

dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/041665/2020/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/154264/2023/ZPZ/Sik
UID: kuukes8c150c15
Počet listů/příloh: 7/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 25.10.2023

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Polerady
Umístění	Ústecký kraj, obec Polerady
Předkladatel	Obec Polerady, Polerady 113, Most
Pořizovatel	Magistrát města Most, odbor rozvoje a dotací, Radniční 1/2, Most
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Ladislav Komrská (č. autorizace: ČKA 02 748), Mladenovova 3234, Praha 4
Zpracovatel posouzení	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení MZP/2021/710/5060

Průběh posuzování

Návrh zadání územního plánu Polerady byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 04.02.2020. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Polerady vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 04.03.2020, spisová značka KUUK/041665/2020/SEA, č. j. KUUK/041665/2020, s výsledkem, že územní plán Polerady je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu Polerady se týkal zahrnutí požadavků vyplývajících ze schválených dokumentací Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 3; prověření možnosti návrhu opatření ke zmírnění negativního dopadu odvozu vytěženého písku do závodu BEST – návrh objízdné trasy; prověření možnosti návrhu objízdné trasy silnice II/255 (v současné době vede průtah silnice II/225 zastavěným územím obce Polerady); návrhu opatření pro snížení negativního vlivu průchodu nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počerady uhlím na území obce; prověření možného mísení

drobných podnikatelských aktivit typických pro venkov a funkcí bydlení a rekreace; prověření možnosti rozvoje rekreace zejména v nezastavěném území, vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (pěší turistika, cykloturistika) a podpora propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, vytváření cíle krátkých vycházek, programové náplně krajiny, prověření možnosti umístění příp. obnovy prvků drobné architektury pro zvýšení atraktivnosti volné krajiny, zvýšení prostupnosti krajiny pro krátkodobou rekreaci obyvatel; prověření možnosti rozšíření zástavby podél komunikace směr obec Lišnice v přímé návaznosti na stávající zastavěné území; prověření možnosti rozšíření zastavitelných ploch severním směrem k tělesu vlečky a dále nezbytnost zachování současných rozvojových ploch bydlení č. 3 a 4, které nejsou dlouhodobě využity; prověření možnosti zástavby jižním směrem; prověření možnosti umístění drobných provozoven v plochách bydlení, které však nesníží kvalitu bydlení v dané lokalitě; doplnění cestní sítě včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest; návrh podmínek pro zlepšení stavu retenční schopnosti krajiny a dále ke snížení větrné eroze.

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh zadání územního plánu Polerady nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 04.07.2023 oznámení Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací, o konání společného jednání o návrhu územního plánu Polerady včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které se konalo dne 26.07.2023 v budově Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1, Most. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2.

Dne 18.09.2023 obdržel krajský úřad od předkladatele – Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Polerady na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů územního plánu Polerady na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Polerady bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Polerady (dále jen NÚP Polerady), který zpracoval Ing. arch. Ladislav Komrska, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v červnu 2023. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Mgr. Alenou Smrčkovou, Ph.D. (květen 2023).

Dokumentace je zpracována pro území obce Polerady, které zahrnuje katastrální území Polerady o celkové výměře 7,08 km².

Návrh ÚP Polerady definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného

území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb a vymezení veřejných prostranství. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ploch rekreace – zahrádkové osady, ploch pro vodní hospodářství, ploch pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, ploch veřejných prostranství a ploch zeleně, vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení územního systému ekologické stability. Návrh ÚP Polerady zahrnuje celkem 20 rozvojových (zastavitelných) ploch a ploch přestavby v zastavěném i nezastavěném území, z toho 13 ploch pro bydlení (BV), 2 plochy smíšené obytné venkovské (SV), 1 plochu rekreace – zahrádkové osady (RZ), 1 plochu vodního hospodářství (TW), 1 plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE), 1 plochu veřejných prostranství (PP) a 1 plochu zeleně sídelní (ZS). Dále vymezuje 5 veřejně prospěšných ploch, z toho 2 veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a 3 veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Pořadí změn v území (etapizace) není navrženo.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů NÚP Polerady k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s NÚP Polerady. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním NÚP Polerady významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů NÚP Polerady pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Novou zástavbou dojde k určitému nárůstu emisí skleníkových plynů a znečišťujících látek (doprava, vytápění objektů) a k úbytku zeleně a zpevnění stávajících ploch. Celkové vlivy na klimatický systém lze však hodnotit jako zcela zanedbatelné. Z hlediska lokálních vlivů na klima se nejvýznamněji negativně – byť stále na úrovni mírných vlivů – jeví plocha Z04, která je navržena na souvislé ploše zeleně a vyžádá si tudíž odstranění rozsáhlé plochy vegetace. V rámci naplnění nové funkce plochy dojde ke zpevnění části povrchů a zhoršení podmínek pro zasakování vody. U větších ploch Z01, Z02, Z03, Z04 a Z09 byl vyhodnocen velmi mírný negativní vliv na kvalitu ovzduší. Pro plochy Z01 a Z04 je vzhledem

k blízkosti obytné zástavby navržena optimalizace na základě rozptylové studie. Umístění ČOV (Z06) se může potenciálně projevit ovlivněním obytné zástavby pachovými látkami (rovněž podmíněno rozptylovou studií). Potenciálně pozitivní vliv z hlediska kvality ovzduší a klimatu bude mít dopravní připojení areálu firmy BEST, a.s., mimo zastavěné území obce (koridor WD1), a to díky snížení dopravního zatížení, z něhož plyne úbytek emisí skleníkových plynů a znečišťujících látek. Ostatní navrhované plochy byly vyhodnoceny se zanedbatelným či nulovým vlivem na kvalitu ovzduší.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám. Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, které následně urychlují odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených ÚP Polerady dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. V zájmovém území je vymezeno záplavové území Q100, Q20, Q5 a aktivní zóna záplavového území Spiny. V tomto prostoru není vymezena žádná zastavitelná plocha a plochy přestavby. V tomto území je vymezen koridor WT1 pro zdvojení ropovodu Družba. Využití koridoru nedojde k ovlivnění odtokových podmínek. ÚP Polerady vymezuje plochu pro čistírnu odpadních vod Z06. Využití plochy přispěje ke zlepšení podmínek pro čištění vod, resp. pro zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Naplnění koncepce si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v rozsahu 9,4999 ha (půdy v 1. třídě ochrany 5,1628 ha, 2. třídě ochrany 0,7565 ha). Z celkové výměry ploch k odnětí ze ZPF připadá na plochy změny zastavěného území (plochy přestavby) 0,3167 ha, na zastavitelné plochy 2,9239 ha, 0,0395 ha pro plochu sídelní zeleně a na koridor dopravní infrastruktury CNU1 6,2593 ha (v 1. třídě ochrany 3,5779 ha a ve 2. třídě ochrany 0,3905 ha ZPF). Naplněním koncepce ÚP Polerady nebudou dotčeny lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na území obce Polerady je vymezeno chráněné ložiskové území 07980000 Polerady (severně od obce), a území 19030000 Havraň I. V jihovýchodní části je evidované dosud netěžené výhradní ložisko hnědého uhlí Bylany-Havraň (id.č. 3079200). Na hranici s Lišnicí a severně od obce jsou evidovány dvě plochy výhradního ložiska s názvem Polerady, zde v minulosti probíhala hlubinná těžba hnědého uhlí (id. č. 3079800). V místní části V lukách východně od obce je evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu pod názvem Polerady 1 (id.č. 5237401), surovinou jsou štěrkopísky. Těžba nevýhradního ložiska štěrkopísků probíhá. Plochy Z03, P07, P08, P09 a P10 jsou vymezeny v chráněném ložiskovém území a ložisku nerostných surovin Havraň I. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem Báňského úřadu. Plochy Z01, Z02, Z04, Z06, P01, P02, P03, P04, P05 jsou vymezeny v poddolovaném území. Jejich využití je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení. Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Naplnění koncepce ÚP Polerady bude spojeno s mírně až významně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Polerady ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu zastavitelných ploch. Míra negativního vlivu roste s mírou zásahu do prvků zeleně (do porostů keřů a stromů, které pozitivně ovlivňují druhovou bohatost a ekologickou stabilitu území). Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně uvnitř zastavěného území sídel či v přímé vazbě na zastavěné území. Výjimkou je plocha Z02 pro venkovské bydlení (BV). Využití této plochy si vyžádá významný zásah od plochy zeleně, která pozitivně ovlivňuje kvalitu obytného prostředí obce. Vliv je hodnocen jako mírně až významně negativní. Plocha Z02 sousedí s regionálním biocentrem RBC 1336 Luční potok. Potenciálně negativní vlivy ve vztahu k flóře, fauně a ekosystémům byl identifikován hodnocením ploch Z04. Využití plochy bude spojeno s odstraněním souvislé plochy zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Dojde k negativnímu ovlivnění biologické diverzity a ekologické stability. Využití plochy dojde k zásahu do nivy Spiny. Plocha je vymezena v překryvu s regionálním biokoridorem RBK 581c, dojde k ovlivnění funkcí ÚSES.

Navrhovaným řešením nedojde k zásahu do prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na krajinu – Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu. Mírně až významně negativní vlivy byly vyhodnoceny u zastavitelných ploch, které jsou vymezeny mimo kompaktně urbanizované území sídel. Jedná se např. o rozvojové plochy Z01, Z02, Z03 a Z04. Jako vlivy mírně negativní je hodnocen rovněž vliv, kdy dochází k zásahu do prvků krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují obraz krajiny. Mírně negativní až negativní vlivy byly identifikovány hodnocením plochy Z07 pro fotovoltaickou elektrárnu. Využitím plochy dojde ke vzniku nové monofunkční plochy v krajině, dojde ovlivnění obrazu krajiny. Plochy FVE jsou vnímány většinou populace jako prvek negativně ovlivňující obraz krajiny. Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením koridoru WD1 vymezeného pro místní komunikaci – MK – CNU1 – připojení areálu BEST. Využitím koridoru dojde k posílení fragmentace krajiny.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Ve vztahu k ochraně zdraví obyvatel jsou v návaznosti na předmětný územní plán obce identifikovány vlivy z hlediska hlukové zátěže území. Jedná se jak o vlivy plánovaného využití ploch, tak o vlivy stávajících zdrojů hluku na nové plochy plánované pro chráněnou zástavbu (zejména bydlení). Nová zástavba vyvolá určitý nárůst dopravní zátěže a tím i hluku, což se týká zejména větších ploch, umístěných v blízkosti stávající obytné zástavby. U ploch Z02, Z03, Z04 a Z09 byl identifikován velmi mírný negativní vliv (0/-1), u plochy Z01 lze očekávat převažující pozitivní vliv díky odstínění hluku z vlečky. V případě ploch Z01 a Z02 se doporučuje optimalizovat umístění zástavby na základě hlukové studie. Umístění nové ČOV v rámci plochy Z06 lze z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo hodnotit mírně pozitivně, na druhé straně provoz ČOV může být zdrojem hluku, výsledný vliv je ambivalentní, ovšem na úrovni mírných až velmi mírných vlivů. Realizace dopravního připojení areálu firmy BEST, a.s. mimo zastavěné území obce Polerady (koridor WD1) částečně odlehčí dopravní zatížení v obci, což bude mít potenciálně pozitivní vliv na hlukovou situaci. Ostatní navrhované plochy byly vyhodnoceny se zanedbatelným či nulovým vlivem na veřejné zdraví a obyvatelstvo. Možné negativní působení stávajícího hlukového zatížení území na navrhované plochy bylo identifikováno zejména u ploch Z01 (bude-li v ní umístěna chráněná zástavba) a Z04. I z tohoto důvodu je nutno optimalizovat řešení plochy na základě hlukové studie. V jejím rámci je nutno navrhnout taková opatření, která zajistí buď splnění hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb, nebo nucené odvětrávání vnitřních chráněných prostor při zajištění dostatečné vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště stavby. Alternativně lze využít prosklené předsazené fasády, úplné zasklení terasy, lodžie nebo balkonu.

Vlivy na kulturní dědictví – Provedeným hodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty území. Nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k nemovitým kulturním památkám.

Kumulativní, synergické a sekundární vlivy – Provedeným vyhodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů k žádné ze sledovaných složek životního prostředí. Sekundární vlivy nebyly identifikovány.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy NÚP Polerady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
k návrhu územního plánu Polerady

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh ÚP Polerady lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Využití plochy Z01 je podmíněno:

- optimalizací řešení výstavby na základě rozptylové a hlukové studie;
- v případě umístění chráněné zástavby prověřením její vhodnosti ve vztahu ke zdrojům hluku působícím v území a v případě potřeby návrhem příslušných opatření;
- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy Z02 je podmíněno:

- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy Z03 je podmíněno:

- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu;
- zajištěním ochrany plochy sídelní zeleň při severním okraji plochy.

Využití plochy Z04 je podmíněno:

- optimalizací řešení výstavby na základě rozptylové a hlukové studie;
- v případě umístění chráněné zástavby prověřením její vhodnosti ve vztahu ke zdrojům hluku působícím v území a v případě potřeby návrhem příslušných opatření;
- minimalizací nárůstu rozsahu zpevněných ploch;
- zajištěním inženýrsko-geologického průzkumu;
- zajištěním zachování volného manipulačního pásma v nivě Srpiny v šíři minimálně 8 m od břehové hrany vodoteče.

Využití plochy Z05 je podmíněno zajištěním linie zeleně při severní hranici plochy.

Využití plochy Z06 je podmíněno:

- ověřením umístění ČOV na základě hlukové a rozptylové studie (vč. vyhodnocení vlivů pachových látek);
- zajištěním zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru;
- zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití ploch P01, P02, P03, P04, P05 je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy P06 je podmíněno minimalizací zásahu do VKP – niva Srpiny.

Využití plochy P07 je podmíněno:

- souhlasem Báňského úřadu;
- minimalizací zásahu do VKP – niva Srpiny.

Využití ploch P08, P09 je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy P10 je podmíněno:

- souhlasem Báňského úřadu;
- minimalizací zásahu do prvků vegetace po obvodu plochy.

Využití koridoru WD1 je podmíněno:

- souhlasem Báňského úřadu;
- minimalizací zásahu do prvků ÚSES.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci územního plánu Polerady z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- podíl území s výskytem koncentrací znečišťujících látek přesahujících úroveň imisních limitů na celkové rozloze obce (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, 1x za 3 roky);
- změna koeficientu ekologické stability (KES) – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x za 3 roky);
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x za 3 roky);
- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiku a hodnoty krajinného rázu (zdroj: obec s rozšířenou působností, 1x za 3 roky).

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství