

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP MODLANY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Únor 2024



# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP MODLANY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle přílohy zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(„stavební zákon“)

**Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Modlany:** VISIO, spol. s r.o., Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč

**Zpracovatel Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Modlany na životní prostředí:** Mgr. Alena Smrčková,  
Ph.D., Závist 1159, 156 00 Praha 5 – Zbraslav: držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování  
dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení:  
MZP/2021/710/5060

Dis. Vanda Pěkná



Únor 2024



## OBSAH

---

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu a vztah k jiným koncepcím	2
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	9
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	13
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	41
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	45
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	52
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	65
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	70
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	71
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	72
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	73
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	74
13. Závěr a návrh stanoviska včetně návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	79
14. Seznam zkratk	81



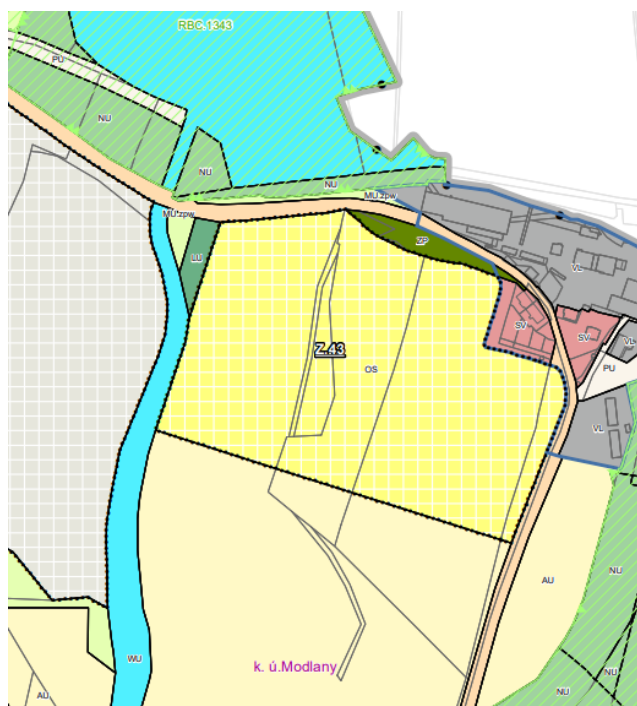
# 1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

---

## 1.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů Změny č.1 ÚP Modlany

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Modlany je vymezení plochy Z.43 pro občanské vybavení - sport (OS) v katastrálním území Modlany v rozsahu 12,62 ha. Záměrem je v této ploše vybudovat sportovní volnočasový areál významného rozsahu.

Obrázek 1: Plocha Z. 43, která je předmětem Změny č. 1 ÚP Modlany



V rámci Změny č. 1 ÚP Modlany byly dále ÚP Modlany uvedeny do souladu se stávajícími právními předpisy a metodikami.

## 1.2. Vztah Změny č.1 ÚP Modlany k jiným koncepcím

V rámci hodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Modlany je věnována pozornost koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí a rozvoje území řeší přímo, či jejichž naplňováním může dojít k ovlivnění kvality sledovaných složek životního prostředí.

Pro účely vyhodnocení míry vztahu Změny č. 1 ÚP Modlany byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocená Změna č. 1 ÚP Modlany vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

Změna č. 1 ÚP Modlany z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (úplné znění závazné od 1. 9. 2023).

Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Modlany k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce č. 1.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

**3 - velmi silný (přímý) vztah:** Změna č. 1 ÚP Modlany obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území

**2 - silný (přímý) vztah:** Změna č. 1 ÚP Modlany bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce

**1 - slabý, nepřímý vztah:** Změna č. 1 ÚP Modlany neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrh Změny č. 1 ÚP Modlany, vymezením ploch a koridorů, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci.

**0 - bez vztahu:** koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Změny č. 1 ÚP Modlany promítají

Hodnocení je vztaženo k níže uvedeným národním a krajským (regionálním) koncepcím, které mají vztah k územnímu plánování, životnímu prostředí a regionálnímu rozvoji.

#### **Národní koncepce**

- Politika územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (2023)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030, (2017)
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2021)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025, (2020)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, (2016)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření, (2010)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 (2021)
- Národní akční plán adaptace na změnu klimatu - 1. aktualizace pro období 2021 – 2025 (2021)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Státní energetická koncepce České republiky (2015)
- Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
- Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)



- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- Národní plán povodí Labe (2022)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (2022)
- Politika druhotných surovin ČR 2019 - 2022 (2019)

#### ***Krajské a regionální koncepce a strategie***

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3. a 4 (2023)
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027, 2018
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027, 2022
- Integrovaná strategie Ústecko-chomutovské aglomerace, 2022
- Regionální akční plán Ústeckého kraje – textová část, 2016
- Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe 2015-2021, 2015
- Povodňový plán Ústeckého kraje, průběžně aktualizováno, verze k 11. 11. 2021
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna severozápad CZ04, 2020
- Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje, 2019
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, verze platná k 11. 11. 2021, probíhá aktualizace
- Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2017-2021, 2016
- Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje, 2005
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025, 2015

#### ***Územně plánovací dokumentace sousedních obcí***

- ÚP Srbice
- ÚP Krupka
- ÚP Chabařovice
- ÚP Řehlovice
- ÚP Rtně nad Bílinou
- ÚP Bystřany
- ÚP Teplice

Koncepce	Vztah Z1 ÚP Modlany k dané koncepci	Komentář SEA
<b>Republikové koncepce a strategické dokumenty</b>		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5. a 6. (2023)	2	Z1 ÚP Modlany se dotýká cílů týkajících se ochrany zemědělských půd.
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 (2017)	2	Z1 ÚP Modlany se dotýká cílů týkajících se ochrany zemědělských půd.
Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2021)	2	Z1 ÚP Modlany se dotýká cílů týkajících se témat hlukové zátěže obyvatel a světelného znečištění.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)	2	Z1 ÚP Modlany se dotýká cílů týkajících se tématu krajiny – rozšiřování zástavby do volné krajiny a omezování prostupnosti krajiny pro biotu.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025 (2020)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021–2030	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu - 1. aktualizace pro období 2021 – 2025 (2021)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Státní energetická koncepce České republiky (2015)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodně blízkých opatření	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.

Koncepce	Vztah Z1 ÚP Modlany k dané koncepci	Komentář SEA
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Národní plán povodí Labe (2022)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Politika druhotných surovin ČR 2019 - 2022	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
<b>Regionální koncepce a strategie</b>		
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2. a 3. (2020)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje.
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (2018)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této strategii.
Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2022)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto programu.
Integrovaná strategie ústecko-chomutovské aglomerace, 2022	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této strategii.
Regionální akční plán Ústeckého kraje (2016)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto plánu.
Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe 2015-2021 (2015)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto plánu.
Povodňový plán Ústeckého kraje, průběžně aktualizováno, verze k 11. 11. 2021	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto plánu.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna severozápad CZ04 (2020)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto programu.
Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této koncepci.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, verze platná k 11. 11. 2021, probíhá aktualizace	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto plánu.
Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2017-2021 (2016)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto plánu.
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025 (2015)	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto plánu.

**Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, územně analytické podklady**

Územně plánovací dokumentace	Vztah Z1 ÚP Modlany k dané ÚPD/ÚAP	Komentář SEA
ÚP Srbice	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Krupka	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Chabařovice	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Řehlovice	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Rtyně nad Bílinou	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Bystřany	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Teplice	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této ÚPD.
ÚAP Teplice	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k ÚAP ORP Teplice. ÚAP neobsahují cíle a priority s vazbou na ochranu složek životního prostředí.
ÚAP Ústeckého kraje	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k ÚAP Ústeckého kraje. ÚAP neobsahují cíle a priority s vazbou na ochranu složek životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením nebyl identifikován velmi silný vztah k žádné koncepci. Silný vztah byl identifikován ve vztahu k těmto koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (2023)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 (2017)
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2021)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

---

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Ústeckého kraje k navrženým změnám ÚP Modlany za použití následující stupnice:

- 1 – koncepce je relevantní dané prioritě Z1 ZÚP Modlany
- 0 – koncepce není relevantní dané prioritě Z1 ÚP Modlany.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5. a 6. (2023)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.</p> <p>Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	1	Z1 ÚP Modlany vymezuje plochu, jejímž využitím dojde k ovlivnění krajinného prostředí.
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	1	Z1 ÚP Modlany vymezuje plochu, jejímž využitím dojde k ovlivnění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

### Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
<p>Odolné ekosystémy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.</li> <li>• Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti.</li> <li>• Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.</li> <li>• Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.</li> <li>• Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů.</li> </ul>	1	Využití plochy vymezené Z1 ÚP Modlany bude spojeno se zábořem ZPF.



Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Obce a regiony: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné.</li> <li>• Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti.</li> <li>• Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn</li> </ul>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

#### Státní politika životního prostředí 2012–2020, 2016

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP	Komentář SEA
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;</li> <li>• Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;</li> <li>• Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.</li> </ul>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snižování emisí skleníkových plynů;</li> <li>• Snížení úrovně znečištění ovzduší;</li> <li>• Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie.</li> </ul>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.
Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje</li> <li>• Světelné znečištění se snižuje</li> </ul>	1	Využitím plochy vymezené Z1 ÚP Modlany může dojít k lokálnímu nárůstu hlukového a světelného znečištění.
Ochrana přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;</li> <li>• Zachování přírodních a krajinných hodnot;</li> <li>• Zlepšení kvality prostředí v sídlech.</li> </ul>	0	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k této prioritě.

## **Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce**

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Změny č. 1 ÚP Modlany k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna ve Změně č. 1 ÚP Modlany.

### ***Téma: Povrchové a podzemní vody***

- Snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- Zvýšit retenční schopnost krajiny

### ***Téma: Zemědělský půdní fond (ZPF)***

- Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)
- Využít území definovaná jako brownfields

### ***Téma: Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

- Podporovat mimoprodukční funkce lesa
- Zachovat současnou výměru lesů

### ***Téma: Horninové prostředí***

- Zajistit ochranu území vůči sesuvům, včetně skalních řícení

### ***Téma: Ochrana přírody a krajiny***

- Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu
- Omezovat suburbanizaci krajiny
- Zajistit zachování prostupnosti krajiny pro biotu

### **3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

---

#### **3.1. Charakteristika řešeného území**

Celková rozloha obce činí 1 010,69 ha. Sídlní strukturu řešeného území tvoří pět sídel převážně venkovského charakteru – Modlany, Kvítkov u Modlan, Suché, Věštany, Žichlice u Modlan. Obec se vyznačuje hustotou osídlení cca 104 ob/km<sup>2</sup>, která je nižší nežli krajský (150 ob./km<sup>2</sup>) i celorepublikový průměr (134 ob/km<sup>2</sup>). Charakteristickým rysem obce je její geografická poloha mezi významnými centry osídlení – Teplicemi a Ústím nad Labem – podněcující dojížďku za prací a vzděláním.

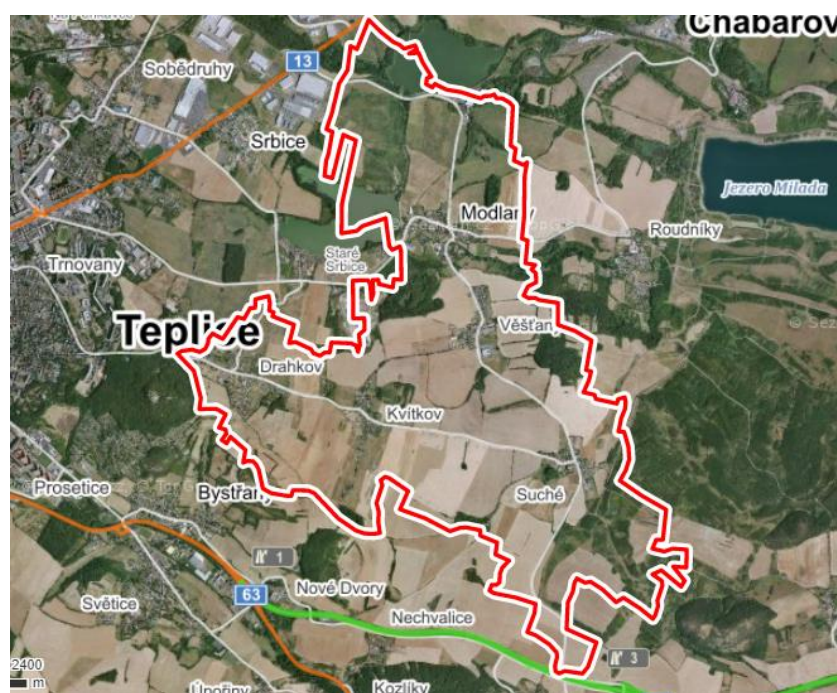
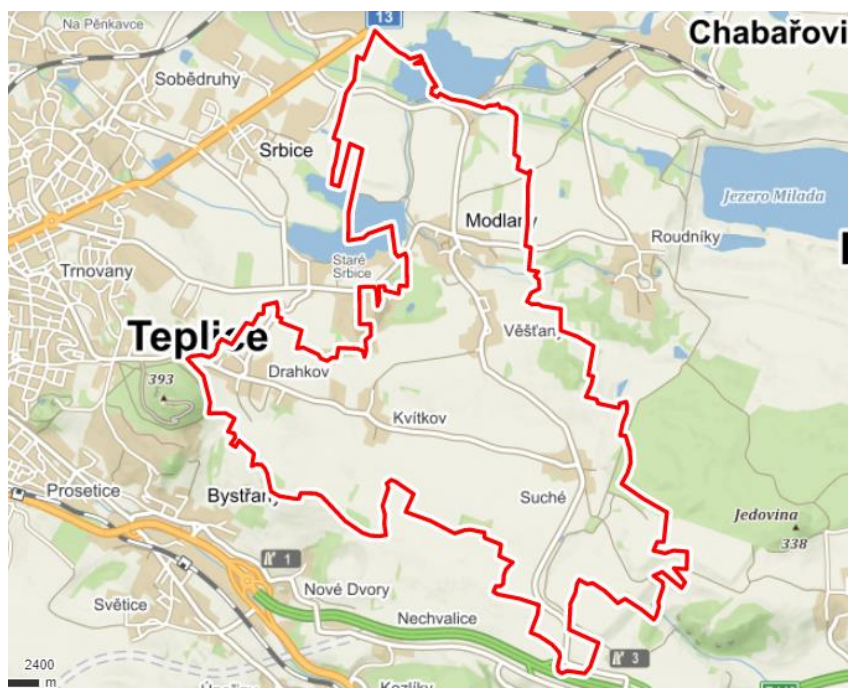
Obec Modlany leží mezi významnými dopravními tahy – silnicí I/13 procházející při severní hranici řešeného území – a silnicí I/63 (připojující se na dálnici D8 jihovýchodně od obce), vedoucí v těsné blízkosti od jižní hranice řešeného území. Východně od Modlan prochází v severojižním směru dálnice D8, zajišťující spojení s hlavním městem Prahou. Silniční doprava přímo v řešeném území je provozována na silnicích III. třídy, napojující se na nadmístní dopravní systém. Územím obce neprocházejí žádné železniční tratě

Řešené území leží severozápadně od CHKO České středohoří. Významnými přírodními prvky nadmístního významu, zasahujícími do řešeného území, jsou zejména Evropsky významná lokalita a přírodní památka Kateřina, regionální prvky ÚSES (RBC 1343, RBK 567, RBK 568), registrované významné krajinné prvky (Věššťanský vrch, mokřady Kateřina).

Jižně od řešeného území je situováno migračně významné území a EVL Milešovka a Březina. Severně od řešeného území je situována EVL a ptačí oblast (PO) Východní Krušnohoří. Jihovýchodně od řešeného území se nachází přírodní rezervace Rač a Malhostický rybník.

Krajina území je v širších vztazích charakteristická těžební minulostí a s ní spojenými dopady. Do východní části území zasahuje území územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí bývalého lomu Chabařovice. Významnými prvky místní krajiny jsou rekultivované lokality – vodní plochy – v severní části území, doprovázené plochami pastvin a sadů. Jižní část území je pokryta převážně ornou půdou doprovázenou pastvinami. Lesnatost řešeného území je velmi nízká, vyskytují se zde drobné izolované lesní enklávy. Krajina je protkána relativně bohatou sítí krajinné liniové zeleně – stromořadí, mohutnější podlouhlé shluky stromů aj.

Obrázek 2: Vymezení řešeného území



Zdroj: mapy.cz

### 3.2. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

#### Klimatické podmínky

Řešené území je dle klimatických regionů (E. Quitta 1971) řazeno mezi mírně teplé klimatické oblasti – konkrétně do oblasti MT9.

Klimatická charakteristika	MT9
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu v °C	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci v °C	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu v °C	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou příkrývkou	60 - 80
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé, suché až mírně suché, podzim je mírně krátký a teplý, zima je mírná, suchá a krátká.

#### Ovzduší

##### Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

##### Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr <sup>1)</sup>	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0

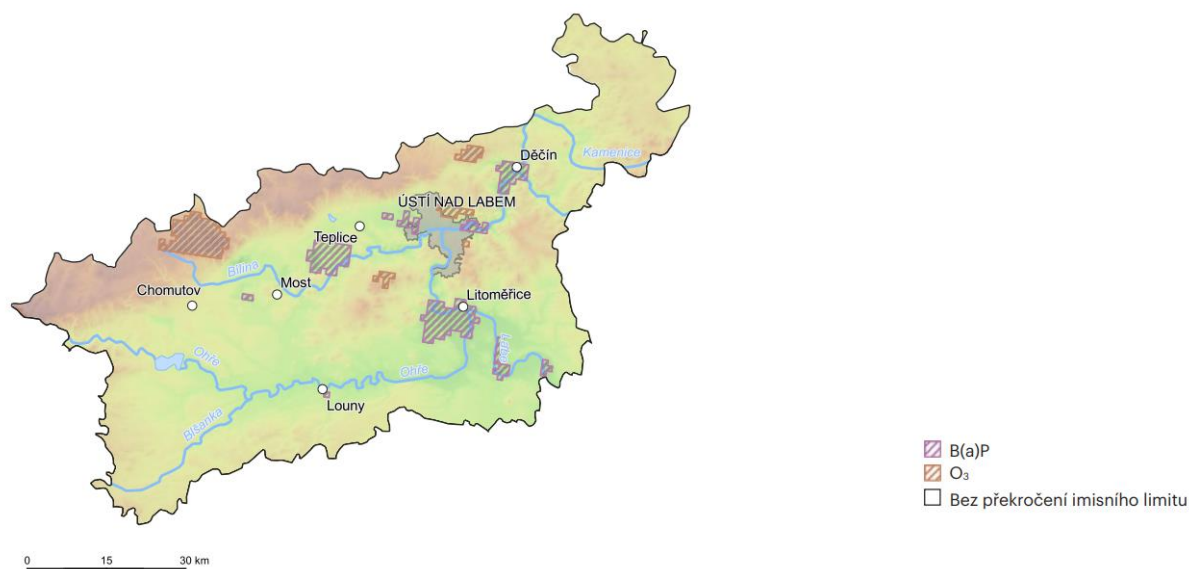
Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice $\text{PM}_{10}$	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice $\text{PM}_{10}$	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice $\text{PM}_{2,5}$	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1x1 km. Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zapracovány do klouzavých pětiletých průměrů. Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2017 – 2021.

V řešené oblasti nebyly za sledované období překročeny žádné limitní hodnoty:

- na území obce nebyl překročen imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého ( $40 \mu\text{g.m}^{-3}$ ). Nejvyšší hodnoty (nad  $12,7 \mu\text{g.m}^{-3}$ ) byly zaznamenány při severním okraji obce.
- hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce  $\text{PM}_{10}$  nepřekračovaly na území obce imisní limit  $40 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Nejvyšší hodnoty ( $23,2 \mu\text{g.m}^{-3}$ ) se vyskytují také při severním okraji obce.
- ani hodnoty průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce  $\text{PM}_{2,5}$  nepřekračovaly na území obce imisní limit platný od roku 2020 ( $20 \mu\text{g.m}^{-3}$ ). Nejvyšší hodnoty ( $16,6 \mu\text{g.m}^{-3}$ ) byly zaznamenány v severní a severozápadní části řešeného území. V celém sledovaném území se koncentrace pohybovaly v rozmezí  $14,8 - 16,6 \mu\text{g.m}^{-3}$ .
- imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu ( $5 \mu\text{g.m}^{-3}$ ) byl v řešeném území splněn s výraznou rezervou. Na většině území se hodnoty koncentrací pohybují v rozmezí  $0,8 - 0,9 \mu\text{g.m}^{-3}$ .
- průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu na území obce se blíží stanovenému imisnímu limitu, který činí  $1 \text{ ng.m}^{-3}$ , hodnoty jsou na území obce  $0,8 - 1 \text{ ng.m}^{-3}$ . Vyšších koncentrací je dosahováno v severní polovině území obce

Obrázek 3: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu, 2021



Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Ústeckém kraji v roce 2021, 2022

Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivňována především zdroji z průmyslových oblastí Podkrušnohoří, Teplice, Ústí n. L., Most.

### Emisní situace

Na území obce Modlany je stav znečištění ovzduší ovlivňován emisemi z dopravy na silnicích III. třídy a z drobných stacionárních zdrojů. Vliv na ovzduší také má skládka odpadu na západní hranici obce (Marius Pedersen a.s., Modlany).

### Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Provedení ani neprovedení koncepce nemá vztah ke kvalitě ovzduší ani klimatickým podmínkám.

## 3.3. Obyvatelstvo

V obci Modlany žilo dle ČSÚ k 31. 12. 2022 celkem 1 129 obyvatel, z toho 581 mužů a 548 žen.

Tabulka 1: Počet obyvatel

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		1 129	581	548
v tom ve věku (let)	0-14	207	114	93
	15-64	757	389	368
	65 a více	165	78	87
Průměrný věk (let)		39,4	39,1	39,7

Zdroj: <https://vdb.czso.cz/>

Tabulka 2: Pohyb obyvatelstva

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	6	3	3
Zemřelí	10	7	3
Přirozený přírůstek	-4	-4	-
Přistěhovalí	87	34	53

	Celkem	Muži	Ženy
Vystěhovalí	31	13	18
Přírůstek stěhováním	56	21	35
Celkový přírůstek	52	17	35
Sňatky	4	-	-
Rozvody	-	-	-

Zdroj: <https://vdb.czso.cz/>

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určený souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

#### Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

#### Hluková zátěž

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je provoz na silnici I/13, která prochází za severní hranicí obce a silnicích 2. třídy. Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a k výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního



prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

- Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreační účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

Hlukové limity pro venkovní hluk stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve venkovním prostředí se stanoví jako součet základní hladiny LAeq,T = 50 dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 12 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Tabulka 3: Stanovení hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Stanovení hygienického limitu se provádí podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy H Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, které vydalo Ministerstvo zdravotnictví dne 18. 10. 2017. Ve shodě s §12 odst. 4 NV se stará hluková zátěž zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů poskytnutých správcem, popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy, o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000. Zachování staré hlukové zátěže se posuzuje podle velikosti rozdílu emisních hlukových parametrů komunikace stanovených k 1. 1. 2001 a k datu posouzení.

Pokud byla hluková zátěž před rozhodným datem nižší než základní hygienický limit, institut staré hlukové zátěže nemůže být použit. Pokud je hluková zátěž k rozhodnému datu vyšší než základní hygienický limit hluku a nedošlo k navýšení hlučnosti o více než 2 dB, je ve shodě s metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí ministerstva zdravotnictví stará hluková zátěž tolerována do doby, než dojde k navýšení výchozí hlučnosti (hlučnosti k rozhodnému datu) o více než 2 dB.

Pokud dojde k navýšení hodnoty SHZ o více než 2 dB pak nelze danou hodnotu dále tolerovat a je třeba přijmout taková protihluková opatření, která zajistí nepřekračování hygienického limitu uvedeného v tabulce níže, a to podle toho, v jakém intervalu hodnota staré hlukové zátěže zjištěná před zvýšením hluku o více než 2 dB ležela.

Limitní hranicí je 70 dB v denní dobu a 60 dB v noční dobu, navrhované hygienické limity nemohou překročit tyto hodnoty.

Tabulka 4: Úprava hygienického limitu v případě navýšení hlučnosti a více než 2 dB oproti rozhodnému datu

Pozemní komunikace a železniční dráhy		Interval staré hlukové zátěže [dB]		Hygienický limit [dB]	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Silniční doprava	Dálnice, silnice I. a II. tř., místní komunikace I. a II. tř..	60,0 – 65,0	50,0 – 55,0	60	50
		>65,1	>55,1	65	55
	Silnice III. tř., komunikace 1 II. tř. a účelové komunikace	55,0 – 60,0	45,0 – 50,0	55	45
		>60,1	>50,1	60	50

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k výše uvedeným hygienickým limitům není k dispozici.

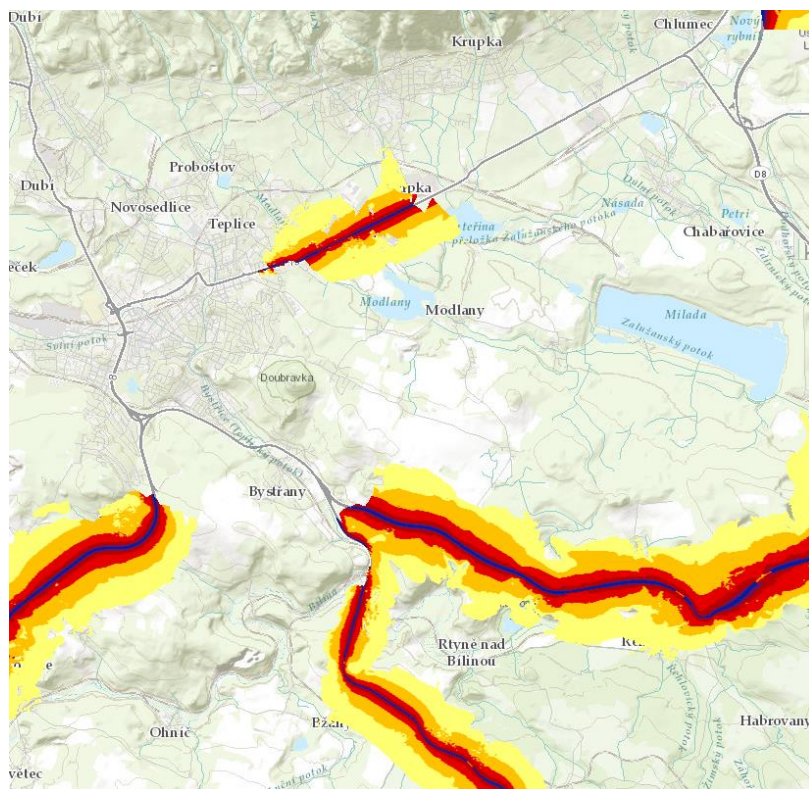
Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES.

Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pro hlukové ukazatele  $L_{dvn}$  (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a  $L_n$  (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši:  $L_{dvn} = 70$  dB,  $L_n = 60$  dB.

Strategické hlukové mapy jsou zpracovány pouze pro stanovená území, mezi něž patří rovněž území obce Modlany. Příslušné výřezy z map za rok 2017 (nejaktuálnější dostupné mapování) prezentují následující obrázky.

Obrázek 4: Strategická hluková mapa (2017) - hluk ze silniční dopravy pro den-večer-noc ( $L_{dvn}$ ) včetně mezní hodnoty



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví, Strategické hlukové mapy

### Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro zlepšení rekreačních a sportovních aktivit na území obce.

### 3.4. Povrchové a podzemní vody

#### **Povrchové vody**

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí řeky Bíliny (řeka 3. řádu). Na území obce se nacházejí 2 významné vodní nádrže – Kateřina a Modlany.

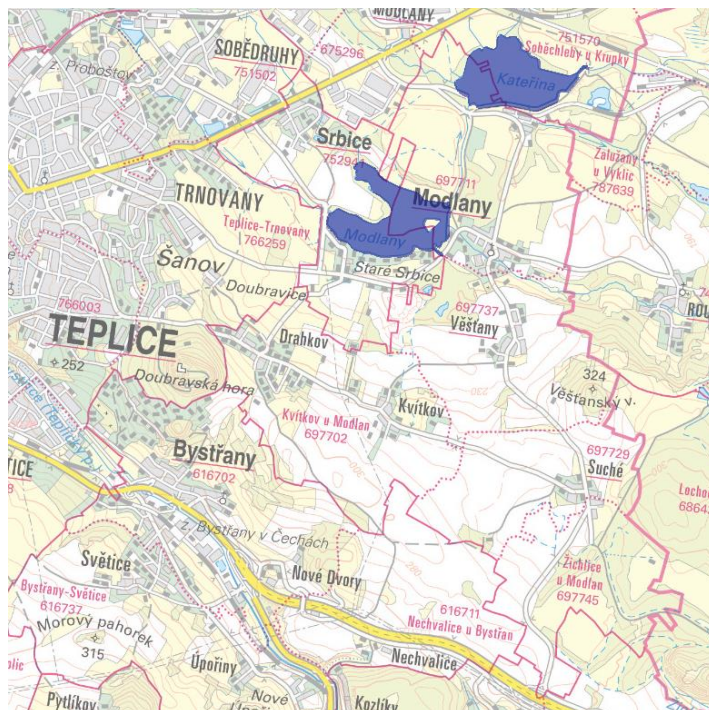
Vodní nádrž Modlany je zásobována Modlanským potokem (přitékající ze západu ze sousední obce), Roudnickým potokem (přitékající z východu ze sousední obce) a trojicí drobných bezejmenných vodních toků. Z vodní nádrže Modlany východně pokračuje Modlanský potok, který protíná zastavěné území sídla Modlany. Druhá rozsáhlá vodní nádrž Kateřina je zásobována Zalužanským potokem, který nádrž protíná ve směru západ – východ. K Zalužanskému potoku připadá zelená potoční niva, která pozitivně ovlivňuje hydrologické a ekologické poměry oblasti.

Žichlický potok vyvěrající jihozápadně od sídla Suché se stáčí jihovýchodním směrem a řešené území opouští na východní hranici. Tento vodní tok je zatrubněný.

Významnými hydrologickými prvky, které pozitivně působí na biodiverzitu, hydrologii, estetiku aj., je řada mokřadů současně klasifikovaných a chráněných jako významné krajinné prvky ze zákona. Nejvýznamnějším je mokřad Kateřina severně od sídla Modlany.

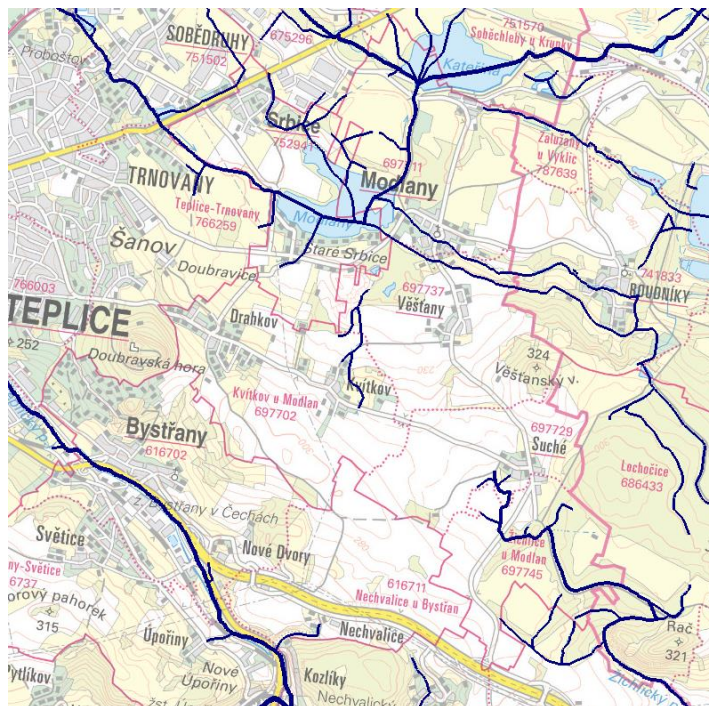
Území je protkáno bohatou sítí drobných potoků a potůčků s nestálým průtokem. Vodní síť je doplněna o řadu rybníků, z nichž některé jsou zatopené pozůstatky těžební činnosti. Většina potoků má přirozeně vyvinuté koryto s doprovodnou zelení.

Obrázek 5: Vodní nádrže



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

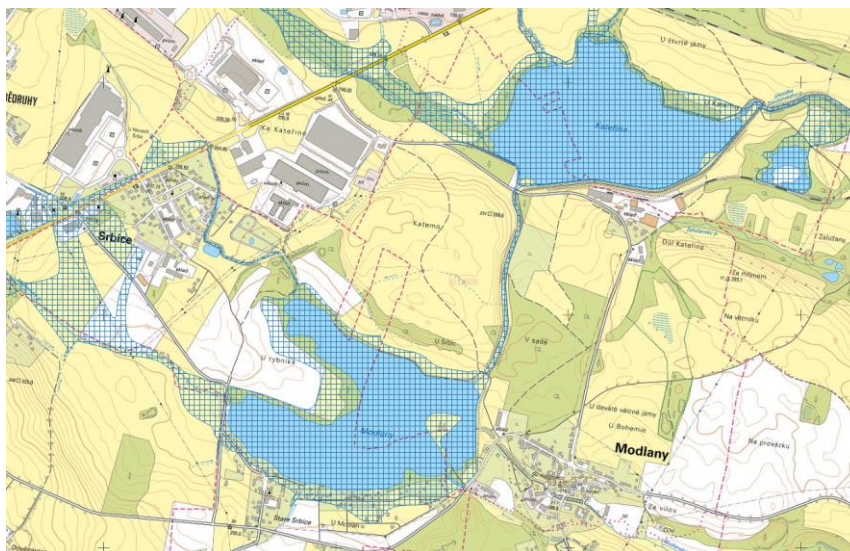
Obrázek 6: Vodní toky v řešeném území




Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území pro vodní plochy Kateřina, Modlany a Zalužanský potok. Ve střetu se záplavovým územím je lokalita Staré Srbsce v Modlanech.

Obrázek 7: Vymezená záplavová území Q100



 záplavové území Q<sub>100</sub>

Zdroj: Data ÚAP

### **Podzemní vody**

Obec se nachází převážně na území hydrogeologického rajonu základní vrstvy č. 4612 Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část. Hydrogeologický rajon je tvořen zejména slepenci a pískovci s 2 vrstevními kolektory s průlino - puklinovou propustností a volnou či napjatou hladinou. Mocnost souvislého zvodnění se pohybuje v rozmezí 15-50m.

### **Ochranná pásma**

Na území obce Teplice zasahuje ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje Teplice v Čechách stanovené ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Lázně Teplice v Čechách patří v Evropě k lázním s nejdelší, více než 2000letou tradicí. Jako jediné lázně na světě disponují termální minerální vodou hydrogenuhličitano-sírano-sodného typu s bohatým obsahem minerálů a příměsí radonu, teplota 41°C.

### **Ochranné podmínky OP PLZ**

#### Ochranné pásmo 1. stupně

Ochranné pásmo 1. stupně chrání bezprostřední okolí jímaných přírodních léčivých zdrojů. V ochranném pásmu 1. stupně jsou zakázány práce uvedené v § 23, odstavce 2. vyhlášky ministerstva zdravotnictví ČR č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů (nadále jen Vyhlášky č. 26/1972 Sb.); jsou však povoleny práce dle § 24 Vyhlášky č. 26/1972 Sb. Ochranné pásmo 1. stupně je zónou nejvyšší ochrany přírodních léčivých zdrojů před ropou a ropnými produkty. Je zde zakázáno umístování úložišť ropných látek, výstavba kotelen na tekutá paliva a umístování všech objektů manipulujících a skladujících ropné látky. V ochranném pásmu 1. stupně s výjimkou tratě ČD a silnice I/27 je dále zakázán průjezd vozidel přepravujících ropu a ropné produkty, což bude v dodatečných vzdálenostech vyznačeno příslušnými dopravními značkami.

V ochranném pásmu 1. stupně lze využívat zemědělský půdní fond pouze jako trvalé travní porosty; použití přípravků na ochranu rostlin a insekticidů je zakázáno. V ochranném pásmu 1. stupně musí být lesy prohlášeny a způsob hospodaření v lesích uveden v souladu s hospodařením v lesích zvláštního určení a v lesích ochranných. V ochranném pásmu 1. stupně musí být dodržován § 30 Vyhl. č. 26/1972 Sb., o postupu při vydávání územních rozhodnutí, stavebních povolení a vodohospodářských rozhodnutí.

V ochranném pásmu 1. stupně se zakazuje posyp silnic chemickými prostředky.

Pro kontrolu hydrogeologických poměrů přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa musí organizace, v jejíž správě jsou přírodní léčivé zdroje, zajistit pravidelné měření vydatnosti, úrovně hladiny nebo záměry tlaku, měření teploty, obsahu kyslíčnicku uhličitého, chemického složení a sledování bakteriologické a biologické nezávadnosti, a to v rozsahu a četnosti, kterou stanoví závazným posudkem Inspektorát. Současně tato organizace zajistí přehledné zpracování a vyhodnocení provedených měření.

#### Ochranné pásmo 2. stupně

Ochranné pásmo 2. stupně zahrnuje širší infiltrační oblast, chrání zřidelní strukturu před hlubšími zásahy do hornin v podloží uhelné sloje a do krystalinického podloží a tím i prostředí tvorby přírodních léčivých zdrojů i výstupní cesty plynného kyslíčnicku uhličitého.

Zemědělská výroba musí dbát zásad protierozní ochrany půdy, je zde zakázáno budování velkokapacitních skladů umělých hnojiv a je zde zakázáno budování velkokapacitních zemědělských objektů.

Zemědělské meliorace může povolit Inspektorát na základě dokumentace zpracované podle společného návodu MZVŽ a MLVH ČSR (Prozatímní metodický návod k posuzování očekávaných vlivů na zájmy vodního hospodářství). Rekultivační opatření spojená se zúrodněním zemědělské půdy (po provedených melioračních pracích, po odstranění náletové zeleně a po zrušení přestárých a odumřelých sadů) je možno konat bez omezení a bez předchozího souhlasu Inspektorátu.

V ochranném pásmu 2. stupně přírodních léčivých zdrojů se vymezuje vnitřní část pásma (hygienické ochrany jako u pásma 2. stupně povrchových a podzemních vod), kde je používání pesticidů (i herbicidů a insekticidů) upraveno dle „Opatření na ochranu zdrojů pitné vody“ dle „Seznamu povolených přípravků na ochranu rostlin FMZ a VŽ“ (ročník 1984 – strana 41 a 42; seznam je každoročně nově vydáván).

V ochranném pásmu 2. stupně je zakázáno zřizování všeho druhu skládek bez hydrogeologické dokumentace a bez kladného závazného posudku Inspektorátu.

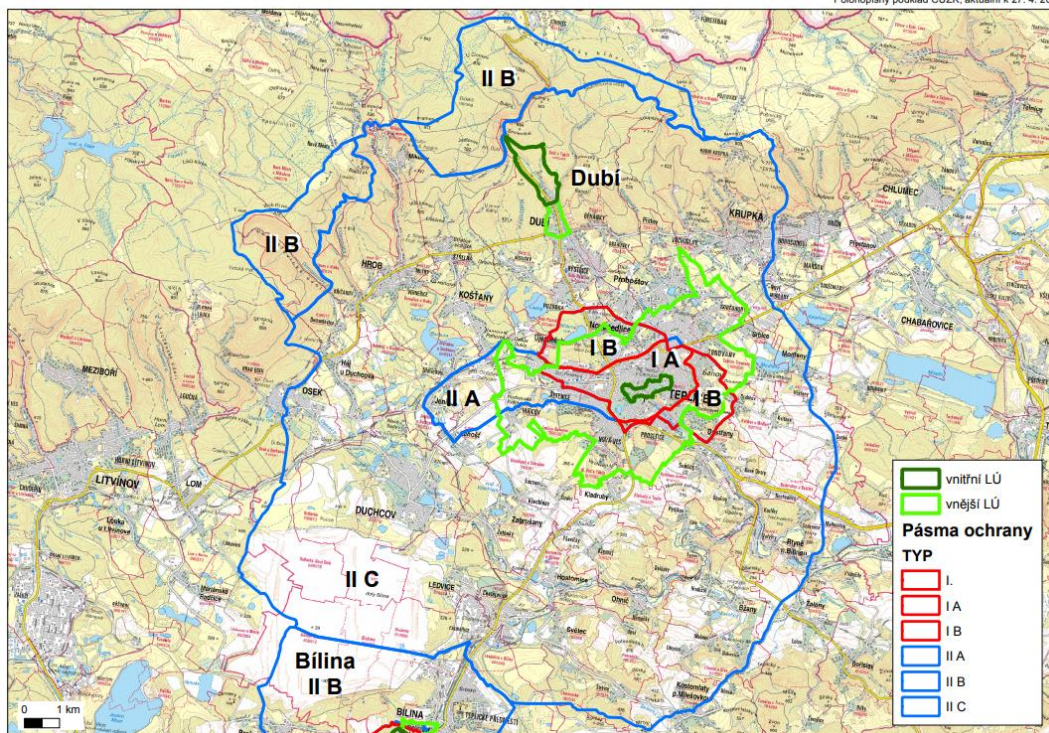
V ochranném pásmu 2. stupně musí být stávající objekty vyjmenované v č. 4 uvedeny do souladu s ČSN 83 09 15 nejdéle do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V ochranném pásmu 2. stupně je třeba převést hospodářské lesy do kategorie lesů zvláštního určení a postupovat dle č.1.6. V ochranném pásmu 2. stupně musí být dodržen § 30 Vyhlášky č. 26/1972 Sb., o postupu při vydávání územních rozhodnutí a stavebních povolení.

V třetihorní výplni pánve v ochranném pásmu 2. stupně se povoluje skrývka nadloží, těžba hnědouhelné sloje a nezbytné práce v podloží sloje (např. retenční jímky) bez omezení. Dobývání třetihorních vulkanitů v ochranném pásmu 2. stupně je možné jen po předložení hydrogeologické dokumentace a na základě kladného závazného posudku Inspektorátu. Zakládání vnitřních výsypek lze konat bez omezení a bez předchozího souhlasu Inspektorátu. Vrtné práce v podloží hnědouhelné sloje a v krystalinickém podloží je možno v ochranném pásmu 2. stupně konat jen na základě kladného závazného posudku Inspektorátu.

Obrázek 8: Vymezení ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů Teplice v Čechách

Teplice v Čechách - vnitřní a vnější území lázeňského místa a ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů stanovená podle zákona č. 164/2001 Sb.

Polohopisný podklad ČÚZK, aktuální k 27. 4. 2020



### Zásobování pitnou vodou

Obec zásobuje pitnou vodou skupinový vodovod Modlany. Zdrojem vody je vodojem (VDJ) Modlany – Roudníky, do kterého se dodává voda z VDJ Teplice – Doubravka II, který je zásobován přivadčem z VDJ Šibeník I.. Z VDJ Modlany – Roudníky je voda dodávána do okresu Ústí nad Labem.

### Kanalizace a odstraňování odpadních vod

Kanalizační systémy nadmístního významu se v území nevyskytují. Místní část Modlany má jednotnou kanalizaci ukončenou na ČOV Modlany, kterou využívají rovněž napojené kanalizační systémy místních částí Kvítkov, a Věšťany. Místní část Dražkov má jednotnou kanalizační síť ukončenou na ČOV Dražkov. Místní část Suchá má oddělený systém splaškové a dešťové kanalizace.

### Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozlohy zpevněných ploch na území obce. Vzhledem k navrhovanému využití vymezené plochy není předpokládána změna podmínek retence vody v území.

### 3.5. Půda

Způsob využití území lze kategorizovat dle zastoupení jednotlivých druhů pozemků, jak je sledován v katastru nemovitostí. Tato kategorizace je dána katastrálním zákonem č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který ornou půdu, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice zařazuje mezi zemědělské pozemky. Zbývající druhy pozemků, tj. lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a ostatní plochy, jsou považovány za nezemědělské.

Tabulka 5: Využití pozemků (ha)

	31. 12. 2021	31. 12. 2022
<b>Celková výměra</b>	1 010,59	1 010,69
<b>Zemědělská půda</b>	698,18	698,00
Orná půda	559,05	558,79
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	15,95	15,96
Ovocný sad	41,45	41,44
Trvalý travní porost	81,74	81,81
<b>Nezemědělská půda</b>	312,41	312,70
Lesní pozemek	74,38	74,39
Vodní plocha	37,12	37,14
Zastavěná plocha a nádvoří	15,97	16,13
Ostatní plocha	184,94	185,03

Zdroj: ČSÚ, 2023

Z využití pozemků je zřejmé, že značnou část pozemků zaujímá orná půda. Trvalý travní porost a lesy zaujímají podobně velká území.

#### **Pedologická charakteristika**

Pedogeneze je ovlivněna především horninovým substrátem a klimatem a modifikována reliéfem terénu a expozicí. Kvalita půd vychází téměř výhradně ze složení matečných hornin a umístění plochy v terénu.

#### **SKUPINY PŮDNÍCH TYPŮ:**

Skupiny půdních typů nacházející se na území obce.

**Černozemě (PT 1)** – do této skupiny patří všechny černozemě, dále k této skupině byly přiřazeny půdy podobných vlastností. V této skupině se nevyskytuje větší skeletovitost, pokud existuje, má původ v terasovitých štěrcích nebo je původu flyšového. Výskyt půd černozemního typu je v naprosté většině soustředěn ve velmi teplých a v teplých klimatických regionech, výjimku tvoří nečernozemní půdy v rámci erodovaných půd.

**Hnědozemě (PT 2)** – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

**Rendziny a pararendziny (PT 4)** – skupina zahrnuje rendziny hnědé a pararendziny, včetně slabě oglejených variet, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil středně hluboký až hluboký. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu. Vláhové poměry jsou dobré až dočasně nepříznivé.

**Kambizemě (PT 6)** – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

**Kambizemě, rankery, litozemě (PT 8)** – tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí.



**Pseudogleje (PT 10)** – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

**Černice (PT 12)** – skupina je charakteristická hlubokými mocnými humusovými horizonty, vždy přesahující hloubku 30 cm, s vyšším až vysokým obsahem humusu. Hladina podzemní vody zpravidla v hloubce 1-2 m. Černice se vyskytují v rovinatých částech niv, v depresních polohách plošin v klimatickém regionu velmi teplém a teplém.

**Gleje (PT 13)** – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Mezi nejvíce zastoupené půdní typy patří černozemě, hnědozemě, kambizemě a pseudogleje. Tomu nasvědčuje i výše uvedená rozloha zemědělské půdy.

Na základě zatřídění do BPEJ je definováno 5 tříd ochrany. V území se vyskytují půdy všech tříd ochrany. Nejvíce zastoupené jsou podprůměrně produkční půdy, ale poměrně velké plochy zaujímají také půdy bonitně nejčinnější a nadprůměrně produkční půdy.

**I. třída ochrany zemědělského půdního fondu** – bonitně nejčinnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**II. třída ochrany zemědělského půdního fondu** – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

**III. třída ochrany zemědělského půdního fondu** – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

**IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu** – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

**V. třída ochrany zemědělského půdního fondu** – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Obrázek 9: Třídy ochrany ZPF



Zdroj: Český statistický úřad, 2020, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy – Půda v mapách, 2020)

Tabulka 6: Podíl tříd ZPF na území obce Modlany

Třída ochrany	Rozloha třídy [ha]	Rozloha třídy v %
1	135,644	13,42%
2	117,000	11,58%
3	88,699	8,78%
4	412,624	40,83%
5	63,347	6,27%
Celkový součet	1010,55	100,00%

Hodnocení potenciální ohroženosti půd plošnou vodní erozí se provádí pomocí dlouhodobého průměrného smyvu půdy. Riziko poškození území vodní a větrnou erozí se zvyšuje v oblastech plošně rozsáhlých a nechráněných půdních bloků s minimálním zastoupením vegetace. Vodní erozí jsou nejvíce postihnutelné orné půdy na jihu území. Řešené území lze zařadit z větší části do kategorie s žádným či nízkým rizikem ohrožení plošnou vodní erozí.

### Lesy

Území obce je zařazeno do přírodní lesní oblasti (PLO) č.5 České Středohoří pro kterou je charakteristická velmi malá lesnatost (cca 25%).

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Plocha celého řešeného území spadá do bukodubového vegetačního stupně. Území těsně sousedí s dubobukovým vegetačním stupněm.

3 buko-dubový vegetační stupeň – souvisle se vyskytuje v teplých suchých až mírně vlhkých oblastech a vyznačuje se společným zastoupením některých teplomilných druhů ponticko-panonského geoelementu a typických druhů středoevropských listnatých lesů. V Čechách zauímají většinu plochy Polabí a dolního Povltaví; souvisle je druhý vegetační stupeň rozšířen i v Mostecké pánvi a na jižních svazích Českého středohoří. Typické je pronikání geobiocenóz tohoto stupně po slunných svazích hlubokých říčních údolí do nitra pahorkatin a vrchovin (Vltava, Dyje). Bukodubový vegetační stupeň zauímá celkem 14,0 % plochy ČR. U 2. vegetačního stupně již rozlišujeme varianty oceanickou a kontinentální.

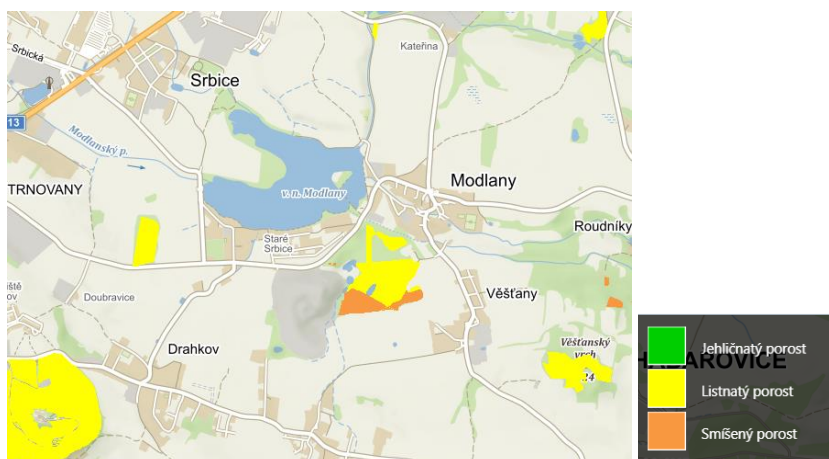
3 dubo-bukový vegetační stupeň (oceanická varianta) – vyskytuje se typicky v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozpětí nadmořských výšek 300 až 500 m. Z dřevin dominuje buk lesní, v příměsi dub zimní, zpravidla pod vlivem pařezinového hospodaření v minulosti je přimíšen a místy dominuje habr. Z dalších dřevin se uplatňují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý. Na náhorních plošinách nastupuje jedle bělokorá.

Celková rozloha lesů na území obce činí 1010,59 ha, z toho 74,38 ha představují pozemky k plnění funkcí lesa (7,4 % z rozlohy obce). Lesy se nachází ve dvou lokalitách, v prostoru jižně od Modlan a východně od Věšťan v prostoru Věšťanského vrchu.

Obrázek 10: Lesy na území obce



Obrázek 11: Smíšenost lesních porostů



Zdroj: <http://geoportal.uhul.cz>

### Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce ÚP nedojde k záboru zemědělských půd. Zemědělské půdy budou i nadále využívány pro zemědělskou prvovýrobu.

### 3.6. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu České republiky (Demek et al., 1987) je území součástí těchto geomorfologických jednotek:

<b>Systém</b>	Hercynský
<b>Provincie</b>	Česká vysočina
<b>Subprovincie</b>	Krušnohorská soustava
<b>Oblasti</b>	Podkrušnohorská oblast
<b>Celky</b>	Mostecká pánev
<b>Podcelky</b>	Chomutovsko - teplická pánev
<b>Okrsky</b>	Chabařovická pánev
<b>Celky</b>	České středohoří
<b>Podcelky</b>	Milešovské středohoří
<b>Okrsky</b>	Teplické středohoří

Území je dle geomorfologických jednotek rozděleno mezi dva okrsky. Chabařovická pánev na severu a Teplické středohoří na jihu.

Z hlediska členitosti reliéfu o jednoduché území, jelikož ve správním obvodu obce se nenachází významnější přírodní dominanty. Dominantní vrcholky tvořící členitý horizont se tyčí až za hranici řešeného území. Území je mírně zvlňené s největší dominantou Věšťanského vrchu (324 m n. m.) u východní hranice území.

### **Geologické poměry**

Celá Podkrušnohorská oblast je typická plošně rozsáhlou a intenzivní těžební činností, která je v současnosti v některých případech již ukončena. Stopy po těžbě hnědého uhlí v podobě povrchových lomů, výsypek a dalších objektů sloužících k dobývání nerostů jsou ovšem v krajině stále patrné i přes částečnou rekultivaci.

V severní polovině území se v současné době nachází 2 chráněná ložisková území hnědého uhlí CHLÚ Modlany a CHLÚ Chabařovice a 2 ložiska hnědého uhlí (viz obrázky níže).

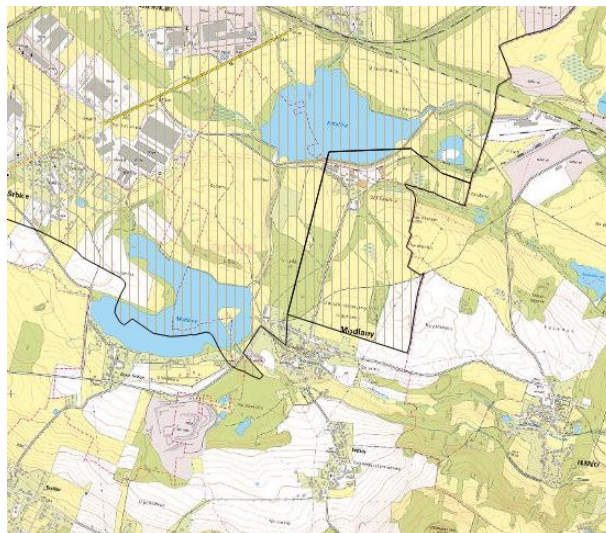
*Obrázek 12: Chráněná ložisková území*



*Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice*

Ložisko Modlany-hlubina pokrývá západní část území katastru a plocha ložiska Chabařovice-lom pokrývá východní část katastrálního území Modlany. Správcem výhradních ložisek nerostných surovin je Palivový kombinát Ústí, státní podnik (IČ: 00007536). Grafické znázornění rozsahu předmětných výhradních ložisek nerostných surovin zobrazuje obr. níže.

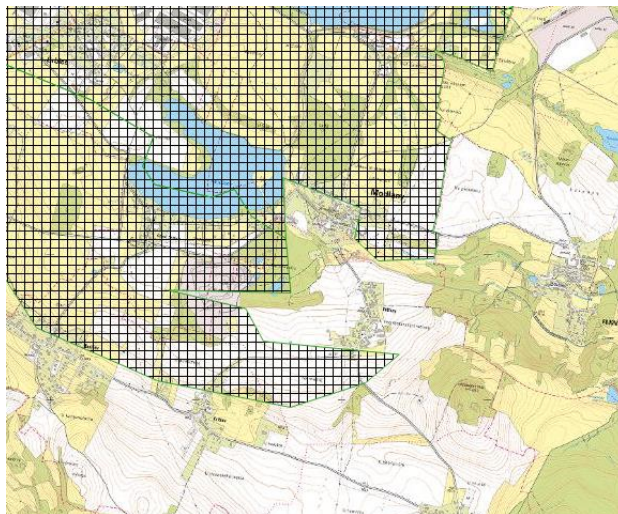
*Obrázek 13: Ložiska nerostných surovin*



*Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice*

Velká část území obce je ovlivněna rozsáhlými plochami poddolovaných území.

*Obrázek 14: Poddolované území*



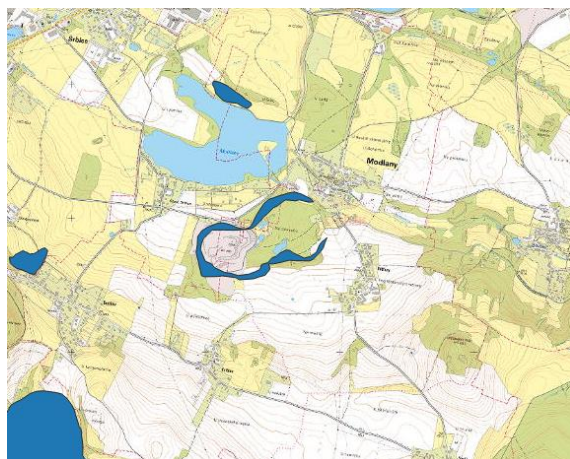
*Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice*

V návaznosti na stávající skládku Modlany II (katastrální území Věšřany a Modlany) se nachází aktivní sesuvné území (identifikace 4119). Území má severovýchodní expozici. Další aktivní sesuvné území se nachází na výsypce Žichlice (identifikace 114, katastrální území Žichlice u Modlan). Expozice svahů je jižní. Třetí aktivní sesuvné území s jihozápadní expozicí se nachází na severním břehu vodní nádrže Modlany (identifikace 2348, katastrální území Modlany).

Potenciální sesuvné území se nachází převážně na území sousedního katastrálního území Teplice – Trnovany a přímo navazuje na zastavěné území sídla Drahek (identifikace 4233, katastrální území Kvítkov u Modlan).

Největším rizikem sesuvných území je nestabilita geologického podloží, která může být způsobena zvýšenou vlhkostí, složením podloží, nebo jinými geomorfologickými vlastnostmi podloží (např. terénními zlomy, aj.).

*Obrázek 15: Sesuvná území*



*Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice*

### ***Skládka Modlany***

Při hranici s obcí Srbice se nachází těleso skládky odpadů Modlany (Modlany I, Modlany II). Skládka Modlany I je uzavřená, skládka Modlany II, která plynule navazuje ve východním směru, je provozovaná jako řízená skládka, jedna z největších v Ústeckém kraji. Původní zasypávání jámy bývalého povrchového dolu (těžba v letech 1957-1963) se s množstvím ukládaného odpadu změnilo v navršování nadzemního tvaru, v současnosti převýšeného oproti okolnímu terénu o cca 10-15 m. Nejvyšší bod starého tělesa skládky je v jižním cípu skládky v nadm. výšce cca 225 m (p. p. č. 170/17 v k. ú. Srbice), maximální kóta naplnění je stanovena na 245,96 m n. m. Oproti současnosti v konečném stavu tedy dojde k nárůstu převýšení o dalších cca 20 m.

Hlavní vstup, provozní zázemí skládky a východní část tělesa skládky jsou situovány v k. ú. Věšřany (obec Modlany). Skládka Modlany II je provozována firmou Marius Pedersen, a.s. V dané kategorii S-OO (ostatní odpad) se jedná o jednoznačně největší skládku odpadů na území Ústeckého kraje. V posledních letech je na skládku Modlany II ukládáno ročně cca 140.000 tun odpadů (z cca 50 % se jedná o biologicky rozložitelné odpady a z 50 % o odpady využitelné k technickému zabezpečení skládky). Skládkový plyn je systémem vertikálních vrtů a horizontálních potrubí sveden do čerpací stanice a kogenerační jednotky, kde je spalován a využíván k výrobě elektrické energie. V areálu skládky je firmou Marius Pedersen, a.s., provozována rovněž kompostárna. Skládka je zajištěna v souladu se současnou legislativou a stupněm poznání. Monitorovací systém je založen na analyzování vzorků podzemních (z vrtů v okolí skládky) a povrchových vod, které 3x ročně provádí nezávislá akreditovaná laboratoř. Skládkový plyn je průběžně monitorován prostřednictvím čerpací jednotky zařízení na využití plynu a dále jsou 2x ročně sledovány emise skládkového plynu do ovzduší a koncentrace v podpovrchových vrstvách skládky. Provozovatel skládky udává úniky skládkového plynu nižší než 0,5 l CH<sub>4</sub>/m<sup>2</sup> .h, a to z důvodu realizovaného odplynění skládky a oxidace zbytkového skládkového plynu v podpovrchových vrstvách skládky. Vzhledem k rozloze a předpokládané době provozování skládky se rekultivace provádí průběžně. Na rekultivovaných plochách je prováděn monitoring polohových změn tělesa skládky, v rámci pravidelných technicko-provozních prohlídek je sledována stabilita povrchu rekultivované skládky, zejména stabilita svahů a vznik trhlin.

### ***Radonové riziko***

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Východní a jižní části území jsou klasifikovány jako území s indexem převažujícího radonového rizika 2 (přechodný stupeň), tj. hlubší podloží (kvartér), nebo střední zátěž. Zbylá západní část vykazuje hodnotu indexu převažujícího radonového rizika 1, což představuje nízké radonové riziko, hlubší podloží (kvartér).

### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení i provedení koncepce nebude horninové prostředí dotčeno.

### 3.7. Krajina

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Řešené území je z hlediska rámcových typů sídelní krajiny zařazeno do skupiny starosídelní krajiny Hercynia. Ta se vyznačuje nepřetržitým osídlením od neolitu a zabírá 2. vegetační stupeň Hercynika a 3. vegetační stupeň Polonika v České republice. Sídelní typy vesnic jsou převážně návesní ulicovky a návesní vsi s nepravými plužinami. Nejrozšířenější je reliéf plošin a pahorkatin s měkkými tvary. Převažuje zde zemědělská krajina s nízkým zastoupením lesozemědělské a lesní krajiny.

Z hlediska rámcových typů krajiny dle využití území se jedná o urbanizovanou krajinu. Ta se vyznačuje člověkem nejvýznamněji ovlivněným typem krajin. Je charakteristická převahou budov, zpevněných ploch a otevřených technologií. Z hlediska reliéfu je řešené území krajinou plošin a pahorkatin.

#### ***Krajinářské kompoziční prvky (krajinná zeleň)***

Krajinářské kompoziční prvky krajiny v území představuje rovinatá krajina plošiny, která se severním směrem mohutně vzdouvá v podobě masivu Krušných hor. Při pohledu na strukturu krajiny s proměnlivou hrubostí zrna je krajinným prvkem i sídelní zeleň – zahrady a sady, která kolem sídel vytváří jakési obalové vrstvy a tím sídla opticky vyčleňuje z bloků zemědělské půdy. Dalším prvkem je systém liniové krajinné zeleně mnohdy doprovázející cestní síť.

Dle vymezených cílových kvalit krajiny v ZÚR Ústeckého kraje spadá převážně do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13) a v malé oblasti u jihovýchodní hranice obce do řešeného území zasahují Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).

**Severočeské nížiny a pánve (13)** - krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

**Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)** - krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů, krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví.

Obec Modlany je tvořena několika menšími sídly – Suché, Kvítkov, Dražkov, Věšťany, Modlany a Kateřina. Na tato urbanizovaná území navazují převážně zemědělské plochy. Rozsáhlejší lesní plochy se v řešené lokalitě téměř nenacházejí, mimo oblasti u východní hranice mezi sídly Suché a Věšťany a u západní hranice jihozápadně od sídla Modlany. Významnou roli v krajině na území obce mají vodní plochy v severní polovině řešeného území (vodní nádrž Modlany a vodní nádrž Kateřina).

#### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neuplatnění koncepce nedojde ke vzniku plochy, která ovlivní krajinné prostředí na území obce.



### 3.8. Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy

#### **Přírodní poměry**

##### Fytogeografie a fytoocenologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti Českého termofytika, obvodu Panonského termofytika a okresů 3 Podkrušnohorské pánve (severní část území) a 4b Labského středohoří (jižní část území)

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodních lesních oblastech PLO5 – České středohoří (jižní část území) a PLO2b – Podkrušnohorská pánev – Mostecká a Žatecká pánev (severní část území).

##### Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do kontinentální biogeografické oblasti, hercynské podprovincie a těchto bioregionů:

1.1. Mostecký bioregion: bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderálními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a pontickopanonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šípákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. V minulosti se bioregion vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty. Nereprezentativními částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Kruš s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. K cenným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půda.

1.14. Milešovský bioregion: typická část bioregionu je tvořena izolovanými vulkanickými sukami s teplomilnými doubravami (místa se šípákem) a s typicky vyvinutou stepí, vyšší části mají dubohabřiny, suťové lesy a vegetaci nixerothermního bezlesí na blokových sutiích. V nejvyšších polohách jsou přítomny květnaté bučiny, tvořené endemickou asociací. Mezi kužely jsou menší kotlinové deprese s dubohabrovými háji. Biota náleží do 1., dubového až do 4., bukového vegetačního stupně. Na pestrém a živném substrátu se vyvinula bohatá flóra s velkým zastoupením nejrůznějších floroelementů i relativně bohatá, převážně teplomilná fauna. Jihozápadní část bioregionu představuje jedno z klimaticky i bioticky nejextrémnějších území hercynské podprovincie, se suchým klimatem a řadou kontinentálních (postglaciálních) reliktních a s rozsáhlými skalními stepmi s kavyly. Netypickými částmi jsou rozsáhlé deprese bez neovulkanitů. V bioregionu jsou vyváženě zastoupeny lesy (s velkým zastoupením přirozených dřevin), pole i travní porosty a křoviny.

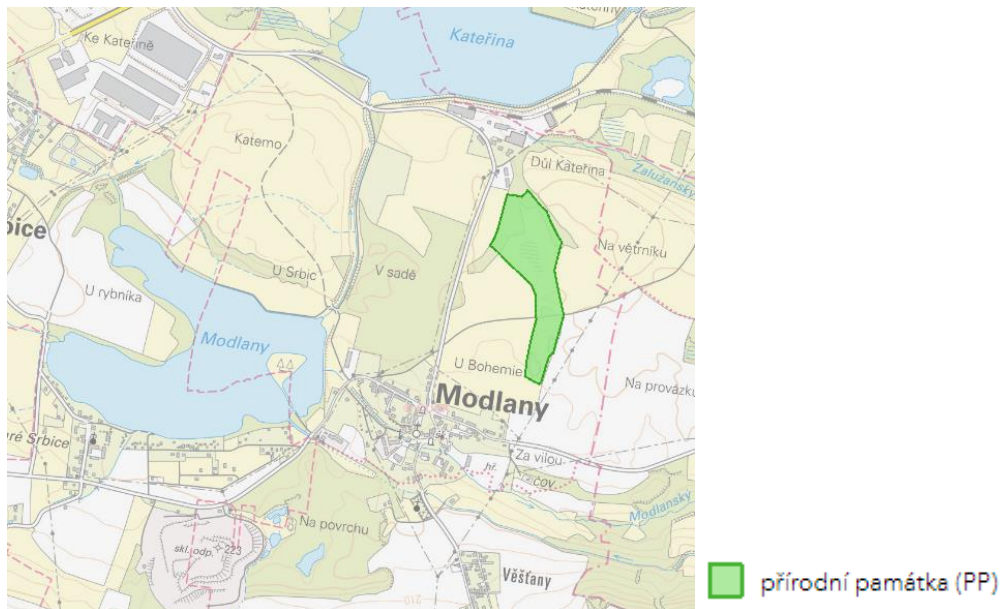
#### **Zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000**

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v řešeném území nachází maloplošné chráněné území – přírodní památka a evropsky významná lokalita Kateřina - mokřad. Toto území se rozkládá na ploše 9,8 ha. Lokalita je tvořena dvěma mokřady (severní a jižní tůň) v bezodtoké terénní sníženině v jinak

plochém, resp. mírně zvlněném pánevním reliéfu, významnými výskytem stabilní populace kuňky obecné (*Bombina bombina*), která se v severní tůni rozmnožuje.

Vegetace lokality je tvořena převážně litorálními pásy kolem vodních ploch, vodní vegetací a topolovými kulturami u severní tůně i jižní tůně. V litorálních porostech dominuje orobinec širolistý (*Typha latifolia*) a zevar (*Sparganium sp.*), méně jsou zastoupeny vrby (*Salix spec.*), skřípípec jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), na bahnitých okrajích i skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), zblochan vzplývavý (*Glyceria fluitans*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), vrbovka chlupatá (*Epilobium hirsutum*), čistec bahenní (*Stachys palustris*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*) nebo bahnička mokřadní (*Eleocharis palustris*). V lesíku u jižní tůně dominuje topol kanadský (*Populus x canadensis*), vzácně je zastoupena bříza bělokorá (*Betula pendula*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). V keřovém podrostu pak bez černý (*Sambucus nigra*) nebo svída krvavá (*Cornus sanguinea*). K lesíku z jihu přiléhá skládka stavební suti a různých zemin, která zarůstá běžnou ruderalní vegetací a je využívána jako zimoviště pro žábu blatnici skvrnitou (*Pelobates fuscus*).

Obrázek 16: Přírodní památka a EVL Kateřina - Mokřad



Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice

### Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce se nachází množství významných krajinných prvků definovaných v zákoně č. 114/1992 Sb. Jedná se o VKP ze zákona, tedy veškeré lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

V řešeném území jsou registrovány 2 významné krajinné prvky:

- Mokřady – Kateřina
- Věšťanský vrch

Obrázek 17: Významný krajinný prvek registrovaný



Zdroj: Data ÚAP ORP Teplice

### **Územní systém ekologické stability**

Územní plán Modlany vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

#### **Regionální biocentrum**

RBC 1343

#### **Regionální biokoridor**

RBK 567

RBK 568

#### **Lokální biocentra**

LBC 1 Mokřad Kateřina

LBC 2 Modlany

LBC 3 Věšňanský vrch

LBC 4 Kvítkov

LBC 5 Nad Drahkovem

LBC 6 Nad Třešňovkou

LBC 7 V cihelně

LBC 8 U letiště

#### **Lokální biokoridory**

LBK 1

LBK 2

LBK 3

LBK 4

LBK 5

LBK 6

LBK 7

LBK 8

LBK 9

### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené plochy Z.43.

### 3.9. Kulturní a historické hodnoty území

Obec byla založena v roce 1328. Název je zřejmě odvozen od původního obětiště, které je doloženo archeologickými nálezy. Původně obec patřila k panství hradu Kyšperk. V roce 1450 došlo k směně panství a novým majitelem se tak stal husitský hejtman Jakub z Vřesovic, který také vybudoval nad Teplicemi hrad Doubravka, který se nachází nedaleko za hranicí řešeného území. Následně vystřídaly Modlany mnoho majitelů.

Roku 1780 byla zahájena těžba uhlí, v jejímž důsledku vznikly četné šachty, které obklopile celou ves.

V řešeném území se nacházejí 3 NKP:

- *Socha sv. Antonína Paduánského* – Věšťany – hodnotná barokní, pískovcová plastika z roku 1725
- *Socha sv. Jana Nepomuckého* – Modlany – barokní pískovcová plastika z roku 1721
- *Kostel sv. Apolináře* – Modlany – areál s dominantou barokního kostela, oplocením a vstupní bránou. Kostel vystavěn na místě starší stavby – původního kostela vypáleného za husitských válek. Nový kostel byl vystavěn v letech 1687-1691.

Další významné objekty:

- *Hřbitovní kaple nejsvětější Trojice* - Kaple stojí na hřbitově v horní části obce. V průčelním nástavci je usazen malý zvon.
- *Kaple Panny Marie v Kvítkově*- Kaple z 19. století stojí pod průjezdní silnicí v obci. V průčelním nástavci chybí zvon, nachází se zde pouze ocelový závěs.
- *Kaple sv. Prokopa v Suchém* -Vysoká kaple z konce 19. století stojí na návsi v obci. V průčelní věžičce zvon.
- *Kaple sv. Antonína Paduánského ve Věšťanech* - Kaple na návsi v obci z r. 1792 nese ve věžičce zvon.

Za účelem ochrany archeologických památek je území České republiky kategorizováno dle pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů, tzv. území s výskytem archeologických nálezů (ÚAN) I. – IV. kategorie.

ÚAN I. kat.: - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

ÚAN II. kat.: - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.

ÚAN III. kat.: - území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jde o veškeré ostatní území státu mimo ÚAN I, II a IV.

ÚAN IV. kat.: - území bez archeologických nálezů.

V řešeném území se nachází následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

Název ÚAN	Kategorie ÚAN	k. ú.
Intravilán osady Dražkov a část plužiny	II	Kvítkov u Modlan, Teplice
Intravilán obce Kvítkov a část plužiny	II	Kvítkov u Modlan, Teplice
Archeologické naleziště Modlany a intravilán obce	I	Modlany, Teplice
Intravilán obce Věšřany a část plužiny	II	Věšřany, Teplice

#### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení i provedení koncepce nebudou kulturní a historické hodnoty v řešeném území dotčeny. ÚP nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.

## 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

---

Kvalita složek životního prostředí v řešeném území je popsána v kap. 3. této dokumentace. Kapitola 4. upozorňuje na potenciální možné vlivy, jež mohou být vyvolány uplatněním Z1 ÚP Modlany, a to jak na vlivy kladné, tak vlivy záporné.

Změna č.1 ÚP Modlany vymezuje jednu zastavitelnou plochu – pro sport (OS) Z.43.

Ve správním území obce Modlany se nacházejí tyto limity využití území a další hodnoty, které mohou být z pohledu rozvoje území obce vnímány jako limitující:

- Dopravní a technická infrastruktura - ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo železnice, cyklotrasa, transformační stanice a její ochranné pásmo, ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie, vedení sítě VN a VVN a jejich ochranná pásma, vodovodní řad, vodojem, kanalizační řad, čistírna odpadních vod, plynovod VTL a jeho ochranné pásmo,
- Horninové prostředí – chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, staré důlní dílo, sesuvná území, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (lom Chabařovice)
- Příroda, krajina – evropsky významná lokalita, přírodní památka, registrovaný významný krajinný prvek – registrovaný a ze zákona, památný strom, skladebné části územního systému ekologické stability
- Povrchové a podzemní vody, vodní toky, vodní plochy, ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q100
- Půda – zemědělské půdy, třídy ochrany ZPF, Pozemky určené k plnění funkce lesa, pásmo 50 metrů od okraje lesa
- Památky, kulturní a historické hodnoty – nemovitá kulturní památka, památky místního významu, historická jádra sídel, území s archeologickými nálezy

### 4.1. Složková analýza

#### **Ovzduší, klima, obyvatelstvo, veřejné zdraví**

Řešené území leží v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve. Území má příměstský charakter a přímou návaznost na město Teplice. Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivněna zejména vzdáleným přenosem škodlivin z Podkrušnohorské pánve. V souvislosti s využitím vymezené plochy k navrhovanému účelu lze predikovat lokální nárůst emisní zátěže z automobilové dopravy.

Ve vztahu k obyvatelstvu a veřejnému zdraví lze očekávat potenciálně kladné vlivy v souvislosti s rozvojem ploch pro sportovní vyžití. Na straně druhé nelze vyloučit vznik negativních vlivů v důsledku zvýšené hlukové zátěže ze sportovišť a vznik světelného smogu zejména v zimních měsících v důsledku osvětlení areálu.

#### **Povrchové a podzemní vody**

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny,

zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu. Není předpokládáno využití rozvojové plochy Z.43 způsobem, který by ovlivňoval kvalitu vod.

Vodní režim může být rovněž ovlivněn v případě, že rozvojové plochy či koridory vstupují do záplavového území Q100 a jeho aktivní záplavové zóny. V těchto případech je nutné zajistit takové řešení, které neomezí průchod povodňové vlny území. Rozvojovými záměry může dojít k ovlivnění nivy vodních toků, které jsou významnými prostory z hlediska vodohospodářských poměrů i z hlediska ekologické stability.

### **Zemědělský půdní fond (ZPF)**

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Řešené území se vyznačuje vysokou lesnatostí.

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásma lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat, koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat mimo lesní porosty. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

### **Horninové prostředí**

Ve správním území obce Modlany je přítomna řada limitů v oblasti ochrany nerostného bohatství (chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, staré důlní dílo, sesuvná území, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (lom Chabařovice). Lze proto predikovat, že tyto limity budou v důsledku naplnění koncepce ovlivněny.

V případě, že zastavitelná plocha bude zasahovat do limitů v oblasti nerostného prostředí, které jsou vymezeny pro ochranu zdrojů horninového prostředí, může dojít k jejich ovlivnění, resp. omezení možnosti jejich budoucího využití. Zda je možné zastavitelnou plochu využít musí potvrdit příslušná odborná organizace, příslušný Báňský úřad. V území však není navrhována těžební činnost a využívání zdrojů horninového prostředí není predikováno.

### **Flóra, fauna, biologická rozmanitost**

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce Změny č. 1 ÚP Modlany dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčena jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES, díky němuž je možno dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter. Zajištění jeho funkčnosti v lokalitách významně ovlivněných člověkem však může být značně problematické nebo dokonce nemožné (průchody zastavěnými územími, významné linie dopravní infrastruktury apod.).

### **Krajina**

Území města Modlany je součástí Teplické aglomerace pod Krušnými horami. Přes významnou exploataci území se zde zachovala řada přírodních území a prvků, které musí být chráněny při dalším využívání a rozvoji obce jako přírodní hodnoty.

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

Naplněním koncepce Z1 ÚP Modlany může dojít k ovlivnění těchto krajinných charakteristik obrazu krajiny; obrazu sídla v krajině; narušení ploch a linií mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují strukturu a obraz krajiny.

### **Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky**

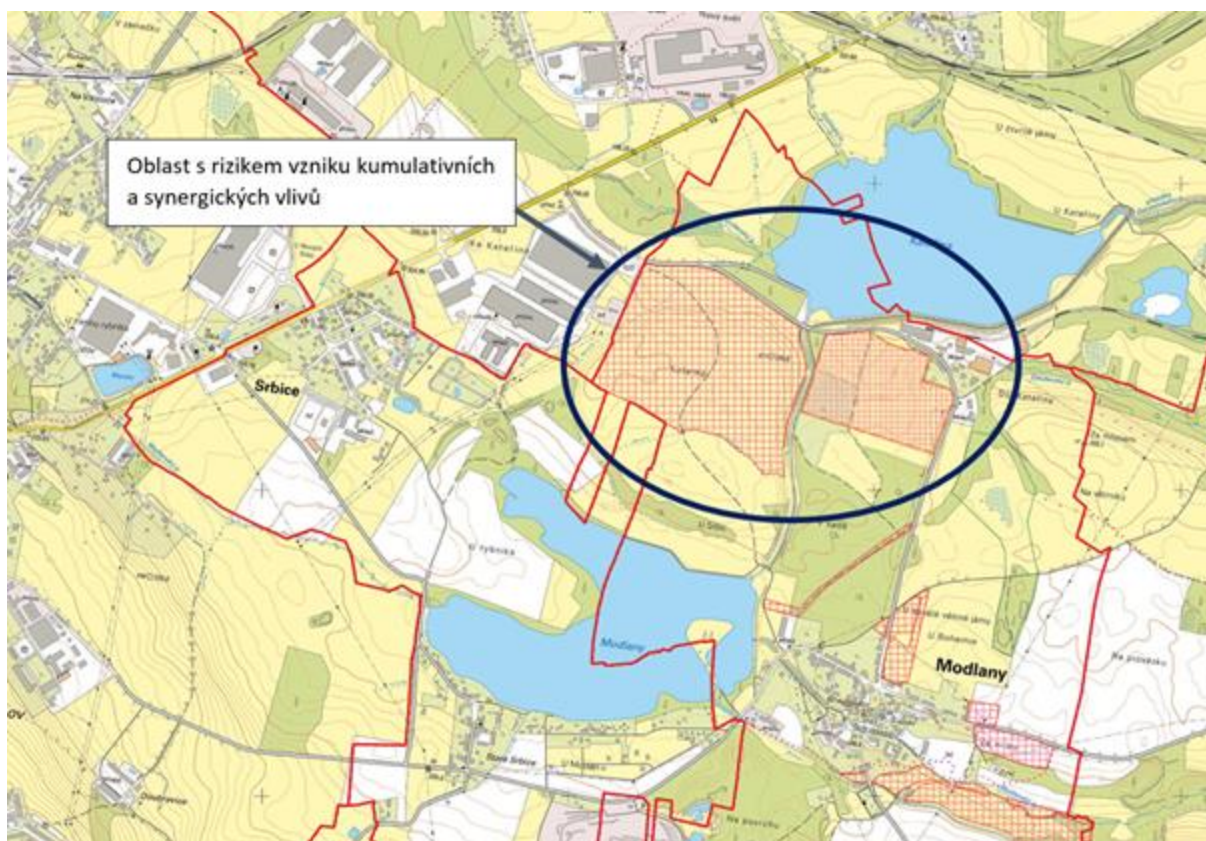
Území obce není bohaté na kulturní a historické památky. Je důležité chránit stávající památky, které jsou chráněny ve smyslu zákona o památkové péči, ale také památky a objekty dokladující vývoj území. V případě, že rozvojové plochy jsou umístěny v jejich blízkosti, může dojít k ovlivnění jejich stavu, či ovlivnění prostředí, ve kterém jsou tyto hodnoty umístěny. V případě nevhodného architektonického řešení objektů či způsobu využití zastavitelných ploch může dojít k narušení těchto hodnot.

### **4.2. Prostorová analýza**

V rámci hodnocení koncepce Z1 ÚP Modlany byla zpracována prostorová analýza s cílem identifikace oblastí, do kterých je soustředěn významnější rozsah rozvojových zastavitelných ploch a koridorů. V této oblasti může dojít k ovlivnění složek životního prostředí, jejich kvality. Vyšší koncentrace rozvojových ploch a koridorů znamená zvýšení tlaku na složky životního prostředí. V těchto oblastech nelze vyloučit vznik kumulativních a synergických vlivů.



Obrázek 18: Vymezení oblasti s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů



Oblast s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů je vymezena v severní části obce, při hranici s obcí Krupka, v prostoru mezi vodními plochami Kateřina a Modlany. V tomto prostoru jsou vymezeny rozvojové plochy Z.41 a Z.43. v rozsahu více než 40 ha.

## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLATI

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Klimatické podmínky a kvalita ovzduší	V řešeném území dochází k překročení imisních limitů v případě O <sub>3</sub> .
Obyvatelstvo	Hlavním zdrojem hluku je automobilová doprava. V řešeném území se nacházejí pouze silnice III. třídy. Významnějším zdrojem hluku je pak silnice I/63 (přivaděč k dálnici D8) na jižní hranici obce. Při severní hranici obce prochází silnicí I/13. ÚP Vymezuje koridor pro východní obchvat Teplic.
Povrchové a podzemní vody	Změny v režimu povrchových vod. Omezení retence vody v území z důvodu zvyšování rozsahu zpevněných ploch.
Půda	Nárůst záboru ZPF.
Lesy	Zhoršování zdravotního stavu lesů z důvodu hmyzích kalamit a nižších srážkových úhrnů.
Příroda a krajina	Zábor stanovišť, ovlivnění kvality obrazu krajiny. Obec se nachází v oblasti dobře dostupné z Teplic a Ústí n. L., proto je na území vyvíjen silný urbanizační tlak. V obci vzniklo několik lokalit s kobercovou zástavbou. Nízký podíl rozptýlené krajinné zeleně. Homogenní krajinná struktura.
Kulturní a historické hodnoty území	Nebyly identifikovány významné problémy.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Teplice (2020) jsou uvedena tato negativa pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře:

### Příroda a krajina

- Vzhledem k relativně rozsáhlým územím s různým typem ochrany v silně industrializovaném území existuje řada závad z důvodu jejich narušení zástavbou, komunikacemi a technickou infrastrukturou.
- Nevhodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích a vodních plochách (Kateřina u Modlan)
- Riziko narušení krajinných hodnot umístováním tzv. větrných parků a dalších technických zařízení

### Vodní režim a horninové prostředí

- Nevhodné úpravy některých úseků vodních toků
- Chybějící břehové porosty podél malých vodních toků a kolem vodních ploch.
- Rozsáhlá poddolovaná území v obcích Osek, Krupka, Duchcov, Teplice a Hrob. Celkově vysoký podíl poddolování v celém SO ORP Teplice.
- Rozsáhlá sesuvná území v obcích Bystřany, Hrob, Kostomlaty pod Milešovkou, Dubí.
- Existence starých důlních děl (Dubí, Krupka, Moldava).
- Srážkový stín zasahující část území pod Krušnými horami.

## Kvalita životního prostředí

- Převaha vytápění domácností pevnými palivy ve venkovských sídlech, vytápění méně kvalitními palivy, absence plynofikace v části území.
- Výskyt relativně vysokého počtu starých skládek (na území obcí Žim 11 a Teplice 8).
- Velký počet starých důlních děl v obcích Dubí, Krupka, Moldava.
- Překročení imisních limitů převážně na území obcí Duchcov a Osek
- Hraniční hodnoty koncentrace polévatvého prachu PM<sub>2,5</sub>.
- Překračování hlukových limitů ze silniční a železniční dopravy a pro určené aglomerace.

## Zemědělský půdní fond

- Výrazný pokles podílu orné půdy v obcích Kladruby, Proboštov a Rtyně n. Bílinou.

## ***Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000 na území obce Modlany***

Na území obce Modlany je vyhlášeno maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památka a evropsky významná lokalita **Kateřina - mokřad**.

### *Poloha:*

Mokřadní plocha severně od obce Modlany, 3 km východně od Teplic.

### *Geologie:*

Třetihorní jíly Severočeské hnědouhelné pánve jsou zčásti zakryty čtvrtohorními sprašovými hlínami.

### *Geomorfologie:*

Mokřad vznikl v plochem terénu Mostecké pánve. Reliéf: Mělká deprese. Pedologie: Půdy zastupuje modální černice s černozemí černickou. Krajinná charakteristika: Mělký mokřad na okraji pole (v současné době neobhospodařovaném - ruderal) v severní části EVL. Mokřad v remízu v jižní části EVL (pravděpodobně bývalý rybník), který je v letních měsících zpravidla bez vody.

### *Biota:*

Mokřad je z velké části tvořen porosty orobince, uprostřed je pak volná vodní hladina. V okolí mokřadu ruderalní biotopy a rozptýlená zeleň (remíz) se vzrostlými dřevinami (topol, vrba, olše). Jedná se o významnou batrachologickou lokalitu. Zaznamenána zde byla kuňka obecná (*Bombina bombina*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*), blatnice skvrnitá (*Pelobates fuscus*), ropucha obecná (*Bufo bufo*) čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*), čolek velký (*Triturus cristatus*). Populace většiny druhů jsou velmi početné.

### *Management:*

Zamezit šíření náletových dřevin a zazemňování v prostoru polního mokřadu v severní části EVL. S ohledem na časté vysychání mokřadu bude vhodné v suchých letech operativně zabezpečovat přísun vody do mokřadu – např. cisternou. Mokřad v remízu v jižní části EVL (pravděpodobně bývalý rybník) je v současnosti bez vody – zajistit kontrolu hráze a její případnou opravu, prozkoumat hydrologické poměry (zdroje vody) a popřípadě zajistit jejich obnovení. Provést částečné odstranění dřevin na západní straně remízu (prosvětlení). V případě obnovení rybníka zamezit rybářskému využívání. Vyloučit aplikaci či deponii hnojiv na okolních zemědělsky využívaných pozemcích.



# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Irena Jeřábková
Organizace:	Ústecký kraj
Seriové č. cert.:	12080263
Vydavatel cert.:	1.CA.Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	23.06.2023 08:08:13
Důvod:	
Místo:	

FK TEPLICE a.s.  
Na Stínadlech 2796  
415 01 Teplice

Spisová značka: KUUK/084160/2023/ZPZ/SEA-§55a  
Číslo jednací: KUUK/092694/2023/ZPZ/Sik  
UID: kuukes8c13f3ad  
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Ing. Kateřina Nováková/128

Datum: 19.06.2023

## Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Modlany

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 02.06.2023 návrh na pořízení změny územního plánu Modlany (dále jen změna ÚP Modlany) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Modlany je:

- změna funkčního využití části pozemků p. č. 266/22, 226/16, 266/1 k. ú. Modlany o rozloze 12,2 ha z plochy zemědělské (NZ) na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (ideou záměru je vytvoření „Aktivního volnočasového parku Modlany“ – jedná se o vybudování sportovního areálu zahrnujícího fotbalová hřiště a další sportoviště např. rugby, beachvolejbal, atletika, a různodoré plochy a zařízení pro jiné volnočasové aktivity, vytvoření nezbytného zázemí, souvisejících služeb a infrastruktury)

## Stanovisko ke změně územního plánu Modlany podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k žádosti FK Teplice a.s., Na Stínadlech 27 96, 415 01 Teplice, ze dne 02. 06. 2023, toto stanovisko:

Lze vyloučit, že předkládaná „Změna územního plánu Modlany“ může mít samostatně či ve spojení s jinými významnými vlivy na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

### Odůvodnění:

Navrhovaný obsah změny územního plánu spočívá ve změně využití území v místní části Kateřina na severu území obce, ze stávající plochy zemědělské (NZ) na sportovní areál, tj. na občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Současně se předpokládá

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Velká Hradební 3118/48  
400 01 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
epodatelna@kr-ustecky.cz  
č. ú.: 882733379/0800

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
ID DS: t9zbsva

[www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

vytvoření nezbytného zázemí, souvisejících služeb a infrastruktury. Předkládaný záměr řeší změnu na částech pozemků p. č. 266/22, 266/16 a 266/1 v k. ú. Modlany, jedná se úhrnem o 12,2 ha.

Území je situováno mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje je evropsky významná lokalita Kateřina – mokřad (kód CZ0423215) s evropsky významným druhem kuňkou obecnou (*Bombina bombina*).

Pro předmět ochrany představuje reálnou hrozbu zejména odvodnění lokality, přerybnění, nevhodné lesnické hospodaření či masivní kácení. Nelze předpokládat, že by výše uvedené negativní jevy v předmětné EVL nastaly v souvislosti s předmětnou změnou územního plánu. S ohledem na umístění a charakter změny nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětů jejich ochrany

#### Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

#### **Stanovisko ke změně územního plánu Modlany podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Modlany a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Modlany“

**je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Modlany, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

#### 1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Modlany je změna funkčního využití části pozemků p. č. 266/22, 266/16, 266/1 k. ú. Modlany o rozloze 12,2 ha z plochy zemědělské (NZ) na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Ideou záměru je vytvoření „Aktivního volnočasového parku Modlany“ – jedná se o vybudování sportovního areálu zahrnujícího fotbalová hřiště a další sportoviště např. rugby, beachvolejbal, atletika, a různorodé plochy a zařízení pro jiné volnočasové aktivity, vytvoření nezbytného zázemí, souvisejících služeb a infrastruktury. Základní vizí je vytvoření aktivního volnočasového parku se zaměřením na resocializaci, integraci, inkluzi, relaxaci, oddech a sport s doplňkovými službami pro občany a mládež ve volné přírodě. Speciální důraz bude kladen na vybudování tréninkových ploch a zařízení pro provozování amatérského sportu za účelem sportování mládeže, seniorů a široké veřejnosti, s maximálním využitím sociálního rozměru.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 116 – Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek)

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny územního plánu Modlany patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

## 2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Modlany s rozlohou 10,11 km<sup>2</sup> a počtem 1129 obyvatel (2023, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 115 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – soustava Natura 2000 (EVL Kateřina – mokřad), maloplošné zvláště chráněné území (PP Kateřina – mokřad), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostor, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní tok Zalužanský potok, Maršovský potok, Unčínský potok, Modlanský potok.

Na výše uvedených pozemcích se nacházejí půdy II. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy II. třídy ochrany ZPF představují nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v II. třídě ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2017 – 2021 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Modlany k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce se nejsou významné zdroje hluku. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost

oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Díčí změnou územního plánu Modlany budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, **Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MŽP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ**

---

### **6.1. Hodnocení koncepce územního plánu**

Změna č. 1 ÚP Modlany nemění koncepci platného územního plánu Modlany<sup>1</sup>. Z koncepčního hlediska nedojde ke vzniku vlivů na sledované složky životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů plochy Z.43, která je předmětem Změny č. 1 ÚP Modlany, je uvedeno dále. Plocha Z.43 je vymezena pro sport (OS).

### **6.2. Souhrnné hodnocení vlivů vymezené plochy Z.43 na sledované složky životního prostředí**

#### **Metodika vyhodnocení**

Plocha je hodnocena v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z1 ÚP Modlany (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci Z1 ÚP Modlany definován/vymezen.

Sledovány jsou vlivy koncepce Z1 ÚP Modlany na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území;

---

<sup>1</sup> Platný ÚP Modlany byl schválen dne 21. 9. 2022 Zastupitelstvem obce Modlany pod číslem usnesení 4/5/2022, příslušným podle § 6 odst. 5, písm. c), § 54 odst. 2 ve spojení s § 43 odst. 4 stavebního zákona a za použití § 171 a následujících správního řádu. ÚP Modlany byl vydán formou opatření obecné povahy.

- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území
- příroda a krajina – lokality Natura 2000 – evropsky významné oblasti, přírodní památka, ÚSES regionální a nadregionální úrovně; VKP, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území

Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

### Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

## **Způsob hodnocení**

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

### **-2 potenciálně významný negativní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **-1 - potenciálně mírně negativní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv**

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

### **+1 - potenciálně pozitivní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

### **+2 - potenciálně významný pozitivní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených v příloze dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

## **Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí**

### **Vlivy na ovzduší a klima**

V důsledku využití plochy nejsou predikovány vlivy na klima.

V důsledku využití plochy lze predikovat vznik potenciálně negativních lokálních vlivů ve vztahu k ovzduší. Využití plochy bude spojeno s nárůstem automobilové dopravy v jejím okolí, s lokálním nárůstem emisí z automobilové dopravy. Pro příjezd k ploše budou využívány stávající komunikace. Vyšší intenzitu automobilové dopravy lze predikovat v době konání tréninků, zápasů a sportovních soutěží. Vlivy na ovzduší jsou hodnoceny jako mírně negativní, akceptovatelné.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na ovzduší je hodnocen jako mírně negativní.**

### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Využití plochy Z.43 bude spojeno s pozitivními regionálními vlivy a negativními lokálními vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Významně pozitivní vliv regionálního významu je hodnocen ve vztahu ke zlepšení podmínek pro sportovní a rekreační aktivity v širším zájmovém území. Rozvoj těchto aktivit se jednoznačně kladně projevuje ve vztahu ke zdraví obyvatelstva. Předpokládá se celoregionální využití vymezené plochy pro sportovní aktivity, včetně měst Teplice, Ústí nad Labem, nebo i vzdálenějších, přičemž se jedná o region s více než 200 tis. obyvateli. Využití regionálně významné plochy pro sport bude spojeno s pozitivním dopadem na výchovu a zdraví obyvatelstva. Navrhovaná plocha pomůže zvýšit nabídku sportovních aktivit pro všechny generace v regionu.

Negativně mohou být v důsledku využití plochy ovlivněni obyvatelé žijící v rodinných domech v lokalitě Kateřina. V důsledku využití plochy Z.43 dojde k lokálnímu nárůstu hlukové zátěže. Lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž v důsledku vyvolané automobilové dopravy a z důvodu hlasových projevů na hřištích. Tento vliv je možné zmírnit stanovením vhodného provozního rádu vymezené plochy.

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví k problematice náhodných zdrojů hluku z provozu sportovních zařízení (hřišť)<sup>2</sup>:

*„Provoz sportovních zařízení (hřišť) je charakteristický sledem jednotlivých hlukových událostí, které se mění okamžitě, náhodně a nepředvídatelně, jsou závislé kromě jiného na počtu, věku a úmyslech hráčů, jejich fyzické dispozici a herních schopnostech. Tyto zdroje hluku z principiálních důvodů nelze výpočtově predikovat, ani na základě naměřených hodnot regulovat ve vztahu k pevnému administrativnímu limitu, protože u náhodných hluků nelze objektivně s přijatelnou nejistotou stanovit akustickou emisi charakterizující dlouhodobou hlukovou zátěž.*

*Případné naměřené hodnoty platí pouze pro dobu měření a nelze je zobecnit, ani objektivně přezkoumat. Vzhledem k nemožnosti stanovení objektivní hodnoty akustické emise, nemají případné akustické výpočty žádnou objektivní vypovídací schopnost, jako je tomu u stacionárních technických zdrojů hluku nebo hluku z dopravy. Dále doplňuji, že u uvedených zdrojů (hřišť) převažuje faktor obecného obtěžování, který nelze kvantifikovat, nelze pro jejich regulaci použít limity hluku uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a tyto zdroje lze regulovat prakticky pouze dispozičními nebo organizačně-provozními opatřeními.“*

<sup>2</sup> <http://hluk.nrl.cz/Content/files/Metodicke-navody/mn-ke-sportovnim-hristim.pdf>

Omezení hlukové zátěže ze sportovišť umístěných v posuzované ploše nelze zajistit nástroji územního plánování. Zpracovatel SEA doporučuje omezit hlukovou zátěž provozním řádem sportovišť.

Z hlediska veřejného zdraví je jako potenciálně mírně negativní lokální vliv (-1) hodnoceno riziko světelného znečištění v okolí vymezené plochy Z.43. Zpracovatel SEA předpokládá, že některá sportoviště budou osvětlena a instalovaným osvětlením budou ovlivněny obytné domy v lokalitě Kateřina. Dojde k pronikání světla do objektů, osvětlení míst, kde to není žádoucí, dojde k potenciálnímu rušení obyvatel přilehlých rodinných domů. Instalaci osvětlení sportoviště je nutné realizovat v souladu s ČSN 36 0459 - Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na obyvatelstvo, lidské zdraví je hodnocen jako mírně negativní.**

### **Vlivy na horninové prostředí**

Využití plochy Z.43 bude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Plocha je vymezena v prostorovém střetu s chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ). Východní část plochy je vymezena v CHLÚ Chabařovice pro výhradní ložisko hnědého uhlí Chabařovice. Západní část plochy je vymezena v CHLÚ Modlany pro výhradní ložisko hnědého uhlí Modlany. Těžba na obou ložiscích je ukončena.

Plocha Z.43 je vymezena v poddolovaném území Modlany.

V souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněné ložiskové území, ložiska nerostných surovin a další jevy důlní činnosti respektovány jako limity využití území. Využití ploch dotýkajících se limitů v oblasti horninového prostředí je podmíněno souhlasem báňského úřadu.

Využití plochy je z důvodu střetu s poddolovaným územím podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.

**Vliv Změna č. 1 ÚP Modlany na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.**

## Vlivy na půdu

### Vlivy na zemědělský půdní fond

Využitím plochy Z.43 vymezené Změnou č. 1 ÚP Modlany dojde k záboru ploch zařazených do ZPF v rozsahu 12,62 ha.

Tabulka 7: Zábory zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Rekultivace	Závlahy	Odvodnění	Eroze	ÚPD
			I	II	III	IV	V					
Z.43	občanské vybavení - sport	12,62	0,00	5,07	0,00	7,55	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne
<b>celkem</b>		<b>12,62</b>	<b>0,00</b>	<b>5,07</b>	<b>0,00</b>	<b>7,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	-	-	-

Půdy II. třídy ochrany lze podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů, odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V odůvodnění Změny č. 1 ÚP jsou uvedeny argumenty pro prokázání veřejného zájmu.

Z důvodu odnětí kvalitních zemědělských půd jsou vlivy plochy Z.43 hodnoceny jako významně negativní. Dalším důvodem tohoto hodnocení je omezení/ztížení zemědělského využití zemědělského pozemku který se nachází ve středu vymezené plochy.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako významně negativní.**

### Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Využití plochy Z.43 nebude spojeno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Vymezená plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy plochy Z.43 na lesy jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa je hodnocen jako nulový až mírně negativní.**

## Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Změna č. 1 ÚP Modlany vymezuje jednu plochu Z.43, jejímž využitím dojde k jejímu částečnému zpevnění a omezení zasakování srážkových vod v území.

Ve vymezené ploše je plánováno vybudování fotbalového hřiště a dalších sportovišť např. pro rugby, beachvolejbal, atletiku, a různorodé plochy a zařízení pro jiné volnočasové aktivity, vytvoření nezbytného zázemí, souvisejících služeb a infrastruktury.

Ve vymezené ploše Z.43 je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“.

Správní území obce Modlany je součástí ochranného pásma přírodních léčivých vod I.B a II.C Teplice v Čechách. Vymezená plocha okrajově zasahuje do tohoto ochranného pásma. Využití vymezené plochy Z.43 není v rozporu s ochrannými podmínkami stanovenými pro toto ochranné pásmo.

Při západním okraji plochy Z.43 protéká Modlanský potok, pro který je stanoveno záplavové území Q100. Využitím plochy nedojde k zásahu do záplavového území, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový až mírně negativní.**

#### **Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost**

Využití plochy Z.43 bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Plocha Z.43 je vymezena převážně na zemědělské půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. Význam těchto ploch z hlediska ekologické stability a biologické rozmanitosti je spíše nižší.

Využití plochy nebude spojeno s významnějším zásahem do prvků krajinné a sídelní zeleně.

Využitím plochy dojde k omezení prostupnosti území pro biotu. Lze předpokládat úplné nebo částečné oplocení navrhovaného sportovního areálu. Tím dojde k omezení prostupnosti území pro živé organismy (viz dále kumulativní a synergetické vlivy).

Využitím plochy nedojde ke vzniku vlivů ve vztahu k územnímu systému ekologické stability. Vymezená plocha není v kontaktu s prvky ÚSES lokální, regionální ani nadregionální úrovně.

Plocha Z.43 je vymezena ve vzdálenosti cca 100 m západně od evropsky významné lokality/přírodní památky Kateřina – mokřad s evropsky významným druhem kuňkou obecnou (*Bombina bombina*).

Pro předmět ochrany představuje reálnou hrozbu zejména odvodnění lokality, přerybnění, nevhodné lesnické hospodaření či masivní kácení. Nelze předpokládat, že by výše uvedené negativní jevy v předmětné EVL nastaly v souvislosti s využitím plochy Z. 43.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 19. června 2023, č. j. KUUK/092694/2023/ZPZ/Sik vyloučil vlivy Změny č. 1 ÚP Modlany na lokality soustavy Natura 2000.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je hodnocen jako mírně negativní.**

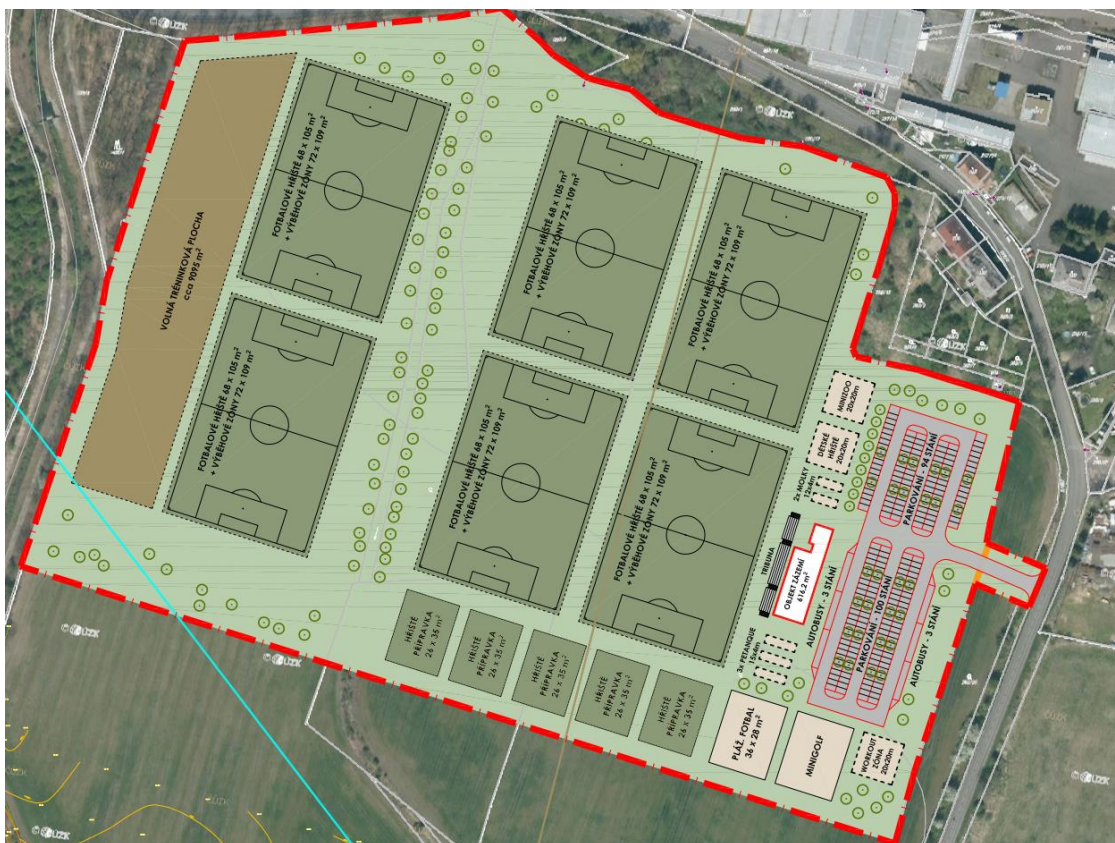
## Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu Změny č. 1 ÚP Modlany byly identifikovány mírně až významně negativní vlivy na krajinu. Využitím vymezené plochy dojde k rozšíření urbanizovaných ploch do krajiny, k ovlivnění charakteru krajiny mezi dvěma vodními plochami (vodní nádrž Modlany – vodní nádrž Kateřina). Podmínky využití plochy umožňují výšku zástavby až 12 m. Lze předpokládat, že výška tribun a osvětlení se bude k této maximální výšce přibližovat.

Pro záměr, pro který je vymezena plocha Z.43, je zpracována studie. Dle tohoto podkladu je navrhováno umístění tribun, které budou nejvyšší stavbou areálu, ve východní části vymezené plochy. Konstrukce tribun se může uplatňovat v dálkových pohledech z jižního směru od Věštan, Suchého a Kvítkova. Míru vlivu na krajinu lze minimalizovat konstrukčním a barevným řešením objektů umístění v ploše. Tento vliv nelze minimalizovat na úrovni zpracování územního plánu. Musí být dále prověřen v rámci navazující projektové přípravy využití vymezené plochy.

Ostatní části vymezené plochy budou využity pro hřiště, tréninkové plochy a parkoviště. Využití těchto částí plochy se nebudou v dálkových pohledech uplatňovat. Plochy hřišť budou převážně zatravněny a odděleny plochami s prvky vegetace.

Obrázek 20: Situace studie záměru dle podkladové studie



Zdroj: Odůvodnění Z1 ÚP Modlany

V území dojde ke vzniku objektů převyšujících hladinu stávající zástavby. V lokalitě Kateřina, která je posuzované ploše nejbližší, se nacházejí rodinné domy a nízké halové objekty. V ploše Z.41 vymezené



západně od plochy Z.43 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny) lze předpokládat instalaci fotovoltaických panelů do výšky cca 5 – 10 m<sup>3</sup>.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na krajinu, krajinný ráz je hodnocen jako mírně až významně negativní.**

#### **Vlivy na kulturní a historické hodnoty**

Vyhodnocením plochy Z.43 nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.**

### **6.3 Hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů**

#### **Definice pojmů**

**Kumulativní (hromadný) vliv** - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

**Synergický (společný) vliv** - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

**Sekundární vliv** - je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půdy)

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5. dokumentace SEA Změny č. 1 ÚP Modlany. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4. jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP Modlany významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). V rámci této kapitoly byla rovněž vymezena oblast s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Následně bylo provedeno hodnocení plochy Z.43 s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních, synergických a sekundárních vlivů. Sekundární vlivy nebyly identifikovány.

Území obce Modlany je významně ovlivňováno urbanizačními tlaky, které vyvolávají vznik kumulativních a synergických vlivů na složky životního prostředí. Provedeným hodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na půdu, flóru, faunu a ekosystémy a krajinu a krajinný ráz území.

*Obrázek 21: Významné antropogenní plochy ovlivňující obraz krajiny, plochy ovlivňující prostupnost území pro biotu*

<sup>3</sup> Maximální výška zástavby v této ploše není stanovena. Jedná se o predikci na základě znalosti AO o výšce instalovaných panelů.



## **Půda**

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu. Celkový zábor ZPF činí 12,62 ha. Ve spojení s dalšími urbanizačními aktivitami v území dochází ke vzniku kumulativních a synergických vlivů. Míra vlivu je posílena zábory kvalitních půd a omezování obhospodařování zemědělských pozemků.

### Kompenzační opatření

Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen, jakmile je půda zakryta, její funkce zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a bude umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

**Kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k půdě jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.**

### **Flóra, fauna a ekosystémy**

Využitím plochy Z.43 dojde k omezení prostupnosti území pro biotu. Lze predikovat, že sportoviště vybudovaná v hodnocené ploše budou úplně či částečně oplocena. Dojde k omezení prostupnosti území pro biotu. Lze predikovat, že v budoucnu dojde k oplocení plochy vymezené pro fotovoltaickou elektrárnu (plocha Z.41). V blízkosti vymezené plochy se nacházejí další významné bariéry prostupnosti

– vodní plocha Modlany, vodní plocha Kateřina, jezero Milada, fotovoltaické elektrárny Zalužany, Chabařovice, těleso silnice I/13, halové areály vázané na silnici I/13 – Sobědruhy, Soběchleby. Širší zájmové území se stane těžko prostupné pro biotu.

#### Kompenzační opatření

- Minimalizovat rozsah oplocení sportovišť, umožní prostupu plochy pro drobné savce.

**Kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k flóře, fauně a ekosystémům jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.**

#### **Krajina**

Využitím plochy Z.43 dojde k ovlivnění obrazu krajiny, ovlivnění krajinného rázu v důsledku kumulace rozvojových zastavitelných ploch v severní části správního území obce. Ve spojení s navrhovanou plochou Z.41 dojde k výraznému nárůstu antropogenních ploch v území. Míra tohoto vlivu je posílena monotónním působením plochy fotovoltaické elektrárny v ploše Z.41, pravděpodobnou výškou staveb v ploše Z.43 a přítomností plošně významných halových areálů ve vazbě na silnici I/13.

Trendem urbanizace je ovlivněno celé správní území obce Modlany.

#### Kompenzační opatření

- kvalitní architektonické řešení objektů

**Kumulativní a synergické vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.**

#### **6.4 Hodnocení přeshraničních vlivů**

Správní území obce Modlany sousedí s těmito obcemi:

- Bystřany
- Rtyň n. Bílinou
- Řehlovice
- Chabařovice
- Krupka
- Srbice
- Teplice

Územní plán Modlany obecně respektuje platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány negativní přeshraniční vlivy.

#### **6.5. Tabelární hodnocení plochy Z.43**

Z.43		
Navrhované využití	občanské vybavení – sport (OS)	12,62 ha

<b>Z.43</b>		
Limity využití území ve vymezené ploše	chráněné ložiskové území, ložisko vyhrazeného nerostu, poddolované území, pásmo 50 m od okraje lesa	
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Významně pozitivní vliv regionálního významu je hodnocen ve vztahu ke zlepšení podmínek pro sportovní a rekreační aktivity v širším zájmovém území. Rozvoj těchto aktivit se jednoznačně kladně projevuje ve vztahu ke zdraví obyvatelstva. Předpokládá se celoregionální využití vymezené plochy pro sportovní aktivity, včetně měst Teplice, Ústí nad Labem, nebo i vzdálenějších, přičemž se jedná o region s více než 200 tis. obyvateli. Využití regionálně významné plochy pro sport bude spojeno s pozitivním dopadem na výchovu a zdraví obyvatelstva. Navrhovaná plocha pomůže zvýšit nabídku sportovních aktivit pro všechny generace v regionu. Lokální nárůst hlukové zátěže v důsledku zvýšení vyvolané automobilové dopravy a z důvodu hlasových projevů na hřištích. Lokální nárůst světelného znečištění. Ovlivnění faktoru pohody v přílehlající obytné zástavbě.	+2/-1
Ovzduší, klima	Lokální nárůst emisí z vyvolané automobilové dopravy.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území.	0/-1
ZPF	Využitím plochy dojde k záboru ZPF v rozsahu 12,62 ha zařazených do II. a IV. třídy ochrany. Zábor půd II. třídy ochrany činí 5,07 ha, IV. třídy ochrany 7,55 ha.	-2
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL. Vymezená plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0/-1
Horninové prostředí	Plocha je vymezena v prostorovém střetu s chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ). Východní část plochy je vymezena v CHLÚ Chabařovice pro výhradní ložisko hnědého uhlí Chabařovice. Západní část plochy je vymezena v CHLÚ Modlany výhradní pro ložisko hnědého uhlí Modlany. Těžba na obou ložiscích je ukončena. Plocha je vymezena v poddolovaném území Modlany.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využitím plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu posuzované plochy. Negativně bude dotčena prostupnost území pro biotu.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Dojde k rozšíření urbanizovaných ploch v krajině, k ovlivnění krajinného rázu.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty.	0
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Zvýšení hlukové zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Zvýšení emisní zátěže po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Vlivy nebyly identifikovány.	0
ZPF	Vlivy nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Vlivy nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Vlivy nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		

<b>Z.43</b>		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Zábor ZPF ve spojení s dalšími rozvojovými aktivitami v území.	-1/-2
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Omezení prostupnosti území pro biotu. . Lze predikovat, že sportoviště vybudovaná v hodnocené ploše budou úplně či částečně oplocena. Dojde k omezení prostupnosti území pro biotu. Lze predikovat, že v budoucnu dojde k oplocení plochy vymezené pro fotovoltaickou elektrárnu (plocha Z.41). V blízkosti vymezené plochy se nacházejí další významné bariéry prostupnosti – vodní plocha Modlany, vodní plocha Kateřina, jezero Milada, fotovoltaické elektrárny Zalužany, Chabařovice, těleso silnice I/13, halové areály vázané na silnici I/13 – Sobědruhy, Soběchleby. Širší zájmové území se stane těžko prostupné pro biotu.	-1/-2
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny, ovlivnění krajinného rázu v důsledku kumulace rozvojových zastavitelných ploch v severní části správního území obce. Ve spojení s navrhovanou plochou Z.41 dojde k výraznému nárůstu antropogenních ploch v území. Míra tohoto vlivu je posílena monotónním působením plochy fotovoltaické elektrárny v ploše Z.41, pravděpodobnou výškou staveb v ploše Z.43 a přítomností plošně významných halových areálů ve vazbě na silnici I/13.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
<b>Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí</b>		
<p>Využití plochy je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.</p> <p>Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zajištěním inženýrsko- geologického průzkumu.</p> <p>Využití plochy je podmíněno minimalizací rozsahu zpevněných ploch.</p> <p>Využití plochy je podmíněno návrhem provozního řádu, který omezí hlukovou a světelnou zátěž v přiléhajících plochách bydlení.</p>		
<b>Závěr</b>		
Využití plochy je podmíněno zjištěním splnění navrhovaných opatření.		

## 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD Vyhodnocení včetně jejich omezení

---

### Porovnání nulové a aktivní varianty

Změna č. 1 ÚP Modlany je předkládána invariantně. Plocha Z.43 je vymezena v jedné variantě.

Vyhodnocením vlivů Změny č. 1 ÚP Modlany nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí Z1 ÚP Modlany v předložené podobě. Z hlediska zjištěných negativních vlivů není nezbytné zpracovat variantní řešení.

Změna č. 1 ÚP Modlany nemění koncepci platného územního plánu.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
<b>Ovzduší</b>	V případě neprovedení Změny č. 1 ÚP Modlany nedojde k vytvoření podmínek pro lokální nárůst emisní zátěže z automobilové dopravy.	Naplnění aktivní varianty bude spojeno s vlivy na ovzduší.  Lze predikovat nárůst automobilové dopravy v okolí budoucích sportovišť, zejména v době konání tréninků a sportovních akcí.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
<b>Klima</b>	Nulová varianta není spojena s vlivy na klima.	Aktivní varianta není spojena s vlivy na klima.
	Z hlediska vlivu na klima jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
<b>Obyvatelstvo, veřejné zdraví</b>	V případě nulové varianty nedojde k vytvoření podmínek pro rozvoj sportovních aktivit. Podpora sportovních aktivit je hodnocena kladně z hlediska vlivu na obyvatelstvo, z hlediska vlivu na veřejné zdraví.  V případě nulové varianty nedojde ke zvýšení hlukové a světelné zátěže v okolí vymezené plochy Z.43.	Aktivní varianta, využití plochy Z.43, bude spojena s pozitivními i negativními vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.  Aktivní varianta vytváří podmínky pro rozšíření možností sportovních aktivit na území obce.  Využití plochy k navrhovaným účelům bude spojeno s nárůstem hlukové zátěže v okolí plochy (hluk z automobilové dopravy a hluk ze sportovišť.  Využití plochy bude spojeno se vznikem světelného smogu.
	Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je hodnocení Z1 ÚP Modlany ambivalentní. Konceptně je změna hodnocena pozitivně. Z lokálního pohledu převažují negativní vlivy ve vztahu k obyvatelstvu a veřejnému zdraví.	
<b>Podzemní a povrchové vody</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k omezení retence vody v území ve vymezené ploše Z.43.	Využitím plochy Z. 43 dojde k omezení retence vody v území z důvodu zpevnění ploch, dojde ke snížení rozsahu propustných ploch v území.
	Z hlediska vlivu na vody je jako varianta s mírnou preferencí hodnocena varianta nulová.	
<b>Půda – ZPF</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF.	Naplnění koncepce bude spojeno se zábořem ZPF, včetně půd kvalitních II. třídy ochrany.
	Z hlediska vlivu na ZPF je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
<b>Půda – PUPFL</b>	Nulová varianta není spojena s vlivy na lesy (PUPFL)	Naplnění koncepce Z1 ÚP Modlany nebude spojeno se zábořem PUPFL. Využití plochy Z.43 je spojeno se zásahem do pásma 50 m od okraje lesa.
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako přibližně rovnocenné.	
<b>Horninové prostředí</b>	V případě nulové varianty nebude horninové prostředí dotčeno.	Hodnocením aktivní varianty Z1 ÚP Modlany nebyly identifikovány významné negativní vlivy na horninové prostředí. Identifikované střety s limity v oblasti horninového prostředí nejsou zdrojem vzniku negativních vlivů.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny jako přibližně rovnocenné.	
<b>Flóra, fauna a ekosystémy</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu navrhované zastavitelné plochy Z.43, nedojde k ovlivnění prostupnosti území pro biotu.	Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěného území. V rozsahu vymezené zastavitelné plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek.  V důsledku využití vymezené plochy dojde k ovlivnění území pro biotu.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
<b>Krajina</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny, krajinného rázu na území obce Modlany. Nedojde k rozšíření urbanizovaných ploch do krajiny.	V případě naplnění koncepce dojde ke vzniku významné antropogenní plochy v krajině. Dojde k negativnímu ovlivnění krajiny a krajinného rázu.
	Z hlediska vlivu na krajinu lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
<b>Kulturní a historické hodnoty</b>	V případě nulové varianty nevzniknou vlivy na kulturní hodnoty.	Naplnění aktivní varianty nedojde k ovlivnění kulturních a historických hodnot území.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že jako varianta s nižší mírou identifikovaných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta nulová.

S navrhovanou aktivní variantou lze při zajištění navržených opatření souhlasit

### Metodika hodnocení

Sledovány jsou vlivy koncepce Změny č. 1 ÚP Modlany na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky;
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásma 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – chráněné ložiskové území, výhradní ložiska nerostných surovin, sesuvná území;
- příroda a krajina – přírodní památka, evropsky významná lokalita, skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;



- kulturní a historické hodnoty území – nemovitě kulturní památky, archeologické nálezy, hmotné statky.

Předmětem hodnocení je vymezená plocha Z.43, která je předmětem Změny č. 1 ÚP Modlany. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezené plochy na sledované složky životního prostředí, byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

#### Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

#### **-2 – potenciálně významný negativní vliv**

Realizace záměru ve vymezené ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

#### **-1 – potenciálně mírně negativní vliv**

Realizace záměru ve vymezené ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či plocha je vymezena v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

#### **0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv**

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

#### **+1 - potenciálně pozitivní vliv**

Realizace záměru ve vymezené ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

## **+2 potenciálně významný pozitivní vliv**

Realizace záměru ve vymezené ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce, ve které je provedeno hodnocení navrhované plochy ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v kapitole 6. této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje, Územně analytických podkladů ORP Teplice a knižní a internetové zdroje.

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Modlany na životní prostředí stanovuje tato opatření:

- **Opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

*Poznámka: Koncepční a prostorová opatření nejsou navrhována<sup>4</sup>. Nebyly identifikovány vlivy, které by bylo možné vyloučit či minimalizovat s využitím koncepčních a prostorových opatření.*

### Projektová opatření

Využití plochy **Z.43** je podmíněno:

- minimalizací rozsahu zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území;
- souhlasem orgánu ochrany lesa;
- souhlasem Báňského úřadu;
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu;
- minimalizací rozsahu zpevněných ploch;
- minimalizací rozsahu oplocení sportovišť;
- zpracováním provozního řádu, který omezí hlukovou a světelnou zátěž v přiléhajících plochách bydlení.

---

<sup>4</sup> opatření „koncepční“ - tj. požadavky na výběr koncepčních variant, úpravy, doplnění nebo vypuštění jednotlivých výroků →

opatření „prostorová“ - požadavky na prostorové vymezení navrhovaných ploch a koridorů v rámci územního plánu s cílem minimalizace vlivů na potenciálně dotčené složky životního prostředí

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci provedeného hodnocení byly nalezeny vazby Z1 ÚP Modlany k níže uvedeným cílům životního prostředí:

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Komentář
<b>Voda</b>	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Využitím plochy Z.43 nebude spojeno s rizikem znečištění podzemních a povrchových vod.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Využitím vymezené plochy Z.43 dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, k omezení retence vody v dotčené ploše. Vzhledem k charakteru širšího zájmového území je vliv hodnocen jako zanedbatelný.
<b>Půda</b>	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Naplnění koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 12,62 ha.
	Využít území definovaná jako brownfields.	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto cíli.
<b>Lesy</b>	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto cíli.
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto cíli.
<b>Horninové prostředí</b>	Zajistit ochranu území vůči sesuvům, včetně skalních řícení	Z1 ÚP Modlany nemá vztah k tomuto cíli.
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Využitím plochy Z.43 dojde k ovlivnění krajiny, krajinného rázu.
	Omezovat suburbanizaci krajiny	Využitím vymezené plochy Z.43 dojde k nárůstu urbanizovaných ploch v krajině, dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace Změn č. 1 ÚP Modlany.

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Podíl/rozsah nových záborů ZPF	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

Sledování dopadů implementace Z1 ÚP Modlany na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x za 3 roky vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území Ústeckého kraje.

Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit.

## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

Vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Modlany na životní prostředí stanovuje tato opatření:

- **Opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

*Poznámka: Koncepční a prostorová opatření nejsou navrhována<sup>5</sup>. Nebyly identifikovány vlivy, které by bylo možné vyloučit či minimalizovat s využitím konceptních a prostorových opatření.*

### Projektová opatření

Využití plochy **Z.43** je podmíněno:

- minimalizací rozsahu zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území;
- souhlasem orgánu ochrany lesa;
- souhlasem Báňského úřadu;
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu;
- minimalizací rozsahu zpevněných ploch;
- minimalizací rozsahu oplocení sportovišť;
- zpracováním provozního řádu, který omezí hlukovou a světelnou zátěž v přiléhajících plochách bydlení.

---

<sup>5</sup> opatření „koncepční“ - tj. požadavky na výběr konceptních variant, úpravy, doplnění nebo vypuštění jednotlivých výroků →

opatření „prostorová“ - požadavky na prostorové vymezení navrhovaných ploch a koridorů v rámci územního plánu s cílem minimalizace vlivů na potenciálně dotčené složky životního prostředí

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

---

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Modlany na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu Změny č. 1 ÚP Modlany.

Sledovány jsou vlivy koncepce Změny č. 1 ÚP Modlany na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky;
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině;
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné ložiskové území, sesuvná území;
- příroda a krajina – skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;

Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1:5 000.

### Způsob hodnocení:

-2	potenciálně významný negativní vliv
-1	potenciálně mírně negativní vliv
0	bez vlivu/zanedbatelný vliv
+1	potenciálně pozitivní vliv
+2	potenciálně významný pozitivní vliv
?	vliv nelze vyhodnotit

### ***Současná kvalita složek životního prostředí***

Kvalita ovzduší v řešeném území je ovlivňována především zdroji z průmyslových oblastí Podkrušnohoří, Teplice, Ústí n. L., Most. Na území obce Modlany dochází k překračování imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví se zahrnutím i bez zahrnutí přízemního ozonu.

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v řešeném území jsou komunikace na území obce. Jedná se o komunikace III. třídy a nižší. Významnou komunikací je silnice I/63 která prochází těsně na jižní hranici řešeného území.

Na území obce se nacházejí 2 významné vodní plochy – vodní nádrž Modlany a Kateřina.

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí řeky Bíliny (řeka 3. řádu). Územím protéká několik drobných vodních toků – Zalužanský potok, Modlanský potok, Žichlický potok a bezejmenné vodní toky.

Velkou část správního území obce tvoří zemědělská půda (cca 70%). Půdy řešeného území jsou převážně průměrné kvality.

Lesnatost na území je pouhých 7% z celkové plochy.

Obec Modlany se nachází v Podkrušnohorské oblasti významně ovlivněné těžební činností. Na území obce jsou vymezena chráněná ložisková území Modlany a Chabařovice pro ložiska hnědého uhlí. V území se nacházejí rozsáhlá území ovlivněná těžebními aktivitami – poddolovaná území a sesuvná území.

Na území obce je provozována skládka odpadu v prostoru bývalé těžby. Jedná se o nejvýznamnější skládku odpadů na území Ústeckého kraje.

V území je vyhlášeno zvláště chráněné území přírody – PP Kateřina – mokřad, který je zároveň zařazen do soustavy NATURA 2000 jako EVL. Nachází se zde významné krajinné prvky ve smyslu §3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. V území se také nacházejí VKP registrované - Mokřady – Kateřina a Věššťanský vrch. Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES.

Krajina řešeného území má rovinný charakter. Ve struktuře krajiny převažují větší plochy, zastoupené především zemědělsky využívanými plochami. Obraz krajiny je obohacen 2 většími vodními plochami. Významnější lesnatými plochami jsou lesní komplexy na Věššťanském vrchu a les jižně od Modlan. Významnou antropogenní plochou území je těleso skládky Modlany. Sídla řešeného území mají venkovský charakter, který je postupně stírán novými plochami bydlení.

Na území obce jsou registrovány 3 nemovité kulturní památky (socha sv. Antonína Paduánského, socha sv. Jana Nepomuckého a kostel sv. Apolináře). Dále se zde nachází několik dalších lokálně významných kulturně historických objektů.

### ***Shrnutí výsledků hodnocení***

#### ***Vlivy na ovzduší a klima***

V důsledku využití plochy nejsou predikovány vlivy na klima.

V důsledku využití plochy lze predikovat vznik potenciálně negativních lokálních vlivů ve vztahu k ovzduší. Využití plochy bude spojeno s nárůstem automobilové dopravy v jejím okolí, s lokálním nárůstem emisí z automobilové dopravy. Pro příjezd k ploše budou využívány stávající komunikace. Vyšší intenzitu automobilové dopravy lze predikovat v době konání tréninků, zápasů a sportovních soutěží. Vlivy na ovzduší jsou hodnoceny jako mírně negativní, akceptovatelné.

<b>Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na ovzduší je hodnocen jako mírně negativní.</b>
--

#### ***Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví***

Využití plochy Z.43 bude spojeno s pozitivními regionálními vlivy a negativními lokálními vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Významně pozitivní vliv regionálního významu je hodnocen ve vztahu ke zlepšení podmínek pro sportovní a rekreační aktivity v širším zájmovém území. Rozvoj těchto aktivit se jednoznačně kladně projevuje ve vztahu ke zdraví obyvatelstva. Předpokládá se celoregionální využití vymezené plochy pro sportovní aktivity, včetně měst Teplice, Ústí nad Labem, nebo i vzdálenějších, přičemž se jedná o



region s více než 200 tis. obyvateli. Využití regionálně významné plochy pro sport bude spojeno s pozitivním dopadem na výchovu a zdraví obyvatelstva. Navrhovaná plocha pomůže zvýšit nabídku sportovních aktivit pro všechny generace v regionu.

Negativně mohou být v důsledku využití plochy ovlivněni obyvatelé žijící v rodinných domech v lokalitě Kateřina. V důsledku využití plochy Z.43 dojde k lokálnímu nárůstu hlukové zátěže. Lze předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž v důsledku vyvolané automobilové dopravy a z důvodu hlasových projevů na hřištích. Tento vliv je možné zmírnit stanovením vhodného provozního rádu vymezené plochy.

Z hlediska veřejného zdraví je jako potenciálně mírně negativní lokální vliv (-1) hodnoceno riziko světelného znečištění v okolí vymezené plochy Z.43. Zpracovatel SEA předpokládá, že některá sportoviště budou osvětlena a instalovaným osvětlením budou ovlivněny obytné domy v lokalitě Kateřina. Dojde k pronikání světla do objektů, osvětlení míst, kde to není žádoucí, dojde k potenciálnímu rušení obyvatel přilehlých rodinných domů. Instalaci osvětlení sportoviště je nutné realizovat v souladu s ČSN 36 0459 - Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na obyvatelstvo, lidské zdraví je hodnocen jako mírně negativní.**

#### **Vlivy na horninové prostředí**

Využití plochy Z.43 bude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Plocha je vymezena v prostorovém střetu s chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ). Východní část plochy je vymezena v CHLÚ Chabařovice pro výhradní ložisko hnědého uhlí Chabařovice. Západní část plochy je vymezena v CHLÚ Modlany výhradní pro ložisko hnědého uhlí Modlany. Těžba na obou ložiscích je ukončena.

Plocha Z.43 je vymezena v poddolovaném území Modlany.

V souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněné ložiskové území, ložiska nerostných surovin a další jevy důlní činnosti respektovány jako limity využití území. Využití ploch dotýkajících se limitů v oblasti horninového prostředí je podmíněno souhlasem báňského úřadu.

Využití plochy je z důvodu střetu s poddolovaným územím podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.

**Vliv Změna č. 1 ÚP Modlany na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.**

#### **Vlivy na půdu**

##### Vlivy na zemědělský půdní fond

Využitím plochy Z.43 vymezené Změnou č. 1 ÚP Modlany dojde k záboru ploch zařazených do ZPF v rozsahu 12,62 ha. Dotčeny budou půdy II. třídy ochrany v rozsahu 5,07,08 ha a půdy IV. třídy ochrany v rozsahu 7,55 ha.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako významně negativní.**

##### Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Využití plochy Z.43 nebude spojeno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Vymezená plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa je hodnocen jako nulový až mírně negativní.**

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Změna č. 1 ÚP Modlany vymezuje jednu plochu Z.43, jejímž využitím dojde k jejímu částečnému zpevnění a omezení zasakování srážkových vod v území.

Správní území obce Modlany je součástí ochranného pásma přírodních léčivých vod I.B a II. C Teplice v Čechách. Vymezená plocha okrajově zasahuje do tohoto ochranného pásma. Využití vymezené plochy Z.43 není v rozporu s ochrannými podmínkami stanovenými pro toto ochranné pásmo.

Při západním okraji plochy Z.43 protéká Modlanský potok, pro které je stanoveno záplavové území Q100. Využitím plochy nedojde k zásahu do záplavového území, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nulový až mírně negativní.**

#### **Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost**

Využití plochy Z.43 bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Plocha Z.43 je vymezena převážně na zemědělské půdě, která není druhově bohatým stanovištěm. Význam těchto ploch z hlediska ekologické stability a biologické rozmanitosti je spíše nižší.

Využití plochy nebude spojeno s významnějším zásahem do prvků krajinné a sídelní zeleně.

Využitím plochy dojde k omezení prostupnosti území pro biotu. Lze předpokládat úplné nebo částečné oplocení navrhovaného sportovního areálu. Tím dojde k omezení prostupnosti území pro živé organismy (viz dále kumulativní a synergické vlivy).

Využitím plochy nedojde ke vzniku vlivů ve vztahu k územnímu systému ekologické stability. Vymezená plocha není v kontaktu s prvky ÚSES lokální, regionální ani nadregionální úrovně.

Plocha Z.43 je vymezena ve vzdálenosti cca 100 m západně od evropsky významné lokality/přírodní památky Kateřina – mokřad s evropsky významným druhem kuňkou obecnou (*Bombina bombina*).

Pro předmět ochrany představuje reálnou hrozbu zejména odvodnění lokality, přerybnění, nevhodné lesnické hospodaření či masivní kácení. Nelze předpokládat, že by výše uvedené negativní jevy v předmětné EVL nastaly v souvislosti s využitím plochy Z. 43.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku ze dne 19. června 2023, č. j. KUUK/092694/2023/ZPZ/Sik vyloučil vlivy Změny č. 1 ÚP Modlany na lokality soustavy Natura 2000.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je hodnocen jako mírně negativní.**

### **Vlivy na krajinu, krajinný ráz**

Vyhodnocením návrhu Změny č. 1 ÚP Modlany byly identifikovány mírně až významně negativní vlivy na krajinu. Využitím vymezené plochy dojde k rozšíření urbanizovaných ploch do krajiny, k ovlivnění charakteru krajiny mezi dvěma vodními plochami (vodní nádrž Modlany – vodní nádrž Kateřina). Podmínky využití plochy umožňují výšku zástavby až 12 m. Lze předpokládat, že výška tribun a osvětlení se bude k této maximální výšce přibližovat.

Pro záměr, pro který je vymezena plocha Z.43, je zpracována studie. Dle tohoto podkladu je navrhováno umístění tribun, které budou nejvyšší stavbou areálu, ve východní části vymezené plochy. Konstrukce tribun se může uplatňovat v dálkových pohledech z jižního směru od Věštan, Suchého a Kvítkova. Míru vlivu na krajinu lze minimalizovat konstrukčním a barevným řešením objektů umístění v ploše. Tento vliv nelze minimalizovat na úrovni zpracování územního plánu. Musí být dále prověřen v rámci navazující projektové přípravy využití vymezené plochy.

Ostatní části vymezené plochy budou využity pro hřiště, tréninkové plochy a parkoviště. Využití těchto částí plochy se nebudou v dálkových pohledech uplatňovat. Plochy hřišť budou převážně zatravněny a odděleny plochami s prvky vegetace.

V území dojde ke vzniku objektů převyšujících hladinu stávající zástavby. V lokalitě Kateřina, která je posuzované ploše nejbližší, se nacházejí rodinné domy a nízké halové objekty. V ploše Z.41 vymezené západně od plochy Z.43 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny) lze předpokládat instalaci fotovoltaických panelů do výšky cca 5 – 10 m<sup>6</sup>.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na krajinu, krajinný ráz je hodnocen jako mírně až významně negativní.**

### **Vlivy na kulturní a historické hodnoty**

Vyhodnocením plochy Z.43 nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území.

**Vliv Změny č. 1 ÚP Modlany na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.**

Provedeným hodnocením byly identifikovány negativní kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k půdě, flóře, fauně a ekosystémům a krajině a krajinnému rázu.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány kladné ani záporné přeshraniční vlivy.

**Na základě výsledků předloženého hodnocení lze s předloženou koncepcí Změny č. 1 ÚP Modlany souhlasit za podmínky zpracování opatření k minimalizaci identifikovaných vlivů na složky životního prostředí.**

<sup>6</sup> Maximální výška zástavby v této ploše není stanovena. Jedná se o predikci na základě znalosti AO o výšce instalovaných panelů.

### **13. ZÁVĚR A NÁVRH STANOVISKA VČETNĚ NÁVRHU POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které by vylučovaly přijetí předložené koncepce jako celku.

Pro plochy, u kterých byly identifikovány mírně negativní až významně negativní vlivy na složky životního prostředí (-1, -1/-2), byla navržena opatření k minimalizaci či vyloučení těchto vlivů.

Zpracovatel doporučuje orgánu posuzování vlivů na životní prostředí vydat souhlasné stanovisko.

#### Návrh stanoviska

#### Stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Modlany na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Změna č. 1 Územní plán Modlany

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Modlany

Pořizovatel: Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: MZP/2021/710/5060

#### *Průběh posuzování:*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán příslušný podle § 10i zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém

stanovisku k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Modlany čj. KUUK/092694/2023/ZPZ/Sik ze dne 19. 6. 2023 uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚP Modlany z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Modlany na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

*Stanovisko:*

Na základě návrhu Změny č. 1 ÚP Modlany, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Modlany na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Modlany na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Modlany.

#### **Podmínky stanoviska:**

Využití plochy **Z.43** je podmíněno:

- minimalizací rozsahu zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území;
- souhlasem orgánu ochrany lesa;
- souhlasem Báňského úřadu;
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu;
- minimalizací rozsahu zpevněných ploch;
- minimalizací rozsahu oplocení sportovišť;
- zpracováním provozního řádu, který omezí hlukovou a světelnou zátěž v přiléhajících plochách bydlení.

## 14. SEZNAM ZKRATEK

---

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČŠ	České Švýcarsko
Čs.	Československo (RČS 1918-1938)
DI	dopravní infrastruktura
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DSŘ	dokumentace pro stavební řízení
DT	dětský tábor
DZS	dokumentace zadání stavby
EO	ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská unie
EÚK	Evropská úmluva o krajině
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	individuální automobilová doprava
ISMS	Informační systém melioračních staveb
KC	krajinný celek
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LAU	místní samosprávná jednotka (local administrative unit)

LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MD	Ministerstvo dopravy
MHD	městská hromadná doprava
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŠ	mateřská škola
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MZP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	nemovitá kulturní památka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží / národní park
NPÚ	Národní památkový ústav
NS	naučná stezka
OA	osobní automobil
OHL. S.	ohlášení stavby
OP	ochranné pásmo
OPP	obec s pověřenou působností
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	odborový svaz
OZE	obnovitelný zdroj energie
PD	projektová dokumentace
PO	ptačí oblast
POÚ	pověřený obecní úřad
PP	přírodní památka
PPk	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RZV	plocha s rozdílným způsobem využití

ŘOP	Ředitelství opevňovacích prací
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SCHKO	Správa chráněné krajinné oblasti
SKO	směsný komunální odpad
SLDB	sčítání lidí, domů a bytů
SLZ	sportovní létající zařízení
SP	stavební povolení
SRN	Spolková republika Německo
SŘ	stavební řízení
SZ	stavební zákon
Sz.	severozápad
TČ	tepelné čerpadlo
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEL	územně ekologické limity
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán
Úpo	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚS	územní studie / územní souhlas
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPZ	vesnická památková zóna
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond



ZSJ	základní sídelní jednotka
ZŠ	základní škola
ZÚJ	základní územní jednotka
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
Žst.	železniční stanice

*Alena Imecková*

