

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Chlumeč  
Krušnohorská 39  
403 39 Chlumeč

Datum: 25. 3. 2014  
Číslo jednací: 1547/ZPZ/2013/SEA - stanovisko  
JID: 45392/2014/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

**Název:** ÚZEMNÍ PLÁN CHLUMEC

**Umístění:** kraj Ústecký  
obec Chlumeč

**Předkladatel:** Městský úřad Chlumeč

**Zpracovatel posouzení:** Ing. Kateřina Hladká, Ph. D.  
Hrádkova 2362  
190 16 Praha 9  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 10606/ENV/06, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 34743/ENV/10

### **Průběh posuzování:**

Návrh zadání územního plánu Chlumeč byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 26. 4. 2013. Dne 23. 5. 2013 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: územní plán Chlumeč je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 27. 5. 2013 v Informačním systému SEA.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Tel.: +420 475 657 111    Url: www.kr-ustecky.cz    IČ: 70892156    Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800  
Fax: +420 475 200 245    E-mail: urad@kr-ustecky.cz    DIČ: CZ70892156    Datová schránka: t9zbsva

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu podle § 10i odst. 3 zákona požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal k návrhu zadání územního plánu stanovisko ze dne 16. 5. 2013, č.j. 1740/ZPZ/2013/N-1829, JID: 66655/2013/KUUK, ve kterém sdělil, že návrh zadání územního plánu Chlumecký územní plán může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Společné jednání o návrhu územního plánu Chlumecký územní plán se konalo dne 14. 1. 2014 v budově Městského úřadu Chlumecký územní plán. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 6. 3. 2014 žádost pořizovatele podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně všech stanovisek, připomínek a výsledků konzultací jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g a § 10i zákona.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu územního plánu Chlumecký územní plán bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu územního plánu bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracoval Mgr. Ondřej Volf, Javorník 56, 257 22 Čerčany, držitel osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí o autorizaci č.j. 630/905/05, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 11089/ENV/10-299/630/10.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

**k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

**k návrhu územního plánu Chlumecký územní plán**

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. Plochy Z10, Z11:
  - z hydrologických a ochranných důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a jejich břehů a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu, v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou a mokřadem
  - zachovat středně starý strom jabloně lesní (*Malus sylvestris*) rostoucí v centrální části lokality
  - louky udržovat pravidelným mozaikovitým sečením v nestejnou dobu a ponechat soliterní dřeviny v území jižně od vodárny, ponechat pás plevelů na hůře přístupných okrajových místech
  - prosekávat a odstraňovat po menších plochách jasano-javorový nálet podél cesty u zahrádkářské kolonie
  - zajistit zachování minimálního průtoku ve vodotečích, zvážit vhodné přehrazení toku přírodním materiálem, v místech zadržení zakázat čerpání vody na zalévání
  - zachovat v největší možné míře staré dřeviny podél toků
3. Plochy Z04, Z02, P03, N01:
  - z hydrologických a ochranných důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu, v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou
  - zachovat linii starých hrušní podél polní cesty v pravobřežní části jádrové zóny lokality Šotolský potok (jedná se o typický vegetační prvek východní části Krušnohorského podhůří)
  - zachovat sad v nynějším rozsahu a zajistit mozaikovité sekání přilehlé louky
  - případnou novou výstavbu je možné realizovat jen z jedné strany sadu
  - chaty v blízkosti potoka nenahrazovat rodinnými domy
  - zajistit zachování minimálního průtoku ve vodotečích, zvážit vhodné přehrazení toku přírodním materiálem, v místech zadržení zakázat čerpání vody na zalévání
  - u plochy N01 provádět terénní úpravy mimo hlavní období tahu obojživelníků, zajistit stavební biologický dozor při terénních úpravách
4. Plochu Z01 zmenšit tak, aby byla zachována funkce Habartického potoka jako biokoridoru (zmenšit plochu z jihozápadní strany a zamezit vjezdu přes potok).
5. Trasu pro cyklostezku CS1 upravit tak, aby neprocházela územím EVL Stradovský rybník.
6. U ploch P01, Z27 a Z28 zajistit odpovídající čištění odpadních vod.
7. Při přípravě koridoru K01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 provést orientační biologický průzkum se zaměřením na zvláště chráněné druhy.
8. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit

- pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.
9. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
  10. Při realizaci záměrů je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně.
  11. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit linií zeleně, vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně.
  12. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod.
  13. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci).
  14. Upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržením s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny. V zastavitelných plochách MV vybudovat vlastní retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod.
  15. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
  16. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
  17. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Radek Braum  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### **Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde