

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

Dle rozdělovníku

datum: 25. 6. 2008  
č.j.: 2725/07/ZPZ-stan. SEA  
č.ev.: 116061/2008  
vyřizuje/tel.: Ing. Petra Sikorová/169  
e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne: UUP/234/08 / 8.4.2008

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění  
pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:** ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VYSOKÁ PEC

**Umístění záměru:** kraj Ústecký  
obec Vysoká Pec  
kat.území Vysoká Pec, Drmaly, Pyšná, Podhůří, Kundratice

**Předkladatel:** Magistrát města Chomutov  
odbor rozvoje, investic a majetku města

**Zpracovatel posouzení:** Ing. Iva Vrátná  
EKOLINE Ing. Iva Vrátná (Loukotková)  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů  
na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j.: 17676/3041/OIP/03

### Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Vysoká Pec byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 22. 10. 2007. Dne 15. 11. 2007 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Vysoká Pec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byly následující záměry:

- realizace motokrosové dráhy na rekultivované části výsypky
- plocha pro sportovně rekreační areál komerčního charakteru s možností výstavby ubytovacího zařízení

- rozšíření lyžařského areálu Pyšná – vybudování nového vleku, vytvoření dostatečného počtu parkovacích stání

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 21. 11. 2007 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Společné jednání k návrhu územního plánu Vysoká Pec proběhlo dne 30. 4. 2008 v budově Magistrátu města Chomutov. Vyjádření podaná ke konceptu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 23. 6. 2008.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Vysoká Pec bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### ***Stanovisko:***

Na základě návrhu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

#### **k návrhu územního plánu Vysoká Pec**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### ***Podmínky souhlasného stanoviska:***

1. Navrhované změny nesmí způsobovat významné ovlivnění životního prostředí nad úroveň stanovenou podle zvláštních předpisů vztahujících se k ochraně jednotlivých složek životního prostředí a nesmí ohrozit ochranu veřejného zdraví stanovenou ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., v pozdějším znění.
2. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
3. Při realizaci záměrů uvedených v územním plánu je nutno postupovat v souladu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně ovzduší, o lesích.
4. Při rozvoji bytové výstavby a výrobních služeb dbát toho, aby nedocházelo ke zhoršování kvality ovzduší. Věnovat pozornost přechodu na ušlechtilá paliva s nižší úrovní zátěže kvality ovzduší (elektrina, zemní plyn, využívání alternativních energetických zdrojů).
5. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhovaných dílčích plochách zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost


jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.

6. Pro odkanalizování území je nutné respektovat opatření ve způsobu odvádění dešťových vod s přednostním využitím zasakování či retence.
7. Při přípravě staveb bude zpracován program organizace výstavby s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením. Proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách.
8. Bude zpracován projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.
9. V případě zakládání staveb doporučujeme provést průzkumné práce z důvodů nestabilního podloží (v území se vyskytuje množství území poddolovaných).
10. Trasa uvažované lanové dráhy z obce Vysoká Pec do lokality Pyšná bude upřesněna na základě provedení podrobného biologického inventarizačního průzkumu. Trasa lanové dráhy je vedena hřebenem vrchu Dubina na němž se vyskytují dubohabřiny, acidofilní doubravy a fragmenty reliktních borů na skalnatých výchozech a je zde znám výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Vedení lanové dráhy je nutno situovat mimo tyto výše vyjmenované biotopy a mimo lokality, kde bude zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a zemědělství -28-



**Ing. Taťána Krydlová**  
pověřená vedením odboru

**Rozdělovník:**

Magistrát města Chomutov, odbor rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602,  
430 28 Chomutov  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde