

# Návrh zadání územního plánu

## Polerady



Návrh zadání zpracovaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 1  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a

podle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně  
analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti,  
ve znění pozdějších předpisů

Vypracovala: Ing. Simona Stehlíková

Datum: prosinec 2019

## Obsah

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..... 5
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit ..... 16
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .... 17
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ..... 17
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení ..... 18
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ..... 18
- g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města ..... 19
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ..... 19

### Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**Seznam vybraných použitých zkratek**

aPÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3
aZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. a 3. aktualizace
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
ORP	obec s rozšířenou působností
OB	rozvojová oblast
OS	rozvojová osa
SOB	specifická oblast
PaR	doplňující průzkumy a rozborů
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond

Návrh zadání Územního plánu Polerady je zpracován v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a podle ustanovení § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen Vyhláška) a přílohy č. 6 této vyhlášky.

Pořízení územního plánu Polerady pro správní území obce Polerady bylo schváleno zastupitelstvem obce Polerady usnesením č. 6/6/2019.

Území obce tvoří katastrální území Polerady. Obec Polerady sousedí s obcí Bečov, Lišnice, Volevčice a Výškov.

Hlavní cíle pro zpracování návrhu územního plánu:

- vytvořit kvalitní podmínky pro venkovské bydlení s ohledem na místní podmínky,
- podporovat podnikatelské aktivity zejména ve vztahu k zemědělství a šetrné formy cestovního ruchu,
- chránit a respektovat nezastavěné území, dále chránit přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty území obce.

## **Zadání ÚP Polerady**

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 3 schválené dne 2. 9. 2019, usnesením vlády ČR č. 630.

Vzhledem k tomu, že obec Polerady má platný Územní plán obce (ÚPO) z roku 2008, není tato dokumentace v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 1. 10. 2019 (dále jen aPÚR ČR).

V rámci návrhu budou zohledněny zejména tyto republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých

zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení zastavěných oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu

významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem minimalizovat rozsah škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (34) V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

**Z kapitoly 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy aPÚR vyplývá, že obec Polerady leží v rozvojové ose:**

- (58) **OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (–Bayreuth)**, řešící zejména výraznou vazbu na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13.

#### Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem.

### **Z kapitoly 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy aPÚR vyplývá, že obec Polerady leží ve specifické oblasti:**

- (73) **SOB5 Specifická oblast Mostecko**, oblast leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,
- b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,
- c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezi únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,
- d) vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje**

Návrh územního plánu Polerady bude svým řešením respektovat požadavky, které jsou stanoveny Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 3. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 17. 2. 2019 (dále jen aZÚR ÚK).

#### Kap. č. 1 – „PRIORITY“

V rámci stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území bude nutné při řešení návrhu respektovat zejména tyto body:

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů



zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

*Výše uvedené body vyplývající z aZÚR ÚK budou v návrhu ÚP respektovány a jejich splnění bude vyhodnoceno v návrhu územního plánu.*

#### Kap. č. 2 – „ZPŘESNĚNÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A OS VYMEZENÝCH V PÚR“

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové osy OS7. Při zpřesnění OS7 v ZÚR ÚK vyplynulo, že se řešeného území obce Polerady netýká.

#### Kap. č. 3 – „ZPŘESNĚNÍ SOB VYMEZENÝCH V PÚR“

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB5 Mostecko**, vymezené v PÚR 2008 územím ORP Most (kam spadá obec Polerady), Litvínov, Bílina.

ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly takto:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.

(3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

- (8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.
- (12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb.
- (13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.
- (15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- (16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplíc, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.
- (18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

Kap. č. 4 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PŮR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“

Území obce Polerady je dotčeno následujícími jevy:

- řešeným územím prochází *koridor DVR1* – Zásady územního rozvoje zpřesňují koridor DV1 pro zdvojení ropovodu Družba podchycený v PŮR 2008. ZŮR ÚK zpřesňují v úseku na území Ústeckého kraje koridor DV 1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov, zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DVR1. Šířka koridoru je stanovena 600m. Pro územní plánování a využívání území koridoru ZŮR ÚK stanovují následující úkoly, které budou prověřeny v územním plánu Polerady:
  - respektovat územní rezervu koridoru DVR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci,
  - v součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru DVR1.
- řešeným územím prochází koridor PR2 - koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady. V ZŮR ÚK je koridor vymezen jako územní rezerva PR2. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru PR2 stanovují ZŮR ÚK tyto úkoly:
  - respektovat územní rezervu koridoru PR2 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci,

- v součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR2.
- v řešeném území je vymezena část regionálního biocentra RBC/1336/funkční - Luční potok, část regionálního biokoridoru RBK/578/k založení - Ressler (Ryzel) – Luční potok, část regionálního biokoridoru RBK/581/k založení - Luční potok – Jánský vrch, Špičák. V rámci návrhu územního plánu budou zohledněny úkoly 1-10, které vyplývají ze ZÚR ÚK.

#### Kap. č. 5 - UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Tyto úkoly budou při zpracování návrhu územního plánu Polerady respektovány, jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno.

#### Kap. č. 6. - STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Polerady spadá do krajinného celku (KC) **KC Severočeské nížiny a pánve (13)** a dále do **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**.

**KC 13:** cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); krajina venkovská i městská; krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství.

K dosažení těchto cílů jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f), při zpracování návrhu územního plánu budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny.

**KC 14:** cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.

K dosažení těchto cílů jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-d), při zpracování návrhu územního plánu budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny.

Především projektant prověří možnosti návrhu nových ploch a jejich umístění rozvrhne tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.

#### Kap. 7. - VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK vymezují jako veřejně prospěšná opatření navrhovaná regionální biocentra a navrhované úseky nadregionálních a regionálních biokoridorů ÚSES k založení:

**RBK 578 Ressler (Ryzel) – Luční potok**

**RBK 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák**

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter je třeba v návrhu vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

Kap. č. 8 - STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Území obce Polerady je dotčeno následujícími jevy:

- DVR1 - územní rezerva (zpřesněný koridor DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov)
- PR2 - územní rezerva (koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady)
- RBC / 1336 / funkční - Luční potok - regionální biocentrum
- RBK / 578 / k založení - Ressel (Ryzel) – Luční potok - regionální biokoridor
- RBK / 581 / k založení - Luční potok – Jánský vrch, Špičák - regionální biokoridor

Prvky ÚSES budou vymezeny jako plochy a koridory, nebudou zahrnuty do územních rezerv. V případě prvků ÚSES, které jsou k založení, budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

**Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Při zpracování územního plánu obce Polerady budou respektovány územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen ÚAP ÚK), resp. jejich 4. úplná aktualizace schválená v Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne 26. 6. 2017. Z ÚAP ÚK budou do územního plánu obce Polerady zahrnuty a prověřeny následující záměry:

- Územní rezerva (zpřesněný koridor DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov). Koridor je sledován pod označením DVR1.
- Územní rezerva (koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady). Koridor je sledován pod označením PR2.
- Regionální biocentrum RBC/1336 – Luční potok - funkční
- Regionální biokoridor RBK/578 – Ressel (Ryzel) – Luční potok - k založení
- Regionální biokoridor RBK/581 – Luční potok – Jánský vrch, Špičák - k založení

ÚAP ORP Most

Hodnoty:

- urbanisticky významný kompoziční prvek – historická urb. struktura obce Polerady
- architektonicky významný objekt - soubor – statek
- archeologické naleziště,
- lokální biocentrum, lokální biokoridor, regionální biocentrum

Limity:

- ropovod Družba vč. OP, VTL plynovod vč. OP, silnice II. třídy vč. OP, vlečka
- CHLÚ Polerady se zásobami hnědého uhlí, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin: „Počerady“ – štěrkopísky, „Polerady“ – uhlí, „Bylany – Havraň“ - uhlí
- aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100let, poddolované území

Z rozboru udržitelného rozvoje území z roku 2016 pro obec Polerady vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Dopravní závady:

- PO-D-1 - Průtah silnice II/255 zastavěným územím obce Polerady  
- řešení v ÚPD: návrh objízdné trasy a její zapracování do ZÚR ÚK a ÚP jako VPS
- PO-D-2 – Zátěž dopravou do areálu Best  
- řešení v ÚPD: návrh objízdné trasy a její zapracování do ÚP jako VPS (ve stávajícím ÚP řešen - projektant prověří příp. navržené řešení zapracuje)
- PO-D-3 – Průchod nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počerady uhlím přes území obce  
- řešení v ÚPD: návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zapracování do ZÚR ÚK a ÚP jako VPS.

Hygienické závady:

- PO-H-1 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice II/255  
- řešení v ÚPD: návrh objízdné trasy a její zapracování do ÚP jako VPS.
- PO-H-2 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž z kamionové dopravy do areálu Best  
- řešení v ÚPD: návrh objízdné trasy a její zapracování do ÚP jako VPS (ve stávajícím ÚP řešen - projektant prověří příp. navržené řešení zapracuje)
- PO-H-3 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž z nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počerady uhlím vedoucím přes území obce  
- řešení v ÚPD: prověřit návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zapracování do ÚP jako VPS - projektant prověří příp. navržené řešení zapracuje.

Problémy v oblasti rozvoje území:

- Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území  
- řešení v ÚPD: v nové ÚPD prověřit nutnost vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území případně navrhnout vhodná protipovodňová opatření.

Kromě výše uvedených požadavků, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, budou při návrhu prověřeny a následně vyhodnoceny následující požadavky na změny v území:

V rámci zadání nového územního plánu Polerady budou respektovány tyto požadavky dotčených orgánů:

- výhradní ložisko se stanoveným chráněným ložiskovým územím. Dokumentace bude zpracována v souladu s ustanovením §15 odst. 1 horního zákona (dle stanoviska č. j. MPO 38746/2019 ze dne 21. 5. 2019).
- výskyt poddolovaných území: Polerady 1 č. 1287, Třískolupy č. 1393, Polerady – Moravia č. 1403, Lišnice 2 č. 4638, Polerady 2 č. 5357, CHLÚ: Polerady č. 07980000, Havraň I č. 19030000 a výhradních ložisek: Bylany – Havraň č. 3079200, Polerady č. 3079800 (viz. [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz) – mapové aplikace ČGS – údaje o území) - dle stanoviska MZP/2019/530/670, ze dne 16. 5. 2019.
- v rámci zpracování nového územního plánu odbor ŽP Magistrátu města Mostu považuje za nutné povést revizi stávajících údajů o lokálních prvcích ÚSES. Dále je třeba ověřit funkčnost prvků, jejich napojení na sousední katastry a upřesnit rozměry LBC a LBK, jejich popisy, uplatňovaná opatření a označení prvků ÚSES v souladu s ÚP ostatních obcí v rámci ORP Most (dle stanoviska MmM/054940/2019/OŽPaMU ze dne 12. 6. 2019).
- zpracování limitů a zájmů MO do textové i grafické části návrhu. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – jev 102a (dle stanoviska MO, sp. Zn. 108870/2019-1150-OÚZ-LIT, ze dne 31. 5. 2019).
- do ploch chráněného ložiskového území Havraň I a Polerady nebudou umístěny stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska, pokud nejsou již v zastavěném území platného územního plánu (dle stanoviska OBÚ pro území kraje Ústeckého SBS/16910/2019/OBÚ-04/1 ze dne 28. 5. 2019).

V návrhu zadání nového ÚP bude dále prověřena možnost návrhu opatření zmírnění negativního dopadu odvozu vytěženého písku do závodu BEST (zvýšený dopravní provoz, zvýšená hluková zátěž, prašnost) na základě požadavku sousední obce Volevčice.

Dále budou při návrhu prověřeny a následně vyhodnoceny následující požadavky na změny v území:

- zpracovatel zejména prověří a vymezí hranice zastavěného území,
- v návrhu územního plánu rozvojové plochy budou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a strukturu stávající zástavby,
- v návrhu územního plánu prověřit možné mísení drobných podnikatelských aktivit typických pro venkov a funkcí bydlení a rekreace,
- při navrhování nových zastavitelných ploch budou upřednostněny lokality s nižší půdní bonitou. Pokud dojde k záboru půd I. a II. třídy ochrany bude v odůvodnění uveden převažující veřejný zájem na tomto záboru,
- dále budou prověřeny možnosti rozvoje rekreace zejména v nezastavěném území, budou dodrženy následující principy:
  - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (pěší turistika, cyklo-turistika) a podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami. (PÚR, p. 22),
  - vytvářet cíle krátkých vycházek, programové náplně krajiny, alespoň v zázemí sídel,

- prověřit možnost umístění příp. obnovy prvků drobné architektury (kříže, boží muka) pro zvýšení atraktivnosti volné krajiny v okolí obce, zvýšení prostupnosti krajiny pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

- bude prověřena možnost rozšíření zástavby podél komunikace směr obec Lišnice v přímé návaznosti na stávající zastavěné území,
- prověřit možnost rozšíření zastavitelných ploch severním směrem k tělesu vlečky a dále nezbytnost zachování současných rozvojových ploch bydlení č. 3 a 4, které nejsou dlouhodobě využity,
- prověřit možnost zástavby jižním směrem,
- prověřit možnost umístění drobných provozoven v plochách bydlení, které však nesníží kvalitu bydlení v dané lokalitě.

V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrhu územního plánu zpracovatel dále prověří a navrhne:

- za účelem zlepšení prostupnosti krajiny obnovu a případné další doplnění cestní sítě, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Budou respektovány stávající stabilizační přírodní prvky (remízy, meze, doprovodná zeleně podél komunikací a vodních toků. Nově navrhovaná dopravní infrastruktura bude doplněna o doprovodné pásy zeleně. Nová zeleně bude i součástí ploch pro bydlení, občanské vybavení, drobnou výrobu a komerční zóny,
- podmínky pro zlepšení stavu retenční schopnosti krajiny a dále ke snížení větrné eroze,
- plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z nadřazené dokumentace ZÚR Ústeckého kraje pro zpracování návrhu ÚP Polerady vyplývá požadavek na vymezení těchto koridorů:

- koridor DVR1 – Zásady územního rozvoje zpřesňují koridor DV1 pro zdvojení ropovodu Družba podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK zpřesňují v úseku na území Ústeckého kraje koridor DV 1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov, zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DVR1. Šířka koridoru je stanovena 600m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru ZÚR ÚK stanovují následující úkoly, které budou prověřeny v územním plánu Polerady:

- respektovat územní rezervu koridoru DVR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci,
- v součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru DVR1.
- koridor PR2 - koridor pro vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady. V ZÚR ÚK je koridor vymezen jako územní rezerva PR2. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.



Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru PR2 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

- respektovat územní rezervu koridoru PR2 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci,
- v součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR2.

### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Z nadřazené dokumentace, konkrétně z kapitoly 7) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení asanačních území“ ZÚR Ústeckého kraje pro zpracování návrhu ÚP Polerady vyplývá požadavek na vymezení těchto veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze právo k pozemkům odejmout nebo omezit:

- RBK 578 Ressler (Ryzel) – Luční potok – k založení
- RBK 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák – k založení

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezení VPO:

- v ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO),
- pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.

### **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s obcí a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Cílem vymezení takto podmíněných ploch, bude vyřešit především umístění dopravní a technické infrastruktury v předmětných plochách včetně stanovení urbanisticko - architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu. V případě, že již byly některé z těchto dokumentů zpracovány, bude v případě jejich aktuálnosti proveden odkaz na jejich využití.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Pokud dotčený orgán nebo zastupitelstvo v odůvodněných případech nevznese požadavek na zpracování variantního řešení ÚP, zpracování variantního řešení nebude požadováno. Předpokládaný rozsah řešení a problematika řešení nevyžaduje varianty.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude zpracován vektorově nad katastrální mapou ve strojově čitelném formátu (upřednostňován bude formát \*.shp, dále možné \*.dwg, \*.dgn, apod.). Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Během projednání může být uplatněn požadavek na vypracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (životní prostředí).

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu \*.pdf, textová část ve formátu \*.docx).

Upravený návrh územního plánu bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu \*.pdf, textová část ve formátu \*.docx).

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp,...) i v rastrovém formátu (např. \*.jpg, \*.pdf,...) a dále textovou část ÚP ve formátu \*.docx a \*.pdf.

ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část
2. Grafickou část
  - a. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - b. Hlavní výkres 1 : 5 000
  - c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část
2. Grafickou část
  - a. Koordinační výkres 1 : 5 000
  - b. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
  - c. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V případě potřeby může územní plán obsahovat další výkresy a schémata – např. výkres prostorového uspořádání.

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

- Označení správního orgánu, který územní plán vydal,
- Datum nabytí účinnosti územního plánu,

- Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele
- Kolonku pro otisk úředního razítka.

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Netýká se.

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na správním území obce Polerady se nenachází území lokality NATURA 2000, maloplošná zvláště chráněná území (přírodní památka, přírodní rezervace), chráněná krajinná oblast či území národního parku.

Územím prochází prvky územního systému ekologické stability (lokální a regionální úroveň) a významný krajinný prvek ze zákona – vodní tok Srpina.

Nepředpokládá se, že by návrh územního plánu mohl negativně ovlivnit udržitelný rozvoj území případně životní prostředí. Návrh územního plánu bude respektovat hlavní principy udržitelného rozvoje území. Záměry v návrhu obsažené budou svým rozsahem odpovídat velikosti sídla.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel nepředpokládá požadavek dotčeného orgánu požadující vypracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.