

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Úřad městyse Kovářská
Nám. J. Švermy 64
431 86 Kovářská

Datum: 21. 11. 2017
Číslo jednací: 4294/ZPZ/2017/SEA - stanovisko
JID: 187415/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Název	Územní plán Kovářská	
Umístění	kraj	Ústecký
	obec	Kovářská
Pořizovatel	Úřad městyse Kovářská Nám. J. Švermy 64 431 86 Kovářská	
Zpracovatel posouzení	RNDr. Marek Banaš Ph. D. (Ekogroup Czech s.r.o., č. p. 52, 783 16 Dolany) (držitel autorizace dle § 19 zákona rozhodnutím MŽP č. j. 42028/ENV/14)	

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Kovářská byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 2. 9. 2013. Dne 6. 9. 2013 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona s výsledkem, že Územní plán Kovářská je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 10. 9. 2013 v Informačním systému SEA.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu podle § 10i odst. 3 zákona požadovalo zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Url: www.kr-ustecky.cz IČ: 70892156 Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Fax: +420 475 200 245 E-mail: urad@kr-ustecky.cz DIČ: CZ70892156 Datová schránka: t9zbsva

Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal dle § 45i téhož zákona stanovisko, podle kterého koncepce *Návrh zadání Územního plánu Kovářská* nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Kovářská se konalo dne 15. června 2016 v zasedací místnosti Úřadu městyse Kovářská.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26. 10. 2017 žádost o vydání stanoviska podle § 10g a 10i zákona a dne 14. 11. 2017 obdržel Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a stanoviska a připomínky obdržené ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu Územního plánu Kovářská bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Hodnocení koncepce

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je Územní plán Kovářská. Řešené území tvoří katastrální území Kovářská. Obsahem návrhu územního plánu jsou plochy obytné, plochy pro tělovýchovu a sport, veřejná prostranství, plochy pro silniční dopravu a plochy přírodního charakteru.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikostí a významnosti

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu územního plánu jako koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Zpracovatel vyhodnocení koncepce na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje vydání souhlasného stanoviska k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami. Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za předpokladu splnění níže uvedených podmínek. V rámci projektové přípravy konkrétních

záměrů bude v souladu se zákonem aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

4. Varianty

Návrh Územního plánu Kovářská byl předložen v jedné variantě.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu Územního plánu Kovářská

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

Podmíněně akceptovatelné plochy:

1. Na severním okraji plochy Z 01 (navržené pro funkci smíšenou obytnou na západním okraji obce) budou zachovány vzrostlé stromy.
2. Nutnost realizace plochy Z 06 (navržené pro tělovýchovu a sport za účelem rozšíření stávajícího fotbalového hřiště, resp. jeho zázemí) bude konzultována s příslušným orgánem ochrany přírody.
3. Na jižním okraji plochy Z 12 (navržené v proluce rozptýlené zástavby v severní části městysu jako plocha smíšená obytná vesnická) budou zachovány čtyři vzrostlé javory.
4. V ploše Z 21 (navržené pro tělovýchovu a sport za účelem rozšíření stávající sjezdové tratě) nebudou realizovány rozsáhlejší terénní úpravy, zejména v její dolní části. Před budoucí realizací plochy bude konzultována s příslušným orgánem ochrany přírody otázka možného dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zejména v dolní – západní části plochy a dále bude postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Pro podporu kvality lučního porostu je vhodné na ploše provádět každoroční seč.

Ochrana půdy:

5. Při povolování zástavby v návrhových plochách bude postupováno tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.

6. Skrývka pozemků bude realizována jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen – březen.
7. Veškeré kulturní vrstvy zemin budou využívány pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Stabilizace odtokových poměrů:

8. Koordinace případných změn v krajině bude zajištěna tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
9. Při realizaci navržené zástavby bude omezeno zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možné) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

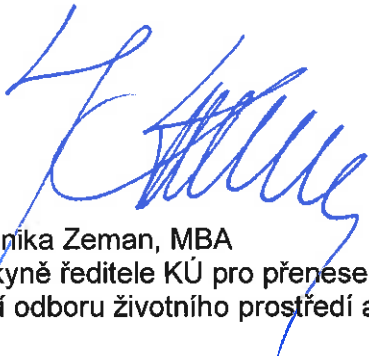
10. V maximální možné míře bude přizpůsobena zástavba ochraně místního krajinného rázu.
11. Ve volné krajině a okrajových částech obce nebudou umístovány velkoplošné billboardy a stavby obdobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

12. Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně budou používány autochtonní druhy.
13. V území nebudou budovány nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně bude zajištěno zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva