

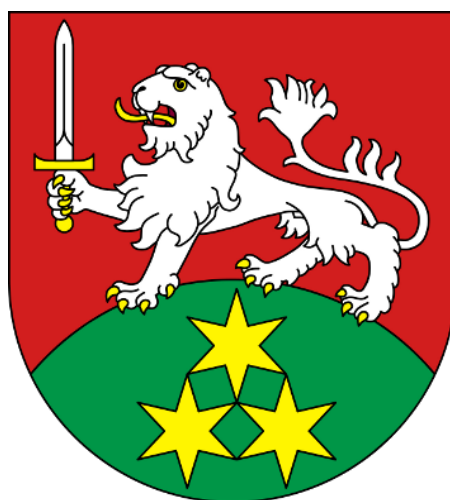
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

NÁZEV POSUZOVANÉ KONCEPCE:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMCE



POŘIZOVATEL: MěÚ Chlumec
zastoupený Jiřím Veselým

Řešitel: Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

Datum: listopad

2013

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti

Vypracoval, odpovědný řešitel:



Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.

*autorizace ke zpracování dokumentace a posudku:
osvědčení odborné způsobilosti č.j.10606/ENV/06
prodloužení autorizace č.j. 34743/ENV/10*

Obsah	
Úvod	5
A. Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu na životní prostředí	7
A.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
A.2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	9
A.2.1. Urbanistická koncepce	9
A.2.2. Vztah k jiným koncepcím	18
A.3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	22
A.3.1. Ovzduší a klima	22
A.3.2. Voda.....	28
A.3.3. Ochrana přírody a krajiny	37
A.3.4. Geologie a půdní fond	48
A.3.5. Radonové riziko	51
A.3.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	53
A.3.7. Hluk.....	63
A.3.8. Krajinný ráz.....	68
A.4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	70
A.5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	82
A.6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	83
A.7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.	102
A.8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	103

A.9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	106
A.10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	107
A.11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	107
A.12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	110
A.13	Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska	113

Úvod

Důvodem pro vypracování hodnocení návrhu územního plánu Chlumce na životní prostředí je Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Chlumec krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. 1547/ZPZ/2013/SEA ze dne 23.5.2013, ve kterém je mj. konstatováno:

Krajský úřad dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77 a zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgánu ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání územního plánu Chlumec může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle §22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle §10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„územní plán Chlumec“
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů návrhu územního plánu Chlumec je provedeno v rozsahu a s obsahem podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Chlumec na životní prostředí odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v novelizovaném znění 2013. Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) a ptačí oblast (PO) bylo požadováno.

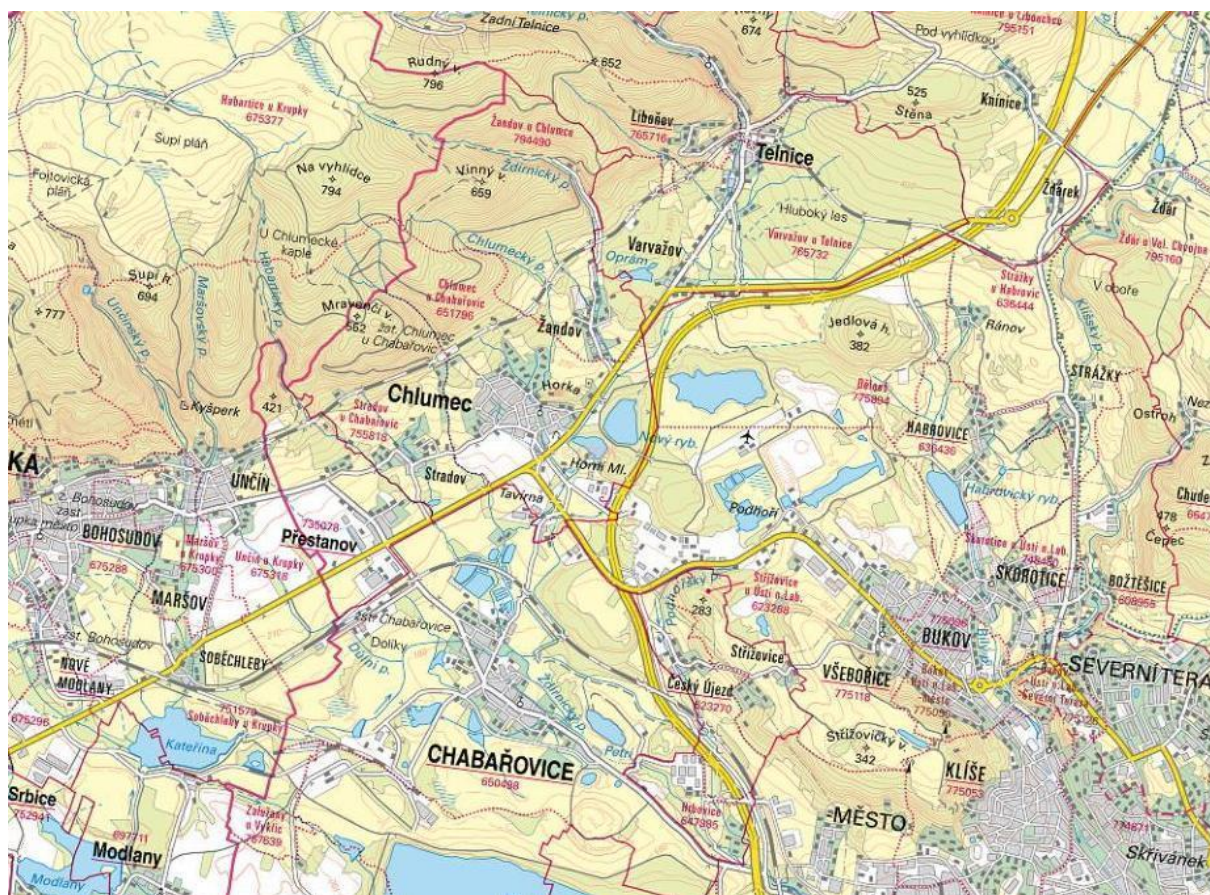
Zpracovatelem územního plánu byly poskytnuty následující podklady:

- Ing. Václav Jetel, Ph.D., Návrh územního plánu Chlumec, říjen 2013
- Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a kolektiv, Výsledky biologického průzkumu vymezených
- Ateliér Charvát s.r.o., Změna ÚP Chlumec č.6 , 07/2012
- Ateliér Charvát s.r.o., Územní plán sídelního útvaru územní studie Chlumec I – Pod Čejčarem
- Ateliér Charvát s.r.o., Územní plán sídelního útvaru územní studie Chlumec II – Šotolský potok
- Ing. Václav Jetel, Ph.D., DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY ÚP CHLUMEC, 02/2013
- Mgr. Ondřej Volf, Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, listopad 2013

Další podklady použité pro vypracování hodnocení jsou uvedeny na závěr vyhodnocení.

Kraj: Ústecký

Kód kraje (NUTS 3):	CZ042
Kód okresu (NUTS 4):	CZ0427 – Ústí nad Labem
ORP (POÚ):	Ústí nad Labem
Počet k.ú.:	6
Názvy k.ú.:	Chlumec u Chabařovic, Stradov u Chabařovic, Žandov u Chlumce, Český Újezd, Strážovice u Ústí nad Labem, Hrbovice
Rozloha:	1288 ha (31.12.2011)
Počet obyvatel:	4535 (31.12.2011)
Statut:	Město
ZUJ:	568015
ID obce:	5179



Obr. 1 Správní území města na snímku Základní mapy ČR

A. Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu na životní prostředí

A.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Název koncepce: Územní plán Chlumeč

Objednatel: Město Chlumeč
zastoupené starostou Ing. Petrem Maxou
Krušnohorská 39, 403 39 Chlumeč
pověřený zastupitel Ing. Petr Vodňanský

Projektant: Ing. Václav Jetel, Ph.D.
autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541
Trojská 365/145, 17100 Praha 7
vaclavjetel@seznam.cz

Návrh územního plánu byl zpracován v říjnu 2013.

Územní plán vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území, respektuje urbanistickou skladbu sídel, dotváří koncepčně strukturu zástavby vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách bez ohrožení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ÚP dotváří přirozené hranice sídel v návaznosti na volnou krajinu. Rozvoj je podpořen rozvojem veřejné infrastruktury s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Koncepce vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a městem Chlumeč.

Územní plán zhodnotil a prověřil reálnost stávajících rozvojových ploch a dotvořil strukturu zástavby převzetím a úpravou některých stávajících rozvojových ploch a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území.

ÚP vytváří podmínky pro udržitelný a přirozený rozvoj jednotlivých sídel, vychází ze sociodemografických podmínek a potřeb obyvatel s přihlédnutím na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Koncepce rozvoje města stabilizuje rozvoj na území sídel Stradova a Žandova podporou plochy bydlení a rekreace a posiluje vazby se spádovým územím sídla Chlumeč.

ÚP redukuje a upravuje stávající zastavitelné plochy a navrhuje umírněný rozvoj sídel v duchu významnosti, kapacit a potřeb jednotlivých sídel a podporuje významnost sídla Chlumeč jako spádového území s nejvyšší koncentrací občanské vybavenosti.

ÚP vytváří podmínky pro rekreační využití přírodních ploch mimo zastavěné území v návaznosti na stávající sídla a jejich dopravní propojení, především mezi sídly Chlumeč a Stradov a pás rekreačně oddechové a sportovní plochy jižně od silnice I/13.

Pro posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území vytváří ÚP podmínky pro produkční využití v dopravně dostupném území okolo silnice I/30.

Jižní část správního území města Chlumeck (k.ú. Český Újezd, k.ú. Hrbovice, k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem), které je zatíženo četnými limity využití území, vytváří prostředí pro produkční využití území v blízkosti významných dopravních staveb a rozvoj rekreačního využití v přírodě blízkých lokalitách.

Urbanistická koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, koridorů veřejné infrastruktury, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a vymezených územních rezerv.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v Hlavním výkrese č. I.2 prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Chlumeck (k.ú. Chlumeck u Chabařovic):

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v jihozápadní části území a v menší míře v severní části pro plochy bydlení a na severovýchodě území doplňuje plochy rekreace. Stanovuje plochu přestavby v jižní části města na smíšené obytné území městského jádra.

V západní části ÚP vymezuje plochu veřejného prostranství specifického (mezi sídly Chlumeck a Stradov) jako významný segment sídelní zeleně pro podporu rekreačně oddychového využití území a vzájemné vazby sídel.

V jižní části katastrálního území u významných dopravních staveb jsou vymezeny nové plochy smíšené výrobní.

Stradov (k.ú. Stradov u Chabařovic):

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci v návaznosti na stávající zastavěné území. Původní zastavitelné plochy v jižní části sídla byly z hlediska urbanistických zásad a ochrany přírody a krajinného rázu zrušeny.

Žandov (k.ú. Žandov u Chlumce):

Urbanistická koncepce posiluje v sídle Žandov rozvoj bydlení v severní a východní části v návaznosti na zastavěné území.

ÚP nepodporuje vzhledem k zatíženosti území přírodními a technickými limity rozvoj západním a jižním směrem.

Český Újezd (k.ú. Český Újezd):

ÚP navrhuje v severní části k.ú. Český Újezd rozvoj smíšené výrobní plochy a nové plochy pro bydlení v jihovýchodně od zastavěného území sídla.

Hrbovice (k.ú. Hrbovice):

ÚP vytváří v Hrbovicích podmínky pro rozvoj rekreace ve východní části a rozvoj ploch smíšených výrobních v návaznosti na stávající plochy výroby.

Střížovice (k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem):

ÚP navrhuje rozvojové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu v návaznosti na stávající zastavěné území a plochy rekreace na jihovýchodních hranicích zahrádkářské kolonie.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Územní plán Chlumeck je zpracován s náležitostí stanovenými stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhláškami MMR č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj města.

Zájmovým územím je katastrální území: Chlumeck u Chabařovic, Stradov u Chabařovic, Žandov u Chlumce, Český Újezd, Střížovice u Ústí nad Labem, Hrbovice

Administrativně se jedná o:

Kraj:	Ústecký kraj (NUTS 3 CZ042)
Okres:	Ústí nad Labem (NUTS4 CZ 0427)
Sídelní jednotky:	Chlumeck
Celková rozloha:	1288 ha
Obec:	Chlumeck (kód obce 568015)

Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím stanoveny parametry projektovaného záměru nebo záměrů, které budou nebo by na hodnocených plochách mohly být realizovány.

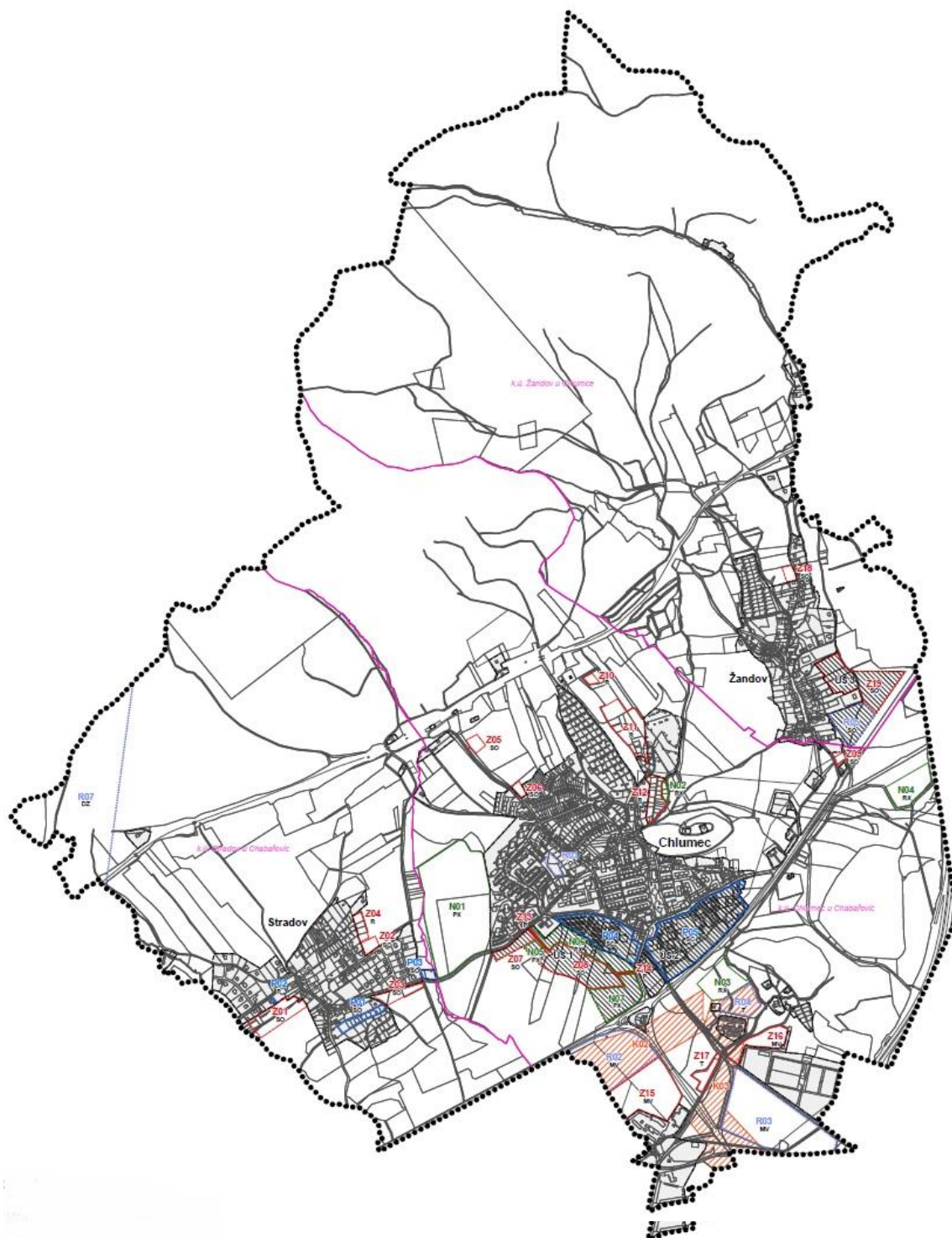
Soulad s koncepčními dokumenty

Posuzovaný územní plán Chlumeck je v souladu s hlavním koncepčním dokumentem kraje Programem rozvoje Ústeckého kraje 2014-2020. Program rozvoje kraje plní funkci základního dokumentu orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje, pomáhá zvyšovat povědomí o nejdůležitějších potřebách kraje, pomáhá mobilizovat vlastní kapacity a zdroje kraje, využívá znalostí místních činitelů a odborníků a umožňuje místním činitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje.

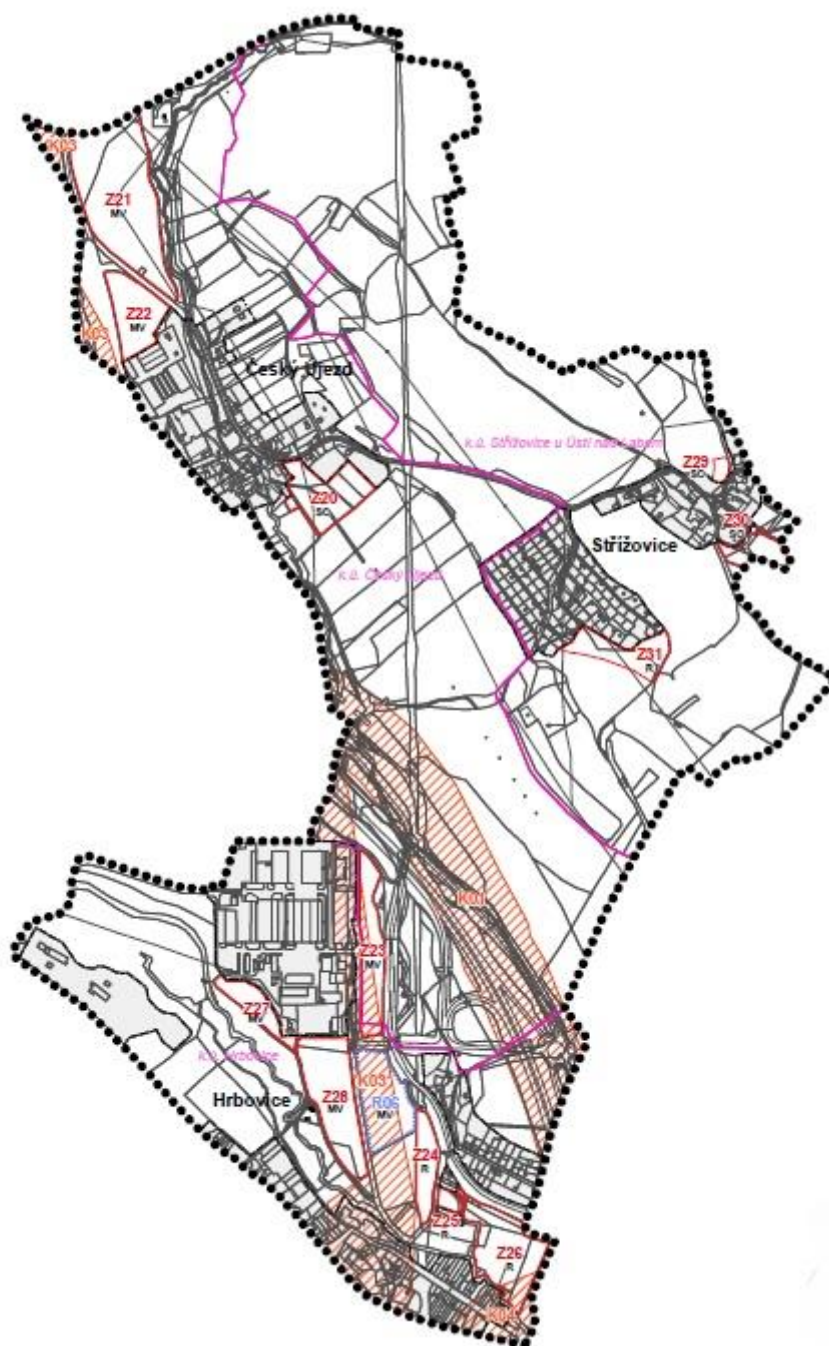
A.2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

A.2.1. Urbanistická koncepce

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy a koridory, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a orientační výměře.



Obr.č. 2 Nové zastavitelné plochy, koridory, plochy přestavby a územní rezervy v severní části řešeného území



Obr.č. 3 Nové zastavitelné plochy, koridory, plochy přestavby a územní rezervy v jižní části řešeného území

Tab.č.1 Zastavitelných ploch a koridorů.

kód zastavitelné plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]	Převzato z ÚPSÚ
Z01	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, území s archeologickými nálezy, vedení	Stradov u Chabařovic	17539	* (částecně)

kód zastavitelné plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]	Převzato z ÚPSÚ
			VN 1-35 kV včetně OP, OP lesa, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova			
Z02	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, odvodňovaná území, vedení TI, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Stradov u Chabařovic	3433	
Z03	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP a BP plynovodu VTL, komunikační vedení, OP letiště, území s archeologickými nálezy, odvodňovaná území, vedení VN 1-35 kV včetně OP, vedení ostatní TI, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Stradov u Chabařovic	7393	*
Z04	R	PLOCHA REKREACE	Respektovat OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, odvodňovaná území, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Stradov u Chabařovic	4500	Změna č.6
Z05	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP lesa, interakční prvek IP Nad Chlumcem, OP letiště, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	3703	
Z06	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP letiště, vedení TI, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	2196	*
Z07	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP a BP plynovodu VTL, OP letiště, vedení TI, odvodňovaná území, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	6689	

kód zastavitelné plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]	Převzato z ÚPSÚ
Z08	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP a BP plynovodu VTL, OP letiště, odvodňovaná území, vedení VN 1-35 kV včetně OP, území s archeologickými nálezy, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	32140	*
Z09	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území, vedení TI (zemní vodojem, VN, komunikační vedení, území s archeologickými nálezy, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	2216	*
Z10	R	PLOCHA REKREACE	Respektovat OP lesa, interakční prvek IP U Žandova, zemní vodojem, OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, OP letiště, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	1996	Změna č.6
Z11	R	PLOCHA REKREACE	Respektovat OP letiště, OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	23123	Změna č.6
Z12	R	PLOCHA REKREACE	Respektovat záplavové území a aktivní zónu, VKP ze zákona, vedení TI, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	10300	*
Z13	P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP, odvodňované území, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	991	
Z14	P	PLOCHY VEŘEJNÝCH	Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP,	Chlumec u	624	

kód zastavitelné plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]	Převzato z ÚPSÚ
		PROSTRANSTVÍ	ostatní TI, odvodňované území, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chabařovic		
Z15	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat odvodňovaná území, vedení VN 1-35 kV včetně OP, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní vedení TI, OP silnice, vybudovat vlastní retenční nádrž na dešťové vody	Chlumec u Chabařovic	43452	*
Z16	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat vedení plynovodu VTL včetně ochranného a bezpečnostního pásma, vedení VN 1-35 kV včetně ochranného pásma a distribuční stanice a ostatní vedení TI, aktivní zónu záplavového území, vybudovat vlastní retenční nádrž na dešťové vody	Chlumec u Chabařovic	13491	
Z17	T	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Respektovat LBK 575 Chlumecký potok, vedení plynovodu VTL včetně ochranného a bezpečnostního pásma, aktivní zóna a záplavové území, VKP ze zákona	Chlumec u Chabařovic	6012	
Z18	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat aktivní zónu a záplavové území, OP letiště, odvodňovaná území, vedení TI, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Žandov u Chlumce	2914	*
Z19	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat vedení VN 1-35 kV včetně OP, chráněné ložiskové území, OP lesa, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Žandov u Chlumce	35483	* (částecně)
Z20	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat území s archeologickými nálezy, OP letiště, vodovodní řad,	Český Újezd	21043	* (částecně)

kód zastavitelné plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]	Převzato z ÚPSÚ
			komunikační vedení			
Z21	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat vedení plynovodu VTL včetně BP a OP, vodovodní řad, OP letiště, telekomunikační vedení, vedení VN 1-35 kV, OP komunikačního vedení	Český Újezd	57081	*
Z22	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat OP dálnice a silnice, vedení TI, vybudovat vlastní ČOV a retenční nádrž na dešťové vody	Český Újezd	18073	*
Z23	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat vedení plynovodu VTL včetně BP a OP, vedení ostatní TI	Český Újezd, Hrbovice	20310	Změna č.6
Z24	R	PLOCHA REKREACE	Respektovat komunikační vedení vč. OP, vedení VN 1-35 kV, VKP ze zákona	Hrbovice	11347	
Z25	R	PLOCHA REKREACE	Respektovat VKP ze zákona	Hrbovice	2554	
Z26	R	PLOCHA REKREACE	Respektovat radioreléovou trasu, komunikační vedení vč. OP, vedení VN 1-35 kV vč. OP	Hrbovice	27442	
Z27	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat vedení VN 1-35 kV, respektovat komunikační vedení vč. OP	Hrbovice	9980	
Z28	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat vedení VN 1-35 kV, komunikační vedení včetně OP, poddolované území, vybudovat vlastní retenční nádrž na dešťové vody	Hrbovice	30188	*
Z29	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP letiště	Střížovice u Ústí nad Labem	2189	* (částecně)
Z30	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat OP letiště	Střížovice u Ústí nad Labem	8572	Změna č.6
Z31	R	PLOCHA REKREACE	Respektovat interakční prvek IP Pod Střížovickým vrchem, OP letiště, radioreléovou trasu,	Střížovice u Ústí nad Labem	15309	*

kód zastavitelné plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]	Převzato z ÚPSÚ
			vedení VVN 110 kV vč. OP			
K01	DZ	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUR Y plocha pro železniční dopravu	Nejsou stanoveny.	Hrbovice, Český Újezd	-	ZÚR
K02	T	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTUR Y	Při zpřesňování záměru přednostně užívat veřejné prostory.	Chlumeck u Chabařovic	-	ZÚR
K03	T	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTUR Y	Při zpřesňování záměru přednostně užívat veřejné prostory.	Chlumeck u Chabařovic, Hrbovice, Český Újezd	-	ZÚR
K04	T	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTUR Y	Nejsou stanoveny.	Hrbovice	-	ZÚR

Pozn. Plochy označené * jsou převzaty z platného ÚPSÚ.

Zastavitelné plochy a koridory jsou označeny v grafické části územního plánu, a to kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Vymezení ploch přestavby

Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o podmínkách způsobu jejich využití a orientační výměře.

Tab.č.2 Ploch přestavby.

kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]	Převzato z ÚPSÚ
P01	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat území s archeologickými nálezy.	Stradov u Chabařovic	6527	*
P02	P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Zajistit prostupnost území a dopravní obslužnost zastavitelné plochy Z01.	Stradov u Chabařovic	370	*

P03	SO	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ	Respektovat interakční prvek IP Šotolský potok, vedení TI a cyklostezky, BP plynovodu VTL, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Stradov u Chabařovic	2129	Změna č.6
P04	SC	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ v centrální zóně	Respektovat záplavové území, lokální biokoridor.	Chlumec u Chabařovic	32855	
P05	SC	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ v centrální zóně	Respektovat záplavové území, lokální biokoridor.	Chlumec u Chabařovic	73170	

Pozn. Plochy označené * jsou převzaty z platného ÚPSÚ.

Vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně

Návrh ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území (tvoří základní navrhovanou koncepci systému zeleně společně s rekreačním využitím krajiny), které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití a orientační výměře.

Tab.č.3 Ploch změn v krajině

Kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
N01	PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ specifické	Respektovat OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, OP letiště, interakční prvek IP Šotolský potok, distribuční stanice včetně OP a ostatní vedení TI	Chlumec u Chabařovic	114537
N02	RX	PLOCHA REKREACE specifických forem	Respektovat LBK 552 Horka, aktivní zónu a záplavové území, vedení VN 1-35 kV a ostatní vedení TI, OP lesa	Chlumec u Chabařovic	1896
N03	RX	PLOCHA REKREACE specifických forem	Respektovat aktivní zónu a záplavové území, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní vedení TI	Chlumec u Chabařovic	18946
N04	RX	PLOCHA REKREACE specifických forem	Respektovat OP lesa, vedení VTL včetně ochranného pásma, aktivní zónu záplavového území, vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma, LBK 554 Telnický potok	Chlumec u Chabařovic	17939

Kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
N05	PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ specifické	Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP, odvodňované území, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	4259
N06	PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ specifické	Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní TI, odvodňované území, území s archeologickými nálezy, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	21992
N07	PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ specifické	Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní TI, odvodňované území, území s archeologickými nálezy, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Chlumec u Chabařovic	22574

A.2.2. Vztah k jiným koncepcím

Zhodnocení vztahu cílů návrhu územního plánu Chlumec vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Cílem této kapitoly je identifikace vazeb ÚPD, tj. zejména cílů navrhovaných v rámci ÚPD k cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní, krajské a lokální úrovni.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

- Z PÚR ČR 2008 vyplývá požadavek respektovat obecné celorepublikové priority (čl. 14–32).
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území.
 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- Respektovat úkoly územního plánování v rozvojové oblasti **OB6 ÚSTÍ NAD LABEM**.
 - Řešit uspořádání krajiny mezi Ústím nad Labem a Teplicemi jako kvalitní společně využívaný prostor, propojující obě města. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravovaném dokončení dálnice D8.

V souladu s PUR 2008 je ve všech rozvojových oblastech nutno sledovat zejména:

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot v území
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch
- d) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny

Úkoly:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti musí být převzaty do územně plánovací dokumentace obce

Správního území obce se dotýká koridor vysokorychlostní trati VR1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

- Respektovat priority územního plánování stanovené v ZÚR ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- Respektovat úkoly pro územní plán vyplývající ze zpřesněného vymezení rozvojové oblasti Ústí nad Labem OB6.
 - Ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
 - Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu.

- Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).
- Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím.
- Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- Zpřesnit lokalizaci koridoru **VPS (veřejně prospěšné stavby) V5** pro potřeby napojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem v součinnosti s příslušnými orgány státní správy; zajistit jejich územní koordinaci, zpřesnit a vymežit koridor (v ZÚR ÚK v šíři 200 m).
- Naplnit cílové charakteristiky krajinného celku **KC 7b** Krušné hory – svahy, vrchoły a hluboká údolí.
 - Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku.
 - Využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
 - Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
 - Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),
 - Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
 - Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.
- Naplnit cílové charakteristiky krajinného celku **KC 13** Severočeské nížiny a pánve.
 - Respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství).

- Napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).
 - Napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami.
 - Stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny.
 - Uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.
 - Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.
- Naplnit cílové charakteristiky krajinného celku **KC 14** Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.
 - Prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny.
 - Respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.
 - Postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch.
 - Realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.
 - Respektovat vymezení **VPS i** - optimalizace železniční tratě č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem.
 - Respektovat vymezení **VPS E4** – nadzemní vedení VVN 110 kV TR Koštov – Předlice.
 - Respektovat vymezení **VPS V6** - propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem.
 - Respektovat vymezení územní rezervy (vysokorychlostní trati) **VRT-ZR1**.
 - Respektovat požadavky na koordinaci vymezení koridorů a ploch nadregionálních a regionálních částí skladebných částí ÚSES.

- NRBK / **K 4** / funkční.
- RBC / **1344** / funkční.

Návrh územního plánu souvisí na celostátní úrovni především s těmito nadřazenými koncepčními materiály:

- Státní politika životního prostředí České republiky
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategie trvale udržitelného rozvoje ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR - Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Akční program zdraví a životní prostředí ČR
- Dopravní politika ČR na léta 2005 – 2013
- Na krajské a regionální úrovni se jedná především o následující koncepce:
 - Aktualizace krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje, včetně programového dodatku (PZKOA UK)
 - Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje – aktualizace (IPZKOA UK)
 - Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje (IPSE UK)
 - Integrovaný krajský program zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (IPZKO UK)
 - Integrovaný systém opatření pro využití a ochranu vod v Krušnohoří a Šluknovském výběžku v závislosti na výsledcích hydrogeologické syntézy (ISOOV UK)
 - Krajský program pro zlepšení specifických problémů Ústeckého kraje (ZSP UK)
 - Krajský program snižování emisí látek přispívajících ke změně klimatu Země Ústeckého kraje (PSELZK UK)
 - Krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku Ústeckého kraje (PSE TZL SO₂ NO_x UK)
 - Souhrnný akční program k provedení KSEI a ÚEK Ústeckého kraje (SAP KSEI a ÚEK UK)
 - Územní energetická koncepce Ústeckého kraje (ÚEK UK)

Návrh územního plánu města Chlumeck se uvedených dokumentů dotýká v obecných rovinách a není s nimi v rozporu.

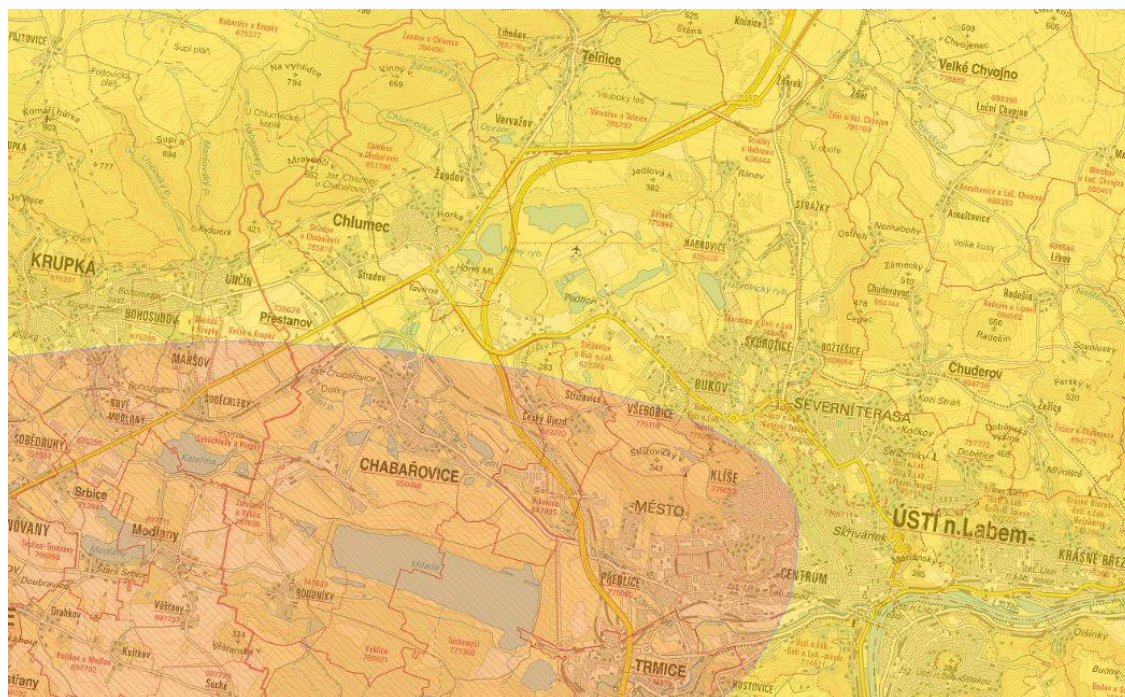
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

A.3.1 Ovzduší a klima

A.3.1.1 Klimatická charakteristika

Klimatické podmínky zájmového území jsou ovlivněny geografickou polohou. Dle Quitta (1971) náleží správní území města Chlumeck do klimatické oblasti MT9 (oblast mírně teplá – severní část území) a T2 (teplá oblast charakteristická dlouhým létem a krátkým zimním obdobím – jižní část území). Jižní část území navíc spadá do srážkově chudé oblasti, srážkový

úhrn během roku je nižší než 500 mm, neboť území se nachází v dešťovém stínu Krušných hor.



Obr. č.4 Klimatické oblasti ČR (zdroj <http://geoportal.gov.cz>)

Charakteristika	T2	MT9
Počet letních dní	50 – 60	40 – 50
Počet dnů s \varnothing teplotou alespoň 10°C	160 – 170	140 – 160
Počet mrazových dnů	100 – 110	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40	30 – 40
\varnothing teplota v lednu	-2 - -3	-2 - -3
\varnothing teplota v červenci	18 – 19	17 – 18
\varnothing teplota v dubnu	8 – 9	7 – 8
\varnothing teplota v říjnu	7 – 9	7 – 8
\varnothing počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300	250 - 300

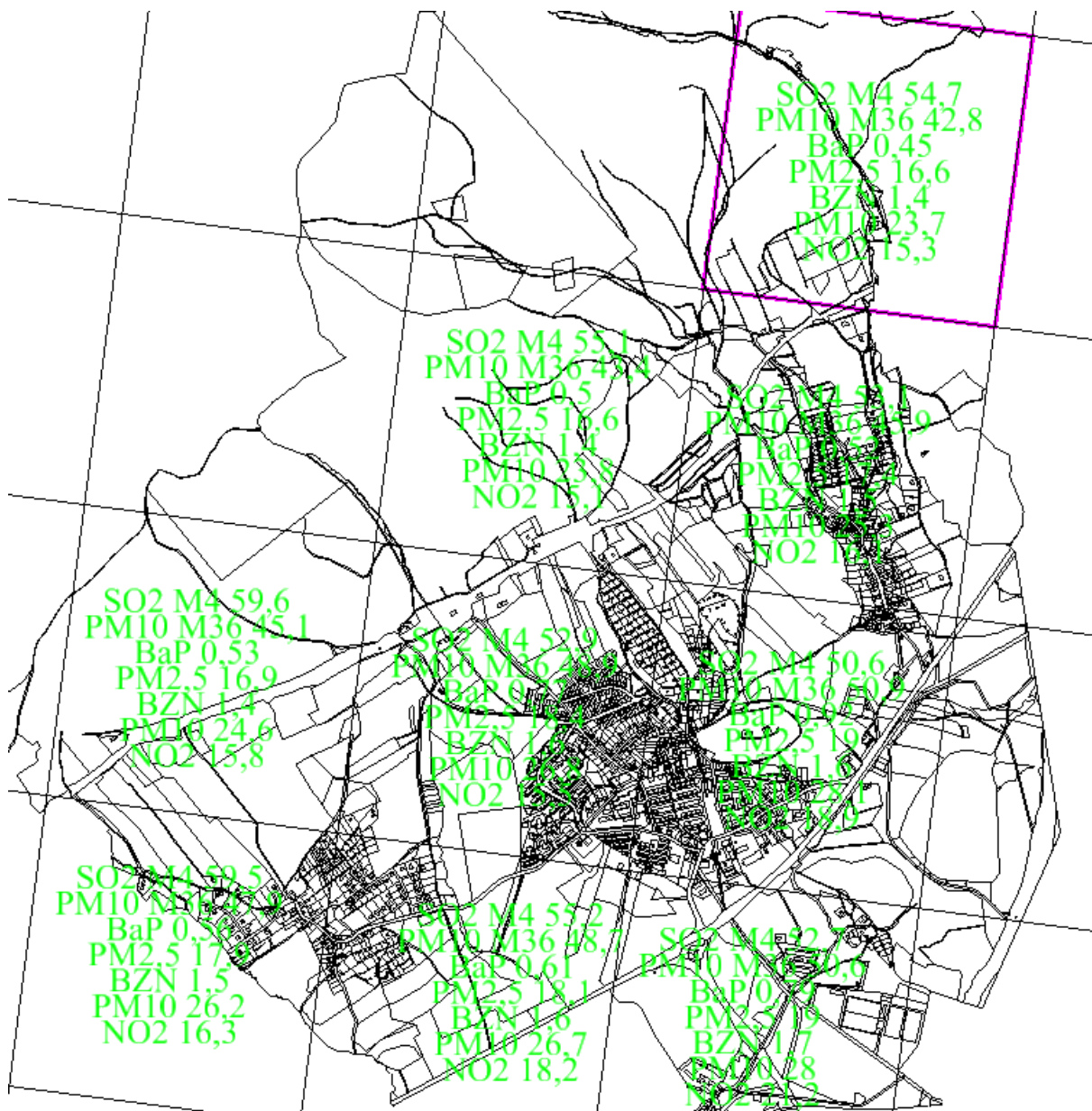
Mikroklima je poté ovlivněno mimo jiné orientací svahů, reliéfem území, vegetačním pokryvem či například intenzitou průmyslové výroby a dopravy a s nimi spojenými emisemi a v neposlední řadě parametry proudění vzduchu.

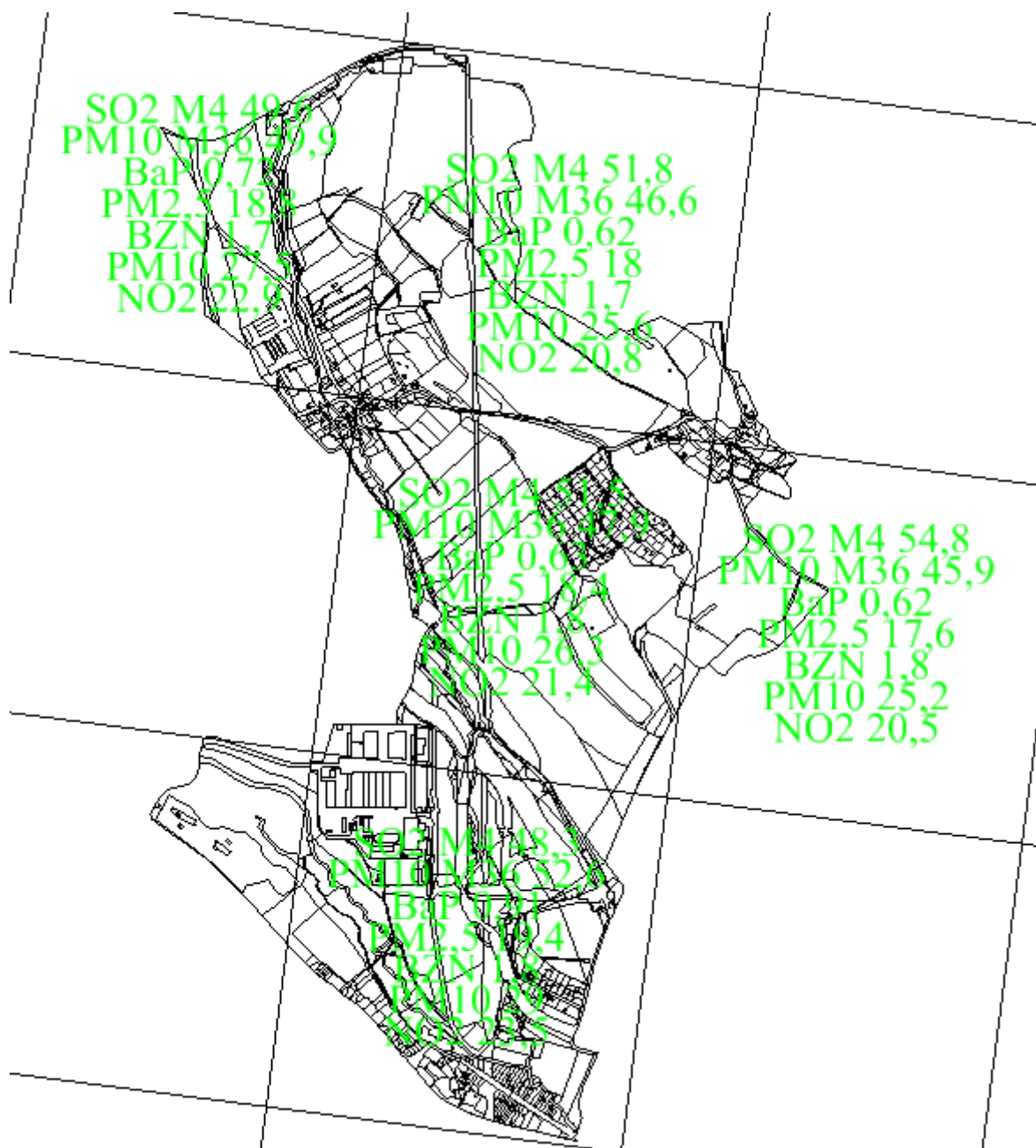
A.3.1.3 Imisní charakteristika lokality

Na celkovou situaci znečištění ovzduší v celé zájmové oblasti má nejzásadnější vliv působení lokálních stacionárních a mobilních zdrojů (stacionární zdroje na území nejbližších měst a dále automobilová místní a tranzitní doprava). Na úroveň pozadí má vliv také přenos znečišťujících látek z okolního území, případně též ze vzdálenějších oblastí ČR nebo jiných států. Vliv mobilních zdrojů je především patrný u NO_x a C_xH_x. Vliv na kvalitu ovzduší má i

značný podíl lesů, vodních ploch a silně členitá krajina širšího území, v posuzovaném území lze očekávat příznivé ventilační poměry.

Při stanovení stavu ovzduší v zájmové lokalitě bylo použito informací poskytovaných ČHMU http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html - Mapy oblastí s překročenými imisními limity jsou konstruovány v síti 1x1 km.





Tab č.4 Odhad imisního pozadí v zájmové oblasti

Znečišťující látka [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	NO ₂ Roční limit 40[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	BaP 1[ng/m ³]	PM10 Roční limit 40[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM2,5 Roční limit 40[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Benzen Roční limit 5[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM10 Denní maximum 50[$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 36. nevyšší hodnota
Imisní pozadí Pětiletý průměr	15,1-23,5	0,45-0,91	23,7-29	16,6-19,4	1,4-1,8	42,8-52,6

Znečišťující látka [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	NO_2 Roční limit 40[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	BaP 1[ng/m^3]	PM10 Roční limit 40[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM2,5 Roční limit 40[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Benzen Roční limit 5[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM10 Denní maximum 50[$\mu\text{g}/\text{m}^3$] 36. nevyšší hodnota
2007-2011						

Odhad imisního pozadí byl proveden na základě informací poskytovaných ČHMÚ (Pětileté průměry 2007-2011). **Hodnoty překračující limit jsou uvedeny tučně.**

Imisní limity

Přípustnou úroveň znečištění ovzduší určují hodnoty imisních limitů, cílové imisní limity a dlouhodobé imisní cíle, dále meze tolerance a četnost překročení imisních limitů pro jednotlivé znečišťující látky. Imisní limit nesmí být překročen více než o mez tolerance a nad stanovenou četnost překročení.

Způsob sledování a vyhodnocování kvality ovzduší je stanoven v zákoně 201/2012Sb., o ochraně ovzduší. Hodnoty imisních limitů a mezí tolerance pro vybrané látky znečišťující ovzduší, Hodnoty imisních limitů jsou vyjádřeny v $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a vztahují se na standardní podmínky (objem přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa). Imisní pozadí je hodnoceno pro účely ochrany zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů. Imisní limity, meze tolerance, pro tyto látky: oxid siřičitý, suspendované částice frakce PM_{10} , oxid dusičitý a oxidy dusíku, olovo, oxid uhelnatý, benzen, kadmium, arsen, nikl a polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren. V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek vyhlášené pro účely ochrany zdraví lidí.

Vyhodnocení kvality ovzduší je stanoveno na základě příl.č.1 zák. 201/2012Sb., která udává hodnoty imisních limitů a mezí tolerance pro vybrané látky znečišťující ovzduší.

Tab. č.5 Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba proměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální osmihodinový průměr ¹⁾ denní	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM_{10}	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice $\text{PM}_{2,5}$	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0

Znečišťující látka	Doba proměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 ug.m ⁻³	0

Poznámka: 1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě, že nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity.

Pouze u imisního limitu pro denní maximum PM10 dochází k překročení imisního limitu 50 ng.m⁻³. A to v Hrbovicích a v Chlumci u příjezdu po I/13.

Stacionární zdroje znečištění ovzduší

Na znečištění ovzduší se podílejí střední, velké a zvláště velké spalovací zdroje – a malá topeniště domácností rodinných a bytových domů. Český Újezd a Střížovice nejsou plynofikovány.

V zájmovém území neleží významné plošné zdroje, jakými jsou např. velké skládky, rekultivační práce nebo důlní činnost. Nejbližší otevřené povrchové důlní dílo jsou Doly Bílina vzdálené cca 15 km jihozápadním směrem.

Důležitým znečišťovatelem jsou též zdroje instalované za účelem výroby tepla pro skupiny objektů, firem či pro individuální domácnosti.

Informace o zdroji

Rok: 2011

Aktualizováno: 30.11.2013 16:51 SEČ

Základní údaje	
Název:	Palivový kombinát Ústí, státní podnik - plynová kotelná podnikového ředitelství
NACE - NAMEA:	390000
Ulice:	
Obec:	40076 Ústí nad Labem
Lokalizace	
Zeměpisné souřadnice:	50° 40' 3.204" sš 13° 58' 9.182" vd
Emise [t]	
tuhé emise	0,007
oxid siričitý	0,001
oxidy dusíku	0,595
oxid uhelnatý	0,006
organické látky vyjádřené jako TOC	0,021
Doplňující údaje	
Celkový výkon provozovny [MW]:	5,4
Paliva ze spalovacích procesů	
zemní plyn	
Paliva pro technologie	

<http://portal.chmi.cz>

Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Z hlediska liniových – mobilních zdrojů znečištění ovzduší (silniční a železniční doprava) patří území města k dopravně zatíženým. Zájmovým územím prochází komunikace: I/13, I/30 a D8.

Železniční tratě vedené přes Chlumecký p. jsou elektrifikované. Specifikem železničních tratí je významné víření imisí polévatého prachu ve svém okolí.

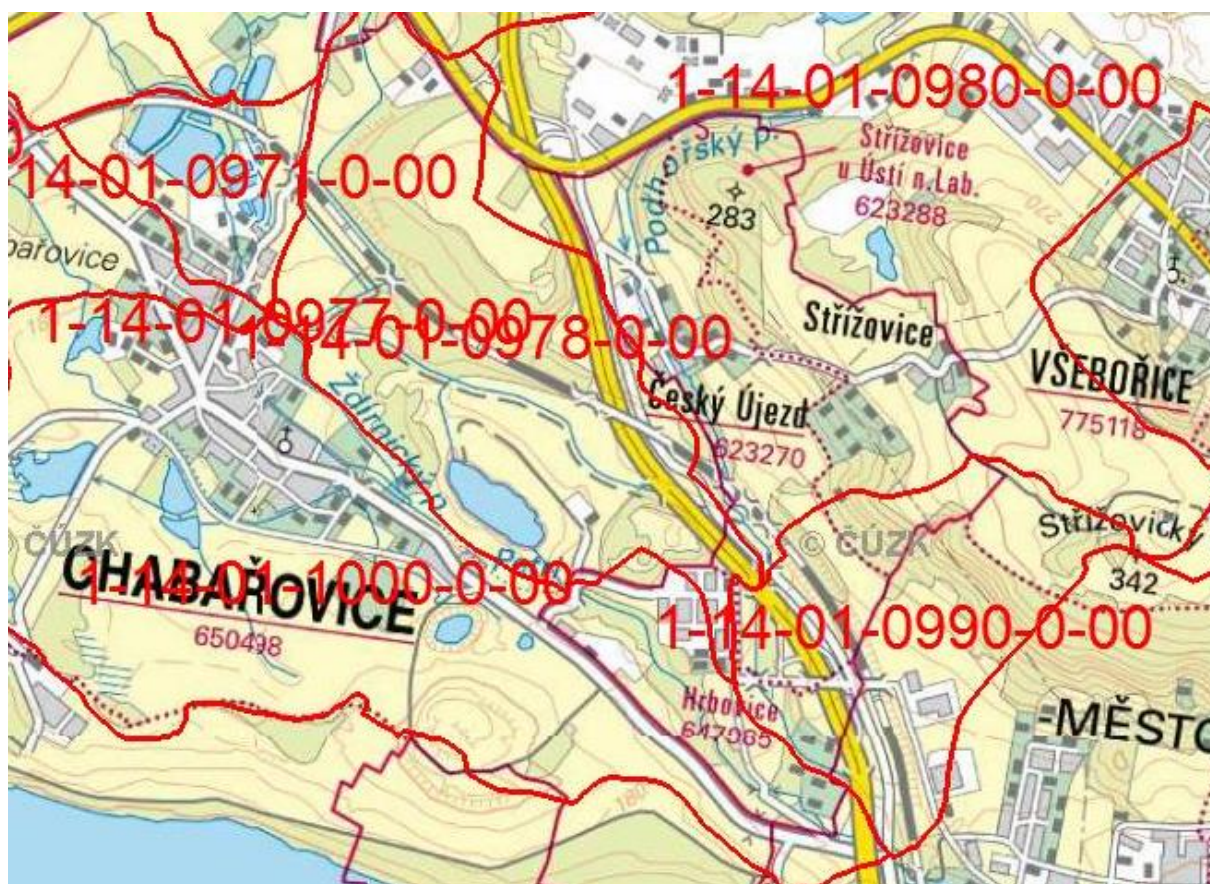
A.3.2 Voda

Zájmové území je odvodňováno:

- Stradovským potokem
- Habartickým potokem
- Šotolským potokem
- Ždírnickým potokem
- Chlumeckým potokem
- Podhorským potokem



Obr.č. 5 Hydrologická povodí v zájmovém území
<http://heis.vuv.cz/>



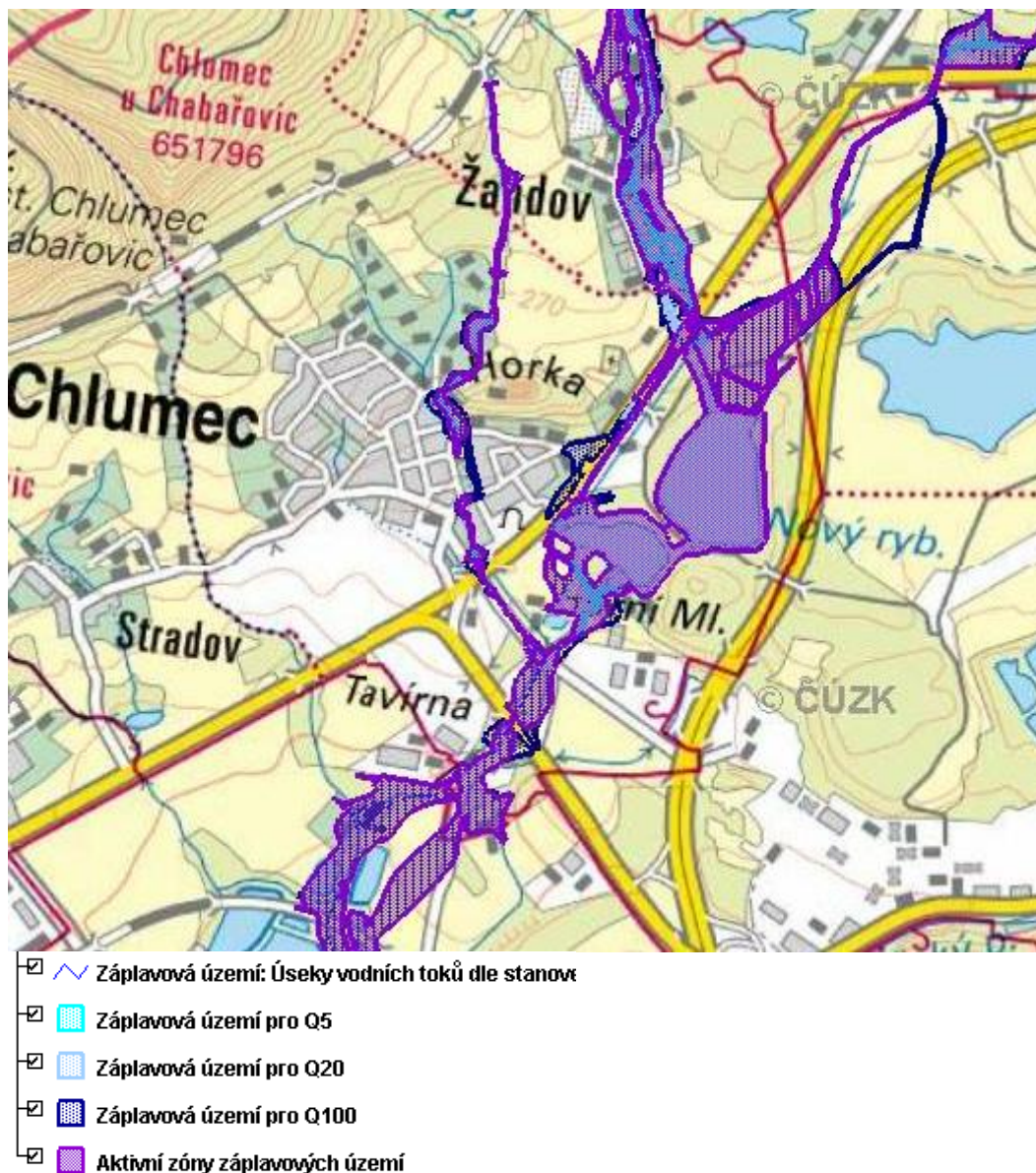
Obr.č. 6 Hydrologická povodí v zájmovém území
<http://heis.vuv.cz/>

Ždírnický potok patří mezi nejvýznamnější potoky okresu Ústí nad Labem. Je dlouhý 14,5 km a jeho plocha povodí měří 128,8 km².

Pramení jižně od obce Adolfov nedaleko Rudného vrchu (793 m n.m.) v nadmořské výšce 750 m. Z Krušných hor od úbočí Rudného vrchu (796 m) stéká tento potok.

Délka toku	14,5 km
Plocha povodí	128,8 km ²
Průměrný průtok	0,54 m ³ /s
Hydrologické pořadí	1-14-01-093

Ždírnický potok má stanoveno záplavové území.



Obr.č.7 Záplavová území v zájmovém území.
<http://heis.vuv.cz/data/>

Záplavové území Chlumeckého potoka

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovil ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 a 2 vodního zákona 13.10.2006

- záplavové území vodního toku Chlumecký potok v úseku ř. km 0,00 – 2,10
- aktivní zónu záplavového území v celé délce předmětného úseku.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Chlumecký potok se stanovuje v rozsahu návrhu správce toku Povodí Ohře, státní podnik Chomutov ze dne 18.10.2006. Podkladem pro stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území je Studie stanovení záplavového území Chlumeckého potoka v ř. km 0,00 – 2,10, zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení

záplavových území právnickou osobou Hydroprojekt CZ, Tábornická 31, Praha 4 z listopadu 2006.

Omezení umístování staveb, užívání nemovitostí a provádění činností v aktivní zóně záplavového území dle ust. § 67 vodního zákona

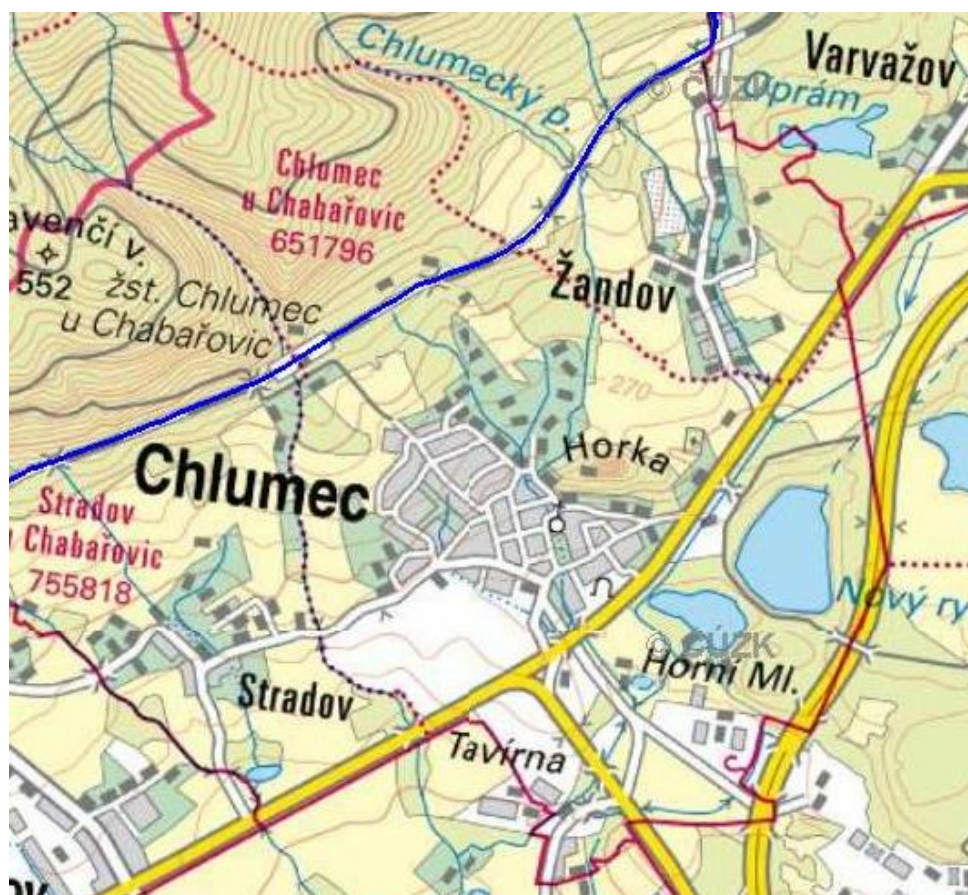
a) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.



b) V aktivní zóně je zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

Záplavové území je omezeno záplavovými čarami Q_{100} , Q_{20} , a Q_5 a aktivní zónou záplavového území.

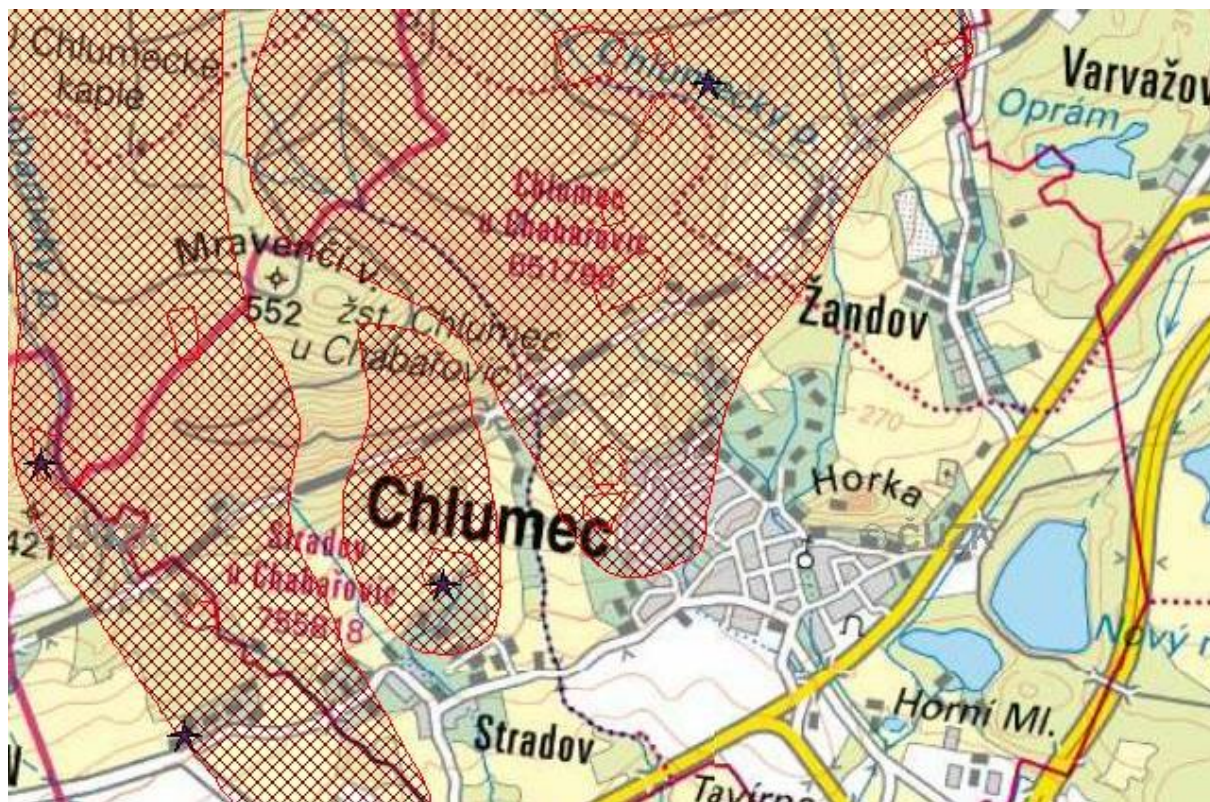
Aktivní zóna záplavového území (AZZU) je stanovena pro celý úsek vodního toku, pro který se vymezuje a stanovuje záplavové území.




- Území chráněná pro akumulaci vod (VÚV TGM, v.v.i.)
 -  Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOP)
 -  Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (VÚV TGM, v.v.i.)

Obr.č.8 Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
<http://heis.vuv.cz/data/>

Identifikátor chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	110
Název chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	Krušné hory
Název právního předpisu, kterým je chráněná oblast přirozené akumulace vod vyhlášena:	Nařízení vlády č.10/1979 Sb.
Plocha chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	1484,05 km ²



 Ochranná pásma vodních zdrojů

Obr.č.9 Ochranná pásma vodních zdrojů v zájmovém území.

<http://heis.vuv.cz/data/>

Hydrogeologická charakteristika

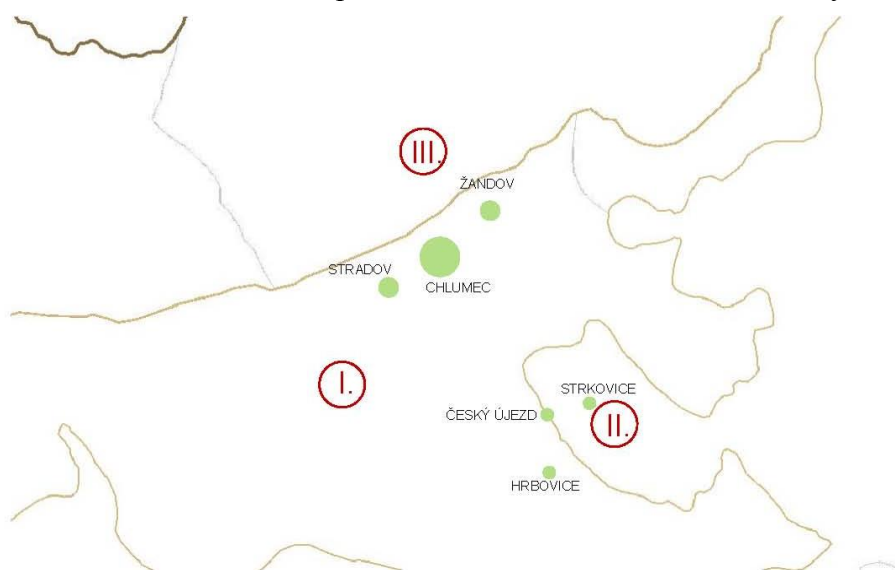
Vodní toky a plochy jsou významnými krajinnými a ekostabilizačními prvky v území, jsou cenným základem pro regeneraci přírodních zdrojů. Správní území města Chlumec spadá do dílčího povodí Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe, Mezinárodní oblastí povodí je Labe. Hlavní útvar povrchových vod tekoucích je Ždírnický potok po soutoku s tokem Zalužanský potok (ID 14479010). Geologický typ útvary je křemitý, chemický stav útvary je dobrý, ekologický stav útvary střední.

V jižní části se nachází útvar povrchových vod tekoucích – Ždírnický potok po ústí do soutoku Bílina (ID 14484000) s křemitým geologickým typem s nedosaženým dobrým chemickým stavem, ekologicky poškozený.

Vodní toky mají charakter převážně horských bystřin. Ve volné krajině mají potoky přirozené koryto, v zastavěném území jsou profily regulovány, popř. překládány z důvodu těžby uhlí. Nachází se zde Telnický potok, Ždírnický potok, Chlumecký potok, Šotolský potok, Habartický potok a Stradovský potok, z vodních ploch je zde zastoupen Zámecký rybník, Nový (Chlumecký) rybník, rybník na Stradovském potoce a vodní nádrž ve Stradově a v Žandově. Většina vodních toků pramení v Krušných horách. Územní působnost je zajišťována Závodem Chomutov.

Pro Ždírnický potok ř. km 7,972 – 9,500 je stanoveno záplavové území v rozsahu návrhu správce toku Povodí Ohře vymezené záplavovou čarou Q_5 , Q_{20} a Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. Pro Chlumecký potok v úseku ř. km 0,00 – 2,10 je stanoveno záplavové území vodního toku a aktivní zóna záplavového území v celé délce předmětného úseku.

Řešené území je rozděleno do třech oblastí s rozdílnými geomorfologickými poměry. Převážná část správního území města Chlumecko spadá do celku Mostevské pánve, konkrétně do Chabařovické pánve, která spadá do podcelku Chomutovsko-teplické pánve. Z východu do území zasahuje výběžek Ústeckého středohoří spadající do Českého středohoří a severní část území nad železniční tratí patří do oblasti Krušnohorské hornatiny.



Obr. 10 Geomorfologické členění ČR (zdroj <http://geoportal.gov.cz>)

Území:	I.	II.	III.
Systém:	Hercynský	Hercynský	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina	Česká vysočina	Česká vysočina
Subprovincie:	Krušnohorská soustava	Krušnohorská soustava	Krušnohorská soustava
Oblast:	Podkrušnohorská oblast	Podkrušnohorská oblast	Krušnohorská hornatina
Celek:	Mostecká pánev	České středohoří	Krušné hory
Podcelek:	Chomutovsko-teplická pánev	Verneřinské středohoří	Loučenská hornatina
Okrsek:	Chabařovická pánev	Ústecké středohoří	Nakléřovská vrchovina

Provincie Česká vysočina je rozsáhlá geomorfologická soustava na území Čech a západní Moravy, zasahující i do Německa, Rakouska a Polska. Příznačným rysem České vysočiny je rozdíl mezi částmi zarovnaných povrchů a různou měrou zaříznutými údolními vodními toků. Toto pohoří bylo vyvrásněno hercynskou orogenezí a bylo součástí platformní severozápadní Mesoevropy. Geologicky se jedná o granitové těleso s obsahem krystalických břidlic. Obsahuje i mladší sedimenty.

Mostecká pánev představuje relikt třetihorní sedimentární pánve, jejíž vyplňování sedimentárním materiálem spadá převážně do období miocénu. Na většině plochy pánve je vyvinuta hnědouhelná slouj, vzniklá z vrstev rašeliny ukládaných v třetihorním močále. Nejhlubší podloží pánve je budováno především proterozoickými rulami krušnohorského krystalinika. Chomutovsko – teplická pánev je část třetihorní propadliny v úpatí Krušných hor, Chabařovická pánev je tektonická sníženina s jednotvárným reliéfem. Ústecké středohoří ve východní části (k.ú. Strkovice, část k.ú. Český Újezd) je členitá vrchovina s vulkanickým

reliéfem, zahrnujícím zbytky posopečného zarovnaného povrchu, strukturní plošiny, hřbety, výrazné kužely, kupy a tvary zvětrávání i odnosu hornin. V reliéfu jsou nejpodstatnější tvary plošinné, svahové, údolní vulkanické a sesuvné.

Krušné hory jsou geomorfologickým celkem na hranici s Německem. Tvoří souvislé horské pásmo o délce 130 km a průměrné šířce 40 km. Původní pohoří vzniklo v prvohorách. Dřívější sopečná činnost má za následek bohatý výskyt kovových rud a léčivých pramenů. Loučenská hornatina spadá do celku Krušných hor. Od prostoru Podkrušnohorských pánví je oddělena tzv. Krušnohorským zlomem. Hornatina má podobu náhorní plošiny, nad níž vystupují ojedinělé vrcholy, od pánve je oddělena výrazným svahem.

A.3.2.2 Zásobování vodou

Všechny části Chlumce jsou napojeny na veřejný vodovod. Majitelem vodárenského zařízení je Severočeská vodárenská společnost a.s., provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Díky vzájemnému propojení jednotlivých skupinových a místních vodovodů do Severočeské vodárenské soustavy jsou pro zásobování vodou k dispozici dostatečné zdroje. Další zdokonalení Severočeské vodárenské soustavy představuje navrhované propojení mezi vodovody Teplice a Ústí nad Labem, trasované přes území Chlumce a uvedené v ZÚR Ústeckého kraje jako koridor V 6.

CHLUMEC

Chlumeck je zásobován vodou ze skupinového vodovodu Telnice SK-UL.020, napájeného z prameniště Telnice II a III. Vodovod je propojen se systémem města Ústí nad Labem, napojeného na Vodárenskou soustavu Fláje. Voda z VDJ Telnice přitéká do VDJ Chlumeck AKU 2x500 m³, odkud se čerpá do VDJ Chlumeck Horka 2x150m² a Chlumeck nový 2x750 m². Na vodovod je napojeno 100% obyvatel.

ČESKÝ ÚJEZD

Český Újezd je zásobován vodou ze skupinového vodovodu Telnice. Z VDJ Chlumeck AKU je napájen VDJ Český Újezd 30 m³. Z tohoto vodojemu je gravitačně zásobováno 45% obyvatel, zbývající využívají individuální studny.

STRADOV

Stradov je zásobován vodou ze skupinového vodovodu Chabařovice SK-UL.021. Voda je dodávána z VDJ Stradov 50 m³, zdrojem je prameniště Stradov. Zároveň je vodovod zásobován z VDJ Přestanov 150 m³. Na vodovod je napojeno 70% obyvatel, zbývající využívají individuální studny.

STŘÍŽOVICE

Střížovice jsou zásobovány místním vodovodem Střížovice OF-M-UL.036, napojeným na přívodní řad DN 700 vodárenské soustavy Fláje z Malhostic. Na vodovod je napojeno 20% obyvatel, zbývající využívají individuální studny.

ŽANDOV

Žandov je zásobován vodou z místního vodovodu Žandov M-UL-019. Zdrojem je prameniště Žandov, ze kterého přitéká voda do VDJ Žandov 50 m³. Vodovod je propojen s vodovodní sítí Chlumce. Na vodovod je napojeno 88% obyvatel, zbývající využívají individuální studny.

Vodovod ve všech místních částech nevykazuje závažné provozní problémy. Je však nutná jeho postupná obnova s cílem snížení ztrát v rozvodu.

Zdroje požární vody jsou určeny Požárním řádem (OZV č. 6/2011):

- umělá vodní nádrž v Chlumci
- přírodní vodní nádrž v Žandově
- dvě umělé vodní nádrže ve Stradově
- vodovodní síť vybavená hydranty

Tab. 6 Ochranná pásma vodovodů

Kapacita vodovodního řadu	Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí
Do DN 500 mm	1,5 m
Nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

A.3.2.3 Odvádění a čištění odpadních vod

CHLUMEC

Chlumeck má splaškovou kanalizaci K-UL.005.1-S.C ukončenou ČOV Chlumeck a z části jednotnou kanalizaci, která likviduje odpadní vody od 82 % trvale bydlících obyvatel. Od 10 % trvale bydlících obyvatel jsou odpadní vody předčištěny v septicích s odtokem do vodoteče a od 8 % v septicích se vsakováním.

Majitelem ČOV a kanalizace je Severočeská vodárenská společnost a.s. a majetek provozují Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Mechanicko – biologická ČOV má kapacitu 2800 EO. V ZÚR Ústeckého kraje je navrženo svedení odpadních vod z Chlumce do kanalizační sítě města Ústí nad Labem (koridor V 6).

ČESKÝ ÚJEZD

Český Újezd nemá kanalizační systém, odpadní vody jsou od 50 % trvale bydlících obyvatel předčištěny v septicích se vsakováním a od 50 % akumulovány v bezodtokých jímkách vyvážených na ČOV Ústí nad Labem.

STRADOV

Stradov má splaškovou kanalizaci, na kterou je napojeno 68 % trvale žijících obyvatel. Splašková kanalizace je zaústěna na ČSOV – Stradov, odkud jsou odpadní vody přečerpávány na ČOV Chlumeck, ze které jsou odpadní vody zaústěny do vodoteče.

Odpadní vody od 32 % trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Ústí nad Labem. Majitelem kanalizace a ČOV je Severočeská vodárenská společnost a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Problémem je přetěžování kanalizace balastními vodami.

STŘÍŽOVICE

Střížovice nemají kanalizační systém, odpadní vody jsou od 35 % trvale bydlících obyvatel předčištěny v septicích se vsakováním, od 45 % v septicích s odtokem do vodoteče a od 20 % akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Ústí nad Labem.

ŽANDOV

Žandov nemá kanalizační systém, odpadní vody jsou od 35 % trvale bydlících obyvatel předčištěny v septicích se vsakováním, od 45 % v septicích s odtokem do dešťové kanalizace a od 20 % akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Ústí nad Labem.

Tab.7 Ochranná pásma kanalizačních stok

Kapacita kanalizační stoky	Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí
Do DN 500 mm	1,5 m
Nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

A.3.3 Ochrana přírody a krajiny

A.3.3.1 Krajina

Geologickou stavbu území vyznačuje poloha na okraji české křídové pánve, z jejíhož podloží směrem k jihu vystupují horniny starších útvarů. Značný rozsah mají pokryvy spraší. Reliéf má charakter tabule ukloněné od jihu k severozápadu až k severovýchodu. Plochý povrch zpestřují četná malá, výrazně zaříznutá, ale jen 20 – 50 m hluboká údolí. Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 – 75 m, při okrajích vrchovin na jihu má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 120 m.

Bioregion leží uprostřed středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli. Tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Bioregion je dnes z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní komplexy přirozených částečně podmáčených dubových lesů (Vidrholec).

A.3.3.2 Biogeografické členění

Řešené území převážně leží ve východním cípu biogeografickém regionu mostecký bioregion (1.1). Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech, převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Má plochu 1301 km² a je výrazně protažen ve směru JZ-SV.

Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a ponticko-panonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů.

Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zaříznuta měkká údolí a kotlinové sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šípkovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. Netypickými částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Kryr s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionů. K hodnotným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půd.

Bioregion je tvořen neogenní pánví vyplněnou jílovitými a písčitými sedimenty s mocnými slojemi hnědého uhlí, místy se vyskytují pískovce a vypálené jíly (porcelanity). Zejména na západním okraji pod Doupovskými horami jsou zastoupeny i čedičové tufy a tufity. Okrajově vystupují pískovce, slínovce svrchní křída (Čermníky), krystalinikum (Ohře pod Kadani) a svrchní červené souvrství permokarbonu. Významně se uplatňují pokryvy, jednak spraše až sprašové hlíny, jednak štěrkopískové terasy, které jsou na povrchu zahliněné kryoturbačně zahnětenými relikty spraše.

Plochý pánevní reliéf je rozčleněn mělkými údolními Ohře a jejích přítoků, v severovýchodní části Bíliny. V úseku pod Nechranickou přehradou vytváří Ohře složitý systém meandrů v různé míře zaklesnutých. Význačné jsou strže v nezpevněných třetihorních horninách, především v jílech (Střezovská rokle). Pokud pobíhají údolí zhruba J-S směrem, vykazují

výraznou asymetrii tj. ploché spraší pokryté východní svahy a strmé svahy obrácené k západu. Časté jsou sesuvy. Specifickým jevem je obnažení slínů vlivem sesuvů a místy balvany reliktních křemenců. Čediče vystupují jako suky a zářez Ohře do krystalinika nad Nechranickou přehradou má kaňonovitý ráz.

Reliéf má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75-100 m n. m., pouze v úsecích větších plošin má ráz ploché pahorkatiny s členitostí 30-75 m n. m. Nejnižším bode je koryto řeky Labe u Ústí nad Labem s kótou asi 135 m n. m., nejvyšším JZ okraj bioregionu u Lubence s kótou asi 500 m n. m. Typická výška území je 220-350 m n. m.

Část katastrálního území Český Újezd a Střížovice spadá pod bioregion 1.14 Milešovský, který se rozprostírá u Ústí nad Labem. Typická část bioregionu je tvořena izolovanými vulkanickými sukami s teplomilnými doubravami a s typicky vyvinutou stepí. Vyšší části mají dubohanřiny, suťové lesy a vegetaci nixerotermního bezlesí na blokových sutích. Biota náleží do 1. dubového až 4. bukového vegetačního stupně. Geologická stavba je tvořena komplexem křídových hornin, budovaným pískovci, slínou, slínovci i smíšenými horninami a místy tektonicky vynořenými ostrůvky kyselých hornin krystalinika (ruly, fylity a paleoryolity). V reliéfu jsou typické ostře modelované vulkanické suky, méně jsou zastoupené lávové příkrovy a pokryvy pyroklastik. Typická výška bioregionu je 250 – 720 m.

Půdy jsou obdobně rozmanité jako substrát a reliéf. Nejvíce zastoupeny jsou eutrofní kambizemě a pestrá škála slabě vyvinutých půd od nejrůznějších typů rankerů po pararendziny na čedičích.

Severní část řešeného území náleží do Krušnohorského bioregionu (1.59), který se nachází nad železniční dráhou. Je tvořen plošinami zdviženými do horské polohy a vysokými okrajovými svahy. Převažují zde ruly a žuly. Bioregion má neobvyklé rozpětí vegetačních stupňů, od 2. bukově-dubového až po 7. smrkový vegetační stupeň. Celý bioregion buduje krystalinikum chudé na vápník. Krušné hory jsou tvořeny zdviženou tektonickou krou, ukloněnou k severozápadu do Saska. Okrajové svahy jsou místy tak prudké, že jsou obnaženy skalními výchozy (Jezeří u Mostu). Typická výška bioregionu je 400 – 1020 m. Hranice vůči Mosteckému bioregionu je geomorfologická, výrazná, daná úpatím hor.

A.3.3.3 Územní systém ekologické stability krajiny

Na správním území města Chlumeck je zpracován Okresní generel ÚSES Ústí nad Labem zpracovaný RNDr. Alešem Friedrichem (2000). Následující tabulky uvádějí charakteristiky jednotlivých prvků místního ÚSES.

Pořadové číslo:	RBC 1344 - ZÚR (RBC 7 generel ÚSES)	Název:	Ždírnické údolí
Katastrální území:	Žandov, Varvažov	Rozloha:	74 ha
Kultura:	Les, tok	Funkčnost:	funkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 5BC3, 3AB-B3, 5AB3, 4AB-B3, 5AB-B3, 5B3, 5C4, 4BC3, 4BC-C4, 4A-AB3, 4B-BC5, 4B3 Regionální biocentrum vymezené v prudkých svazích hlubokého zalesněného údolí Ždírnického potoka.		

Pořadové číslo:	LBC 85	Název:	Pod vyhlídkou
Katastrální území:	Žandov, Chlumeck	Rozloha:	4,48 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	Cf

Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 5AB-B3 Lokální biocentrum tvořené partiemi lesních porostů ve svazích Krušných hor pod vrchem Na Vyhliďce SZ od Chlumce.		
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Pořadové číslo:	LBC 86	Název:	Horní paseka
Katastrální území:	Žandov, Chlumec	Rozloha:	4,5 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	Cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4AB-B3, 4C-CD4-5, 4AB-B4 Lokální biocentrum tvořené lesní skupinou v rozsáhlých partiích imisemi ovlivněných mladých lesních porostů ve svazích Krušných hor nad Chlumcem a drobný fragment staršího listnaného porostu.		

Pořadové číslo:	LBC 87	Název:	U rokle
Katastrální území:	Žandov, Chlumec	Rozloha:	5,01 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	Cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3AB-B3, 3AB3, 3BD1-2, 4AB-B3, 4A-AB3 Lokální biocentrum tvořené lesní skupinou v rozsáhlých imisemi ovlivněných mladých lesních porostů ve svazích Krušných hor nad Chlumcem.		

Pořadové číslo:	LBC 89	Název:	Na šotolském potoce
Katastrální území:	Stradov	Rozloha:	4,07 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	Cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4AB-B3, 5C4, 4B3, 3AB3, 3BC-C4 Lokální biocentrum tvořené lesní skupinou v rozsáhlých imisemi ovlivněných mladých lesních porostů ve svazích Krušných hor SV od Chlumce.		

Pořadové číslo:	LBC 93	Název:	Pod vinným vrchem
Katastrální území:	Žandov	Rozloha:	5,93 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	Cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3A-B3, 3AB3, 4AB-B3 Lokální biocentrum tvořené lesní skupinou v rozsáhlých imisemi ovlivněných mladých lesních porostů ve svazích Krušných hor nad Chlumcem.		

Pořadové číslo:	LBC 107	Název:	Pod stradovským vrchem
Katastrální území:	Stradov	Rozloha:	3,39 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	Cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4BC3, 3AB-B3, 4A-AB3, 3AB3 Lokální biocentrum tvořené skupinou v listnatých různověkových lesních porostech ve svazích Krušných hor SZ od Chlumce.		

Pořadové číslo:	LBC 108	Název:	Nad školkou
Katastrální území:	Přestanov, Stradov	Rozloha:	6,9 ha

Kultura:	Les, tok	Funkčnost:	Cf-f
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3B3, 3BD-BC3, 4C-CD4-5, 3A-AB(B)4, 3AB-B3, 3AB3 Lokální biocentrum tvořené starším různovětým listnatým a smíšeným porostem ve svazích Krušných hor nad Přestanovem.		

Pořadové číslo:	LBC 109	Název:	Stradovský potok
Katastrální území:	Stradov, Přestanov	Rozloha:	4,57 ha
Kultura:	Les, tok, vod.pl., ost.pl.	Funkčnost:	Cf-f
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2(A)AB-B4, 3BC-C4-5a, 3AB3 Lokální biocentrum tvořené drobným rybníkem (napájeným Stradovským potokem) a přilehlým lužním porostem v ploché údolnici při úpatí svahů Krušných hor pod Stradovem.		

Pořadové číslo:	LBC 111	Název:	Zámecký rybník
Katastrální území:	Chlumec	Rozloha:	21,79 ha
Kultura:	Les, vod. pl.	Funkčnost:	F
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2AB-B2-4, SBD3, 2B-BC(BD)5 Lokální biocentrum tvořené vodní plochou (bočně napájenou Telnickým potokem) a přilehlým starým listnatým porostem po balvanité vyvýšenině na úpatí svahů Krušných hor u Chlumce.		

Pořadové číslo:	LBC 113	Název:	Habrovický rybník
Katastrální území:	Habrovice	Rozloha:	6,38 ha
Kultura:	Louka, les, vod. pl., ost.pl.	Funkčnost:	F
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD4 Lokální biocentrum tvořené starším různovětým listnatým a smíšeným porostem ve svazích Krušných hor nad Přestanovem.		

Pořadové číslo:	LBC 128	Název:	NEDVĚŽÍ
Katastrální území:	Český Újezd	Rozloha:	15,87 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2BD4, SBD- BC3, 2BD3 Lokální biocentrum tvoří listnaté, různověké, místy narušené lesní porosty ve stazích a při temeni výrazné vyvýšeniny vrchu Nedvěží.		

Pořadové číslo:	LBC 130	Název:	U VAVŘINEČKA
Katastrální území:	Český Újezd	Rozloha:	3,71 ha
Kultura:	Louka, tok, ost. pl.	Funkčnost:	cf, n
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2AB-B2-4, SBD3, 2BD-BC3 Lokální biocentrum tvořené přirozeným úsekem toku Podhořského potoka v mělkém zářezu v narušené krajině jjv od Českého Újezdu, včetně přilehlých pozemků		

	postagrárních lad do min. rozlohy LBC. Podél přirozeného úseku potoka zachován starší břehový porost.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pořadové číslo:	LBC 150	Název:	U HALDÝ
Katastrální území:	Hrbovice	Rozloha:	7,31 ha
Kultura:	Tok, ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2B3, 2A-AB2 Lokální biocentrum tvořené vlhkými partiemi v mělkém údolí u toku Ždírmického potoka s náletem dřevin a chudou nitrofilní bylinnou vegetací.		

Pořadové číslo:	LBC 151	Název:	HRBOVICE
Katastrální území:	Hrbovice	Rozloha:	4,31 ha
Kultura:	Louka, tok, ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2B3 Lokální biocentrum tvořené přirozeným úsekem toku Ždírmického potoka v mělkém údolí v silně narušené krajině pánve V od Chabařovic včetně přilehlé plochy s výsadbou javoru červeného.		

Pořadové číslo:	ONBK 328 (ZUR ÚK - NRBK K4)	Název:	POD BUDOVÝM VRCHEM
Katastrální území:	Žandov, Liboňov	Rozloha:	4,0 ha
Kultura:	les	Funkčnost:	f
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 5BC3, 4BC-C4, 4BC3, 4A-AB3,4AB-B3, 5AB3 V trase nadregionálního biokoridoru starší BK porosty a degradované mlaziny ve svazích údolí Ždíreckého potoka.		

Pořadové číslo:	ONBK 329 (ZUR ÚK - NRBK K4)	Název:	POD VINICKÝM VRCHEM
Katastrální území:	Žandov	Rozloha:	3,11 ha
Kultura:	les	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 5AB3, 5AB-B3 21.1. V trase nadregionálního biokoridoru partie mladých lesních porostů ve svazích Krušných hor pod Vinným vrchem.		
Pořadové číslo:	ONBK 331 (ZUR ÚK - NRBK K4)	Název:	POD STRADOVSKÝM VRCHEM
Katastrální území:	Stradov	Rozloha:	1,53 ha
Kultura:	les	Funkčnost:	cf-f
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3AB-B3, 3BD-BC3, 4BC-C4, 3AB3 V trase nadregionálního biokoridoru listnaté různověké lesní porosty ve svazích Krušných hor nad Stradovem.		

Pořadové číslo:	ONBK 332 (ZUR ÚK - NRBK K4)	Název:	POD MRAVENČÍM VRCHEM
Katastrální území:	Stradov	Rozloha:	3,29 ha
Kultura:	les	Funkčnost:	cf-f
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4AB-B3, 4A-AB3, 3AB3, 4BC3 V trase nadregionálního biokoridoru listnaté různověké lesní porosty ve svazích Krušných hor nad Chlumcem a Stradovem.		

Pořadové číslo:	ONBK 333 (ZUR ÚK - NRBK K4)	Název:	U ROKLE
Katastrální území:	Stradov, Chlumec	Rozloha:	4,8 ha
Kultura:	les	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 5C4, 3AB-B3, 3BC-C4,4AB-B3 V trase nadregionálního biokoridoru listnaté různověké lesní porosty a degradované mlaziny ve svazích Krušných hor nad Chlumcem.		

Pořadové číslo:	ONBK 334 (ZUR ÚK - NRBK K4)	Název:	HORNÍ PASEKA
Katastrální území:	Žandov	Rozloha:	1,85 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3AB-B3, 4C-CD4-5, 3AB3, 4AB-B3 V trase nadregionálního biokoridoru partie mladých lesní porostů ve svazích Krušných hor nad Chlumcem		

Pořadové číslo:	ONBK 335 (ZUR ÚK - NRBK K4)	Název:	U BŘEZINY
Katastrální území:	Žandov, Varvažov	Rozloha:	3,41 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3AB-B3, 4BC3, 4BC-C4, 4AB-B4 V trase nadregionálního biokoridoru rozlehlé partie mladých lesní porostů ve svazích Krušných hor nad Varvažovem.		

Pořadové číslo:	LBK 550	Název:	HORNÍ PASEKA
Katastrální území:	Žandov	Rozloha:	1,6 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4AB-B3 V trase lokálního biokoridoru partie mladých lesní porostů ve svazích Krušných hor nad Žandovem.		

Pořadové číslo:	LBK 551	Název:	POD MRAVENČÍM VRCHEM
-----------------	---------	--------	----------------------

Katastrální území:	Žandov, Stradov, Chlumec	Rozloha:	1,86 ha
Kultura:	Les	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4C-CD4-5, 4AB-B3, 4B3, 5AB-B3 V trase lokálního biokoridoru partie mladých lesní porostů ve svazích Krušných hor nad Chlumcem.		

Pořadové číslo:	LBK 552	Název:	HORKA
Katastrální území:	Žandov, Chlumec	Rozloha:	3,15 ha
Kultura:	Les, tok, ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4C-CD4-5, 2AB-B5, 3BC-C4-5a, 2BD3, 3BD, 3AB3 V trase biokoridoru stará lesní skupina lesoparkového charakteru při vysoké výraznější vyvýšenině na okraji Chlumce a pás břehového porostu podél drobné přirozené vodoteče pod svahy Krušných hor u Chlumce.		

Pořadové číslo:	LBK 554	Název:	TELNICKÝ POTOK
Katastrální území:	Varvažov, Chlumec, Dělouš	Rozloha:	2,87ha
Kultura:	Tok, ost.pl., orná	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4BC-C4-5a, 3BC-C4-5a, 2B3 V trase lokálního biokoridoru tok Telnického potoka při úpatí Krušných hor pod Žandovem. V J části místy dlážděné, místy jen přirozeně upravené koryto doprovázené pásem břehového porostu.		

Pořadové číslo:	LBK 571	Název:	HABARTICKÝ POTOK – NAD ŠKOLKOU
Katastrální území:	Přestanov, Stradov	Rozloha:	0,72 ha
Kultura:	Les, tok	Funkčnost:	f
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4C-CD4-5 V trase lokálního biokoridoru drobná vodoteč Habartického potoka v prudkém spádu stékající balvanitým korytem v úzkém dně hlubší rokle ve svazích Krušných hor nad Přestanovem.		

Pořadové číslo:	LBK 572	Název:	HABARTICKÝ POTOK – U STRADOVA
Katastrální území:	Přestanov, Stradov	Rozloha:	2,02 ha
Kultura:	Les, ost.pl.	Funkčnost:	Cf-f
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 4C-CD4-5, 2(A)AB-B4, 3BC-C4-5a, 3C-CD4-5, 3A-AB(B)4, 2BD4, 3B3 V trase lokálního biokoridoru přirozené koryto drobné vodoteče Habartického potoka v ploché údolnici v bazích svahů Krušných hor pod Stradovem.		

Pořadové číslo:	LBK 573	Název:	HABARTICKÝ POTOK – POD SILNICÍ
Katastrální území:	Stradov, Přestanov, Chabařovice	Rozloha:	1,93 ha
Kultura:	Les, vodní. pl., ost.pl., orná	Funkčnost:	n, cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2B-BC(BD)5, 2(A)AB-B4 V trase lokálního biokoridoru přirozené koryto drobné vodoteče Habartického potoka v ploché údolnici v bazích svahů Krušných hor pod Stradovem. V J části za pozemkem orné půdy odvodňovací příkop v pozemcích zarostlých polí u Chabařovic místy doprovázený mladšími BR, JIV, TPC, nitrofilní bylinný porost.		

Pořadové číslo:	LBK 575	Název:	CHLUMECKÝ POTOK
Katastrální území:	Chlumeč, Chabařovice	Rozloha:	1,47 ha
Kultura:	Les, tok, ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2BD4 V trase lokálního biokoridoru pás lužních porostů podél Chlumeckého potoka v plochem terénu pánve S od Chabařovic. Koryto pod silnicí opevněno kamennou dlažbou, výš přirozeně upravené, kamenité.		

Pořadové číslo:	LBK 597	Název:	PODHOŘSKÝ POTOK – U ÚJEZDA
Katastrální území:	Český Újezd	Rozloha:	1,93 ha
Kultura:	tok, ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2B3 V trase lokálního biokoridoru přirozený úsek toku Podhořského potoka v měkkém zářezu v narušené krajině Českého Újezdu. Zachován starší břehový porost.		

Pořadové číslo:	LBK 598	Název:	V STRÁNÍCH
Katastrální území:	Všebořice, Střížovice	Rozloha:	3,26 ha
Kultura:	les, ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BD, 2BD-BC3, 3BD-BC3, 3BD1-2, 2BD2-3, 2BD3, 2AB-B2-4 V trase lokálního biokoridoru náletový porost ve svahu bývalé výsypky a hráze odkaliště a zarostlé lada ve svazích vyvýšeniny Střížovického vrcholu nad Všebořicemi. V Z části na hrázi bývalého odkaliště náletový porost. Ve střední části trasy degradovaná, místy ruderalizovaná travnatá lada místy se sukcesí dřevin.		

Pořadové číslo:	LBK 601	Název:	PODHOŘSKÝ POTOK – U PŘEDLICE
Katastrální území:	Český Újezd, Předlice, Hrbovice, Chabařovice	Rozloha:	2,79 ha
Kultura:	tok, ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a, 2BD4, 2B3 V TRASE KORIDORU TOK Podhořského potoka v mělkém zářezu v narušené		

	krajině Českého Újezdu. V S části končí přirozený úsek toku Podhořského potoka se starším břehovým porostem. V převážně J části trasy upravený tok Podhořského potoka v širokém umělém korytě se svahy zpevněnými kamenným pohozem.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pořadové číslo:	LBK 602	Název:	U VAVŘINEČKA
Katastrální území:	Český Újezd, Předlice, Střížovice	Rozloha:	1,31 ha
Kultura:	ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD3, 2BD-BC3 V trase biokoridoru partie zarůstajících travnatých lad ve svazích mezi Střížovickým vrchem a Nedvězím na okraji oblasti pánve. Sukcese místy již souvislé porosty křovin jen s drobnými světlinami. Degradující, místy již dosti chudá i ruderalizovaná, jinde přirozená zachovalá a pestrá luční vegetace s druhy suchých luk a nastupujících společenstev slunných lemů a křovin.		

Pořadové číslo:	LBK 622	Název:	U HALDY
Katastrální území:	Vyklice, Hrbovice, Chabařovice, Tuchomyšl	Rozloha:	2,62 ha
Kultura:	ost.pl., orná	Funkčnost:	n
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD4, 3BD-C4-5A, 2B3, 2AB-B2-4 V trase biokoridoru plochy při úpatí hlady u Chabařovic na okraji postagrárních lad v předpolí chabařovického lomu. V J části trasy plochy ruderalizovaných lad na plochách v minulosti devastovaných v souvislosti s okolní těžbou.		

Pořadové číslo:	LBK 623	Název:	ŽDÍRECKÝ POTOK
Katastrální území:	Hrbovice	Rozloha:	1,23ha
Kultura:	tok, ost.pl	Funkčnost:	cf
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 3BC-C4-5a V trase lokálního biokoridoru přirozený úsek toku Ždírnického potoka v mělkém údolí v silně narušené krajině pánve V od Chabařovic. Starší břehový porost.		

Lokální úroveň systému ekologické stability je pro účely průzkumů a rozborů převzata z ÚAP ORP Ústí nad Labem (z grafické části), textová část neobsahuje žádné údaje. Pro další etapy návrhu územního plánu je nutné zkoordinovat současné podklady, zpřesnit stávající a doplnit chybějící prvky ÚSES pro vytvoření spojitě funkční kostry ekologické stability.

Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) je definován §3 zákona č. 114/1992 Sb. jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. VKP jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. V zájmovém území se nachází VKP registrované dle §6 zákona č.114/1992 Sb.

- Mez po Stradovem – zemědělsky neobdělávaná lokalita, keřový porost
- Mez pod Stradovem – vyvýšená mez, porost keřový

- Louky s kamennými snosy nad Žandovem - louky s remízy, kamenné snosy, keře
- Remízek nad Žandovem - stromy a keře
- Remízek u Hrbovic – stromy a keře

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody jsou definována zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území se zvláště chráněné území ani přírodní památka nenachází.

Památné stromy

Na řešeném území se nachází památný strom – dub na hrázi (kód 101746) s ochranným pásmem velikosti kruhu o poloměru 15 m.

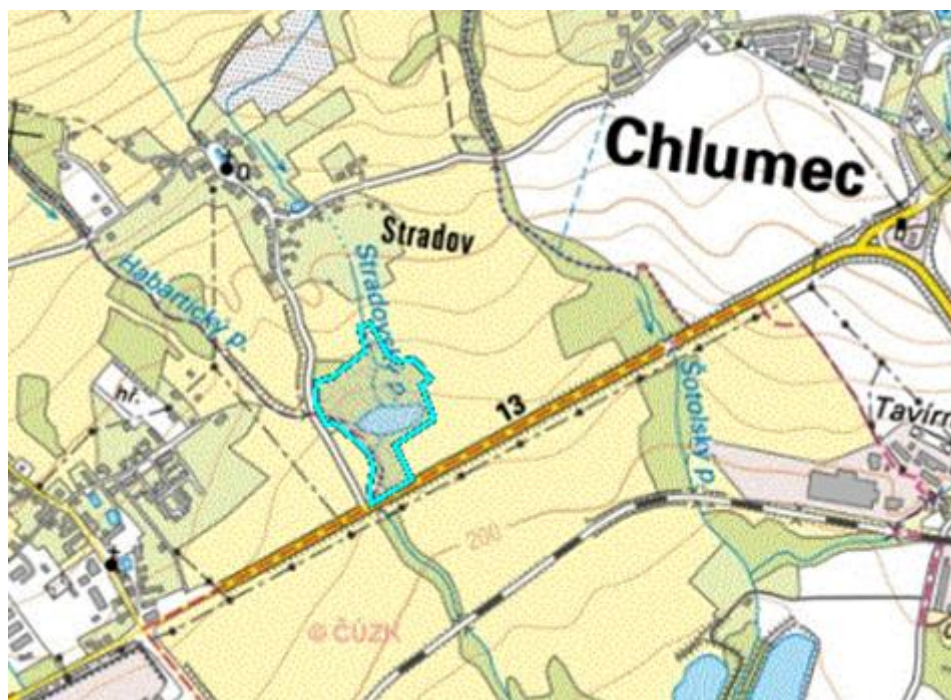
U fotbalového hřiště u Chlumce při komunikaci I/13 nedaleko Nového a Zámeckého rybníku se nachází tzv. Chlumecký dub, který nepatří do památkové péče, ale je velmi hodnotným prvkem v území.

NATURA 2000

Na území města Chlumeck se nachází EVL Východní Krušnohoří a EVL Strádovský rybník.

CZ0423228 - Strádovský rybník

Rozloha:	3.7983 ha
Navrhovaná kategorie ochrany:	
Biogeografická oblast - vysvětlivky:	kontinentální



Obr.č.11 EVL Strádovský rybník.

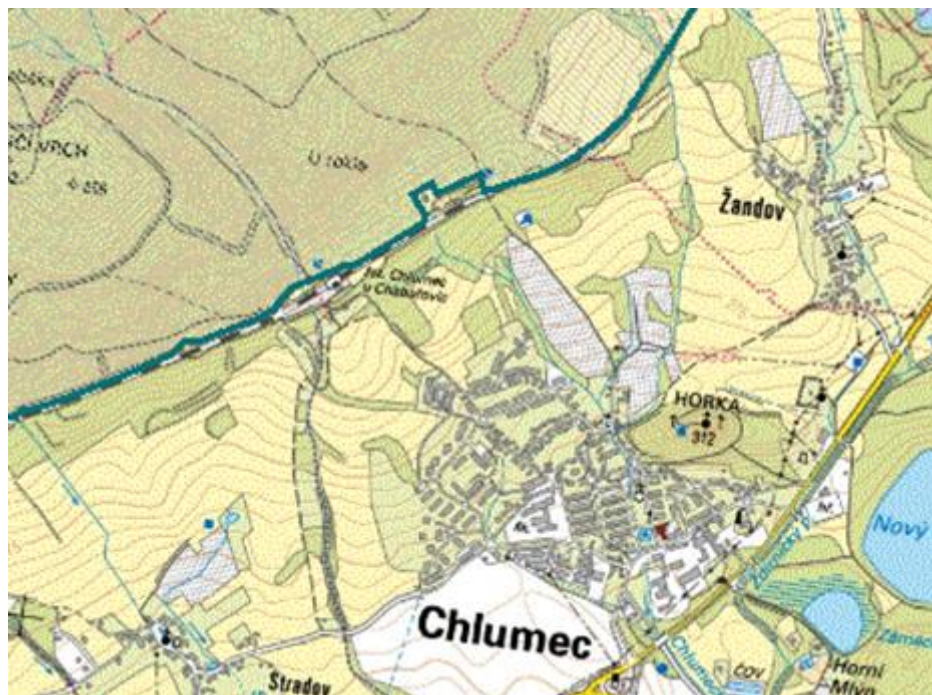
<http://www.nature.cz/>

Rybník jižně od obce Strádov, 1 km východně od Krupky v Podkrušnohoří.
 Jedna z významných lokalit s výskytem kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) v Ústeckém kraji.
CZ0424127 - Východní Krušnohoří

Rozloha:	14635.1328 ha
Navrhovaná kategorie ochrany:	Přírodní rezervace - část, Přírodní památka - část
Biogeografická oblast - vysvětlivky:	kontinentální

Východní část Krušných hor zahrnující převážně jejich svahy, přibližně od Jirkova po Tisou (okr. Chomutov, Most, Teplice, Ústí nad Labem).

Rozsáhlý komplex zachovalé lesní i nelesní vegetace východní části Krušných hor. Fenomémem území jsou zachovalé svahové lesní porosty bučin as. *Luzulo-Fagetum*, *Violo reichenbachiana-Fagetum*. Reprezentativní a zachovalé jsou také květnaté bučiny v oblasti Telnického údolí (as. *Dentario enneaphylli-Fagetum*). V bezlesí mají ochranný význam především tzv. koprnickové louky (as. *Meo athamantici-Cirsietum heterophylli*). Tato asociace se omezuje pouze na Krušné hory, Jizerky a část Doupovských hor. Louky na úpatí Krušných hor u obce Domaslavice (mezi Osekem a Hrobem) jsou významnou lokalitou evropsky chráněných motýlů - modráska bahenního (*Maculinea nausithous*) a modráska očkovaného (*Maculinea teleius*). Území stávající NPR Jezerka je také významné výskytem evropsky chráněného kovařika (*Limoniscus violaceus*). Území Východního Krušnohoří zahrnuje několik stávajících maloplošných chráněných území. Jsou to: Přírodní rezervace Černá louka, Přírodní památka Buky na Bouřňáku, Přírodní památka Domaslavické údolí, Přírodní rezervace Vlčí důl, Přírodní památka Vrása a Národní přírodní rezervace Jezerka. Na území Východního Krušnohoří také částečně zasahuje Ptačí oblast Východní Krušné hory.



Obr.č.12 EVL Východní Krušnohoří.

<http://www.nature.cz/>

A.3.4 Geologie a půdní fond

Krušnohorské krystalinikum (severní část)

Z regionálně geologického hlediska náleží jižní část zájmového území k terciérní severočeské pánvi. Severní část je součástí krušnohorského krystalinika. Podloží terciérní pánve je tvořeno horninami krušnohorského krystalinika a svrchnokřídovými sedimenty.

Krušnohorské krystalinikum je brachyantiklinální stavby a skládá se z různě metamorfovaných sedimentů prekambriického až staropaleozoického stáří (fylitů, svorů a pararul) a z migmatitů, ortorul a granitů. Pod celými Krušnými horami leží patrně souvislý granitický batolit, k němuž patří především karlovarský a smrčinský pluton a četné žulové porfyry. Na jihu je krušnohorské krystalinikum ohraničeno litoměřickým zlomem a vlastní Krušné hory jsou od mladších útvarů na JV odděleny krušnohorským zlomem (místy s výškou skoku až 800 m).

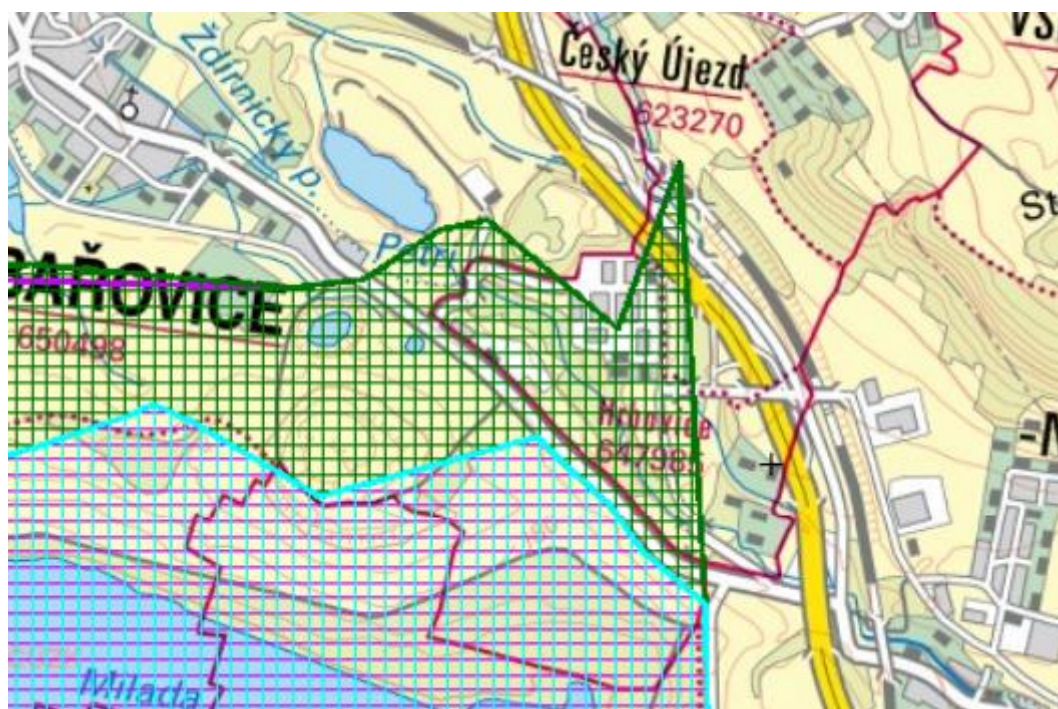
Kenozoikum (jižní část)

V jižní části města, pod strmými krušnohorskými svahy, které rozdělují geomorfologické oblasti Krušnohorské pahorkatiny a Krušnohorské hornatiny se nejvíce uplatnila tzv. sedimentační etapa, kdy se ukládalo tzv. nadložní souvrství jílu a písků. Uhlotvorná sedimentace byla potlačena vytvořením rozsáhlé jezerní pánve, kdy došlo k mohutnému usazování nejrozsáhlejšího souvrství komplexu miocénních pánevních sedimentů. Jeho stáří se odhaduje do období helvéty až spodního turonu. Maximálních mocností dosahuje v mostecké části pánve – kolem 500 m, v okolí Teplic pouze cca 150 m. V nadložním souvrství převládají jíly a jílovce většinou hnědošedých a šedohnědých barev, které jsou převážně nepísčité, nevrstevnaté a velmi hutné, kaolinicko – oolitické s různou příměsí montmorillonitu. Kvartérním pokryvu je navíc v zastavěné části zastoupen navážkami s vrstvou deluviálních – svahových sedimentů.

A.3.4.1 Chráněná ložisková území a výhradní ložiska

Chomutovsko-teplická pánev je jedním z nejvýznamnějších ložisek hnědého uhlí a krušnohorská oblast patří k významným ložiskům rudných i nerudných surovin.

V zájmovém území se dle Geofondu nacházejí chráněná ložisková území.



Obr.č.13 CHLÚ v zájmovém území.

<http://mapy.geology.cz>

Chráněné ložiskové území Modlany

Surovina	uhlí hnědé
Organizace	Palivový kombinát Ústí státní podnik

Chráněné ložiskové území Chabařovice I.

Surovina	uhlí hnědé
Organizace	Palivový kombinát Ústí státní podnik

Stavební činnost nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v **chráněném ložiskovém území** (CHLÚ) vyhrazeného nerostu je omezena ve smyslu ustanovení § 18 zák.č. 44/1988 Sb. (horní zákon) v platném znění.

V CHLÚ lze zřizovat stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti. Orgán kraje může vydat souhlas s realizací stavby a zařízení po projednání s obvodním báňským úřadem (OBÚ), pokud nebude ztíženo nebo znemožněno dobývání výhradního ložiska nebo u staveb ve zvlášť odůvodněných případech (§19 h.z.).

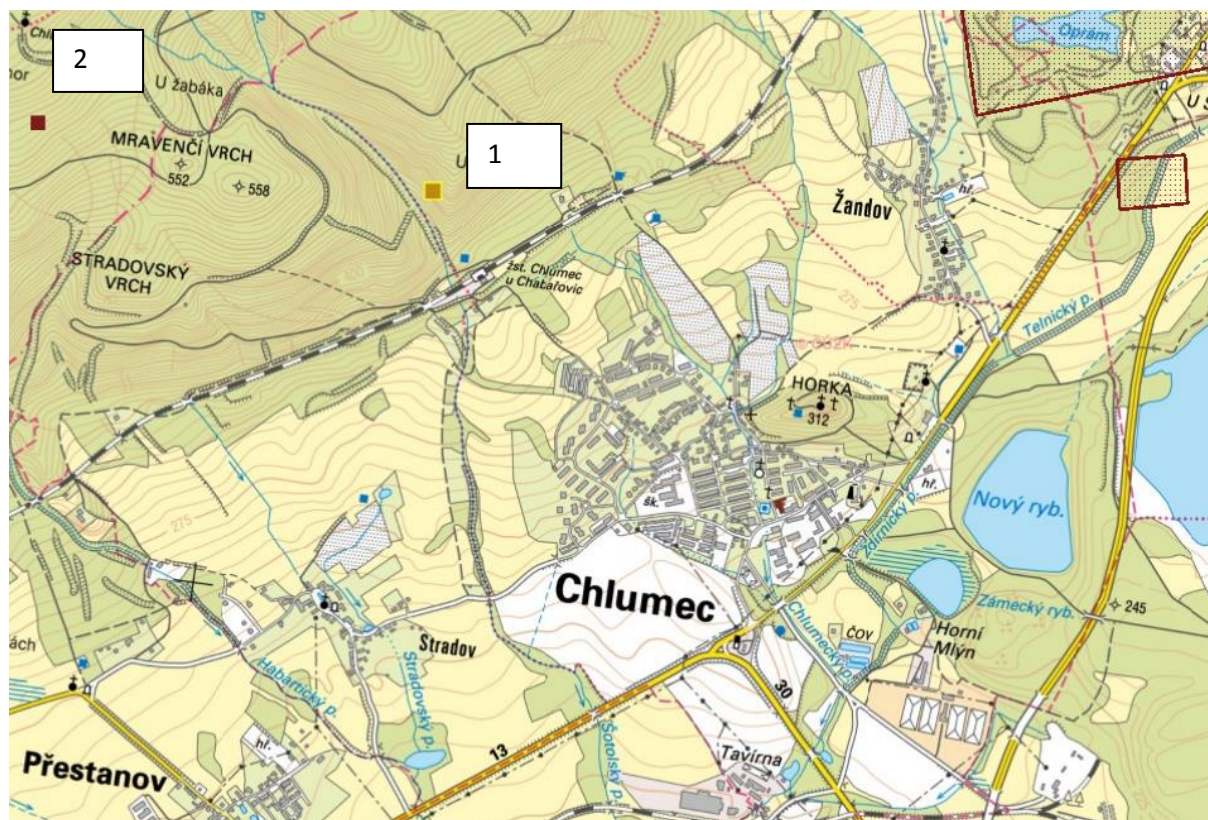
Ložisko výhradní Chabařovice - lom

Surovina	uhlí hnědé, xylit, detrit
Organizace	Palivový kombinát Ústí státní podnik
název	Chabařovice - Lom
těžba	Dřívější povrchová

Ložisko výhradní Modlany-hlubina

Surovina	uhlí hnědé
Organizace	Palivový kombinát Ústí státní podnik
název	Modlany - hlubina
těžba	Dřívější hlubinná

Poddolovaná území



Obr.č. 14 Vlivy důlní činnosti

<http://mapy.geology.cz/>

1 poddolované území

název	surovina	stáří	Rozsah
Chlumecká	Cín – wolframová ruda – polymetalické rudy	Do 19. století	Ojedinelá

2 poddolované území

název	surovina	stáří	Rozsah

Unčín – Mravenčí vrch	Cín – wolframová ruda	Do 18. století	Ojedinelá
-----------------------	-----------------------	----------------	-----------

V řešeném území se nachází výhradní ložisko evidované pod označením B 3079100 Chabařovice – lom (surovina hnědé uhlí, správce Palivový kombinát Ústí), a to v k.ú. Český Újezd a v k.ú. Hrbovice

Dále se zde nachází výhradní ložisko evidované pod označením B 3078900 Varvažov Gustav 1 (surovina : hnědé uhlí, správce : Palivový kombinát Ústí), a to v k.ú. Žandov u Chlumce

Dále CHLÚ evidované pod označením CHLÚ 07910002 Chabařovice 1 (surovina : hnědé uhlí, správce : Palivový kombinát Ústí), a to v k.ú. Český Újezd a v k.ú. Hrbovice

Dále CHLÚ evidované pod označením CHLÚ 07890000 Varvažov (surovina hnědé uhlí, správce Palivový kombinát Ústí), a to v k.ú. Žandov u Chlumce

A.3.4.2 Pedologie

Z celkové výměry správního území města Chlumeck (1288 ha) tvoří zemědělská půda cca 37,7% – viz. tab.1. Největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda (50 %). Na území se nachází převážně písčité, písčitolhinité a hlinitopísčité půdy. Ve vyšších polohách přecházejí v půdy kamenité až skalnaté. Mezi základní půdní typy patří hnědá horská půda, gleje horské, naplavené půdy, rašeliny a skelety.

Tab.8 Zemědělská půda (ČSÚ)

Druh pozemku	Orná půda	Chmelnice	Zahrady	Ovocné sady	Trvale trav.porosty	Zem. půda celkem
ha	243	-	34	14	195	486

Lesy

Správní území města se vyznačuje poměrně vyváženou lesnatostí, lesní pozemky (PUPFL) jsou zastoupeny 519 ha (odpovídá přes 40% celkové výměry území). Lesní pozemky jsou situovány převážně na severozápadní straně za železnicí, kde navazují na lesní masiv Krušných hor.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. jsou na území obce evidovány:

- lesy ochranné
- lesy zvláštního určení
- lesy hospodářské

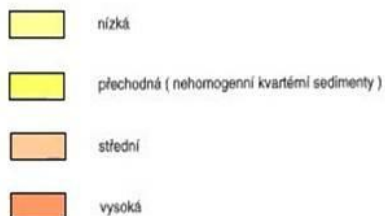
A.3.5 Radonové riziko

Z mapy radonového indexu je možné vyčíst radonový potenciál místního geologického podloží. Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby.

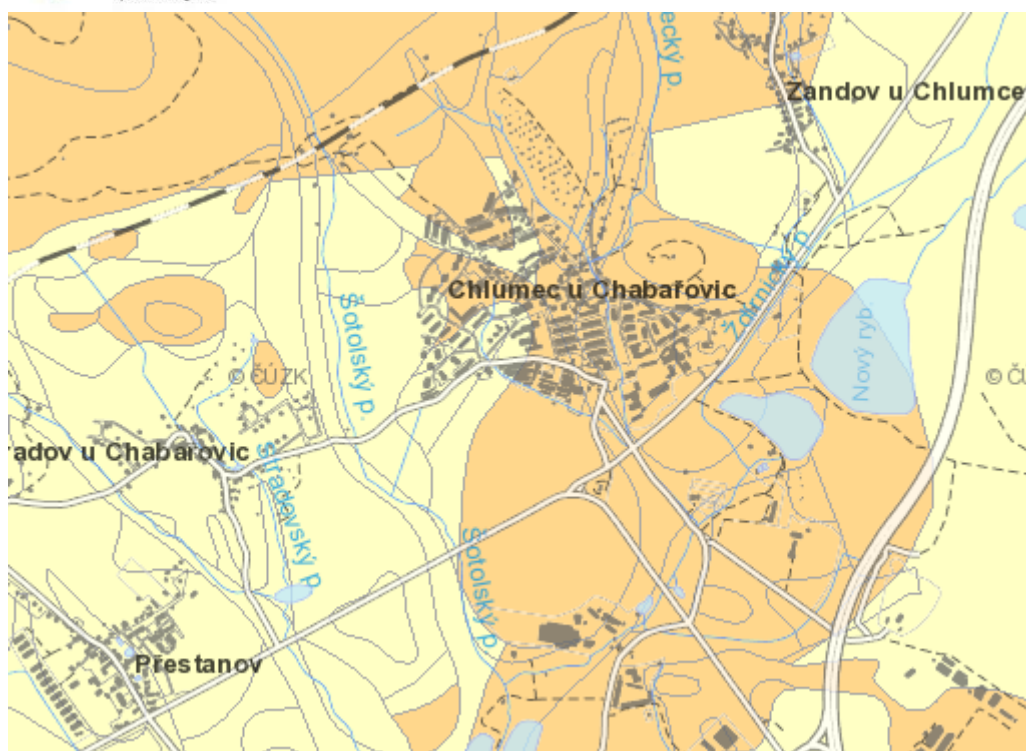
V zájmovém území se nachází střední a nízká kategorie radonového indexu.

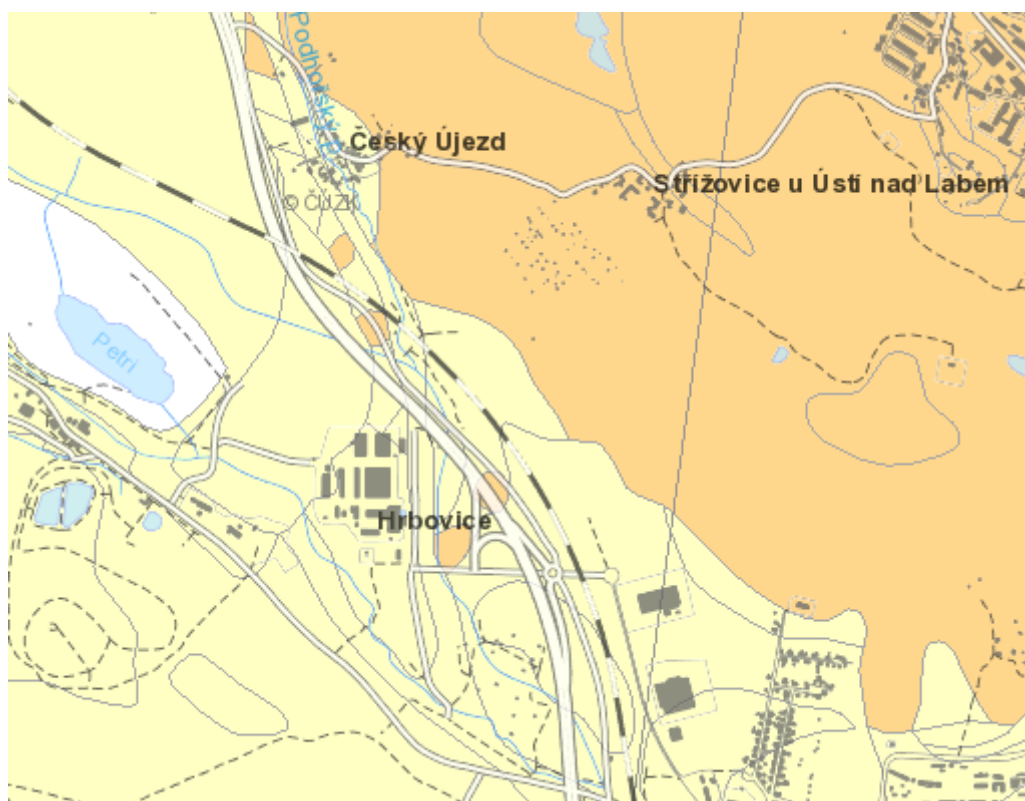
Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek.

Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží:



Plochy měření radonového indexu geologického podloží podle radonové databáze ÚGÚ a Asociace Radonové Riziko:





Obr.č.15 Mapa radonového indexu v řešeném území.

<http://www.geology.cz/>

A.3.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

CHLUMEC

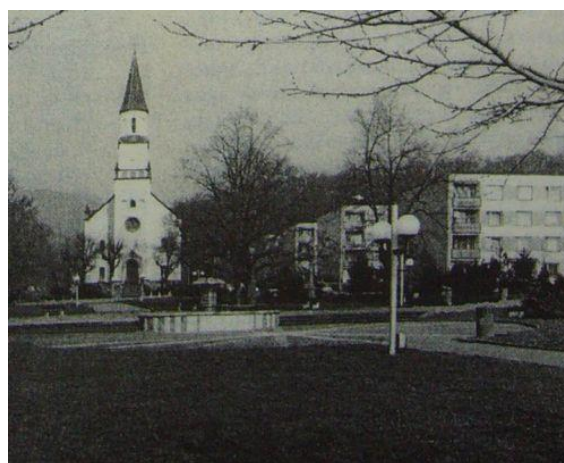
Sídlo Chlumeck je připomínáno již roku 993. 10. až 12. století bylo významným obdobím historie Chlumce, kdy byl významnou celnicí na Chlumecké (Srbské) cestě ze Saska do Čech, která se někde za sídlem dělila do dvou směrů, z nichž jeden směřoval přes Lovosice a druhý přes Teplice a Bílinu do Prahy. V Chlumci se shromažďovaly větší peněžní sumy, zastavovali se zde obchodníci. Existovalo zde strážní hradiště na vrchu Horce, jejíž obranný potenciál je díky strmým svahům zcela jedinečný. Ve 12. století byl Chlumeck označen „oppidium“, což mělo tehdy význam opevněného místa. Proslul v bitvě u Chlumce v roce 1126, kdy zde český kníže Soběslav porazil vojska německého císaře Lothara. Je pravděpodobné, že se k Chlumci vztahuje i zpráva o místě označeném roku 1178 „Chulmisac“, z něhož plynuly velké peněžní příjmy.

Chlumeck vykazoval náznaky ke vzniku centra raně městského charakteru, ale rozvoj však nepokračoval. Ve 13. století jeho význam převážila nová města Ústí nad Labem a Teplice. Chlumeck zůstal nevýznamnou vsí, od 16. století zastíněnou i nedalekými Chabařovicemi. Jak ukazuje charakteristický lokační půdorys s pravidelnou, výrazně protáhlou svažitou obdélnou návší podél Chlumeckého potoka, jejíž horní třetinu zaujímá kostel sv. Havla (sv. Gotharda), došlo snad ve 2. polovině 13. století k novému emfyteutickému vysazení vsi, přičemž jakákoli návaznost na raně středověkou situaci není patrná. Ves byla střediskem nevelkého statku, jehož sídlem byla tvrz, vzniklá pravděpodobně již ve 14. století na dolním konci návši, později představovaná na zámek.

V dalším vývoji vsi bylo významné období let 1690 – 1691, kdy na kopci Horka nad Chlumcem vyrostla pozoruhodná trojboká trojická kaple. Postupně se značně rozrůstal i areál

panského sídla, v němž byl kolem roku 1780 vybudován nový zámek, obklopený rozsáhlým parkem, zasahujícím až na východní chlumeckou vyvýšeninu. Chlumecký poté opět proslul jako dějiště velké bitvy u Přestanova, Chlumce a Varvažova v roce 1813, kterou připomíná řada umělecky hodnotných památek. Značný rozvoj obce, která až do poloviny 18. stol. téměř nerostla, přineslo právě toto období, takže do poloviny 19. století vzrostl počet domů více než čtyřnásobně. V 1. třetině 19. století byl tradičně velký komunikační význam vsi potvrzen výstavbou císařské silnice z Teplic přes Varvažov a Petrovice do Saska (1804 – 1806) se spojkou do Ústí nad Labem (1816 – 1825) a důležitou spojnici z Varvažova do Děčína (1829 – 1833). Základním prostorem vsi však zůstala rozlehlá návěs, obestavená velkými zděnými, pozdně klasicistními patrovými domy. Nově vznikly enklávy severozápadně a východně (podél císařské silnice) od návsi. Vyvrcholením tohoto období rozvoje byla stavba nového kostela sv. Havla v letech 1847 – 1852.

Od poloviny 19. století ves již téměř nerostla, postupně se však zvyšoval počet obyvatel. Odsun německé většiny obyvatel po roce 1945 znamenal začátek velkého úpadku, který trval až do počátku 70. let. Již v 50. letech byl zbořen nový zámek. V té době se v okolí Chlumce začala značně rozvíjet povrchová těžba hnědého uhlí. Do 80. let bylo celé území na východ od Chlumce zničeno velkým dolem Antonín Zápotocký, jihovýchodně od obce vyrostla plynárna Úžín a těžbou a výsypkami byla postižena i krajina mezi Chlumcem, plynárnou a Chabařovicemi. V té době byl také vybudován nový silniční obchvat mezi bývalým novým zámekem a Chlumeckým rybníkem.



Obr.č. 16 Porovnání návsi před rokem 1970 a po přestavbě v letech 1970-80 (zdroj: Město Chlumeck)

Negativní zásah do urbanistické struktury přinesla 70. a 80. léta 20. století. Chlumecký se stal rozvojovou lokalitou sídlištního bydlení. Došlo k zcela barbarskému urbanistickému zásahu – zboření celé hodnotné návsi (vyjma kostela a areálu dvora starého zámku). Východní strana návsi zůstala nejprve volná, západní byla obestavena panelovými domy ve dvou paralelních řadách, za nimi vyrostla velká škola. Následně byla stejně zastavěna i východní strana. Jádro obce získalo charakter panelového sídliště. Náměstí získalo kvalitní parkový parter. Mezi lety 1970-80 tak počet obyvatel Chlumce vzrostl ze 795 na 2561 a rychle se zvyšoval i během 80. let, kdy se rozrůstala zástavba panelových domů na západní straně obce. Ze zástavby staré vsi zůstaly zachovány jen novodobé části severozápadně od bývalé návsi, rozšiřované novodobými rodinnými domy. Bezprostředně nad farou (severozápadně od kostela) se zachoval velký vesnický dům č.p. 23 s hrázděným patrem, v 90. letech památkově opravený.

Prostor bitvy u Přestanova, Chlumce a Varvažova z roku 1813 byl v roce 1996 prohlášen krajinou památkovou zónou.

STRADOV

Obec s výraznou obdélnou návší vznikla při křižovatce významných zemských cest (Lužické a Chlumské cesty) pravděpodobně už ve 12. století. První písemná zmínka pochází z roku 1348. Stávala zde panská tvrz, která se nedochovala. Od roku 1536 spadala obec k panství chlumeckého rytíře Petra Kelbla z Geisingu. V polovině 17. století měla obec 14 usedlostí (5 zemědělských, 9 vesnických domů). Při napoleonské bitvě u Chlumce roku 1813 téměř celá ves vyhořela, dochovala se pouze kaple sv. Jana Nepomuckého. V obci převládal zemědělský způsob obživy obyvatel, nacházel se zde pouze mlýn, cihelna a manufaktura na výrobu nití, která fungovala až do roku 1938. Od roku 1941 zde byl zřízen zajatecký tábor pro 20 francouzských vojáků. V roce 1976 se obec připojila k Chlumci. Mělo zde stejně jako v Chlumci dle komunistického vedení MNV vzniknout panelové sídliště, k realizaci nedošlo.

ŽANDOV

Poprvé je obec Žandov v pramenech zmiňována v roce 1384. Tehdy patřil Žandov pod panství Krupka, v 70. letech 16. století získalo obec chlumecké panství Kelblovy z Geisingu. Pod obec spadaly i usedlosti v osadě Ždírnice ve Ždírnickém údolí Krušných hor. Kolem roku 1690 se zde těžilo stříbro, které se pak povozy převáželo do Chlumce, kde se hornina zpracovávala.

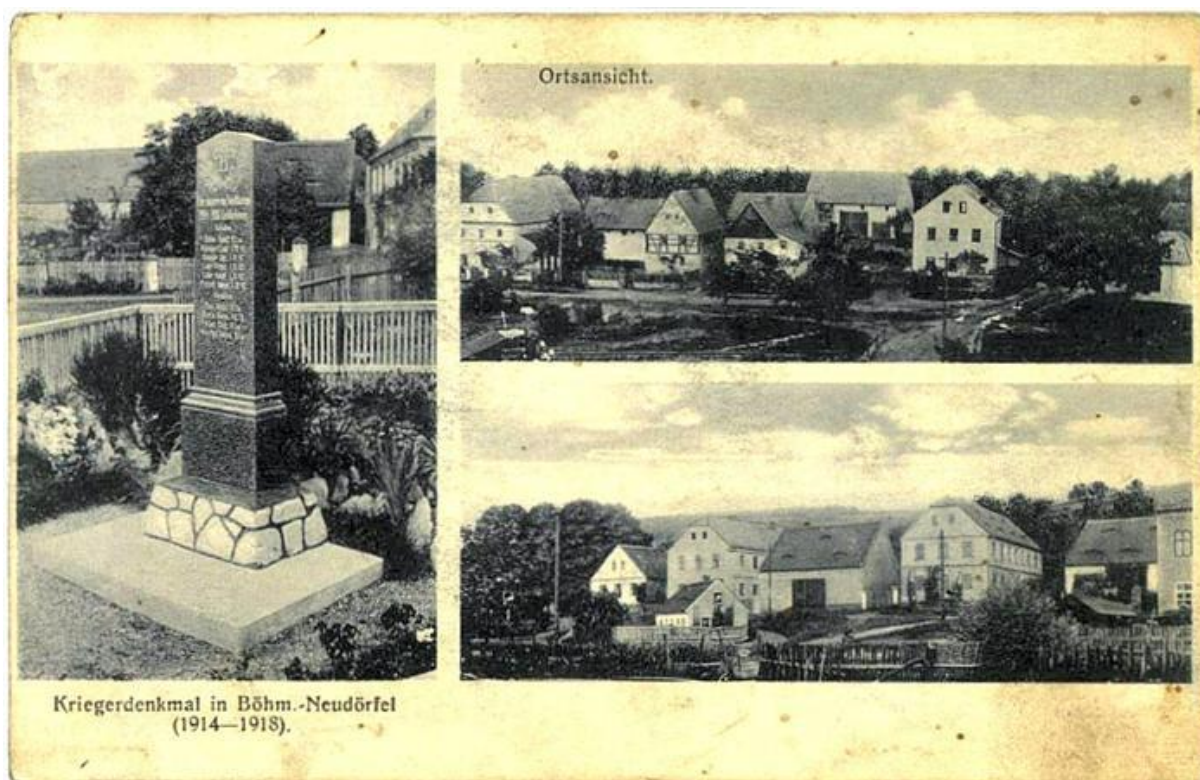
Obec 2x vyhořela. Poprvé v roce 1813 za Napoleonské bitvy, kdy vyhořela téměř celá obec, podruhé při požáru v roce 1894 vyhořela polovina obce. Nové domy se podél daných zvyklostí vystavovaly podél komunikace do dnešní podoby.

Kolem roku 1840 byla ve středu obce postavena pozdně empírová kaple obdélníkového půdorysu s trojúhelníkovým štítem. Je zdobena dřevěnou polygonální zvonící. V obci byl nalezen smírčí kříž u plotu domu č.p. 50 při průjezdní komunikaci obcí. Kříž nese vryp meče, vědci předpokládají, že pochází z válečných dob 1.pol. 17. stol. V roce 1980 došlo stejně jako u Stradova ke sloučení obce s Chlumcem.

ČESKÝ ÚJEZD

Založení obce spadá do raného středověku, první písemná zmínka pochází z roku 1186. Původně se nazývala Újezd, později Česká Nová Ves (vliv německá kolonizace), po roce 1592 se v pramenech uvádí již jako Český Újezd.

Stejně jako Žandov patřila obec k panství Krupka (v roce 1507). Roku 1562 získal panství rytíř Oto Kelbl z Geisingu, který zde vybudoval tvrz a založil panský dvůr včetně obytných a hospodářských domů. Dále zde byly vybudovány v okolí vinice. Oproti severním obcím byla obec napoleonskou válkou v roce 1813 postižena jen minimálně. V roce 1854 měla obec 156 obyvatel, v roce 1890 zde žilo 205 obyvatel. Na místě původního zámečku dal hrabě Westphalen postavit nový panský dvůr. Obdélníková kaple s polokruhovým závěrem je z konce 19. století.



Obr.č. 17 Historická pohlednice Českého Újezdu (zdroj: Město Chlumeč)

Na přelomu 19. a 20. století se ves postupně rozrůstala, v roce 1930 už měla 312 obyvatel a 49 domů. Po válce se situace obrací a v roce 1970 žilo v Českém Újezdě pouze 107 obyvatel ve 27 domech. V roce 1976 se obec stala součástí ústeckých Všebořic, od 1.9.1990 se obec opět připojila se Střížovicemi k Chlumci.

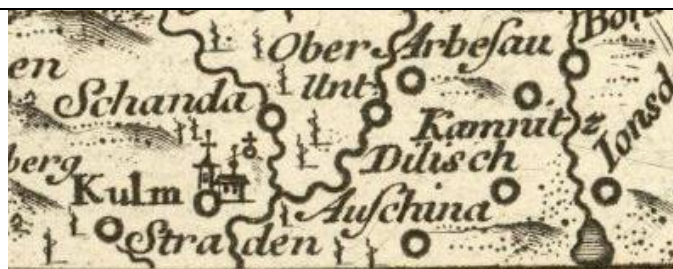
Do katastru obce patřila i zaniklá osada Koleč (německy Kolcz) s farním kostelem sv. Vavřince. Kostel se stal poutním místem, v roce 1932 byl opraven, ale v roce 1966 byl z důvodu rozšíření těžby uhlí zbořen. Zachovalo se pouze 8 kamenných náhrobků z 16. a počátku 17. století, převážně rodiny Kelblů.

STŘÍŽOVICE

První písemná zmínka o obci Střížovice pochází z roku 1429, předpoklad založení je ale pravděpodobně již v 11. století. Ves je založena na tzv. okrouhlici bez pravidelné návsi. Do roku 1513 patřila obec Janu z Všebořic, poté se připojila k panství chlumeckému. Kolem roku 1600 zde bylo 13 usedlostí. V roce 1957 byla obec přičleněna k Všebořicím, od roku 1961 k Českému Újezdu a v roce 1976 k Ústí nad Labem. Od roku 1986 je samostatnou částí obce Chlumeč.

Mezi nejvýznamnější kulturní památky se řadí barokní obecní studna z roku 1695. Původně stál nad studnou barokní přístřešek se zvoničkou (roku 1939 stržena) a s osmibokou kamennou podezdívkou. V trámovi bylo uloženo dřevěné soukolí rumpálu s pastorkem. Nadzemní část studny byla v roce 1986 přemístěna do skanzenu v Zubrnících.

Müllerova mapa Čech, 1720 (Laborař geoinformatiky UJEP, <http://oldmaps.geolab.cz>)



Tato dvacetipětidílná mapa Čech je velkolepé kartografické dílo 18. století.

Na rozdíl od starších mapových podkladů poskytuje řadu již velmi podrobných údajů o barokní krajině na počátku 18. století. Objevuje se zde obec Chlumec (Kulm) jako vesnice s kostelem a zámek, Stradov (Straden), Žandov (Schanda), Český Újezd (TeutschNeudörfel), Střížovice (Strisowitz a Hrbovice (Hierbitz)) jako vesnice bez kostela. Patrné jsou vinice mezi Českým Újezdem a Střížovicemi a okolo Stradova a Žandova.

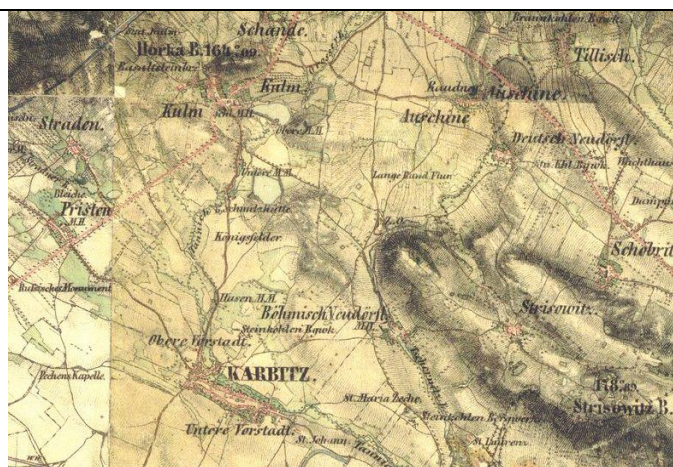


První vojenské mapování, 1764-1783 (Laborař geoinformatiky UJEP, <http://oldmaps.geolab.cz>)



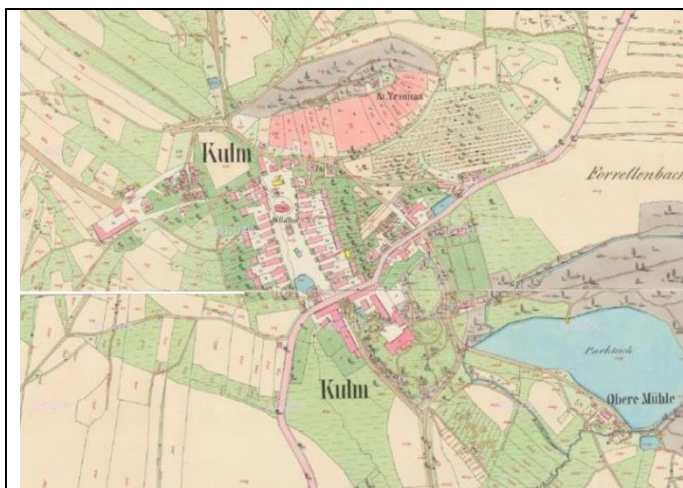
Mapy josefského mapování, ač vytvářené bez terénního měření, jsou díky svému měřítku 1:28800 velmi podrobným zdrojem poznání o stavu české krajiny a sídel barokního období. V obcích je patrný stav zástavby, okolo obcí vedou polní cesty členící a zpřístupňující zemědělskou krajinu. Na cestách jsou znázorněny křížky, popř. doprovodná zeleň. Jsou zde značeny hlavní obchodní cesty. Střížovice jsou obklopeny lesními masivy, stejně jako okolí Chlumeckého zámku.

Druhé vojenské mapování, 1836-1852 (Laborař geoinformatiky UJEP, <http://oldmaps.geolab.cz>)

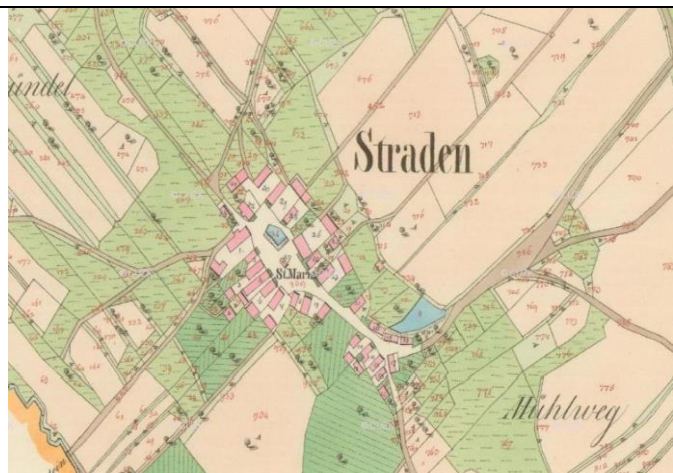


Františkovu mapování předcházela vojenská triangulace. Podkladem byly mapy Stablního katastru, jsou zde proto zakresleny i hranice k.ú. Sledované obce už mají patrnou strukturu zástavby. Chlumec je již rozdělen komunikací JZ – SV, která odděluje zámek a ves. Je zde znázorněn kopec Horka. Podél komunikací jsou aleje stromů. Sídla mají jasnou strukturu vypovídající o době vzniku.

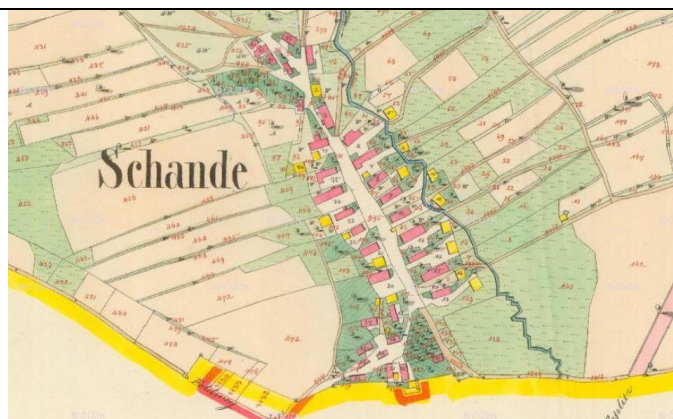
Stablní katastr, 1841 (Archivní mapy, <http://archivnimapy.cuzk.cz>)

**CHLUMEC**

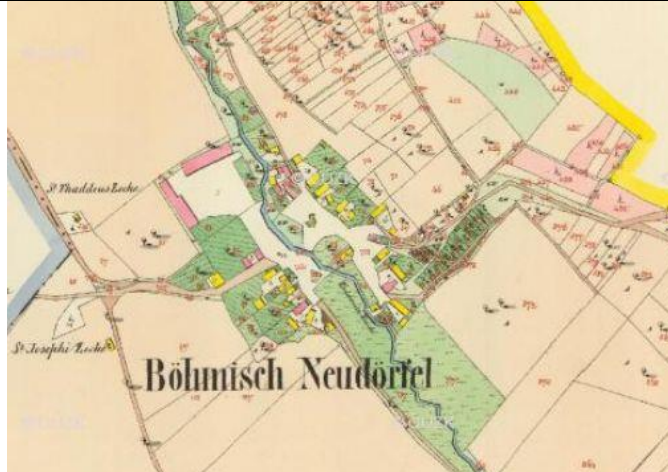
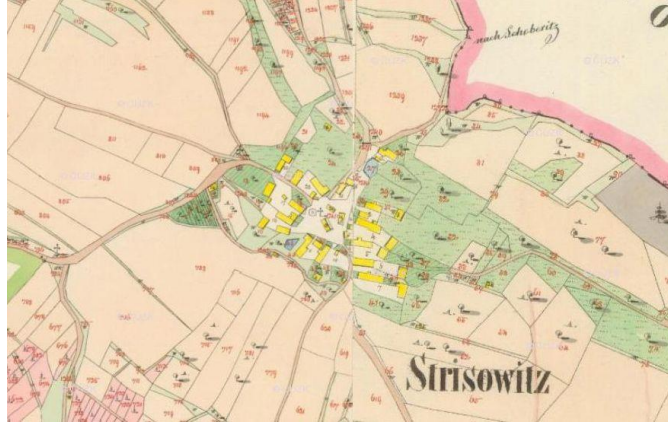
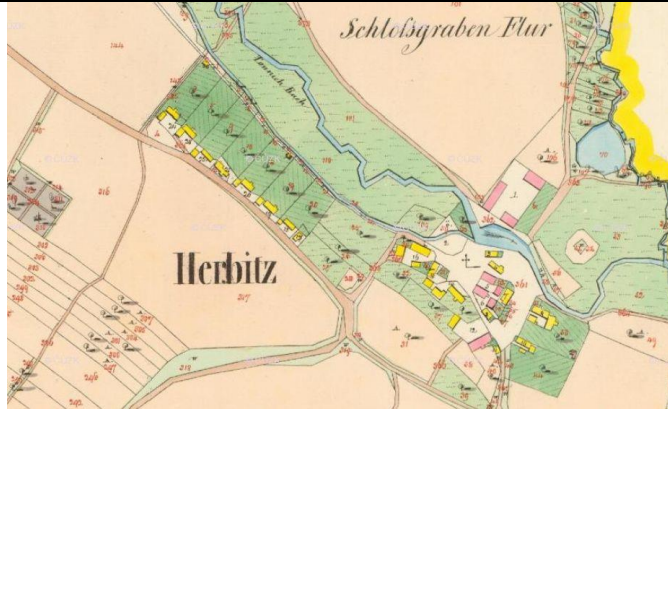
Stabilní katastr představuje nejpodrobnější zobrazení urbanistické struktury obce v první polovině 19. století. V Chlumci je patrná podélná rozsáhlá návěs s usedlostmi orientovanými štitovou stranou k návsi, s hospodářskou částí za obytnými budovami. Na návsi stojí kostel, rybník, v jižní části se nachází rozsáhlé objekty zámku s přílehlou zahradou. Na východě leží rozlehlý rybník.

**STRADOV**

Stradov je zde zachycen jako návěsí obec s obdélnou návší s rybníkem a kaplí uprostřed. Je zřejmá struktura zemědělské obdělávané půdy přiléhající k obydlí. Podrobně je zachyceno členění zemědělské půdy.

**ŽANDOV**

Žandov má po požárech v 19. století strukturu ulicové kompaktní zástavby bez centrální návsi, centrálním prostorem je daná ulice. Objekty jsou orientované štitovou stranou k ulici, za nimi se nachází hospodářské části společně s přiléhajícími poli.

	<p>ČESKÝ ÚJEZD</p> <p>Středem obce protéká Podhorský potok, okolo kterého se rozprostírá na nivě potoka rozlehlá návěs s přilehlými menšími obytnými usedlostmi. Na severozápadě se nachází panský dvůr, který nechal vybudovat rytíř Oto Kelbl z Geisungu. Patrná je struktura zemědělské krajiny.</p>
	<p>STRÍŽOVICE</p> <p>Obec Strížovice je postavena na návěsí struktuře s rozlehlou nepravidelnou návěsí s několika objekty včetně kaple uprostřed. V okolí se nacházejí sady a členitá zemědělská krajina.</p>
	<p>HRBOVICE</p> <p>Obec byla rozdělena na dvě části, z nichž severozápadní část je tvořena usedlostmi podél komunikace se zahradami, jihovýchodní část má rozlehlou nepravidelnou návěs s kaplí a shlukem objektů. Severovýchodně zde prochází Ždírnický potok.</p>
<p>Třetí vojenské mapování, 1877-1880 (Laboratoř geoinformatiky UJEP, http://oldmaps.geolab.cz)</p>	

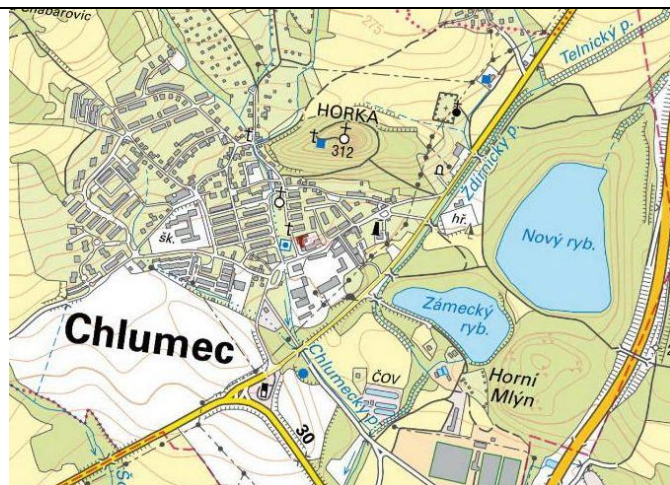


Na mapě Františko-josefského mapování se kromě vlastních vsí nachází i zachovalá cestní síť lemována alejemi stromů včetně její hierarchizace. Mapa díky svému grafickému ztvárnění velmi názorně ukazuje výrazně modelovaný terén. Chlumec, Strádov a Žandov zůstaly prakticky ve své podobě jako v případě stabilního katastru nezměněny.



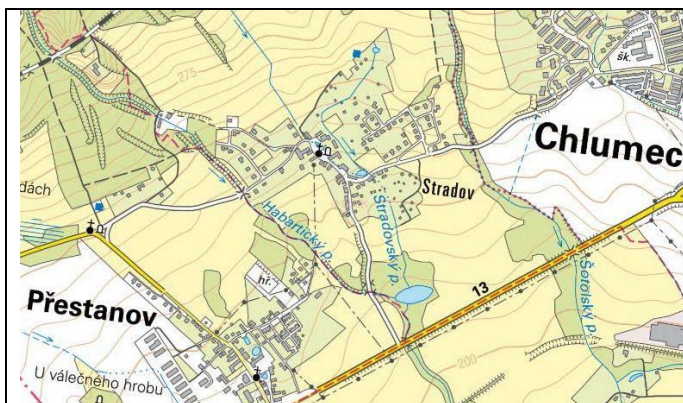
Český Újezd a Střížovice jsou propojeny komunikací, která je dodnes zachována, usedlosti jsou převážně situované na návěsí části, popř. podél komunikací. V okolí Střížovic jsou znázorněny lesní porosty, modelace terénu je výrazná.

Katastr současný (Mapy stabilního katastru, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>)

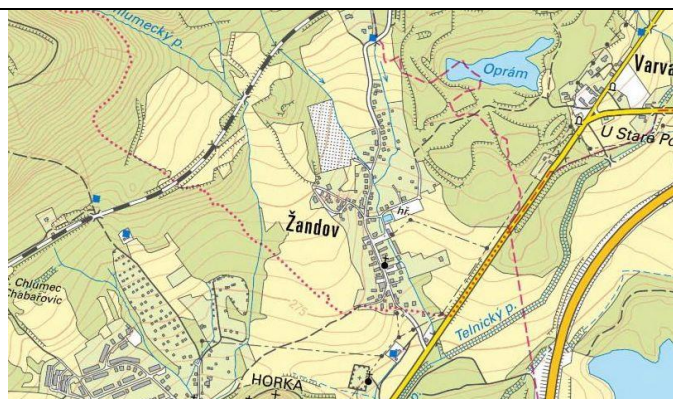


CHLUMEC

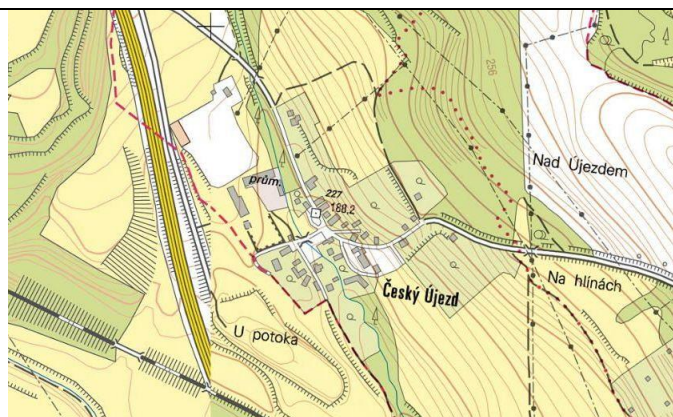
Dnešní podoba Chlumce je zcela přeměněna. Objekty podél rozsáhlé návsi byly zbořeny, vzhledem k rostoucí potřebě těžby uhlí a potřebě nahradit bydlení zaniklým obcím byly vystaveny po obou stranách ve dvou řadách panelové domy, okolní zástavba je kombinací bytové a rodinné zástavby. Zachován zůstal pouze kostel a centrální prostor, který byl však pozměněn parkovou úpravou. Okolí Chlumce bylo těžbou absolutně přeměněno.

**STRADOV**

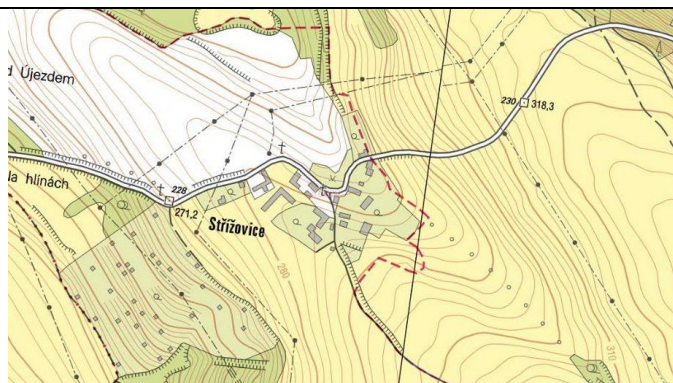
Ve Stradově se struktura centrální historické části ponechala, došlo k rozvoji rodinnou zástavbou na západě, východě směrem k Chlumu a zčásti na jihu. Obec nebyla výrazně postižena těžbou.

**ŽANDOV**

V Žandově došlo k výraznému rozvoji obce směrem na sever podél komunikace rodinnou zástavbou. Centrální část s ulicovou zástavbou zůstala zachována. Je zde znázorněna empirová kaple pravděpodobně z roku 1840, která se na dřívějších mapách neobjevuje.

**ČESKÝ ÚJEZD**

Struktura obce Český Újezd zůstala prakticky zachována, k rozvoji došlo minimálně, došlo k intenzifikaci zástavby na návsi. Z bývalého panského domu vznikl průmyslový areál.

**STRÁŽOVICE**

Strážovice ztratily svou původní podobu návěsí obce, zástavba se odehrává po jižní straně komunikace s Českým Újezdem. Je zde roztroušeno několik objektů s malým centrálním prostorem s pozůstatkem barokní studny. U obce je rozsáhlá chatová oblast.



Obr. č. 18 Historické a současné mapy sídel správního území města Chlumec

Památkové objekty, kulturní a architektonické hodnoty

Číslo rejstříku	uz	Sídelní útvar	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění	H Z	R
43307 / 5-181	S	Chlumec		Kaple Nejsvětější Trojice	Na Horce	Č	R
42921 / 5-289	S	Chlumec		Socha Ecce Homo	U kostela sv. Havla	Č	R
43113 / 5-180	S	Chlumec		Sloup se sousoším Piety	náves	Č	R
43027 / 5-182	S	Chlumec		Pomník bitvy r. 1813	Na úpatí Horky	Č	R
43248 / 5-183	S	Chlumec	23	Venkovský dům		Č	R
43026 / 5-246	S	Stradov		Tvrz – tvrziště, archeologické stopy	Mezi čp.10 a čp.11	Č	R
52189 / 5-5946	S	Stradov		Kaple Panny Marie	náves	Č	R
42539 / 5-247	S	Stradov		Smírčí kříž	nenalezen	Č	
42492 / 5-248	S	Stradov		Pomník bitvy r. 1813	Náves u kapličky	Č	R
43459 / 5-293	S	Žandov		Pomník francouzský, bitvy 1813		Č	R

Tab.č. 9 Nemovité kulturní památky v řešeném území (zdroj NPÚ)

Krajinná památková zóna

V severní a střední části správního území města Chlumec se nachází krajinná památková zóna Území bojiště bitvy u Přestanova, Chlumce a Varvažova v roce 1813. Je vymezena rozhodnutím č. 1996208 dle vyhlášky MK č. 208/1996 Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.



Obr.č.19 Významné archeologické lokality v zájmovém území.

<http://twist.up.npu.cz/>

1

Významné archeologické lokality	
název UAN	raně středověké hradiště Chlumec

2

Významné archeologické lokality	
název UAN	středověké a novověké jádro obce Stradov

A.3.7 Hluk

Mezi jevy, které by mohly být uplatněním ÚPD ovlivněny, patří z hlediska ochrany veřejného zdraví problematika hlukové zátěže.

Modelování hluku železniční a silniční dopravy není pro město Krupka k dispozici. Mezi zdroje akustického tlaku lze v současnosti zařadit následující

- stávající komunikace I/30 – liniový zdroj
- stávající komunikace D8 – liniový zdroj
- stávající komunikace I/13 – liniový zdroj
- stávající místní a účelové komunikace – liniový zdroj
- železniční trať č. 130 - Ústí nad Labem – Teplice v Čechách – liniový zdroj

Pro uvažované změny - v chráněných lokalitách ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů uvedených v nařízeních vlády, která se

vztahují k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. S účinností od 1. listopadu 2011 je nynějším příslušným legislativním materiálem Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Toto nařízení (které je právním prováděcím předpisem zákona č. 258/2000 Sb. – zákon ze dne 14. července 2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a rovněž upravuje hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb:

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru:

Odst. (1):

Hodnoty hluku s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Odst. (3):

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlízejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru - část A

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pro noční dobu se **pro chráněný venkovní prostor staveb** přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na drahách, kde se použije korekce - 5 dB (viz tabulka výše).

Vysvětlivky:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$\begin{aligned} L_{Aeq,16h} &= 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba} \\ L_{Aeq,8h} &= 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba} \end{aligned}$$

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$\begin{aligned} L_{Aeq,16h} &= 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba} \\ L_{Aeq,8h} &= 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba} \end{aligned}$$

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB. (Viz. korekce - odstavec 4.)

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk z dopravy na drahách

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy na drahách lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$\begin{aligned} L_{Aeq,16h} &= 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba} \\ L_{Aeq,8h} &= 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba} \end{aligned}$$

V ochranném pásmu dráhy lze uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Při stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku je rozhodující stanovisko příslušného hygienického orgánu.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

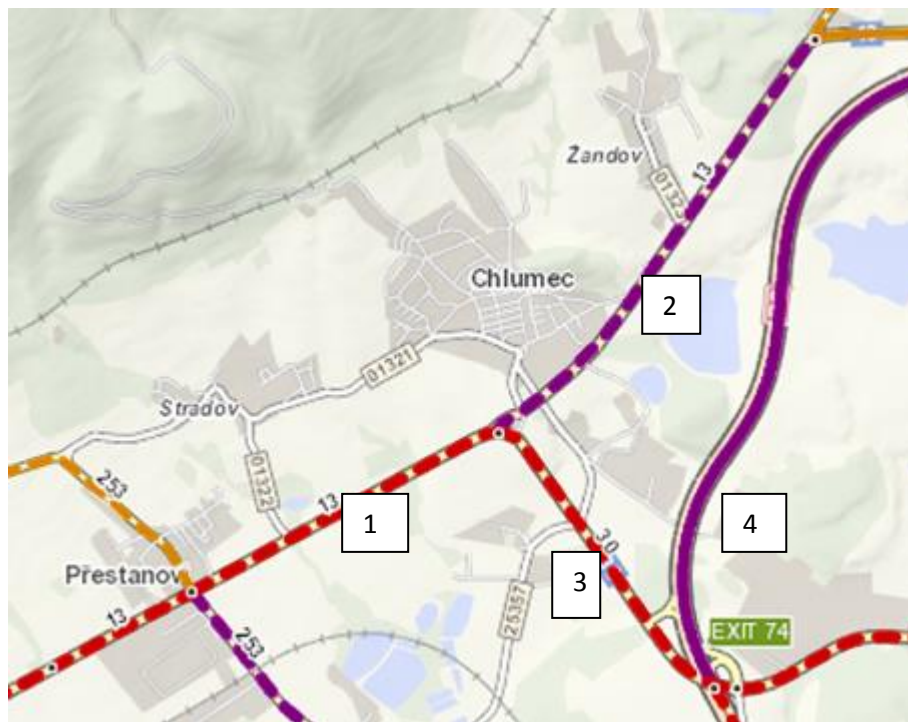
Dle odst. (4) § 11 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je třeba u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro osm na sebe navazujících nejhluchnějších hodin v denní době a pro nejhluchnější hodinu v noční době s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A z přenosu hluku z těchto zdrojů v hodnotách:

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,1h} = 50 - 10 = 40 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Pozn.:

Stanovené limitní hodnoty hluku neplatí pro vysoce impulsní hluk. Z obecné charakteristiky činností vyplývá, že emitovaný hluk nebude mít charakter vysoce impulsního hluku. Je očekáván hluk ustálený a nejvýše proměnný.



1

Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPD1 [voz/24h]

Sčítací úsek č.	4-0426
Komunikace č.	13
TV (těžká motorová vozidla celkem)	2 344
O (osobní a dodávková vozidla)	9 696
M (jednostopá motorová vozidla)	74
SV (součet všech vozidel)	12 114

2

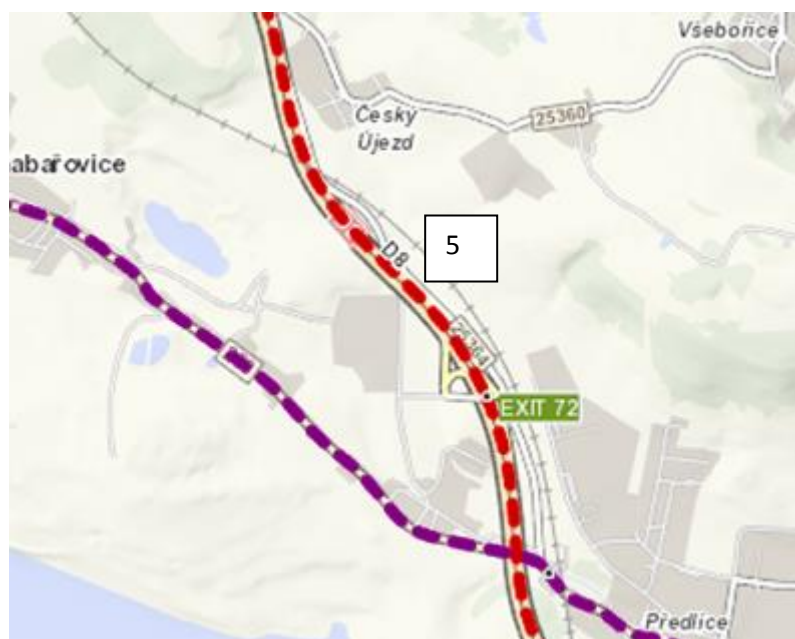
Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPDl [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-0410
Komunikace č.	13
TV (těžká motorová vozidla celkem)	1 015
O (osobní a dodávková vozidla)	4 727
M (jednostopá motorová vozidla)	82
SV (součet všech vozidel)	5 824

3

Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPDl [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-2196
Komunikace č.	30
TV (těžká motorová vozidla celkem)	2 210
O (osobní a dodávková vozidla)	12 139
M (jednostopá motorová vozidla)	107
SV (součet všech vozidel)	14 456

4

Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPDl [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-8270
Komunikace č.	D8
TV (těžká motorová vozidla celkem)	4 863
O (osobní a dodávková vozidla)	4 713
M (jednostopá motorová vozidla)	24
SV (součet všech vozidel)	9 600



5

Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPDl [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	4-8260
Komunikace č.	D8
TV (těžká motorová vozidla celkem)	4 993
O (osobní a dodávková vozidla)	6 394
M (jednostopá motorová vozidla)	18
SV (součet všech vozidel)	11 405

Obr.č.20 Sčítání dopravy 2010 ŘSD v širším zájmovém území.

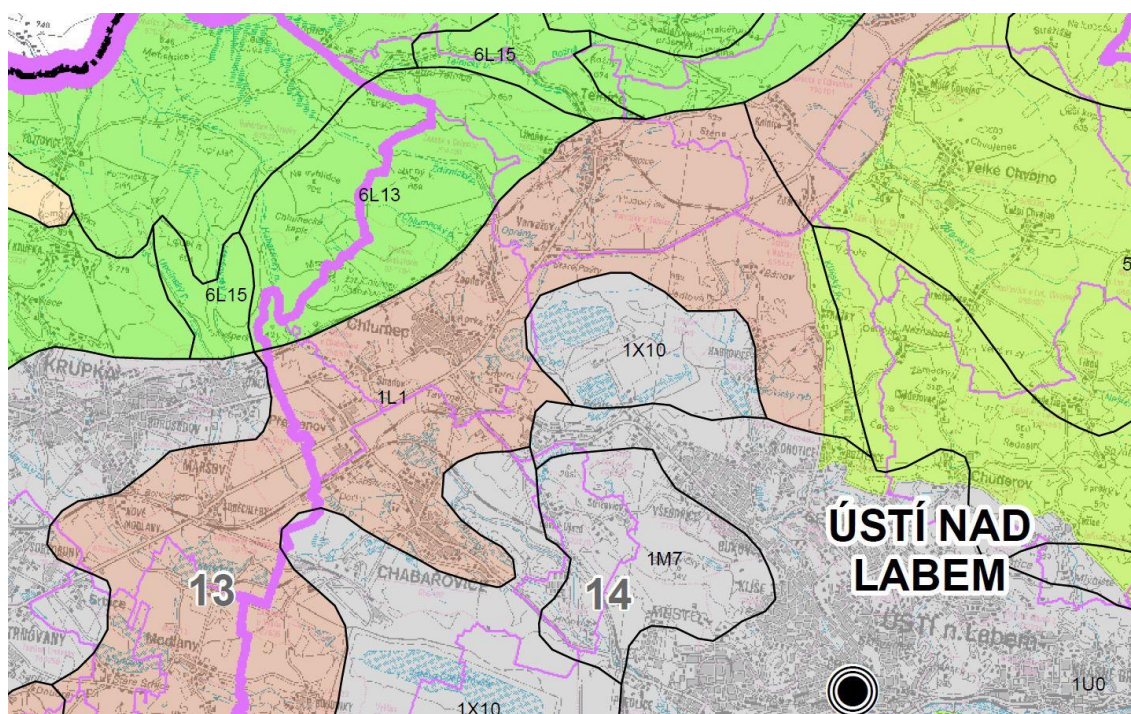
<http://scitani2010.rsd.cz/>

A.3.8 Krajinový ráz

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí. Každá krajina má svůj ráz ve smyslu § 12 zákona. Tento ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost, jedinečnost. Oblasti krajinného rázu je možné popsat pomocí přírodní, kulturní a historické charakteristiky.

Vzhledem k tomu, že § 12 je zahrnut do části druhého zákona – „Obecná ochrana přírody“, týká se ochrana KR celého území ČR. Toto pojetí odpovídá pojetí „krajiny“ dle uvedeného zákona. Ochrana krajinného rázu je nejčastěji uplatňována ve volné krajině, která vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny a harmonií měřítka a vztahů v krajině.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje rozčlenily území Ústeckého kraje na základě členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005) a s ohledem na charakteristické rysy specifických krajin na 17 unikátních krajinných celků. Dle ZÚR ÚK spadá nejsevernější část správního území města Chlumecký do krajinného celku KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), střední část do krajinného celku KC Severočeská nížina a pánve (13) a jižní část do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).



Obr.č. 21 Výřez výkresu č. 3 Výkres oblastí se shodným krajinným typem (ZÚR ÚK)

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí je tvořena výraznými zalesněnými svahy, vrcholy a hlubokými údolními, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické

krušnohorské architektury. Cílovými charakteristikami krajiny jsou krajiny vysokých přírodních, krajinných estetických a kulturních hodnot, krajina rekreačně využívaná. ZÚR ÚK nařizuje ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku, využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace, udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva), individuálně posuzovat všechny záměry, který by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit a zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

KC Severočeské nížiny a pánve zahrnuje k.ú. Chlumeck u Chabařovic, Stradov u Chabařovic a téměř celé území k.ú. Žandov u Chlumce. Jedná se o krajinu nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívanou. Nachází se zde struktura menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot. Jedná se o krajinu venkovskou i městskou, krajinu lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, obnovených tradičních a dále se rozvíjejících hodnot. Je nutné respektovat zemědělství jako určující krajinný znak, dodržovat obecnou ochranu přírody a směřovat k realizaci nápravných opatření v případě poškození, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce a individuálně posuzovat navrhované změny využití území.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území zahrnuje k.ú. Střížovice u Ústí nad Labem, Český Újezd a Hrbovice. Krajinný celek je charakteristický krajinou severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů. Jedná se o krajinu v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální. Cílem je obnova ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezi únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K naplňování cílových charakteristik je nutné prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné a estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny. Dále respektování územně ekologických limit těžby hnědého uhlí dle usnesení vlády ČR jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, postupně realizace rekultivačního a revitalizačního opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově nejkratším horizontu. Je nutná realizace nápravných opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků občasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické průmyslové výroby.

Dle Aktualizace územně plánovacích podkladů ORP Ústí nad Labem nejsou na území města Chlumeck vymezené oblasti ani místa krajinného rázu.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

A.4.1 Územní systém ekologické stability

Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje na nadregionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav:

Označení	Cílový stav
Nadregionální biokoridor K 4 Jezeří – Stříbrný roh osa mezofilní bučinná, část NBK K4/1.1	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Vložené regionální biocentrum RBC 1344 Ždírnické údolí	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin, vodní tok
Nadregionální biokoridor K 4 Jezeří – Stříbrný roh osa mezofilní bučinná, část NBK K4/1.2	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Vložené lokální biocentrum LBC 85 Pod vyhlídkou	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Vložené lokální biocentrum LBC 108 Nad školkou	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin, vodní plocha
Nadregionální biokoridor K 4 Jezeří – Stříbrný roh osa mezofilní hájová, část NBK K4/2.1	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Vložené lokální biocentrum LBC 107 Pod Stradovským vrchem	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Nadregionální biokoridor K 4 Jezeří – Stříbrný roh osa mezofilní hájová, část NBK K4/2.2	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Vložené lokální biocentrum LBC 89 Na Šotolském potoce	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Nadregionální biokoridor K 4 Jezeří – Stříbrný roh osa mezofilní hájová, část NBK K4/2.3	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Vložené lokální biocentrum LBC 87 U rokle	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Nadregionální biokoridor K 4 Jezeří – Stříbrný roh osa mezofilní hájová, část NBK K4/2.4	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Vložené lokální biocentrum LBC 93 Pod Vinným vrchem	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Nadregionální biokoridor K 4 Jezeří – Stříbrný roh osa mezofilní hájová, část NBK K4/2.5	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin

Územní plán vymezuje následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití:

Označení, název	Cílový stav
Lokální biocentrum LBC 86 Horní paseka	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Lokální biocentrum LBC 88 Mravenčí vrch	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Lokální biocentrum LBC 109 Stradovský potok	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, extenzivně využívaná vodní plocha, extenzivně využívané louky
Lokální biocentrum LBC 111 Zámecký rybník	Dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívaný les s převahou přirozených dřevin, vodní tok
Lokální biocentrum LBC 128 Nedvězí	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin, dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biocentrum LBC 130 U Vavřínečka	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok, extenzivně využívané louky se skupinami dřevin
Lokální biocentrum LBC 150 U Haldy	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biocentrum LBC 151 Hrbovice	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 550	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Lokální biokoridor LBK 551	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Lokální biokoridor LBK 552	Dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 554	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 571	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Lokální biokoridor LBK 572	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 573	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 575	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 597	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 598	Extenzivně využívané lesní porosty s převahou přirozených dřevin
Lokální biokoridor LBK 601	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 602	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok
Lokální biokoridor LBK 622	Dřevinné porosty s přirozeným složením
Lokální biokoridor LBK 623	Dřevinné porosty s přirozeným složením, vodní tok

A.4.2 Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody, vymezená § 14 zák. c. 114/1992 Sb., v platném znění, nejsou koncepcí územního plánu Chlumeck dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně - v řešeném území se nenacházejí.

Na území města Chlumeck se nachází EVL Východní Krušnohoří a EVL Stradovský rybník.

V lokalitách Z10 a Z11 byl proveden biologický průzkum (Výsledky biologického průzkumu vymezených území v Chlumci, souhrnná zpráva za roky 2011 a 2012, Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a kolektiv). V tomto průzkumu je tato lokalita uvedena jako lokalita Pod Čejčarem.

Popis lokality:

Většina území lokality byla v nedávné minulosti kryta mezofilními loukami či pastvinami (svazy *Arrhenaterion*, *Polygono-Trisetion* a *Cynosurion*). Ty jsou dnes z velké části degradované, i když s podstatným podílem původních bylin. Lokálně se na podmáčených místech vyvinula vysokobylinná vegetace mokřadních luk a lad (*Calthion*). Degradované luční porosty lokálně zarůstají křoviny svazu *Prunion spinosae*. Místy na antropicky silně ovlivněných místech rostou společenstva (či jejich fragmenty) svazů ruderálních bylin *Dauco carotae-Melilotion*, *Arction lappae*, *Atriplicion nitensis*, *Convolvulo arvensis-Elytrigion repentis* a *Aegopodion podagrariae*. Lokálně je vyvinuta vegetace sešlapávaných půd (svaz *Coronopodo-Polygonion arenastri*). Podél Chlumeckého potoka se udržel úzký pás podmáčených olšin (svaz *Alnion glutinosae*), který z východní (tj. levobřežní) části rozšiřují náletové dřeviny rozsáhle expandující do někdejší louky. Velká část území je obsazena zahrádkami, v nichž se na obdělávané půdě udržují segetální společenstva svazu *Veronico-Euphorbion*. Ve všech případech se jedná o běžnou vegetaci v kontextu severozápadních Čech, která je prakticky bez většího ochranného významu.

Lokalita Pod Čejčarem je průměrné druhové bohatosti, celkem bylo zde zjištěno 145 taxonů cévnatých rostlin, z nichž žádný z nich není chráněn stávajícími právními normami, tři z nich jsou evidovány v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (Procházka 2001). Dva v kategorii silně ohrožených druhů (kategorie C2) a jeden je veden v kategorii druhů, kterým by měla být věnována pozornost (kategorie C4a).

Komentář k jejich výskytu a ohrožení:

jabloň lesní (*Malus sylvestris*) [ČS/C2]

Jediný zde zjištěný strom jabloně lesní se nachází v komplexu zahrádkové kolonie v malé skupině dřevin nedaleko pravého břehu Chlumeckého potoka (avšak již mimo vlastní nivu) asi 0,35 km ssv. od jihozápadního cípu území (tj. od křižovatky ulic Příkrá a Krušnohorská), souřadnice: 50°42'20.063"N, 13°56'25.488"E. I když se zřejmě jedná o druh přehlížený, jeho početnost v Ústeckém kraji je vedle ostatních taxonů relativně nízká (KUBÁT & ONDRÁČEK 2010). Vzhledem k relativní vzácnosti tohoto druhu v severozápadních Čechách i celé České republice by bylo vhodné tento strom zachovat a vhodně začlenit do plánované úpravy území. Kromě jeho nesporné ochranné hodnoty podporuje toto doporučení také jeho hodnota estetická (především v době květu a podzimního zbarvení listů).

sléz velkokvětý (*Malva alcea*) [ČS/C4a]

Sléz velkokvětý se vyskytuje v ladní bylinné vegetaci v severní části lokality v několika jedincích. Jedná se o druh dosud poměrně běžný v širší oblasti Ústecka, byť s mírným trendem ústupu v rámci České republiky. Jeho populace bývají málopočetné, jako je tomu i ve zdejších případech.

zdravínek nachový pozdní (*Odontites vernus* subsp. *serotinus*) [ČS/C2]

Zdravínek nachový pozdní roste roztroušeně takřka v celém území ve stovkách jedinců na vhodných biotopech (luční lada, opuštěné zahrady, okraje cest apod.). V současnosti je uváděn v Červeném seznamu v kategorii silně ohrožených druhů. Jeho taxonomická hodnota je dosud poněkud nejasná (je spojen s nominální subspecií řadou přechodů; také se jedná o polyploidní taxon – Petr Kouřec in verb.) a vyžádá si do budoucna jistě další studium. Taxon spojovaný s tímto jménem je (na rozdíl od *O. v. subsp. vernus*) v podstatě běžný a vyskytuje se především ve víceletých travnatých ladech (cf. Joza 2009). V prostoru

severozápadních Čech (a v mnoha dalších územích České republiky) jeho ohrožení v současné době prakticky nepřichází v úvahu, snad s výjimkou sukcesních změn na lokalitě. Obecně jde o druh dosti hojný, lokálně měnící početnost populací v závislosti na sukcesních změnách lokality.

Cenné biotopy

Luční biotopy. Významným zjištěním je hnízdní výskyt několika párů zvláště chráněného ťuhýka obecného. Ťuhýk je vázán na otevřené plochy v centrální části území. Hnízdním prostředím jsou okrajové části sečených luk s roztroušenými keři a i v extenzivně využívaných přilehlých zahradách. Optimálním prostředím jsou hlavně trávníky s různým načasováním sekání díky aktivitám různých majitelů. Ťuhýci sbírají živočišnou potravu na trávnících po předchozím pozorování z vyvýšených míst. Tento biotop vyhovuje i zvláště chráněné koroptvi polní. V dané lokalitě je pro druh důležitější výskyt v mimohnízdni době, kdy ptáci vyhledávají nedosečené plevelové pásy pro sběr potravy. Otevřené biotopy s keřovým náletem jsou hnízdním prostředím pro další druhy obývající stejné prostředí – pěnici hnědokřídla, pěnici pokřovní a strnada obecného (dříve běžný druh kulturní krajiny se zaznamenaným úbytkem početnosti). Na stejné plochy je potravně vázaná i v území zjištěná žluna zelená. Z tohoto pohledu je centrální část nejcennější plochou v území. Rizikovým faktorem je nejen změna užívání pozemků, ale také ponechání ladem až do vzniku „lesa“ z náletových dřevin. Bývalá pastvina přecházející v les je toho dokladem. V současné fázi vývoje zarůstání je ještě v okrajových částech atraktivním prostředím i pro ťuhýka obecného. Zahuštěný porost s nedostatkem volných otevřených ploch povede až k vymizení zmíněného druhu.

Potoční niva. Chlumecký potok při východní hranici území je negativně ovlivněn odčerpáváním vody a blízkostí kolonie zahrádkářů. Z hlediska ptáků jsou cenné hlavně stromy lemující tok jako potenciální hnízdiště dutinových druhů (šplhavci, brhlík lesní, sýkory). Pravostranný přítok tvoří mokřad s výskytem cvrčilký zelené. Významný zdroj vody jako napajedlo pro ptáky z širšího okolí.

Obecný závěr: Prostředí zahrádek všeobecně představuje chudý nepřírodní uměle vytvořený a udržovaný biotop. Obecně je tento typ prostředí druhově chudý s výjimkou ptáků. Díky různorodosti prostředí, přístupu k vodě, celoročnímu přikrmování a hnízdní příležitosti v hustých porostech a budkách, hostí toto prostředí početné zastoupení ptáků, řada zde hnízdí. To platí zejména o jižní a jihovýchodní části přiléhající k potoku. Podél vodotečí vzrostlé jasany, olše a vrby umožňují hnízdění šplhavců a dalších dutinových hnízdičů (viz seznam zjištěných druhů). Negativní vliv na prostředí představuje umístování zahradního odpadu po okolí (šíření nepůvodních rostlin a kultivarů do prostředí). Středně a velmi významný vliv představuje čerpání vody na zalévání a plnění zásobních nádrží z přilehlého toku Chlumeckého potoka. Potrubí k odčerpávání vody je trvale instalováno v korytě toku. V období delšího sucha je tok prakticky bezvodý.

Doporučení

- 1) Z hydrologických i ochranných (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a jejich břehů a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu, v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou a mokřadem (viz mapa);
- 2) Z ochranných důvodů zachovat středně starý strom jabloně lesní (*Malus sylvestris*), rostoucí v centrální části lokality (přesná lokalizace viz výše).
- 3) Udržovat louky pravidelným mozaikovitým sečením v nestejnou dobu a ponechat solitérní dřeviny (území jižně od vodárny) – opatření pro ťuhýka obecného, popř. strnada obecného,

pěnici hnědokřídla a pěnici pokřovní. Ponechat pásy plevelů na hůře přístupných okrajových místech pro koroptev polní a migrující a přezimující druhy zrnokrmivých ptáků. Opatření bude příznivé také pro ještěrku obecnou.

- 4) Prosékat a odstraňovat po menších plochách jasan – javorový nálet podél cesty u kolonie zahrádkářů; opatření rozložit do více let.
- 5) Zajistit minimální průtok ve vodotečích, dosavadní praxe je divoké odčerpávání až do úplného vyschnutí – zvážit vhodné přehrazení toku (pouze přírodní materiál, např. kameny, dřevo) alespoň na dvou až třech místech a v místech zadržení zakázat čerpání vody na zalévání.
- 6) Nekácet (pouze v případě nebezpečnosti např. snížit těžiště apod.) poškozené staré dřeviny podél toků – opatření pro šplhavce a zejména lejska šedého a lejska bělokrkého, zachování hnízdních a potravních možností.

V lokalitách Z04, Z02, P03 a N01 byl proveden biologický průzkum. V tomto průzkumu je tato lokalita uvedena jako lokalita Šotolský potok.

Z krajinářského hlediska je pozoruhodná liniová skupina starších hrušní domácích (*Pyrus communis*), která představuje charakteristický a v současnosti mizející vegetační prvek východního Podkrušnohoří. Bylo by vhodné tyto stromy zachovat a vhodně začlenit do dalšího plánu využití území jako prvek významný z hlediska krajinného rázu.

Lokalita Šotolský potok je oproti lokalitě Pod Čejčarem relativně druhově bohatší, což je podmíněno větší nabídkou biotopů. Celkem bylo zde zjištěno 213 taxonů cévnatých rostlin. Žádný z nich není chráněn stávajícími právními normami, tři z nich jsou však evidovány v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (PROCHÁZKA 2001). Jeden je veden v kategorii silně ohrožených druhů (kategorie C2) a dva v kategorii druhů, kterým by měla být věnována pozornost (kategorie C4a). Komentář k jejich výskytu a ohrožení:

sléz velkokvětý (*Malva alcea*) [ČS/C4a]

Sléz přehlížený roste v několika jedincích roztroušeně v luční části území. Jeho ohrožení je diskutováno u předchozí lokality.

zdravínek jarní pozdní (*Odontites vernus* subsp. *serotinus*) [ČS/C2]

Zdravínek jarní pozdní se vyskytuje roztroušeně na lokalitě na vhodných biotopech, např. podél cesty ze Stradova k zahrádkové kolonii a železniční stanici Chlumeč, v ladech nesečených luk apod. v počtu několika set jedinců. Jeho ohrožení je diskutováno u předchozí lokality.

mochna přímá (*Potentilla recta*) [ČS/C4a]

Mochna přímá byla nalezena v sezóně 2012 pouze v jednom jedinci asi 0,1 km severně od rodinných domů v jižní části lokality (nad vyvýšeninou s křovinami). Další rostliny tohoto druhu se zde nepodařilo zjistit. Jedná se o druh luk a bylinných lad s mírnou ruderální tendencí, v severozápadních Čechách dosud relativně hojný. Vzhledem k tomu, že jde pouze o jednoho jedince, jedná se nejspíše o náhodný výsadek z některé populace z širšího okolí lokality.

Cenné biotopy

Sad a přílehlá louka. Rozsáhlý sad ze vzrostlých hrušní, v menší míře jabloní, minimálně ošetřovaný s hustým bylinným podrostem. Sad i přílehlá (minimálně) kosená louka od silnice po cestu jsou sice člověkem vytvořená/ ovlivňovaná prostředí, ale v rámci současné kulturní krajiny vzácná. Nejatraktivnější (nejcennější) pro ptáky je okrajová část – přechod do úhoru s vlhčí depresí/louky. Sad s přílehlým okolím je prostředím tůňka obecného, konopyky obecné, stehlíka obecného a strnada obecného. Význam sadu lze spatřovat i jako potravní

základny nejen pro celoročně přítomné druhy, ale v zimních měsících i pro přezimující migranty. Lze doporučit odborně sad ošetřit, popř. postupně dosadit stejnými dřevinami. V louce zjištěna ještěrka obecná, odhadem desítky jedinců.

Potoční niva. Šotolský potok byl 22. července 2012 bez vody. Potoční niva je cenným územím se starými, často poškozenými stromy (duby, břízy javor klen a mléč s keřovým a bylinným podrostem). Současná řídká zástavba malými domky a chatami umožňuje mozaikovitost a atraktivitu prostředí pro živočichy. Lokalita představuje nepochybně funkční koridor (lokální biokoridor č. 477) pro migraci a šíření živočichů. Současná výstavba představuje nepřekonatelnou bariéru pro šíření organismů po zemi. I když pokud potoční niva zůstane bez větších zásahů, ale bude oboustranně odříznuta koloniemi rodinných domů, sníží se její funkce. Doporučení: nezastavovat nivu z obou stran potoka. Ponechat východní louku a sad v přírodě blízkém stavu. Stradovský potok ústící z malého rybníčka při Z okraji má místy minimálně vody. Cca po 0.5 km od hranice území se vlévá do Stradovského rybníka (EVL pro kuňku obecnou). Doporučení: zachovat potok prostupný pro migraci obojživelníků. Rybníček není pro kuňku obecnou vhodný, je hlubší, zastíněný. Pravděpodobné místo rozmnožování ropuchy obecné.

Obecný závěr: V tomto území je cenné bezlesí (sad, úhor přecházející v louku, niva potoka ohrožená odizolováním výstavbou). Zjištěné organismy jsou převážně široce rozšířené druhy. Úbytek stanovišť neohroží žádný ze zjištěných druhů na existenci. Zastavování biotopů se, ale děje v obrovském měřítku. Pro stavební účely jsou navrhovány plochy, které nejsou lesem, ani agrokulturou. Otevřené nelesní plochy z krajiny mizí. Jedním z důsledků je ubývání běžných druhů v obrovském měřítku celé Evropy.

Doporučení

- 1) Z hydrologických i ochranných (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu; v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou.
- 2) Zachovat linii starých hrušní podél polní cesty v pravobřežní části jádrové zóny lokality Šotolský potok (Stradov); jedná se o typický vegetační prvek východní části Krušnohorského podhůří.
- 3) Zachovat sad v nynějším rozsahu a zajistit občasný/ mozaikovitý sekání přilehlé louky. Sad nechat odborně ošetřit řezem po čtvrtinách plochy každým rokem, tedy celkové ošetření by bylo dokončeno po čtyřech letech. Současně zajistit sečení trávy přímo v sadu, vždy pouze v části, optimálně v jedné čtvrtině. Smyslem je zajištění mozaiky ploch v různém stadiu vývoje.
- 4) Případnou novou výstavbu realizovat jen z jedné strany sadu – pro uchování vhodného prostředí a hnízdního biotopu ťuhýka obecného.
- 5) Nepovolovat nahrazování chat v blízkosti potoka rodinnými domy.
- 6) Nevyčerpávat zcela vodu z vodoteče pro zalévání. Dlouhodoběji lze podpořit přítomnost vody i zvýšením členitosti koryta malými přehrázkami (kameny, příčné přehrázky – výška vzduť cca 25 cm) a kontrola čerpání vody.

Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění linií zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability přiléhajících území.

Součástí řešení zastavitelných ploch musí být zajištění prostupnosti území pomocí pěších a cyklistických tras do volné krajiny.

Pro zlepšení orientace v krajině se doporučuje zřizovat při komunikacích mobiliář s informačními prvky.

Rozvojové lokality ÚP se prvků ochrany přírody nedotýkají. Jsou situovány převážně na zemědělsky využívané pozemky, agrocenózy. Záměry nejsou problematické z hlediska potenciálních vlivů na faunu ani flóru, zejména na zvláště chráněné druhy. Vlivem rozvoje dojde ke zmenšení volné polní krajiny, která je v oblasti významná spíše pro drobné a střední obratlovce (polní zvěř).

A.4.3 Zemědělský půdní fond

Návrh územního plánu předpokládá uvolnění ZPF pro budoucí výstavbu v rozsahu uvedeném v následující tabulce. Trvalé či dočasné zábory ZPF se předpokládají pro zemědělské pozemky s třídou ochrany I. - V.

Celkový zábor ZPF tvoří 59 5088 m². Z toho orné půdy činí 33 9398 m², trvalých travních porostů 12 5880 m², ovocných sadů 12 5452 m² a zahrad 4358 m².

Návrh územního plánu předpokládá zásah do pozemků plnících funkci lesa v katastrální území Chlumeck u Chabařovic na ploše 0,5231 ha – plocha Z17.

Katastrální území Český Újezd

Id	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrad	I.	III.	IV.	V.
Z21	MV	5,6873	5,7081	0,0000	5,6873	0,0000	0,0000	0,0000	5,6677	0,0000	0,0000	0,0196
Z22	MV	1,8073	1,8073	0,0000	1,8073	0,0000	0,0000	0,0000	1,8073	0,0000	0,0000	0,0000
Z23	MV	1,8835	1,8835	0,0000	1,8835	0,0000	0,0000	0,0000	1,8835	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy MV celkem		9,3780										
Z20	SO	2,0546	2,1042	0,0000	0,9702	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9702	0,0000
Z20	SO	2,0546	2,1042	0,0000	0,0000	0,0000	0,6469	0,0000	0,0000	0,0000	0,6469	0,0000
Z20	SO	2,0546	2,1042	0,0000	0,0000	0,4376	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3953	0,0422
Plochy SO celkem		6,1639										
Zábor ZPF celkem		15,5420			10,3482	0,4376	0,6469	0,0000	9,3585	0,0000	2,0124	0,0618

Katastrální území Hrbovice

Id	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrad	I.	III.	IV.	V.
Z23	MV	0,1475	0,1475	0,0000	0,1475	0,0000	0,0000	0,0000	0,1475	0,0000	0,0000	0,0000
Z27	MV	0,9980	0,9980	0,0000	0,9980	0,0000	0,0000	0,0000	0,0183	0,0000	0,0000	0,9796
Z28	MV	3,0187	3,0187	0,0000	3,0187	0,0000	0,0000	0,0000	1,9815	0,0000	0,0000	1,0372
Plochy MV celkem		4,1642										
Z25	R	0,0427	0,2553	0,0000	0,0000	0,0427	0,0000	0,0000	0,0426	0,0000	0,0000	0,0000
Z26	R	2,7442	2,7442	0,0000	1,5549	0,0000	0,0000	0,0000	1,0331	0,0000	0,5219	0,0000
Z26	R	2,7442	2,7442	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0531	0,0531	0,0000	0,0000	0,0000
Z26	R	2,7442	2,7442	0,0000	0,0000	1,1362	0,0000	0,0000	0,7054	0,0000	0,4308	0,0000
Plochy R celkem		8,2752										

Zábor ZPF celkem	12,4394			5,7191	1,1788	0,0000	0,0531	3,9815	0,0000	0,9527	2,0169
------------------	---------	--	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Katastrální území Chlumeč u Chabařovic

Id	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada	I.	III.	IV.	V.
Z15	MV	4,3452	4,3452	0,0000	4,3452	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,3452	0,0000	0,0000
Plochy MV celkem		4,3452										
Z13	P	0,0991	0,0991	0,0000	0,0991	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0991	0,0000
Z14	P	0,0624	0,0624	0,0000	0,0624	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0624	0,0000	0,0000
Plochy P celkem		0,1615										
Z10	R	0,1996	0,1996	0,0000	0,0000	0,1996	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1996
Z11	R	1,2096	2,3123	0,0000	0,0000	1,2096	0,0000	0,0000	0,0000	0,7690	0,0768	0,3639
Z12	R	1,0284	1,0300	0,0000	0,0000	1,0284	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0284
Plochy R celkem		2,4376										
Z05	SO	0,3703	0,3703	0,0000	0,3634	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3634	0,0000
Z05	SO	0,3703	0,3703	0,0000	0,0000	0,0068	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0068	0,0000
Z06	SO	0,2196	0,2196	0,0000	0,2196	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1790	0,0406
Z07	SO	0,6688	0,6688	0,0000	0,6688	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6688	0,0000
Z08	SO	3,0995	3,2139	0,0000	3,0995	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9359	0,1636	0,0000
Z09	SO	0,2216	0,2216	0,0000	0,0000	0,2216	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2216
Plochy SO celkem		4,9500										
Zábor ZPF celkem		11,8942			8,8580	2,6660	0,0000	0,0000	0,0000	8,1125	1,5575	1,8540

Katastrální území Stradov u Chabařovic

Id	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada	I.	III.	IV.	V.
Z04	R	0,4499	0,4499	0,0000	0,4499	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4499	0,0000

Plochy R celkem		0,4499										
Z01	SO	1,7539	1,7539	0,0000	0,0000	1,7539	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7539	0,0000
Z02	SO	0,3433	0,3433	0,0000	0,3433	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3433	0,0000
Z03	SO	0,7393	0,7393	0,0000	0,0000	0,7393	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4609	0,2784
Plochy SO celkem		2,8364										
Zábor ZPF celkem		3,2863			0,7932	2,4932	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,0079	0,2784

Katastrální území Střížovice u Ústí nad Labem

Id	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada	I.	III.	IV.	V.
Z31	R	1,5309	1,5309	0,0000	0,0000	1,5309	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5309
Plochy R celkem		1,5309										
Z29	SO	0,2188	0,2188	0,0000	0,2188	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2188	0,0000
Z30	SO	0,8572	0,8572	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3828	0,0000	0,0000	0,1710	0,2118
Z30	SO	0,8572	0,8572	0,0000	0,0000	0,0000	0,4446	0,0000	0,0000	0,0000	0,4446	0,0000
Z30	SO	0,8572	0,8572	0,0000	0,0000	0,0298	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0298	0,0000
Plochy SO celkem		2,7903										
Zábor ZPF celkem		4,3212			0,2188	1,5606	0,4446	0,3828	0,0000	0,0000	0,8642	1,7426

Katastrální území Žandov u Chlumce

Id	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada	I.	III.	IV.	V.
Z18	SO	0,2932	0,2932	0,0000	0,0000	0,2932	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2932
Z19	SO	3,4997	3,5483	0,0000	1,5640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4620	0,1020
Z19	SO	3,4997	3,5483	0,0000	0,0000	1,9357	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8083

Plochy SO celkem	7,2925											
Zábor ZPF celkem	7,2925			1,5640	2,2288	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4620	2,2035	

Katastrální území Chlumeč u Chabařovic

Id	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Úhrnná výměra lokality [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor podle tříd ochrany [ha]			
			celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada	I.	III.	IV.	V.
N01	PX	11,4537	11,4537	0,0000	0,0000	0,0000	11,4537	0,0000	0,0000	6,0823	0,5139	4,8576
N02	RX	0,1896	0,1896	0,0000	0,0000	0,1896	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1896
N03	RX	1,8334	1,8942	0,0000	0,0000	1,8334	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8334
N04	RX	1,7938	1,7938	0,0000	1,7938	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1867	1,6071
N05	PX	0,4258	0,4258	0,0000	0,4258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4258	0,0000
N06	PX	2,1802	2,1991	0,0000	2,1802	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8547	0,3255	0,0000
N07	PX	2,2574	2,2574	0,0000	2,2574	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,2574	0,0000	0,0000
Plochy RX celkem		3,8169										
Plochy PX celkem		16,3171										
Zábor ZPF celkem		20,1339			6,6572	2,0230	11,4537	0,0000	0,0000	10,1943	1,4519	8,4877

Tab. č. 10 Záběr ZPF dle tříd ochrany.

TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA (m²)
I	13 3400
III	18 3068
IV	9 8467
V	16 5831

Návrh územního plánu Chlumeck se v zastavitelném území nejvíce dotýká ploch půdy zařazených do III. třídy ochrany – 18,3068 ha.

Stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území.

A.4.4 Hluková situace

Modelování hluku železniční a silniční dopravy není pro město Chlumeck k dispozici. Mezi zdroje akustického tlaku lze v současnosti zařadit následující

- stávající komunikace I/30 – liniový zdroj
- stávající komunikace D8 – liniový zdroj
- stávající komunikace I/13 – liniový zdroj
- stávající místní a účelové komunikace – liniový zdroj
- železniční trať č. 130 - Ústí nad Labem – Teplice v Čechách – liniový zdroj

V okolí této komunikaci je možno předpokládat překročení akustických limitů. Sčítání dopravy z roku 2010 je uvedeno v kapitole A.3.7.

Měření ani modelování hluku nebylo provedeno. Avšak v blízkosti komunikací I/13 a II/253 lze předpokládat překročení limitů akustického tlaku.

Rozvojové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících nebo navrhovaných pozemních komunikací.

Systém pozemních komunikací uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán nevymezuje; bude řešeno v rámci podrobnější dokumentace s preferencí pěší a cyklistické dopravy a dosažení optimální obytné kvality veřejných prostranství.

Lokality, které by mohly negativně ovlivnit akustické a emisní podmínky řešeného území:

- lokalita Z05 a Z10 v blízkosti železniční trati č. 130 - Ústí nad Labem – Teplice v Čechách – liniový zdroj
- lokalita N07, N03, Z09, Z19 stávající komunikace I/13 – liniový zdroj
- lokality Z15, Z17 stávající komunikace I/30 – liniový zdroj
- lokality Z24, Z25, Z26, Z20, Z31 stávající komunikace D8 – liniový zdroj

A.4.5 Ovzduší

K diferenciaci kvality ovzduší v rámci zájmového území přispívá též přízemní směry větrů, které se orientují zejména podle orografie terénu.

Odhad imisního pozadí byl proveden na základě informací poskytovaných ČHMÚ (Pětileté průměry 2007-2011).

Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě, že nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity.

Pouze u imisního limitu pro denní maximum PM10 dochází k překročení imisního limitu 50 ng.m⁻³. A to v Hrbovicích a v Chlumci u příjezdu po I/13.

A.4.6 Vodní režim

Odtokové poměry a retenční schopnost krajiny nebudou realizací návrhu ÚP Chlumecké ovlivněny za předpokladu dodržení navrhovaných opatření (zásah veškerých dešťových vod na jednotlivých pozemcích, aj.) a respektování příslušných právních aspektů trvale udržitelného rozvoje města v rámci nové výstavby.

V nově zastavitelných plochách se ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod – nenavrhuje se samostatná stoková síť dešťové kanalizace. Územní plán respektuje vymezené záplavové území vodního toku Ždírnického a Chlumeckého potoka.

Plochy Z04, Z02, Z05, Z06, Z10 a Z01 se nacházejí v ochranných pásmech vodních zdrojů.

A.4.7 Kulturní památky, archeologické lokality

Výčet kulturních památek je podrobně řešen v kapitole A.3.6.

Krajinná památková zóna

V severní a střední části správního území města Chlumecké se nachází krajinná památková zóna Území bojiště bitvy u Přestanova, Chlumce a Varvažova v roce 1813. Je vymezena rozhodnutím č. 1996208 dle vyhlášky MK č. 208/1996 Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.

Na zbývající ploše města není dosud otevřena žádná významná archeologická lokalita.

U všech staveb je podmínkou při realizaci stavby povolání dozoru archeologa.

A.5 *Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněny územně plánovací dokumentací významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti*

- realizací záměru dojde ke změně charakteru odvodnění dotčeného území, odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence;
- je nutno respektovat omezení ve stanovených ochranných pásmech vodních zdrojů, PHO Chlumecké V, Chlumecké VII, Chlumecké VIII a Chlumecké IX určených k veřejnému zásobování obyvatel pitnou vodou (lokality Z04, Z02, Z05, Z06, Z10 a Z01)
- je nutno respektovat přirozené i upravené koryto Stradovského potoka ve správě Povodí Ohře, s.p. a odtok z obecního rybníka ve Stradově na p.č. 4
- Ždírnický a Chlumecký potok jsou povodňově aktivní toky, a oba mají vyhlášeno záplavové území. Odhad imisního pozadí byl proveden na základě informací poskytovaných ČHMÚ (Pětileté průměry 2007-2011). Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě, že nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity. Pouze u imisního limitu pro denní maximum PM10 dochází k překročení imisního limitu 50 ng.m⁻³. A to v Hrbovicích a v Chlumci u příjezdu po I/13.
- úbytek zemědělské půdy tradičně využívané. Celkový zábor ZPF tvoří 59 5088 m². Z toho orné půdy činí 33 9398 m², trvalých travních porostů 12 5880 m², ovocných sadů 12 5452 m² a zahrad 4358 m². Návrh územního plánu předpokládá zásah do pozemků plnicích funkci lesa v katastrální území Chlumecké u Chabařovic na ploše 0,5231 ha – plocha Z17.

- plochy ÚSES - vymezení sousedících ploch je koordinováno tak, aby byly zachovány parametry ÚSES doporučené metodikou zpracování ÚSES do ÚPD. Návrhem rozvojových ploch jsou okrajově dotčeny některé prvky ÚSES: - LBK575 –Z17, Z16, LBK 552 – N02, LBK 597 – Z21 a Z22, LBK 601 – Z24 a Z26, LBC 130- K01.
- nově navrhované plochy zástavby nebo změny zástavby stávajících ploch nesmí v žádném případě narušit kompozici obce a krajiny. Je proto nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných

Předkládaný návrh územního plánu nenavrhuje a nedefinuje konkrétní záměry s přímými vlivy činností a technologií na životní prostředí. Vymezuje pouze rámec pro návrhy a realizaci budoucích záměrů, které takové vlivy mohou mít. Definice těchto budoucích záměrů není stanovena - neznáme jejich rozsah, kapacity, technologie, proto je těžké hodnotit jejich vlivy na životní prostředí. V rámci posouzení koncepce územního plánu jde tady hlavně o prověření, zda navržená koncepce svým rozsahem a podstatou nepředstavuje možná rizika budoucího ovlivnění životního prostředí nad míru únosného zatížení vůči limitům chráněných území a úrovní stávajících charakteristik jednotlivých složek životního prostředí.

Zastavitelné lokality jsou limitovány jednak přírodními podmínkami – terénním reliéfem, vodotečemi, stávající zelení, ale i stávajícím i novým systémem dopravy.

Vyhodnocení vlivů je provedeno pro návrhový stav, který neobsahuje variantní řešení. Stávající stav životního prostředí tzv. nulová varianta je popsána v předchozích kapitolách. V níže uvedených odstavcích jsou komentovány pouze návrhové aktivní varianty.

Dle stanoviska Krajského úřadu musí být dále podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ DLE ZADÁNÍ ÚP V TĚCHTO LOKALITÁCH A FUNKCÍCH

Z01 Plocha smíšená obytná

Plocha navazuje na stávající zastavěnou plochu ve Stradově. Územní plán navrhuje výstavbu 6 distribučních trafostanic (pro plochy Z01) včetně nadzemních přívodních vedení. Trafostanice musí být přístupné pro stavební a požární techniku, jejich umístění bude upřesněno v územním řízení.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 17539 m².

Respektovat OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, území s archeologickými nálezy, vedení VN 1-35 kV včetně OP, OP lesa, krajinnou památkovou

zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova. Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 572. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Plocha pro obytnou výstavbu leží cca 350 m od hranic EVL Stradovský rybník v těsné blízkosti Habartického potoka. Zejména při výstavbě hrozí narušení migrace obojživelníků.

Z02 Plocha smíšená obytná

Plocha bez výskytu přírodního stanoviště navazuje na stávající zastavěnou plochu ve Stradově. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 3433 m².

Respektovat OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, odvodňovaná území, vedení TI, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Z03 Plocha smíšená obytná

Plocha bez výskytu přírodního stanoviště je navržena ve Stradově podél ulic Stradovské směrem na Chlumec. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 7393 m². Respektovat OP a BP plynovodu VTL, komunikační vedení, OP letiště, území s archeologickými nálezy, odvodňovaná území, vedení VN 1-35 kV včetně OP, vedení ostatní TI, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Z04 Plocha rekreace

Plocha navazuje na stávající rekreační plochu ve Stradově. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 4499 m². Respektovat OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, odvodňovaná území, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Z05 Plocha smíšená obytná

Navržená plocha u ulice Skřivánčí pod žst. Chlumec. Menší plocha pro bydlení na extenzivně využívané louce. Nachází se cca 150m od hranic EVL Východní Krušnohoří Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 3703 m². Respektovat OP lesa, interakční prvek IP Nad Chlumcem, OP letiště, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Z06 Plocha smíšená obytná

Navržená plocha u ulice Skřivánčí navazuje na stávající zástavbu. Menší plocha v návaznosti na zastavěné území, bez výskytu přírodního stanoviště. Plocha se nachází na zemědělské půdě (zahrada), která náleží dle BPEJ k IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 2196 m².

Respektovat OP letiště, vedení TI, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Z07 Plocha smíšená obytná

Plocha je navržena v Chlumci podél ulice Stradovské. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 6688 m². Plocha bez výskytu přírodního stanoviště, na extenzivně využívané louce. Nachází se v návaznosti na zastavěné území. Neovlivňuje biotop kuřky ohnivé (předmět ochrany EVL Strádovský rybník) ani stav EVL Východní Krušnohoří.

Respektovat OP a BP plynovodu VTL, OP letiště, vedení TI, odvodňovaná území, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 1 – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07

1. Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:
2. Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;
3. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
4. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
5. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.

Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Z08 Plocha smíšená obytná

Plocha v Chlumci mezi ulicí Stradovskou a silnicí I/13. Plocha bez výskytu přírodního stanoviště, na extenzivně využívané louce. Nachází se v návaznosti na zastavěné území. Neovlivňuje biotop kuřky ohnivé (předmět ochrany EVL Strádovský rybník) ani stav EVL Východní Krušnohoří. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 30995 m². Územní plán navrhuje výstavbu 6 distribučních trafostanic (pro plochy Z08) včetně nadzemních přívodních vedení. Trafostanice musí být přístupné pro stavební a požární techniku, jejich umístění bude upřesněno v územním řízení. Respektovat OP a BP plynovodu VTL, OP letiště, odvodňovaná území, vedení VN 1-35 kV včetně OP, území s archeologickými nálezy, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 1 – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;

1. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
2. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
3. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.
4. Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Z09 Plocha smíšená obytná

Plocha v Žandově, mezi stávající zástavbou, v blízkosti nivy Ždírnického potoka. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 2216 m².

Respektovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území, vedení TI (zemní vodojem, VN, komunikační vedení, území s archeologickými nálezy, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Z10 Plocha rekreace

Plocha nad stávající chatovou oblastí v Chlumci. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 1996 m².

Respektovat OP lesa, interakční prvek IP U Žandova, zemní vodojem, OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, OP letiště, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Z11 Plocha rekreace

Plocha nad stávající chatovou oblastí v Chlumci, navazuje na ulici Stradovskou. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 12096 m². Plocha mimo EVL již v současnosti částečně využita pro navrhovanou změnu využití; cca 100 m od hranic EVL Východní Krušnohoří. Navrhovaná změna neovlivní předměty ochrany této EVL nebo zcela zanedbatelně.

Respektovat OP letiště, OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova

Z12 Plocha rekreace

Plocha mezi ulicí Příkrou a nivou Chlumeckého potoka. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. třídě ochrany a vyvolá zábor 10284 m².

Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP, odvodňované území, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Z13 Plochy veřejných prostranství

Plocha, která propojuje rozvojové území Z07 a Z08. Plocha bez výskytu přírodního stanoviště, na extenzivně využívané louce. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 991 m².

Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP, ostatní TI, odvodňované území, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 1 – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

1. Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;

2. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
3. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
4. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.
5. Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Z14 Plochy veřejných prostranství

Plocha, která propojuje rozvojové území Z08 a ulici Ústeckou. Plocha bez výskytu přírodního stanoviště, na extenzivně využívané louce. Nachází se v návaznosti na zastavěné území. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 624 m². Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP, ostatní TI, odvodňované území, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 1 – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

1. Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;
2. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
3. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
4. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.
5. Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Z15 Plocha smíšená výrobní

Plocha podél silnice I/30. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 43452 m².

Územní plán navrhuje výstavbu 6 distribučních trafostanic (pro plochy Z15) včetně nadzemních přívodních vedení. Trafostanice musí být přístupné pro stavební a požární techniku, jejich umístění bude upřesněno v územním řízení.

Respektovat odvodňovaná území, vedení VN 1-35 kV včetně OP, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní vedení TI, OP silnice, vybudovat vlastní retenční nádrž na dešťové vody.

Z16 Plocha smíšená výrobní

Plocha podél stávající zástavby a ulicí U zámeckého rybníka, v blízkosti nivy Ždírnického potoka. Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 575. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Respektovat vedení plynovodu VTL včetně ochranného a bezpečnostního pásma, vedení VN 1-35 kV včetně ochranného pásma a distribuční stanice a ostatní vedení TI, aktivní zónu záplavového území, vybudovat vlastní retenční nádrž na dešťové vody.

Z17 Plocha technické infrastruktury

Plocha v blízkosti nivy Ždírnického potoka, pro vybudování kompostárny. Plocha se nachází na lesní půdě a vyvolá zábor 5231 m². Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 575. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Respektovat vedení plynovodu VTL včetně ochranného a bezpečnostního pásma, aktivní zóna a záplavové území, VKP ze zákona

Z18 Plocha smíšená obytná

Rozvojová plocha v Žandově v lokalitě Nad Žandovem. Menší plocha pro obytnou funkci, rozptýlená zeleň louka. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 2932 m².

Respektovat aktivní zónu a záplavové území, OP letiště, odvodňovaná území, vedení TI, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova

Z19 Plocha smíšená obytná

Rozvojová plocha v Žandově v blízkosti silnice I/13. Rozsáhlá plocha na nevyužitých nebo extenzivně obhospodařovaných lučních porostech, v návaznosti na stávající zástavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 34997 m². Územní plán navrhuje výstavbu 6 distribučních trafostanic (pro plochy Z 19) včetně nadzemních přívodních vedení. Trafostanice musí být přístupné pro stavební a požární techniku, jejich umístění bude upřesněno v územním řízení.

Respektovat vedení VN 1-35 kV včetně OP, chráněné ložiskové území, OP lesa, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu ÚS 3 – Z19 a R05.

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;

1. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
2. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
3. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.

Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Návrh ÚP stanovuje toto pořadí změn v území

Etapa 2 – s možností změny využití území po splnění následujících podmínek:

Z19 (SO) – zpracování územní studie, vybudování splaškové kanalizace s napojením na ČOV Chlumec, vybudování místní komunikace MK 3.

Z20 Plocha smíšená obytná

Plocha v Českém Újezdu, navazující na stávající zástavbu, ve směru nad nivou Podhorského potoka. Plocha na nevyužívaných lučních porostech Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 20546 m². Územní plán navrhuje výstavbu 6 distribučních trafostanic (pro plochy Z 20) včetně nadzemních přívodních vedení.

Trafostanice musí být přístupné pro stavební a požární techniku, jejich umístění bude upřesněno v územním řízení.

Respektovat území s archeologickými nálezy, OP letiště, vodovodní řad, komunikační vedení
Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Z21 Plocha smíšená výrobní

Plocha v Českém Újezdu. Plocha na nevyužívaných zemědělských pozemcích. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 56873 m². Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 597. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Územní plán navrhuje výstavbu 6 distribučních trafostanic (pro plochy Z21) včetně nadzemních přívodních vedení. Trafostanice musí být přístupné pro stavební a požární techniku, jejich umístění bude upřesněno v územním řízení.

Respektovat vedení plynovodu VTL včetně BP a OP, vodovodní řad, OP letiště, telekomunikační vedení, vedení VN 1-35 kV, OP komunikačního vedení.

Návrh ÚP stanovuje toto pořadí změn v území

Etapa 2 – s možností změny využití území po splnění následujících podmínek:

- Z21 (MV) – 85% zastavění plochy Z22

- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Z22 Plocha smíšená výrobní

Plocha v Českém Újezdu. Plocha na nevyužívaných zemědělských pozemcích v návaznosti na dálnici D8 navržená pro výrobu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. třídě ochrany a vyvolá zábor 18073 m². Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 597. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Respektovat OP dálnice a silnice, vedení TI, vybudovat vlastní ČOV a retenční nádrž na dešťové vody.

- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Z23 Plocha smíšená výrobní

Plocha v Hrbovicích u Palivového kombinátu. Plocha na nevyužívaných zemědělských pozemcích v návaznosti na dálnici D8 navržená pro výrobu; Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. třídě ochrany a vyvolá zábor 18835 m².

Rozvojová plocha se nachází v CHLÚ. V CHLÚ lze zřizovat stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti. Orgán kraje může vydat souhlas s realizací stavby a zařízení po projednání s obvodním báňským úřadem (OBÚ), pokud nebude ztíženo nebo znemožněno dobývání výhradního ložiska nebo u staveb ve zvlášť odůvodněných případech (§19 h.z.).

Respektovat vedení plynovodu VTL včetně BP a OP, vedení ostatní TI

Návrh ÚP stanovuje toto pořadí změn v území

Etapa 2 – s možností změny využití území po splnění následujících podmínek:

Z23 (MV) – stabilizace trasy kanalizační stoky v koridoru K03.

- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
Stavby pro výrobu v plochách Z23

Z24 Plocha rekreace

Plocha v Hrbovicích, navazující na stávající chatovou oblast u Podhorského potoka a D8. Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 601. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Respektovat komunikační vedení vč. OP, vedení VN 1-35 kV, VKP ze zákona.

Z25 Plocha rekreace

Plocha v Hrbovicích, navazující na stávající chatovou oblast u Podhorského potoka a D8. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. třídě ochrany a vyvolá zábor 427 m². Respektovat VKP ze zákona

Z26 Plocha rekreace

Plocha v Hrbovicích, navazující na stávající chatovou oblast u Podhorského potoka a D8. Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 601. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 27442 m².

Z27 Plocha smíšená výrobní

Plocha v Hrbovicích u Palivového kombinátu. Plocha v návaznosti na průmyslový areál navržena pro výrobu; vlivy navrhované změny nedosahují dotčené EVL, nutné zajistit kvalitní čištění odpadních vod. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 9980 m².

Rozvojová plocha se nachází v CHLÚ. V CHLÚ lze zřizovat stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti. Orgán kraje může vydat souhlas s realizací stavby a zařízení po projednání s obvodním báňským úřadem (OBÚ), pokud nebude ztíženo nebo znemožněno dobývání výhradního ložiska nebo u staveb ve zvlášť odůvodněných případech (§19 h.z.).

Z28 Plocha smíšená výrobní

Plocha v Hrbovicích u Palivového kombinátu. Plocha v návaznosti na průmyslový areál navržena pro výrobu; vlivy navrhované změny nedosahují dotčené EVL, nutné zajistit kvalitní čištění odpadních vod. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k I. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 30187 m².

Rozvojová plocha se nachází v CHLÚ. V CHLÚ lze zřizovat stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti. Orgán kraje může vydat souhlas s realizací stavby a zařízení po projednání s obvodním báňským úřadem (OBÚ), pokud nebude ztíženo nebo znemožněno dobývání výhradního ložiska nebo u staveb ve zvlášť odůvodněných případech (§19 h.z.).

Respektovat vedení VN 1-35 kV, komunikační vedení včetně OP, poddolované území, vybudovat vlastní retenční nádrž na dešťové vody vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby pro výrobu v plochách Z28

Z29 Plocha smíšená obytná

Plocha ve Střížovicích, navazující na stávající obytnou výstavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 2188 m².

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt stavby pro bydlení a občanské vybavení v plochách Z29.

Z30 Plocha smíšená obytná

Plocha ve Střížovicích, navazující na stávající obytnou výstavbu. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 8 572 m².

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt stavby pro bydlení a občanské vybavení v plochách Z30

Z31 Plocha rekreace

Plocha ve Střížovicích, navazující na stávající chatovou oblast. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 15309 m².

Respektovat interakční prvek IP Pod Střížovickým vrchem, OP letiště, radioreléovou trasu, vedení VVN 110 kV vč. OP

K01 Plocha dopravní infrastruktury, plocha pro železniční dopravu

Návrh územního plánu vymezuje koridor K01 pro optimalizaci železniční tratě č.130.

Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBC 130. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila.

K02 Plocha technické infrastruktury

Územní plán vymezuje koridor K02 pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústí nad Labem podél silnice I/13 (v ZÚR ÚK koridor vymezen jako VPS V6).

K03 Plocha technické infrastruktury

Územní plán vymezuje koridor K03 pro napojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem (v ZÚR ÚK koridor vymezen jako VPS V5).

K04 Plocha technické infrastruktury

Územní plán vymezuje koridor K04 pro přeložku vedení VVN 110 kV TR Koštov – Předlice (v ZÚR koridor vymezen jako VPS E4).

Plochy přestavby

P01 Plocha smíšená obytná

Plocha ve Stradově navazující na stávající zástavbu. Plocha se nachází v blízkosti EVL Strádovský rybník s možností ovlivnění kvality vody na přítoku. Nutno řešit čištění odpadních vod.

P02 Plochy veřejných prostranství

Plocha ve Stradově navazující na stávající zástavbu. Zajistit prostupnost území a dopravní obslužnost zastavitelné plochy Z01.

P03 Plocha smíšená obytná

Plocha ve Stradově navazující na nivu Šotolského potoka. Respektovat interakční prvek IP Šotolský potok, vedení TI a cyklostezky, BP plynovodu VTL, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova

P04 Plocha smíšená obytná v centrální zóně

Plocha v Chlumci u ulice Stradovské. Respektovat záplavové území, lokální biokoridor. Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 1 – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;

1. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, přístupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
2. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
3. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.

Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt stavby pro bydlení a občanské vybavení v plochách P04

P05 Plocha smíšená obytná v centrální zóně

Plocha v Chlumci, mezi ulicemi Ústeckou a silnicí I/13. Respektovat záplavové území, lokální biokoridor.

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 2 – P05 a přilehlé stabilizované plochy SC a NS u křižovatky silnice I/13 a III/01321;

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;

1. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, přístupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
2. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
3. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.

Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně

Návrh ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území (tvoří základní navrhovanou koncepci systému zeleně společně s rekreačním využitím krajiny), které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití a orientační výměře.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt stavby pro bydlení a občanské vybavení v plochách P05

N01 Plochy veřejných prostranství specifické

Plocha mezi Stradovem a Chlumcem, prochází jí niva Šotolského potoka. Navrhované využití pro park umožňuje migraci obojživelníků ze svahů Krušných hor do EVL Strádovský rybník. Je třeba zajistit migrační prostupnost po dobu stavebních prací v parku. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k II. IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 114537 m².

Respektovat OP hygienické ochrany – vyhlášené, OP vodního zdroje II. stupně, OP letiště, interakční prvek IP Šotolský potok, distribuční stanice včetně OP a ostatní vedení TI

N02 Plocha rekreace specifických forem

Plocha v Chlumci u chatové oblasti u rozvojové plochy Z12. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 1896 m².

Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 552. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

Respektovat LBK 552 Horka, aktivní zónu a záplavové území, vedení VN 1-35 kV a ostatní vedení TI, OP lesa

N03 Plocha rekreace specifických forem

Plocha v Chlumci mezi silnicí I/13 a nivou Ždírnického potoka. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k V. třídě ochrany a vyvolá zábor 18334 m².

Respektovat aktivní zónu a záplavové území, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní vedení TI

N04 Plocha rekreace specifických forem

Plocha v Žandově, za silnicí I/13, u Telnického potoka. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. a V. třídě ochrany a vyvolá zábor 17938 m².

Respektovat OP lesa, vedení VTL včetně ochranného pásma, aktivní zónu záplavového území, vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma, LBK 554 Telnický potok.

Návrh ÚP stanovuje toto pořadí změn v území:

Etapa 2 – s možností změny využití území po splnění následujících podmínek

N04 (RX) – vybudování cyklostezky CS 1, revitalizace území pod silnicí I/13 – realizace plochy N03;

N05 Plochy veřejných prostranství specifické

Plocha v Chlumci v části mezi plochami Z07 a Z08. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 4258 m².

Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP, odvodňované území, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 1 – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

1. Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;
2. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
3. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
4. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.

Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

N06 Plochy veřejných prostranství specifické

Plocha v Chlumci v části mezi plochami P04 a Z08. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. a IV. třídě ochrany a vyvolá zábor 21802 m².

Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní TI, odvodňované území, území s archeologickými nálezy, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 1 – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

1. Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;
2. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
3. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
4. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.

Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

N07 Plochy veřejných prostranství specifické

Plocha v Chlumci v části mezi plochami Z14, Z08 a silnicí I/13. Plocha se nachází na zemědělské půdě, která náleží dle BPEJ k III. třídě ochrany a vyvolá zábor 22574 m².

Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní TI, odvodňované území, území s archeologickými nálezy, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

ÚS 1 – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

1. Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;
2. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, prostupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
3. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
4. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.

Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Návrh ÚP vymezuje tyto územní rezervy

R01 Plocha občanského vybavení

Podmínkou pro prověření umístění je naplnění kapacit současných školských zařízení.

R02 Plocha smíšená výrobní

Respektovat OP letiště, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní TI, odvodňované území, území s archeologickými nálezy, OP silnice, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova. Velká plocha v blízkosti EVL Stradovský rybník; nutno ji dále posoudit v pozdějších fázích přípravy projektu.

Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch smíšené výrobní v Chlumci, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona

R03 Plocha smíšená výrobní

Respektovat vedení plynovodu VTL včetně ochranného a bezpečnostního pásma, aktivní zóna a záplavové území, VKP ze zákona. Nutno ji dále posoudit v pozdějších fázích přípravy projektu.

Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch smíšené výrobní v Chlumci, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona

R04 Plocha technické infrastruktury

Respektovat aktivní zónu a záplavové území, vedení plynovodu VTL včetně OP a BP a ostatní vedení TI.

Podmínkou pro prověření umístění staveb a technologií čistírny odpadních vod je zjištění potřeby intenzifikovat ČOV Chlumec

R05 Plocha smíšená obytná

Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch bydlení v Žandově, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.

Rozsáhlá plocha na nevyužitých nebo extenzivně obhospodařovaných lučních porostech, v návaznosti na stávající zástavbu. Respektovat vedení VN 1-35 kV včetně OP, chráněné ložiskové území, OP lesa, krajinnou památkovou zónu Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova.

R06 Plocha smíšená výrobní

Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch smíšené výrobní v Českém Újezdě a Hrbovicích, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona

Na okraji plochy je veden lokální biokoridor LBK 601. Je požadováno, aby výstavba tento prvek ÚSES nenarušila a byla zachována jeho minimální šíře 20 m.

R07 Plocha pro železniční dopravu

Podmínkou pro prověření umístění je stabilizace budoucí trasy a vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

V řešeném území prochází územím EVL Východní Krušnohoří. Vzhledem k absenci detailní podoby možného projektu není možné vyhodnotit. Lze si představit technické řešení bez významného negativního vlivu na soustavu Natura 2000.

Nutno dále posoudit v pozdějších fázích projektové přípravy.

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo

Vlivy na hluk

Vzhledem k neznalosti prostorového řešení konkrétních objektů na lokalitách nelze v této fázi exaktní posouzení provést.

Přesnější posouzení je možné provést na základě dopravně inženýrské studie, která provede dopravní průzkum lokalit, výpočet objemu dopravy generovaný konkrétními záměry, jeho rozložení na komunikační síť a kapacitními výpočty.

Návrh ÚP nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území, ani v zastavitelných plochách. V rámci konverze území řadových garáží v Chlumci musí dojít k adekvátní náhradě v plochách přestavby P04 a P05 formou garážových domů. V rámci zpřehlednění dopravy při čerpací stanici na křížení silnic I/13 a I/30 se navrhuje místní úprava s umístěním okružní křižovatky bez nároků na změny využití území.

Dodržení limitních hodnot akustického tlaku podle platné legislativy je podmínkou realizace všech záměrů vycházející z uplatňování návrhu územního plánu Chlumeck, včetně zahrnutí kumulace vlivů s adekvátními dotčenými záměry v posuzovaném území a jeho okolí.

Hlukové limity jsou stanoveny pro vnější a vnitřní prostor akusticky chráněných objektů (objekty k bydlení a některé stavby občanské vybavenosti) viz kapitola A.3.7.

Akustické příspěvky by neměly znamenat překročení limitních hodnot ve smyslu NV.272/2011 Sb. vůči akusticky chráněným objektům a území. Pokud je zatížení v území již v současnosti nadlimitní, akustický příspěvek nových záměrů ke stávající situaci by neměl překročit toleranci metodiky hlukového výpočtu, která činí ± 2 dB.

Železniční doprava

Návrh územního plánu vymezuje koridor K01 pro optimalizaci železniční tratě č.130.

Návrh územního plánu vymezuje územní rezervu R07 pro vysokorychlostní trať (dle ZÚR ÚK označena jako VRT-ZR1) v šíři 600 m.

Pěší a cyklistická doprava

Územní plán stabilizuje stávající trasy pro pěší a cyklistickou dopravu překryvnou liniíovou značkou ve výkrese I.3 a II.1.

Návrh územního plánu vymezuje následující stavby a trasy pro pěší dopravu:

PS 1 – pěší propojení mezi Ústeckou ulicí a Zámeckým rybníkem;

PS 2 – pěší propojení mezi otočkou v ulici Ústecké a památným stromem Chlumecký dub;

PS 3 – pěší propojení Stradova a Chlumce k ulici Alejní přes plochu N01;

PS 4 – pěší propojení Šotolského potoka a Chlumce k ulici Zalužanská přes plochu N01;

PS 5 – pěší propojení od Kaple sv. Jana Nepomuckého při rozvojové ploše Z01 k silnici III/01321.

Návrh územního plánu vymezuje následující stavby a trasy pro cyklistickou dopravu:

CS 1 – cyklostezku podél sinice I/13;

trasu upravit tak, aby neprocházela územím EVL Stradovský rybník

CT 0 – cyklotrasu spojující centrum Chlumce, nádraží Chlumeck a cyklotrasu 3009;

CT 1 – cyklotrasu spojující cyklotrasu 3009 v centru Chlumce, pomník Bitvy u Chlumce a Žandov;

CT 2 – cyklotrasu navazující na cyklotrasu č. 3009 u Sempry do Českého Újezda;

CT 3 – cyklotrasu Hrbovice a Český Újezd;

CT 4 – cyklotrasu na silnici III/01323 v Žandově;

CT 5 – cyklotrasu napojující se na navrhovanou cyklostezku CS 1, mezi Zámeckým a Novým rybníkem směrem do ústí nad Labem přes lávku nad D8.

Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.

Silniční doprava

Územní plán vymezuje koncepci silniční dopravy založenou na stabilizaci pozemních komunikací – dálnice D8, silnic I.-III. třídy, místních a účelových komunikací.

V rámci stabilizace systému pozemních komunikací vymezuje územní plán plochy s rozdílným způsobem využití DS a P ve výkrese I.2 a překryvné liniíové prvky ve výkrese I.3 a II.1.

Rozvojové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících nebo navrhovaných pozemních komunikací.

Systém pozemních komunikací uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán nevymezuje; bude řešeno v rámci podrobnější dokumentace s preferencí pěší a cyklistické dopravy a dosažení optimální obytné kvality veřejných prostranství.

Územní plán navrhuje řešení křížení silnic I/13 a I/30 formou okružní křižovatky, která nevyžaduje změnu využití území.

V rámci zkvalitnění dopravní prostupnosti území územní plán navrhuje úpravu parametrů stávajících účelových komunikací do kategorie následujících místních komunikací:

MK 1 – návrh místní obslužné komunikace mezi Chlumcem a Žandovem po stávající polní cestě nad Hůrkou;

MK 2 – návrh místní obslužné komunikace ve Stradově nad plynovodem.

Pro účely zajištění dopravní obsluhy zahrádkářských osad a venkovských sídel územní plán vymezuje trasy těchto účelových komunikací:

UK 1 – návrh účelové komunikace ve Stradově;

UK 2 – návrh účelové komunikace v Chlumci pod vodojemem pro obsluhu plochy Z10;

UK 3 - návrh účelové komunikace – sever v Chlumci pro obsluhu plochy Z11;

UK 4 - návrh účelové komunikace - střed v Chlumci pro obsluhu plochy Z11;

UK 5 - návrh účelové komunikace v Českém Újezdě pro obsluhu plochy Z20;

UK 6 - návrh účelové komunikace ve Střížovicích k prostupnosti krajiny do Ústí nad Labem.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Kladný vliv bude mít posílení funkce zeleně v zájmovém území a realizace územního systému ekologické stability. Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění linií zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň pro zvýšení ekologické stability přiléhajících území.

ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území, které spoluvytváří celkovou základní koncepci systému sídelní zeleně společně s vymezením prvků ÚSES.

Ve správním území Chlumci jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:

Plocha vodní a vodohospodářská (W);

Plocha zemědělská (NZ);

Plocha lesní (NL);

Plocha přírodní (NP);

Plocha smíšená nezastavěného území (NS).

Stanovené krajinné plochy mají za cíl vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území obce. Dále mají za cíl umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny.

V rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby zeleně.

Doplnit podél cest a ve vhodných místech na zemědělských honech linií zelení doprovodnou zeleň, respektovat polní cesty.

Mezi pozitivní vlivy navržených ploch zeleně je nutné uvést funkce:

- **Ekologická**

Prvky rozptýlené zeleně jsou refugii významného množství druhů rostlin a živočichů. Okraje těchto krajinných struktur mají vysokou biodiverzitu - ekotonový efekt. Rozptýlená zeleň zlepšuje a stabilizuje původní ekosystémy, které jsou často přetvářeny zemědělskou činností a často mají narušenou autoregulační schopnost.

- **Půdoochranná - rozptýlená zeleň může být doprovodným, či samostatným prvkem protierozní ochrany.**

- Vodohospodářská
- Klimatická
- Zachycování prachu
Stromy a keře jsou v závislosti na druhu - listové ploše a prostorové výsadbě zachycovat prašné částice až z 70% - keře až 50%. Výsadby je třeba umísťovat před objektem, který mají chránit. Osvědčily se kombinace stromů a keřů min 12 m široké. Značnou schopnost zachycovat prach mají např. hlošina, škumpa, řešetlák, brslen, šeřík.
- Snížení úrovně znečištění ovzduší a snížení hlučnosti

V lokalitách Z10 a Z11 byl proveden biologický průzkum (Výsledky biologického průzkumu vymezených území v Chlumci, souhrnná zpráva za roky 2011 a 2012, Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a kolektiv). V tomto průzkumu je tato lokalita uvedena jako lokalita Pod Čejčarem.

Doporučení

- 1) Z hydrologických i ochranných (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a jejich břehů a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu, v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou a mokřadem;
- 2) Z ochranných důvodů zachovat středně starý strom jabloně lesní (*Malus sylvestris*), rostoucí v centrální části lokality.
- 3) Udržovat louky pravidelným mozaikovitým sečením v nestejnou dobu a ponechat soliterní dřeviny (území jižně od vodárny) – opatření pro ťuhýka obecného, popř. strnada obecného, pěníci hnědokřídla a pěníci pokřovní. Ponechat pásy plevelů na hůře přístupných okrajových místech pro koroptev polní a migrující a přezimující druhy zrnokrmných ptáků. Opatření bude příznivé také pro ještěrku obecnou.
- 4) Prosekat a odstraňovat po menších plochách jasan – javorový nálet podél cesty u kolonie zahrádkářů; opatření rozložit do více let.
- 5) Zajistit minimální průtok ve vodotečích, dosavadní praxe je divoké odčerpávání až do úplného vyschnutí – zvážit vhodné přehrazení toku (pouze přírodní materiál, např. kameny, dřevo) alespoň na dvou až třech místech a v místech zadržetí zakázat čerpání vody na zalévání.
- 6) Nekácet (pouze v případě nebezpečnosti např. snížit těžiště apod.) poškozené staré dřeviny podél toků – opatření pro šplhavce a zejména lejska šedého a lejska bělokrkého, zachování hnízdních a potravních možností.

V lokalitách Z04, Z02, P03 a N01 byl proveden biologický průzkum. V tomto průzkumu je tato lokalita uvedena jako lokalita Šotolský potok.

Doporučení

- 1) Z hydrologických i ochranných (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu; v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou.
- 2) Zachovat linii starých hrušní podél polní cesty v pravobřežní části jádrové zóny lokality Šotolský potok (Stradov); jedná se o typický vegetační prvek východní části Krušnohorského podhůří.
- 3) Zachovat sad v nynějším rozsahu a zajistit občasný/ mozaikovitý sekání přilehlé louky. Sad nechat odborně ošetřit řezem po čtvrtinách plochy každým rokem, tedy celkově

ošetření by bylo dokončeno po čtyřech letech. Současně zajistit sečení trávy přímo v sadu, vždy pouze v části, optimálně v jedné čtvrtině. Smyslem je zajištění mozaiky ploch v různém stadiu vývoje.

- 4) Případnou novou výstavbu realizovat jen z jedné strany sadu – pro uchování vhodného prostředí a hnízdního biotopu ťuhýka obecného.
- 5) Nepovolovat nahrazování chat v blízkosti potoka rodinnými domy.
- 6) Nevyčerpávat zcela vodu z vodoteče pro zalévání. Dlouhodoběji lze podpořit přítomnost vody i zvýšením členitosti koryta malými přehrázkami (kameny, příčné přehrázky – výška vzduť cca 25 cm) a kontrola čerpání vody.

Vlivy na půdu

• Zemědělský půdní fond

Rozlohou bude ZPF jednou z nejvíce ovlivněných složek životního prostředí. Pro toto zájmové území, které je převážně zemědělského charakteru, zábor ZPF představuje velmi výraznou změnu ve struktuře zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu předpokládá uvolnění ZPF pro budoucí výstavbu v rozsahu uvedeném v následující tabulce. Trvalé či dočasné zábohy ZPF se předpokládají pro zemědělské pozemky s třídou ochrany I. - V.

Celkový zábor ZPF tvoří 59 5088 m². Z toho orné půdy činí 33 9398 m², trvalých travních porostů 12 5880 m², ovocných sadů 12 5452 m² a zahrad 4358 m².

Při záboru ZPF dojde na lokalitách ke skrývce ornice, její následné využití musí splňovat veškeré požadavky na ochranu ZPF a bude se řídit podmínkami příslušného orgánu ochrany ZPF. Předpokládá se, že po sejmutí ornice bude půda využita pro zemědělské účely po navezení na některý z místních zemědělských pozemků.

• Lesní půdní fond

Návrh územního plánu předpokládá zásah do pozemků plnicích funkci lesa v katastrální území Chlumeč u Chabařovic na ploše 0,5231 ha – plocha Z17.

Vlivy na půdu ve vymezených lokalitách jsou řešitelné v míře únosného zatížení.

Vlivy na horninové prostředí

Pro rozvojové plochy v CHLÚ a výhradních ložiscích je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zejména neumísťovat záměry staveb a zařízení nesouvisejících s ochranou a dobýváním výhradních ložisek do ploch stanovených CHLÚ nebo DP, ledaže by tyto záměry byly umístovány z důvodu jiných zákonem chráněných zájmů, které převyšují zájmy ochrany a využití nerostného bohatství

Vlivy na ekosystémy

Charakter krajiny je zcela ovlivněn lidskou činností, převládá zde intenzivně zemědělsky využívaná kulturní krajina s nízkým stupněm ekologické stability.

Realizace ÚP Chlumeč bude mít určitý negativní vliv na stávající biotop (flóru a faunu) na dotčených lokalitách, přinejmenším zničením stávajícího porostu nebo půdního pokryvu a následnou výstavbou a terénními úpravami.

Uvažované lokality v rámci návrhu ÚP respektují vymezení prvků lokálního ÚSES.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou řešitelné v únosné míře.

Vliv na krajinný ráz

ÚP respektuje a naplňuje cílové charakteristiky krajinných celků KC 7b Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, KC 13 Severočeské nížiny a pánve a KC 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.

ÚP podporuje přírodní charakter v severní části správního území města v blízkosti Krušných hor.

Respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, plochy výrobní jsou navrhovány na neexponovaných místech s nízkou ekologickou stabilitou, kde nebude narušen krajinný ráz území.

ÚP vylučuje na správním území města Chlumec výstavbu větrných elektráren včetně doprovodných staveb.

Z hlediska zachování obrazu sídel byly označeny významné objekty a prostory, které jsou architektonicky, popř. urbanistické hodnotné. Pro jednotlivé stavby a prostory jsou stanoveny způsoby ochrany:

Objekt	Charakteristika	Způsob ochrany
Kostel sv. Havla	Kulturní dominanta města Chlumec, exponovaná věž kulturní identitou města	Stávající zástavbu města Chlumec nenavyšovat, neumisťovat novou zástavbu ve vyšších polohách svazích Krušných hor, stávající zeleň v okolí kostela udržovat.
Náměstí v Chlumci (ul. Krušnohorská)	Významný veřejný prostor, předprostor kostelu sv. Havla, historický odkaz na původní dispozici sídla	Veřejná prostor chránit před zastavěním, přilehlé objekty nerozšiřovat, dodržet uliční čáry, vytvořit důstojné zakončení náměstí na jižní straně vhodnou funkcí a prostorovou skladbou.
Vrch Horka	Přírodní dominanta města Chlumec, zalesněný kopec, místo významné události	Okolní zástavbu nerozšiřovat k Horce, současnou zástavbu nenavyšovat, úpravy stávajících přilehlých objektů nutné konzultovat s orgánem památkové péče.

Vlivy na vody**Vliv na kvalitu podzemních vod**

Ovlivnění kvality a vydatnosti vodních zdrojů není v souvislosti se stavem vodohospodářské ochrany v rámci správního území Chlumec a v souvislosti s navrhovanými plochami předpokládáno.

Záplavová území

V zájmovém území se nachází záplavové území Chlumeckého a Ždírnického potoka. Návrh ÚP respektuje záplavová území s výjimkou ploch Z09 a Z12. Územní plán vymezuje suché poldry na Ždírnickém potoce - plochy pro zvýšení retenční schopnosti území.

KÓD VPO	katastrální území	popis
VOR 01	Žandov u Chlumce	Suchý poldr ke zvýšení retenční schopnosti v území
VOR 02	Chlumec u Chabařovic	Suchý poldr ke zvýšení retenční schopnosti v území
VOR 03	Chlumec u Chabařovic	Suchý poldr ke zvýšení retenční schopnosti v území

Dle zákona č.254/2001 Sb. o vodách §67 je omezeno v záplavových územích:

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Územní plán vymezuje koridor K03 pro napojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem (v ZÚR ÚK koridor vymezen jako VPS V5). Územní plán vymezuje územní rezervu R04 pro možné rozšíření ČOV Chlumeck. Územní plán navrhuje vybudování kanalizace v místní části Žandov, napojené na ČOV Chlumeck. Územní plán nenavrhuje výstavbu kanalizace v místních částech Český Újezd a Střížovice. Odpadní vody budou zachycovány v bezodtokových jímkách. Pro plochy Z21 a Z22 budou vybudovány lokální ČOV.

Odvádění dešťových vod

Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být zachycovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch zasakovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů. V zastavitelných plochách MV vybudovat vlastní retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod.

Zásobování vodou

Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Územní plán vymezuje koridor K02 pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústí nad Labem podél silnice I/13 (v ZÚR ÚK koridor vymezen jako VPS V6).

Pro zásobování vodou ÚP stanovuje nadále využívat stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu.

Napojení rozvojových ploch bude provedeno ze stávajících vodovodních řadů.

Stávající zdroje požární vody jsou stabilizovány a zůstanou zachovány.

Uplatněním všech navrhovaných funkčních využití ÚP nedojde na území Chlumce ke kumulaci negativního ovlivnění hydrologického režimu území za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje obce v rámci nové výstavby.

Vlivy na kvalitu a množství podzemních a povrchových vod jsou řešitelné v míře únosného zatížení, za předpokladu dodržení eliminačních opatření

Vlivy na ovzduší a klima

Realizace návrhu ÚP Chlumeck bude znamenat vlivy na kvalitu ovzduší. Ta bude ovlivněna novými zdroji znečišťování v podobě stacionárních i mobilních zdrojů znečištění:

- zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy k nově zastavěným lokalitám
- nové malé stacionární zdroje znečišťování – lokální topeniště v nově zastavěném území
- realizace nové dopravní infrastruktury v zájmovém území

Územní plán vymezuje trasy STL plynovodů pro zásobování ploch P01, P02, Z08, Z19, Z21 a Z22, a to ve veřejných prostorech.

Územní plán vymezuje trasy NTL plynovodů pro zásobování ploch Z05 a Z06.

Plochy Z15 a Z16 budou napojeny přímo na VTL plynovod.

Územní plán nenavrhuje plynofikaci místních částí Český Újezd a Střížovice.

Dodržení stanovených limitních hodnot koncentrací sledovaných látek způsobujících imisní zatížení území podle platné legislativy je podmínkou realizace všech navrhovaných záměrů v rámci uplatňování návrhu územního plánu se zahrnutím kumulace vlivů s ostatními záměry v šetřeném území a jeho okolí.

Záměry v navržených plochách nemají potenciál se významným způsobem podílet na utváření kvality ovzduší.

Vlivy na kulturní hodnoty území, hmotné statky

V rámci ploch určených pro návrh ÚP nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky. Rozvojové plochy Z01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19 a P03, N05 a N06 a N07 se nacházejí v krajině památkové zóně Areálu bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova. Výstavbou v zájmovém území Chlumce je možné potenciální ohrožení archeologicky cenného území. Při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno a měly by být dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., v platném znění, o státní památkové péči.

Návrh územního plánu vymezuje veřejně prospěšné opatření VOA1 Archeologické naleziště - pozůstatek středověké stavby – Stradov u Chabařovic.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Variantské řešení rozvojových lokalit nebyly v hodnoceném návrhu územního plánu Chlumec předloženy.

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady a informace z podkladových údajů o řešeném území - poskytnutých zpracovateli návrhu zadání (MěÚ Chlumeck) a návrhu územního plánu (Ing. Václav Jetel, Ph.D., říjen 2013) či získaných z jiných zdrojů.

Zdrojem značné neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence údajů o budoucím záměru / záměrech v návrhových plochách. V této etapě zpracování územního plánu není k dispozici projektová dokumentace odpovídající alespoň etapě územního řízení staveb, nejsou tedy známa konkrétní budoucí technická řešení záměrů, které by měly být situovány v posuzovaných lokalitách.

Informační hodnota použitých podkladových materiálů charakterizujících stávající stav je dostačující, avšak hlavní zátěž a zodpovědnost posuzování se přesune na hodnocení záměrů podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření zahrnutá v návrhu územním plánem

V návrhu územního plánu Chlumeck jsou stanoveny základní obecné zásady koncepce rozvoje území města, které nesmí být v rozporu se změnami využití území.

V popisu jednotlivých funkčních využití je specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k dotčeným lokalitám v území a je ho možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje obce, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

V návrhu územního plánu je zmíněna nutnost dodržení požadavků kladených platnými právními předpisy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, regulativy rovněž požadují dodržení stanovených limitů pro kvalitu ovzduší a hluku.

Navržená opatření pro minimalizaci dočasných negativních vlivů jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněna.

Ovzduší

- pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací na plochách s funkcí smíšenou obytnou) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění.
- provoz stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je nutné provozovat za podmínek stanovených zákonem o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů

Půda

- minimalizovat zábory ZPF s vyšším stupněm ochrany
- v souladu s platnou legislativou – zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu budou doloženy všechny náležitosti pro vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném přílohou 5 (Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
- všechny dočasné zábory zemědělského a lesního půdního fondu budou rekultivovány

Krajina, ekosystémy

- v průběhu stavebních prací bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích
- po ukončení stavby provést důslednou rekultivaci dočasně dotčených ploch
- umístování staveb provádět s ohledem na možnosti zachování hodnotných perspektivních dřevin stromového patra.
- respektovat prvky územního systému ekologické stability
- v plochách Z10 a Z11:
 - Z hydrologických i ochrannářských (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a jejich břehů a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu, v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou a mokřadem;
 - Z ochrannářských důvodů zachovat středně starý strom jabloně lesní (*Malus sylvestris*), rostoucí v centrální části lokality.
 - Udržovat louky pravidelným mozaikovitým sečením v nestejnou dobu a ponechat soliterní dřeviny (území jižně od vodárny) – opatření pro ťuhýka obecného, popř. strnada obecného, pěnici hnědokřídrou a pěnici pokřovní. Ponechat pásy plevelů na hůře přístupných okrajových místech pro koroptev polní a migrující a přezimující druhy zrnožravých ptáků. Opatření bude příznivé také pro ještěrku obecnou.
 - Prosekávat a odstraňovat po menších plochách jasan – javorový nálet podél cesty u kolonie zahrádkářů; opatření rozložit do více let.
 - Zajistit minimální průtok ve vodotečích, dosavadní praxe je divoké odčerpávání až do úplného vyschnutí – zvážit vhodné přehrazení toku (pouze přírodní materiál, např. kameny, dřevo) alespoň na dvou až třech místech a v místech zadržetí zakázat čerpání vody na zalévání.
 - Nekácet (pouze v případě nebezpečnosti např. snížit těžiště apod.) poškozené staré dřeviny podél toků – opatření pro šplhavce a zejména lejska šedého a lejska bělokrkého, zachování hnízdních a potravních možností.
- v plochách Z04, Z02, P03 a N01:
 - Z hydrologických i ochrannářských (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu; v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou.
 - Zachovat linii starých hrušní podél polní cesty v pravobřežní části jádrové zóny lokality Šotolský potok (Stradov); jedná se o typický vegetační prvek východní části Krušnohorského podhůří.
 - Zachovat sad v nynějším rozsahu a zajistit občasně/ mozaikovitě sekání přilehlé louky. Sad nechat odborně ošetřit řezem po čtvrtinách plochy každým rokem, tedy celkové ošetření by bylo dokončeno po čtyřech letech. Současně zajistit sečení trávy přímo v sadu, vždy pouze v části, optimálně v jedné čtvrtině. Smyslem je zajištění mozaiky ploch v různém stadiu vývoje.
 - Případnou novou výstavbu realizovat jen z jedné strany sadu – pro uchování vhodného prostředí a hnízdního biotopu ťuhýka obecného.
 - Nepovolovat nahrazování chat v blízkosti potoka rodinnými domy.
 - Nevyčerpávat zcela vodu z vodoteče pro zalévání. Dlouhodoběji lze podpořit přítomnost vody i zvýšením členitosti koryta malými přehrázkami (kameny, příčné přehrázky – výška vzduťi cca 25 cm) a kontrola čerpání vody.
- plocha Z01 – zmenšit plochu tak, aby byla zachována funkce Habartického potoka jako biokoridoru. Tzn. zmenšit plochu z jihozápadní strany o řádově metry a zamezit vjezdu přes potok.

- plocha N01 – terénní úpravy provádět mimo hlavní období tahu obojživelníků, zajistit stavební biologický dozor při terénních úpravách.
- plocha pro CS 1 – trasu upravit tak, aby neprocházela územím EVL Stradovský rybník.

Hluková situace

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravní stavby K01

Odpady

- odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky)

Ochrana vod

- upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem maximálního omezení přítoku dešťových srážek do veřejné kanalizace a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- při odvádění dešťových ploch z komunikací podle možností uplatňovat opatření snižující množství a rychlost odtoku (např. vhodným návrhem zpevněných ploch, vsakováním do přilehlých zelených pásů apod.)
- respektovat záplavové území Chlumeckého a Ždírnického potoka
- v zastavitelných plochách MV vybudovat vlastní retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod.
- plochy P01, Z27 a Z28 – zajistit odpovídající čištění odpadních vod

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

- návrh ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.
- veškeré záměry ve smíšených obytných plochách, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz.

koridor K01 pro optimalizaci železniční tratě č.130

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravní stavby K01
- společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění
- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb.
- při přípravě doporučujeme provedení orientačního biologického průzkum se zaměřením na výskyt ZCHD .

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh územního plánu Chlumeck je řešen v jedné variantě.

Formulace celkové koncepce rozvoje obce vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem (PÚR ČR 2008), Ústeckým krajem (ZÚR ÚK) a MěÚ Chlumeck. Urbanistická koncepce územního plánu Chlumeck respektuje stávající stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla založenou na historickém půdorysu sídla.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro plochy smíšené a obytné (Z01, Z02, Z03, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z18, Z19, Z20, Z29, Z30), plochy rekreace (Z04, Z10, Z11, Z12, Z24, Z25, Z26, Z31) a plochy veřejných prostranství (Z13, Z14), plochy smíšené výrobní (Z15, Z16, Z21, Z22, Z23, Z27, Z28), plochy technické infrastruktury (Z17, K02, K03, K04), plochy dopravní infrastruktury (K01), plochy přestavby (P01, P02, P03, P04, P05) a plochy změn v krajině (N01, N02, N03, N04, N05, N06, N07).

Základní použitou metodou hodnocení a prognózování byly kvantifikované expertní odhady na základě údajů z použitých podkladů (jak dodaných zpracovatelem ÚPD dokumentace, tak získaných z jiných zdrojů) a na základě vlastních zkušeností řešitelů.

Zdrojem neurčitostí při hodnocení vlivů posuzované koncepce je zatím pouze rámcová znalost budoucího záměru / záměrů dle regulativů funkčního využití územních ploch bez specifikace detailů konkrétních technických řešení a bez znalosti konkrétních zájmů konkrétních investorů. S ohledem na celkový charakter koncepce lze ovšem konstatovat, že pro postižení základních souvislostí a pro specifikaci vlivů vybraných lokalit návrhu územního plánu Chlumeck na životní prostředí je informační hodnota veškerých použitých podkladových materiálů v současné době postačující a předpokládá se jejich upřesňování v rámci následných stupňů projekce a realizace koncepce.

Hlavní cíle ochrany životního prostředí jsou definovány v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Řada dalších cílů je součástí příslušných „složkových“ zákonů a prováděcích vyhlášek, ve vztahu k hodnocené koncepci zejména:

- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky, ve znění zák. č. 59/2006 Sb.
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákona č. 231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované návrhem ÚP Chlumeck jsou výhradně lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou ovlivněny.

V souladu s požadavky Plánu hlavních povodí České republiky podporuje návrh ÚP Chlumeck obnovu ekologické stability území. Požadavek zadržování vody v krajině je splňován

plánovaným zasakováním dešťových vod na plochách uvažovaných k rozvoji bydlení. Řešeno je též odvádění a čištění odpadních vod z obce i rozvojových ploch a jejich vypouštění do vod povrchových.

Návrh ÚP Chlumeč se dotýká zájmu ochrany zemědělského půdního fondu. Návrhy se v nejnútnejší míře dotýkají chráněných zájmů přírody (VKP ze zákona a územního systému ekologické.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Ukazatele pro sledování vlivu realizace návrhu ÚP Chlumeč na životní prostředí nejsou nad rámec ukazatelů sledovaných v rámci státní monitorovací sítě navrhovány.

Detailnější monitoring konkrétních projektů musí být až požadavkem samotných projektových procesů EIA na ty aktivity, kde z důvodu zákona č.100/2001 Sb., ve znění zákona č. 163/2004 Sb. je požadavek monitoringu zakotven.

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Opatření uvedená v kapitole č.8 by měla být zahrnuta do konkrétních záměrů (stavby, činnosti), a projednána v rámci územního a stavebního řízení.

Navržená opatření pro minimalizaci dočasných negativních vlivů jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněna.

Ovzduší

- pro každý nově umístěvaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací na plochách s funkcí smíšenou obytnou) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění.
- provoz stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je nutné provozovat za podmínek stanovených zákonem o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů

Půda

- minimalizovat zábery ZPF s vyšším stupněm ochrany
- v souladu s platnou legislativou – zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu budou doloženy všechny náležitosti pro vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném přílohou 5 (Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
- všechny dočasné zábery zemědělského a lesního půdního fondu budou rekultivovány

Krajina, ekosystémy

- v průběhu stavebních prací bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích
- po ukončení stavby provést důslednou rekultivaci dočasně dotčených ploch

- umístování staveb provádět s ohledem na možnosti zachování hodnotných perspektivních dřevin stromového patra.
- respektovat prvky územního systému ekologické stability
- v plochách Z10 a Z11:
 - Z hydrologických i ochranných (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a jejich břehů a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu, v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou a mokřadem;
 - Z ochranných důvodů zachovat středně starý strom jabloně lesní (*Malus sylvestris*), rostoucí v centrální části lokality.
 - Udržovat louky pravidelným mozaikovitým sečením v nestejnou dobu a ponechat soliterní dřeviny (území jižně od vodárny) – opatření pro ťuhýka obecného, popř. strnada obecného, pěníci hnědokřídla a pěníci pokřovní. Ponechat pásy plevelů na hůře přístupných okrajových místech pro koroptev polní a migrující a přezimující druhy zrnokrmných ptáků. Opatření bude příznivé také pro ještěrku obecnou.
 - Prosekávat a odstraňovat po menších plochách jasan – javorový nálet podél cesty u kolonie zahrádkářů; opatření rozložit do více let.
 - Zajistit minimální průtok ve vodotečích, dosavadní praxe je divoké odčerpávání až do úplného vyschnutí – zvážit vhodné přehrazení toku (pouze přírodní materiál, např. kameny, dřevo) alespoň na dvou až třech místech a v místech zadržetí zakázat čerpání vody na zalévání.
 - Nekácet (pouze v případě nebezpečnosti např. snížit těžiště apod.) poškozené staré dřeviny podél toků – opatření pro šplhavce a zejména lejska šedého a lejska bělokrkého, zachování hnízdních a potravních možností.
- v plochách Z04, Z02, P03 a N01:
 - Z hydrologických i ochranných (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu; v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou.
 - Zachovat linii starých hrušní podél polní cesty v pravobřežní části jádrové zóny lokality Šotolský potok (Stradov); jedná se o typický vegetační prvek východní části Krušnohorského podhůří.
 - Zachovat sad v nynějším rozsahu a zajistit občasně/ mozaikovitě sekání přilehlé louky. Sad nechat odborně ošetřit řezem po čtvrtinách plochy každým rokem, tedy celkové ošetření by bylo dokončeno po čtyřech letech. Současně zajistit sečení trávy přímo v sadu, vždy pouze v části, optimálně v jedné čtvrtině. Smyslem je zajištění mozaiky ploch v různém stadiu vývoje.
 - Případnou novou výstavbu realizovat jen z jedné strany sadu – pro uchování vhodného prostředí a hnízdního biotopu ťuhýka obecného.
 - Nepovolovat nahrazování chat v blízkosti potoka rodinnými domy.
 - Nevyčerpávat zcela vodu z vodoteče pro zalévání. Dlouhodoběji lze podpořit přítomnost vody i zvýšením členitosti koryta malými přehrázkami (kameny, příčné přehrázky – výška vzduť cca 25 cm) a kontrola čerpání vody.
- plocha Z01 – zmenšit plochu tak, aby byla zachována funkce Habartického potoka jako biokoridoru. Tzn. zmenšit plochu z jihozápadní strany o řádově metry a zamezit vjezdu přes potok.
- plocha N01 – terénní úpravy provádět mimo hlavní období tahu obojživelníků, zajistit stavební biologický dozor při terénních úpravách.
- plocha pro CS 1 – trasu upravit tak, aby neprocházela územím EVL Stradovský rybník.

Hluková situace

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravní stavby K01

Odpady

- odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky)

Ochrana vod

- upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem maximálního omezení přítoku dešťových srážek do veřejné kanalizace a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- při odvádění dešťových ploch z komunikací podle možností uplatňovat opatření snižující množství a rychlost odtoku (např. vhodným návrhem zpevněných ploch, vsakováním do přilehlých zelených pásů apod.)
- respektovat záplavové území Chlumeckého a Ždírnického potoka
- v zastavitelných plochách MV vybudovat vlastní retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod.
- plochy P01, Z27 a Z28 – zajistit odpovídající čištění odpadních vod

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

- návrh ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.
- veškeré záměry ve smíšených obytných plochách, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz.

koridor K01 pro optimalizaci železniční tratě č.130

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravní stavby K01
- společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění
- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb.
- při přípravě doporučujeme provedení orientačního biologického průzkum se zaměřením na výskyt ZCHD .

koridor K01 pro optimalizaci železniční tratě č.130

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravní stavby K01

- společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění
- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb.
- při přípravě doporučujeme provedení orientačního biologického průzkum se zaměřením na výskyt ZCHD.

Návrh ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v rozsahu:

- **ÚS 1** – Z07, Z08, Z13, Z14, P04, N05, N06, N07;
- **ÚS 2** – P05 a přilehlé stabilizované plochy SC a NS u křižovatky silnice I/13 a III/01321;
- **ÚS 3** – Z19 a R05.

Návrh ÚP stanovuje tyto obecné podmínky pro pořízení ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3:

Územní studie (ÚS) bude pořízena za účelem ověření zastavěnosti vymezeného území;

1. ÚS upřesní lokalizaci staveb veřejné vybavenosti – dopravní obslužnost, přístupnost území, parkovací plochy a veřejná prostranství;
2. ÚS navrhne systém sídelní zeleně s vazbou na okolní krajinu;
3. Zástavba bude respektovat charakter a strukturu sousední zástavby.
4. Návrh ÚP stanovuje lhůtu 4 let pro vložení dat o ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3 do evidence územně plánovací činnosti.

Návrh ÚP stanovuje toto pořadí změn v území:

- I. **Etapa 1** – s možností okamžité změny využití území pro plochy graficky znázorněné ve výkrese I.5;
- II. **Etapa 2** – s možností změny využití území po splnění následujících podmínek:
 - Z19 (SO) – zpracování územní studie, vybudování splaškové kanalizace s napojením na ČOV Chlumeč, vybudování místní komunikace MK 3.
 - N04 (RX) – vybudování cyklostezky CS 1, revitalizace území pod silnicí I/13 – realizace plochy N03;
 - Z21 (MV) – 85% zastavění plochy Z22;
 - Z23 (MV) – stabilizace trasy kanalizační stoky v koridoru K03.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Posuzovaný návrh územního plánu vyplývá ze stávajícího stavu území - dispozice objektů, funkčního využití pozemků, funkcí a činností, které historicky vznikaly v průběhu vývoje sídel, včetně infrastruktury, inženýrských sítí, dopravy, chráněných území a dalších limitů.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro plochy smíšené a obytné (Z01, Z02, Z03, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z18, Z19, Z20, Z29, Z30), plochy rekreace (Z04, Z10, Z11, Z12, Z24, Z25, Z26, Z31) a plochy veřejných prostranství (Z13, Z14), plochy smíšené výrobní (Z15, Z16, Z21, Z22, Z23, Z27, Z28), plochy technické infrastruktury (Z17, K02, K03, K04), plochy dopravní infrastruktury (K01), plochy přestavby (P01, P02, P03, P04, P05) a plochy změn v krajině (N01, N02, N03, N04, N05, N06, N07).

Územní plán respektuje a vymezuje nadregionální a lokální systém ekologické stability ve smyslu z.114/1992 Sb.

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované návrhem ÚP Chlumeck jsou výhradně lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou ovlivněny.

Rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je určen stanoviskem k návrhu zadání územního plánu Chlumeck krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. 1547/ZPZ/2013/SEA ze dne 23.5.2013.

Chlumeck se nachází na severu Čech v Ústeckém kraji v okrese Ústí nad Labem. Leží na úpatí Krušných hor nedaleko měst Ústí nad Labem a Teplice. Město tvoří 6 částí: Chlumeck, Stradov, Žandov, Český Újezd, Střížovice, Hrbovice a 6 katastrálních území o celkové plošné výměře 12,88 km². K 1.1.2011 měl Chlumeck 4 662 obyvatel.

Název Chlumce je zřejmě odvozen od slova chlum, které označuje kopec se zalesněným hřebenem. Zmíněným kopcem je pravděpodobně jedna z přírodních dominant Chlumce, vrch zvaný Horka. Dne 17.4.2012 Chlumeck získal své symboly (znak a vlajku) a dne 21.8.2012 se stal městem.

zastavitelné plochy pro plochy smíšené a obytné (Z01, Z02, Z03, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z18, Z19, Z20, Z29, Z30), plochy rekreace (Z04, Z10, Z11, Z12, Z24, Z25, Z26, Z31) a plochy veřejných prostranství (Z13, Z14), plochy smíšené výrobní (Z15, Z16, Z21, Z22, Z23, Z27, Z28), plochy technické infrastruktury (Z17, K02, K03, K04), plochy dopravní infrastruktury (K01), plochy přestavby (P01, P02, P03, P04, P05) a plochy změn v krajině (N01, N02, N03, N04, N05, N06, N07).

Urbanistická koncepce územního plánu Chlumeck respektuje stávající stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla založenou na historickém půdorysu sídla. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené výrobní, plochy přestaveb a změn v krajině a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska biologického potenciálu jsou v zájmovém území cenné lokality Šotolského potoka a Pod Čejčarem, proto je v lokalitách Z10 a Z11, Z04, Z02, P03 a N01 nutné dodržet opatření uvedená v kapitole A.11. U plochy Z01 je doporučeno zmenšit plochu tak, aby byla zachována funkce Habartického potoka jako biokoridoru. Tzn. zmenšit plochu z jihozápadní strany o řádově metry a zamezit vjezdu přes potok. Pro plochy P01, Z27 a Z28 je doporučeno zajistit odpovídající čištění odpadních vod. Pro plochu N01 – terénní úpravy, je doporučeno provádět mimo hlavní období tahu obojživelníků, zajistit stavební biologický dozor při terénních úpravách. Pro plochu CS 1 – cyklo trasu, je doporučeno ji upravit tak, aby neprocházela územím EVL Stradovský rybník.

Pro udržení únosné míry zatížení životního prostředí je nutné přijmout stanovená opatření především v oblasti eliminace dopravního zatížení a ekvivalentních vlivů hluku a znečištění ovzduší.

Realizací navrhovaných změn využití území a budoucím umístěním konkrétních záměrů nedojde k umožnění eroze ani sesuvů.

Přímá kontaminace půd provozem budoucích záměrů umístěvaných v rámci hodnocených lokalit se nepředpokládá. Odvodnění a zásobování vodou bude řešeno v souladu se stávající legislativou. V zastavitelných plochách MV vybudovat vlastní retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod.

Nové záměry budou rovněž indukovat dopravní zátěže způsobující znečištění ovzduší. V případě lokalit s nevýrobní funkcí se jedná o zátěž poměrně malou.

Obecné hodnocení vlivu rozvojových lokalit na hluk je řešeno v kapitolách výše u příslušných lokalit. U ostatních rozvojových ploch je nutné, aby budoucí využití nepřekročilo zákonem stanovené limity.

Návrh ÚP nepředstavuje možnosti významného ovlivnění kulturních a archeologických památek.

Navržena jsou opatření snižující možné záporné vlivy. Mezi tato opatření patří likvidace srážkových vod na dotčených pozemcích. Stanovení minimálního podílu zeleně u ploch pro bydlení 0,5 a max. indexu zastavění území 0,4.

Pro koridor K01 je požadováno nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech, společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění, nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb., při přípravě doporučujeme provedení orientačního biologického průzkum se zaměřením na výskyt ZCHD

V závěru je návrh územního plánu hodnocen jako přijatelný.

A.13 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska

Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu města Chlumeck byla vypracována v rozsahu přílohy 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb., v platném znění, osobou autorizovanou podle § 19 zákona 100/2001 Sb.

Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí lze s územním plánem jako celkem a s vymezenými změnami v lokalitách souhlasit za podmínek splnění opatření vymezených níže.

Návrh stanoviska k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

**podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění**

Název návrhu koncepce :	Návrh územního plánu města Chlumeck
Umístění záměru :	Ústecký kraj, MěÚ Chlumeck
Katastrální území :	Chlumeck u Chabařovic, Stradov u Chabařovic, Žandov u Chlumce, Český Újezd, Střížovice u Ústí nad Labem, Hrbovice
Předkladatel :	MěÚ Chlumeck Krušnohorská 39 403 39 Chlumeck
Zpracovatelka vyhodnocení:	Ing. Kateřina Hladká, Ph.D. Hrádková 2362 190136 Praha 9 autorizace č.j.: 10606/ENV/06, prodloužení autorizace č.j. 34743/ENV/10

Stanovisko:

Na základě návrhu souborného stanoviska, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 9 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k Návrhu územního plánu města Chlumeck.

Ovzduší

- pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací na plochách s funkcí smíšenou obytnou) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění.
- provoz stacionárních zdrojů znečištění ovzduší je nutné provozovat za podmínek stanovených zákonem o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. v platném znění a prováděcích předpisech

Půda

- minimalizovat zábery ZPF s vyšším stupněm ochrany
- v souladu s platnou legislativou – zákon 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu budou doloženy všechny náležitosti pro vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond v rozsahu požadovaném přílohou 5 (Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
- všechny dočasné zábery zemědělského a lesního půdního fondu budou rekultivovány

Krajina, ekosystémy

- v průběhu stavebních prací bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích
- po ukončení stavby provést důslednou rekultivaci dočasně dotčených ploch
- umísťování staveb provádět s ohledem na možnosti zachování hodnotných perspektivních dřevin stromového patra.
- respektovat prvky územního systému ekologické stability
- v plochách Z10 a Z11:
 - Z hydrologických i ochrannářských (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a jejich břehů a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu, v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou a mokřadem;
 - Z ochrannářských důvodů zachovat středně starý strom jabloně lesní (*Malus sylvestris*), rostoucí v centrální části lokality.
 - Udržovat louky pravidelným mozaikovitým sečením v nestejnou dobu a ponechat soliterní dřeviny (území jižně od vodárny) – opatření pro t'uhýka obecného, popř. strnada obecného, pěníci hnědokřídla a pěníci pokřovní. Ponechat pásy plevelů na hůře přístupných okrajových místech pro koroptev polní a migrující a přezimující druhy zmožravých ptáků. Opatření bude příznivé také pro ještěrku obecnou.
 - Prosekávat a odstraňovat po menších plochách jasan – javorový nálet podél cesty u kolonie zahrádkářů; opatření rozložit do více let.
 - Zajistit minimální průtok ve vodotečích, dosavadní praxe je divoké odčerpávání až do úplného vyschnutí – zvážit vhodné přehrazení toku (pouze přírodní materiál, např. kameny, dřevo) alespoň na dvou až třech místech a v místech zadrženi zakázat čerpání vody na zalévání.
 - Nekácet (pouze v případě nebezpečnosti např. snížit těžiště apod.) poškozené staré dřeviny podél toků – opatření pro šplhavce a zejména lejska šedého a lejska bělokrkého, zachování hnízdních a potravních možností.
- v plochách Z04, Z02, P03 a N01:

- Z hydrologických i ochrannářských (především zoologických) důvodů zachovat polopřirozený charakter toků a alespoň část jejich současného vegetačního doprovodu; v případě budování staveb se vyhnout jejich přímému kontaktu s úzkou potoční nivou.
- Zachovat linii starých hrušní podél polní cesty v pravobřežní části jádrové zóny lokality Šotolský potok (Stradov); jedná se o typický vegetační prvek východní části Krušnohorského podhůří.
- Zachovat sad v nynějším rozsahu a zajistit občasně/ mozaikovitě sekání přilehlé louky. Sad nechat odborně ošetřit řezem po čtvrtinách plochy každým rokem, tedy celkové ošetření by bylo dokončeno po čtyřech letech. Současně zajistit sečení trávy přímo v sadu, vždy pouze v části, optimálně v jedné čtvrtině. Smyslem je zajištění mozaiky ploch v různém stadiu vývoje.
- Případnou novou výstavbu realizovat jen z jedné strany sadu – pro uchování vhodného prostředí a hnízdního biotopu ůhýka obecného.
- Nepovolovat nahrazování chat v blízkosti potoka rodinnými domy.
- Nevyčerpávat zcela vodu z vodoteče pro zalévání. Dlouhodoběji lze podpořit přítomnost vody i zvýšením členitosti koryta malými přehrázkami (kameny, příčné přehrázky – výška vzduť cca 25 cm) a kontrola čerpání vody.
- plocha Z01 – zmenšit plochu tak, aby byla zachována funkce Habartického potoka jako biokoridoru. Tzn. zmenšit plochu z jihozápadní strany o řádově metry a zamezit vjezdu přes potok.
- plocha N01 – terénní úpravy provádět mimo hlavní období tahu obojživelníků, zajistit stavební biologický dozor při terénních úpravách.
- plocha pro CS 1 – trasu upravit tak, aby neprocházela územím EVL Stradovský rybník.

Hluková situace

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravní stavby K01

Odpady

- odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky)

Ochrana vod

- upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem maximálního omezení přítoku dešťových srážek do veřejné kanalizace a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- při odvádění dešťových ploch z komunikací podle možností uplatňovat opatření snižující množství a rychlost odtoku (např. vhodným návrhem zpevněných ploch, vsakováním do přilehlých zelených pásů apod.)
- respektovat záplavové území Chlumeckého a Ždírnického potoka
- v zastavitelných plochách MV vybudovat vlastní retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod.
- plochy P01, Z27 a Z28 – zajistit odpovídající čištění odpadních vod

Ochrana krajinného rázu a historických hodnot území

- návrh ÚP je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.
- veškeré záměry ve smíšených obytných plochách, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz.

koridor K01 pro optimalizaci železniční tratě č.130

- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřních chráněných prostorech staveb u dopravní stavby K01
- společně s projektovou dokumentací pro územní řízení bude předložena rozptylová studie, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb., v platném znění
- nejpozději v rámci územního řízení požadovat zpracování kauzální vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle §12 zákona č.114/1992 Sb.
- při přípravě doporučujeme provedení orientačního biologického průzkum se zaměřením na výskyt ZCHD .

Použité zkratky

BaP	beznzo(a)pyren
BI	individuální formy bydlení – městské a příměstské
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistička odpadních vod
ČSN	české státní normy
DS	dopravní infrastruktura - silniční
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
HPJ	hlavní půdní jednotka
KES	koeficient ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LPF	lesní půdní fond
LV	limitní hodnota
NUT	nomenklaturní statistická jednotka
PM10	frakce prašného aerosolu o velikosti částic nižší než 10 µm
PM2,5	frakce prašného aerosolu o velikosti částic nižší než 2,5 µm
PUFL	pozemky plnicí funkci lesa
PV	veřejná prostranství
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
RBK	regionální biokoridor
RN	rekreace – zahrádkářské osady
SC	plochy smíšené obytné – v centrech měst
SM	plochy smíšené obytné - městské
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě
ÚSES	územní systém ekologické stability
VHM	vodohospodářská mapa
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZO	zeleň – ochranná a izolační
ZPF	zemědělský půdní fond
ZV	zeleň – na veřejných prostranstvích

Seznam použité literatury:

Culek M (1995, ed.) : Biogeografické členění České republiky, Praha, Enigma

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://heis.vuvv.cz/>

<http://map.env.cz/mapmaker/cenia/portal/>

<http://monumnet.npu.cz/>

<http://nts2.cgu.cz/>

<http://oldmaps.geolab.cz/>

<http://tomcat.cenia.cz/>

<http://www.geolab.cz>

<http://www.chmi.cz/>

<http://www.mapy.cz>

<http://www.nature.cz/>

Ing. Václav Jetel, Ph.D., Návrh územního plánu Chlumeck, říjen 2013

Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a kolektiv, Výsledky biologického průzkumu vymezených

Ateliér Charvát s.r.o., Změna ÚP Chlumeck č.6 , 07/2012

Ateliér Charvát s.r.o., Územní plán sídelního útvaru územní studie Chlumeck I – Pod Čejčarem

Ateliér Charvát s.r.o., Územní plán sídelního útvaru územní studie Chlumeck II – Šotolský potok

Ing. Václav Jetel, Ph.D., DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY ÚP CHLUMEC, 02/2013

Mgr. Ondřej Volf, Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, listopad 2013