

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 20. prosince 2021  
Spisová značka: KUUK/093604/2020/ZPZ/SEA  
Jednací číslo: KUUK/173519/2021/ZPZ/Sik  
UID: kuukescd3cd7c  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652  
Počet listů/příloh: 9/0

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

<b>Název</b>	<b>Změna č. 3 územního plánu Úštěk</b>
<b>Umístění</b>	Ústecký kraj, město Úštěk
<b>Předkladatel</b>	Město Úštěk, Mírové nám. 83, Úštěk
<b>Pořizovatel</b>	Městský úřad Úštěk, Mírové nám. 83, Úštěk, prostřednictvím Ing. Jana Šímy – osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona
<b>Zpracovatel koncepce</b>	Studio MAP s.r.o., B. Smetany 1609/10, České Budějovice (zodpovědný projektant – Ing. arch. Filip Dubský – autorizovaný architekt pro obor architektura, ČKA č. 03 588)
<b>Zpracovatelé posouzení</b>	Ing. Hana Pešková (držitelka osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 43811/ENV/06)

### Průběh posuzování

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úštěk obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Úštěk v rozsahu zadání změny podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 13. 5. 2020. Při projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Úštěk obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Úštěk v rozsahu zadání změny vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 11. 6. 2020, spisová značka KUUK/093604/2020/SEA, č. j. KUUK/093604/2020, s výsledkem: „změnu územního plánu Úštěk“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Obsahem Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Úštěk obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Úštěk v rozsahu zadání změny bylo vyhodnocení a zapracování požadavků platných nadřazených územně plánovacích dokumentací, prověření nově navržených ploch souvisejících s rozvojem obce – plochy bydlení, plochy pro rodinnou a individuální rekreaci, umístění fotovoltaických panelů na střechy domů, plochy pro umístění rozhledny, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a služeb, plochy silniční dopravy včetně účelových komunikací a garáží, možnost vybudování energetického zařízení (větrná elektrárna), plochy občanského vybavení komerčního charakteru, plochy hromadné rekreace, plochy tělovýchovy a sportu, plochy výroby zemědělské (výstavba hospodářských objektů pro chov zvířat), ploch vodních a vodohospodářských, plochy technické infrastruktury.

Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj, vydaného dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 25. 5. 2020, č. j. 01006/KK/20, bylo konstatováno, že Zpráva o uplatňování územního plánu Úštěk nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, vydaného dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 4. 6. 2020, č. j. SR/1323/UL/2020-2, bylo konstatováno, že u Zprávy o uplatňování územního plánu Úštěk obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 10. 6. 2020, spisová značka: KUUK/095881/2020/1/N-3144, č. j. KUUK/095881/2020, bylo konstatováno, že pro koncepci „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úštěk“ samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. (návrh umístění energetického zařízení – vybudování větrné elektrárny na pozemku p. p. č. 1114/1 k. ú. Vědlice – požadavek nebyl zařazen do Návrhu změny č. 3 ÚP Úštěk).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2. 6. 2021 od Městského úřadu Úštěk oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Úštěk včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které se konalo dne 18. 6. 2021 v zasedací místnosti Městského úřadu Úštěk.

Dne 24. 11. 2021 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Městský úřad Úštěk – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 3 územního plánu Úštěk na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

### **Stručný popis posuzování:**

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Úštěk na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že změna č. 3 územního plánu Úštěk bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh změny č. 3 územního plánu Úštěk (dále jen Změna č. 3 ÚP Úštěk), který zpracovala společnost Studio MAP s.r.o., v roce 2021. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

vlivů na životní prostředí zpracované Ing. Hanou Peškovou (květen 2021). Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo zpracováno, plocha pro umístění větrné elektrárny v Julčině byla z návrhu změny č. 3 ÚP Úštěk vypuštěna, takže vliv na tato území byl vyloučen.

Dokumentace je zpracována pro území města Úštěk tvořené k. ú. Bílý Kostelec, Brusov, Konojedy, Držovice, Starý Týn, Ličenice, Dubičná, Dolní Vysoké, Habřina u Úštěku, Lukov u Úštěku, Úštěk, Lhota u Úštěku, Ostré, Rašovice u Kalovic, Kalovice, Robeč, Tetčiněves, Rochov u Tetčiněvsí, Vědlice, o celkové rozloze 74,93 km<sup>2</sup>.

Obsahem změny č. 3 ÚP Úštěk je zajištění možnosti rozvoje kvalitní obytné části s odpovídající veřejnou infrastrukturou a zároveň podmínek pro rozvoj výrobních aktivit zemědělské výroby zajišťující zaměstnanost jeho obyvatel. Změna č. 3 ÚP navrhuje nové plochy bydlení, plochy individuální rekreace, plochy zeleně, plochy veřejných prostranství, plochy sportovišť, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby zemědělské (rozšíření zemědělské výroby navazující na stávající zemědělský provoz), plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru, plochy silniční dopravy, plochy vodní a vodohospodářské, plochy pro umístění cyklostezek, plochy pro obnov železnice Lovečkovice – Úštěk.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 3 ÚP Úštěk k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 3 ÚP Úštěk. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 3 ÚP Úštěk významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno hodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Úštěk pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Při porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů jednotlivých variant řešení je konstatováno, že návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní, proto nebylo provedeno variantní posouzení jednotlivých ploch. Plochy, u kterých byl identifikován významný vliv na některou ze složek životního prostředí, jsou navrženy k vypuštění z ÚP nebo jsou navržena opatření, která budou zapracována do ÚP jako regulativy pro dané plochy.

V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

## Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Celkově lze konstatovat, že vliv změny územní plánu na ovzduší a klima není významný. Město je plynofikováno, některé navržené plochy pro bydlení mohou být napojeny na stávající plynovod. V dalších sídlech, kde není přiveden zemní plyn, je umožněno také využití alternativního vytápění v souladu se zákonnými předpisy s menšími vlivy na kvalitu ovzduší (např. tepelná čerpadla). Významnější zdroje znečišťování ovzduší mohou být zřízeny v rámci ploch zemědělské výroby. Bez znalosti konkrétních záměrů nelze vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší. Pro vyjmenované zdroje, které mohou výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě, je v procesu jejich povolování předepsáno vyhotovení rozptylových studií k vyhodnocení jejich případného podílu na změně imisní situace a také použití nejlepší dostupné technologie. S ohledem na stanovené regulativy pro tyto plochy nelze předpokládat významnější ovlivnění ovzduší ani klimatu realizací změny ÚP. Změna ÚP nemá potenciál významného navýšení nákladní dopravy. Není navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území ani plocha výroby, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší. Změna územního plánu byla posouzena z hlediska případné změny klimatu ve vztahu k relevantním klimatickým a energetickým cílům, definovaným opatřeními Politiky ochrany klimatu v ČR, cílům Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a cílům Národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu. Celkově lze konstatovat, že změna ÚP je bez významných kladných či záporných vlivů na zmírňování případné změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu). Má kladný vliv na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu) návrhem vodních ploch k podpoře retence krajiny. Územní plán snižuje zranitelnost území vůči dopadům případné změny klimatu. Změna ÚP je bez významných vlivů na přírodní prvky a zdroje, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které mohou zmírňovat projevy případné změny klimatu (lesy, vodní toky a nivy atd.). V řešeném území nehrozí výskyt abnormálních klimatických jevů, vybočujících z přirozených oscilací, aby bylo třeba v tomto smyslu činit v rámci územního plánu speciální opatření.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu nebude mít významně negativní vliv na podzemní a povrchové vody ani na vodní poměry v území. Zvýší nároky na využívání podzemních vod a zvýší produkci odpadních vod. Některé plochy jsou navrženy v záplavovém území Úštěckého potoka, zde jsou dány podmínky pro jejich využití tak, aby byl minimalizován vliv na rozlivové poměry a povodňové průtoky v území. Vliv návrhu územního plánu na povrchový odtok nebude za předpokladu dodržení podmínek minimalizace vlivů na odtokové poměry a s ohledem na jejich rovnoměrné rozložení významný. Změna ÚP vymezuje plochy změn v krajině ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny (rozsáhlé vodní plochy). Nové rozvojové plochy bydlení, ale i plochy výroby budou mít zvýšené nároky na zdroje pitné vody. Obec v současnosti disponuje dostatečnými zdroji, kterými je zásobován vodovod. Jižní část řešeného území se nachází v CHOPAV Severočeská křída, při realizaci budou respektovány podmínky tohoto území. Některé plochy jsou vymezeny v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, zde budou dodrženy podmínky pro stavby v tomto pásmu ochrany vod. Zastavitelné rozvojové plochy budou produkovat větší množství odpadních vod, většina z nich bude likvidována na stávající ČOV. U ploch zemědělské výroby bude nutné individuální řešení likvidace odpadních vod, jsou navržena opatření k minimalizaci ovlivnění povrchových vod. Kvalita povrchových vod nebude realizací změny územního plánu za předpokladu dodržení navržených opatření významně ohrožena. Ve změně územního plánu jsou navrženy obnovy vodních ploch ke zlepšení hospodaření s vodou v krajině. Některé rozvojové plochy jsou navrženy v záplavovém území Úštěckého potoka. Plocha P93, která do tohoto území zasahuje nejvíce, byla navržena k vypuštění z ÚP, nicméně v případě, že město bude tuto plochu přestavby potřebovat pro svůj rozvoj, jsou dány podmínky pro územní studii, která navrhne vhodná opatření k minimalizaci vlivů na rozlivové poměry a povodňové průtoky s nutností souhlasu příslušného

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

vodohospodářského orgánu. Pro další plochy v záplavovém území (P94 a N14) jsou dány podmínky pro využití v souladu s podmínkami zástavby v záplavovém území Úštěckého potoka.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu představuje změna územního plánu velký zábor zemědělských půd, včetně většího záboru půd I. a II. třídy ochrany. Z hlediska záboru ZPF je tedy vliv změny ÚP významně negativní. Větší část záborů kvalitních půd bude využita pro zemědělskou výrobu (zpracovatelský průmysl, chov hospodářských zvířat a energetické využívání vedlejších produktů zemědělské prvovýroby), další pak pro bydlení. Všechny zábory jsou zdůvodněny a jsou z hlediska ochrany ZPF akceptovatelné. Změna územního plánu představuje celkový nový zábor ZPF pro zastavitelné plochy o rozloze 12,55 ha, z toho 11,06 ha jsou půdy I. a II. třídy ochrany, tedy půdy, které lze využít pro zástavbu jen v případě, že zde jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě se jedná o plochy pro zemědělskou výrobu v sídle Julčín, kde navazují na stávající zemědělské provozy a jsou určeny k rozšíření zemědělské výroby společně se zpracovatelským průmyslem souvisejícím se chovem hospodářských zvířat a produkty zemědělské prvovýroby. Veřejný zájem byl prokázán využitím stávající infrastruktury a podporou zabezpečení obhospodařování krajiny. Další zábor 7 ha je určen pro změny v krajině, tedy pro nezastavitelné plochy, kde dopad na ZPF je malý. Jedná se především o obnovu vodních ploch, které pozitivně ovlivní retenci v krajině. S ohledem na větší rozlohu záborů pro zastavitelné území a záboru kvalitních zemědělských půd představuje změna územního plánu významný vliv na ZPF. Z hlediska vlivu změny územního plánu na organizaci zemědělského půdního fondu není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv změny územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit. Posuzovaný návrh ÚP nenavrhuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Některé návrhové plochy zasahují do ochranného pásma lesa, zde je nutné navrhnout jejich zástavbu nejlépe tak, aby bylo ochranné pásmo 50 m od lesního pozemku dodrženo, v případě, že to nebude možné, je realizace výstavby podmíněna vydáním souhlasu s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu. Vliv změny č. 3 ÚP Úštěk na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Celkově lze konstatovat, že vliv změny územního plánu bude mít jen mírně negativní vliv na flóru, faunu a biodiverzitu. Změna ÚP nezpůsobí významnou fragmentaci krajiny a nebude mít vliv na prostupnost území. Většina rozvojových ploch je navržena na dlouhodobě antropogenně ovlivněných plochách, jejich biodiverzita je nízká. Některé plochy však zasahují do přírodních biotopů, zde dojde k ovlivnění části populace některých druhů, může dojít k mírnému snížení biologické rozmanitosti, ale jen v lokálním měřítku. Tyto plochy nejsou rozlohou významné a ani dotčené biotopy nejsou v území jedinečné. Na druhou stranu návrhem obnovy vodních ploch může dojít k posílení biodiverzity v dotčených lokalitách. Změna územního plánu nebude mít za následek významnější úbytek biologické rozmanitosti. Změna územního plánu nemění územním plánem vymezené přírodní hodnoty v řešeném území, které jsou většinou nezastavitelné, ani je významněji neovlivňuje. Celkově lze konstatovat, že vliv změny územního plánu bude mít jen mírně negativní vliv na některá zvláště chráněná území, ÚSES a VKP. Tam, kde by mohla konkrétní plocha mít vliv na funkčnost ÚSES, na ekologickou stabilitu nebo VKP, jsou navržena opatření k minimalizaci těchto vlivů. Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen vliv změny ÚP na předměty ochrany na území soustavy Natura 2000, v jejich blízkosti není navrhována žádná rozvojová plocha. Plochy N31 a P92 jsou vymezeny v CHKO České středohoří, ale bez potenciálu ohrožení předmětu ochrany. Některé plochy mírně zasahují do lokálních prvků ÚSES, byla navržena opatření pro zachování jejich funkčnosti. Přičemž plocha P93 byla navržena z důvodu zásahu do VKP a ÚSES k vypuštění

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

z ÚP, v případě, že bude tato plocha pro město potřebná, pak bude v rámci povinné územní studie pro tuto plochu řešeno konkrétní využití tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti LBK a VKP. Památné stromy nejsou změnou ÚP nikterak dotčeny. V řešeném území je mnoho významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb. (vodní toky, vodní plochy, údolní nivy, les), některé tyto prvky jsou změnou dotčeny, pak zde jsou navržena opatření k minimalizaci vlivů na jejich ekologicko-stabilizační funkci. Změna ÚP nemá potenciál významného narušení funkcí významných krajinných prvků.

Vlivy na krajinu – Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany krajinného rázu jsou ve změně ÚP navrženy plochy, které mohou ovlivnit krajinný ráz oblastí, u některých jsou navržena opatření ke zmírnění vlivů a některé jsou navrženy k vypuštění z ÚP. Jinak změna ÚP respektuje cílové charakteristiky krajin v dotčených krajinných celcích dle ZÚR Ústeckého kraje. Vliv změny ÚP na krajinný ráz je mírně negativní (zástavba v CHKO, nové plochy zemědělské výroby). Změna ÚP vymezuje rozvojové plochy s možností výstavby v návaznosti na zastavěné území, je navrženo rozšíření sídel při zachování jeho urbanistické struktury. Navržené plochy nebudou představovat výraznou změnu druhu zástavby sídel a neovlivní krajinný ráz místa nebo oblastí. Plochy N31 a P92 jsou navrženy v CHKO České středohoří, přičemž plocha P92 byla po vyhodnocení ovlivnění krajinného rázu (zástavba ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území) navržena k vypuštění z ÚP. Regulativy je řešeno zachování krajinného rázu v řešeném území a jsou platné pro všechny plochy. U ploch zemědělské výroby v sídle Julčín, kde mohou být umístěny objekty většího objemu, jsou navržena opatření spočívající v realizaci izolační zeleně, která zlepší usazení objektů v krajině a zasadí je vhodně do krajinného rámce. Vliv využití a vymezení ploch na krajinný ráz byl hodnocen také v souladu s Plánem péče CHKO České středohoří a také s cílovými charakteristikami krajiny krajinných celků CHKO České středohoří - Milešovské a Veneřícké středohoří a celku Ralská pahorkatina ze ZÚR Ústeckého kraje.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na veřejné zdraví je jen mírně negativní s potenciálem jen mírného zhoršení stávajícího stavu bez předpokladu překračování hygienických limitů. S ohledem na navrhované využití nových rozvojových ploch a zároveň s ohledem na jejich rozsah nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (předpokládané vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území bez potenciálu překročení hygienických limitů). Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na zdraví obyvatelstva je jen mírně negativní (mírné zhoršení stávajícího stavu). V sídle Julčín mohou být narušeny faktory pohody a venkovské prostředí, ale jedná se o rozšíření stávajících aktivit v tomto sídle bez potenciálu významnějšího ovlivnění. Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na hlukovou situaci není významný. S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv realizace navržených ploch rozvoje na hlukovou situaci. Lokálně může být ovlivněna malá část obytné zástavby v blízkosti ploch pro zemědělskou výrobu hlukem z provozu a dopravy, zde jsou navržena opatření k dodržení hygienických limitů pro hluk, která budou řešena při konkretizaci realizovaných projektů. Dopravní napojení jednotlivých rozvojových ploch je adekvátní a v žádné z lokalit nehrozí významnější změna v akustické situaci.

Vlivy na kulturní dědictví – Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek a památky není v rozporu s jejich ochranou a je spíše pozitivní. Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je pozitivní, neboť umožňuje rozvoj a poskytuje dostatek ploch pro výstavbu. Návrh ÚP neovlivňuje kulturní nemovité památky, respektuje historické a kulturní hodnoty území, včetně zachování urbanistické struktury sídla a posílí ochranu památek v městské památkové rezervaci.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Kumulace vlivů se projeví především v jižní části řešeného území v okolí Julčína, kde bude díky větším plochám

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

pro zemědělskou výrobu více ovlivňována kvalita ovzduší a akustická situace, i veřejné zdraví. Při umístění zdrojů hluku i znečišťování ovzduší bude posuzován příspěvek konkrétního zdroje, technologie k situaci v době povolování zdroje. Územní plán je koncepcí, nemusí být zcela naplněn. Akustická situace v Julčíně je ovlivněna nyní stávajícím zemědělským provozem, který je hlavním zdrojem hluku. Z hlediska imisní situace zde není překročen žádný imisní limit pro sledované škodliviny. Kumulativní vlivy na zábor zemědělské půdy se projeví v jižní části řešeného území. Stejně jako kumulace negativních vlivů na krajinný ráz. Tato část území není součástí CHKO České středohoří, takže rozvoj není limitovaný přísnější ochranou krajinného rázu, návrh Změny č. 3 ÚP upravuje podrobněji i regulativy z hlediska ochrany krajinného rázu, které minimalizují vliv na krajinný ráz oblasti i místa. Největší zábor kvalitních půd je díky navrhovaným plochám zemědělské výroby rozšířením stávající zemědělské prvovýroby o zpracovatelský průmysl, což odpovídá udržitelnému rozvoji zemědělství. Veřejný zájem lze prokázat využitím stávající infrastruktury a minimalizací přenosů vlivů na další složky životního prostředí. Další významnější zábor kvalitních půd v jižní části správního území je určen k obnově vodních nádrží. Kvalitní půdy v těchto lokalitách jsou nivami vodního toku a realizace přispěje ke zlepšení vodního režimu v krajině a podpoře biodiverzity, v tomto lze spatřovat veřejný zájem převyšující zájmy ochrany ZPF, vodní nádrže navíc mohou být za určitých podmínek součástí ZPF. Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz, kvalitu ovzduší a akustickou situaci dlouhodobý a trvalý (izolační zeleň u ploch rozšíření zemědělského areálu v Julčíně směrem k zástavbě a také směrem do volné krajiny, návrh navýšení minimálního podílu zeleně u plochy zemědělské výroby N98 v Julčíně). Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizující zjištěné vlivy změny č. 3 územního plánu Úštěk na životní prostředí a veřejné zdraví.

## **Stanovisko**

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu změny č. 3 územního plánu Úštěk**

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 3 územního plánu Úštěk lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- plocha N97 – realizovat izolační zeleň na západním a severním okraji plochy

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

- plocha N98 – realizovat izolační zeleň na východním, severním a jižním okraji plochy
- plocha N99 – realizovat izolační zeleň na západním, severním a jižním okraji plochy
- plocha N31 – zajistit funkčnost lokálního biokoridoru; neumísťovat do tohoto prvku ÚSES stavby, oplocení; vhodné je ohraničení plochy vzrostlou zelení
- plocha P94 – omezení využívání břehového porostu potoka pro soukromé účely (tzn. bez oplocení umístěného v přímé blízkosti potoka v břehové vegetaci)
- plocha Zm1.N14 – v lokálním biokoridoru nesmí být umístěna stavba ani oplocení; konkrétní využití pro sportoviště musí respektovat záplavové území a nesmí obsahovat takové terénní nerovnosti či stavby, které by mohly negativně ovlivnit povodňové průtoky Úštěckého potoka
- plochy N95, N97, N98, N99, Zm1.N14 – likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod
- plochy N31, N97, N98, N99
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci
  - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
  - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 3 územního plánu Úštěk z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně
- účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu
- funkčnost prvků ÚSES
- vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)
- překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
- míra záboru ZPF v I. a II. třídě ochrany (ha/rok)
- podíl zastavěných a nezastavěných ploch
- počet obyvatel napojených na veřejné kanalizační síť a ČOV
- míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody
- počet realizovaných revitalizačních opatření

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



- počet povolení staveb v záplavovém území
- změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800