

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad, oddělení úřad územního  
plánování  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Litoměřice

Datum: 30. dubna 2020  
Spisová značka: KUUK/055749/2020/2/UP-041  
Číslo jednací: KUUK/056883/2020  
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová/912  
Počet listů/příloh: 5/0

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Martiněves – vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1. 4. 2020 od Městského úřadu Roudnice nad Labem Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Martiněves obsahující návrh zadání změny č. 1 územního plánu Martiněves.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

### Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Martiněves z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

### Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Dita Kunclová / 475 657 128, e-mail: kunclova.d@kr-ustecky.cz  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody) sděluje, že nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, včetně návrhu zadání změny č. 1 připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i zákona k žádosti toto stanovisko: Změna č. 1 nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

### Odůvodnění:

Změna spočívá v návrhu změny využití následujících pozemků: pozemky p.č. 1666, 1667, 1517/1 (část 1500m<sup>2</sup>) a st. p.č. 92 v k.ú. Martiněves u Libochovic z bydlení hromadného na

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

plochy bydlení smíšené obytné – vesnické, pozemky parc. č. 235/1 a 235/3 v k.ú. Martiněves u Libochovic z ploch zemědělského půdního fondu na plochy zahrad bez zástavby, pozemky parc. č. 90/1, 90/2 a 1665 v k.ú. Martiněves u Libochovic z ploch výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba na plochy smíšené obytné - vesnické a pozemek parc.č. 65/8 v k.ú. Radešín u Martiněvsi z ploch ostatních – ostatní komunikace na plochy bydlení.

Akce je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší evropsky významnou lokalitou v působnosti krajského úřadu jsou EVL Vrbka (CZ0420004) a EVL Na Dlouhé stráni (CZ0420076), které jsou od záměru vzdálené cca 1 km.

Předmětem ochrany EVL Vrbka jsou některá významná stanoviště, jako jsou dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, eurosibiřské stepní doubravy, nebo polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápničitých podložích (*Festuco-Brometalia*). Z umístění záměru a charakteru záměru je zřejmé, že předmět ochrany této EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, protože pro tento předmět ochrany představují reálnou hrozbu zejména zarůstání nelesních biotopů náletem a křovinami, jejich zalesnění a u lesních porostů zavádění monokultur a nevhodné hospodaření. Nelze předpokládat, že by takový jev v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL nastal.

Předmětem ochrany EVL Na Dlouhé stráni jsou některé významné biotopy, jako například široolisté a úzkolisté suché trávníky nebo mezofilní ovsíkové louky. Z umístění záměru a charakteru záměru je zřejmé, že předmět ochrany této EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, protože pro tento předmět ochrany představuje reálnou hrozbu zejména absence vhodného obhospodařování lokality, která by měla za následek zarůstání a postupnou degradaci travních společenstev. Nelze předpokládat, že by takový jev v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL nastal.

S ohledem na charakter záměru a jeho umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

#### Identifikační údaje:

Název akce: Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Martiněves, žadatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, Podklady pro posouzení: Žádost o vydání stanoviska, základní informace o záměru

Z pohledu krajinného rázu, VKP, přírodního parku a prvků lokálních ÚSES je příslušný k vyjádření Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz  
Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh ploch, které představují důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn. Důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu představuje využití, jež není využitím podle § 1 zákona.

Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona.

### **Státní správa lesů**

Vyřizuje: Ondřej Vohánka DiS. / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Martiněves, neboť návrh neumisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Roudnice nad Labem.

### **Vodní hospodářství**

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.

### **Prevence závažných havárií**

Vyřizuje: Ing. Vlasta Štěpánová / 475 657 217, e-mail: stepanova.vlasta@kr-ustecky.cz

Na území obce není žádný objekt zařazen do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

### **Posuzování vlivů na životní prostředí**

Vyřizuje: Ing. Jan Koutecký / 475 657 970, e-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá ke Zprávě o uplatňování územního plánu Martiněves připomínky. K obsahu změny č. 1 územně plánovací dokumentace vydává následující stanovisko:

**Stanovisko ke změně územního plánu č. 1 Martiněves podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1. 4. 2020 od Městského úřadu Roudnice nad Labem Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Martiněves obsahující návrh zadání změny č. 1 územního plánu Martiněves se žádostí o uplatnění stanovisek, vyjádření, požadavků a podnětů k návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace (dále jen změna ÚP).

Předmětem změny ÚP jsou následující 4 lokality:

- pozemky p. č. 1666, 1667, 1517/1 (část 1 500 m<sup>2</sup>) a st. p. č. 92 (562 m<sup>2</sup>) v k. ú. Martiněves u Libochovic, které obec požaduje změnit z bydlení hromadného na plochy bydlení smíšené obytné – vesnické;
- pozemky p. č. 235/1 (I. třída ochrany ZPF, 6 023 m<sup>2</sup>) a 235/3 (ostatní plocha, 1 142 m<sup>2</sup>) v k. ú. Martiněves u Libochovic o celkové rozloze 7 165 m<sup>2</sup> z ploch zemědělského půdního fondu na plochy zahrad bez zástavby pouze oplocení za podmínky, že oplocení bude cca 2 m výšky drátěnkou a dole s podhrabovou deskou;
- pozemky p. č. 90/1, 90/2 a 1665 v k. ú. Martiněves u Libochovic a o celkové rozloze 2 846 m<sup>2</sup> z ploch výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba na plochy smíšené obytné – vesnické;

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

- na pozemku p. č. 65/8 v k. ú. Radešín u Martiněvsi z ploch ostatních – ostatní komunikace na plochy bydlení (48 m<sup>2</sup>).

Dále dojde k upřesnění požadavků vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR a ZÚR ÚK), upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, aktualizaci hranic zastavěného území a prověření nezastavitelného území ve smyslu návaznosti na zpracovanou územní studii krajiny.

Z posouzení obsahu návrhu změny ÚP a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Dílčí změnu č. 1 územního plánu územního plánu Martiněves **není nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu ÚP na základě dostupných podkladů (současně platná ÚPD Martiněves, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, dostupné informace a mapové podklady KN, CHMÚ, SURIS, ČSÚ aj.) a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP) – předmětem změny ÚP je změna nebo úprava funkčního vymezení konkrétních pozemků ve 4 lokalitách v k. ú. Radešín u Martiněvsi a Martiněves u Libochovic. Dle obsahu změny ÚP je potenciálně možné v případě vymezovaných ploch určených pro bydlení umístění záměrů, uvedených v bodu č. 108 - Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha) přílohy č. 1 zákona. V případě uvedených pozemků se však jedná o zanedbatelnou rozlohu. Z pohledu míry stanovení rámce je z obsahu dílčí změny ÚP patrné, že rozsah nově vymezovaných ploch vzhledem umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám a požadavkům na přírodní zdroje nezakládá potenciál pro umístění záměrů s možnými významnými environmentálními vlivy. Zároveň nelze předpokládat, že rozsah dílčí změny ÚP může významně ovlivnit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a jiné relevantní koncepce.

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území - vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví, spojené s navrhovanou změnou ÚP lze z hlediska charakteru a doby trvání označit za trvalé. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze rovněž předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof v souvislosti se změnou funkčního využití území. Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce s rozlohou katastrálního území 20,11 km<sup>2</sup>. Na dotčeném území se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou (Přírodní památka Na Dlouhé stráni). Nacházejí se zde prvky lokálního systému ekologické stability ÚSES. Do těchto území však změna ÚP přímo nezasahuje. Významný vliv na předmět ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 byl dle výše uvedeného stanoviska vyloučen. Dílčí změna ÚP nepředpokládá významné navýšení hustoty obyvatel. Z hlediska kvality ovzduší nedochází dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2014 – 2018 (CHMI) v rámci správního území obce Martiněves k překračování koncentrací sledovaných škodlivin. Ve správním území rovněž nejsou žádné významné zdroje hluku. Lze tak předpokládat plnění platných hygienických limitů. Pozemková parcela č. 235/1 je součástí ZPF v I. třídě ochrany. V rámci procesu pořizování změny ÚP bude v případě jejího potenciálního vynětí nutné řádně odůvodnit převahu veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dílčí změna ÚP nepředpokládá výrazný dopad na změnu klimatu a lokální i regionální úrovni. Dopad na oblasti

nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. Navrhovanou změnou není nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa nebo nemovitá kulturní památka.

Dle výše uvedeného nebyly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci dílčí změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Změna ÚP žádným zásadním způsobem nemění koncepci krajiny ani koncepcí veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP je tedy v tomto směru minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V dalších fázích pořizování územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Monika Zeman, MBA  
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### **Rozdělovník:**

Doručí se:

adresát

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde  
Vlastní

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva