

# Územní plán Židovice

## NÁVRH ZADÁNÍ

Zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Zpracoval: pořizovatel (Městský úřad Roudnice nad Labem, Úřad územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem**

**Květen 2013**

## **A. Úvod**

### **Důvody pro zpracování Územního plánu Židovice**

Vzhledm k platnosti zákona 183/2006 Sb. rozhodlo ZO Židovice o pořízení nové územně plánovací dokumentace – Územního plánu Židovice, vzhledem k tomu, že se od doby schválení současně platné územně plánovací dokumentace Územního plánu obce Židovice vyskytly požadavky na změnu funkčního využití bylo rozhodnuto, že bude pořizován nový územní plán nikoliv tzv. překlopení do nové právní úpravy.

Určeným zastupitelem je pan Ing. Milan Krejtný. Zpracovatelem je Ing. Petr Laube.

### **Identifikační údaje, vymezení řešeného území**

Řešeným územím je správní území obce Židovice

Kraj: Ústecký

Okres: Litoměřice

ORP: Roudnice nad Labem

Počet obyvatel: 282

Výměra: 356 ha

Počet částí obce: 1

Počet katastrálních území: 1

**C. Obsah zadání územně plánovací dokumentace**  
dle přílohy č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb., v platném znění

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Správní území obce Židovice je součástí rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden), které bylo vymezeno v PÚR a následně zpřesněno v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR) a rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.

- Tomuto vymezení obce bude odpovídat návrh zejména ploch pro bydlení.

Pro správní území obce Židovice je potenciálně dopravně významný zejména koridor vodní dopravy VD1 specifikovaný v kapitole 5) Koridory a plochy dopravní infrastruktury Politiky územního rozvoje 2008 (dále PÚR) a celostátní železniční trať č. 090.

Z demografických údajů zahrnutých v Rozboru udržitelného rozvoje územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ropudnice nad Labem (ÚAP ORP Roudnice nad Labem 2012) vyplývá nárůst obyvatel za posledních deset let cca o sto obyvatel.

- V návrhu územního plánu se prověří a na základě prověření pak vyhodnotí stávající funkční využití ploch, doposud známé záměry a případně navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

Ve smyslu platného zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části územního plánu pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

Projektant bude respektovat zásady vyplývající ze zákona na ochranu ZPF č. 334/1994 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a vyhl.48/2011 Sb.

Při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území ÚPD bude respektovat zákon č.185/2001 Sb. o odpadech.

Budou respektovány požadavky ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (ve znění pozdějších předpisů).

Pro nově plánované rozvojové lokality je třeba zajistit potřebu požární vody v souladu s ustanovením písm.k,odst.1 § 29 zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN

Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat tuto nemovitou kulturní památku: Boží muka Židovice restř.č. 28837 / 5-2472.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje** - schválené usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009 vyplývá respektovat:

republikové priority územního plánování bod:

1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické

struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbáního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel

16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat fragmentace krajiny

24) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, s tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury

30) Úroveň TI, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutné koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti

rozvojové osy bod:

53) rozvojová osa OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR (Dresden). V rozvojových osách je dle PÚR nutné vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území včetně zachování hodnot území. OS2 má výraznou vazbu na dálnici D8 a železniční trať č.090

koridory a plochy dopravní infrastruktury bod:

83) VR1 – koridor vysokorychlostní dopravy

123) VD1 Labe Pardubice – hranice SRN

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje**

Byly vydány na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Projektant návrh územně plánovací dokumentace náležitě odůvodní – soulad ÚPD se ZUR ÚK a úkoly a cíle územního plánování, dále budou vyhodnoceny jednotlivé priority zejména pak, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory DI a TI, ÚSES a ÚR ochrana a rozvoj přírodních a civilizačních hodnot na území kraje, vymezení cílových charakteristik krajiny a vymezení VPS, VPO a asanací.

Pro řešené území z nich vyplývá respektovat zejména:

- priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

1) vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

2) stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

14) zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

31) územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních voda pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000EO) ve venkovském prostoru

38) podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest

46) zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

rozvojovou oblast nadmístního významu – NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko bod:

(3) podporovat revitalizaci nedostatečně využitých a zanedbaných areálů a ploch typu brownfields

(5) chránit a kultivovat přírodní kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti – koridor Ohře, kulturní a zemědělská krajina

(9) řešit územní souvislosti výhledového záměru na vedení VRT v koordinaci s dálnicí D8 ve vztahu k NKP Říp

rozvojovou osu OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR – Dresden

(3) podporovat revitalizaci nedostatečně využitých a zanedbaných areálů a ploch typu brownfields

(8) řešit územní souvislosti výhledového záměru VRT

(9) chránit a kultivovat typické, výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy

46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu včetně plocha koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

- vysokorychlostní trať VR1 vymezená jako územní rezerva VRT – ZR1 s úkolem pro územní plánování respektovat případně na základě podrobnějších podkladů a souhlasem dotčených orgánů zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD

- VD 1 Labe – Pardubice – hranice SRN v součinnosti s DO při zajištění územní koordinace, zpřesnit v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí vymezení koridoru VD1

- v ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES

Obec Židovice je součástí krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13) jehož dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny, zejména respektování zemědělství jako určujícího krajinného znaku a stabilizace venkovského osídlení budou respektovány.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Pro ORP Roudnice nad Labem byla zpracována druhá úplná aktualizace ÚAP Roudnice nad Labem v prosinci 2012. Součástí aktualizace je i rozbor udržitelného rozvoje území obce Židovice z něhož pro řešené území vyplývá především zpracovat do návrhu ÚPD záplavové území, přítomnost přírodních hodnot v území - oblast krajinného rázu, CHOPAV Severočeská křída, sociodemografické podmínky ve vztahu k plochám bydlení a dostatek zastavitelných ploch pro výrobu.

Řešeným územím prochází IV. transevropský multimodální koridor sítě TEN-T vedený v ose Berlín - Praha - Buda-pest - Istanbul / Constanta s návaznostmi na evropské sítě a trhy. Ten na území ORP Roudnice nad Labem v cílové podobě zajišťuje dálnice D8 (E55), I. tranzitní železniční koridor, výhledově vysokorychlostní trať (VRT),

Z ÚAP ORP Roudnice nad Labem (2012) také vyplývá že v rámci Ústeckého kraje byla zpracována řada rozvojových programů a koncepcí které budou v rámci zpracování návrhu prověřeny a případně využity jako podklad při zpracování návrhu územně plánovací dokumentace. Jedná se zejména o následující programy a strategie:

Program rozvoje Ústeckého kraje – schválen Zastupitelstvem kraje dne 30. 4. 2008  
Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006-2020  
Strategie rozvoje Ústeckého kraje  
Strategie rozvoje průmyslu a malého a středního podnikání Ústeckého kraje  
Regionální inovační strategie Ústeckého kraje  
Strategie rozvoje kultury a památkové péče v Ústeckém kraji  
Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji  
Strategie rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje  
Konceptce rozvoje sociálních služeb Ústeckého kraje  
Konceptce zdravotnictví Ústeckého kraje  
Konceptce směru rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje  
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje  
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje

Grafické části ÚAP pro řešené území vyplývá následující:

Výkres hodnot:

- místo s archeologickými nálezy
- nadregionální biokoridor
- oblast krajinného rázu

Výkres limitů:

- Q100
- Území ohrožené zvláštní povodní
- ÚSES
- aktivní zóna
- CHLÚ
- Výhradní ložisko nerostných surovin
- staré ekologické zátěže
- CHOPAV
- OP nadřazené DI a TI

Problémový výkres:

- zastavěné území zasahuje do CHLÚ
- zastavěné území zasahuje do Q 100

Výkres záměrů:

- koridor VRT

### **1. urbanistická koncepce:**

- zpracovatel bude respektovat stávající urbanistickou koncepci sídla, zpracovatel prověří navrhne odpovídající prostorové a plošné uspořádání a výškovou hladinu zástavby, případně doplní jednotlivé lokality o ochrannou či izolační zeleň,
- v souladu s výše uvedeným bude v návrhu územního plánu prověřeno a vyhodnoceno stávající využití ploch bydlení a známé záměry pro vymezení těchto ploch a v případě potřeby budou navrženy plochy nové,
- v návrhu územního plánu prověřeno a vyhodnoceno vymezení ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a v případě potřeby budou navrženy plochy nové, u nových ploch bydlení a rekreace bude upřednostněno jejich navržení jako ploch navazujících na stávající plochy stejného využití.
- bude prověřeno a vyhodnoceno vymezení ploch výroby a skladování v návaznosti na stávající zemědělský areál.
- zpracovatel prověří rekreační využití břehu řeky Labe s možným návrhem kempu, mariny či plovárny a kotviště
- bude prověřeno možné umístění plochy pro hřbitov

- v rámci návrhu bude prověřeno funkční využití bývalého areálu školky, tento bude i nadále prioritně zachován jako občanská vybavenost
- bude prověřena účelnost etapizace, toto bude konzultováno v rozpracovanosti s pořizovatelem a obcí

## **2. koncepce veřejné infrastruktury:**

- zpracovatel bude respektovat - nadřazené systémy technické a dopravní infrastruktury zejména koridor celostátní železnice č.090
- základní koncepci řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizovaných ve veřejném zájmu
- bude prověřena stávající síť dopravní a technické infrastruktury
- nebude zhoršena prostupnost krajiny, účelové komunikace k polím nebo lesům nebudou rušeny, případně budou nahrazeny novými
- budou minimalizovány počty vjezdů na silniční síť
- pro nově navrhované lokality bude navrženo dopravní napojení pro nově navrhované lokality navrhnout napojení ploch na dostupnou TI, návrhy budou vycházet z kapacity TI
- v návrhu bude důkladně porvěřeno především odkanalizování nových rozvojových ploch ve vazbě na ČOV v areálu firmy Aroma

## **3. koncepce uspořádání krajiny:**

- ÚP bude řešit uspořádání nezastavěného území včetně zakomponování plánu společných zařízení dle podkladů Pozemkového úřadu na celém území obce Židovice
- územní plán nezhorší prostupnost krajinou, budou zachovány cesty a účelové komunikace
- bude prověřeno a na základě prověření navrženo\_ komplexní řešení uspořádání krajiny, zejména územního systému ekologické stability (ÚSES) – vymezení a zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter nadregionálního a regionálního ÚSES, včetně jeho doplnění územním systémem ekologické stability místní úrovně. Návrh ÚSES bude řešen tak, aby zachovával z hlediska širších vztahů návaznost na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- řešené území spadá do tzv.zranitelných oblastí. V návrhu územního plánu proto budou prověřena případná preventivní opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi z dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů. Dále bude prověřen návrh likvidace srážkových vod v zastavěném území. Prověřena bude míra vodní a větrné eroze v krajině. V případě potřeby budou prověřeny a stanoveny podmínky pro snížení vodní a větrné eroze a pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Projektant prověří a zachová terenní průlehy, které jsou v sídle využívány jako protipovodňová ochrana a odvodňovací zařízení, tyto budou v maximální možné míře zachovány.
- návrh bude respektovat CHOPAV Severočeská křída
- projektant prověří a případně navrhne ty plochy v nezastavitelném území ve kterých bude vhodné vyloučit umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, pořizovatel požaduje , aby liniová TI byla vylučována jen ve vyjimečných případech

## **b)požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

- nebyl stanoven žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- v rámci změny bude upřesněn koridor VRT: ZUR ÚK pro tento koridor stanovuje úkoly: respektovat územní rezervu koridoru, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci

## **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- z nadřazené dokumentace vyplývá pro zpracování návrhu Územního plánu Židovice požadavek na vymezení s ustanovením § 170 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona následující veřejně prospěšná stavba, u níž lze právo k pozemkům odejmout nebo omezit:

VRT ZR1

veřejné prospěšné opatření, u něhož lze právo k pozemkům odejmout nebo omezit:

Nadregionální biokoridor NRBK K10 Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)

Regionální biokoridor RBC 016

Požadavky nevyplývající z nardřazených územně plánovacích dokumentací:

Budou prověřeny a případně navrženy jako VPS či VPO, u VPO bude případné vyvlastnění konzultováno s obcí

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- regulační plán, územní studie ani dohoda o parcelaci není požadována – územní studie ano, dohoda o parcelaci bude prověřena

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

- varianty řešení se nepožadují

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů dle ustanovení § 13 a §16 vyhlášky č.500/2006 Sb. , o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část (návrh včetně jeho odůvodnění) a bude zpracován dle přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb. V případě, že bude nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude toto zpracováno dle přílohy č.5 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Zemědělská příloha bude zpracována v souladu s ust. §3 přílohy č.1-3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Návrh bude v tabulkové i v grafické části vyhodnocení zpracován a bilancován takto: *označení čísla plochy, funkční využití plochy, katastrální území, čísla pozemkových parcel dotčených plochami, druhy pozemků, BPEJ s přiřazenou třídou ochrany, celkový zábor.*

Dále bude v kapitole ochrany ZPF zpracováno ovlivnění hydrologických poměrů v území – vyhodnocení jednotlivých záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy.

Hranice zastavěného území bude vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona a uvedeno datum, ke kterému byla vymezena.

Změna se nedotýká PUPFL což bude uvedeno v textové části návrhu změny.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě a odevzdána v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení (pro řízení dle § 50 – v počtu 3 pare + 1 x na CD ve formátu .pdf, § 52 v počtu 2 pare + elektronicky pro potřeby vystavení) a 1x na CD ve formátu .pdf a .shp , vzhledem k dotaci kterou obec obdržela z Krajského úřadu Ústeckého kraje bude územně plánovací dokumentace zpracována v datovém modelu.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem CD obsahujícím vyhotovení ve formátu .pdf spolu s.shp. pro potřeby obce bude odevzdána ještě verze v datovém modelu, dle smlouvy.

Jednotlivé výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje případně v měřítku větším. Výkresová část bude obsahovat jevy zobrazitelné



v daném měřítku a vždy bude obsahovat hranice řešeného území.

Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů

Součástí návrhu územně plánovací dokumentace (textových i grafických částí) bude předtištěný záznam o účinnosti, který bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který ÚPD vydal
- datum nabytí účinnost
- jméno, příjmení, funkce, podpis a razítko oprávněné úřední osoby pořizovatele, kolonku na otisk úředního razítka

Pořizovatel požaduje konzultaci v rozpracovanosti.

#### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Pořizovatel, že Územní plán Židovice bude třeba posoudit z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v případě prověření možnosti rozšíření stávajících ploch výroby a skladování, nebo návrhu nových a dále v případě budování mariny a kempu.