

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.  
Duhová 1444/2  
140 00 Praha 4 - Michle

Spisová značka: KUUK/138179/2024/ZPZ/SEA-§ 109  
Číslo jednací: KUUK/151716/2024/ZPZ/Sik  
UID: kuukes920ac11f  
Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Ing. Kristýna Horvátová/879

Datum: 21.10.2024

## Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Světec

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 24.09.2024 návrh na pořízení změny územního plánu Světec (dále jen změna ÚP Světec) s žádostí o vydání stanoviska podle § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Světec je:

- 1) Plocha Z.1 – změna funkčního využití pozemku p. p. č. 744 v k. ú. Štrbice a pozemku p. p. č. 444 v k. ú. Chotovenka o celkové výměře 121 089 m<sup>2</sup> (výměra navrhované plochy činí 98 965,57 m<sup>2</sup>) na plochu pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE Chotovenka)
- 2) Plocha Z.2 – změna funkčního využití pozemků p. p. č. 513, 530, 531 v k. ú. Štrbice o celkové výměře 69 243 m<sup>2</sup> (výměra navrhované plochy činí 48 364,98 m<sup>2</sup>) na plochu pro umístění fotovoltaické elektrárny (FVE Štrbice)
- 3) Plocha Z.3 – úprava funkčního využití stabilizované plochy VT – těžký průmysl a energetika v zastavěném území tak, aby v ní bylo možné umístit FVE i mimo střechy budov – pozemky p. p. č. 188/38, 188/42 v k. ú. Chotějovice o celkové výměře 8 916 m<sup>2</sup> (výměra navrhované plochy činí 8 916 m<sup>2</sup>)

## Stanovisko ke změně územního plánu Světec podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK), vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Změna ÚP Světec **nebude mít** samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Na pozemcích p. p. č. 513, 530, 531, 744 v k. ú. Štrbice a pozemku p. p. č. 444 v k. ú. Chotovenka je navrhováno prověření vymezení zastavitelné plochy Z.1 a Z.2 s rozdílným způsobem využití „VE – výroba energie – fotovoltaická elektrárna“ jako monofunkční plochy výroby určené pro umístění fotovoltaické elektrárny FVE Chotovenka namísto stabilizované plochy situované v nezastavěném území s rozdílným způsobem využití „NK – krajinná zeleň“ a FVE Štrbice namísto stabilizované plochy situované v nezastavěném území s rozdílným způsobem využití „NZ – zemědělská půda“. Vymezení těchto zastavitelných ploch o výměře plochy Z.1 cca 9,8 ha a plochy Z.2 cca 4,8 ha, jejichž poloha a plošný rozsah jsou zakresleny v rámci situačních výkresů, které jsou přílohou podnětu na změnu ÚP. Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu je záměr navrhovatele realizovat na pozemcích p. p. č. 513, 530, 531, 744 v k. ú. Štrbice a pozemku p. p. č. 444 v k. ú. Chotovenka dočasné stavby fotovoltaických elektráren (FVE Štrbice a FVE Chotovenka). Předpokládaný celkový instalovaný výkon výroby elektrické energie FVE Štrbice bude cca 6,26 MWp, FVE Chotovenka bude cca 10,43 MWp. Doba trvání předmětných dočasných staveb je uvažována na 30 let. Navrhovatelé jsou v rámci tohoto záměru v roli pronajímatelů vhodných pozemků pro výstavbu FVE.

Dalším důvodem pro pořízení změny územního plánu je prověření možnosti úpravy podmíněčně přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití „VT – těžký průmysl a energetika“ tak, aby bylo možné v areálu Elektrárny Ledvice umístit pozemní fotovoltaickou elektrárnu. Aktuální záměr realizace fotovoltaické elektrárny na pozemcích p. p. č. 188/38 a 188/42 k.ú. Chotějovice, o výměře cca 8 916 m<sup>2</sup> s celkovým instalovaným výkonem cca 1 MWp, se nachází v zastavěném území ve výše zmíněné stabilizované ploše „VT – těžký průmysl a energetika“. Vzhledem k tomu, že je záměr umísťován do stabilizované plochy, pozemky p. p. č. 188/38 a 188/42 k.ú. Chotějovice se nacházejí v areálu Elektrárny Ledvice a v Územním plánu Světec je vymezena plocha „těžkého průmyslu a energetiky“ pouze pro areál Elektrárny Ledvice, jeví se jako nekoncepční, aby byla umožněna výstavba FVE jen na dvou pozemcích z celého areálu. Proto je navrhována úprava funkčního využití pro celou plochu.

Řešená území jsou situována mimo lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší umístěnou lokalitou v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje je evropsky významná lokalita (EVL) Doubravka (CZ0423210), která je od místa realizace záměru vzdálena cca 8 km. EVL je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předmětem ochrany druhu páchník hnědý. Pro tento druh a jeho stanoviště je reálnou hrozbou zejména nevhodné lesní hospodaření, změna druhové skladby lesních dřevin a nedostatek vhodných dutinových stromů, na které je tento brook vázán. Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů v souvislosti s realizací této změny ÚP v předmětné EVL nastal. S ohledem na umístění a charakter záměru nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětu jejich ochrany.

Změna ÚP Světec nepředstavuje žádný z výše uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany uvedených či více vzdálených lokalit soustavy NATURA 2000. Území dotčené změnou ÚP není spojeno s touto ani s více vzdálenými lokalitami ani územně, ani ekologicky. S ohledem na výše popsaný charakter a umístění záměru lze negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

### **Stanovisko ke změně územního plánu Světec podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Světec a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

## „změnu územního plánu Světec“

### **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Světec, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

#### 1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Světec je prověření vymezení zastavitelné plochy Z.1 a Z.2 (na pozemcích p. p. č. 744, 513, 530, 531 v k. ú. Štrbice a pozemku p. p. č. 444 v k. ú. Chotovenka) s rozdílným způsobem využití „VE – výroba energie – fotovoltaická elektrárna“ jako monofunkční plochy výroby určené pro umístění fotovoltaické elektrárny FVE Chotovenka namísto stabilizované plochy situované v nezastavěném území s rozdílným způsobem využití „NK – krajinná zeleň“ a FVE Štrbice namísto stabilizované plochy situované v nezastavěném území s rozdílným způsobem využití „NZ – zemědělská půda“. Výměra plochy Z.1 činí cca 9,8 ha a plochy Z.2 cca 4,8 ha. Cílem je realizovat na pozemcích p. p. č. 513, 530, 531, 744 v k. ú. Štrbice a pozemku p. p. č. 444 v k. ú. Chotovenka dočasné stavby fotovoltaických elektráren (FVE Štrbice a FVE Chotovenka) s předpokládaným celkovým instalovaným výkonem výroby elektrické energie FVE Štrbice cca 6,26 MWp, FVE Chotovenka cca 10,43 MWp. Doba trvání předmětných dočasných staveb je uvažována na 30 let. Dále je předmětem změny ÚP prověření možnosti podmíněčně přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití „VT – těžký průmysl a energetika“ tak, aby bylo možné v areálu Elektrárny Ledvice umístit pozemní fotovoltaickou elektrárnu – záměr realizace fotovoltaické elektrárny na pozemcích p. p. č. 188/38 a 188/42 k. ú. Chotějovice o výměře cca 8 916 m<sup>2</sup> s celkovým instalovaným výkonem cca 1 MWp se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše „VT – těžký průmysl a energetika“ v areálu Elektrárny Ledvice.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 5 – Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny územního plánu Světec patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezované plochy nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

#### 2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území. Zdejšímu úřadu jsou známy záměry týkající se výstavby fotovoltaických elektráren v blízkém okolí a lze tedy i v tomto směru očekávat významné kumulativní a synergické vlivy.

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Světec s rozlohou 12,35 km<sup>2</sup> a počtem 972 obyvatel (2024, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 79 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (nicméně záměr zasahuje do ochranného pásma lesa ve vzdálenosti 30 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní tok Bílina.

Na pozemcích p. p. č. 513 a 531 v k. ú. Štrbice se nacházejí půdy IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit.

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2018 – 2022 (ČHMÚ) dochází ve správním území obce Světec k překračování koncentrací sledovaných škodlivin. Jedná se o překročení hodnoty klouzavých průměrů ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které se v intravilánu obce nacházejí dokonce na úrovni 1,1 ng.m<sup>-3</sup> (limit 1 ng.m<sup>-3</sup>). Nadlimitní hodnoty benzo(a)pyrenu jsou způsobeny nadměrnou automobilovou dopravou a nedokonalým spalováním pevných paliv v lokálních zdrojích. Na území obce jsou významné zdroje hluku – silnice I/13, železniční trať č. 130, 131. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílejší změnou územního plánu Světec budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentu Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 94 stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková, MPA  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství