

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

108 AGENCY, a.s.  
Příběnická 939/20  
130 00 Praha 3

Spisová značka: KUUK/059748/2023/ZPZ/SEA-§55a  
Číslo jednací: KUUK/074000/2023/ZPZ/Sik  
UID: kuukes8c139f4b  
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Ing. Eva Svobodová/164

Datum: 16.05.2023

## **Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Vroutek**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 19.04.2023 návrh na pořízení změny územního plánu Vroutek (dále jen změna ÚP Vroutek) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Petrohrad je:

- změna funkčního využití pozemků p. p. č. 1022, 1024 v k. ú. Mukoděly o celkové výměře 57 125 m<sup>2</sup> z plochy ZO – orná půda na plochu výroby a skladování (navržený areál se nachází na rozhraní dvou správních území, a to města Vroutek a obce Petrohrad, a bude zaujímat celkovou rozlohu 73 468 m<sup>2</sup>)

## **Stanovisko ke změně územního plánu Vroutek podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)**

Řešený záměr „Návrh na pořízení změny územního plánu Vroutek zkráceným postupem – p. p. č. 1022 a 1024 k. ú. Mukoděly“ je umístěn mimo lokality soustavy NATURA 2000 a v dostatečné vzdálenosti od nich. S ohledem na svou lokalizaci a charakter nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve smyslu § 45h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), proto nepodléhá vydání stanoviska podle § 45i zákona.

## **Stanovisko ke změně územního plánu Vroutek podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Vroutek a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Vroutek“

**je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Vroutek, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

#### 1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Vroutek je změna funkčního využití pozemků p. p. č. 1022, 1024 v k. ú. Mukoděly o celkové výměře 57 125 m<sup>2</sup> z plochy ZO – orná půda na plochu výroby a skladování. Navržený areál se nachází na rozhraní dvou správních území (město Vroutek a obec Petrohrad) a bude zaujímat celkovou rozlohu 73 468 m<sup>2</sup>. Dle sdělení navrhovatele změny ÚP budou mít navržené plochy výroby a skladování optimální dopravní napojení na silnici ve směru do Černčic v návaznosti na plánovaný kruhový objezd a budoucí exit dálnice D6 bez potřeby průjezdu přes obytná území. V nově vymezených plochách budou lokalizovány moderní systémy výroby a skladů založené na inovativních výrobních technologiích, provoz nebude mít nepříznivý dopad z hlediska hlučnosti a prašnosti na obytná území. Plánovaná výstavba bude umístěna do krajiny tak, aby byl minimalizován vliv na krajinný ráz, a bude ohraničena vzrostlou izolační zelení. Záměr je však realizovatelný i samostatně pouze v k. ú. Mukoděly na pozemku p. p. č. 1022, kde je navrhováno umístění dvou propojených hal, areálových komunikací a zpevněné plochy s parkovacími místy pro zaměstnance a nákladní dopravu. Haly budou využívány pro skladování a kompletaci zboží. Pozemek p. p. č. 1024 v k. ú. Mukoděly by byl využit jako zeleň.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů.

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny územního plánu Vroutek patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezované plochy nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

#### 2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zabor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Vroutek s rozlohou 52,68 km<sup>2</sup> a počtem 1 833 obyvatel (2022, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 35 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Na území města se nacházejí přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – soustava Natura 2000 (ptačí oblast Doupovské hory, EVL Doupovské hory), maloplošná zvláště chráněná území (PP Jalovcové stráně nad Vrbičkou), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území města se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, nevýhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, sesuvná území, poddolované území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q5, Q20 a Q100 vodního toku Blšanka.

Na pozemcích p. p. č. 1022, 1024 k. ú. Mukoděly se nacházejí půdy I. a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. třídě ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2017 – 2021 (ČHMÚ) nedochází ve správním území města Vroutek k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm.  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , benzen, benzo(a)pyren). Na území obce nejsou významné zdroje hluku. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni.

Vzhledem k umístění záměru na hranici města Vroutek a obce Petrohrad nelze vyloučit přeshraniční povahu vlivů.

Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílní změnou územního plánu Vroutek budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, **Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování**

**kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství