

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/133510/2022/ZPZ/SEA  
Číslo jednací: KUUK/044151/2024/ZPZ/Sik  
UID: kuukes9208d35c  
Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 18.03.2024

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

<b>Název</b>	Změna č. 2 územního plánu Vilémov
<b>Umístění</b>	Ústecký kraj, obec Vilémov
<b>Předkladatel</b>	Obec Vilémov, Vilémov 172, Vilémov u Šluknova
<b>Pořizovatel</b>	Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, Třída 9. května, Rumburk
<b>Zpracovatel koncepce</b>	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý – Architekti ČERNÍ urbanistický ateliér (č. autorizace: ČKA 03575), Pražského 604, Praha 5
<b>Zpracovatel posouzení</b>	Ing. Petr Hosnedl – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení 38156/6488/OIP/03 (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2022/710/3780 ze dne 12.10.2022)

### Průběh posuzování

Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Vilémov byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 06.09.2022. Při projednávání návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu Vilémov vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 29.09.2022, spisová značka KUUK/133510/2022/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/146005/2022/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu č. 2 územního plánu Vilémov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Vilémov se týkal změny funkčního využití pozemků st. p. č. 197/1, 197/2, 222, 314, 315, 316, 445 a p. p. č. 190/3, 200, 201/2, 255/1, 255/3, 255/4, 255/9, 255/12, 255/13, 263/4, 565/4, 635/2, 255/14, 255/2, 667, 196/1 k. ú. Vilémov u Šluknova o celkové rozloze 68 038 m<sup>2</sup> z plochy specifické PS, R1 – bydlení na plochu

specifickou výrobní – fotovoltaická elektrárna pro umístění fotovoltaické elektrárny. Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Vilémov nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Orgán ochrany přírody a krajiny – Správa Národního parku České Švýcarsko – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Vilémov nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Labské pískovce a na evropsky významné lokality.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14.09.2023 oznámení Městského úřadu Rumburk, odboru regionálního rozvoje a investic, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vilémov včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které se konalo dne 31.10.2023 v obřadní síni budovy Obecního úřadu Vilémov (Vilémov 172, Vilémov u Šluknova). Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015.

Dne 22.02.2024 obdržel krajský úřad od předkladatele – Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu Vilémov na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

### **Stručný popis posuzování:**

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vilémov na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanoviscích krajského úřadu, ve kterých bylo konstatováno, že změna č. 2 územního plánu Vilémov bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 2 územního plánu Vilémov (dále jen změna č. 2 ÚP Vilémov), který zpracoval Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý – Architekti ČERNÍ urbanistický ateliér, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v září 2023. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které zpracoval Ing. Petr Hosnedl (srpen 2023).

Návrh změny č. 2 ÚP Vilémov je zpracován pro část obce Vilémov vymezené plochou č. 30 – VE – plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů v katastrálním území Vilémov u Šluknova.

Návrh změny č. 2 ÚP Vilémov vychází ze současně platného územního plánu, který definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Předkládaná koncepce je založena na vytvoření předpokladů pro další rozvoj obce Vilémov při zachování vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. Změna č. 2 ÚP Vilémov vymezuje novou zastavitelnou plochu č. 30 s funkčním využitím VE – plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů; aktualizuje zastavěné území obce – do stavu zařazuje zastavitelnou plochu č. 1 s funkčním využitím SO – plochy smíšené obytné (0,2 ha); vypouští povinnost pro zpracování územní studie u plochy č. 20 s funkčním využitím OV – plochy občanského vybavení; ruší podmínky pro plochy specifické PS, které řešily dotčenou plochu brownfieldu územní rezervy R1.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 2 ÚP Vilémov k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 2 ÚP Vilémov. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 2 ÚP Vilémov významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Vilémov pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Je provedeno porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

### **Závěry posuzování:**

Vlivy na ovzduší a klima – Změna č. 2 ÚP Vilémov nenavrhuje možné umístění stacionárních nebo významných plošných zdrojů emisí škodlivin. Vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití přestavbové plochy také nedojde k navýšení dopravních intenzit na přilehlých komunikacích. Ve vztahu k funkčnímu využití jsou očekávány pozitivní dopady na ovzduší a klima v podobě substituce zdrojů, využívajících fosilní paliva a také na podzemní a povrchové vody v podobě finálního určení využití lokality staré ekologické zátěže. Celkově nebyly provedeným vyhodnocením identifikovány významně negativní vlivy na ovzduší.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Změnou č. 2 ÚP Vilémov nedochází k významnému navýšení poměru ploch, jejichž využitím dojde ke zpevnění a významnému omezení dotace srážkových vod do horninového prostředí a současně k ovlivnění povrchového odtoku. Ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod v rámci realizace záměru v ploše přestavby je za předpokladu dodržení havarijní prevence v rámci výstavby minimální. Vliv na tyto charakteristiky tak nebude uplatněním změny č. 2 ÚP Vilémov významný.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Uplatněním změny č. 2 ÚP Vilémov nedochází ke snížení ploch zemědělské půdy nebo ke změně půdních vlastností. Současně nedojde k záboru lesních pozemků a jejich ochranného pásma. V rámci vyhodnocení nebyly také identifikovány významně negativní vlivy na horninové prostředí (umístění mimo chráněná ložisková území a dobývací prostory). Vliv na tyto charakteristiky tak nebude uplatněním změny č. 2 ÚP Vilémov významný.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Změna č. 2 ÚP Vilémov vymezuje přestavbovou plochu pro umístění FVE v kontaktu se skladebnými prvky nadregionálního prvku ÚSES nebo s lokalitami s výskytem zvláště chráněných druhů. Preventivně jsou z tohoto hlediska záměry v této ploše v projektové fázi podmíněny zpracováním biologického průzkumu ve vztahu ke střetům se zájmy ochrany přírody. Z hlediska fauny se jedná především o zajištění optimální úrovně migrační propustnosti. Celkově je vliv na biodiverzitu a ekosystémy únosný.

Vlivy na krajinu – Krajina byla v dotčeném území ovlivněna zejména realizací průmyslových a zemědělských areálů, koridorů dopravní infrastruktury a koridorů přenosové soustavy elektrické energie. V místě krajinného rázu nebyly identifikovány takové estetické, přírodní, kulturní ani další hodnoty spoluurčující krajinný ráz, které by zasluhovaly ochranu a byly negativně dotčeny. S ohledem na rozsah, funkční využití a umístění navrhované plochy nebyly možné významné negativní projevy v rámci hodnocení identifikovány.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Koncepce změny č. 2 ÚP Vilémov řeší plochu pro umístění fotovoltaické elektrárny v nekonfliktní lokalitě. Ostatní úpravy územního plánu jsou formální povahy bez možnosti významných dopadů na veřejného zdraví.

Vlivy na kulturní dědictví – Přímý vliv na evidované památky nebyl v rámci vyhodnocení identifikován. V území, které je potenciálně dotčené výstavbou, se nenacházejí žádné architektonické ani archeologické památky či jiné cenné lidské výtvoř. Drobná architektura ve volné krajině nebude výstavbou dotčena. Vliv v této oblasti nebude uplatněním změny územního plánu významný.

Kumulativní, synergické a sekundární vlivy – Vyhodnocením změny č. 2 ÚP Vilémov nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních nebo synergických vlivů. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 2 ÚP Vilémov na životní prostředí a veřejné zdraví.

## **Stanovisko**

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí  
k návrhu změny č. 2 územního plánu Vilémov

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Vilémov lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- Před umístěním záměru provést biologický průzkum lokality, který ověří přítomnost zvláště chráněných druhů z hlediska potřeby udělení výjimek ze zákazů.
- Urovnání a přípravu plochy včetně kácení náletových dřevin provést mimo vegetační a hnízdní období.
- Oplocení areálu FVE navrhnout s ohledem na zachování prostupnosti lokality pro drobné živočichy.
- Při návrhu FVE a doprovodných staveb zohlednit stávající systém postsanačního monitoringu evidované staré ekologické zátěže.
- Demoliční práce, odstraňování sutí a terénní úpravy s možnostmi objevení staré ekologické zátěže je nutné provádět za přítomnosti odborného geologického dozoru, který v případě výskytu kontaminace stavebních konstrukcí nebo horninového prostředí

stanoví další vhodný postup s cílem omezení dalšího šíření kontaminace do životního prostředí.

- Při přípravě pozemků a souvisejících stavebních činnostech vhodnými opatřeními zamezit nadměrné prašnosti (Metodický pokyn ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, MŽP ČR, 9/2019).
- Vegetačními úpravami v rámci řešení FVE začlenit lokalitu do krajiny a odclonit od sousedních ploch pro bydlení.

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková, MPA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství