

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 24. května 2022
Spisová značka: KUUK/080733/2022/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/080733/2022/ZPZ/Sik
UID: kuukes861dbabd
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 6/0

Stanovisko k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 27. 4. 2022 oznámení o zahájení projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny byl doplněn o stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu:

- prověří vymezení ploch pro rekreaci „RI rodinná rekreace“ i „RX rekreace specifických forem“ a navrhne případně nové vymezení těchto ploch (např. prověří vymezení specifické formy rekreace v ploše S4, „RI“ prověří i v plochách po objektech v místě bývalých „kasáren“, v pohraniční směrem „bývalá Jilmová“ a po bývalé české části obce „Reizenhain“)
- prověří vymezení územních rezerv a plochy přestavby P1
- prověří rozsah vymezení ploch V7, V3, V2
- uvede do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací koridor územní rezervy PKR1 a návrhem územního plánu zajistí funkčnost dopravní trasy a průjezd obcí v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území
- prověří výlučné vymezení ploch pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot (na území obce je velká koncentrace stávajících ČPHM podél komunikace I/7, kdy i nadále jsou registrovány požadavky na umístění nových ČSPM do ploch pro „služby“)
- navrhne a prověří opatření k eliminaci negativního vlivu průtahu silnice I/7 na obec Horu Sv. Šebestiána – vzhledem k vypuštění koridoru územní rezervy komunikace I/7 „PKR1“ z nadřazené územně plánovací kraje je potřeba řešit problémový limit území,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

a to komunikaci I/7, která výrazně negativně ovlivňuje obec Hora Svatého Šebestiána, jelikož prochází jejím středem (hlučností, bezpečností apod.) a tím pádem je i nutné prověřit rozsah současného vymezení koridoru v územně plánovací dokumentaci

- prověří možnost zahloubení komunikace I/7 v úseku uvnitř obce Hora Sv. Šebestiána, s tím související možnost vyhlášení stavební uzávěry v trase v rozsahu pro realizaci zahloubení spolu s prověřením stávající trasy již vymezeného koridoru v platném územním plánu
- prověří v rámci koncepce dopravní infrastruktury možnost realizace opatření proti negativním vlivům komunikace I/7 i na území obce Nová Ves a zároveň se bude zabývat bezpečnostními opatřeními podél celé komunikace I/7 ve správním území i veškeré další dopravní infrastruktury, která zajistí vyšší bezpečnost na těchto komunikacích (např. v zimě umístěním sněhových zábran podél komunikací, výsadba zeleně, protihlukové stěny)
- prověří vymezení stávajících a navrhne nové vymezení ploch pro cyklotrasy a cyklostezky
- doplní koncepci parkování – v rámci dopravní koncepce navrhne řešení dopravy v klidu, např. vymezení veřejná parkovací stání v obci Nová Ves i Hora Svatého Šebestiána (větší kapacitní parkoviště pro návštěvníky) a bude se zabývat i stanovením minimálního počtu parkovacích stání na pozemcích pro nové zastavitelné plochy, doplní parkovací plochy pro průjezdnou nákladní dopravu
- upřesní energetickou koncepci obce – konkrétně stanoví koncepci týkající se využití alternativních zdrojů energie, jako jsou fotovoltaické elektrárny (FVE) a větrné elektrárny v návaznosti na ÚS Krajiny i ÚS Krušných hor, prověří možnost umístování obnovitelných zdrojů energie i v plochách mimo funkční využití k tomu určených
- prověří změnu funkčního využití „OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport“ za hřištěm na bydlení (týkající se plochy S1)
- prověří možnost vymezení nového i stávajícího funkčního využití „SO smíšené obytné“ a zpřesní podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách, případně omezí či zpřesní možnosti hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či negativního využití
- prověří změnu funkčního využití plochy S8 z „O – plochy občanského vybavení“ na plochu pro dopravu v klidu
- stanoví regulativ pro umístování staveb a zařízení pro reklamu
- upřesní urbanistickou koncepci a ochranu hodnot s ohledem na ochranu zástavby typickou pro Krušné hory vesnického charakteru (sklon střechy, tvar objektu, vzhled oplocení apod.)
- podrobněji specifikuje regulativy funkčních využití jednotlivých ploch – zcela zásadní je u některých funkčních využití chybějící podmínky prostorového uspořádání jako procenta zastavění pozemku, nebo procenta ozelenění (i s ohledem na tvorbu zelených střech a dalších možných opatření za účelem zachování dešťových vod na pozemku) a maximální výšky staveb či podlažnost
- prověří možnost individuálního překročení stanoveného výškového regulativu v plochách s rozdílným funkčním využitím z důvodu architektonického ztvárnění objektu, případně z důvodů umístění technologie na střeše (např. tepelné čerpadlo)
- prověří vhodnost funkčního zařazení pro plochu V3
- prověří vhodnost a rozsah vymezení funkčního využití NS.P v jižní části obce Nová Ves
- upřesní požadavek pro požadovaný poměr bydlení v plochách s funkčním využitím „SO“, v případech změny využití stávajících objektů bez požadovaného poměru ploch bydlení

- prověří vymezení funkčního využití kolem pozemku p. č. 46/1 k. ú. Nová Ves u Křimova dle současného stavu využívání i případně nových zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území obce Nová Ves
- prověří vymezení funkčního využití pro zemědělskou výrobu i průmyslovou výrobu se skladováním a stanoví řádné podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách
- definuje samostatná funkční využití pro garážové domy, pro velkokapacitní parkoviště a samostatné areály garáží v souvislosti s nákladní dopravou na silnici I/7
- prověří podmínku prostorového uspořádání pro bydlení venkovské BV týkající se min. výměry pozemku pro rodinný domek 600 m²
- přesněji vymezí plochy pro různé formy ubytování (pension, hotel, apartmány)

Z posouzení obsahu Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„změnu č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu na základě dostupných podkladů (platný územní plán Hora Svatého Šebestiána, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu)

Obsahem návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu je prověření výše uvedených požadavků na vymezení ploch bydlení, ploch pro silniční dopravu, ploch garáží a parkovišť, ploch pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot, ploch rodinné rekreace i rekreace specifických forem, prověření vymezení funkčního využití pro zemědělskou a průmyslovou výrobu se skladováním, uvedení koridoru územní rezervy PKR1 do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, možnosti zahloubení komunikace I/7, upřesnění energetické koncepce obce.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nových ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené v

- bodu č. 49 – Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pruzích, ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1000 voz/24 hod);

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- bodu č. 86 – Zařízení ke skladování ropy a ropných produktů od stanoveného limitu a zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí s kapacitou od stanoveného limitu (200 t);
- bodu č. 108 – Záměry rozvoje sídel;
- bodu č. 109 – Parkoviště nebo garáže.

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezované plochy nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hora Svatého Šebestiána obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Ve stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 16. 5. 2022, spisová značka KUUK/063971/2022/2/UP-073, č. j. KUUK/067550/2022, je konstatováno, že Změna územního plánu obce Hora Sv. Šebestiána navržená ve zprávě o uplatňování územního plánu **může mít** samostatně či ve spojení s jinými záměry **významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Hora Svatého Šebestiána s rozlohou 34,4 km² a počtem 335 obyvatel (2021, ČSÚ). Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 10 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – Natura 2000 (ptačí oblasti Novodomské rašeliniště – Kovářská, EVL Novodomské a polské rašeliniště), maloplošná zvláště chráněná území (NPR Novodomské rašeliniště, PR Prameniště Chomutovky), Přírodní park Bezručovo údolí, chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Navrhovanou změnou není dotčena žádná nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Navrhovanou změnou nebudou dotčeny plochy lesní a plochy krajinné zeleně.

Na území obce se nachází archeologická naleziště, stará důlní díla, poddolovaná území.

Na území obce se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejcenější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu

veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2016 – 2020 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Hora Svatého Šebestiána k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce jsou významné zdroje hluku – komunikace I/7. Územní plán nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni.

Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit.

V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílejší změnou územního plánu Hora Svatého Šebestiána budou dotčeny a měněny koncepce krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, plochy a koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) a **přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, **Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800