

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 8. března 2022
Spisová značka: KUUK/040133/2020/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/038906/2022/ZPZ/Sik
UID: kuukes861cfad5
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 9/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Jílové
Umístění	Ústecký kraj, město Jílové
Předkladatel	Město Jílové, Mírové nám. 280, Jílové
Pořizovatel	Městský úřad Jílové, Mírové nám. 280, Jílové, prostřednictvím Zdeňky Klenorové - osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Tomáš Russe, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, ČKA 03 228, Na Čeperce 533, Bystřice
Zpracovatelé posouzení	Dr. Ing. Roman Kovář – ECODIS s.r.o. (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 12060/1834/OPVŽP/01) - Zpracovatel části A: Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Mgr. Karolína Bílá, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. MZP/2019/630/631), - Zpracovatelka části B: Vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Jílové byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 28. 1. 2020. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Jílové vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 3. 3. 2020, spisová značka

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

KUUK/040133/2020/SEA, č. j. KUUK/040133/2020, s výsledkem, že územní plán Jílové je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu Jílové se týkal zpřesnění a vymezení koridoru přeložky silnice I/13 pro veřejně prospěšnou stavbu PK3 při šířce koridoru 125 – 400 m (požadavek vyplývající z dokumentací aPÚR a aZÚR); identifikace areálů brownfields a jejich využití; zajištění posílení centra města a jeho provázanost s hromadným bydlením ve vztahu k jeho vybavenosti; využití koridoru podél vodoteče Jílovského potoka v souladu se záměrem přeložky silnice I. třídy; vymezení ploch sportu; stabilizace a regulace v oblasti Sněžníku včetně řešení problematiky odkanalizování a dopravní obslužnosti území; stabilizace zástavby v Horním Jílovém s umožněním multifunkčního využití pro rekreační a obytnou funkci; řešení odkanalizování obce; návrhy napojení nových lokalit na stávající vodovodní síť, na zařízení energetiky a návrhy dopravních napojení; doplnění cestní sítě včetně doprovodné zeleně a její využívání pro turistiku a cykloturistiku.

Orgány ochrany přírody a krajiny ve svých stanoviscích podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatovaly, že u návrhu zadání územního plánu Jílové nelze vyloučit významný vliv samostatně či ve spojení s jinými záměry na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí – Správa Národního parku České Švýcarsko konstatovala, že významný vliv předmětné koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Labské pískovce a na evropsky významnou lokalitu Libouchecké bučiny nelze dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25. 8. 2021 oznámení Městského úřadu Jílové o konání společného jednání o návrhu územního plánu Jílové včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, které se konalo dne 15. 9. 2021 v budově Jílovského zámku, Mírové nám. 39, Jílové. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2.

Dne 2. 2. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Městský úřad Jílové – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Jílové na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů územního plánu Jílové na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Jílové bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Jílové (dále jen ÚP Jílové), který zpracoval Ing. arch. Tomáš Russe, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v červenci 2021. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Dr. Ing. Romanem Kovářem (červenec 2021) a Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 zpracované Mgr. Karolínou Bílou, Ph.D. (srpen 2021).

Dokumentace je zpracována pro území města Jílové v rozsahu katastrálních území Jílové u Děčína, Sněžník, Modrá u Děčína a Martiněves u Děčína o celkové výměře 36,56 km².

Návrh ÚP Jílové definuje urbanistickou koncepci města, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti, vymezení veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch rekreace. Současně je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepcie navazuje na dosavadní stavební vývoj města a jeho místních částí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh územního plánu Jílové se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, vymezení ploch zeleně – zahrady a sady, ploch dopravy silniční, ploch rekreace – oddechové plochy, ploch občanského vybavení veřejného, ploch občanského vybavení – sport, ploch rekreace – zahrádkové osady, ploch rekreace individuální, ploch veřejných prostranství s převahou zeleně, ploch občanského vybavení komerčního, ploch výroby zemědělské a lesnické, vymezení ploch přestaveb. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Do návrhu ÚP bylo zastupitelstvem schváleno k prověření 20 ploch pro nějakou formu zástavby, 53 ploch ZZ (zeleň - zahrady a sady), 17 plochy ZZ + obytná zástavba, 12 ploch pro DS (doprava silniční) a 6 ploch P (přestavba stávajících objektů v intravilánu). Součástí návrhu územního plánu je také 29 ploch změn v krajině (nějaká forma krajinné zeleně). Zastavitelné plochy činí v novém ÚP celkem 49,0 ha (mimo plochy pro dopravní komunikace), z toho ale připadá 21,7 ha na ZZ (zeleň - zahrady a sady). Plochy pro silniční dopravu činí 0,9 ha. Oproti stávajícímu ÚP nový ÚP výrazně zmenšuje možný rozvoj, a to o 10 ha zastavěného, resp. zastavitelného území (stávající ÚP nerozlišoval zahrady, reálně zastavěné + zastavitelné plochy), a dále došlo k odebrání dalších 68 ha zastavěných, resp. zastavitelných ploch, které jsou nyní vymezeny jako ZZ (zeleň - zahrady a sady), tj. jako plochy, kde nesmí stát primární stavba. Součástí návrhu ÚP je dále koridor pro přeložku silnice I/13. Trasa přeložky byla v návrhu územního plánu oproti ZÚR Ústeckého kraje zpřesněna, v rámci územního plánu se jedná o 60 m široký koridor.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Jílové k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s ÚP Jílové. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Jílové významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů ÚP Jílové pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty ++ (pozitivní), + (mírně pozitivní), 0 (vliv není identifikován), - (mírně negativní), -- (negativní), !!! (nepřípustný) a ? (nelze jasně definovat). Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

kteří mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno slovně s preferencí aktivní varianty za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Změny navrhované novým územním plánem jsou bez faktického vlivu na ovzduší. Ani jedna z navrhovaných ploch nemá potenciál významně ovlivnit kvalitu ovzduší v zájmovém území. Všude tam, kde to je možné, je navržena plynofikace nových ploch určených pro zástavbu (plochy HJ1, HJ2, HJ4, JI2, JI3, JI4, JI5, JI8, JI9, JI10, JI11, MA2, MA9, MA10, MA11, MA14, MO3, MO6, MO9, MO10, MO11, MO13, MO16, MO18 a MO20). Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, bude natolik malý, že nebude představovat neúnosnou zátěž pro imisní situaci lokalit. V rámci návrhu nového územního plánu jsou důsledky z něj plynoucí na energetickou náročnost a účinnost, mimo jiné s ohledem na přímé či nepřímé emise skleníkových plynů (CO₂, N₂O, CH₄ či jakékoliv jiné skleníkové plyny ve smyslu Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu), s ohledem na využití obnovitelných zdrojů energie a s ohledem na opatření ke snižování emisí či zlepšení energetické, provozní či logistické efektivity, zcela adekvátní svému určení a odpovídá vysokým nárokům environmentální legislativy. Z hlediska přímých emisí skleníkových plynů posuzovaný územní plán nezavádá příčiny ke vzniku takovýchto emisí ve významném množství s dopadem na klima a není zdrojem změny ve využívání krajiny a lesnické činnosti (např. odlesňování), která by mohla mít jakýkoliv významnější vliv na klima. Z hlediska nepřímých emisí skleníkových plynů nebude důsledkem územního plánu vznik významného množství emisí, souvisejících se zvýšenou poptávkou po dodávané energii, či zvýšení poptávky na cestování a přepravu, ani emisí ze zpracování odpadů a čištění odpadních vod.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Vlivem naplnění nového územního plánu nehrozí nebezpečí zhoršení kvality povrchových a podzemních vod. Koncepce zásobování řešeného území vodou se územním plánem nemění. U všech ploch, kde lze očekávat vznik splaškových vod, je navržen adekvátní způsob odkanalizování, a to: napojení na kanalizační řad (HJ1, HJ2, HJ4, JI2, JI3, JI4, JI9, JI10, JI11, MA9, MA10, MA11, MA14, MO3, MO6, MO9, MO10, MO11), na skupinové ČOV (OSB, SN12, SN20) a na individuální (domovní) ČOV (MA1, MA2, MA3, MO16, MO18, MO20, HJ15, SN7, SN8). Koncepce zásobování pitnou vodou se územním plánem nemění. Zásobování nových zastavitelných ploch a ploch přestavby bude řešeno napojením na stávající vodovodní systém prodloužením stávajících vodovodních řadů, případně prostřednictvím řadů nových. Žádná zástavba není umísťována do záplavového území. Při realizaci konkrétních investičních záměrů dle koncepce se předpokládá soulad s platnou legislativou, proto lze vyloučit negativní vlivy této koncepce na kvalitu povrchových či podzemních vod. Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit povrchový odtok či změnu říční sítě. Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit režim či vydatnost podzemních vod.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Celkový předpokládaný zábor zemědělských půd návrhem územního plánu je 45,06 ha, z toho významná část připadá na plochy ZZ (zeleň – zahrady a sady). Oproti stávajícímu ÚP nový ÚP výrazně zmenšuje možný rozvoj, a to o 10 ha zastavěného, resp. zastavitelného území (stávající ÚP nerozlišoval

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

zahrady, reálně zastavěné + zastavitelné plochy), a dále v novém územním plánu došlo k odebrání dalších 68 ha zastavěných, resp. zastavitelných ploch, které jsou nyní vymezeny jako ZZ (zeleň - zahrady a sady), tj. jako plochy, kde nesmí stát primární stavba. V naprosté většině se jedná o zábor půd s nízkým či středním produkčním potenciálem. „Zábor“ pro plochy změn v krajině činí 6,8 ha (z toho ve II. třídě ochrany 0,4 ha). „Zábor“ na těchto plochách je pouze teoretický. Většinou se totiž jedná o stávající trvalé travní porosty, které takto zůstanou i nadále. Zastavitelnými plochami dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu cca 0,51 ha, a to na čtyřech plochách, nicméně se jedná pouze o zábor teoretický. Na ploše DS2 (zábor 0,35 ha) historicky již žádný les není, na ploše SN21 (zábor 0,03 ha) územní plán pouze napravlí chybu v katastru nemovitostí, kde je tato plocha vedena jako les, ve skutečnosti zde již ale více jak 50 let stojí dům. V případě plochy SN20 (zábor 0,10 ha) se v současnosti jedná o zpevněné plochy u rozhledny. Na ploše DS7 (zábor 0,03 ha) má dojít k rozšíření místní komunikace (= VPS) a stromy se nacházejí pouze na její malé části. Žádná z ploch se nedostává do střetu se zájmy ochrany nerostného bohatství. Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit horninové prostředí či zdroje nerostných surovin. Chráněné ložiskové území Sněžník zasahuje do zastavěného území, okrajově do něj zasahuje i návrh ploch SN7 a SN8. Žádná ze změnových ploch není situována do dobývacího prostoru. Žádná ze změnových ploch není navržena v prostoru aktivního sesuvu.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – V rámci posouzení vlivů byl brán zřetel na zájmy týkající se zajištění zachování diverzity, zejména druhů, a reprodukční kapacity ekosystémů včetně jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů. Výsledkem je konstatování, že jednotlivé plochy, stejně tak i posuzovaný územní plán jako celek, jsou bez jakýchkoliv přímých či nepřímých vlivů na úbytek biologické rozmanitosti a degradace ekosystémových služeb, resp. jejich obnovu. Změny mají být učiněny na silně urbanizovaných plochách, jejichž biodiverzita je nízká a je zcela pod vlivem antropogenních vlivů. Důsledkem nebudou žádné významné negativní vlivy, které by měly potenciál ovlivnit biodiverzitu okolních stanovišť. Územní plán je bez významných vlivů na variabilitu v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy a vzhledem k povaze změn a jejich umístění není třeba přijímat opatření za účelem vyloučení, prevence, snížení či vyrovnání významných negativních vlivů na životní prostředí, a to ani na druhy a přírodní stanoviště se zvláštním zřetelem na druhy a přírodní stanoviště v zájmu Společenství. Územní plán nebude mít za následek žádný úbytek biologické rozmanitosti. Nový územní plán je v převažující míře důsledkem územního plánu stávajícího a významněji se projevuje především návrhy ploch ZZ (zeleň - zahrady a sady) v kontaktu se stávající zástavbou (často proluky či navázání na obdobné plochy v sousedství). Důsledkem těchto ploch není nová zástavba, nýbrž zahrady (s možností oplocení). Mnohdy se navíc jedná o faktický stav, který v území již existuje. Na většině těchto změnových ploch nelze očekávat přítomnost stanovišť s vysokou zoologickou či botanickou hodnotou (mimo jiné proto, že se většinou jedná o malá území). Ke změnám funkčního vymezení má dojít v naprosté většině na okrajích agrocenóz v místech, která jsou již nyní různou měrou antropogenně exploatována resp. zcela přeměněna. Vývoj fauny a flory na většině ploch určených novým územním plánem pro zástavbu (nebo pro zahrady) byl již v minulosti zásadním způsobem ovlivněn antropogenními vlivy (zemědělským obhospodařováním). Jedná se převážně o okrajové partie trvalých travních porostů (pravidelně sečené louky), přiléhajících ke stávajícímu zastavěnému území obce a dále o malé ruderalizované plochy mezi zástavbou (resp. v kontaktu s ní), často zarůstající nálety. Žádná z dotčených ploch nevykazuje významnější ekologickou stabilitu, předem signalizující přítomnost cenných biotopů resp. nenahraditelných stanovišť zvláště chráněných organismů. Vzhledem k typu biotopů (většinou trvalé travní porosty, na kterých se hospodář s nízkou intenzitou) zde nicméně lze na některých plochách odůvodněně očekávat přítomnost rostlinných či živočišných druhů, které se zde udržely právě díky zemědělskému obhospodařování, resp. jeho formě, a které jsou citlivé z hlediska zájmů ochrany přírody.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Přesto, že se díky povaze biotopů na těchto plochách většinou jedná o synantropní druhy, schopné přežít i v antropogenně silně pozmeněných podmínkách, nelze zde předem vyloučit výskyt druhů (rostlinných či živočišných), které jsou chráněny zákonem – lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), vstavač mužský (*Orchis mascula*), chřástal polní (*Crex crex*), modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) a modrásek očkovaný (*Phengaris teleius*). Většina změnových ploch pravděpodobně pro tyto druhy nepředstavuje klíčová stanoviště, jejichž zabor by znamenal ohrožení jejich místních populací. Obdobné biotopy se totiž nacházejí všude v okolí, a to v hojně míře. Nicméně z důvodu předběžné opatrnosti se jako vhodné jeví podmínit realizaci změn na některých plochách provedením biologických průzkumů, které poskytnou údaje z přesně daných, prostorově vymezených, území. Při rozhodování, které plochy takto podmínit, hrála roli především jejich rozloha. Předkládané Vyhodnocení podmiňuje realizaci změny funkčního vymezení provedením biologického průzkumu u těchto ploch: SN7, SN11, MO9, MO10, MO13, MO20, JI2 (severní okraj), JI3, JI4, JI11, HJ2, HJ6, HJ13, MA9, MA11 – podmínka je pro navazující řízení. Územní plán je bez vysledovatelných negativních vlivů na VKP, maloplošná zvláště chráněná území či Naturová území. Na základě provedeného posouzení vlivů koncepce „Územní plán Jílové“ na Naturu 2000 (Mgr. Karolína Bílá, Ph.D., srpen 2021) byl identifikován mírně negativní vliv na předmět ochrany EVL Libouchecké bučiny z důvodu maloplošného zaboru a změny funkčního využití, jmenovitě se jedná o stanoviště 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*). Dále byl vyloučen vliv na potenciálně dotčené předměty ochrany PO Labské pískovce, u kterých nebyl potvrzen výskyt v místě navrhovaných změn ÚP – sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*), chřástal polní (*Crex crex*), výr velký (*Bubo bubo*), datel černý (*Dryocopus martius*). Na základě vyhodnocení možných vlivů koncepce na předměty ochrany EVL Libouchecké bučiny a PO Labské pískovce lze konstatovat, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany dotčené EVL a PO.

Vlivy na krajinu – Zástavba v okolí změnových ploch nevykazuje místně rázovitý či neopakovatelný charakter, který by vlivem naplnění koncepce konkrétními záměry mohl být narušen. Harmoničnost okolní krajiny ani žádné krajinné dominanty nebudou vlivem naplnění územního plánu dotčeny. Je skutečností, že významná část změnových ploch, které jsou určeny k zastavění, je důsledkem stávajícího územního plánu a nový územní plán je pouze přebírá. Plochy HJ3, HJ10, MA19, MO7, MO8 a MO19 nelze doporučit ke změně. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, resp. rozšiřování zástavby do volné krajiny. Při zohlednění této skutečnosti je možno konstatovat, že s ohledem na povahu změn, definovaných novým územním plánem, nebude jeho naplnění konkrétními záměry představovat střet s žádnými krajinnými fenomény. Žádné přírodní, kulturní či historické charakteristiky vizuálně dotčeného území nebudou negativně ovlivněny. Nedojde ke snížení estetické ani přírodní hodnoty. Veškeré významné krajinné prvky zůstanou zachovány, nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území, harmonického měřítka či vztahů v krajině. Nedojde k narušení krajinných proporcí či ke snížení nebo významnému změnění krajinného rázu.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Posuzovaný územní plán, resp. důsledky plynoucí ze změn, jsou bez negativních vlivů na obyvatelstvo. Do území nebudou vneseny žádné aktivity, které by měly za následek obtěžování obyvatel hlukem, pachy, plynnými polutanty či představovaly bezpečnostní rizika. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci okolní zástavby. V blízkosti dosahu významného zdroje akustického tlaku nový územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro bydlení a nehrozí tak překročení hygienických limitů akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě ploch umístovaných do blízkosti koridoru pro komunikaci I/13 (JI4, JI5, MA1, MA2, HJ1) je podmínkou prokázání dodržení hygienických limitů dle NV č.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. aby zde vzniklá obytná zástavba nebyla rušena hlukem z budoucí I/13. U ostatních ploch takového riziko *a priori* nehrozí. Navrhovanou regulací funkčního využití všech ploch ve vztahu k ochraně veřejného zdraví jakož i dalších složek životního prostředí lze považovat za adekvátní, resp. nelze očekávat, že by jejich důsledkem mohlo docházet k významným negativním vlivům. Nový územní plán nenavrhuje žádné nové plochy, jejichž důsledkem by hrozilo narušení faktorů pohody.

Vlivy na kulturní dědictví – Koncepce je bez jakýchkoliv výsledovatelných vlivů na kulturní památky či památkově chráněné objekty. Území obce je situováno do oblasti s dlouholetým historickým osídlením a tudíž i s nezanedbatelnou pravděpodobností archeologických nálezů.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Vyhodnocením územního plánu byl u ploch HJ3, HJ10, MA19, MO7, MO8 a MO19 identifikován významný vliv na krajinu, přičemž se jedná o problém s rozšiřováním obytné zástavby do volné krajiny (otevírání nových území pro další zástavbu). Kromě samotné přítomnosti zástavby na těchto plochách tudíž hrozí i riziko následného pokračování zastavování krajiny v těchto směrech, což lze považovat za potenciál ke vzniku následných kumulativních vlivů. Při dodržení regulativů daných posuzovaným územním plánem již u žádné další plochy významné riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů nehrozí. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizující zjištěné vlivy územního plánu Jílové na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu územního plánu Jílové

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Jílové lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- plochy HJ3, HJ10, MA19, MO7, MO8 a MO19 je nutné vyjmout z návrhu ÚP z důvodu ochrany krajinného rázu
- žádná z ploch změn v krajině nesmí znemožnit přístup na okolní zemědělsky využívané plochy

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- likvidaci srážkových dešťových vod z rozvojových ploch je nutné realizovat v místech jejich vzniku - v co nejvyšší míře využívat zasakování srážkových vod, případně retence na vlastním stavebním pozemku
- u ploch HJ1, HJ2, HJ4, JI2, JI3, JI4, JI9, JI10, JI11, MA9, MA10, MA11, MA14, MO3, MO6, MO9, MO10, MO11 je nutné likvidovat odpadní vody napojením na kanalizační řad
- u ploch OSB, SN12, SN20 je nutné likvidovat odpadní vody napojením na skupinové ČOV
- u ploch MA1, MA2, MA3, MO16, MO18, MO20, HJ15, SN7, SN8 je nutné likvidovat odpadní vody napojením na individuální (domovní) ČOV
- u ploch SN7, SN11, MO9, MO10, MO13, MO20, JI2 (severní okraj), JI3, JI4, JI11, HJ2, HJ6, HJ13, MA9, MA11 provést biologický průzkum se zaměřením na zvláště chráněné rostlinné a živočišné druhy – podmínka pro navazující řízení

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci územního plánu Jílové z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- změny v dopravních intenzitách na průtahu obcí a následně pak na přeložce I/13
- míra ovlivnění hlukem u ploch pro obytnou zástavbu, směrem k obchvatu I/13
- imisní zátěž z lokálních topenišť a způsob vytápění nové zástavby
- kvalita vody v Jílovském potoce
- dostatečná kapacita ČOV v momentě připojování další obytné zástavby
- podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírnu odpadních vod
- kvalita vody vytékající ze zástavby nepřipojené na ČOV (individuální ČOV)
- způsob nakládání s dešťovými vodami
- rozsah (minimalizace) faktického záboru ZPF
- nakládání se sejmoutou ornici (její znovuvyužití pro zemědělské účely)
- přítomnost zvláště chráněných rostlinných a živočišných druhů na plochách SN7, SN11, MO9, MO10, MO13, MO20, JI2 (severní okraj), JI3, JI4, JI11, HJ2, HJ6, HJ13, MA9, MA11
- způsob realizace ploch změn v krajině (kupř. využití autochtonních dřevin)
- v případě ploch zasahujících do blízkosti lesa dohled nad situováním staveb dle pokynů orgánu ochrany lesa
- dodržení minimálních segmentů ÚSES a napojení na ÚSES sousedních obcí
- dodržení prostorových a výškových regulativů daných ploch
- třídění odpadu

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800