Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/123430/2024/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/156264/2025/ZPZ/Sik
UID: kuukes9800b601
Počet listů/příloh: 7/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 30.10.2025

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Změna č. 5 územního plánu Vrskmaň
Umístění	Ústecký kraj, obec Vrskmaň
Předkladatel	Obec Vrskmaň, Vrskmaň 46, 431 15 Vrskmaň
Pořizovatel	Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Ladislav Komrska (č. autorizace: ČKA 02748), Mladenovova 3234, Praha 4
Zpracovatel posouzení	Mgr. Kateřina Šulcová – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení 88949/ENV/14 (č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2024/710/5019)

Průběh posuzování

Návrh na pořízení změny územního plánu Vrskmaň byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 06.03.2025. Při projednávání návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 17.03.2025, spisová značka KUUK/123430/2024/ZPZ/SEA-§109, č. j. KUUK/040326/2025/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu územního plánu Vrskmaň je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh na pořízení změny územního plánu Vrskmaň se týkal změny funkčního využití pozemku p. p. č. 599/1 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou o celkové výměře 13 922 m^2 z plochy stabilizované přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochu umožňující výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu i zemědělskou výrobu a souvisejících staveb s danou funkcí (např. stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení) s možností zastavění 80 % a maximální výškou staveb 15 m – důvodem je realizace plánovaného záměru výstavby

výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem; změny funkčního využití pozemku p. p. č. 497/116 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou – plánovaný záměr výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem – možnost zastavění 80 %, maximální výška staveb 15 m; změna funkčního využití pozemku p. p. č. 497/178 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou – část pozemku využít jako plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, z celkové výměry 79 927 m^2 bude využito 50 %.

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh na pořízení změny územního plánu Vrskmaň nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14.07.2025 oznámení Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic, o konání společného jednání návrhu změny č. 5 územního plánu Vrskmaň včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Společné jednání se konalo dne 11.08.2025 v zasedací místnosti Magistrátu města Chomutova. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti, Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP červenec 2025 (částka 2, ročník XXXVII).

Dne 14.10.2025 obdržel krajský úřad od předkladatele – Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 5 územního plánu Vrskmaň na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Návrh změny č. 5 územního plánu Vrskmaň (dále jen změna č. 5 ÚP Vrskmaň) je zpracován pro část obce Vrskmaň, které zahrnuje katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň o celkové výměře 14,98 km^2. Návrh změny č. 5 ÚP Vrskmaň zpracoval Ing. arch. Ladislav Komrska, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v květnu 2025. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které zpracovala Mgr. Kateřina Šulcová (červen 2025).

Předmětem změny č. 5 ÚP Vrskmaň jsou následující změnové plochy:

- Z.Z5/1 – změna funkčního využití pozemku p. p. č. 599/1 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou o celkové výměře 13 922 m^2 z plochy stabilizované přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochu umožňující výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu i zemědělskou výrobu a souvisejících staveb s danou funkcí (např. stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení) s možností zastavění 80 % a maximální výškou staveb 15 m – důvodem je realizace plánovaného záměru výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem
- Z.Z5/4 – pozemek p. p. č. 497/116 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou – plánovaný záměr výstavby výrobních hal pro hydroponní pěstování sazenic a staveb souvisejících s provozem – možnost zastavění 80 %, maximální výška staveb 15 m
- Z.Z5/5 – pozemek p. p. č. 497/178 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou – část pozemku využít jako plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, z celkové výměry 79 927 m^2 bude využito 50 %
- T.Z5/2 – vymezení transformační plochy na části výrobního areálu v Zaječicích parc. č. 332/4, 332/5, 332/6, 332/7, 332/8, 332/10 a 333/1 k. ú. Vrskmaň možnost umístění staveb a činnosti výroby zemědělské a lesnické při souběžném využití s původním vymezením výroby

- Z.FVE06 – vymezení zastavitelné plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny na ploše ASA2 ve smyslu 8. aktualizace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Návrh změny č. 5 ÚP Vrskmaň vychází ze současně platného územního plánu, který definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Předkládaná koncepce je založena na vytvoření předpokladů pro další rozvoj obce Vrskmaň při zachování vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích.

Předmětem Vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou změnové plochy Z.Z5/1, Z.Z5/4 a Z.Z5/5.

Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Vrskmaň na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že změna č. 5 ÚP Vrskmaň bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 5 ÚP Vrskmaň k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 5 ÚP Vrskmaň. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 5 ÚP Vrskmaň významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).
Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Vrskmaň pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.
Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

<u>Vlivy na ovzduší a klima</u>
Z.Z5/1 a Z.Z5/4 – Vliv na ovzduší a klima je hodnocen neutrálně. Kvalita ovzduší v souvislosti s naplněním hodnocením ploch může být lokálně ovlivněna v souvislosti s pohybem obslužné dopravy po příjezdových komunikacích, obslužná doprava záměru je ovšem předpokládána minimální, bez měřitelných vlivů na kvalitu ovzduší. Žádné nové zdroje znečišťování ovzduší nejsou v souvislosti s vlastním provozem na daných plochách očekávány.
Z.Z5/5 – Plocha je z pohledu sledované charakteristiky hodnocena jako neutrální. Stavba fotovoltaických elektráren nemá vliv na zhoršení emisí (v místě instalace), jejich provoz nijak

nezhoršuje emisní limity, resp. pokud by instalovaný výkon nahrazoval konvenční energetické zdroje (spalování uhlí apod.), má dokonce vliv pozitivní.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Z.Z5/1 a Z.Z5/4 – Vliv plochy na vodu je hodnocen jako mírně negativní. V rámci hodnocených ploch je uvažována zastavitelnost až 80 %, tzn. určitý nárůst zpevněných ploch a omezení retenční schopnosti daných pozemků. Není předpoklad, že by v souvislosti s hodnocenými plochami vznikla významná produkce splaškových odpadních vod. V případě realizace hal pro hydroponní pěstování sazenic budou vznikat splaškové odpadní vody pouze z administrativního zázemí stavby. Odpadní vody z provozu hydroponního pěstování nebudou vody znečištěné a bude je možné po zachycení do jímky vsakovat či využívat pro závlahu na dotčeném pozemku či okolních pozemcích. Dešťové odpadní vody budou vsakovány na pozemku investora, případně budou svedeny příkopy k polozatrubněné vodoteči (SV od hodnocené plochy), která již v současné době odvádí stejným způsobem přebytečné dešťové vody z pozemku do řeky Bíliny. Způsob likvidace dešťových vod se oproti stávajícímu způsobu významně nezmění.
Z.Z5/5 – Plocha je z pohledu sledované charakteristiky v kategorii voda hodnocena jako neutrální. Co se týče zásahu do vodní složky životního prostředí, lze očekávat pouze lokální ovlivnění v důsledku instalace FVE a budování příjezdových obslužných komunikací, kde nadále nebude docházet k přirozené retenci dešťových vod do terénu. Navýšení zpevněných ploch bude ovšem v celkovém měřítku zanedbatelné, tedy z hlediska vlivu na současný vodní režim nevýznamné.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí

Z.Z5/1 a Z.Z5/4 – Vliv na půdy, potažmo ZPF je hodnocen jako mírně negativní, a to z důvodu plošného záboru půd chráněných jako ZPF v rámci plochy Z.Z5/1. Plocha Z.Z5/4 nemá nároky na nové zábory půdy. Celková výměra záboru ZPF bude cca 1,39 ha na půdách V. třídy bonity. Nepřímé vlivy na půdu se mohou projevit např. i jako úbytek potravního biotopu pro volně žijící zvěř. Humózní vrstva ornice bude před realizací konkrétního záměru v ploše sejmuta a využita na jiném zemědělském pozemku. Plocha Z.Z5/1 zasahuje do CHLÚ Otvice a do výhradního ložiska hnědého uhlí Pohlody-Otvice. Plánovaný záměr – drobná výroba a služby orientovaná na využití vyrobené energie z ploch VE – nepřestavuje ohrožení ložiska Pohlody-Otvice (3079700). Veškeré stavby v ploše Z.Z5/1 budou z důvodu umístění na CHLÚ Otvice vedeny jako stavby dočasné na 30 let s možností prodloužení ponechání stavby na další období, v závislosti na aktuálním vývoji CHLÚ. V případě, kdy pomine ochrana CHLÚ, je možné stavbě udělit statut „stavba trvalá“. Pro případ, kdy by pro danou oblast bylo ze strany příslušných správních orgánů vydáno rozhodnutí o zahájení těžby ložiska, vedeného dotčeným CHLÚ Otvice na daném pozemku č. 599/1 v k. ú. Nové sedlo nad Bílinou, bude stavba odstraněna na náklady aktuálního majitele stavby vedeného u katastrálního úřadu.
Z.Z5/5 – Vliv na půdy, potažmo ZPF je hodnocen jako mírně negativní. Plocha Z.Z5/5 zasahuje do CHLÚ Ervěnice. Pro případ, kdy by pro danou oblast bylo ze strany příslušných správních orgánů vydáno rozhodnutí o zahájení těžby ložiska, vedeného dotčeným CHLÚ Ervěnice č. 07580000 na daném pozemku č. 497/178, k. ú. Nové sedlo nad Bílinou, bude stavba odstraněna na náklady aktuálního majitele stavby vedeného u katastrálního úřadu. Východní hranice zastavitelné plochy Z.Z5/5 respektuje hranici ÚEL a hranici plochy ASA3. Nebude dotčeno žádné poddolované či sesuvné území. S hodnocenou plochou Z.Z5/5 je spojen plošný zábor půdy chráněné jako ZPF (IV. a V. třída ochrany) o výměře cca 2,5780 ha. Dotčený pozemek je v KN veden jako trvalý travní porost. Zemědělská činnost na pozemku neprobíhá.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost

Z.Z5/1 a Z.Z5/4 – Z pohledu biodiverzity je plocha hodnocena jako mírně negativní. Území hodnocených ploch lze charakterizovat jako lokalitu bez přítomnosti významných přírodních či přírodě blízkých biotopů, jedná se o travní porost, pouze po obvodě s přítomným křovinným či stromovým patrem. Vegetační kryt dotčené plochy je chudý, hodnocené území ploch má relativně nízkou ekologickou stabilitu. Dle nálezové databáze AOPK byly v posledních letech v okolí hodnocených ploch sledovány některé ZCHD a druhy z červeného seznamu. Jednalo se vesměs o zástupce ptáků. Z hlediska přítomnosti cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů

lze konstatovat, že na hodnocených lokalitách lze předpokládat pouze naprosto běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje se přizpůsobit a žít prakticky kdekoliv. Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skrývce zeminy a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze ovšem považovat za velmi málo významné a lokální.
Z.Z5/5 – Z pohledu biodiverzity ve srovnání se současným stavem hodnocené plochy je vliv naplnění plochy dle návrhu ÚP hodnocen mírně negativně. Území hodnocených ploch lze charakterizovat jako lokalitu bez přítomnosti významných přírodních či přírodě blízkých biotopů, jedná se o travní porost. Vegetační kryt dotčené plochy je chudý, hodnocené území má relativně nízkou ekologickou stabilitu. Hodnocené plochy mohou mít v případě jejich plného oplocení potenciální negativní vliv na prostupnost krajiny. Pro snížení negativních vlivů je doporučeno u plochy Z.Z5/5 případné oplocení pouze omezené a ideálně členění na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem. V těsném sousedství hodnocené plochy se nachází vymezený LBK 211, do kterého nebude hodnocenou plochou jakkoliv zasahováno. Negativní vliv na flóru a faunu se projeví zejména při skrývce zeminy a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy lze ovšem považovat za velmi málo významné a lokální.

Vlivy na krajinu
Z.Z5/1 a Z.Z5/4 – Dotčený krajinný prostor není součástí přírodního parku a neleží v oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Naplnění ploch zadává předpoklad pro umístění nových objektů do max. výšky 15 m. V hranicích potenciálně dotčeného krajinného prostoru se téměř nenachází sídelní zástavba, která by mohla být tímto novým prvkem v krajině významněji ovlivněna. Potenciálně dotčený krajinný prostor je relativně malé plošné rozlohy díky sporadickým, ale přesto se vyskytujícím přírodním bariérám (doprovodné zeleni komunikací, lesního porostu, vyvýšenému tělesu Ervěnického koridoru, a naopak sníženinou lomu ČSA). Není předpoklad, že by naplnění hodnocených ploch způsobilo ovlivnění vizuální charakteristiky KR nad únosnou míru. Vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy a omezené vizuální uplatnění hodnocených ploch z lokalit NPR Jezerka a PP Hovězí skály. Významné vlivy na kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu nejsou očekávány. Naplnění hodnocených ploch dle navrhované Z5 ÚP Vrskmaň nebude představovat vizuální prvky, které by významně měnily a ovlivňovaly současný stav zájmového území z hlediska krajinného rázu. Z pohledu urbanizace jsou posuzované plochy hodnoceny mírně negativně. Plochy navazují na již povolenou zastavitelnou plochu Z.VZ4 a nacházejí se v bezprostřední blízkosti lomu ČSA s ukončenou těžbou. Tyto plochy jsou umístěny zcela mimo sídelní zástavbu obce, tzn. umístěné provozy nebudou pro obec Vrskmaň jakkoliv rušivé, nicméně se jedná o rozšiřování zastavitelných území mimo ta stávající, tedy v podstatě ve volné krajině. Z pohledu urbanizace je posuzovaná plocha pro FVE hodnocena neutrálně vzhledem k tomu, že navazuje na plochu již umístěnou se stejným využitím – pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (Z.VZ4).
Z.Z5/5 – Z pohledu krajinného rázu a krajiny lze předpokládat v souvislosti s hodnoceným souborem ploch především vliv na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Lze předpokládat i kumulativní vlivy se sousedními plochami VD. Tyto plochy jsou hodnoceny komplexně s uvažováním potenciálních kumulativních vlivů na krajinný ráz. Navrhovaná plocha FVE (Z.Z5/5) přímo sousedí se stávající plochou FVE (VD, Z.VZ4), v této lokalitě se nebude jednat o nový prvek v krajině, který by se zcela vymykal charakteru dané lokality. Z vymezení potenciálně dotčeného krajinného prostoru je patrné, že vizuální uplatnění je očekáváno především z bezprostřední blízkosti budoucích záměrů, a to ze SV směrem k dolu ČSA a dále ze zvedajících se stěn Krušnohorských vrchů SZ od hodnocených ploch. V hranicích potenciálně dotčeného krajinného prostoru se téměř nenachází sídelní zástavba, která by mohla být tímto novým prvkem v krajině významněji ovlivněna. Není předpoklad, že by naplnění hodnocených ploch způsobilo ovlivnění vizuální charakteristiky KR nad únosnou míru. Pozice plochy VE je na hraně vytěženého ložiska lomu ČSA, tzn. na hranici lokality asanace ASA3 dle současně platné ÚPD.

Je zde předpoklad postupné revitalizace území včetně příbytku vzrostlé vegetace, která bude sloužit jako pohledová bariéra, která zmírní vizuální vliv navrhované plochy VE.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví
Z.Z5/1 a Z.Z5/4 – Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii hluková zátěž je hodnocen neutrálně. Ovlivnění akustické situace je předpokládáno minimální, a to především během realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách. Veškeré nově umisťované provozy musí respektovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak ve fázi realizace záměru, tak během jeho provozu. Navrhované plochy Z.Z5/1 a Z.Z5/4 je plánováno využít plochu pro hydroponní pěstování sazenic a umístění staveb souvisejících s provozem s alternativním využití energie vyrobené na sousedních plochách Z.VZ4 a Z.Z5/5. V případě umístění tohoto záměru bude generovaná hluková zátěž provozem záměru a generované obslužné dopravy minimální. Veškerá obslužná doprava hodnocené plochy bude směřovat přímo na silnici I/13. V nejbližším okolí se nenachází obytná zástavba, a tedy ani chráněné prostory staveb. Z hlediska veřejného zdraví jsou předmětné plochy hodnoceny taktéž jako neutrální.
Z.Z5/5 – Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii hluková zátěž je hodnocen jako bez vlivu. Instalace FVE nebude představovat žádný nový zdroj hluku v daném území. Vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo lze na základě výše uvedeného hodnotit také jako bez vlivu.

Vlivy na kulturní dědictví
Změnou č. 5 ÚP Vrskmaň není dotčena žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Kumulativní, synergické a sekundární vlivy
Kumulativním vlivem může být označen vizuální vliv hodnocených ploch, kdy bude umístěn provoz pro hydroponní pěstování sazenic (halové objekty) a plochy s FVE. Tyto plochy se společně mohou vizuálně uplatňovat výrazněji v části potenciálně dotčeného krajinného prostoru než každá z ploch zvlášť. V hranicích potenciálně dotčeného krajinného prostoru se ovšem nenachází žádná sídelní zástavba, která by mohla být těmito plochami významněji ovlivněna. Synergické a sekundární vlivy nejsou očekávány.

Vlivy přesahující hranice řešeného území (obce)
Vlivy přesahující hranice vlastní obce Vrskmaň budou případně pouze vizuální. Potenciálně dotčený krajinný prostor zasahuje i do správního obvodu obce Vysoká Pec a Most, omezeně do obcí Horní Jiřetín či Pesvice. V hranicích potenciálně dotčeného krajinného prostoru se ovšem nenachází žádná sídelní zástavba, která by mohla být těmito plochami významněji ovlivněna.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu změny č. 5 územního plánu Vrskmaň

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 5 ÚP Vskmaň lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů (koncepční a prostorová opatření nebyla navržena):

- v ploše Z.Z5/1 zachovat pás dřevinné vegetace na západní hranici pozemku parc. č. 599/1 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou
- před zahájením realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách ověřit aktuální stav ornitocenózy
- případné kácení mimolesních dřevin je nutné provádět v období mimo hnízdění ptáků, tedy od 15. 9. do 28. 2.
- plochu Z.Z5/5 je doporučeno oplotit pouze omezeně, ideálně ji členit na několik dílčích ploch, mezi nimiž bude prostor alespoň 6 m, tvořený travním porostem anebo biopásem.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 5 územního plánu Vrskmaň z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- podíl/rozsah nových záborů ZPF v ha (zdroj: ČÚZK, ČSÚ, 1x ročně).

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Irena Jeřábková**
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12389911
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	04.11.2025 12:33:32
Důvod:	
Místo:	

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství