

ZADÁNÍ ZMĚNY č.4 ÚPnSÚ
(územního plánu sídelního útvaru)
HABROVANY

Zpracované v souladu s §47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.350/2012 Sb., dále zpracované v souladu s §11 a s přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

Dana Černá
starostka obce Habrovany

Obsah :

Úvodní část – základní údaje

Důvody pro pořízení změny č.4 ÚPnSÚ a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Obsah zadání Změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany

V Habrovanech, červen 2013.

ÚVODNÍ ČÁST - ZÁKLADNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Obecní úřad Habrovany
zastoupený starostkou
Danou Černou
Habrovany č.p.48
400 02 Ústí nad Labem

POŘIZOVATEL ZA OÚ HABROVANY :

Karel Žampach,
fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle §24
stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění

PROJEKTANT ÚPD :

A - PROJEKT
Ing.arch. Jiří Adamczyk
Ladova 2537
400 11 Ústí n.L.

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ZMĚNY č.4 ÚPnSÚ :

Zastupitelstvo obce Habrovany

DATUM ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚPD : červen 2013

POČET LISTŮ A PŘÍLOH :

Textová část zadání – 17 A4
Grafická příloha – 1 A4

Důvody pro pořízení Změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Pořizovatel konstatuje, že přestože dosud platný ÚPnSÚ Habrovany, včetně změn č.1 až 3, svým rozsahem a obsahem stále vyhovuje potřebám obce; ale vzhledem k tomu, že v současné době vznikly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, pořizovatel Obecního úřadu Habrovany v souladu se stanoviskem Zastupitelstva obce rozhodl, že bude zpracována Změna č.4 ÚPnSÚ a nové požadavky budou začleněny do této dokumentace, a to po předběžné konzultaci na SCHKO ČS v Litoměřicích.

Do změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany budou v plném rozsahu zapracovány požadavky PÚR 2008 (event.PÚR 2012), ZÚR ÚK, ÚAP ÚK a ÚAP ORP. Nová ÚPD bude zpracována podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., včetně vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. a vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb.

V návaznosti na požadavek §55 odst.(4) stavebního zákona, pořizovatel konstatuje že, v současné době se na území sídelního útvaru Habrovany již nevyskytují volné plochy pro zástavbu rodinnými domy. Plochy řešené v základním ÚPnSÚ a jeho změnách jsou již zastavěné nebo zakoupené soukromými vlastníky pro zástavbu RD. U obou nově navrhovaných zastavitelných ploch ve změně č.4 ÚPnSÚ Habrovany se jedná o plochy přiléhající již ke stávajícím domům a mají proto shodné vlastníky s pozemky navrženými pro tyto zastavitelné plochy. Plocha rekreace je vymezena pro legalizaci rekreačního objektu (chaty) na p.p.č. 338/10 za podmínek, stanovených SCHKO ČS LT..

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY č.4 ÚPnSÚ

(Podle přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.)

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot v území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.(5) stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst.(1) stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

ZADÁNÍ ZMĚNY č.4 ÚPnSÚ HABROVANY :

Návrh zadání změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb. (dále jen vyhláška). Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly požadavky pořizovatele.

Návrh zadání změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany, datovaný červnem 2013, bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zapracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot v území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prsto-rového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Návrh ÚPD navrhne funkční plochy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území s tím, že urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (PÚR 2008) a ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pro řešené území, s cílem zajištění regionální návaznosti a prostorové kontinuity rozvoje okresu Ústí nad Labem. Zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, spočívajícího ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

K definování základní urbanistické koncepce zastavěných území a zastavitelných ploch a koncepce uspořádání krajiny bude ÚPD využívat především těchto nástrojů :

- ❖ vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch a stanovení jejich režimů
- ❖ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501 /2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., především s ohledem na vzájemnou neslučitelnost činností, specifikování přípustných, nepřípustných a podmíněčně přípustných funkcí
- ❖ uplatnění regulativů funkčního využití území na zastavitelných plochách
- ❖ uplatnění regulativů míry využití území, tzn. pro nové rozvojové plochy stanovit přiměřené intenzity zástavby
- ❖ nové rozvojové plochy podmínit vyhovující a dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury (zejména s ohledem na obsluhu území dopravou a technickou infrastrukturu ve vazbě na stávající sítě) a bezkonfliktností z hlediska ochrany veškerých hodnot území stanovených na základě znalostí vycházejících ze závěrů ÚAP ÚK a ÚAP ORP

Celkovou urbanistickou koncepcí obce Habrovany je třeba založit na jeho výhodách a hodnotách :

Podle kapitoly 3) Rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR 2008) je řešené území součástí rozvojové oblasti pro „OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem“. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), vydané dne 5.10.2011 na základě usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly účinnosti dne 20.10.2011, stanovují pro změnu č.4 ÚPnSÚ Habrovany zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem.

Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem pak budou ve změně č.4 ÚPnSÚ prověřeny a na základě výsledků prověření vymezeny tyto zastavitelné plochy :

Seznam parcel které budou obsaženy ve změně č.4 ÚPnSÚ Habrovany :

k.ú. Habrovany

Na základě konzultace požadavků pořizovatele s SCHKO ČS Litoměřice, budou do změny č.4 ÚPnSÚ zařazeny tyto plochy (lokality) :

- a) p.p.č. 338/10 – legalizace stávajícího rekreačního objektu (chata), a to ve vymezeném půdorysu stavby + chata, avšak ve zmenšeném rozsahu, tj. hranice plochy pro rekreaci povede 5m od skutečného břehu rybníka a na tuto hranici bude posunuto případné oplocení
- b) p.p.č. 391/5 – pro výstavbu RD
- c) p.p.č. 405/2 – pro výstavbu RD (tuto plochu SCHKO ČS LT nedoporučuje), a proto plocha po prověření lokalizace lokálního prvku ÚSES LBK 695, který probíhá pouze nad částí Radejčinského potoka a umožňuje tak na převážné části parcely realizaci výstavby jednoho RD
Tato část vodního toku je položena níže než parcela, navíc na tento vodní tok není vyhlášeno zátopové území (ZÚ) a jeho aktivní zóna (AZZÚ).
Podmínky konkretizace stavby musí určit hydrolog nebo hydrogeolog.

Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených podmínek a požadavků :

Správní území obce Habrovany řadí ZÚR ÚK do krajinného celku „KC České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)“ se stanovenými cílovými charakteristikami krajiny. K jejich naplňování jsou v návrhové ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky, které je třeba při zpracování změny zohlednit a vyhodnotit, z nichž vyjímáme :

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast)
- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- c) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou v ZÚR ÚK stanoveny úkoly

pro územní plánování, jejichž splnění je třeba v rámci rozsahu požadované změny vyhodnotit.

Pro lokality, jež budou předmětem ÚPD, stanovují Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva ÚK č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly dne 20.10.2011 účinnosti, stanovují pro změnu č. 4 ÚPnSÚ Habrovany :

- a) zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem; obec Habrovany je jeho součástí
- b) zpřesnění koridoru dálnice D8 v okresech Ústí nad Labem a Teplice v úseku od hranice okresů Ústí nad Labem a Litoměřice do Řehlovic; koridor je sledován jako VPS – a1 o šířce 500m

ÚAP ORP uvádějí mezi problémové skutečnosti uvádějí na příklad protipovodňová opatření, spalování tuhých paliv a nutnost doplnění chybějící technické infrastruktury, modernizace kanalizace v obci a návrhu na umístění ČOV.

Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části ÚPD pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.

Z hlediska ochrany kulturního bohatství nejsou na řešeném území vymezeny nemovité kulturní památky.

Z požadavku na naplnění „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedených v kapitole 2) PÚR pod body :

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd)., s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Z požadavku na naplnění „Priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ uvedených v kapitole 1 ZÚR ÚK pod body :

- (1) Zpracovaným návrhem změny č.4 ÚPnSÚ budou vytvořeny předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.
- (2) Budou stanoveny a dodrženy limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území a způsobovat jeho poškození, nebo naopak bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití.

- (3) Dosáhnout zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel.

Z kapitoly 5) ZÚR ÚK nazvané *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, pro zpracování návrhu změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany* vyplývají zejména tyto úkoly :

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina. významných vodních toku a v oblastech při významných vodních plochách.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

Návrh změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany bude vycházet ze základní koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury řešeného území. Tato koncepce bude doplněna příp. upravena na základě zpracovaných územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů o řešení problémů a střetů v území.

Obecné požadavky na řešení veřejné infrastruktury :

V rámci návrhů nových zastavitelných ploch v zadání, budou v návrhu změny č.4 řešeny :

Návrh napojení dvou nových lokalit pro výstavbu RD na stávající vodovodní síť. Toto bude vycházet z prověření a potvrzení kapacity stávající vodovodní sítě. Při návrhu vodovodní sítě k těmto lokalitám počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73.

Návrh napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky.

Návrh řešení odpadních a dešťových vod a jejich likvidaci.

Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků doplňujících průzkumů území a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

Návrh dopravní infrastruktury bude dále :

- ❖ na katastru obce je zastoupena kategorie silnic třetí třídy.
- ❖ ve změně č.4 ÚPnSÚ nejsou navrženy žádné úpravy s územním dopadem, které se týkají silniční sítě
- ❖ plochy určené pro výstavbu mají navrženy samostatné vjezdy napojené na navrženou místní komunikaci.
- ❖ v místech nové výstavby musí být komunikace dostatečně široké o náležitě nosnosti (20t) pro svoz komunálního odpadu
- ❖ v případě slepé ulice je třeba zajistit otáčení těchto vozidel
- ❖ plochy klidové dopravy nejsou navrženy, vozidla budou odstavována na vlastních pozemcích jednotlivých RD v navržených lokalitách

- ❖ železniční síť není v území zastoupena
- ❖ koridor vysokorychlostní dopravy VR1 v trase od hranice SRN/ČR do Prahy; který je sledován jako územní rezerva VRT - ZR1 o šířce 600 m, do území obce nezasahuje.

„Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v PÚR 2008 pod body:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových os a oblastí.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, s tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Technická infrastruktura

- ❖ řešení nově navržených lokalit ve změně č.4 ÚPnSÚ bude v souladu s původní koncepcí řešení vodohospodářské problematiky zakotvené ve stávajícím platném územním plánu
- ❖ respektovat nadřazené systémy technické infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem
- ❖ navrhovaná řešení koncipovat v souladu se schválenými oborovými koncepčními materiály (např. „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“), strategickými cíli rozvoje obce a krytím potřeb rozvoje dalších funkcí obce

zásobování pitnou vodou :

- ❖ požadovaná potřeba pitné vody bude u obou navrhovaných lokalit kryta ze stávajícího rozvodu místních veřejných vodovodů
- ❖ stávající kapacity vodních zdrojů a vodojemů tyto potřeby plně pokrývají.
- ❖ napojení objektů bude provedeno přípojkami na veřejný řad
- ❖ rekreační objekt (č.p.338/10) bude zásobován pitnou vodou jejím dovozem
- ❖ při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody

odvádění odpadních a dešťových vod :

- ❖ rozvíjet koncepci likvidace odpadních vod při respektování zákona č.254/2001 Sb., o vodách a zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, oba v platných zněních
- ❖ odkanalizování bude řešeno dle zásad původní ÚPD
- ❖ do doby než bude vybudována kanalizační síť a centrální ČOV (dle návrhu původního ÚPnSÚ), bude likvidace odpadních vod řešena individuálně - soustředováním v nepropustné jímce a vyvážením k likvidaci na ČOV nebo vybudováním DČOV.

vodní toky a plochy :

- ❖ Radejčinský potok respektovat a s tím celou síť drobných vodních toků jako přirozenou a přírodní odvodňovací síť v území , kterou je nutno respektovat
- ❖ v doteku s p.p.č. 405/2 je zatrubněn a veden jako lokální ÚSES LBK 695
- ❖ pro Radejčinský potok nebylo stanoveno záplavové území (ZÚ) a jeho aktivní zóna (AZZÚ)

plynofikace :

- ❖ obec Habrovany není plynofikována

elektrická energie :

- ❖ v řešeném území prověřit stav zásobování el. energií a to s ohledem na plánované záměry, v případě potřeby provést odpovídající návrhy opatření
- ❖ přehodnotit zejména při použití elektrické energie pro vytápění

zásobování teplem :

- ❖ v řešeném území není žádný centrální zdroj tepelné energie, využitelný pro napojení objektů bydlení
- ❖ bude posouzen potenciál využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie
- ❖ respektovat zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

telekomunikační spoje a jiné sítě :

- ❖ v rozvojových lokalitách řešit rozšiřování telekomunikačních sítí kabelovou trasou

nakládání s odpady :

- ❖ na úseku odpadového hospodářství respektovat stávající koncepci při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území, respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
- ❖ svoz odpadů z celého území obce zajišťují smluvní partneři, a to podle druhu odpadu
- ❖ TKO bude soustředován do nádob na pozemku majitele

ostatní :

- ❖ respektovat ochranná pásma inženýrských podzemních i vzdušných sítí

Občanská vybavenost

V řešených lokalitách se nenacházejí objekty občanské vybavenosti.

Technická vybavenost

V řešeném území se nenacházejí objekty technické vybavenosti.

Veřejná prostranství

Vzhledem k velikostnímu rozsahu řešených ploch (lokalit) se neuplatní vymezování veřejných prostranství v návaznosti na ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 SB., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s cílem zajistit dostatečný rozsah veřejné zeleně v těchto plochách.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.(5) stavebního zákona,

V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh změny č.4 ÚPnSÚ prověřit a na základě prověření navrhnout :

- ❖ navazující návrh místního ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí
- ❖ území je zařazeno do zranitelné oblasti

- ❖ návrh ÚPD tak bude reagovat na tuto skutečnost a v rámci komplexního řešení krajiny tak bude prověřena a v případě potřeby navrženo preventivní opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi z dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů; zároveň bude proveden návrh likvidace srážkových vod v území zastavěném
- ❖ po prověření stavu retenční schopnosti krajiny, popřípadě větrné či vodní eroze, budou v případě potřeby vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, eventuálně ke snížení vodní či větrné eroze v území

Obecně budou jednotlivé části návrhu ÚPD zpracovány tak, aby byly naplněny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v PÚR 2008 uvedeny pod body:

- (20) Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny „Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, jichž se tyto návrhy dotýkají, a které jsou v kapitole 1) ZÚR ÚK uvedeny pod body:

- (6) Chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území a obecně chráněných území jako jsou významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability.
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES.

Obecně budou jednotlivé návrhy územního plánu zpracovány tak, aby byly naplněny níže uvedené „Dílní kroky k naplnění cílové charakteristiky krajiny, která je v kapitole 6.) ZÚR ÚK nazvané „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, zařazena do krajinného celku „KC České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)“ :

Naplnění cílových charakteristik krajiny je zaměřeno především na :

- a) dosažení naplnění cílových charakteristik krajiny (tj. zachování krajiny vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a venkovské krajiny se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky) cestou podpory trvale udržitelných forem zemědělství i proto, že tato forma zahrnuje v rámci vlastních činností i péči o krajinu; vzhledem k tomu, že řešené území je i

- součástí CHKO, jsou potřebné kroky k dosahování těchto cílů určeny především zákonem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast
- b) usměrnění užívání území a územního rozvoje s ohledem na respektování veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny
 - c) stabilizaci obyvatelstva ve stávajících sídlech podporou místních aktivit, včetně cestovního ruchu a rekreace

Tyto základní dílčí kroky, týkající se řešených území změnou č. 4 ÚpnSÚ jsou respektovány a návrhem jednotlivých funkčních ploch i jejich lokalizací i částečně naplňovány. To proto, že předmět řešení (rozlohou malé lokality pro bydlení venkovského typu) i jejich lokalizace v současně zastavěném území obce nebo v jeho přímé návaznosti je však pouze marginální záležitostí, kterou zásadní úkoly ZÚR ÚK nelze řešit, nemá na ně žádný vliv.

Uspořádání krajiny není v dané oblasti návrhem řešení změny č. 4 ÚPnSÚ Habrovany narušeno a je v souladu jak s požadavky PÚR 2008, tak i s úkoly stanovenými v ZÚR ÚK.

Jednotlivé návrhy změny č.4 ÚPnSÚ budou zpracovány tak, aby byly naplněny tyto úkoly stanovené v podkapitole 4.7 kapitoly 4) ZÚR ÚK, která je nazvána „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“ :

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy, vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum a j.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnu znemožnily souvislé propojení biokoridorem v širší dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- (5) Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhl. č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES.

S ohledem na skutečnost, že některé z návrhů nadřazeného ÚSES uvedeného v krajské dokumentaci se nacházejí, případně zasahují do zastavěného území sídel, budou tyto jednotlivé a níže uvedené návrhy územního plánu zpracovány ve smyslu kapitoly 8) ZÚR ÚK, která je nazvána „Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“ :

- ❖ v řešeném území změnou č.4 ÚPnSÚ se nenacházejí nadřazené prvky ÚSES
- ❖ v sousedství p.p.č.405/2 se nachází LBK 695, umístěný nad Radejčinským potokem
- ❖ na ostatních větvích tohoto potoka nejsou žádné lokální ÚSES vymezeny

v oblasti ochrany krajiny :

- ❖ návrh změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany nebude umísťovat stavby a zařízení či jiná opatření do území, které by vytvářely nebezpečí pro současný stav krajiny, nebo byly zdrojem ekologických rizik, hluku a poškozování životního prostředí
- ❖ zamezit úbytku stávajících ploch zeleně, zachovat a rozvíjet systém zeleně jako nedílnou součást struktury celého území, podporovat jejich rozvoj, zkvalitnění a zapojení do obecního i lokálního systému
- ❖ respektovat územní limity, řešit stávající střety zastavěného a zastavitelného území (např. se záplavovým územím, ÚSES apod.)
- ❖ při návrhu ÚPD respektovat poslání CHKO a principy jejího využívání (viz § 25 a 26 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a dále zřizovací výnos CHKO České středohoří apod.)
- ❖ řešené lokality se nacházejí ve IV.zóně CHKO České středohoří
- ❖ respektovat krajinného celku KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) s naplňováním cílových charakteristik krajiny
- ❖ při návrhu nových rozvojových ploch respektovat stávající lokální prvek ÚSES
- ❖ respektovat OP lesa
- ❖ v území se nacházejí vodní plochy

v oblasti ochrany životního prostředí :

- ❖ hledáním rovnováhy mezi potřebami dopravní a technické infrastruktury na jedné straně a ochranou životního prostředí na straně druhé
- ❖ radon byl zjištěn na základě průzkumu a měření fi DS Radon Nové Město na Moravě (1993) na celé území obce pouze ve středním riziku. Při přípravě realizace jakékoliv výstavby je nutno vyžadovat podrobnější radonový průzkum

v oblasti ochrany historických, kulturních, estetických a duchovních hodnot :

- ❖ obecně postupovat v zájmu ochrany genia loci
- ❖ jednoznačným definováním zajistit ochranu urbanistických, architektonických, kulturních, technických a jiných hodnot území
- ❖ dbát na důslednou ochranu zachované historické struktury sídla, ploch zahrad a souborů mimo jiné např. ochranou opticky exponovaných horizontů, panoramat a dálkových pohledů a stanovením vhodných regulativů
- ❖ zachovávat a chránit historicky vzniklou kvalitní urbanistickou strukturu a prvky urbanistické kompozice, včetně jejich výškové rozmanitosti

- ❖ vytvořit nástroje a zásady ochrany urbanistického dědictví minulých generací, citlivě na ně navazovat soudobými prostředky a přispět novodobým vkladem k hodnotám

v oblasti zachování přírodních hodnot :

- ❖ chránit před extenzivním rozvojem plochy zeleně a jiné nezastavěné plochy
- ❖ chránit hodnoty krajinného rázu řešeného území a vlastní krajiny jak před narušováním pohledového kontextu necitlivými dopady zástavby, tak úbytkem vlastních ploch zeleně
- ❖ při navrhování zastavitelných ploch, regulací plošného a prostorového uspořádání řešených lokalit respektovat stávající pozitivní dominanty
- ❖ podporovat další charakteristické znaky a hodnoty, které se podílejí na spoluutváření charakteru řešeného území

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Řešené území změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany nezahrnuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Změnou č.4 ÚPnSÚ Habrovany nebudou vymežovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Změnou č.4 ÚPnSÚ Habrovany a to vzhledem k velikosti řešených lokalit s umístěním jednoho objektu na lokalitě, není uvažováno s vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Požadavek na řešení variant se nestanovuje.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 S., ve znění zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf .

Upravený návrh na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného

projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a změna č.4 ÚPnSÚ bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 2.000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1: 25.000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh řešení změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany bude odevzdán pořizovateli ve čtyřech vyhotoveních.

Součástí dokumentace bude zpracován registrační list podle přílohy č.16 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

Regulativy musí být v ÚPD formulovány přesně, aby jednoznačně vyjadřovaly funkční využití území a omezení v nich obsažená, na příklad hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné.

Návrh zadání změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany bude zaslán dle §47 stavebního zákona všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu.

Požadavky dotčených orgánů, sousedních obcí a Krajského úřadu, budou do zadání dopracovány jako pokyny pro návrh územního plánu. V návrhu změny č.4 ÚPnSÚ je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v ÚAP ORP.

V souvislosti s bodem (175) PÚR 2008, který ukládá krajům využívat a zohledňovat zjištění, vyplývající z ÚAP, zejména , aby zjištěné problémy byly promítnuty do zadání je konstatováno, že z ÚAP ÚK nevyplývají pro správné území obce Habrovany žádné nové požadavky (problémy k řešení).

Ve smyslu přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., bude třeba v další fázi pořizování změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženému v ÚAP ORP.

S odvoláním na ustanov. §55 odst.(4) stavebního zákona ve vazbě na §18 stavebního zákona je třeba prokázat, že je nemožné využít k danému účelu již vymezené zastavitelné plochy a je třeba vymezit zastavitelné plochy nové, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Nejedná se o ryze formální konstatování, ale důležitou součástí odůvodnění pro opatření obecné povahy.

Sousední obce : OÚ Řehlovice
OÚ Stebno
OÚ Žim

Součástí návrhu změny č.4 ÚPnSÚ (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat :

- a) Označení správního orgánu, který změnu č.4 ÚPnSÚ vydal :.....
- b) Datum nabytí účinnosti změny č.4 ÚPnSÚ :.....
- c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
a případně kolonku pro otisk úředního razítka.

Příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

I. Obsah územního plánu

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území;
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.(5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.(1) katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.(6) stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek přiměřené lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

(3) Grafická část územního plánu obsahuje

- a) výkres základního členění území v měřítku, obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- b) hlavní výkres v měřítku, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst.(4) a (5) stavebního zákona , zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.(2) stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. (3) stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst. (3) stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.(3) stavebního zákona
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. (1) stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa;

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě do krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.

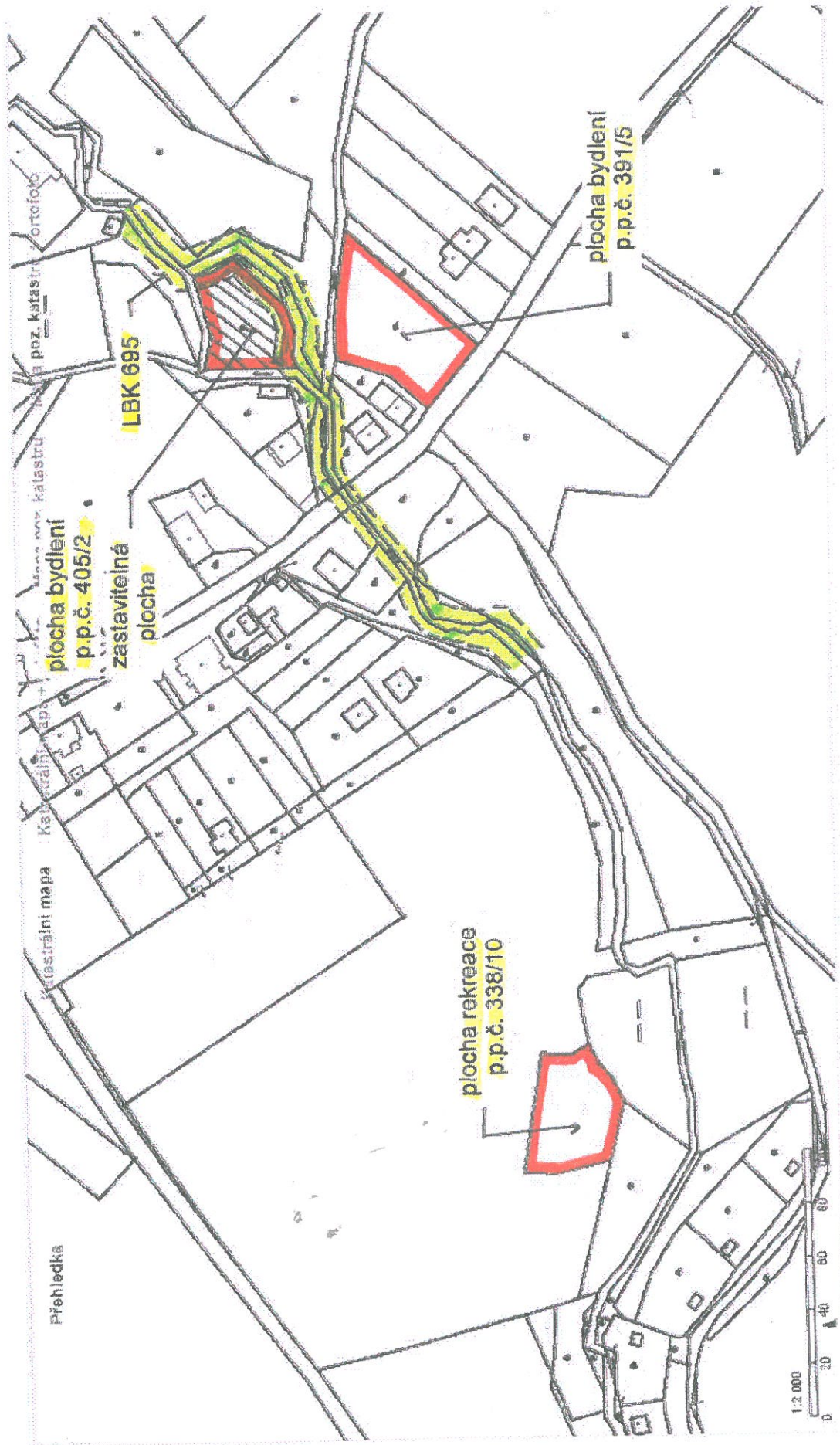
Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh změny č.4 ÚPnSÚ posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud má být návrh změny č.4 ÚPnSÚ posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrhy na změny využití území, které jsou obsaženy v návrhu zadání změny č.4 ÚPnSÚ Habrovany, protože se jedná převážně o obytná území, požadavky na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. nezakládají. Proto požadavky na event. zpracování dokumentace SEA a na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území se nepředpokládají.

Žádný z navrhovaných záměrů není umístován v předmětu ochrany EVL NATURA 2000.



KN

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚPNŠÚ HABROVANY

SITUAČNÍ SCHEMA
(bez měřítka)