



ÚZEMNÍ PLÁN KOVÁŘSKÁ

I. NÁVRH

I.A TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

BŘEZEN 2016

ÚZEMNÍ PLÁN KOVÁŘSKÁ

I. NÁVRH

OBJEDNATEL	MĚSTYS KOVÁŘSKÁ
POŘIZOVATEL	ÚŘAD MĚSTYSE KOVÁŘSKÁ
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	KADAŇ
KRAJ	ÚSTECKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
DATUM	BŘEZEN 2016
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

Obsah

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	9
C.3.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	11
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
D.1.1	SILNIČNÍ DOPRAVA	11
D.1.2	DRÁŽNÍ DOPRAVA	13
D.1.3	DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ	13
D.1.4	STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL	14
D.1.5	HROMADNÁ DOPRAVA OSOB	14
D.1.6	DOPRAVA OSTATNÍ	14
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	15
D.2.1	ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A UŽITKOVOU VODOU	15
D.2.2	LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD	15
D.2.3	ENERGETIKA	16
D.2.4	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	16
D.2.5	UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ	17
D.3.	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	17
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	18
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	18
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ	18
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	19
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	23
E.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	23
E.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	24
E.6.	REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	24

E.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	24
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	25
F.1.	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, TYPY PLOCH VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM	25
F.2.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	26
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	53
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	54
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	54
J.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	54
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	55
L.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ	55
M.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	55
N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	56
O.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	56
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	56

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Územní plán vymezuje zastavěné území pro správní území obce (městysu) Kovářská, pro katastrální území Kovářská (okres Chomutov);671509.
2. Územního plán Kovářská vymezuje zastavěné území k datu 01.01.2016.
3. Rozsah zastavěného území, vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen ve výkresech:

I.B.1	Základní členění území
I.B.2	Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Územní plán vytváří územně technické předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce Kovářská v rámci vlastního území, tj. k zabezpečení vyváženého vztahu požadavků na sociální soudržnost, hospodářský rozvoj a kvalitní životní prostředí v řešeném území.
2. Územní plán svou koncepcí podporuje postavení obce Kovářská v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kadaň jako stabilizovaného sídla s převládající funkcí bydlení a rekreační, s významnou funkcí přírodní a s doplňující funkcí obslužnou a výrobní.
3. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot navržená územním plánem (dále jen „koncepce“) respektuje zařazení obce dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace a zařazení dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.
4. V obci Kovářská je předpokládána stagnace počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu (do roku 2030), při odpovídajícím rozvoji bydlení, rekreačních funkcí, veřejné infrastruktury a funkcí obslužných a výrobních.
5. Pro území obce Kovářská mj. platí:
 - respektovat území jako území s významnými přírodními a kulturně historickými hodnotami;
 - rozvoj území obce zajistit především stabilizací stávajících urbanizovaných ploch, vytvořením podmínek pro stabilizaci obyvatelstva a zajištěním podmínek pro vyšší rekreační využití území;
 - rozvojové plochy v zásadě vymezovat v návaznosti na stávající zastavěné území a to zejména způsobem nenarušujícím charakter zástavby v krajině Krušnohorského typu;
 - v zásadě považovat za nezastavitelné plochy luk navazující na stávající zástavbu a plochy okolních lesů. Luční porosty mezi zástavbou a plochami lesními patří k typickým znakům krajiny dotčeného území.
6. Územní plán stanovuje ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území jako princip kontinuální návaznosti na dosavadní vývoj území a na stávající hodnoty území. U těchto hodnot stanovuje zásady jejich ochrany a vytváří podmínky pro jejich rozvoj. Tyto zásady a podmínky jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách textové části územního plánu.

7. Územní plán vytváří územně technické podmínky pro ochranu kulturních a historických hodnot, kterými jsou:

- velkoplošná chráněná území – památková zóna;
- nemovité kulturní památky - památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky;
- významné objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení;

Ochrana těchto hodnot je zajištěna vytvořením podmínek ochrany spočívajících především v:

- návrhu takových funkcí v plochách s výskytem těchto hodnot, které nejsou s ochranou těchto hodnot v rozporu, a které umožní vytvoření vhodných podmínek pro jejich ochranu;
- respektování těchto hodnot v místě samém (in situ), tzn. jejich územní stabilizace;
- vymezením území prostředí kulturní památky a stanovením podmínek využití tohoto území nadřazených podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

8. Územní plán vytváří územně technické podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou:

- skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky (zejména lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, údolní nivy, apod.);
- památné stromy včetně jejich ochranného pásma;

Ochrana těchto hodnot je zajištěna vytvořením podmínek ochrany spočívajících především v:

- návrhu takových funkcí v plochách s výskytem těchto hodnot, které umožní vytvoření vhodných podmínek pro jejich ochranu, případně nejsou s ochranou těchto hodnot v rozporu;
- respektování těchto hodnot v místě samém, jejich územní stabilizace;
- eliminaci záměrů, které by mohly tyto hodnoty poškodit nebo zlikvidovat;

9. Navržená koncepce územního plánu řeší zachování a rozvoj pozitivních civilizačních hodnot území a vytváří územně technické podmínky pro jejich koexistenci s ostatními hodnotami území a s rozvojovými tendencemi sídla. Územní plán vymezuje zastavěné území dle právního stavu v území k datu vymezení. Územní plán respektuje strategické rozvojové záměry a zapracovává je do návrhu.

Koncepci rozvoje řeší územní plán ve vztahu k civilizačním hodnotám:

- koordinací návrhů s limity území tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování;
- přednostním umístěním návrhů mimo plochy se zvýšenou ochranou;
- řešením návaznosti návrhů na širší území;

10. Jako urbanistickou hodnotu území odrážející historický vývoj osídlení v řešeném území definuje územní plán:

- zástavbu městského typu v jádrové části původního sídla, která je kompaktní, smíšená s převažující funkcí bydlení (smíšená obytná); jádrovou částí sídla se rozumí území původní historické a novodobé zástavby vyjádřené zastavěným územím, jehož hranice byla vymezená k 1. září 1966 (tzv. intravilán obce) a navazujícím kompaktním zastavěným územím. Hranice jádrové části obce je vyznačena ve výkrese I.2 - Hlavní výkres.

- zástavbu vesnického typu v navazujících částech území;
11. Koncepce územního plánu stabilizuje vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich další využití.
 12. Územní plán vymezuje plochy pro bydlení, a to s dostatečnou rezervou zajišťující potřeby těchto ploch ve střednědobém časovém horizontu;
 13. Územní plán vymezuje plochy v nichž je přípustné umístování zařízení občanské vybavenosti v rozsahu, jehož potřeba může vyvstat ve střednědobém časovém horizontu;
 14. Územní plán vytváří podmínky pro rekreační využití území, vymezuje plochy občasného vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení, stanovuje přípustnost pěších a turistických tras na většině území; územní plán chrání princip vysoké prostupnosti území jako základní hodnotu území mimo jádrové části;
 15. Územní plán řeší koncepci dopravy a technické infrastruktury způsobem odpovídajícím potřebám obce a nadmístním záměrům vyplývajícím z nadřazené územně plánovací dokumentace. V souladu s potřebami obce a s předpokládaným vývojem počtu obyvatelstva je řešena doprava statická.
 16. Územní plán respektuje přírodní a krajinné prvky a kulturně historické hodnoty území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj:
 - vodní tok Černá voda se souvisejícími vodními plochami, zelení přírodního typu, loukami, mokřady, apod. je respektován jako chráněný prvek přírodní, krajinnotvorný územně stabilizovaný;
 - chráněné jsou nesporné znaky krajiny Krušnohorského typu, zejména lesní masivy, horské louky, vodní toky a plochy, způsob zástavby;
 - chráněné jsou významné krajinné prvky jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled a přispívající k udržení její stability; činnostmi v území nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova;
 - respektovány jsou vymezené prvky územního systému ekologické stability;
 - znaky a prvky montánní krajiny – důlní díla, štoly, haldy, technické stavby, včetně jejich torzálních zbytků, apod. jsou respektované a chráněné jako nesporné prvky genia loci místa
 17. Zachovat principy tradiční zástavby v obci, tedy městskou zástavbu v centrální části obce a navazující ulicovou zástavbu venkovského typu v okrajových částech obce.
 18. Respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v jednotlivých částech území.
 19. Chránit památky místního významu – zachované prvky drobné architektury a objekty dokládající původní styl zástavby, kříže, kapličky, původní stavby a objekty, stopy původních staveb, apod.
 20. Respektovat typické prvky a měřítko tradiční zástavby.
 21. Celé správní území obce Kovářská s výjimkou vytěžených lokalit považovat za území s archeologickými nálezy.
 22. Respektovat ucelené obhospodařované pozemky, včetně luk tak, aby nedošlo k omezení nebo znemožnění přístupu a nedošlo tak ke znemožnění jejich řádného obdělávání a údržby.

23. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot je zobrazena v grafické části územního plánu, v grafické příloze:

I.B.4 Schéma prostorových vztahů a vazeb.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Urbanistická koncepce stanovena územním plánem vychází ze stávajícího vývoje osídlení, funkcí území a jeho hodnot.
2. V rámci stanovené urbanistické koncepce je rozvoj území určen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny závazné podmínky pro jejich využívání (viz kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, plochy s rozdílným způsobem využití, využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, podmínky prostorového uspořádání).
3. Územní plán člení celé řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití, a to na:
 - plochy stabilizované (stav území k 01.01.2016);
 - plochy změn (krátkodobý až střednědobý časový horizont);
4. Koncepce územního plánu stanovuje rozvojové plochy s předpokladem využití v krátkodobém až střednědobém horizontu, které jsou v územním plánu vymezené jako plochy změn:
 - plochy přestavby – plochy v rámci zastavěného území převážně aktuálně převážně zastavěné vymezené územním plánem ke změně funkčního využití;
 - plochy zastavitelné;
5. Urbanistická koncepce je graficky vymezena ve výkresech výrokové části územního plánu, které jsou nedílnou součástí územního plánu.
6. Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, plochách přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz vymezení ploch ve výkresu B.I.2 Hlavní výkres):
 - BH bydlení hromadné
Plochy hromadného bydlení v panelovém sídlišti ze 70. / 80. let 20. století. Jedná se o plochy určené k umístění funkcí bydlení, základní občanské vybavenosti, nezbytné technické a dopravní infrastruktury, aktivit denní rekreace obyvatel a zeleně.
 - RZ plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada
Plochy zahrádkových osad a hromadných zahrádek – bez možnosti umístění staveb, s výjimkou jednoduchých objektů pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků.
 - OV plocha veřejné občanské vybavenosti
Plochy sakrálních staveb a historických staveb – převážně kulturních památek ve veřejném užívání. Plochy se zvýšenou ochranou kulturních a historických aspektů.

- OH plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
Plocha hřbitova, včetně staveb a zařízení souvisejících a zeleně
- OS plocha pro tělovýchovu a sport
Plochy hřišť, sjezdovek a velkoplošných zařízení tělovýchovy a sportu.
- DS plocha pro silniční dopravu
Plochy silniční dopravy – silnice III. třídy a významné místní komunikace tvořící urbanistickou a dopravní kostru území. Předpoklad umístění tras veřejné technické infrastruktury.
- DZ plocha pro drážní dopravu
Plocha železniční dopravy, včetně nádraží a staveb souvisejících. Stabilizovaná plocha v území.
- TI plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
Plocha veřejné technické infrastruktury se samostatným vymezením (ČOV).
- PV plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch
Plochy veřejně přístupných převážně zpevněných ploch - náměstí a místních komunikací.
- SM plocha smíšená obytná městská
Plochy smíšených funkcí s významnou funkcí bydlení a občanského vybavení v centrální části městyse. Plochy mají vyšší procento zastavění a vyšší podlažnost.
- SV plocha smíšená obytná vesnická
Plochy smíšeného bydlení, převážně v rodinných domech, mimo centrální část městyse. Menší podíl občanského vybavení a drobné výroby bez negativních vlivů na okolí. Nižší procento zastavitelnosti plocha nižší podlažnost.
- VX plocha pro specifické druhy výroby a skladování
Plocha bylinkářské produkce v zásadě nezastavitelná, oplocená, územně stabilizovaná.
- MV plocha smíšená výrobní
Plochy původních, často historických výrobních areálů. Brownfields s vysokou mírou transformace – výroba, bydlení, občanské vybavení.
- W plocha vodní a vodohospodářská
Vodní plochy a toky v území.
- PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Plochy veřejně přístupných převážně nezpevněných (travnatých) ploch – nároží veřejných prostor, parky, apod..
- ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

Plochy soukromých zahrad navazujících na plochy bydlení v rodinných domech – převážně plochy SV smíšené obytné venkovské.

- ZX zeleň specifická
Zeleň břehových porostů a doprovodná zeleň podél vodních ploch a toků. Plochy zásadně nezastavitelné.
- ZP zeleň přírodního charakteru
Krajinná zeleň, louky, travnaté plochy, plochy náletové zeleně, s funkcí přírodní, krajinnou - bez významné produkční funkce. Plochy nezastavitelné.
- NP plocha přírodní
Plochy chráněných prvků zeleně a prvků ÚSES. Plochy zásadně nezastavitelné.
- NZ plocha zemědělská
Plochy luk, polí – s produkční funkcí odpovídající horské krajině.
- NL plocha lesní
Plochy pozemků plnících funkce lesa.
- NT plocha těžby nerostů - nezastavitelné
Plochy nezastavitelná, původní těžební plochy, rekultivace.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. **Zastavitelné plochy** - územní plán vymezuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí zastavitelné plochy:

Kód ID	Způsob využití plochy		Katastr. území	Výměra (ha)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití			
Z 01	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,65	---
Z 02	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,56	---
Z 03	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,14	---
Z 04	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,49	územní studie
Z 05	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,11	územní studie
Z 06	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	Kovářská	0,24	---
Z 07	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	Kovářská	0,21	---
Z 08	PV	plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	Kovářská	0,17	---
Z 09	PV	plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	Kovářská	0,09	---
Z 10	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,46	---
Z 11	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	Kovářská	0,27	---
Z 12	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,38	---
Z 13	DS	plocha pro silniční dopravu	Kovářská	0,03	---
Z 14	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,11	---

Kód ID	Způsob využití plochy		Katastr. území	Výměra (ha)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití			
Z 15	DS	plocha pro silniční dopravu	Kovářská	0,29	---
Z 16	ZP	plocha přírodního charakteru	Kovářská	0,77	územní studie
Z 17	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	2,27	územní studie
Z 18	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,41	---
Z 19	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,27	---
Z 20	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,19	---
Z 21	OS	plocha pro tělovýchovu a sport	Kovářská	1,68	---
Z 22	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,05	---

2. **Plochy přestavby** - územní plán vymezuje v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí plochy přestavby:

Kód ID	Způsob využití plochy		Katastr. území	Výměra (ha)	Podmínky využití
	Zn.	Způsob využití			
P 01	DS	plocha pro silniční dopravu	Kovářská	0,02	---
P 02	SM	plocha smíšená obytná městská	Kovářská	1,20	---
P 03	DS	plocha pro silniční dopravu	Kovářská	0,01	---
P 04	DS	plocha pro silniční dopravu	Kovářská	0,05	---
P 05	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,06	---
P 06	SV	plocha smíšená obytná vesnická	Kovářská	0,01	---
P 07	PV	plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	Kovářská	0,01	---
P 08	PV	plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	Kovářská	0,01	---

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Plochy sídlení zeleně jsou vymezené ve výkresu B.I.2. Hlavní výkres.
- Systém sídlení zeleně zahrnuje:
 - Plochy přírodní – NP - plochy chráněných prvků zeleně a prvků ÚSES;
 - Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP – plochy krajinné zeleně, luk, travnatých ploch, ploch náletové zeleně s funkcí přírodní, krajinnou - bez významné produkční funkce;
 - Plochy zeleně specifické – ZX – plochy zeleně břehových porostů a doprovodné zeleně podél vodních ploch a toků;
 - Plochy lesní – NL - plochy pozemků plnících funkce lesa;
 - Plochy zemědělské – NZ - plochy luk, polí – s produkční funkcí odpovídající horské krajině;
 - Plochy zezeň nezastavitelných soukromých zahrad – ZN - plochy soukromých zahrad navazujících na plochy bydlení v rodinných domech;

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ - plochy veřejně přístupných převážně nezpevněných (travnatých) ploch – nároží veřejných prostor, parky, apod.;
 - Plochy těžby nerostů – nezastavitelné – NT – rekultivované původní těžební plochy.
3. Územní plán stanovuje územně technické podmínky pro ochranu hodnot území a významné prvky sídelní zeleně vymezuje jako stabilizované plochy sídelní zeleně rozlišené dle rozdílného způsobu využití.
 4. Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně NP – plochy přírodní, ZP – plochy zeleně přírodního charakteru, ZX – plochy zeleně specifické, NL – plochy lesní a NZ – plochy zemědělské jako základní prvky koncepce uspořádání krajiny.
 5. Územní plán vymezuje plochy přírodní – NP – jako plochy zvláště chráněných území v řešeném území a jako plochy ÚSES existující – stabilizované a návrhové (biocentra a biokoridory).
 6. Územní plán vymezuje jednu návrhovou plochu zeleně přírodního charakteru – ZP (Z 16) – jako nedílnou podmiňující součást systému zastavitelných ploch vymezených pro funkce bydlení v lokalitě.
 7. Nedílnou součástí sídelní zeleně jsou také plochy soukromých zahrad a veřejná zeleň blíže nespécifikovaná, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

1. Koncepce silniční dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu danou silnicemi III. třídy a místními komunikacemi a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy území obce Kovářská je vymezená v plochách DS – plochy pro silniční dopravu a plochách PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.
3. Dopravní infrastruktura nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je v těchto plochách přípustná nezbytná dopravní infrastruktura, případně dopravní infrastruktura silniční blíže specifikovaná.
4. V ostatních plochách jsou přípustné místní a obslužné komunikace, pokud jejich přípustnost je uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro zlepšení směrových parametrů komunikačního systému základního dopravního významu (silniční komunikace):

- zastavitelnou plochu Z 15 (DS) za účelem zlepšení směrových parametrů stávajícího úrovněového křížení silnice III. třídy s železniční tratí;
 - plochy přestaveb P 01, P 03 a P 04 (DS) za účelem zlepšení směrových parametrů křižovatek silnic III. třídy v zastavěném území;
6. Územní plán stanovuje podmínky pro zlepšení parametrů komunikačního systému nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace) a pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb:
- přípustnost doplnění systému o prvky zajišťující dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch, pokud je přípustnost uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
 - navržené komunikace a úpravy stávajících úseků realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
 - napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
7. Územní plán stanovuje jako přípustné směrové úpravy silnic a místních a obslužných komunikací ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud je přípustnost dopravní infrastruktury uvedena v přípustném nebo podmíněně přípustném využití dotčených ploch.
8. U zastavitelných ploch a v zastavěném území s obtížně zajištělnou dopravní obslužností vždy prokázat zajištění dopravní obsluhy před umístěním záměrů a staveb.
9. Drobné lokální úpravy, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících plochách DS, PV nebo navazujících plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
10. Územní plán vymezuje území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích pro jednotlivé třídy a druhy komunikací vzdáleností od os dotčených komunikací:
- pro silnice III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany.
- Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
- hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
11. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem na silnicích a místních komunikacích stávajících i navržených jsou stanoveny následující podmínky:
- v plochách v území dotčené provozem na silnicích a místních komunikacích je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného

hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami..

D.1.2 DRÁŽNÍ DOPRAVA

1. Koncepce drážní dopravy v dotčeném území stabilizuje stávající plochy drážní dopravy a vytváří podmínky pro její udržitelnost a pro zlepšení parametrů této infrastruktury.
2. Dopravní infrastruktura dle specifikace bodu 1. této kapitoly, která je součástí základní koncepce dopravní obsluhy území obce Kovářská je vymezená v plochách DZ – plochy pro drážní dopravu.
3. Plochy pro drážní dopravu (DZ) jsou v území stabilizované bez potřeby jejich plošného rozvoje.
4. Plochy stávajícího nádraží Kovářská lze koncepčně využít pro umístění jiných způsobů využití, v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch DZ, za předpokladu respektování hlavní funkce těchto ploch.
5. Územní plán vymezuje území dotčené provozem dráhy vzdáleností od osy kolejí:
 - v šířce 60 m od osy na obě strany.Územní plán definuje jako externality dopravy tyto jevy:
 - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
6. Pro zajištění kvalitních životních podmínek budoucích uživatelů staveb v plochách dotčených provozem dráhy jsou stanoveny následující podmínky:
 - v plochách v území dotčené provozem dráhy je přípustné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude prokázáno nepřekročení přípustného hygienického zatížení chráněných prostor externalitami dopravy, nebo umísťovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu sledování dotčení těmito externalitami.

D.1.3 DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

7. Koncepce pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území v zásadě nevyžaduje vymezení samostatných ploch pro tento typ dopravy.
8. Územní plán stanovuje principy:
 - preferovat oddělení pěší dopravy (chodců) od dopravy vozidlové;
 - prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců.
9. Územní plán stanovuje jako přípustné umísťování chodníků dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
10. Infrastrukturu pro cyklisty v zastavěném území (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) je přípustné umísťovat ve stávajících trasách komunikací (zřízením pruhů v uličním prostoru, vyznačení dopravním značením, apod.). Tyto úpravy budou řešeny dle zásad pro úpravy místních komunikací.

11. Územní plán stanovuje jako přípustné umístování stezek pro cyklisty bez nutnosti samostatného vymezení v územním plánu v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
12. Stavebně technické uspořádání stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů a jízdnic pruhů nebo pásů pro cyklisty je nutno řešit bez výjimky dle zásad uvedených v příslušných normách a oborových předpisech (technické podmínky).

D.1.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

1. Územní plán vymezuje samostatnou zastavitelnou plochu určenou pro parkování vozidel návštěvníků hřbitova, blízké občanské vybavenosti a blízkých bytových domů jako zastavitelnou plochu Z 08 (PV) v lokalitě u hřbitova v návaznosti na stávající plochy PV.
2. Parkování osobních automobilů u objektů a ploch občanské vybavenosti řešit budováním kapacit odpovídajících stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch dle podmínek stanovených pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
3. Odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů řešit budováním odstavných ploch odpovídajících stupni automobilizace 1 : 2,5, a to přednostně v zastavěných územích v plochách BH a v plochách navazujících dle podmínek stanovených pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
4. Odstavování vozidel obyvatel bytových domů realizovat v rámci pozemků příslušných rodinných domů.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1. Hromadná doprava osob realizovaná formou drážní dopravy se vymezuje jen v plochách pro drážní dopravu (DZ).
2. Hromadná doprava osob realizována formou hromadné dopravy silniční se řeší v rámci silničního komunikačního systému, přitom platí:
 - územní plán připouští autobusové zastávky v plochách s rozdílným způsobem využití DS, PV, SM, SV a BH bez nutnosti vymezení samostatných ploch s rozdílným způsobem využití určených pro umístění autobusových zastávek;
 - územní plán připouští umístování odstavných stání a obratišť pro silniční hromadnou dopravu v plochách s rozdílným způsobem využití DS, PV, SM a SV, a to výhradně způsobem nenarušujícím životní prostředí, bezpečnost a pohodu bydlení v dotčené lokalitě.

D.1.6 DOPRAVA OSTATNÍ

1. Ostatní druhy dopravy nejsou pro řešené území relevantní (např. doprava letecká, vodní, lanová dráha, apod.).

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A UŽITKOVOU VODOU

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce zásobování pitnou a užitkovou vodou předpokládá a umožňuje:
 - zachování stávající sítě vodovodních řadů a její rozšíření do nových lokalit za předpokladu prokázání udržitelnosti;
 - zásobování / obsluhování lokalit mimo dosah řadů pitné vody individuálně (studny);
 - rekonstruování nevyhovujících vodovodních řadů, z nichž mají být zásobované / obsluhované nové zastavitelné plochy nebo nová odběrná místa, a to zásadně před zahájením umístování nových staveb.
4. Územní plán nevymezuje linie vodovodních řadů, zařízení a stavby na těchto řadech v grafické části územního plánu, zejména vzhledem k vysoké schematičnosti takových vymezení v územním plánu.

D.2.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu s výjimkou stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI) v severozápadní části území, na níž je umístěna čistírna odpadních vod.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce likvidace odpadních vod předpokládá a umožňuje:
 - umístování oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) ve všech udržitelných lokalitách;
 - likvidaci splaškových odpadních vod v lokalitách mimo dosah stokové sítě individuálně, formou žump s pravidelným vývozem nebo formou budování a provozování malých domovních čistíren odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu;
 - rekonstruování nevyhovujících stok, z nichž mají být obsluhované nové zastavitelné plochy nebo nová stočná místa, a to zásadně před zahájením umístování nových staveb;
 - likvidaci dešťových vod přednostně zasakováním dešťových vod v místě spadů.
4. Kdekoliv ve správním území obce Kovářská lze, dle místní potřeby, odvádět přebytečné srážkové vody dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody zaústěnými do vhodného recipientu bez vymezení jejich trasy vymezeny v grafické části územního plánu.

5. Územní plán nevymezuje linie kanalizačních řadů, stok, příkopů, zařízení a staveb na těchto řadech v grafické části územního plánu s výjimkou plochy TI výše uvedené, zejména vzhledem k vysoké schematičnosti takových vymezení v územním plánu.

D.2.3 ENERGETIKA

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Koncepce energetiky stanovuje a umožňuje:
Zásobování elektrickou energií
 - umístování liniových staveb a zařízení VN, NN ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;
 - zajištění potřebného transformačního výkonu ze stávajících distribučních transformačních stanic (DTS), které budou doplněné dle lokální potřeby novými DTS;Zásobování plynem
 - umístování liniových staveb a zařízení STL / NTL ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch;Zásobování tepelnou energií
 - zachování stávajícího systému centrálního zásobování teplem (CZT), včetně zařízení pro výrobu tepelné energie v ploše BH;
 - umístování liniových staveb a zařízení CZT ve všech plochách;
 - rozšíření systému centrálního zásobování teplem do dalších navazujících ploch;
 - zásobování tepelnou energií mimo lokality CZT z decentralizovaných a lokálních zdrojů.
4. Územní plán nevymezuje liniové stavby, zařízení a stavby na energetických rozvodech v grafické části územního plánu, zejména vzhledem k vysoké schematičnosti takových vymezení v územním plánu

D.2.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění technické infrastruktury dotčeného typu.
2. Územní plán připouští umístění technické infrastruktury dotčeného typu ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.5 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro ukládání nebo zneškodňování / likvidaci odpadů.
2. Koncepce ukládání a zneškodňování / likvidace odpadů předpokládá a umožňuje:
 - umístování sběrných dvorů a separace odpadů v plochách smíšených výrobních (MV) v souladu s podmínkami využití stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - umístování sběrných nádob bez lokální koncentrace a dočasné umístování svozových kontejnerů v plochách s rozdílným způsobem využití BH (bydlení hromadné), RZ (plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada), OV (plocha veřejné občanské vybavenosti), OH (plocha pro veřejná pohřebiště a související služby), OS (plocha pro tělovýchovu a sport), DS (plocha pro silniční dopravu), DZ (plocha pro drážní dopravu), TI (plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě), PV (plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch), SM (plocha smíšená obytná městská), SV (plocha smíšená obytná vesnická) a MV (plocha smíšená výrobní);
 - likvidaci komunálních odpadů svozem komunálního odpadu mimo řešené území na řízené skládky nebo do provozoven zabývajících se likvidací odpadu;
 - likvidaci nebezpečného odpadu shromažďováním ve sběrném dvoře a následným odvozem na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo řešené území;
 - odstranění odpadu z výroby individuálně původci vzniku odpadu, a to ekologickou likvidací nebo odvozem k likvidaci mimo řešené území.

D.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
 - plochy veřejné občanské vybavenosti OV, jako plochy veřejně přístupných sakrálních staveb a kulturních památek a funkcí veřejnou;
 - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby OH, jako plochy obecního hřbitova;
2. Územní plán připouští umístění občanské vybavenosti veřejné infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití BH (bydlení hromadné), OS (plocha pro tělovýchovu a sport), SM (plocha smíšená obytná městská) a SV (plocha smíšená obytná vesnická) v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Účel užívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F.).
4. V případě umístování nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen dostatek parkovacích míst v rámci vlastního pozemku nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Územní plán vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství jako plochy s rozdílným způsobem využití PV (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) a PZ (plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch).
2. Územní plán připouští umístění veřejných prostranství v plochách s rozdílným způsobem využití BH (bydlení hromadné), OV (plocha veřejné občanské vybavenosti), OS (plocha pro tělovýchovu a sport), SM (plocha smíšená obytná městská), SV (plocha smíšená obytná vesnická) a MV (plocha smíšená výrobní) v souladu s podmínkami využití stanovenými pro jednotlivé typy ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
 - zastavitelnou plochu Z 08 za účelem zajištění územních předpokladů pro dopravní obsluhu ploch OS (OS, OS Z 06 a OS Z 07);
 - plochy přestavby P 07 a P 08 za účelem zajištění územních předpokladů pro nápravu směrových poměrů místních komunikací;
4. Územní plán stanovuje podmínku vymezení plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) v rámci územní studie podmiňující využití zastavitelné plochy Z 17 plochy smíšené obytné vesnické (SV) s výměrou přesahující 2 ha.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

1. Koncepce uspořádání krajiny definovaná územním plánem stanovuje základní podmínky uspořádání krajiny, její ochrany a udržitelného rozvoje, kterými jsou:
 - zachování krajinného rázu;
 - zachování ekologické stability krajiny;
 - stabilizace a ochrana významných prvků krajiny;
 - zachování vysoké prostupnosti krajiny.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnující vodní plochy a toky v území.
 - plochy zeleně specifické – ZX – zahrnující zeleň břehových porostů a doprovodné zeleň podél vodních ploch a toků.
 - plochy zeleně přírodního charakteru – ZP – zahrnující plochy krajinné zeleně, luk, travnatých ploch, ploch náletové zeleně s funkcí přírodní, krajinnou - bez významné produkční funkce.
 - plochy přírodní – NP – zahrnující plochy chráněných prvků zeleně a prvků ÚSES.

- plochy zemědělské – NZ – zahrnující plochy luk, polí – s produkční funkcí odpovídající horské krajině.
 - plocha lesní – NL – zahrnující plochy pozemků plnících funkce lesa.
 - plocha těžby nerostů – nezastavitelné – NT – zahrnující plochy nezastavitelné, specifikované jako rekultivované původní těžební plochy.
3. Územní plán stanovuje podmínky pro změny v krajině:
- vymezené plochy v krajině považovat za územně a plošně stabilizované;
 - vodní toky a plochy v zásadě respektovat ve stávajících polohách;
 - vodní toky není dovoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem za použití přírodních materiálů; přípustné jsou pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody, nezbytné stavby pro dopravu a nezbytné sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků, apod. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití);
 - snižování rozlohy lesů není přípustné;
 - plochy luk mezi zastavěným územím a hranicí lesa jsou chráněné jako typický prvek rázu místní krajiny;
 - zvláště chráněné jsou pozůstatky důlních děl, štol a dalších prvků montánní krajiny;
 - snižování průchodnosti krajiny budováním neprůchodných bariér, plotů, zdí, apod. je nepřípustné.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Územní plán vymezuje v nadregionální úrovni územního systému ekologické stability
 - část nadregionálního biokoridoru K2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města, a to jako biokoridor horský, s vloženým regionálním biocentrem 1182 Červená blata (v územním plánu označen jako N4) a s dílčími biokoridory N1, N3, N5, N7, N9 a vloženými lokálními biocentry N2, N6, N8 a N10.
2. Územní plán vymezuje v regionální úrovni územního systému ekologické stability:
 - regionální biokoridor 538 Červená Blata - Perštejn, v území Kovářské tvořený jednoduchými regionální biokoridory R1, R3 a vloženým lokálním biocentrem R2.
3. Územní plán vymezuje v lokální úrovni územního systému ekologické stability:
 - lokální biokoridor v trase L1 až L8 z k. ú. Dolina do regionálního biocentra N4 s napojením na územní systém ekologické stability L9 v k. ú. Horní Halže;
 - lokální biokoridor v trase L10 až L17 z vloženého regionálního biocentra N4 směrem k severu do území Černého Potoka;
 - lokální biokoridor v trase L18 až L21 trasa propojující lokální trasu z Černého Potoka pod hřbetem mezi vrcholy Strážce a Kamenný vrch dále k jihu do k. ú. Horní Halže
4. Územní plán stanovuje parametry navrženého územního systému ekologické stability:

- základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů;
 - v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů územního systému ekologické stability.
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu cca 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka 2 000 m, minimální šířka 15 m, možnost přerušení na 15 m;
 - regionální biocentrum
 - i. minimální velikost v 6. a 7. vegetačním stupni 40 ha s možností snížení u troficky chudších řad na 30 ha (při holosečném hospodaření s dvojnásobnou výměrou);
 - ii. minimální velikost v 8. a 9. vegetačním stupni 30 ha; minimální šířka 40 m;
 - složený regionální biokoridor – maximální délka mezi dvěma regionálními biocentry 8 km, je tvořen jednoduchými regionálními biokoridory s maximální délkou 700 metrů mezi které jsou vložena lokální biocentra; možnost přerušení bezlesím na 150 metrů za předpokladu propojení minimálně v parametrech lokálních;
 - nadregionální biokoridor – je tvořen osou, při shodných parametrech s regionálním biokoridorem složeným, po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.
5. Tabulky vymezeného územního systému ekologické stability – cílové společenstvo lesní, pokud není v tabulkách uvedeno jinak:

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

Nadregionální úroveň

Nadregionální biokoridor K2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města, horský					
N1/Háj	NBK jednoduchý, nefunkční	7A5 6AB3	(270 m)	řídke smrkové porosty	vnášení buku, břízy, jeřábu
N2	LBC nefunkční	7A5 6AB3		řídke, smrkové porosty se smrkem pichlavým, v obnově	vnášení buku, břízy, jeřábu
N3	NBK funkční	6AB3 7A4		smrkové porosty	vnášení , břízy, jeřábu
N4	Regionální biocentrum vložené 1182 Červená Blata				
	RBC funkční	8A6 7A4-6, 6A,AB 3		vrchoviště s porosty smrků a kleče, smrkové lesy, řídke mladé smrčiny	vnášení břízy, jeřábu
N5	NBK jednoduchý, funkční	6A,AB 3	390 m	smrkové porosty	vnášení buku, břízy, jeřábu

N6	LBC, nefunkční	6A,AB 3	(170 m)	řídké, smrkové porosty se smrkem pichlavým, v obnově	vnášení buku, břízy, jeřábu
N7	NBK jednoduchý, funkční	6AB3, 6A5		řídké, smrkové porosty se smrkem pichlavým, v obnově	vnášení buku, břízy, jeřábu
N8	LBC, funkční	6AB3, 6A5		řídké, smrkové porosty se smrkem pichlavým, z části v obnově	vnášení buku, břízy, jeřábu
N9	NBK jednoduchý, nefunkční	6A,AB 3	490 m	řídké smrkové porosty	vnášení buku, břízy, jeřábu
N10	LBC, funkční	7A5		řídké smrkové porosty	vnášení buku, břízy, jeřábu

Regionální úroveň

Regionální biokoridor 538 Červená Blata – Perštejn, lesní, horský					
R1	RBK jednoduchý, nefunkční	6AB3 7A4	330 m	řídké, smrkové porosty se smrkem pichlavým, z části v obnově	vnášení buku, klenu, jedle, jeřábu
R2	LBC, nefunkční	6AB3		řídké, smrkové porosty se smrkem pichlavým, z části v obnově	vnášení buku, klenu, jedle, jeřábu
R3	RBK jednoduchý, funkční	6AB3		řídké, smrkové porosty se smrkem pichlavým, modřínem, břízou	vnášení buku, klenu, jedle, jeřábu

Lokální úroveň

Trasa L1 až L8 z k. ú. Dolina do regionálního biocentra N4, z něj napojení na ÚSES v k. ú. Horní Halže					
L1/Dol	LBC, část. existující	7A4	(ha)	řídké mladé smrkové porosty se smrkem stříbrným	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L2	LBK funkční	7A4	300 m	řídké mladé smrkové porosty se smrkem stříbrným	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L3	LBC funkční	7A4	(300 m)	řídké mladé smrkové porosty se smrkem stříbrným	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L4+L5	LBK funkční	7A4 7A5	1 300 m	řídké mladé smrkové porosty se smrkem stříbrným	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L5+L6/Měd	LBK část. chybějící	7A4 7A5	1 700 m	řídké mladé smrkové porosty se smrkem stříbrným, louky	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L7	LBC, funkční	7A5-6		řídké smrkové a klečové porosty	vnášení jeřábu, břízy
L8	LBK, funkční	7A5-6	240 m	řídké smrkové a klečové porosty	vnášení jeřábu, břízy
L9/HHal	LBK funkční	7A6 8A6	1 220 m	řídké smrkové a klečové porosty	vnášení jeřábu, břízy

Trasa L10 až L17 z vloženého regionální biocentra N4 směrem k severu do území Černého Potoka					
L10	LBK funkční	7A4-5 6A3	830 m	převážně smrkové lesy, se smrkem stříbrným	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L11	LBC funkční	6AB3 7A5		smrkové lesy, místy březové, se smrkem pichlavým, zčásti v obnově	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L12+L13	LBK část. chybějící	7A4-6, 6A,AB 3	1 030 m	smrkové lesy, místy březové, se smrkem pichlavým, zčásti v obnově	dolesnění vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L14	LBC funkční	6AB3		převážně smrkové lesy, se smrkem pichlavým, zčásti v obnově	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L15/ČPo	LBK funkční	6AB4 6AB3		převážně smrkové lesy	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L11+L16	LBK funkční	7A6		smrkové lesy, místy březové, se smrkem pichlavým, zčásti v obnově	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L17	LBC funkční	8A6		vrchovištní rašeliniště s klečí	
Trasa L18 až L21 trasa propojující lokální trasu z Černého Potoka pod hřbetem mezi vrcholy Strážce a Kamenný vrch dále k jihu do k. ú. Horní Halže					
L18/ČPo	LBK nefunkční	7A4, 6A,AB 3	1 450 m	převážně smrkové lesy v obnově, se smrkem pichlavým	vnášení buku, jedle, borovice, , břízy, jeřábu
L19	LBC nefunkční	6A,AB 3		převážně smrkové lesy v obnově, se smrkem pichlavým	vnášení buku, jedle, jeřábu
L20+L21/ Háj	LBK funkční	6AB3 6AB4 6A4	1 950 m	převážně smrkové lesy v obnově, se smrkem pichlavým, louky	vnášení buku, jedle, břízy, jeřábu
L20/ČHa		6AB3		převážně smrkové lesy v obnově	vnášení buku, jedle, břízy, jeřábu

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku
- shodně s grafickou částí ÚP Kovářská
 - v případě polohy částečně mimo řešené území je označení doplněné názvem sousedního k.ú nebo obce, na kterém se zbývající část prvku nalézá:
 - Háj – Háj u Loučné pod Klínovcem (Loučná pod Klínovcem)
 - ČHa – České Hamry u Vejprty (Vejprty)
 - ČPo – Černý Potok
 - Dol – Dolina (Kryštofovy Hamry)
 - HHal – horní Halže
 - Měd – Měděnec (Měděnec)
 - u prvků regionální úrovně uvedeno rovněž číslování dle ZÚR Ústeckého kraje.
- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti
- LBC lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor
 - RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
 - NBK nadregionální biokoridor

STG – skupina typů geobiocénů - kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je značena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny pro obyvatelstvo a návštěvníky území je územním plánem zajištěna:
 - stabilizovaným systémem silnic, místních a veřejně přístupných účelových komunikací v krajině;
 - respektováním stávajících turistických a cyklistických tras a stezek a přípustností jejich rozšiřování / budování v souladu se stanovenými podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.;
2. Prostupnost krajiny pro migraci organismů v území je územním plánem zajištěna:
 - v rámci vymezených prvků územního systému ekologické stability;
 - stabilizací v krajině vymezených ploch s rozdílným způsobem využití;
3. V krajině není přípustné:
 - budování souvislého neprostupného oplocení, zdí, neprostupných liniových překážek;
 - umístování staveb a zařízení, které svým charakterem a formou zhoršují prostupnost krajiny;
 - souvislé zastavování území bez prvků zajišťujících prostupnost územím
4. V zastavěném území, jako součástí krajiny, jsou pro zajištění průchodnosti stanoveny podmínky:
 - je nepřípustné souvislé zastavování ploch bez vymezení prvků zajišťujících prostupnost území;
 - je nepřípustní oplocování ploch historicky neoplocených;
 - povinnost zachování prvků sídelní zeleně, zachování průchodnosti v rámci travnatých ploch, luk a veřejných prostranství.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1. Protierozní opatření formou vymezení specifických ploch s rozdílným způsobem využití územní plán nenavrhuje.
2. Protierozní opatření (výsadba pásů zeleně s funkcí větrolamů, záchytnou funkcí před splachováním zemědělské půdy, drobných technických opatření, apod.) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití pokud jejich charakter je v souladu s hlavním, přípustným, nebo podmíněně přístupným využitím.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1. Protipovodňová opatření formou vymezení specifických ploch s rozdílným způsobem využití územní plán nenavrhuje.
2. V nezastavěném území je přípustná realizace odvodňovacích příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu na ochranu zástavby před dlouhotrvajícími nebo přívalovými dešti dle místní potřeby, aniž jsou plochy pro tyto příkopy nebo trativody vymezeny územním plánem.

E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Rekreační funkce území patří k základním funkcím území obce Kovářská.
2. Rekreační využívání krajiny je přípustné v rámci naučné turistiky, pěší turistiky, cykloturistiky, lyžařských aktivit, jezdeckých aktivit.
3. Není přípustné využívání krajiny pro motoristické aktivity (autokros, cyklokros, čtyřkolky, apod.) s výjimkou aktivit tohoto typu umístěných do uzavřených areálů a provozovaných způsobem nenarušující životní prostředí a pohodu místa.
4. Za účelem rekreačního využívání krajiny je v území přípustné umísťovat naučné, turistické, cyklo, lyžařské a hipo stezky a trasy, a to i nevymezené územním plánem, v souladu s podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
5. V krajině jsou vymezené stabilizované plochy pro tělovýchovu a sport OS – stávající hřiště a stávající areál lyžařské sjezdovky. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z 06 a Z07 (OS) pro rozšíření hřiště a zastavitelnou plochu Z 21 (OS) pro rozšíření areálu sjezdovky.
6. V krajině je přípustné umísťování informačních tabulí, turistických altánových přístřešků, sportovně rekreačních prvků a jim obdobných prvků drobné architektury.
7. V krajině jsou definované jako územně stabilizované a chráněné veškeré prvky montánní krajiny – důlní díla, štoly, haldy, technické stavby, včetně jejich torzálních zbytků,

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Územní plán Kovářská respektuje a chrání ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.
2. V poddolovaných územích lze umísťovat záměry, stavby a zařízení jen pokud bude vyloučeno dotčení vlivy poddolování, příp. bude prokázáno stavebně technické řešení eliminující případné negativní vlivy.
3. Územní plán Kovářská vymezuje jednu plochu s rozdílným způsobem využití NT - plochu těžby nerostů – nezastavitelnou jako rekultivovanou původní těžební plochu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, TYPY PLOCH VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

1. Řešené území je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které je stanoveno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
2. Územní plán vymezuje v řešeném území plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení
 - BH bydlení hromadné
 - plochy rekreace
 - RZ plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada
 - plochy občanského vybavení
 - OV plocha veřejné občanské vybavenosti
 - OH plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
 - OS plocha pro tělovýchovu a sport
 - plochy veřejných prostranství
 - PV plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
 - plochy smíšené obytné
 - SM plocha smíšená obytná městská
 - SV plocha smíšená obytná vesnická
 - plochy dopravní infrastruktury
 - DS plocha pro silniční dopravu
 - DZ plocha pro drážní dopravu
 - plochy technické infrastruktury
 - TI plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
 - Plochy výroby a skladování
 - VX plocha pro specifické druhy výroby a skladování
 - plochy smíšené výrobní
 - MV plocha smíšená výrobní
 - plochy vodní a vodohospodářské
 - W plocha vodní a vodohospodářská
 - plochy zemědělské
 - NZ plocha zemědělská
 - plochy lesní
 - NL plocha lesní

plochy přírodní

- NP plocha přírodní

plochy těžby nerostů

- NT plocha těžby nerostů – nezastavitelná

plochy zeleně

- ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
- ZX zeleň specifická
- ZP zeleň přírodního charakteru

F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBEČNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
 - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
 - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
 - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
2. Ochrana pietního místa - v území 100 m od hranice pozemku hřbitova se nepřipouští nové stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).
3. Ochrana území prostředí kulturní památky – územní plán stanovuje podmínky využití území, které je součástí tzv. prostředí kulturní památky (viz vymezení v grafické části, ve výkresu I.B.2 Hlavní výkres):
 - v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení, které svou funkcí, provozem, objemem nebo materiálovým řešením narušují hodnotu prostředí vztaženou ke kulturní památce, zejména narušující pohledy a průhledy na kulturní památku, panoramata a siluety zástavby, zahušťující zástavbu nebo měnící urbanistickou strukturu v bezprostředním okolí stavby / areálu, evokující nevhodné estetické působení prostředí (otevřené skládky, otevřené sběrný surovin a sběrné dvory, plochy pro parkování a odstavování vozidel nad 3,5 t, otevřená hnojiště, apod.);
 - není přípustné dělení pozemků kulturní památky;
 - není přípustná výsadba zeleně, která by svým charakterem, druhovou skladbou, vzrůstem mohla vytvářet rizika poškození památky nebo byla z hlediska památky nepůvodní.
4. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:

- výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití;
 - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná v zastavěném území a zastavitelných plochách ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití dle podmínek využití dotčených ploch.
5. Opatření k ochraně ovzduší:
- v plochách s rozdílným způsobem využití lze podmíněně umístit stacionární zdroje znečištění jen za předpokladu zajištění minimalizace dopadu jejich činnosti na kvalitu ovzduší, tj. při použití technologií zajišťujících minimalizaci emise znečišťujících látek, včetně látek pachových, při zohlednění vzdálenosti od ploch s přípustnou funkcí bydlení, při zajištění ochranných prvků.
6. Opatření k ochraně před negativními vlivy dopravy (hluk a vibrace):
- v plochách s rozdílným způsobem využití, v nichž je přípustné využití pro jakékoliv formy bydlení nebo pro občanského vybavení, rekreaci, tělovýchovu a sport je v území dotčeném externalitami z dopravy stanovena podmínka přípustnosti staveb a zařízení s chráněnými prostory jen za předpokladu prokázání splnění hygienických limitů v chráněných prostorech;
7. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
- v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
 - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
 - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
 - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
 - nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií,
 - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
 - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
 - v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
8. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití územní plán:
- V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření a to bez nutnosti změny územního plánu;
 - v nezastavěném území se připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočivek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř a nezbytných staveb a přístřešků pro uskladnění krmiva, výpěstků a náradí souvisejících se zajištěním funkcí lesa;

- umístování ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
9. Oplocování pozemků
- trvalé oplocování pozemků je přípustné jen tvarově i výškově odpovídající charakteru krušnohorské krajiny, s preferencí materiálů blízkých přírodě; podmínkou je zachování vysoké prostupnosti krajiny a nepřípustnost pohledových bariér v území;
 - oplocování a vytváření bariér průchodnosti a prostupnosti území v místech komunikací, pěších a cyklistických stezek, průchodů územím, úzkých proluk mezi parcelami není přípustné;
 - v nezastavěném území se nepřipouští budování oplocení a jiných bariér, pokud jejich umístění není nezbytnou součástí staveb technické infrastruktury nebo není součástí dočasného lesnického oplocení školek a výsadbových ploch, tj. ploch s provedenou výsadbou stromové nebo keřové zeleně po dobu nutné ochrany výsadby před okusem;
 - výjimky a upřesnění jsou uvedené v podmínkách využití konkrétních ploch.
10. Velikost pozemků - územní plán stanovuje minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů a staveb s funkcí individuálního bydlení – min. 1 800 m².

POJMY POUŽITÉ V NÁSLEDUJÍCÍCH TABULKÁCH

Přístřešky pro turisty	stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m ² .
Stánky pro prodej	jednopodlažní stavby, nepodsklepené, o zastavěné ploše max. 25 m ² .
Malé hospodářské budovy	jednopodlažní stavby, obdélníkového půdorysu, o zastavěné ploše max. 25 m ² sloužící pro hospodářské účely realizované v souvislosti s dotčenou plochou.
Pozemní komunikace	dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti; zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky a in-line stezky.
Místní komunikace	veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na: <ul style="list-style-type: none"> - Místní komunikace funkční skupiny C - obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy. - Místní komunikace funkční skupiny D - komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na místní komunikace funkční skupiny D1 - pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin C.

Účelové komunikace	účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
Manipulační plochy	zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přilehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)
Garáže na samostatném pozemku	tzv. jednotlivé garáže, jako samostatné objekty, které slouží odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.
Obslužná zařízení silnic	autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, vč. případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty, apod., parkovací plochy, odpočívadla.
Oplocenky	dočasné oplocení z materiálů blízkých přírodě (případně drátěného pletiva na dřevěných sloupcích, bez podezdívky), zřízené za účelem ochrany výsadby před okusem zvěří a jiným poškozením a ochrany zemědělské a lesní produkce.
Pastvinářské ohrazení	lehké ohrazení sloužící k především k udržení volně pasených hospodářských zvířat v místě, realizované formou elektrických ohradníků, dřevěných zábran, nebo obdobnými formami s vysokou prostupností pro drobnou zvěř.
Drobná hospodářská zvířata	pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež, králíci, morčata, nutrie, norci, ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva není územním plánem řešen, řídí se dle obecně platných právních předpisů.
Mobiliář	lavičky, informační tabule, směrovky, umělecká díla (pokud nemají charakter drobné architektury), odpadkové koše a nádoby, pítka, drobné vodní prvky, apod.
Drobná architektura	drobné stavby s půdorysným rozměrem do 10 m ² vytvářející funkční a estetické doplňky v území – otevřené a polozavřené přístřešky, přístřešky zastávek hromadné dopravy, kašny, vodotrysky, veřejná WC, velkoplošné informační systémy, kapličky a stavby obdobné.
Drobné stavby a zařízení pro relaxaci	maloplošná víceúčelová hřiště do 50 m ² plochy, dětská a robinsonádní hřiště, prolézačky, houpačky, prvky fitness (hrazdy, lavice, překážky, stožáry), basketbalové koše, branky, U rampy, lezecké stěny, apod.
Zemědělská usedlost	soubor obytných a hospodářských budov a souvisejících staveb sloužících formám bydlení individuálního typu (rodinné domy) a související zemědělské výroby majitelů a hospodářů; rostlinná a živočišná výroba je přípustná v rozsahu, který nevyžaduje stanovení

hygienických ochranných pásem, která by zasáhla území mimo areál zemědělské usedlosti.

Občanská vybavenost maloplošná pro účely tohoto územního plánu se maloplošnou občanskou vybaveností rozumí provozovny a zařízení do 1000 m² celkové podlažní plochy.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- BH bydlení hromadné
- RZ plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada
- OV plocha veřejné občanské vybavenosti
- OH plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS plocha pro tělovýchovu a sport
- PV plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- SM plocha smíšená obytná městská
- SV plocha smíšená obytná vesnická
- DS plocha pro silniční dopravu
- DZ plocha pro drážní dopravu
- TI plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
- VX plocha pro specifické druhy výroby a skladování
- MV plocha smíšená výrobní
- W plocha vodní a vodohospodářská
- NZ plocha zemědělská
- NL plocha lesní
- NP plocha přírodní
- NT plocha těžby nerostů – nezastavitelné
- ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
- ZX zeleň specifická
- ZP zeleň přírodního charakteru

PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉHO	BH
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy hromadného bydlení v panelovém sídlišti ze 70. / 80. let 20. století. Jedná se o plochy určené k umístění funkcí bydlení, základní občanské vybavenosti, nezbytné technické a dopravní infrastruktury, aktivit denní rekreace obyvatel a zeleně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 50 %; - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území; - zvyšování výškové hladiny bytových domů není přípustné; - oplocování pozemků jen u staveb a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu, pokud je takové oplocení nezbytné. 	

PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA	RZ
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy zahrádkářských osad a soustředěný hromadných zahrádek – bez možnosti umístění staveb, s výjimkou jednoduchých objektů pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské osady a zahrádky hromadné, lokálně soustředěné. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - malé hospodářské budovy; - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků; - travnaté plochy a zeleň; - nezbytná dopravní infrastruktura – sjezdy na pozemky; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků není stanovena; - výšková hladina – max. 1 NP o výšce odpovídající přípustnému typu staveb + podkroví; - oplocování pozemků jen způsobem nevytvářejícím pohledové bariery v území. 	

PLOCHA VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy sakrálních staveb a historických staveb – převážně kulturních památek ve veřejném užívání vymezených ve veřejném zájmu. Plochy se zvýšenou ochranou kulturních a historických aspektů.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy a stavby se zvýšenou ochranou kulturních a historických aspektů. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství; - zeleň včetně mobiliáře. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - za podmínek souladu (umístění, rozsah, obsahová náplň, stavebně technické řešení, materiálové provedení, kompoziční řešení) se stavbou a využitím hlavním je přípustné: <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou nebo využitím hlavním; - infostánky, neuzavřené přístřešky; - drobná architektura; - nezbytná dopravní infrastruktura – jen v nezbytném rozsahu (místní a obslužné komunikace, parkovací plochy, chodníky, cyklostezky manipulační plochy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou); - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků není stanovena; - výšková hladina zástavby není stanovena; - oplocování pozemků jen dočasné, pokud je takové oplocení nezbytné. 	

PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	OH
<p>Definice plochy</p> <p>Plocha hřbitova, včetně staveb a zařízení souvisejících a zeleně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - areály hřbitovů; - obřadní síně, stavby církevní. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - sociální zařízení pro návštěvníky; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, chodníky, parkovací plochy, manipulační plochy, sjezdy na pozemky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků není stanovena; - výšková hladina zástavby není stanovena; - oplocování pozemků způsobem odpovídajícím hlavnímu využití a důstojnosti místa. 	

PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	OS
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy hřišť, sjezdovek a velkoplošných zařízení a staveb tělovýchovy a sportu umístěné mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení s možným sportovním vybavením.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, sjezdovky apod.); - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - bydlení majitelů a správců; - stravovací zařízení, včetně sezónního občerstvení; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - veřejná prostranství; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - ubytování související s využitím hlavním v ubytovacích zařízení umístěných ve stavbách tělovýchovných zařízení; - maloobchodní provozovny a služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků není stanovena; - nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby v území; - oplocování pozemků jen pokud je takové oplocení nezbytné (uzavřený areál školy, oplocení technického zázemí z důvodu bezpečnosti, záchytné bezpečnostní ploty a sítě, apod.) 	

PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PV
Definice plochy Plochy veřejně přístupných převážně zpevněných ploch - náměstí a místních komunikací.	
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - zpevněné plochy veřejných prostranství s souvisejících zařízení a činností. 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným; - oplocování pozemků. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - minimální zastavitelnost pozemků 50 % - další podmínky nejsou stanovené. 	

PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH	PZ
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy veřejně přístupných převážně nezpevněných (travnatých) ploch – nároží veřejných prostor, parků, apod.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupné travnaté plochy v zastavěném území obce; - zeleň na veřejných prostranstvích – včetně parků a parkových úprav; - veřejně přístupné travnaté plochy sloužící denní rekreaci a relaxaci obyvatel a návštěvníků. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků, včetně maloplošných, dětských a robinsonádních hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití (stavby a zařízení) jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným; - oplocování pozemků. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 50 % - další podmínky nejsou stanovené. 	

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ	SM
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy smíšených funkcí s významnou funkcí bydlení a občanského vybavení v centrální části městyse. Plochy mají vyšší procento zastavění a vyšší podlažnost.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v bytových domech; - občanská vybavenost; - integrované funkce bydlení a občanské vybavenosti. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech; - stavby související se stavbou hlavní; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střechách nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravny motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 75 %; - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území. 	

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ	SV
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy smíšeného bydlení, převážně v rodinných domech, mimo centrální část městyse. Menší podíl občanského vybavení a drobné výroby bez negativních vlivů na okolí. Nižší procento zastavitelnosti plocha nižší podlažnost.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech; - stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - penziony a stravovací zřízení; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž vnější účinky provozování nesnižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití a které jsou slučitelné s využitím hlavním; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - velkoplošná obchodní zařízení; - zahrádkové osady; chov hospodářských zvířat; - stavby a zařízení pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených; těžba surovin, včetně staveb a zařízení pro těžbu a zpracování surovin; servisy a opravy motorových vozidel, autobazary a vrakoviště; stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; - distribuce a prodej pohonných hmot; garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - větrné elektrárny a velkoplošné fotovoltaické systémy; - velkoplošné reklamní systémy; - a další využití, jehož důsledky mohou snižovat kvalitu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním nebo přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 40 %; - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území a musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby; - nejsou přípustné stavby vyšší než 2 NP + podkroví za předpokladu dodržení podmínek výše uvedených. 	

PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	DS
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy silniční dopravy – silnice a významné místní komunikace tvořící dopravní kostru území. Jedná se tedy veřejný prostor definovaný jako plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek hromadné dopravy, výhyben a točen; plochy chodníků pro pěší a cyklistických stezek. K těmto plochám patří i veřejné parkovací a odstavné plochy, garáže a zařízení pro dopravu.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic; - garáže, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.; - stavby a zařízení související s přepravou cestujících, včetně hromadné dopravy osob; - čerpací stanice pohonných hmot. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - zeleň včetně mobiliáře; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU	DZ
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy železniční dopravy, včetně nádraží, vlakových zastávek a staveb souvisejících.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - železniční doprava, včetně sítí a zařízení vlastní technické infrastruktury. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provozní zařízení dráhy; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení související s přepravou cestujících - stavby související se stavbou hlavní; - občanské vybavení přímo související s provozováním osobní železniční přepravy; - zeleň; - nezbytná dopravní infrastruktura - pozemní komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍŤ	TI
<p>Definice plochy</p> <p>Plocha veřejné technické infrastruktury se samostatným vymezením – čistírna odpadních vod.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury s požadavkem plošného vymezení v území. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související se stavbou hlavní; - bydlení správců; - zeleň; - nezbytná dopravní infrastruktura - přístupové komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHA PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VX
<p>Definice plochy</p> <p>Plocha bylinkářské produkce v zásadě nezastavitelná, oplocená, územně stabilizovaná.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - specifická zemědělská výroba – produkce bylin, koření a obdobných rostlin. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěstování a zpracování rostlin výše uvedených - stavby a zařízení související s hlavním využitím a se stavbou hlavní; - skleníky; - zeleň; - vodní plochy; - nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 15 %; - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území a musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby; - nejsou přípustné stavby vyšší než 2 NP + podkroví za předpokladu dodržení podmínek výše uvedených. 	

PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	MV
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy původních, často historických výrobních areálů. Brownfields s vysokou mírou transformace, smíšeného využití – výroba, bydlení, občanské vybavení.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu a služby; - stavby, zařízení a areály pro skladování; - stavby a zařízení občanské vybavenosti bez funkcí bydlení. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení majitelů a správců; - stavby související se stavbou hlavní; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas; - distribuce a prodej pohonných hmot; garáže; odstavování a garážování vozidel nad 3,5t; - sběrné a třídící dvory a sběrný surovin; - drobná architektura; - zeleň včetně mobiliáře; - nezbytná dopravní infrastruktura - místní a obslužné komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení nad rámec výše uvedeného pokud je prokázáno dodržení hygienických limitů v chráněných prostorách; - výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů výhradně na střeších nebo fasádách objektů; 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 75 %; - výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území a musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. 	

PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	W
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy vodních toků a vodních ploch v řešeném území, včetně souvisejících vodních staveb.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodních ploch. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - nezbytná dopravní infrastruktura – komunikace, manipulační plochy, chodníky a stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - malé vodní elektrárny za podmínky respektování krajinného rázu a dalších požadavků ochrany přírody a krajiny . 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínky nejsou stanoveny. 	

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ	NZ
Definice plochy Plochy luk a polí – s produkční funkcí odpovídající horské krajině..	
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba – pěstební produkce. 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - chov hospodářských zvířat pastevním způsobem; - přístřešky pro potřeby rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat; - přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - zahrady a sady bez oplocení; - vodní plochy a toky; - stavby pro vodní hospodářství v krajině; - nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, stezky a chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - přípustnost pastvinářského ohrazení; - další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny. 	

PLOCHA LESNÍ	NL
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa, zejména rekreační, vodohospodářskou apod., je možno rozvíjet pouze omezeně.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesní výroba. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov lesní zvěře, včetně chovu v oborách, bažantnicích a zařízeních podobného typu; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - vodní plochy a toky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytná dopravní infrastruktura – místní, obslužné a účelové komunikace, výhybny a obratiště, stezky a chodníky a nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - přípustnost oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury; - další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny. 	

PLOCHA PŘÍRODNÍ	NP
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy chráněných prvků zeleně a prvků ÚSES.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chráněné plochy přírodního prostředí. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - vodní plochy a toky. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - v plochách ÚSES mimoprodukční funkce – na zemědělské půdě zalesnění, zatravnění, na lesní půdě funkce s preferencí podrostního hospodaření - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací, pokud bude prokázán veřejný zájem a nemožnost vedení mimo plochy přírodní; u prvku ÚSES přípustnost jen pro biokoridory za podmínky křížení ve směru kolmém; - stavby pěších a cyklistických komunikací jen způsobem nekolidujícím s požadavky ochrany přírody a krajiny; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží jen způsobem nekolidujícím s požadavky ochrany přírody a krajiny; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, pokud bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost umístění mimo plochy přírodní; - odvodňování pozemků jen bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam; - provádění pozemkových úprav (jen bude-li prokázán veřejný zájem a nemožnost provedení mimo plochy přírodní). 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném; - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb zahrnutých do ploch ÚSES, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepřípustnost trvalého oplocování, přípustnost dočasných oplocenek na ochranu porostů; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací jen s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny. 	

PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÁ	NT
<p>Definice plochy</p> <p>Plocha původní těžby nerostů, rekultivace.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkce blízké přírodě a původnímu biotopu.. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - provádění obnovy krajiny s cílovou funkcí lesa a horské krajiny; - chov lesní zvěře, včetně chovu v oborách, bažantnicích a zařízeních podobného typu; - vodní plochy a toky; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras; - nezbytná dopravní infrastruktura – místní, obslužné a účelové komunikace, výhybny a obratiště, stezky a chodníky a nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury.. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - specifické využití pro krosové aktivity, včetně aktivit motoristickým za podmínek zajištění ochrany okolní přírody a krajiny; - nezbytné stavby a zařízení související s technickou obsluhou podmíněně přípustných aktivit.. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - přípustnost oplocenek pro ochranu porostů, ohrazení obor a oplocení na ochranu staveb a zařízení technické infrastruktury; - další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny. 	

PLOCHA ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD	ZN
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy soukromých zahrad navazujících na plochy bydlení převážně v rodinných domech.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady, zahrady, travnaté plochy. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pěstování a zpracování rostlin, zeleň; - malé hospodářské budovy; - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků; - skleníky, bazény, altány; - vodní toky; - nezbytná dopravní infrastruktura – odstavné a manipulační plochy, chodníky, sjezdy, a stavby obdobného charakteru; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavitelnost pozemků 25 %; - v oplocování pozemků jen v plochách mimo prvky ÚSES. 	

PLOCHA ZELENĚ SPECIFICKÉ	ZX
Definice plochy Zeleň břehových porostů a doprovodná zeleň podél vodních ploch a toků.	
Hlavní využití <ul style="list-style-type: none"> - přírodní a krajinná funkce zeleně. 	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - zeleň; - vodní plochy a toky. 	
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná dopravní infrastruktura – místní, obslužné a účelové komunikace s stavby s těmito nezbytně související jen v případě přímé návaznosti na přemostění souvisejícího vodního toku; - stavby pěších a cyklistických komunikací jen způsobem nekolidujícím s požadavky ochrany přírody a krajiny; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury jen v případě prokázání nemožnosti nebo neudržitelnosti jiného řešení. 	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu <ul style="list-style-type: none"> - nepřípustnost trvalého oplocování, přípustnost dočasných oplocenek na ochranu porostů; - stavby pěších a cyklistických komunikací jen s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny. 	

PLOCHA ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	ZP
<p>Definice plochy</p> <p>Plochy krajinné zeleně, louky, travnaté plochy, plochy náletové zeleně, s funkcí přírodní, krajinnou - bez významné produkční funkce.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - krajinná zeleň mimo plochy zemědělské a plochy lesní bez zákonné ochrany. 	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - produkční funkce horských luk; - chov hospodářských zvířat pastevním způsobem; - přístřešky pro potřeby rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat; - přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - vodní plochy a toky; - stavby pro vodní hospodářství v krajině; - nezbytná dopravní infrastruktura – obslužné komunikace, stezky a chodníky a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; - nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkční využití, stavby a zařízení jiné než je uvedené ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - přípustnost pastvinářského ohrazení; - další podmínky nad rámec obecných nejsou stanoveny. 	

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán Kovářská vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to:
 - VPS 01 zlepšení směrových parametrů křižovatky silnic III. třídy - III/21911 a III/2239
 - VPS 02 zlepšení směrových parametrů křižovatky silnic III. třídy – III/21911 a III/22436
 - VPS 03 zlepšení směrových parametrů křižovatky silnic III. třídy – III/22436 a III/21913
 - VPS 04 zlepšení směrových parametrů silnice III. třídy – III/21913
 - VPS 05 zlepšení směrových parametrů napojení ulice Nábřežní na silnici III. třídy – III/21911
 - VPS 06 zlepšení směrových parametrů úrovněvého železničního přejezdu (trať č. 137 - silnice III/2239)
 - VPS 07 stavby liniových tras a zařízení veřejné technické infrastruktury a stavby související v případech, kdy prokazatelně nelze nalézt jiné vhodné řešení vedoucí ještě k cíli (např. z důvodů výškového členění území, z důvodu výskytu chráněných prvků přírody, z důvodu ekonomické neudržitelnosti jiného řešení, apod.); plošné vymezení takových veřejně prospěšných staveb je definováno jako plocha příslušného ochranného pásma dotčené liniové trasy nebo zařízení, příp. plocha půdorysného průmětu nezbytné plochy v případech, kdy není ochranné pásmo dovoditelné;
2. Veřejně prospěšné stavby VPS 01 až VPS 05 vymezené dle bodu 1. této kapitoly jsou graficky vymezené v grafické části územního plánu, ve výkresu I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
3. Veřejně prospěšné stavby souhrnně označené VPS 06 nejsou graficky vymezené v grafické části územního plánu. Jejich vymezení vzniká prokázáním nutnosti (viz bod 1. této kapitoly, VPS 07) a je přípustné a možné kdekoliv v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž je dotčená technická infrastruktura přípustná.
4. Územní plán Kovářská vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to:
 - prvky územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory.
5. Veřejně prospěšné stavby vymezené dle bodu 3. této kapitoly jsou graficky vymezené v grafické části územního plánu ve výkresu:
 - I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
6. Územní plán Kovářská nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7. Územní plán Kovářská nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Územní plán Kovářská nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
2. Územní plán Kovářská nevymezuje veřejně prospěšná opatření pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

1. Územní plán Kovářská nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Územní plán Kovářská vymezuje plochy
 - US 1 V Koutech
 - US 2 Hamerská

v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Vymezení těchto ploch je provedeno v grafické části územního plánu ve výkresech

 - I.B.1 Výkres základního členění území
 - I.B.2 Hlavní výkres
2. Cílem územní studie US 1 je zejména:
 - prověření vhodného umístění veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a prověření řešení veřejných prostranství zpřístupňujících pozemky rodinných domů;
 - prověření dopravní a technické obsluhy území;
 - prověření vazeb na stávající zástavbu v území a na okolní plochy;
 - prověření vhodného způsobu zástavby v území, zvláště s ohledem na požadavek respektování krajinného rázu;
3. Cílem územní studie US 2 je zejména:
 - prověření dopravní a technické obsluhy území, včetně prověření trasy a místa napojení na síť silnic a místních komunikací;
 - prověření vazeb na stávající zástavbu v území a na okolní plochy;
 - prověření vhodného způsobu zástavby v území, zvláště s ohledem na požadavek respektování krajinného rázu;

4. Jako doba přiměřená pro pořízení územních studií a jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta 4 roky od data nabytí účinnosti územního plánu.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán Kovářská vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, a to dvě samostatné plochy územně shodné s plochami územních studií US 1 a US 2.
2. U plochy shodné s územní studií US 2 bude do dohody zahrnut také vlastník pozemku/ů, přes které bude zajištěna dopravní a technická obsluha plochy US 2. Pro tuto plochu platí, že dopravní a technická obsluha plochy vedená přes pozemek parc.č. 243/19 v poloze severní není přípustná.

L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

1. Územní plán Kovářská nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Územní plán Kovářská nestanovuje pořadí změn v území ve smyslu závazného pořadí možného využití ploch.
2. Územní plán Kovářská stanovuje závazný harmonogram pro využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb (rozvojových ploch):
 - využití rozvojových ploch je možné jen pokud bude prokázáno zajištění dopravní obsluhy dotčené plochy, a to jak během realizace, tak v období následném,
 - využití rozvojových ploch je možné jen pokud bude prokázáno zajištění nezbytné technické infrastruktury nejpozději k datu uvedení stavby, zařízení, způsobu využití do provozu – za nezbytnou technickou infrastrukturu se považují zejména trvalé připojení / zajištění elektrické energie, zajištění zásobování pitnou vodou, zajištění likvidace splaškových vod,
 - pokud využití rozvojových ploch vyžaduje rekonstrukci, zkapacitnění nebo novou realizaci technické nebo dopravní infrastruktury, je nutno prokázat zajištění skutečnosti ještě před umístěním stavby, zařízení, způsobu využití do dotčené plochy.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
2. Ve znění bodu 1. této kapitoly se takto vymezují veškeré stavby a zařízení na plochách nemovitých kulturních památek, zejména:
 - uhelna, nemovitá kulturní památka č. rejstř. ÚSKP 19221/5-571 v rozsahu parcelních čísel st. 125/1 (hamr), st. 565 (těleso výpusti rybníka), pp. 407/1 (hamerní rybník);
 - fara, nemovitá kulturní památka č. rejstř. ÚSKP 39764/5-573 v rozsahu parcely č. st. 90 – podmínka se vztahuje na celý rozsah uvedených parcel;
 - sloup se sochou P. Marie, nemovitá kulturní památka č. rejstř. ÚSKP 34744/5-572 na parcele č. 89 – podmínka se vztahuje jen na nemovitou kulturní památku.
3. Ve znění bodu 1. této kapitoly se takto vymezují veškeré stavby a zařízení na plochách OV a plochách veřejných prostranství výše neuvedených, zejména:
 - kostel na parcele č. st. 87 a stavby a zařízení na přilehlých plochách veřejných prostranství;
 - kaple na parcele č. st. 499 a stavby a zařízení na této ploše a ploše parc. č. 1/6.

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Územní plán Kovářská nestanovuje kompenzační opatření.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Územního plánu Kovářská obsahuje 56 stran textu.
2. Grafická část Územního plánu Kovářská obsahuje výkresy:

I.B.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.B.4	Schéma prostorových vztahů a vazeb	1: 10 000