

NÁVRH

**ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU JANSKÁ**

*zpracováno v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění*

---

**Pořizovatel územního plánu:** Úřad územního plánování  
Magistrátu města Děčín

**Určený zastupitel:** RSDr. Oldřich Kubec  
starosta obce

**Datum zpracování:** březen 2013

Obsah :

## **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

- a) důvod pořizování Územního plánu Janská
- b) vymezení řešeného území
- c) výčet katastrálních území
- d) soulad s legislativou

## **II. HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - 2.1 Dopravní infrastruktura
  - 2.2 Technická infrastruktura
  - 2.3 Občanské vybavení
  - 2.4 Veřejná prostranství
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

### **Shora uvedené požadavky zahrnují:**

- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**
- 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**
- 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
- 4. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

## **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **a) důvod pořizování Územního plánu Janská**

O pořizení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Janská usnesením ze dne 7.3.2008, dopisem ze dne 14.4.2008 požádala obec Janská Magistrát města Děčín, Úřad územního plánování o pořizení Územního plánu Janská.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce č. 9/2010 ze dne 17.12.2010 byl určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Janská určen RSDr. Oldřich Kubec, starosta obce.

### **b) vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno správní hranicí obce Janská.

Rozloha správního území je 536 ha.

Počet obyvatel k 1.1. 2012 je 193.

Z hlediska státní správy je začleněno do Ústeckého kraje, obcí s rozšířenou působností je město Děčín, pověřeným úřadem je MěÚ Česká Kamenice.

Obec Janská sousedí s obcemi Kunratice, Jetřichovice, Srbská Kamenice, Huntířov, Veselé a Česká Kamenice.

Obec leží na východním okraji okresu Děčín v povodí řeky Kamenice, v průměrné nadmořské výšce 230m, na území CHKO Labské pískovce.

### **c) výčet katastrálních území**

Řešené území tj. správní obvod obce zaujímá 1 katastrální území – Janská

### **d) soulad s legislativou**

Územní plán Janská bude zpracován a pořízen v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění.

Návrh zadání Územního plánu Janská byl zpracován v souladu s ust. § 47 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## **II. HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:**

### **1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce prostorového a funkčního uspořádání obce bude vycházet z koncepčních zásad ověřených analýzou současného stavu, z předpokladů a požadavků pro další rozvoj obce, a z požadavku na zlepšování dosavadního stavu.

Hlavním cílem rozvoje obce je stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, sportu a rekreace, služeb a podnikání, za předpokladu zlepšení dopravního a technického vybavení území, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje území.

#### ***Územní plán mimo jiné:***

- ***prověří*** - plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, jeho možné změny
- ***vymezí*** - zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezeno
  - zastavitelné plochy tak, aby navržené řešení respektovalo charakter současné struktury zástavby a současné využití ploch
- ***navrhne*** - funkční a urbanisticko architektonické podmínky rozvoje obce s vyváženým podílem bydlení, služeb a občanského vybavení, včetně jejich zdůvodnění, míru využití území a odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu, plochy s rozdílným způsobem využití navrhne v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění
- ***stanoví*** - závazné, jednoznačně formulované a právně vymahatelné regulativy funkčního využití a plošného a prostorového uspořádání území

### **2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Územní plán prověří a vyhodnotí stávající veřejnou infrastrukturu a navrhne koncepci veřejné infrastruktury tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro využití stávajících i návrhových lokalit, zajištěno koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a podpořeno její účelné využívání.

## **2.1 Dopravní infrastruktura**

### **Územní plán mimo jiné:**

- **prověří a navrhne** - možné řešení vedoucí k odstranění komunikačních závad především na průtahu obcí (silnice III. tř. č. 25860 a 26312), ale i na ostatních komunikacích - nedostatečné šířkové uspořádání, lokálně zúžené profily, nedostatečné rozhledové poměry
- možnost vybudování chodníků podél hlavního průtahu v centru obce
- způsob dopravního napojení rozvojových ploch
- nové odstavné plochy pro parkování
- plochy pro zastávky autobusů
- turistické a cykloturistické trasy

## **2.2 Technická infrastruktura**

### **Územní plán mimo jiné:**

- **prověří a navrhne** - možné řešení odkanalizování obce
- odpovídající koncepční řešení zásobování pitnou vodou s ohledem na rozvojové záměry a kapacitu stávající vodovodní sítě
- odpovídající koncepční řešení zásobování území elektrickou energií s ohledem na rozvojové záměry

## **2.3 Občanské vybavení**

### **Územní plán mimo jiné:**

- **bude respektovat** - současná zařízení občanského vybavení a v regulativech případně umožní lokalizaci občanské vybavenosti i v plochách bydlení.
- **prověří** - potřeby a požadavky obce a případně navrhne nové plochy OV především v souvislosti s nově navrženými plochami bydlení

## **2.4 Veřejná prostranství**

### **Územní plán mimo jiné:**

- **prověří a navrhne** - rozšíření či možnou úpravu stávajících ploch veřejných prostranství
- **vymezí** - v případě požadavku či nutnosti nové plochy veřejných prostranství

## **3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Celková koncepce uspořádání krajiny bude navrhována s přihlédnutím ke skutečnosti, že obec je lokalitou umístěnou v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Územní plán zpřesní nadregionální a regionální ÚSES v souladu s úkoly vyplývajícími ze ZÚR ÚK a prověří a navrhne prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna průchodnost krajiny při respektování ÚPD sousedních obcí.

### **Územní plán mimo jiné:**

- **prověří** - plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a jeho možné změny
- ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **navrhne** plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění,
- **stanoví** - podmínky pro využití jednotlivých ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití a případně podmíněně přípustného využití ,
  - podmínky prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu
  - základní pravidla a případná omezení, podle nichž bude možné rozvíjet veřejné i soukromé stavební aktivity ve správním území obce
- **bude respektovat** - zásady ochrany ZPF a LPF a v případě záboru těchto pozemků vyhodnotí důsledky navrhovaného řešení na ZPF a LPF a záborů odůvodní
- **bude respektovat** - všechny limity a hodnoty řešeného území

### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Územní plán prověří vymezení ploch a koridorů územních rezerv v nadřazené územně plánovací dokumentaci, v územně plánovacích podkladech a v uplatněných požadavcích na provedení změn v území a v případě nutnosti či účelnosti navrhne jejich vymezení.

### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Územní plán prověří a případně navrhne veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V souladu s ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezí územní plán k pozemkům určeným pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství předkupní právo a stanoví oprávněnou osobu.

V souladu s ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění stanoví územní plán pozemky, pro které lze práva k pozemkům odejmout nebo omezit z důvodu jejich potřeby pro uskutečnění staveb nebo veřejně prospěšných opatření.

Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, veřejně prospěšných opatření a asanací bude v průběhu prací na návrhu ÚP konzultován s pořizovatelem a odsouhlasen určeným zastupitelem.

U každé navržené plochy pro veřejně prospěšnou stavbu, veřejné prostranství či veřejně prospěšné opatření musí být zdůvodněna veřejná prospěšnost a potřeba.

V případě potřeby budou navrženy plochy pro asanace.

Navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, veřejně prospěšná opatření a asanace budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem. V textové části budou tyto plochy uvedeny v konkrétnosti čísel pozemkových parcel.

**d) požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**Regulační plán**

Vzhledem k velikosti obce a rozsahu a struktuře požadavků na provedení změn v území se nepředpokládá vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Budou případně vymezeny v dalším stupni zpracování územního plánu, vyplyne-li tento požadavek v průběhu pořizování územního plánu .

**Územní studie**

Pro větší rozvojové plochy může být uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jako podmínka pro rozhodování v území. Konkrétní rozsah rozvojových ploch a tím i uložení prověření změn jejich využití územní studií bude stanoven v dalším stupni zpracování územního plánu na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemné možné ovlivnění, nároky na veřejnou infrastrukturu a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.

**Dohoda o parcelaci**

Územní plán prověří rozvojové plochy a v případě účelnosti navrhne podmínění využitelnosti vybraných rozvojových ploch uzavřením dohody o parcelaci, jako podmínky pro rozhodování v území.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Obec nepožaduje variantní zpracování územního plánu. V případě, že potřeba zpracování variant řešení vyplyne z projednání návrhu zadání územního plánu, což se vzhledem k velikosti obce a záměrům uplatněným k prověření v rámci pořizování územního plánu nepředpokládá, bude tento požadavek do návrhu zadání ÚP doplněn.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude obsahovat výkresovou a textovou část. Bude zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a bude splňovat podmínky schváleného zadání.

Územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb. v platném znění, bude obsahovat zejména:

**I. Územní plán**

**a) Textová část**

b) Grafická část	
- výkres základního členění území	1 : 5 000
- hlavní výkres	1 : 5 000
- výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. Odůvodnění územního plánu

### a) Textová část

### b) Grafická část

- koordinační výkres	1 : 5 000
- výkres širších vztahů	1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou v měřítku 1:2000.

Digitální forma dokumentace bude předána ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S – JTSK. Data budou strukturována dle „datového modelu“ KÚÚK a grafická část bude respektovat symboliku a vizualizaci jevů.

### Počet vyhotovení dokumentace:

Dokumentace bude vyhotovena a předána v tištěné podobě:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o upraveném a posouzeném návrhu územním plánu
- v 1 vyhotovení pro jednání zastupitelstva obce o vydání v případě, že návrh ÚP bude nutné po veřejném projednání upravovat
- ve 4 vyhotoveních po vydání územního plánu

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž 1 digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu, výsledný územní plán bude předán ve 4 digitálních vyhotoveních.

## **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k rozsahu a struktuře uplatněných záměrů na změnu využití území se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pokud přesto dotčené orgány ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Janská uplatní oprávněný požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí či nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude do návrhu zadání ÚP Janská doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

## **Shora uvedené body zahrnují:**

### **1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené vládou ČR dne 20. července 2009 usnesením č. 929/2009 nevyplývá pro ÚP Janská žádný požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se řešeného území týkají především priority:



č.14

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny – zohlednit hodnoty území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů , jejich ochranu provázet s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území

č.16

Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území – komplexně posuzovat rozvoj hodnot území s ohledem na záměry rozvoje obce, stejně tak i v úrovni limitů využití území, zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech

č.19

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. - zajistit revitalizaci chátrajících areálů, které se nalézají v jižní části obce – pozůstatky bývalé textilní továrny přestavěné na továrnu leteckých součástí. Zvážit možnost využití těchto ploch pro výrobu a skladování či občanskou vybavenost.

č.20

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření, respektovat veřejné zájmy, zvyšovat a udržovat rozmanitost venkovské krajiny.

č.22

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

č.25

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi – v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnění účinků povodní.

č.26

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

č.27

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

č.28

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

č.30

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

## **2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaných zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011 není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

V rámci ploch a koridorů územního systému ekologické stability vymezují ZÚR ÚK v severní části území obce funkční regionální biocentrum RBC 1363 Svinské doly a Vlčí rokle.

Katastr obce sousedí s rozvojovou oblastí NOB2 – Děčínsko.

Jižně od území obce vymezují ZÚR ÚK koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk a č. 089 Rybniště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – Z1. Šířka koridoru je stanovena 120m.

Severozápadně od území obce vymezují ZÚR ÚK koridor cyklostezky „Jetřichovická“ (trasa č. 21) úsek hranice ČR/SRN – Hřensko – Česká Kamenice – Jedlová – hranice ÚK, sledovaný jako návrh C 21. Šířka koridoru je stanovena 20m.

Ze stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se řešeného území mimo základních priorit týkají především tyto priority:

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP ,CHKO, MZCHÚ) , soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečně fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

### **3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

V rámci příprav ÚP byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů, jejichž úkolem je aktualizovat územně analytické podklady.

Návrh ÚP Janská musí řešit záměry a problémy, vyplývající z požadavků obce, ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž součástí je rozbor udržitelného rozvoje území, SWOT analýza popisující silné a slabé stránky obce, příležitosti a hrozby pro rozvoj řešeného území za předpokladu respektování všech limitů využití území - limity ze 119 sledovaných jevů, které se v území vyskytují a hodnot území.

Limitem, který zasahuje celé území obce je CHKO Labské pískovce a NATURA 2000 Ptačí oblast Labské pískovce, CHOPAV Severočeská křída a základní vodní útvar podzemní vody Křída Dolní Kamenice, Křinice.

#### **Hlavní záměry obce k prověření v ÚPD:**

- rozvoj bydlení – navrhnout nové plochy pro výstavbu rodinného bydlení
- pracovní příležitosti – v regulativech připustit možnost podnikání ve stávajících objektech a případně definovat ostatní možnosti podnikání
- rozvoj rekreace a cestovního ruchu – umožnit obyvatelům i návštěvníkům obce kvalitní rekreační a volnočasové aktivity

Podmínkou rozvoje v těchto oblastech je dobře řešená veřejná infrastruktura při zachování hodnot krajiny a přírodního prostředí.

#### **Hlavní problémy k řešení:**

- chybějící odkanalizování obce včetně ČOV
- nevyhovující parametry dopravní infrastruktury
- vybřežování řeky Kamenice – záplavy centra obce v r.2009, 2010
- zemědělský areál v centrální části obce jako zdroj zápachu a estetický problém
- staré ekologické zátěže
- chátrající nevyužívané objekty

### **4. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Požadavky obce jsou do návrhu zadání zpracovány, požadavky, které případně vyplynou z projednání s dotčenými orgány a veřejností, budou do návrhu zadání doplněny.