

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Rumburk  
Tř. 9 května 1366/48  
408 01 Rumburk

Datum: 16. 11. 2015  
Číslo jednací: 2335/ZPZ/2013/SEA - stanovisko  
JID: 148490/2015/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Wurstová Zuzana / 148  
E-mail: wurstova.z@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

**Název koncepce:** ÚZEMNÍ PLÁN MIKULÁŠOVICE

**Umístění koncepce:** kraj Ústecký  
obec Mikulášovice

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Rumburk  
odbor regionálního rozvoje a investic

**IČ předkladatele:** 00261602

**Zpracovatel posouzení:** Ing. Petr Hosnedl  
Perunova 7  
130 00 Praha 3  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 38156/6488/OIP/03, prodloužení autorizace č.j. 76133/ENV/12

### Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Mikulášovice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 3. 7. 2013. Dne 13. 8. 2013 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: územní plán Mikulášovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 14. 8. 2013 v Informačním systému SEA.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu podle § 10i odst. 2 zákona požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal k návrhu zadání územního plánu stanovisko ze dne 19. 7. 2013, č.j. 2335/ZPZ/2013/N-1870, JID: 99133/2013/KUUK, ve kterém sdělil, že návrh zadání územního plánu Mikulášovice nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel od Správy CHKO Labské pískovce k návrhu zadání územního plánu stanovisko ze dne 12. 8. 2013, č.j. 10252/LP/2013/AOPK, ve kterém sdělila, že u návrhu zadání územního plánu Mikulášovice lze vyloučit významný vliv na ptačí oblast Labské pískovce.

Společné jednání o návrhu územního plánu Mikulášovice se konalo dne 29. 6. 2015 v budově Městského úřadu Mikulášovice. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 27. 8. 2015 žádost pořizovatele podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně všech stanovisek, připomínek a výsledků konzultací jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g a § 10i zákona.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu územního plánu Mikulášovice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **Hodnocení koncepce**

### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Předmětem posouzení je územní plán Mikulášovice. Řešené území tvoří jediné katastrální území Mikulášovice.

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy a vymezuje nové zastavitelné plochy, a to především v rámci zastavěného území nebo v návaznosti na něj. Hlavním cílem návrhu územního plánu je zajištění rozvoje města Mikulášovice, a to jak rozvoje bydlení a související technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod apod.), tak zachování nebo zlepšení hospodářských podmínek rozvoje území. Návrhem územního plánu jsou vymezeny plochy bydlení, rekreace, technické infrastruktury, občanského vybavení, výroby a skladování, plochy pro výrobu energie, plochy veřejného prostranství, plocha pro sportovní využití – lyžařská sjezdovka.

### **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Nejzásadněji se projevují záměry (lyžařská sjezdovka, VTE - lokality pro větrné elektrárny Z79-VE, Z80-VE, Z81-VE, Z82-VE a Z83-VE) ve volné krajině, a to zejména zásahem do krajinného rázu území. Lokality mají potenciál ovlivnit vnímání projevu přirozeného reliéfu území. Lokalita pro zřízení lyžařské sjezdovky Z74-NSs znamená středně silný zásah do

mohutného zalesnění vrchu Tanečnice. Navrhované plochy vymezené v územním plánu představují celkový zábor 28,542 ha ZPF. Naopak zásadní pozitivní vlivy územního plánu spočívají v podpoře ÚSES, podpoře mimoprodukčních funkcí v krajině, ve stanovení regulativů pro využití ploch v krajině, obecně v podpoře složek utvářejících krajinný ráz, v dalším nezastavování záplavového území Mikulášovického potoka, v návrhu vodohospodářské infrastruktury s potenciálním pozitivním vlivem na kvalitu povrchových vod a zásobování obyvatel vodou.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Podle závěru vyhodnocení s uplatněním územního plánu nejsou zjištěny žádné natolik zásadní skutečnosti, které by bránily přijetí územního plánu při současném převzetí navržených opatření. Navržený způsob využití území je za předpokladu plnění právních požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatelný. Zpracovatel vyhodnocení SEA doporučuje návrh územního plánu Mikulášovice ke schválení. Příslušný úřad na základě dalších obdržovaných podkladů získaných v rámci projednání návrhu územního plánu doplňuje podmínky souhlasného stanoviska SEA z hlediska požadavku na posouzení v EIA konkrétních záměrů navrhovaných zejména na plochách Z79-VE, Z80-VE, Z81-VE, Z82-VE, Z83-VE, Z74-NSs, Z84-VZ, Z85-VZ, P16-VL a P19-VL.

### **4. Varianty**

Územní plán Mikulášovice je navrhován v jediné aktivní variantě.

#### **Stanovisko**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

#### **k návrhu územního plánu Mikulášovice**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. Uplatnění záměrů v lokalitě Z63-BV je nutné podmínit pořízením územní studie. Cílem územní studie by mělo být dořešení podmínek prostorového a objemového uspořádání za účelem ochrany krajinného rázu (rozdělení stavebních pozemků, dopravní napojení, výškové a objemové řešení) s ohledem na zachování estetických a přírodních hodnot krajinného rázu a prostupnosti krajiny.

3. Uplatnění záměru v lokalitě P8-OS je nutné podmínit pořízením územní studie. Cílem řešení územní studie by mělo být zajištění ochrany krajinného rázu. Budoucí záměry by neměly výškou přesahovat stávající vzrostlou zeleň, vzrostlá zeleň v ploše bude zachována.
4. Záměry v lokalitách Z85-VZ a Z84-VZ budou navrženy s ohledem na nutnost ochrany krajinného rázu a budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání definované v návrhu územního plánu (max. výška 9 m, a min. podíl zeleně na pozemku 20 %).
5. Realizaci záměrů v lokalitě Z72-OS vyžadující zavlažování (např. golfová hřiště) je nutné řešit tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stavu vody v blízké drobné vodoteči a povrchové vodní nádrži a tím i ovlivnění příznivého stavu na ně navázaných mokřadních ekosystémů.
6. Realizace záměrů větrných elektráren v lokalitách Z79-VE, Z80-VE, Z81-VE, Z82-VE a Z83-VE je nutné rozdělit do dvou etap. Nejprve budou v I. etapě vystavěny záměry v lokalitách Z79-VE, Z80-VE a Z81-VE. Za II. etapu se považují lokality Z82-VE a Z83-VE. Výstavbu VTE ve II. etapě je možné provést za předpokladu, že na základě skutečného projevu záměrů vystavěných v etapě I. bude odborným vyhodnocením prokázáno, že stavby vysokých VTE II. etapy nesníží kumulativním vlivem krajinný ráz nad únosnou míru a to estetické a přírodní hodnoty, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz bude provedeno obvyklou metodikou a odborně způsobilou osobou. K hodnocení doporučujeme využít také zapojení veřejnosti formou ankety.
7. Při přípravě budoucích záměrů v lokalitách Z10-BV, Z89-BV, Z84-VZ, Z69-BV, Z53-SM a P8-OS doporučujeme provedení biologického hodnocení alespoň v jarním aspektu vegetační doby.
8. Záměry umísťované do plochy Z74-NSs s potenciálním ovlivněním krajinného rázu je nutné podrobit kauzálnímu posouzení vlivů záměru na krajinný ráz ve stupni přípravy EIA nebo DUR, které prokáže, že jejich uplatněním nedojde k negativnímu narušení krajinného rázu. Hodnocení bude zaměřeno zejména na rozsah a projev zásahu do lesního porostu a reliéfu, se zaměřením na projev doplňujících staveb technické infrastruktury (lyžařský vlek/lanovka) a projev zázemí sportoviště.
9. Po odstranění lesního porostu na ploše Z74-NSs realizovat protierozní opatření.
10. Podmínkou využití ploch Z3-BV, Z52-BV, Z53-SM a Z93-DZ je v místech předpokládaného výskytu starých ekologických zátěží nutnost provedení průzkumu kontaminace, který určí další postup s cílem omezení potenciálně možného dalšího šíření kontaminace do životního prostředí vlivem stavebních činností a v důsledku změny využití území. Případné průzkumné a následné sanační práce budou zajištěny autorizovanou osobou z oboru hydrogeologie.
11. Lokality Z10-BV, Z34-SM a P12-SK částí plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území Q100. Stavební záměry umísťované do těchto lokalit musí respektovat vymezené aktivní zóny.
12. Záměry umísťované do ploch Z84-VZ, Z85-VZ, Z74-NSs, P16-VL a P19-VL s možnostmi vyvolávat významné dopravní zatížení a záměry s významnými stacionárními zdroji je nutné prověřit rozptylovou studií imisního zatížení z vyvolané dopravy podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR vůči potenciálně nejzatíženějšímu prostoru pohybu a pobytu lidí a podle výsledků odborného posouzení uplatnit eliminační opatření tak, aby svými příspěvky nezpůsobovaly překračování imisních limitů ve smyslu zákona 201/2012 Sb.

13. Návrh budoucích záměrů v lokalitách Z84-VZ, Z85-VZ, Z74-NSs, P16-VL a P19-VL se stacionárními zdroji hluku a záměrů vyvolávajících dopravní zatížení, prověřit akustickou studií šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR.
14. Objekty bydlení v lokalitách Z21-BV, Z22-BV, Z53-BV, Z66-BV, Z65-BV, Z69-BV umístit v rámci plochy vně ochranného pásma dráhy.
15. Řešení dopravního železničního koridoru Z93-DZ je nutné navrhnout s ohledem na nutnost akustické ochrany stávajícího zastavěného a zastavitelného území s převažujícími funkcemi bydlení.
16. Po realizaci záměrů VTE v lokalitách Z79-VE, Z80-VE a Z81-VE ověřit akreditovaným měřením u nejbližší a potenciálně nejvíce akusticky exponované obytné zástavby (zejména u domu čp. 29 v horních Mikulášovicích) dodržení hygienických limitů hluku pro noční dobu v chráněném venkovním prostoru staveb a v případě jejich překračování omezit provoz obou VTE v noční době, nebo přijmout jiné snižující opatření. Návrh kompenzačních opatření, jejich snižující efekt, bude doložený akustickým modelovým výpočtem kalibrovaným podle provedeného měření.
17. Po realizaci záměrů VTE ve II. etapě, v lokalitách Z82-VE, Z83-VE (po realizaci I. etapy a jejím vyhodnocení) ověřit akreditovaným měřením u nejbližší a potenciálně nejvíce akusticky exponované obytné zástavby (zejména u domů č. p. 131, č. p. 601, č. p. 738 a č. p. 721) dodržení hygienických limitů hluku pro noční dobu v chráněném venkovním prostoru staveb a v případě jejich překračování omezit provoz obou VTE v noční době, nebo přijmout jiné snižující opatření. Návrh kompenzačních opatření, jejich snižující efekt, bude doložený akustickým modelovým výpočtem kalibrovaným podle provedeného měření. Postprojektové vyhodnocení hluku by mělo rovněž zohlednit možné kumulativní vlivy s elektrárnami vystavěnými v I. etapě.
18. U všech navržených ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací, včetně procentuálního zastoupení zeleně.
19. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Monika Zeman, MBA**  
**zástupce ředitele KÚ pro přenesenou působnost**  
**vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství**

#### **Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva