vyplývající ze ZÚR ÚK jsou uvedeny v odst. **písm. c)** této Zprávy.
- Zvýšená poptávka po bydlení na území města Lom vyplývá z nechtěného soužití občanů v odloučeném sídlišti Janov - části přilehlého města Litvínov a též nepřiměřeně vysokých nájmů v bytových domech CPI v Litvínově.
Jsou připravovány investiční záměry na rozvojových plochách pro bydlení vymezených územním plánem. Pozemky jsou postupně vybavovány technickou infrastrukturou.

Přehled zastavěných ploch byl zpracován dle podkladu vedoucí oddělení správy majetku, výstavby, investic, místního hospodářství a ŽP p. Anny Černé, Dis.

- Přehled zastavěnosti ploch v k.ú. Loučná u Lomu
 - **BM1** – inženýrské sítě a komunikace zkolaudovány, plocha je celá zastavěna,
 - BM2 – projektová příprava k výstavbě inženýrských sítí, komunikace a 3RD,
 - BM4 – projektová příprava k výstavbě inženýrských sítí, komunikace a 1RD,
 - BM5 – příprava staveniště, provedeny terénní úpravy,
 - BM7 – neřešeno.
- Přehled zastavěnosti ploch v k.ú. Lom u Mostu
 - Horní Lom (HL)
 - BM1 – zahájeno územní řízení k výstavbě inženýrských sítí, komunikace,
 - BM2 – zahájeno územní řízení k výstavbě inženýrských sítí, komunikace,
 - BM3 – neřešeno,
 - **BM4** – kolaudace 1RD,
 - BM5 , SM1, OV1, SM2, BM6, BM9, BM7, BM9, SM3, BM8, BM10, VS1 – vydáno stavební povolení na výstavbu části komunikace a inženýrských sítí, příprava staveniště, povoleno kácení dřevin.
 - Dolní Lom – sever (DS)
 - SP1,SP2,SP3 – neřešeno,
 - BM 11, BM 12 – projektová příprava k územnímu řízení,
 - SP4 – neřešeno (žádost o změnu ÚPD k výstavbě RD).
 - Dolní Lom - mezi tratěmi (DT)
 - **BC1** – zkolaudován 1x RD, projektová příprava pro posílení splaškové kanalizace,
 - BM1 – vydáno rozhodnutí o umístění stavby – komunikace a inženýrské sítě na části území,
 - **BM2 , BM3** – výstavba RD, zkolaudovány inženýrské sítě, komunikaci nutno opatřit povrchem,
 - BM5 – projektová příprava pro 1x RD,
 - SM2 – neřešeno,
 - SR2 – využíváno jako vedlejší hřiště,
 - SR1- neřešeno,
 - BM6 – zahájeno územní řízení k výstavbě inženýrských sítí a komunikace,
 - SP1 – neřešeno.
 - Dolní Lom – jih (DJ)
 - ZS1- využíváno jako zahrada,
 - BV2- vydáno stavební povolení k výstavbě 1RD, projektová příprava k výstavbě 1RD včetně komunikace,
 - **ZS2, BV2, PV1, PV2, VS1, SR1** – neřešeno.
- Základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami akceptovány.

B.2. Vyhodnocení negativních dopadů územního plánu na URÚ.

- Na území města Lom nebyly vzneseny podněty na změny v území, které by mohly mít významný dopad na evropsky významné lokality, nebo ptačí oblast.
- Nepředpokládané negativní dopady ÚP Lom na udržitelný rozvoj území nebyly v území zjištěny.

písm. b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro ORP Litvínov byly pořízeny v souladu s ust. § 25 – 28 stavebního zákona. ÚAP byly aktualizovány k 31.12. 2012.

Dopravní závady:

II/D1, Dopravní řešení Dolního Lomu

Důvod vymezení:

Průjezd silnice I/27 zastavěným územím Lomu daný historickým vývojem, vzhledem k obecnému nárůstu dopravy již těžko udržitelný stav, nebezpečné křížení se silnicemi II/256 a III/0139

Poznámka:

Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK (viz ÚAP ORP Litvínov záměr D2, D3): přestavba I/27 (ÚP5) a návaznost na II/254 (PKR-2), dotýká se i II/256 (Braňany- Lom přes Mariánské Radčice), zatím nerealizováno

II/D3, Nevyhovující parametry trati č. 134

Důvod vymezení:

Současné technické parametry nedovolují plnohodnotné využití trati Litvínov-Oldřichov u Duchova, v úseku mezi stanicemi Litvínov-Louka u Litvínova chybějící elektrizace trati, nechráněný přejezd při křížení se silnicí II/254

Poznámka:

Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK (viz záměr D5), zatím nerealizováno

Hygienické závady:

II/H1, Průjezd silnice č. I/27 městem

Důvod vymezení:

Přivedení intenzivní dopravy do zastavěné části města.

Vyhodnocení:

Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK (viz ÚAP ORP Litvínov záměr D2, D3): přestavba I/27 (ÚP5) a návaznost na II/254 (PKR-2), dotýká se i II/256 (Braňany- Lom přes Mariánské Radčice), zatím nerealizováno.

II/H2, Průjezd silnice č. II/256 městem

Důvod vymezení:

Přivedení automobilové včetně těžké nákladní dopravy do zastavěné části města

Vyhodnocení:

Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK (viz ÚAP ORP Litvínov záměr D2, D3): přestavba I/27 (ÚP5) a návaznost na II/254 (PKR-2), dotýká se i II/256 (Braňany- Lom přes Mariánské Radčice), zatím nerealizováno.

písm. c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh ÚP Lom byl vydán v souladu s:

- Politikou územního rozvoje ČR (PÚR 2006) schválenou usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006 a plní kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro SOB6 a rozvojové osy OS8,

- nadřazenou ÚPD - 2. změny a doplňky ÚPN VÚC Severočeské hnědouhelné pánve, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.j. 19/8/2001 ze dne 12/ 12/ 2001 a upravené dle ustanovení §187 odst. 7 stavebního zákona.

Pro řešené území územním plánem je současně platná:

- Politika územního rozvoje ČR (PÚR 2008) schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7.2009 a pro území platí kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro SOB5 a rozvojové osy OS7,
- Navržené rozvojové záměry v ÚP Lom a v pořizované Změně č.1 ÚP Lom respektují celorepublikové priority, kritéria a podmínky z PÚR 2008,

- nadřazenou ÚPD jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5.10.2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25/2011 (dále jen ZÚR ÚK), pro území platí kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro SOB5. Po zpřesnění rozvojové osy OS7 posuzované území není její součástí.

- Navržené rozvojové záměry v ÚP Lom a v pořizované Změně č.1 ÚP Lom respektují celorepublikové priority, kritéria a podmínky ze ZÚR ÚK a nejsou v rozporu s přípustnými aktivitami v jednotlivých typech krajiny.

- ZÚR ÚK vymezují koridor silniční dopravy nadmístního významu **II/254 Lom, jižní obchvat**. Koridor je sledován jako **územní rezerva PKR2**. Šířka koridoru je stanovena na 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) respektovat územní rezervu koridoru II/254 Lom, jižní obchvat, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci,

(2) v součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru II/254 Lom, jižní obchvat.

ZÚR ÚK sleduje územní rezervu pro možný jižní obchvat Lomu, který by byl podmínkou pro případnou výraznou přestavbu silnice II/254 (s vyloučením úrovnového křížení se stávající železnicí) s cílem přesměrování přepravních vztahů ze silnice I/27 do osy Litvínov - Duchcov - Teplice. Koridor je sledován jako PKR2, šířka koridoru 200 m je v ZÚR ÚK stanovena na základě odborného posouzení a podle dohody s kompetentními orgány.

- ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu **II/254 Duchcov - Lom, prostorová korekce**. Koridor je sledován jako **VPS - PK 21**. Šířka koridoru je stanovena 50 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice II/254 Duchcov - Lom, prostorová korekce v souvislosti s přestavbou silnice II/254 a očekávaným vyšším přepravním významem ve vztahu k budoucí rekultivaci ploch po těžbě hnědého uhlí a novým rozvojovým předpokladům dotčených území, ZÚR ÚK navrhuje dílčí směrové, šířkové a výškové korekce trasy - PK 21. Koridor možné přestavby byl prověřen v rámci Studie přestavby silnice II/254 jako silnice I/27 (Valbek, s.r.o., 2007). Dostatečná šířka koridoru pro

prostorovou korekci silnice je 50m, v ZÚR ÚK je stanovena na základě odborného posouzení a podle dohody s kompetentními orgány.

Koridor VPS (šířka 50 m) je určen k dílčí směrové, šířkové a výškové korekci trasy silnice II/254, v souvislosti s jejím vyšším očekávaným přepravním významem ve vztahu k budoucí rekultivaci ploch po těžbě a novým rozvojovým předpokladům. Vymezení koridoru VPS je odůvodněno potřebou zvýšení plynulosti, bezpečnosti silniční dopravy a je z uvedených důvodů ve veřejném zájmu. Podrobnější informace o VPS jsou uvedeny v odůvodnění ZÚR ÚK, kapitola B.4.2.

- ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí **č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov**, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je sledován jako **VPS - Z4**. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Oldřichov u Duchcova - Litvínov.

Zlepšení dopravních podmínek na železniční trati č.134, která zajišťuje kolejovou obsluhu prostoru Litvínovska, zvyšuje atraktivitu pro využití tratě s návazností na podkrušnohorskou páteřní železnici č. 130. Vymezení VPS je významné pro zlepšení dopravních podmínek a hospodářské posílení specifické oblasti SOB5 dle PÚR 2008.

- ZÚR ÚK stanovují požadavek, který se týká vybraných silnic nadmístního významu. U těchto silnic (pro Lom označ. **ÚP5**) je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce.

Vedení koridoru bylo v průběhu zpracování ZÚR ÚK pokládáno za nestabilizované. V ÚPD obce byly uvažovány dvě varianty dopravního řešení – krátký a delší silniční obchvat. Posouzení vhodnosti a výběr variant řešení je vzhledem ke složitosti území doporučeno řešit komplexně v součinnosti s ŘSD ČR v rámci územního plánu.

Vymezený výsledný koridor jako veřejně prospěšnou stavbu následně uplatnit v aktualizaci ZÚR ÚK.

- ZÚR ÚK stanovují též na území Lomu asanační území **ASA6** nadmístního významu **lomu Bílina a výsypky Pokrok**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci prostoru s ukončenou těžební činností, pro navazující revitalizaci území a též pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, vše při zohlednění potřeb, specifík a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: perspektivní rekreace regionálního významu - včetně možnosti propojení vodních ploch ve zbytkových jamách dolu Bílina - Most - Ledvice. Příměstská polyfunkční krajina pro uskupení sídel Bílina, Duchcov - Ledvice, Litvínov, Most, včetně zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

- ZÚR ÚK stanovují požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv. Jedná se o koordinaci těchto prvků - **ASA6, PKR2, ÚP5, VPS Z4, VPS - PK 21**
- ZÚR ÚK vymezují KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b) a KC Severočeské nížiny a pánve (13).
- ZÚR ÚK stanovují požadavky na koordinaci prvků USES – jedná se o NRBK K2 a K4 funkční, RBC 1347 funkční, RBK 570 funkční a k založení.
- V ZÚR ÚK došlo k výraznému odchýlení původní trasy NRB K4 v řešeném území. Tuto trasu je nutné převzít do Změny č. 2.

písm. d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V ÚP Lom je stanovena koncepční ochrana rozvoje města mimo jiné tím, že není dovoleno otevírat rozvojové plochy bez vybudování sítí dopravní a technické infrastruktury. Z přehledu zastavěnosti ploch v kap. B1. je patrné, že koncepční ochrana rozvoje obce stanovena územním plánem je respektována, v převážné většině jednotlivých lokalit došlo k projektové přípravě, nebo k řízením se stavebním úřadem, rozhodnutím a následným kolaudacím komunikací a inženýrských sítí.

Změna č. 2 ÚP Lom nevymezuje nové zastavitelné plochy, potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

písm. e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

- **Důvody pro pořízení změny č. 2 ÚP Lom (dále jen Změny)**

Dle ust. §37 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Dle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) byly schváleny dne 5.10.2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25/2011, po nabytí účinnosti ÚP Lom.

Ze ZÚR ÚK vplynuly pro území k.ú. Loučná u Lomu a k.ú. Lom u Litvínova úkoly uvedené v odstavci **písm. c) a v kap. Zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky** této Zprávy. Dalším důvodem pořízení Změny č. 2 ÚP Lom je nabytí účinnosti zákona č. 360/2012, kterým se mění zák. č. 183/2006 (stavební zákon).

- **Zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky (dále jen Zadání).**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,

v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

1. Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- 1.1. Urbanistická koncepce se nemění, nestanovují se nově vymezené zastavitelné plochy.
- 1.2. Změna územního plánu bude respektovat požadavky, které pro řešené území vyplynuly ze ZÚR ÚK.
- 1.3. Změnou územního plánu bude upravena ta část územního plánu, která je po novele stavebního zákona v rozporu s ust. § 43 odst. 3 SZ, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím (např. tvar střechy, barva, krytina, materiál a dále viz příloha č. 11 vyhlášky).
- 1.4. Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území k.ú. Loučná u Lomu a k.ú. Lom u Litvínova.

2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura

Na území města Lom bude navrženo dopravní řešení:

- dle úkolů ZÚR ÚK, viz též písm. c) této Zprávy a požadavků z kap. Zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky.
- dle požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, viz též písm. b) této Zprávy a požadavků z kap. Zadání změny dle přílohy č. 6 vyhlášky.

Technická infrastruktura

Koncepce se nemění

Občanské vybavení

Koncepce se nemění

Veřejné prostranství

Koncepce se nemění

3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Koncepce uspořádání krajiny se nemění.
- Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Pro koridor v ZÚR ÚK sledovaný jako **územní rezerva PKR2** zpřesnit a vymezit územní rezervu koridoru II/254 Lom, jižní obchvat, případně na základě podrobnějších podkladů se souhlasem dotčených orgánů a zajistit jeho územní koordinaci,

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- ZÚR ÚK pro silnici nadmístního významu v řešeném území označ. **ÚP5** stanovuje nezbytný požadavek prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridor přestavby jako veřejně prospěšnou stavbu v rámci ÚPD z důvodu nadřazeného přepravního významu.

Koridor nadmístního významu **II/254 Duchcov – Lom** je v ZÚR ÚK sledován jako **VPS - PK 21**.

Vymezovaný výsledný koridor bude vymezen v ÚPD jako veřejně prospěšná stavba (VPS) a jako VPS následně uplatněn též v aktualizaci ZÚR ÚK.

- ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí **č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov**. Koridor je sledován jako **VPS - Z4**. Šířka koridoru je stanovena 120 m.
- Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci prostoru s ukončenou těžební činností, pro navazující revitalizaci území a též pro opatření ochraňující osídlení pro asanační území **ASA6** nadmístního významu **lomů Bílina a výsypky Pokrok** stanovené v ZÚR ÚK.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Vedení koridoru značeného jako **II/254 Lom, jižní obchvat** bylo v průběhu zpracování ZÚR ÚK pokládáno za nestabilizované. V ÚPD obce jsou uvažovány dvě varianty dopravního řešení – krátký a delší silniční obchvat. Posouzení vhodnosti a výběr variant řešení je vzhledem ke složitosti území doporučeno řešit v ZÚR ÚK komplexně v součinnosti s ŘSD ČR v rámci územního plánu.

- Stanovuje se požadavek na prověření vymezení tohoto koridoru, ve kterém bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, jejíž zadání bude zpracováno na základě součinnosti s ŘSD ČR v rámci územního plánu.
- Nestanovuje se požadavek na vydání regulačního plánu a požadavek na uzavření dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Požadavek na zpracování variant řešení návrhu se nestanovuje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Lom a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah Změny č. 2 ÚP Lom bude vycházet ze schváleného územního plánu a skládá se z textové a grafické části, které budou zpracovány přiměřeně k rozsahu změny, v souladu s přílohou č.7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna bude vypracována:

- bez variant, bude vnitřně provázána s původní dokumentací,
- bude respektovat velkou novelu stavebního zákona v platném znění ke dni schválení této Zprávy,

- nad aktualizovanou katastrální mapou.

Obsah změny územního plánu

Obsah změny územního plánu vychází ze schváleného územního plánu a skládá se z textové a grafické části, které budou zpracovány přiměřeně k rozsahu změny.

Textová část bude po velké novele stavebního zákona upravena a doplněna též v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová a grafická část budou opatřeny záznamem o účinnosti změny č. 2 ÚP.

Grafická část bude obsahovat:

- výkres základního členění v měřítku	1 : 10 000
- hlavní výkres funkčního využití ploch v měřítku	1 : 10 000
- hlavní výkres funkčního využití ploch v měřítku	1 : 5 000
- výkres veřejných zájmů (vps, opatření a asanací) v měřítku	1 : 5 000
- další doplňující výkresy dle potřeby	1 : 5 000

Součástí odůvodnění bude:

- koordináční výkres v měřítku	1 : 10 000
- výkres širších vztahů v měřítku	1 : 25 000
- výkres záborů ZPF v měřítku	1 : 5 000

Počet vyhotovení

- Návrh změny ÚP pro projednání dle ust § 50 a v případě potřebných úprav vždy ve 3 vyhotoveních + 1x CD ROM se soubory *. pdf., *. doc a ve vektorovém formátu DGN.
- Schválená změna ÚP ve čtyřech vyhotoveních + 1 CD ROM se soubory *. pdf, *. doc, *. shp* a ve vektorovém formátu DGN.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Území se nevymezuje.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovuje.

písm. f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá z důvodu, že převzaté záměry při pořizování ZÚR ÚK již byly prověřovány a jsou situovány mimo ptačí oblast a EVL.

písm. g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Požadavek na zpracování variant řešení návrhu se nestanovuje.

písm. h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Koncepce ÚP Lom zůstává v platnosti, návrh na pořízení nového územního plánu se nestanovuje.

písm. i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nestanovuje, neboť požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Potřeba kompenzačních opatření v území nebyla zjištěna ani při projednávání ÚP Lom a jeho změny č.1.

písm. j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

1) Dolní větev nadregionálního biokoridoru K4 Jezeří - Stříbrný roh při úpatí Krušných hor před zapojením do regionálního biocentra 1347 Salesiova výšina, Špičák je dle ZÚR ÚK vedeno přímo zastavěnou částí Lomu - Loučné rozporně oproti dřívějšímu VÚC SHP, Generelu ÚSES Litvínovsko a ÚP Lom / 2009.

NRB K4 koliduje též s dopravní infrastrukturou - frekventovanou páteří komunikací Podkrušnohorská.

Vzhledem k natolik výraznému odchýlení od původní trasy by bylo dobré v aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje prověřit kolizně vedený NRB K4 v řešeném území.

2) Výsledný koridor Lom - Silnice - I/27; vymezený ve 2. změně ÚP Lom uplatnit v aktualizaci ZÚR UK jako veřejně prospěšnou stavbu (v ZÚR ÚK označeno ÚP5).

C. Související odkazy

C. 1 - Územně analytické podklady ORP Litvínov jsou zveřejněny na webových stránkách:

<http://www.mlitvinov.cz/uzemne-analyticke-podklady/d-423048/query=%C3%BAzemn%C4%9B+analytick%C3%A9+podklady>

C.2 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje schválené dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25/2011 zastupitelstva Ústeckého kraje jsou zveřejněny na webových stránkách:

<http://www.kr-ustecky.cz/>