

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/084160/2023/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/108832/2024/ZPZ/Sik
UID: kuukes9209fbc7
Počet listů/příloh: 6/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Bc. Zuzana Pfeiferová/856

Datum: 22.07.2024

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Změna č. 1 územního plánu Modlany
Umístění	Ústecký kraj, obec Modlany
Předkladatel	Obec Modlany, Modlany 34, 417 13 Modlany
Pořizovatel	Obecní úřad Modlany, Modlany 34, 417 13 Modlany
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D. – č. autorizace: ČKA (A1) 03432) – VISIO, spol. s.r.o., architektonické a urbanistické studio, Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zpracovatel posouzení	Ing. Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení MZP/2021/710/5060

Průběh posuzování

Návrh na pořízení změny územního plánu Modlany byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 02.06.2023. Při projednávání návrhu na pořízení změny územního plánu Modlany vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 19.06.2023, spisová značka KUUK/084160/2023/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/092694/2023/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu územního plánu Modlany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh na pořízení změny územního plánu Modlany se týkal změny funkčního využití části pozemků p. č. 266/22, 226/16, 266/1 k. ú. Modlany o rozloze 12,2 ha z plochy zemědělské (NZ) na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (ideou záměru je vytvoření „Aktivního volnočasového parku Modlany“ – jedná se o vybudování sportovního areálu zahrnujícího fotbalové hřiště a další sportoviště např. rugby, beachvolejbal, atletika, a různorodé plochy a zařízení pro jiné volnočasové aktivity, vytvoření nezbytného zázemí,

souvisejících služeb a infrastruktury). Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh na pořízení změny územního plánu Modlany nemůže mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 22.04.2024 oznámení Obecního úřadu Modlany o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Modlany včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které se konalo dne 05.06.2024 na sále ve Věšfanech č. p. 33. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015.

Dne 27.06.2024 obdržel krajský úřad od předkladatele – Obecní úřad Modlany – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu Modlany na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Modlany na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že změna č. 1 územního plánu Modlany bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 1 územního plánu Modlany (dále jen změna č. 1 ÚP Modlany), který zpracoval Ing. arch. Marek Janátka, Ph.D. (VISIO, spol. s.r.o., architektonické a urbanistické studio) v září 2023. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovala Ing. Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. (únor 2024).

Návrh změny č. 1 ÚP Modlany je zpracován pro část obce Modlany vymezené plochou Z.43 – OS – občanské vybavení – sport v katastrálním území Modlany v rozsahu 12,62 ha. Záměrem je v této ploše vybudovat sportovně volnočasový areál významného rozsahu.

Návrh změny č. 1 ÚP Modlany vychází ze současně platného územního plánu, který definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Předkládaná koncepce je založena na vytvoření předpokladů pro další rozvoj obce Modlany při zachování vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. Změna č. 1 ÚP Modlany vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.43 s funkčním využitím OS – plochy pro občanské vybavení – sport.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 1 ÚP Modlany k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 1 ÚP Modlany. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 ÚP Modlany významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Modlany pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2,

-1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Je provedeno porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Vliv změny č. 1 ÚP Modlany na ovzduší je hodnocen jako mírně negativní. V důsledku využití plochy lze predikovat vznik potenciálně negativních lokálních vlivů ve vztahu k ovzduší. Využití plochy bude spojeno s nárůstem automobilové dopravy v jejím okolí, s lokálním nárůstem emisí z automobilové dopravy. Pro příjezd k ploše budou využívány stávající komunikace. Vyšší intenzitu automobilové dopravy lze predikovat v době konání tréninků, zápasů a sportovních soutěží. Vlivy na ovzduší jsou hodnoceny jako mírně negativní, akceptovatelné.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový až mírně negativní. Změna č. 1 ÚP Modlany vymezuje jednu plochu Z.43, jejímž využitím dojde k jejímu částečnému zpevnění a omezení zasakování srážkových vod v území. Správní území obce Modlany je součástí ochranného pásma přírodních léčivých vod I.B a II. C Teplice v Čechách. Vymezená plocha okrajově zasahuje do tohoto ochranného pásma. Využití vymezené plochy Z.43 není v rozporu s ochrannými podmínkami stanovenými pro toto ochranné pásmo. Při západním okraji plochy Z.43 protéká Modlanský potok, pro který je stanoveno záplavové území Q100. Využitím plochy nedojde k zásahu do záplavového území, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako významně negativní. Uplatněním změny č. 1 ÚP Modlany dochází ke snížení ploch zemědělské půdy nebo ke změně půdních vlastností. Využitím plochy Z.43 vymezené změnou č. 1 ÚP Modlany dojde k záboru ploch zařazených do ZPF v rozsahu 12,62 ha. Dalším důvodem je omezení/ztížení zemědělského využití zemědělského pozemku, který se nachází ve středu vymezené plochy. Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na pozemky určené k plnění funkcí lesa je hodnocen jako nulový až mírně negativní. Využití plochy nebude spojeno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa, nicméně vymezená plocha zasahuje do ochranného pásma lesa. Plocha je vymezena v prostorovém střetu s chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ). Východní část plochy je vymezena v CHLÚ Chabařovice pro výhradní ložisko hnědého uhlí Chabařovice. Západní část plochy je vymezena v CHLÚ Modlany pro výhradní ložisko hnědého uhlí Modlany. Těžba na obou ložiscích je ukončena, dále je plocha vymezena v poddolovaném území Modlany. Využití plochy je z důvodu střetu s poddolovaným územím podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je hodnocen jako mírně negativní. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Plocha Z.43 je vymezena převážně na zemědělské půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. Význam těchto ploch z hlediska ekologické stability a biologické rozmanitosti je spíše nižší. Využití plochy nebude spojeno s významnějším zásahem do prvků krajinné a sídelní zeleně. Využitím plochy

dojde k omezení prostupnosti území pro biotu. Lze předpokládat úplné nebo částečné oplocení navrhovaného sportovního areálu. Tím dojde k omezení prostupnosti území pro živé organismy. Využitím plochy nedojde ke vzniku vlivů ve vztahu k územnímu systému ekologické stability. Vymezená plocha není v kontaktu s prvky ÚSES lokální, regionální ani nadregionální úrovně. Plocha Z.43 je vymezena ve vzdálenosti cca 100 m západně od evropsky významné lokality/přírodní památky Kateřina – mokřad s evropsky významným druhem kuňkou obecnou (*Bombina bombina*). Pro předmět ochrany představuje reálnou hrozbu zejména odvodnění lokality, přerybnění, nevhodné lesnické hospodaření či masivní kácení. Nelze předpokládat, že by výše uvedené negativní jevy v předmětné EVL nastaly v souvislosti s využitím plochy Z.43. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 19.06.2023, č. j. KUUK/092694/2023/ZPZ/Sik vyloučil vlivy Změny č. 1 ÚP Modlany na lokalitu soustavy Natura 2000.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz – Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na krajinu, krajinný ráz je hodnocen jako mírně až významně negativní. Využitím vymezené plochy dojde k rozšíření urbanizovaných ploch do krajiny, k ovlivnění charakteru krajiny mezi dvěma vodními plochami (vodní nádrž Modlany – vodní nádrž Kateřina). Podmínky využití plochy umožňují výšku zástavby až 12 m. Lze předpokládat, že výška tribun a osvětlení se bude k této maximální výšce přibližovat. Pro záměr, pro který je vymezena plocha Z.43, je zpracována studie. Dle tohoto podkladu je navrhováno umístění tribun, které budou nejvyšší stavbou areálu, ve východní části vymezené plochy. Konstrukce tribun se může uplatňovat v dálkových pohledech z jižního směru od Věšfan, Suchého a Kvítkova. Míru vlivu na krajinu lze minimalizovat konstrukčním a barevným řešením objektů umístění v ploše. Tento vliv nelze minimalizovat na úrovni zpracování územního plánu. Musí být dále prověřen v rámci navazující projektové přípravy využití vymezené plochy. Ostatní části vymezené plochy budou využity pro hřiště, tréninkové plochy a parkoviště. Využití těchto částí plochy se nebudou v dálkových pohledech uplatňovat. Plochy hřišť budou převážně zatravněny a odděleny plochami s prvky vegetace. V území dojde ke vzniku objektů převyšujících hladinu stávající zástavby. V lokalitě Kateřina, která je posuzované ploše nejbliže, se nacházejí rodinné domy a nízké halové objekty. V ploše Z.41 vymezené západně od plochy Z.43 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny) lze předpokládat instalaci fotovoltaických panelů do výšky cca 5 – 10 m.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na obyvatelstvo, lidské zdraví je hodnocen jako mírně negativní. Využití plochy Z.43 bude spojeno s pozitivními regionálními vlivy a negativními lokálními vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Významně pozitivní vliv regionálního významu je hodnocen ve vztahu ke zlepšení podmínek pro sportovní a rekreační aktivity v širším zájmovém území. Rozvoj těchto aktivit se jednoznačně kladně projevuje ve vztahu ke zdraví obyvatelstva. Předpokládá se celoregionální využití vymezené plochy pro sportovní aktivity, včetně měst Teplice, Ústí nad Labem, nebo i vzdálenějších, přičemž se jedná o region s více než 200 tis. obyvateli. Využití regionálně významné plochy pro sport bude spojeno s pozitivním dopadem na výchovu a zdraví obyvatelstva. Navrhovaná plocha pomůže zvýšit nabídku sportovních aktivit pro všechny generace v regionu. Negativně mohou být v důsledku využití plochy ovlivněni obyvatelé žijící v rodinných domech v lokalitě Kateřina. V důsledku využití plochy Z.43 dojde k lokálnímu nárůstu hlukové zátěže. Lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž v důsledku vyvolané automobilové dopravy a z důvodu hlasových projevů na hřištích. Tento vliv je možné zmírnit stanovením vhodného provozního rádu vymezené plochy. Z hlediska veřejného zdraví je jako potenciálně mírně negativní lokální vliv (-1) hodnoceno riziko světelného znečištění v okolí vymezené plochy Z.43. Zpracovatel SEA předpokládá, že některá sportoviště budou osvětlena a instalovaným osvětlením budou ovlivněny obytné domy v lokalitě Kateřina. Dojde k pronikání světla do objektů, osvětlení míst, kde to není žádoucí, dojde k potenciálnímu rušení obyvatel přilehlých rodinných domů. Instalaci osvětlení sportoviště je nutné realizovat v souladu s ČSN 36 0459 - Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Vlivy na kulturní dědictví – Vyhodnocením plochy Z.43 nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

Kumulativní, synergické a sekundární vlivy – Vyhodnocením změny č. 1 ÚP Modlany bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních nebo synergických vlivů (půda, flóra, fauna, ekosystémy, krajina a krajinný ráz). Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 1 ÚP Modlany na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
k návrhu změny č. 1 územního plánu Modlany

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 1 ÚP Modlany lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

Využití plochy Z.43 je podmíněno:

- minimalizací rozsahu zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu
- minimalizací rozsahu zpevněných ploch
- minimalizací rozsahu oplocení sportovišť
- zpracováním provozního řádu, který omezí hlukovou a světelnou zátěž v přiléhajících plochách bydlení

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 1 územního plánu Modlany z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- změna koeficientu ekologické stability (KES) – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x za 3 roky);
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x za 3 roky);

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství