

Spisová značka: KUUK/120225/2026/ZPZ/SEA  
Číslo jednací: KUUK/123997/2026/ZPZ/Sik  
UID: kuukes9df633b2  
Počet listů/příloh: 7/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 02.07.2026

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název</b>                 | Změna č. 3 územního plánu Petrohrad                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Umístění</b>              | Ústecký kraj, obec Petrohrad                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Předkladatel</b>          | Obec Petrohrad, Petrohrad 146, Petrohrad                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Pořizovatel</b>           | Městský úřad Podbořany, stavební úřad, Mírová 615, Podbořany                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zpracovatel koncepce</b>  | Ing. arch. Jaromír Myška (č. autorizace: ČKA 02 788), UNITED ARCHITEKT STUDIO s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, Praha 4                                                                                                                                    |
| <b>Zpracovatel posouzení</b> | Ing. Jana Michálková – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení MŽP/2018/710/8499 (č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2023/710/4557) |

### Průběh posuzování

Návrh na pořízení změny územního plánu Petrohrad byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 19.04.2023. Při projednávání návrhu na pořízení změny územního plánu Petrohrad vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 16.05.2023, spisová značka KUUK/059754/2023/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/073961/2023/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu územního plánu Petrohrad je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh na pořízení změny územního plánu Petrohrad se týkal změny funkčního využití pozemku p. p. č. 860 v k. ú. Černčice u Petrohradu o celkové výměře 16 343 m<sup>2</sup> z plochy OP – orná půda na plochu výroby a skladování (navržený areál se nachází na rozhraní dvou správních území, a to města Vroutek a obce Petrohrad, a bude zaujímat celkovou rozlohu 73 468 m<sup>2</sup>).

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že řešený záměr „Návrh na pořízení změny územního plánu Petrohrad zkráceným postupem – p. p. č. 860 k. ú. Černčice u Petrohradu“ je umístěn mimo lokality soustavy NATURA 2000 a v dostatečné vzdálenosti od nich. S ohledem na svou lokalizaci a charakter nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve smyslu § 45h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), proto nepodléhá vydání stanoviska podle § 45i zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 04.03.2026 oznámení Městského úřadu Podbořany, stavební úřad, o konání společného jednání návrhu změny č. 3 územního plánu Petrohrad včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Společné jednání se konalo dne 01.04.2026 v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrohrad. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti, Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP červenec 2025 (částka 2, ročník XXXVII).

Dne 26.06.2026 obdržel krajský úřad od předkladatele – Městský úřad Podbořany, stavební úřad – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 3 územního plánu Petrohrad na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

### **Stručný popis posuzování:**

Návrh změny č. 3 územního plánu Petrohrad (dále jen změna č. 3 ÚP Petrohrad) je zpracován pro obec Petrohrad, které zahrnuje katastrální území Bílenec, Černčice u Petrohradu a Petrohrad o celkové výměře 18,50 km<sup>2</sup>. Návrh změny č. 3 ÚP Petrohrad zpracoval Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v lednu 2026. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které zpracovala Ing. Jana Michálková (srpen 2025).

Předmětem změny č. 3 ÚP Petrohrad je vymezení plochy Z.25 v souvislosti s umístěním nového areálu výroby a skladování v prostoru katastru Mukoděly ve správním území města Vroutek, který pro zajištění uceleného tvaru a funkčnosti vyžaduje i zábor pozemku č. parc. 860 k.ú. Černčice u Petrohradu na správním území obce Petrohrad; převedení platné dokumentace ÚP Petrohrad do jednotného standardu dle platné legislativy.

Předmětem Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je změnová plocha Z.25.

Návrh změny č. 3 ÚP Petrohrad vychází ze současně platného územního plánu, který definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Předkládaná koncepce je založena na vytvoření předpokladů pro další rozvoj obce Petrohrad při zachování vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Petrohrad na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanoviscích krajského úřadu, ve kterých bylo konstatováno, že změna ÚP Petrohrad bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 3 ÚP Petrohrad k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů

významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 3 ÚP Petrohrad. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 3 ÚP Petrohrad významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Petrohrad pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

## **Závěry posuzování:**

### Vlivy na ovzduší a klima

V souvislosti se změnou funkčního využití zájmové plochy lze předpokládat vznik zdrojů znečišťování ovzduší, a to v souvislosti s charakterem výroby a nárůstem intenzity dopravy na přilehlých a navazujících komunikacích. V případě přípravy realizace záměrů, kde lze předpokládat zhoršení imisní situace v souvislosti s charakterem technologických procesů výroby, ale také v důsledku navýšení intenzity dopravy, je nutné posouzení záměru na základě zpracované rozptylové studie.

### Vlivy na podzemní a povrchové vody

Povrchové vody jsou aktivitami spojenými s intenzivním využíváním území ovlivňovány přímo. K ovlivnění podzemních vod dochází také sekundárně, nejčastěji v důsledku nadměrných odběrů, zvětšováním zpevněných ploch omezujících možnost přirozeného vsakování a znečištěním vody a půdy. Možné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody vyplývají zejména ze zásahu do stávajících hydrologických poměrů v lokalitě terénními úpravami, vybudováním objektů a navazujících zpevněných ploch vylučujícím volné zasakování srážkových vod a také možným únikem látek závadných vodám v souvislosti s pracemi při výstavbě a v období provozu areálu. Posuzované změny předpokládají likvidování dešťových vod v rámci nového areálu – vsakováním a řízeným zadržováním vod v akumulacích nádrží. Vysoké nároky na zdroje vody pro nový areál nejsou předpokládány – zdroj bude detailně řešen následně po upřesnění záměru, to se týká rovněž likvidace odpadních vod (které budou vznikat v nepříliš velkém objemu). Za předpokladu dodržení zásad prevence havárií, což je zákonná povinnost při výstavbě i při provozování objektu, kdy je nakládáno s látkami závadnými vodám, je riziko zhoršení kvality povrchových a podzemních vod v souvislosti s únikem závadných látek minimální.

### Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí

Změna využití území se týká převážně půd ve III. třídě ochrany. Plochy zařazené v I. třídě ochrany budou dotčeny v nepatrné míře v souvislosti s vybudováním napojení areálu na silnici

III/2245. V průběhu přípravy změn územních plánů ve vztahu k nově vymezeným plochám výroby a skladování byla snaha zábory ZPF v I. třídě ochrany v co největší míře omezit. Z tohoto důvodu byla posunuta hranice plochy výrobního a skladového areálu mimo plochy zemědělské půdy v nejvyšší třídě ochrany. Navrhovaný zábor ZPF v daném případě představuje naprosto nezbytnou plochu pro vybudování dopravní obslužnosti v návaznosti na další dopravní stavby v území. Lesní pozemky nebudou dotčeny. V řešeném území nejsou registrována ložiska nerostných surovin a nenacházejí se zde plochy svahových nestabilit (poddolovaná území a stará důlní díla). Veškeré návrhové plochy se nacházejí mimo tyto registrované plochy. Navržená změna územního plánu nepředpokládá zásahy do horninového prostředí.

#### Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost

Navrhovaná změna je situována ve volné krajině, mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma a mimo lokality NATURA 2000, v prostoru dosud využívaném jako plochy pro zemědělskou činnost. V souvislosti s uplatněním posuzované koncepce lze předpokládat možné negativní vlivy na druhy živočichů podléhající obecné a zvláštní ochraně. Z tohoto důvodu je stanovena podmínka hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., které přinese poznatky o stavu bioty v dotčeném území před realizací konkrétního záměru v dotčené ploše a na jehož základě budou stanoveny podmínky realizace s ohledem na zájmy druhové ochrany a biologické rozmanitosti v řešeném území.

#### Vlivy na krajinu

Posuzované změny v území předpokládají využití lokality mimo stávající zástavbu ve volné krajině, na místě relativně významně pohledově exponovaném. Přesto v souvislosti s ochranou krajinného rázu nebyly identifikovány zásadní rozpory navrženého řešení se zájmy ochrany jeho přírodních, kulturně historických ani estetických prvků v území. Je to dáno umístěním areálu v území dlouhodobě významně ovlivňovaném antropogenní činností, kde je jedním z určujících faktorů umístění také využitelnost plánovaných dopravních staveb. Začlenění areálu do krajiny pozitivně ovlivní blízkost souvislého lesního porostu a také navrhované plochy ochranné a izolační zeleně.

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Hodnocení potencionálních zdravotních rizik, které může přinést uplatňování hodnocené koncepce, souvisí především s úrovní změny imisní zátěže a akustické expozice. Aktuální podklady pouze vymezují plošný rozsah území, kde lze tyto změny předpokládat. Otázky související s imisním zatížením a hlukem budou řešeny až ve fázi posuzování konkrétních záměrů výstavby a využití územním plánem vymezených území formou rozptylových a hlukových studií. Dalším významným činitelem ovlivňujícím zdraví obyvatelstva je přístup k pitné a užitkové vodě odpovídající kvality a zároveň i možnosti a způsob likvidace odpadních vod. V zájmovém území přichází v úvahu zásobování z individuálního vodního zdroje. Vznik nového výrobního a skladového areálu znamená zvýšení možností pracovního uplatnění obyvatel okolních sídel a přínos pro hospodaření dotčených obcí. V souvislosti s posuzovanou změnou územních plánů se nepředpokládá pozitivní vliv zásadního významu na počet obyvatel. Je však nutné rovněž zmínit skutečnost, že provoz areálu zvýší vytíženost dopravní infrastruktury – s ohledem na vybudování úseku dálnice D6 je optimální využití dopravních cest možno považovat za veřejný zájem.

#### Vlivy na kulturní dědictví

Návrh změn plně respektuje kulturní charakteristiky území, přímý vliv na evidované kulturní památky nebyl identifikován. Možnost výskytu archeologických nálezů je zohledněna uplatněním platné legislativy v oblasti památkové péče. Vliv posuzovaných koncepcí na tuto oblast byl v průběhu posuzování shledán jako nevýznamný.

#### Kumulativní, synergické a sekundární vlivy

Možné negativní vlivy kumulativního a synergického charakteru byly shledány v případě společného působení na ovzduší, povrchové a podzemní vody, zemědělský půdní fond a krajinný ráz. Kumulativní vlivy vyplývají z působení více vlivů stejného druhu – v daném případě se jedná o působení více zdrojů znečišťování ovzduší (souběh výstavby areálu a provozu

na navazujících komunikacích, souběh výstavby plánovaných dopravních staveb aj.). V případě ostatních složek (klima, kulturní, historické, architektonické a archeologické dědictví, hmotný majetek) nebyl možný vznik kumulativních a synergických vlivů identifikován. Synergické vlivy vyplývají z možného negativního ovlivnění více charakteristik životního prostředí – v daném případě předpokládané současné ovlivnění zemědělského půdního fondu, imisní situace, biologické rozmanitosti, povrchových a podzemních vod a krajinného rázu v důsledku navržených změn ve využití území. Sekundární vlivy koncepcí na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly identifikovány.

#### Vlivy přesahující hranice řešeného území (obce)

Posuzované změny ÚP nebudou mít vzhledem ke vzdálenosti řešeného území od státní hranice se SRN, která činí cca 49 km, a s ohledem na charakter navrhovaných změn v území, potenciál generovat negativní vlivy s dopadem mimo hranice České republiky ve všech posuzovaných složkách. Přesah vlivů záměru mimo správní území obcí Vroutek a Petrohrad lze předpokládat, a to především v možném negativním vlivu na imisní a hlukovou situaci v navazujících správních územích obcí Kryry (část Stebno) a Blatno (část Stebno). Intenzitu tohoto vlivu je možné ovlivnit vhodnými opatřeními v rámci přípravy i realizace projektu a provozu nově budovaného skladového a výrobního areálu.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 3 ÚP Petrohrad na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### **Stanovisko**

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu změny č. 3 územního plánu Petrohrad

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 3 ÚP Petrohrad dle závěrů vyhodnocení SEA nemá významný negativní vliv na životní prostředí, a proto je doporučen ke schválení.

Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- Zpracování havarijního plánu pro období výstavby a provozu areálu.
- Plochy zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany nebudou vyjímány ze zemědělského půdního fondu, ale budou využity jako plocha zeleně v rámci areálu, přispívající k začlenění areálu do okolní krajiny.
- Řešení nočního osvětlení v souladu s požadavky na ochranu prostředí před světelným znečištěním dle aktuálně platné legislativy. V případě řešení potřeby nočního osvětlení areálu nebo jeho části uplatňovat taková technická řešení, která co nejvíce eliminují negativní vlivy světelného znečištění na okolní prostředí včetně bioty: světelný tok směřovat pouze do prostor, kde je to nezbytné z hlediska provozu, a pokud je to možné, do dolního poloprostoru; intenzitu osvětlení dle možností minimalizovat, pokud je to možné vyvarovat se světelných zdrojů s vysokým podílem krátkých vlnových délek

(chladné bílé světlo); využívat možností automatického zapínání a vypínání světelného zdroje v závislosti na pohybu v dotčeném prostoru.

- Plocha pro areál bude formována tak, aby došlo ke snížení úrovně terénu (přednostně výkopy, nikoliv návozy) v pohledově výrazně exponované lokalitě
- V období provozu areálu bude zajištěna pravidelná péče o vysazenou zeleň v areálu z důvodu udržení všech jejích funkcí včetně funkce krajinyotvorné v plném rozsahu (zalévání v období sucha, pravidelné ošetření, odstranění odumřelých exemplářů a náhradní výsadba).

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 3 územního plánu Petrohrad z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- vývoj podílu zastavěné a nezastavěné plochy v % (zdroj: vyhodnocení využití zastavitelných ploch v rámci zpracovaných zpráv o uplatňování územních plánů, 1x za 4 roky)
- realizované plochy obnovy a nové výsadby zeleně v ha (zdroj: projekty výsadby zeleně v rámci správního území, 1x za 4 roky)
- množství vysázených dřevin v ks (zdroj: projekty výsadby zeleně v rámci správního území, 1x za 4 roky)
- spotřeba vody v m<sup>3</sup> (zdroj: měření spotřeby, 1x za 4 roky)
- množství odpadních vod v m<sup>3</sup> a jakost odpadních vod v mg/l vody (zdroj: měření množství odpadní vody, rozborů vypouštěných vod v rozsahu parametrů dle platných vodohospodářských povolení, 1x za 4 roky)
- vývoj imisní situace v území podle obsahu znečišťujících látek v ovzduší (NO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub>) v µg/m<sup>3</sup> nebo v ng/m<sup>3</sup> vzduchu dle druhu sledovaného polutantu (zdroj: měření imisní situace v nejbližší stanici, údaje z portálu ČHMÚ, 1x za 4 roky)
- sledování případů překročení imisních limitů a cílových imisních limitů pro ochranu zdraví lidí v µg/m<sup>3</sup> nebo v ng/m<sup>3</sup> vzduchu dle druhu sledovaného polutantu (zdroj: měření imisní situace v nejbližší stanici, údaje z portálu ČHMÚ, 1x za 4 roky)
- dodržování principů obecné a zvláštní ochrany přírody v m<sup>2</sup> (případně ha) u plošných opatření, ks u kácení a výsadeb (zdroj: individuální projekty, povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, 1x za 4 roky)
- zábory ZPF v ha (zdroj: souhlasy s odnětím půdy ze ZPF, 1x za 4 roky)
- intenzita osobní a tranzitní dopravy v množství dopravních prostředků/24 hodin (zdroj: portál ŘSD – měření dopravy, 1x za 4 roky)
- rozvoj příležitostí pro pracovní uplatnění obyvatel v počtu osob (zdroj: statistické údaje, 1x za 4 roky)
- rozšíření spektra služeb poskytovaných obyvatelstvu v počtu osob (zdroj: statistické údaje, 1x za 4 roky)

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořízování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že

by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Helena Skalníková, MBA  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje