

dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/150880/2026/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/167297/2026/ZPZ/Sik
UID: kuukes9df6ffe7
Počet listů/příloh: 9/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 15.09.2026

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Změna č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána
Umístění	Ústecký kraj, obec Hora Svatého Šebestiána
Předkladatel	Obec Hora Svatého Šebestiána, Hora Sv. Šebestiána 3, Hora Sv. Šebestiána
Pořizovatel	Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zpracovatel koncepce	Ing. arch. Ivan Kaplan (č. autorizace: ČKA 00576), Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, Vinohradská 156, Praha 3
Zpracovatel posouzení	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení MZP/2021/710/5060 - Zhotovitelka části A: Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) Mgr. Stanislav Mudra – osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. 73458/ENV/14, 3891/630/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2025/620/949, - Zhotovitel části B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Průběh posuzování

Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 10.06.2022. Při projednávání návrhu na pořízení č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 11.06.2022, spisová značka KUUK/080733/2022/ZPZ/SEA, č. j. KUUK/105919/2022/ZPZ/Sik, s výsledkem, že změnu č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána se týkal prověření požadavků na vymezení ploch bydlení, ploch pro silniční dopravu, ploch garáží a parkovišť, ploch pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot, ploch rodinné rekreace i rekreace specifických forem, prověření vymezení funkčního využití pro zemědělskou a průmyslovou výrobu se skladováním, uvedení koridoru územní rezervy PKR1 do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, možnosti zahlušení komunikace I/7, upřesnění energetické koncepce obce.

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 24.02.2026 oznámení Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic, o konání společného jednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Společné jednání se konalo dne 24.03.2026 v budově Obecního úřadu Hora Svatého Šebestiána. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti, Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP červenec 2025 (částka 2, ročník XXXVII).

Dne 18.08.2026 obdržel krajský úřad od předkladatele – Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Návrh změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána (dále jen změna č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána) je zpracován pro obec Hora Svatého Šebestiána, které zahrnuje katastrální území Hora Svatého Šebestiána, Jilmová, Nová Ves u Křimova, Pohraniční o celkové výměře 34,41 km². Návrh změny č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána zpracoval Ing. arch. Ivan Kaplan, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v prosinci 2025. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které zpracovala Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. (prosinec 2025) a Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 zpracované Mgr. Stanislavem Mudrou (leden 2026).

Předmětem Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána na životní prostředí jsou plochy veřejných prostranství – jiná PX (Z.S10), plochy rekreace – hromadná – rekreační areály RH (Z.S11, Z.S12), plochy rekreace – individuální RI (Z.P1/1, Z.P1/2), plochy smíšené obytné – všeobecné SU (Z.V9/1, Z.V9/2, Z.V11), plochy občanského vybavení – sport OS (Z.V10), plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS (Z.V12), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní plochy DS.d (Z.Z2/1, Z.Z2/2, Z.Z2/3, Z.Z2/4), koridor dopravní infrastruktury (CNU.3), koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka (CNU.1a, CNU.1b), plochy výroby – lehká

VL (Z.V3), plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků WT (K.2), koridor tunelového vedení ve stávající trase průjezdu I/7 obcí (CNU.2).

Návrh změny č. 1 Hora Svatého Šebestiána vychází ze současně platného územního plánu, který definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Předkládaná koncepce je založena na vytvoření předpokladů pro další rozvoj obce Hora Svatého Šebestiána při zachování vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanoviscích krajského úřadu, ve kterých bylo konstatováno, že změna ÚP Hora Svatého Šebestiána bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů změny č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu se změnou č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima

Využitím nových zastavitelných ploch dojde k určitému nárůstu emisí skleníkových plynů a znečišťujících látek (doprava, vytápění objektů) a k úbytku zeleně a zpevnění stávajících ploch. Celkové vlivy na klimatický systém lze však hodnotit jako zcela zanedbatelné.

Potenciálně pozitivní vliv z hlediska kvality ovzduší a klimatu bude mít využití koridoru CNU.2, který je vymezen pro tunelový průchod silnice I/7 zastavěným územím obce Hora Svatého Šebestiána. Převedení tranzitní dopravy do tunelu by přispělo k omezení emisní zátěže z automobilové dopravy v obci. Tento vliv je hodnocen jako mírně až významně pozitivní

(+1/+2). Ostatní navrhované plochy a koridory byly vyhodnoceny se zanedbatelným či nulovým vlivem na kvalitu ovzduší.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, které následně urychlují odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. Využitím zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, ovlivnění zasakování srážkových vod v území. Celé zájmové území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory. Využitím vymezených ploch a koridorů nedojde k zásadnímu ovlivnění podmínek pro akumulaci vod. Ve vztahu k CHOPAV jsou mírně negativně hodnoceny plochy a koridory, jejichž využití si vyžádá odlesnění, zábor PUPFL a zásah hladiny podzemních vod (stavba tunelu).

Plochy Z.P1/1 a Z.P1/2 jsou vymezeny v blízkosti mokřadu. Jejich využitím může dojít k ovlivnění režimu vod, ke zvýšení znečištění povrchových vod. Tento vliv je hodnocen jako mírně negativní (-1). Kladně je hodnoceno vymezení plochy K.2, která je vymezena pro vodní plochu. Její využití přispěje k podpoře retence vody v území. Mírně negativní vlivy byly vyhodnoceny posouzením plochy Z.Z2/4, která je vymezena v pramenné oblasti Křimovského potoka. Využitím plochy může dojít k ovlivnění vydatnosti pramenné oblasti.

Mírně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením ploch Z.V9/1, Z.V9/2, Z.V/11, Z.V/12, které jsou vymezeny v ochranném pásmu II. stupně Výsluní. Využití ploch je podmíněno vyloučením vlivu na vodní zdroj. Mírně až významně negativní vlivy byly identifikovány hodnocením koridoru CNU.2. Jeho využití bude spojeno s ovlivněním hydrologických poměrů v území. Koridor je vymezen v pramenné oblasti, koridor kříží tok Chomutovky, zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně Výsluní. Definována byla opatření k minimalizaci vlivu na podzemní a povrchové vody. Využití koridorů CNU.1a a CNU.1b nebude spojeno s vlivy na povrchové a podzemní vody.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí

Naplnění koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 6,2792 ha. Záborem budou dotčeny půdy III. a V. třídy ochrany.

Naplnění koncepce si vyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 7,08 ha. Dotčeny budou lesy zařazené do kategorie les zvláštního určení.

Naplněním koncepce nedojde ke vzniku vlivu na horninové prostředí. Na území obce nejsou evidována ložiska horninového prostředí. Provedeným hodnocením byl identifikován střet s poddolovaným územím po těžbě cínu, wolframové rudy, měděné rudy, polymetalické rudy. Tento prostorový střet byl identifikován hodnocením ploch CNU.1a, CNU.2, CNU.3 a ploch Z.S10 Z.V12. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posouzení.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost

Naplnění koncepce bude spojeno s významně negativními vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu zastavitelných ploch. Nelze vyloučit vlivy na zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 a významné biotopy.

Potenciálně významně negativní vlivy (-2) byly identifikovány hodnocením plochy Z.S12. V důsledku využití plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené plochy a v jejím blízkém okolí z důvodu zvýšené návštěvnosti širšího zájmového území. Plocha je vymezena v území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Plocha je vymezena v lokalitě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Mírně negativní až negativní vlivy (-1/-2) byly identifikovány posouzením ploch Z.P1/1 a Z.P1/2. Plochy jsou vymezeny při hranici PR Prameniště Chomutovky. Předmětem ochrany jsou typická společenstva a druhy vrcholových partií Krušných hor, kterými jsou aktivní vrchoviště, zahrnující otevřená vrchoviště (R3.1) a vrchovištní šlenky (R3.3); degradovaná vrchoviště (ještě schopná přirozené obnovy) (R3.4); přechodová rašeliniště a třasoviště, zahrnující nevápnitá mechová slatiniště (R2.2) a přechodová rašeliniště (R2.3); rašelinný les, zahrnující rašelinné březiny (L10.1), blatkové bory (L10.4), rašelinné smrčiny (L9.2A), vrchoviště s klečí (*Pinus mugo*) (L3.2); acidofilní

smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*), zahrnující horské třetinové smrčiny (L9.1) a podmáčené smrčiny (L9.2B), pro které byla vyhlášena evropsky významná lokalita Novodomské a Polské rašeliniště a která se nacházejí na území přírodní rezervace; acidofilní bučiny (L5.4) a vzácné druhy rostlin a živočichů, svým výskytem vázané na jmenované biotopy: střevlík lesklý (*Carabus nitens*), píďalka klikvová (*Carsia sororiata*), žluťásek borůvkový (*Colias palaeno*), lesklice severská (*Somatochlora arctica*), křížák rašelinný (*Nuctenea silvicultrix*), ostřice mokřadní (*Carex limosa*), bříza trpasličí (*Betula nana*) a tetřev obecný (*Tetrao tetrix*). Využitím plochy může dojít zejména k rušení druhů – tetřev obecný. Využitím plochy může dojít k ovlivnění vodního režimu. Plochy Z.P1/1 a Z.P1/2 jsou vymezeny cca 1 km od NPR Novodomská rašeliniště. Plochy jsou vymezeny v přírodním biotopu, formační skupina – Sekundární trávníky a vřesoviště. Využitím ploch Z.P1/1 a Z.P1/2 dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Plocha je vymezena při hranici vymezeného Mokřadu dle Ramsarské úmluvy – Krušnohorská rašeliniště – Svatošebestiánská. Využitím plochy může dojít k ovlivnění tohoto území – zvýšený pohyb lidí, ovlivnění kvality vody. Mírně negativní až negativní vlivy (-1/-2) byly identifikovány posouzením plochy Z/S11. Plocha je vymezena na území ptačí oblasti Novodomské rašeliniště – Kovářská. Předmětem ochrany této PO jsou populace tetřevka obecného (*Lyrurus tetrix*, syn. *Tetrao tetrix*) a žluny šedé (*Picus canus*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zde zachování a obnova ekosystémů významných pro výše jmenované druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů v příznivém stavu z hlediska jejich ochrany. Využitím plochy dojde k ovlivnění prostředí ptačí oblasti. Využitím plochy dojde k ovlivnění VKP ze zákona. Využitím plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. V ploše je vymapován biotop T1.5, formační skupina Sekundární trávníky a vřesoviště. Plocha je vymezena v území významném pro migraci bioty. Mírně negativní a mírně pozitivní vlivy (-1/+1) byly identifikovány posouzením plochy K.2. Plocha je vymezena na území ptačí oblasti Novodomské rašeliniště – Kovářská. Předmětem ochrany této PO jsou populace tetřevka obecného (*Lyrurus tetrix*, syn. *Tetrao tetrix*) a žluny šedé (*Picus canus*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zde zachování a obnova ekosystémů významných pro výše jmenované druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů v příznivém stavu z hlediska jejich ochrany. Využitím plochy dojde k ovlivnění prostředí ptačí oblasti. Využitím plochy dojde k ovlivnění VKP ze zákona (les, niva vodního toku). Využitím plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. V ploše je vymapován biotop T1.5, formační skupina Sekundární trávníky a vřesoviště. Plocha je vymezena v území významném pro migraci bioty. Využitím vodní plochy dojde k vytvoření nového vodního ekosystému.

Vlivy koridoru CNU.2 jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní. Koridor kříží lokální biokoridor LBK 336a a okrajově zasahuje do regionálního biocentra RBC 1186. Koridor okrajově zasahuje do EVL Novodomské a polské rašeliniště. Koridor je vymezen na území ptačí oblasti Novodomské rašeliniště – Kovářská. Koridor okrajově zasahuje do území přírodní rezervace Prameniště Chomutovky. Koridor okrajově zasahuje do přírodních biotopů T1.5 – Vlhké pcháčkové louky a T1.2 – Horské trojštětové louky. Využití plochy dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Koridor je vymezen na území migračně významného území. Podmínky pro migraci nebudou ovlivněny.

Vlivy ostatních zastavitelných ploch jsou hodnoceny jako nulové (0) nebo nulové až mírně negativní (0/-1).

Vlivy na krajinu

Provedeným hodnocením byly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu.

Potenciálně významně negativní vlivy (-2) budou vyvolány z důvodu využití zastavěných ploch, které jsou vymezeny bez vazby na stávající zástavbu. Jedná se o zastavitelné plochy Z.P1/1 a Z.P1/2 v prostoru zaniklé obce Reitzenhain pro rekreaci individuální (RI), plochu Z.S11 pro plochu rekreace hromadné – rekreační areály (RH) a plochu Z.S12 pro plochu rekreace hromadné – rekreační areály (RH). Využitím uvedených ploch dojde k ovlivnění obrazu a charakteru krajiny. Vymezení zastavitelných ploch ve volné krajině neodpovídá prioritám územního plánování stanoveným v Politice územního rozvoje, prioritě (19): „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území“.

Potenciálně významně negativní vlivy (-2) budou vyvolány v důsledku využití plochy Z.22/4 vymezené pro plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - dopravní plochy DS.d. a Z.V3 vymezené pro plochy výroby – lehká výroba (VL). Využití ploch bude spojeno s prohloubením urbanizace volné krajiny. Využitím plochy dojde k ovlivnění charakteru krajiny, k ovlivnění obrazu krajiny. Plochy jsou vymezeny v pohledově otevřené lokalitě krušnohorských planin.

Vlivy koridoru CNU.2 jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní. Jeho využití bude spojeno s vlivy na krajinný ráz z důvodu provádění terénních prací. V krajině vzniknou nové významné technické objekty. Vizuálně se budou významně uplatňovat portály tunelu. Koridor okrajově zasahuje do území přírodního parku Bezručovo údolí.

Potenciálně pozitivní vlivy (+1) byly vyhodnoceny u koridoru CNU.1a CNU.1b. Výstavba cyklostezky v místě bývalého železničního tělesa přispěje ke zlepšení prostupnosti krajiny.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve vztahu k ochraně zdraví obyvatel jsou v návaznosti na předmětnou Změnu č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána identifikovány vlivy z hlediska hlukové zátěže území. Vymezen je koridor CNU.2 pro dopravní úpravu průchodu silnice I/7, která je hlavním tahem do Spolkové republiky Německo. Silnice prochází středem obce Hora Sv. Šebestiána a dělí ji na dvě části. Nevhodné jsou také nájezdy z obce na silnici I/7. Převedením tranzitní dopravy do tunelu by významně přispělo k omezení hlukové zátěže v obci, došlo by ke zvýšení faktoru pohody a bezpečnosti v obci. Vlivy koridoru CNU.2 jsou hodnoceny jako významně pozitivní (+2).

Změna č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána vymezuje plochu Z.V3 pro lehkou výrobu (VL). Vzhledem k poloze vymezené plochy nejsou predikovány vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Vlivy ve vztahu k obyvatelstvu nejsou predikovány také v důsledku využití ploch Z.22/1, Z.22/2, Z.22/3 a Z.22/4 pro dopravní plochy (DS.d). Plochy jsou vymezeny pro nové centrum pro dálkovou silniční dopravu s parkováním TIR. Plochy jsou vymezeny mimo kontakt se zastavěným územím. Vlivy na obyvatelstvo nejsou predikovány.

Potenciálně pozitivní vlivy ve vztahu k obyvatelstvu jsou identifikovány hodnocením koridorů CNU.1a CNU.1b pro cyklostezku. Vybudování cyklostezky přispěje ke zlepšení prostupnosti území, ke zlepšení podmínek pro sport a rekreaci.

Z důvodu zvýšení nabídky pro sportovní aktivity jsou pozitivně hodnoceny vymezené plochy pro sport (OS).

Vlivy na kulturní dědictví

Provedeným hodnocením byly identifikovány potenciálně mírně negativní vlivy (-1) na kulturní a historické hodnoty území hodnocením plochy Z.P1/1. Ve vymezené ploše se nachází památník obětem válek z Reizenhaimu. Využití vymezené plochy je podmíněno zajištěním ochrany tohoto památníku.

Hodnocením ostatních ploch a koridorů nebyly identifikovány vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Potenciální negativní vlivy na hmotný majetek byly identifikovány hodnocením koridoru CNU.2 vymezený pro tunelový průchod silnice I/7 zastavěným územím obce Hora Svatého Šebestiána. Realizací významné stavby může dojít k ovlivnění staveb, které se nachází v koridoru či jeho blízkosti. Rozsah potenciálních vlivů nelze v měřítku zpracování ÚP a bez znalosti technického řešení stavby stanovit.

Kumulativní, synergické a sekundární vlivy

Provedeným vyhodnocením bylo identifikováno riziko vzniku významně negativních kumulativních a synergických vlivů. Mírně negativní vlivy (-1) ve vztahu ke krajině byly identifikovány hodnocením ploch Z.P1/1 a Z.P1/2. Využitím obou ploch dojde k ovlivnění obrazu a charakteru krajiny v prostoru zaniklé obce Reitzenhain (části zástavby na území ČR).

Mírně až významně negativní vlivy (-1/-2) ve vztahu ke krajině byly identifikovány také hodnocením ploch Z.V3 a Z.22/4. Plochy jsou vymezeny v oblasti, do které je vkládáno větší množství ploch, které ovlivní obraz a charakter krajiny.

Pozitivní kumulativní vlivy ve vztahu k prostupnosti krajiny byly identifikovány hodnocením koridorů CNU.1a a CNU.1b.

Vlivy přesahující hranice řešeného území (obce)

Správní území obce Hora Svatého Šebestiána je součástí Ústeckého kraje. Hora Svatého Šebestiána sousedí s obcemi Kalek, Blatno, Křimov a Výsluní. Na západě sousedí obce se Spolkovou republikou Německo. Délka hranice s Německem činí cca 10 km.

Z1 ÚP HSŠ vymezuje zastavitelné plochy Z.P1/1 a Z.P1/2 pro rekreaci individuální (RI) v těsné blízkosti s hranicí SRN. Využitím vymezených ploch nebudou dotčeny složky životního prostředí na území Německa. Přibližně 400 m od vymezených ploch se nachází zastavěné území obce Reitzenhain.

Naplnění koncepce Změny č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána nebude spojeno se vznikem vlivů na složky životního prostředí a veřejné zdraví za hranicemi České republiky.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy změny č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh změny č. 1 ÚP Hora Svatého Šebestiána dle závěrů vyhodnocení SEA nemá významný negativní vliv na životní prostředí, a proto je doporučen ke schválení.

Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

Koncepční opatření

- plochy Z.P1/1 a Z.P1/2 – zajistit zpracování studie, která navrhne využitelnost plochy, uspořádání zástavby, výškové a objemové uspořádání staveb, čištění odpadních vod
- plocha Z.S12 – zajistit zpracování studie, která navrhne využitelnost plochy, uspořádání zástavby, výškové a objemové uspořádání staveb, čištění odpadních vod

Projektová opatření

- plocha Z.P1/1 – využití plochy je podmíněno zajištěním zachování památníku z Reizenhaimu a jeho okolí, zajištěním zpracování hodnocení vlivu dle §67 ZOPK s cílem zajištění vyloučení vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, situováním konkrétních budoucích staveb mimo lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (cenných biotopů pro tyto druhy), souhlasem orgánu ochrany lesa
- plocha Z.P1/2 – využití ploch je podmíněno zajištěním zpracování hodnocení vlivu dle §67 ZOPK s cílem zajištění vyloučení vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, situováním konkrétních budoucích staveb mimo lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (cenných biotopů pro tyto druhy), souhlasem orgánu ochrany lesa
- plocha Z.S11 – využití plochy je podmíněno kvalitním architektonickým řešením stavebních objektů, souhlasem orgánu ochrany lesa, zajištěním zpracování hodnocení

vlivu dle §67 ZOPK s cílem zajištění vyloučení vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

- plocha K.2 – využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa, zajištěním zpracování hodnocení vlivu dle §67 ZOPK s cílem zajištění vyloučení vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
- plocha Z.S12 – využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování hodnocení vlivu dle §67 ZOPK s cílem zajištění vyloučení vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, situováním konkrétních budoucích staveb mimo lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (cenných biotopů pro tyto druhy), souhlasem orgánu ochrany lesa
- koridory CNU.1a, CNU.1b – využití koridorů je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES
- koridor CNU.2 – využití koridoru je podmíněno vyloučením negativních vlivů na vodní zdroj Výsluní, vyloučením negativních vlivů na vodní toky (Chomutovka, bezejmenná vodoteč), minimalizací vlivů na hydrologické poměry v území, vyloučením vlivů na hydrogeologické poměry, souhlasem orgánu ochrany lesa, zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, vyloučením negativních vlivů na přírodní rezervaci (PR) prameniště Chomutovky; zajištěním zpracování hodnocení vlivu dle §67 ZOPK s cílem zajištění vyloučení vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, zajištěním kvalitního architektonického řešení staveb (portály tunelů, technické stavby) s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz území, zajištěním zpracování archeologického průzkumu, minimalizací rozsahu vlivů na hmotný majetek
- koridor CNU.3 – využití koridoru je podmíněno zajištěním výsadby doprovodné liniové zeleně
- na území Přírodního parku Střední Krušnohoří je umísťování staveb a dalších záměrů v území, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, podmíněno posouzením vlivu na krajinný ráz

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci změny č. 1 územního plánu Hora Svatého Šebestiána z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- podíl a rozsah nových záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x za 3 roky);
- změna koeficientu ekologické stability (KES) – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x za 3 roky);
- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu, jednotka – počet záměrů (zdroj: obec s rozšířenou působností, 1x za 3 roky);
- počet záměrů realizovaných na území PO Novodomské a polské rašelině, jednotka – počet záměrů (1x za 3 roky).

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství