

129/10624/2020

MĚSTKÝ ÚŘAD KRUPKA

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka

Č.j.: KRUPKA-OÚPaSŘ/10647-2020/854-2020/Šot.

V Krupce dne 3. 8. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUPKA ZA OBDOBÍ 05/2014 – 06/2020

Městský úřad Krupka, jako pořizovatel Zprávy o uplatňování Územního plánu Krupka za období 05/2014 – 06/2020, příslušný podle § 6 odst. 2 v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

**oznamuje projednávání
návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krupka za období 05/2014 – 06/2020.**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krupka za období 05/2014 – 06/2020 je zveřejněn formou dálkového přístupu na elektronické úřední desce Městského úřadu v Krupce – www.krupka-mesto.cz. V tištěné podobě je možné se s ním seznámit na Městském úřadu v Krupce, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Do 15 dnů ode dne doručení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Krupka za období 05/2014 – 06/2020, tj. nejpozději do 3. 9. 2020 včetně, k němu každý může uplatnit své připomínky.

Připomínky musí být podány písemně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Krupka, Mariánské náměstí č.p. 32, 417 42 Krupka 1.

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se podle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Vyvěšeno dne : 04.08.2020

Sejmuto dne :

V Krupce dne : Razítko a podpis:

Městský úřad Krupka

Mariánské nám. 32

417 42 Krupka 1

Ⓢ

Ivana Šotnerová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Krupka
za období 05/2014 – 06/2020**

/NÁVRH K PROJEDNÁNÍ PODLE § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA/

Červen 2020

Obsah Zprávy o uplatňování ÚP Krupka

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	25
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	32
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	35
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	36
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	36
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	36
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	36

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Krupka (dále jen ÚP KRUPKA) vydalo Zastupitelstvo města Krupka formou opatření obecné povahy usnesením č. F/1 ze dne 22. 4. 2014, účinnosti nabyl územní plán dne 8. 5. 2014. V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Krupka, nyní ve fázi před veřejným projednáním.

A.1 VYHODNOCENÍ LEGISLATIVNÍCH ZMĚN

Od vydání a nabytí účinnosti ÚP Krupka byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Požadavky na formální úpravy ÚP Krupka vyplývající z těchto legislativních změn již budou zpracovány do Změny č. 1 ÚP Krupka, nevyvolávají proto potřebu pořízení další změny ÚP Krupka.

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době pořizování a vydání byl ÚP Krupka posuzován z hlediska tehdy platné Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a dle tehdy platné územně plánovací dokumentace krajské, kterou byly v té době Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011.

V současné době je již v účinnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen aPÚR) a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich Aktualizací č. 1 a 3 (dále jen aZÚR). Vyhodnocení souladu ÚP Krupka s aPÚR a aZÚR v jejich aktualizovaném znění viz kapitola C. této Zprávy.

Poznámka: V době zpracování návrhu této Zprávy byla dne 22. 6. 2020 Zastupitelstvem Ústeckého kraje vydaná 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2.aZÚR). Dle informace Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu lze nabytí účinnosti 2. aZÚR očekávat cca do 15. srpna 2020. Z tohoto důvodu je vyhodnocení souladu s aZÚR vypracováno ke znění ZÚR ÚK účinném v době zpracování Zprávy (tzn. ve znění 1.aZÚR a 3. aZÚR). Vzhledem k tomu, že schválení Zprávy po jejím projednání a úpravách provedených na základě výsledků projednání lze očekávat již po nabytí účinnosti 2. aZÚR, bude vyhodnocení souladu v tomto smyslu po projednání upraveno a eventuální požadavky na uvedení souladu ÚP Krupka se ZÚR ÚK vyplývající z 2. aZÚR budou doplněny do pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Krupka.

V době zahájení pořizování ÚP Krupka nebyly dokončeny územně analytické podklady ORP Teplice, rovněž nebyly dokončeny územně analytické podklady pro území Ústeckého kraje. Z tohoto důvodu byly v souladu s § 185 odst. 3 stavebního zákona zpracovány průzkumy a

rozbory řešeného území v rozsahu územně analytických podkladů. V současné době jsou již pořízeny Územně analytické podklady ORP Teplice. Vyhodnocení problémů z nich vyplývajících viz kapitola B. této Zprávy.

A.3 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP KRUPKA

Za uplynulé období byla v Krupce realizována nebo je zahájena realizace výstavby v souladu s ÚP Krupka. Jedná se o dílčí doplňování volných pozemků v rámci zastavěného území i zahájení výstavby v zastavitelných plochách, zejména výstavby rodinných domů a další zaplňování průmyslové zóny Krupka.

Dosavadní poznatky vyplývající z uplatňování ÚP Krupka a ze známých požadavků vlastníků staveb a pozemků na území města, kteří podali návrhy na pořízení změny ÚP Krupka v uplynulém období, budou prověřeny řešeny a zapracovány do Změny č. 2 ÚP Krupka (viz kapitolu E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny).

A.4 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚP Krupka byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Od doby vydání ÚP Krupka se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech ORP Teplice vyplývají pro město Krupka tyto problémy:

Problém, závada	Popis typu problému, závady	Způsob řešení v ÚP Moldavy
Urbanistické závady	Zastavěné území zasahuje do OP vodního zdroje.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit, stávající zástavba je zde dlouhodobě stabilizovaná.
	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit, stávající zástavba je zde dlouhodobě stabilizovaná.
	Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit. Silnice I. třídy I/13 je na území města stabilizovaná, s její přeložkou (kromě části navazující na severní obchvat Teplic, která částečně zasahuje do Krupky) není uvažováno ani v aZÚR. V ÚP Krupka je vymezena územní rezerva pro obchvat silnice kolem Sobědruh.
	Silnice III. třídy prochází záplavovým územím Q100.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit. Silnice III. třídy je na území města stabilizovaná, s její přeložkou není uvažováno ani v aZÚR.

Hygienické závady	Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit. Silnice I/13 je v území stabilizovaná, s její přeložkou (kromě části navazující na severní obchvat Teplic, která částečně zasahuje do Krupky) není uvažováno ani v aZÚR. Silnice I/13 prochází Krupkou převážně v prostoru, kde je v návaznosti průmyslová zóna Krupka. V prostoru, kde na silnici I/13 navazuje obytná zástavba, tzn. v Soběchlebech, je v ÚP Krupka vymezena územní rezerva pro obchvat Soběchleb.
	Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit. Stávající silnice II. třídy II/253 je v území stabilizovaná a s její přeložkou není uvažováno ani v aZÚR.
Enviromentální závady	Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit. V ÚP Krupka je RBK 567, který přechází přes silnici I/13 vymezen v souladu se aZÚR, silnice I/13 je v místě přechodu RBK v území stabilizovaná, s její přeložkou v tomto prostoru není uvažováno ani v aZÚR.
	Silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor.	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit. Stávající silnice II. třídy II/253 je v území stabilizovaná a s její přeložkou není uvažováno ani v aZÚR.
Problémy k řešení v ÚPD	Návrh železniční tratě prochází záplavovým územím Q100	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit. Návrh železniční tratě, resp. vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať VR1 je převzato z aPÚR a aZÚR.
	Návrh železniční tratě křížuje nadregionální biokoridor	Na této skutečnosti nelze v rámci ÚP Krupka nic změnit. Návrh železniční tratě, resp. vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať VR1 je převzato z aPÚR a aZÚR.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen aPÚR) vyplývá pro území města Krupka povinnost respektování požadavků vyplývajících z polohy města v rozvojové oblasti **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. Důvody vymezení této oblasti: *Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při*

spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8. A ZÚR zpřesnily a doplnily úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto oblast v aPÚR, proto je soulad s nimi blíže popsán v kapitole odůvodnění souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle aPÚR leží severní část ORP ve **Specifické oblasti Krušné hory SOB6**. aZÚR zpřesnily vymezení i specifické oblasti SOB6 a město Krupka není její součástí, proto není soulad s aPÚR hodnocen.

Dalším požadavkem vyplývajícím z aPÚR je vytváření předpokladů pro **naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**. Tyto jsou v ÚP Krupka naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj města. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty, především území NATURA 2000 (viz. Vyhodnocení vlivu územního plánu na území NATURA 2000) a dalších přírodně cenné lokality. Územní plán návrhem stabilizace stávajícího zastavěného území a návrhem nových zastavitelných ploch vytváří předpoklad pro přiměřený rozvoj města – v okrajových částech města, které mají venkovský charakter, brání upadání venkovské krajiny, jako důsledku nedostatku lidských zásahů. V rámci ochrany historických a kulturních hodnot se uplatňují především nemovitě kulturní památky, městská památková zóna, krajinná památka – území bojiště bitvy u Přestanova. Stanovená základní koncepce rozvoje města vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj obce, což potvrdilo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán nenavrhuje rozvoj primárního sektoru v oblasti těžby a zpracování surovin. Zemědělská půda je v území zastoupena půdami různé kvality, její předpokládané zábory jsou v ÚP Krupka řádně odůvodněny a navrženy v rozsahu odsouhlaseném orgánem ochrany ZPF. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna především vymezením

územního systému ekologické stability území, který je na území města Krupka zastoupen prvky všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán má jen omezené možnosti, jak negativní vlivy na soudržnost obyvatel ovlivnit. Přispět může vytvářením předpokladů pro kvalitní bydlení - návrhem ploch pro různé druhy bydlení, pro vytváření pracovních příležitostí – návrhem ploch pro výrobu (např. průmyslová zóna Krupka) a různých druhů podnikání v široké škále oborů a také např. vytvářením předpokladů pro společné využívání volného času – návrhem ploch pro rekreaci, sport a občanské vybavení.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP Krupka stanovený způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, cestovního ruchu, turistiky a sportu i dalších volnočasových aktivit. Umožňuje také rozvoj hospodářský, zejména možností doplnění a rozšíření průmyslové zóny Krupka ale i různých podnikatelských záměrů.

ÚP byl vytvářen ve spolupráci a na základě podnětů obce a vlastníků pozemků a staveb na území města a dalších subjektů. Tím jsou dány předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování ÚP Krupka byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. Územní plán byl vytvářen v koordinaci a souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, se známými záměry na úrovni republikové i krajské a se známými záměry dalších subjektů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Krupka není výrazně dotčeno náhlými hospodářskými změnami, pracovní příležitosti jsou zde převážně v oblasti výroby, obchodu, služeb a cestovního ruchu, územní plán vytváří podmínky pro vytváření dalších pracovních podmínek.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Krupka vytváří předpoklady pro polycentrický rozvoj především širokou nabídkou ploch s rozdílným způsobem využití. Posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi podporuje zejména možnost vytváření nových pracovních příležitostí i pro obyvatele sousedních obcí (zejména průmyslová zóna) a také možnosti rozvoje cestovního ruchu a rekreace v řešeném území. Krupka, zejména její severní část v Krušných horách, tvoří zázemí pro rekreační využití nejen pro své občany, ale také pro sousední oblasti včetně německé strany.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Krupka vytváří předpoklady pro nové využití nevyužívaných areálů, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavěného území v přiměřené míře a převážně v návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Krupka respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým rozsahem nových rozvojových ploch a respektováním okolní krajiny. Území soustavy Natura 2000 je respektováno v míře, která nemá významný negativní vliv jak na jednotlivé předměty ochrany, tak na celistvost těchto území. V územním plánu jsou vymezeny územní systémy ekologické stability, je respektována ochrana krajinného rázu a chráněny přírodní zdroje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Krupka zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména návrhem územního systému ekologické stability od úrovně lokální po nadregionální a vymezením krajinné zeleně. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna pěšími trasami a cyklistickými

trasami. V územním plánu není podporováno splynutí jednotlivých částí města ani srůstání města se sousedními obcemi nad rámec současného stavu v území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Krupka respektuje a chrání stávající zeleň, v územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj lesních porostů, koncepce řešení územního plánu nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (kromě nezbytného záboru pro záměr nadmístního významu – cyklistické stezky C2 vymezené v aZÚR). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně v návaznosti na zastavitelné plochy, v okolí města zůstávají zachovány plochy nezastavěného území – zemědělská půda, lesní pozemky, ostatní nelesní zeleň, které umožňují zemědělskou výrobu, rozvoj lesních porostů, rekreační využití.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Krupka podporuje rozvoj cestovního ruchu, rekreace, další rozvoj cestovního ruchu je podporován turistickými trasami, cyklotrasami, možnostmi zimního i letního sportovního využití pro zimní sporty (běžecké i sjezdové lyžování, cyklotrasy..), naučnými stezkami, městskou památkovou zónou apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Město Krupka je kvalitně zpřístupněno silniční i železniční dopravou. Územní plán vytváří předpoklady pro další zkvalitňování dopravní infrastruktury stanovenou dopravní koncepcí (např. návrhem propojení severního a jižního obchvatu Teplic ve východní části města – v souladu s aZÚR), vymezena je územní rezerva pro možnost budoucího místního obchvatu části Soběchleb, kterými prochází silnice I/13. Územní plán rovněž v souladu s aPÚR a

aŽÚR chrání územní rezervou koridor vysokorychlostní dopravy VR1. Navrhuje rovněž zkvalitnění a doplnění technické infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP Krupky je dopravní připojení nových zastavitelných ploch zajištěno buď návazností na stávající silnice, nebo místní komunikace, anebo na navržené nové místní komunikace. ÚP stanoví koncepci dopravy a veřejné technické infrastruktury s ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch. V ÚP je uvažováno se zachováním stávající veřejné dopravy (autobus a železnice).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Krupka předchází zhoršování životního prostředí včetně imisních limitů lokalizací výrobních ploch především v průmyslové zóně Krupka v jižní části území. Rozvoj výrobních kapacit je navržen v rozsahu, který nemá negativní vliv složky životního prostředí, jak bylo potvrzeno ve vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Krupka vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a i využívání dešťových vod, záplavová území jsou respektována, jsou navržena opatření pro protipovodňovou ochranu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými

regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Krupka vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost silniční dopravou je zajištěna silnicemi I., II. a III. třídy, je dostačující a odpovídá postavení města v rámci regionu. V souladu se ZÚR ÚK jsou v územním plánu vymezeny koridory pro přeložku silnice I/13 – severní obchvat Teplic a pro Doubravskou spojku. V území je stabilizovaná síť místních komunikací, její rozsah je navržen k rozšíření a rekonstrukcím. Co se týká železniční dopravy, stávající železniční tratě jsou v území stabilizovány. Podél železniční tratě č. 130 je vymezen koridor v šíři ochranného pásma dráhy pro optimalizaci tratě. V kategorii územních rezerv je ve východní části území vymezen koridor pro vedení vysokorychlostní tratě VR1v šíři 600 m.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Krupka stanoví koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury v návaznosti na budoucí potřeby obce a její navržený rozvoj.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Město Krupka je obslouženo hromadnou autobusovou dopravou i železniční dopravou. Na území města jsou rovněž značené pěší turistické trasy a cyklotrasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu se skutečnými požadavky rozvoje území města a v návaznosti na infrastrukturu existující. ÚP Krupka řeší problematiku

koncepte zásobování vodou a likvidace odpadních vod přiměřeně pro daný způsob využití řešených ploch.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Krupka vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, vymezuje stávající plochu fotovoltaické elektrárny a stávající větrnou elektrárnu v severní části města. Vzhledem k ochraně přírodních hodnot v území však nejsou pro obnovitelné zdroje energie navrhovány žádné další plochy.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Územní plán Krupka byl zpracován na základě podrobného vyhodnocení a posouzení množství a kvality bytového fondu.

Na území města zasahuje v aPÚR vymezený koridor dopravní infrastruktury - **koridor pro vysokorychlostní trať VR1**. Koridor VR1 je v části procházející řešeným územím respektován vymezením územní rezervy v šíři 600 m.

Závěr: Územní plán Krupka je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění 1. Aktualizace, která nabyla účinnosti 20. 5. 2017 a 3. Aktualizace, která nabyla účinnosti 17. 2. 2019 (dále jen aZÚR).

Kap. 1 aZÚR

Z priorit stanovených pro zajištění URÚ se řešeného území týkají zejména tyto vybrané priority:

Základní priority:

(1) (2) ÚP Krupka vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: hospodářským rozvojem, životním prostředím a sociální soudržností obyvatel, stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území nebo způsobovat jeho poškození. Byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na území soustavy NATURA 2000, jehož závěrem bylo možné konstatovat, že územní plán je nositelem přínosu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek generací budoucích.

Životní prostředí:

(3) (4) ÚP Krupka vytváří předpoklady pro zásadní ozdravení a viditelné zlepšení životního prostředí: stabilizuje osídlení a umožňuje jeho přiměřený rozvoj s ohledem se zachováním udržitelného rozvoje, chrání volnou krajinu, zajišťuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace apod. Umožňuje nápravu v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží, a to zejména v severní části města – Krušných hor, kde územní plán zcela respektuje přírodní hodnoty v území, stabilizuje stávající části osídlených horských partií a umožňuje pouze omezený rozvoj zaměřený na bydlení a rekreaci.

(5) Na území města Krupka se nachází území soustavy NATURA 2000, maloplošně chráněná území, VKP i ÚSES. V těchto územích je v územním plánu prioritou ochrana přírodních a krajinných hodnot. V území jsou navrhována pouze taková opatření, která nemají negativní vliv na území NATURA 2000, nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít negativní vliv i na další přírodně hodnotná území.

(6) Územní plán řeší problematiku vodních toků i vodních ploch a navrhuje jejich úpravy za účelem zlepšení kvality vody i zlepšení uplatnění vodních prvků v krajině i v životě města.

(7) Území Krupky netrpí problémy spojenými s existencí zdrojů znečišťujících látek a tyto zdroje nejsou v ÚP navrhovány. Hluk ze stávající silniční a železniční dopravy není problémem řešitelným v územním plánu, protože silnice a železnice jsou v území již dlouhodobě stabilizovány.

Hospodářský rozvoj:

(8) Územní plán vytváří územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury zejména stabilizací a možností dalšího rozvoje průmyslové zóny, možností rozvoje výroby a služeb i na území mimo průmyslovou zónu, v rámci vymezení dalších ploch výrobních i smíšených obytných s možností rozvoje nerušící výroby, podnikatelských aktivit a služeb.

(9) (10) ÚP Krupka nepřipouští na území města extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického a těžkého průmyslu a nenavrhuje plochy pro těžbu surovin.

(11) ÚP Krupka podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných stávajících i bývalých areálů výroby.

(12) Pro rozvojové záměry je možné využít dosud nevyužitě části na území průmyslové zóny Krupka, je navrženo její částečné plošné rozšíření. Rozvoj dalších ekonomických aktivit mimo zastavěné území města je usměrňováno, omezeno pouze na únosnou míru, která zohledňuje především ochranu přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu apod. Únosnost navrhovaného řešení byla prokázána ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

(13) Dosáhnout redukce omezení vyplývajících z horního zákona není v rámci územního plánu možné. V řešeném území jsou chráněná ložisková území, která byla respektována a územní plán stanovuje omezující podmínky pro využití několika zastavitelných ploch, které do nich zasahují na základě stanovisek a dohod s příslušnými dotčenými orgány.

(14) ÚP Krupka respektuje využívání zemědělské půdy způsobem charakteristickým pro území města (orná půda, louky, travní porosty), předpokládané zábory zemědělské půdy jsou navrhovány na půdách nižších tříd ochrany, v územním plánu je navržena soustava ÚSES od nadregionálních prvků až po lokální systémy, nejsou samostatně vymezeny plochy pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

(15) (16) Krupka je součástí rozvojové oblasti OB6 - Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Územní plán zde vytváří (především v jižní části města) předpoklady pro rozvoj území možností doplňování stávající struktury města i návrhem nových zastavitelných ploch. Zajišťuje územně plánovací přípravu pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury včetně sítí hromadné dopravy. V rámci dopravní koncepce je to zejména možnost modernizace železniční dopravy (železniční trať č. 130), vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať VR1, vymezení ploch pro části přeložky silnice I/13 (severní obchvat Teplic) a jejího propojení na Doubravkou spojkou (východní obchvat Teplic), vymezení územní rezervy pro místní obchvat silnice I/13, doplnění místní sítě komunikací. V rámci koncepce technické infrastruktury je to pak vymezení koridoru pro propojení vodárenských soustav Teplic a Ústí nad Labem, návrhy na doplnění jednotlivých sítí technické infrastruktury.

(17) Krupka neleží ve specifické oblasti.

(18) V územním plánu jsou zohledněny ukazatele socioekonomického a demografického vývoje.

Dopravní a technická infrastruktura:

(19) Na úseku dopravní infrastruktury územní plán zajišťuje zlepšení provázanosti sídel Ústeckého kraje – přeložkou silnice I/13, Doubravkou spojkou, vytvořením možností pro modernizaci a optimalizaci železniční trati č. 130, apod.

(21) (23) Krupka má kvalitní napojení silniční dopravou na nadřazený systém silnic I.třídy, má i železniční napojení – viz výše. Zajištěna je i přeshraniční vazba na SRN.

(29) (30) (31) V území byla řešena problematika obnovitelných energetických zdrojů, zejména z důvodu ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochrany zemědělského půdního fondu nejsou navrženy nové plochy pro větrné elektrárny ani pro fotovoltaické elektrárny. Je navržena koncepce zásobování pitnou vodou i systém odvádění a čištění odpadních vod zejména napojením na stávající vodárenskou soustavu a na systém stávajících ČOV, včetně jejich doplnění v souladu s krajskou koncepcí rozvoje.

(32) ÚP Krupka nevymezuje územní požadavky pro rozšíření služeb spojů a telekomunikací, v průběhu zpracování nebyl vznesen požadavek na územní nároky pro tuto potřebu, výstavba související technické infrastruktury je součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(33) Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je dle možností řešeno s citlivostí vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou zemědělské půdy. Navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury je minimalistický, bez variant a je korigován dle výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Sídelní soustava a rekreace:

(34) Územní plán podporuje polycentrický rozvoj sídla, vztahy mezi jednotlivými sídly města a stávající uspořádání sídelní soustavy. Vytváří předpoklady pro kultivovanou specifickou charakteristiku každého sídla včetně zachování jejich prostorové oddělenosti – zde zejména oddělenosti kompaktního města v jižní části a venkovského, horského osídlení v severní části města, v prostředí Krušných hor. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi – převážně nabídkou možností rekreačního využití.

(35) (37) (38) Podporuje v příhraničním prostoru ČR/SRN vzájemně výhodnou kooperaci sídelních soustav a rekreačních areálů, cestovní ruch a rekreaci v souladu s možnostmi a limity území. Rovněž respektuje a podporuje sítě cyklostezek a turistických cest na území obce s provázaností na nadřazenou síť těchto zařízení. Dále zejména možnost rozvoje stávajícího sportovního areálu pro zimní rekreaci (areál sjezdového lyžování na Komáří výšce a běžecké trasy), zachováním rekreačního charakteru severních částí města s možnostmi rozvoje služeb cestovního ruchu.

Sociální soudržnost obyvatel:

(39) (40) Územní plán vytváří územně plánovací předpoklady pro udržení a posilování kvalifikovaných pracovních míst, pro snižování nezaměstnanosti, pro řešení problematiky sociálně slabých skupin zejména možnost rozvoje ekonomických aktivit výrobních, podnikatelských, ve sféře služeb návrhem ploch, kam mohou být tyto aktivity směřovány. ÚP Krupka dále v rámci možností svými nástroji přispívá k rozvoji a kultivaci lidských zdrojů posílením rekreačního využití území, které souvisí s poznáváním přírodních a historických hodnot a vytváří podmínky pro pracovní místa v tomto oboru. Plošný rozvoj jednotlivých sídel je řešen v návaznosti na stávající zastavěná území a nevytváří separované odloučené oblasti či samoty.

(41) ÚP Krupka podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města podle charakteristik jeho jednotlivých sídel.

(42) Podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro bydlení i ploch podporujících vytváření pracovních míst, pro které je stanovena koncepce dopravního napojení a napojení na sítě technické infrastruktury a zajištěny nároky na občanskou vybavenost.

(43) ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatel a možnost nárůstu počtu obyvatel vymezením dostatečného množství ploch pro bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím občanského vybavení a tím předchází možnému poklesu počtu obyvatel a zhoršení sociální struktury obyvatelstva. Územní plán byl vytvářen ve spolupráci s obyvateli i dalšími uživateli území, byly prověřovány známé záměry vlastníků pozemků a staveb a usměrňovány dle potřeb celku. Spolupráce s obyvateli byla naplněna i samotným dodržováním procesních postupů pořizování ÚP do něhož je zapojena veřejnost.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

(44) (45) (46) V ÚP Krupka jsou respektovány zájmy civilní ochrany obyvatel, zařízení pro ochranu proti povodním (viz. např. návrh protipovodňových opatření). ÚP splňuje požadavky potřeb požární ochrany (sjízdnost a průjezdnost komunikací pro potřebu požárních jednotek, pro zásobování požární vodou).

Pokrytí území kraje územními plány:

(47) Vydáním ÚP Krupka byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami území.

Kap. 2. aZÚR

Město Krupka leží ve zpřesněné rozvojové oblasti OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem, pro kterou jsou v aZÚR zpřesněny úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Tento úkol je splněn již vydáním územního plánu Krupky, pro prověření a zpřesnění řešení vybraných problémů v území jsou v územním plánu stanoveny podmínky pořízení územních studií pro některé rozsáhlejší rozvojové plochy.

(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

- příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice.

Netýká se řešeného území.

- řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka).

Tento úkol je v územním plánu řešen, Doubravská spojka je v rozsahu řešeného území navržena a vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

- výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n.L. - Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.

Tento úkol územní plán splňuje, koridor VR 1 je v územním plánu vymezen jako územní rezerva v šíři 600 m.

(3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.

Územní plán Krupka respektuje ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.

(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a zohlednit plánovaný rozvoj ekonomických aktivit v lokalitě Žďárek - Libouhec.

Územní plán umožňuje revitalizaci nedostatečně využitých areálů.

(5) Řešit územní souvislosti výstavby nedokončeného úseku dálnice D8.

Netýká se řešeného území.

(6) Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčínska (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice - Děčín).

Netýká se řešeného území.

(7) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).

Tento úkol je splněn, v severní části města v Krušných horách nejsou navrhovány žádné nevhodné plochy pro výstavbu, rozvoj je zde navržen v minimálním rozsahu, nejsou navrhovány větrné elektrárny.

(8) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše, Mariánská skála a dominanta Teplicka – Doubravská hora.

Tento úkol je v řešeném území splněn, jsou chráněny zejména přírodní hodnoty Krušných hor.

(9) Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi (s odkazem na záměr převzatý bez věcné změny z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP), při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Netýká se řešeného území.

(10) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Rozvoj Krupky není omezen vyhlášenými dobývacími prostory, na základě projednání a stanovisek příslušných dotčených orgánů bylo možné na území CHLÚ na území města Krupka navrhnout rozvojové plochy v rozsahu a za podmínek stanovených v územním plánu.

(11) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov - Bílina - Most).

Netýká se řešeného území.

(12) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 1176/2008, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.

Netýká se řešeného území.

(13) Sledovat rozvojový záměr na zřízení výrobní a obslužné zóny Libouchec - Žďárek, zahnutý nebo připravovaný v rámci ÚP dotčené obce, s ohledem na citlivost území vůči vlivům nadmístního významu na úseku dopravy, ochrany přírody a krajiny aj.

Netýká se řešeného území.

Kap. 3. aZÚR

Město Krupka neleží ve zpřesněných hranicích specifické oblasti SOB 6 Specifická oblast Krušné hory.

Kap. 4. aZÚR

Na území města Krupky jsou v aZÚR vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v aPÚR:

Zpřesněný koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden -) hranice SRN/ČR - Praha, (Nürnberg -) hranice SRN/ČR - Plzeň - Praha, Praha - Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (Wien, Bratislava), Brno - Ostrava - hranice ČR/Polsko (-Katowice) v úseku státní hranice SRN/ČR - Ústí nad Labem - Lovosice - Roudnice nad Labem - hranice ÚK. Koridor je sledován jako územní rezerva VRT ZR1. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru aZÚR stanovují tyto úkoly:

(1) Respektovat územní rezervu koridoru VRT- ZR1, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

Tento úkol je v územním plánu Krupky splněn - koridor plně respektován a vymezen rovněž jako územní rezerva v šíři 600m.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru vysokorychlostní dopravy VRT- ZR1 s přeshraniční koordinací a návaznostmi koridoru ve směru na Dresden, zajistit územní koordinaci v ÚPD dotčených obcí, při zpřesnění a vymezení koridoru respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Územní plán zajišťuje územní koordinaci koridoru s ÚPD sousedních obcí, konkrétně s ÚPSÚ Modlany, na které územně navazuje.

Na území města Krupky jsou v aZÚR vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:

Zpřesněný koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem, vymezený jako koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v aZÚR jako VPS i. Šířka koridoru je stanovena 250 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru aZÚR stanovuje úkol:

v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor - i, železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace.

Tento úkol je v ÚP Krupka splněn. Řešeným území prochází část koridoru železniční tratě č. 130. V rámci územního plánu byl koridor zpřesněn (vymezen v šíři ochranného pásma dráhy) a je rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor silnice nadmístního významu I/30 (stav I/13) Teplice, severní obchvat. Koridor je sledován jako VPS PK 15. Šířka koridoru je stanovena 100 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru aZÚR stanovují úkol:

v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/30 (stav I/13) Teplice, severní obchvat v návaznosti na silnici I/8.

Tento úkol je v ÚP Krupka splněn, koridor silnice je zpřesněn, zkoordinován s ÚPD Teplice a vymezen rovněž jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor silnice nadmístního významu II. třídy (příp. I. třídy) Teplice, východní obchvat - Doubravská spojka. Koridor je sledován jako VPS PK 16. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru aZÚR stanovují tyto úkoly:

(1) v součinnosti s dotčenými orgány stabilizovat koncepci přestavby koridoru silnice nadmístního významu Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka a silnice I/30 (I/13) v návaznosti na silnici I/8,

(2) v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice nadmístního významu Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka.

Tyto úkoly územní plán splňuje. Koncepce Doubravské spojky a navazující přeložky silnice I/30 (I/13) je stabilizována, v rámci územního plánu zpřesněna, Doubravská spojka je zkoordinována se sousedními ÚPD (zde ÚP Srbsice) a je také vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“ (trasy č. 23, 36), sledovaný jako VPS C2 (šířka koridoru stanovena 20 m).

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru aZÚR stanovují tyto úkoly:

(1) zajistit přeshraniční koordinaci a návaznosti koridoru cyklostezky Krušnohorská magistrála na německé straně,

(2) zpřesnit a vymežit koridor cyklostezky Krušnohorská magistrála v ÚPD dotčených obcí a zajistit územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny,

(3) koridor cyklostezky Krušnohorská magistrála v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.

Tyto úkoly územní plán splňuje. Zpřesňuje a vymezuje koridor části cyklostezky Krušnohorská magistrála č. 23 probíhající řešeným územím v měřítku územního plánu a zajišťuje územní koordinaci, respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, Krušnohorská magistrála v lesích je pokud možno vedena po stávajících lesních cestách.

Propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem, sledované jako VPS V6 (šířka koridoru stanovena na 200 m).

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru V6 stanovují aZÚR tyto úkoly:

Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymežit koridor v ÚPD dotčených obcí.

Zpřesněný koridor pro tento záměr je v územním plánu v rozsahu řešeného území rovněž vymezen jako VPS.

Na území Krupky zasahují v aZÚR vymezené plochy a koridory územních systémů ekologické stability území – ÚSES:

- 1) **Nadregionální biokoridor K2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města (funkční)**
- 2) **Nadregionální biokoridor K4 Jezeří – Stříbrný roh (funkční)**
- 3) **Regionální biokoridor RBK 567 Kateřina, Modlanské rybníky – K4 (k založení)**
- 4) **Regionální biocentrum RBC 1343 (funkční)**
- 5) **Regionální biocentrum RBC 1695 Modlanský potok (funkční)**
- 6) **Regionální biocentrum RBC 1696 Supí hora (funkční)**
- 7) **Regionální biocentrum RBC 1697 Kyšperk (funkční)**
- 8) **Regionální biocentrum RBC 1699 Černá louka (funkční)**

Územní plán splňuje úkoly stanovené v aZÚR pro ochranu soustavy ÚSES:

(1) Zpřesňuje vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES na základě oborových podkladů, generelu ÚSES, mapování biotopů, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastního terénního průzkumu apod.

(2) (3) (4) Plochy a koridory ÚSES jsou na území Krupky funkční, popř. k založení (RBK 567), nejsou v nich navrhovány žádné změny využití území oproti stávajícímu stavu, které by v nich znamenaly snížení ekologické stability, zůstává zachován a chráněn jejich přírodní charakter.

(5) (6) V územním plánu je provedeno zpřesnění regionálních a nadregionálních prvků soustavy ÚSES v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES.

Kap. 5. aZÚR

V územním plánu jsou respektovány všechny **přírodní hodnoty nadmístního významu** specifikované v odst. 5.1 této kapitoly, které se na území města nacházejí:

území soustavy NATURA 2000 – Ptačí oblast Východní Krušné hory, Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří, Krajinná památková zóna Areál bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova, VKP ze zákona – lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability, nadregionální, regionální i lokální úrovně významnosti, povrchové a podzemní vodní zdroje.

Jsou splněny úkoly územního plánování stanovené pro upřesnění a ochranu nadmístních přírodních hodnot:

(1) (2) Ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí je považováno za prvořadý veřejný zájem, územní plán stanoví podmínky využití pro všechny aktivity, které se těchto hodnot dotýkají. Je zohledněn potenciál přírodních hodnot Krušných hor.

(9) Chráněny jsou i přírodní hodnoty, které jsou mimo chráněná území.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jsou chráněny před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability – jsou vymezeny jako nezastavitelná přírodní území a v měřítku územního plánu upřesněny.

(11) Je věnována pozornost podmínkám využívání zemědělských území – zejména zachování typických pastvin a luk v severní části území a zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovány jsou zábory nejkvalitnějších zemědělských půd; podporována je prostupnost krajiny, na území města není samostatně vymezen způsob využití území pro pěstování surovin pro technické a energetické účely.

V územním plánu jsou respektovány **civilizační hodnoty nadmístního významu** specifikované v odst. 5.2 této kapitoly aZÚR:

Navržený rozvoj města Krupky vytváří podmínky pro zachování a další rozvíjení města jako subregionálního centra Ústeckého kraje s vysokou mírou vybavenosti dopravní a technickou infrastrukturou, s výhodnou polohou mezi dalšími regionálními centry Teplicemi a Ústím nad Labem, s vazbami a dobrým napojením na Prahu i SRN.

Jsou splněny úkoly územního plánování stanovené pro upřesnění a ochranu civilizačních hodnot, které se týkají Krupky:

(12) Územní plán respektuje lokalizaci města v rozvojové a specifické oblasti a úkoly, které z této polohy vyplývají.

(13) Lokalizace zásadních investic vychází z potřeby sladění administrativně správní role města a jeho skutečného významu jako pracovního a obslužného centra.

(16) Územní plán podporuje vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporuje revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chrání před nevhodným využitím a rozvíjí možnosti příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(21) Podporuje realizaci ochranných opatření zvyšujících míru zabezpečení civilizačních hodnot proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporuje dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (silnice I/13, modernizace železniční infrastruktury, vysokorychlostní železniční trať).

(24) Sleduje a respektuje dlouhodobý záměr na průtahu vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

V územním plánu jsou respektovány **kulturní hodnoty nadmístního významu** specifikované v odst. 5.3 této kapitoly aZÚR:

Městská památková zóna Krupka, Krajinná památková zóna Areálu bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova, významné krajinné dominanty (Komáří Vížka), výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie horských masivů.

Jsou splněny úkoly územního plánování pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje:

(25) Jsou zohledněny městské a krajinné památkové zóny.

(27) ÚP Krupka chrání hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje – zajišťuje ochranu obzorových linií Krušnohorského masivu a krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, chrání Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren – neumožňuje jejich výstavbu.

(28) Zajišťuje ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch (zejména Krušné hory), v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel a při významných dopravních tazích (možnosti příměstské rekreace v jižní části města).

(31) Jsou vytvořeny podmínky pro možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, pro odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, které mají nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Kap. 6. aZÚR

Severní část města Krupka je v aZÚR vymezena z převážné části jako unikátní krajinný celek **KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)** a částečně (menší severovýchodní část mezi Horní Krupkou a Fojtovicemi, směrem k sousednímu Cínovci) jako unikátní krajinný celek **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**.

Územní plán splňuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny (krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina rekreačně využívaná) shodných pro oba tyto krajinné celky:

a) preferuje ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

b) využívá potenciálu území především pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace, bydlení, zachovává výrobní funkce zemědělské výroby,

c) návrhem rozvoje a stanovenou urbanistickou koncepcí splňuje předpoklady pro udržení a přiměřený rozvoj osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny,

d) vytváří předpoklady pro nápravu škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů a likvidací tradičních forem hospodaření (v souvislosti s vysídlením

původního obyvatelstva), vzhledem k přírodním hodnotám v území však již nyní není možná obnova zaniklých obcí (Mohelnice, Habartice).

e) f) individuálně byly posouzeny všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu, územní plán nevymezuje plochy pro výstavbu větrných elektráren.

Střední část města (centrální část osídlení Krupka, Vrchoslav, Bohosudov, Unčín,) je v aZÚR vymezena jako unikátní krajinný celek **KC 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.**

Územní plán splňuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny (krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou):

a) prioritně respektuje veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – městských parky a kvalitní prvky městské zeleně, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

b) nenavrhuje žádné plochy pro dobývání nerostných surovin,

c) v územním plánu je řešeno uplatnění stávajících vodních ploch, jsou navrženy i nové vodní plochy,

d) územní plán vytváří předpoklady k naplňování cílových charakteristik návrhem systému ekologické rovnováhy (ÚSES), návrhem úprav vodních toků apod.

Jižní část města (Nové Modlany, Maršov, Soběchleby) je v ZÚR ÚK vymezena jako unikátní krajinný celek **KC 13 Severočeské nížiny a pánve.**

Územní plán splňuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny (krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami, krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot):

a) v nezastavěném území je preferováno stávající tradiční zemědělské využití území,

b) územní plán vytváří podmínky pro nápravu narušení krajinných hodnot velkoplošným zemědělským hospodařením, navrhuje opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) zmírňuje narušení krajiny způsobené umístěním velké rozvojové zóny ve volné krajině lokalizací převažující části výrobních činností do již stabilizované Průmyslové zóny Krupka,

d) stabilizuje venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny (zejména část Soběchleby),

e) výrobní funkce jsou navrhovány v míře, která nemá negativní vliv na životní prostředí (viz. hodnocení SEA),

f) všechny navrhované změny využití území byly individuálně posuzovány prioritně z hledisek ochrany životního prostředí a přírody a krajiny. Ve výsledku nejsou navrženy změny využití území, které by mohly poškozovat krajinný ráz.

Kap. 7. aZÚR

Na území města Krupka jsou v aZÚR vymezeny veřejně prospěšné stavby:

i – železniční tratě č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace

Tato VPS je v souladu s aZÚR v části území řešeného územním plánem, tj. v části úseku tratě č. 130 zpřesněna a vymezena rovněž jako VPS.

PK 15 - Teplice, severní obchvat

Tato VPS je v souladu s aZÚR v části území řešeného územním plánem zpřesněna a vymezena rovněž jako VPS.

PK 16 – Teplice, východní obchvat – Doubravská spojka

Tato VPS je v souladu s aZÚR v části území řešeného územním plánem zpřesněna a vymezena rovněž jako VPS.

C2 - Krušnohorská magistrála

Zpřesněná trasa cyklostezky je v územním plánu v rozsahu řešeného území, tj. v části cyklotrasy č. 23 rovněž vymezena jako VPS.

V6 – propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem

Zpřesněný koridor pro tento záměr je v územním plánu v rozsahu řešeného území rovněž vymezen jako VPS.

Na území města Krupka jsou v aZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření:

RBK 567 – Kateřina, Modlanské rybníky – K4

Zpřesněný regionální biokoridor je v územním plánu vymezen rovněž jako veřejně prospěšné opatření.

RBK 568 – Kateřina, Modlanské rybníky - Hradiště

Tento regionální biokoridor, u kterého je v aZÚR uvedeno, že dotčenou obcí je i Krupka, leží mimo území Krupky, vychází z RBC 1343 - Kateřina, Modlanské rybníky až na území obce Modlany, kde je také takto vymezen v platném ÚPSÚ Modlany.

Kap. 8. aZUR

Pro územní plán Krupky vyplývá z této kapitoly požadavek na zajištění koordinace:

- koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 v úseku státní hranice SRN/ČR - Ústí nad Labem - Lovosice - Roudnice nad Labem - hranice ÚK, sledovaného jako územní rezerva VRT ZR1
- koridoru cyklostezky „Krušnohorská magistrála“ (trasy č. 23, 36), sledovaného jako VPS C2

- koridoru železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace, sledovaného jako VPS i
- koridoru silnice I/30 (stav I/13) Teplice, severní obchvat, sledovaného jako VPS PK 15
- koridoru silnice II. třídy (příp. I. třídy) Teplice, východní obchvat - Doubravská spojka, sledovaného jako VPS PK 16
- propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem, sledované jako VPS V6

V územním plánu jsou všechny výše uvedené záměry (VPS) zpřesněny a zkoordinovány s ÚPD sousedních obcí.

Dále z aZÚR vyplývá požadavek na zajištění koordinace nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES:

- Nadregionálního biokoridoru K2
- Nadregionálního biokoridoru K4
- Regionálního biokoridoru RBK 567
- Regionálního biokoridoru RBK 568
- Regionálního biocentra RBC 1343
- Regionálního biocentra RBC 1344
- Regionálního biocentra RBC 1692
- Regionálního biocentra RBC 1695
- Regionálního biocentra RBC 1696
- Regionálního biocentra RBC 1697
- Regionálního biocentra RBC 1699

V územním plánu jsou všechna výše uvedená biocentra a biokoridory zpřesněny a zkoordinovány s ÚPD sousedních obcí.

Pozn.: RBK 568 neprochází územím Krupky, vychází z RBC 1343 - Kateřina, Modlanské rybníky až na území obce Modlany, kde je také takto vymezen v platném ÚPSÚ Modlany. Proto v územním plánu Krupky není vymezen. RBC 1344 a 1692 rovněž nejsou vymezeny na území Krupky, protože nepřesahují hranice řešeného území a jsou vymezeny pouze na území sousedních obcí (RBC 1344 v Chlumci, RBC 1692 v Dubí-Cínovci).

Kromě výše uvedeného souladu s jednotlivými kapitolami výrokové části aZÚR, jsou respektovány také všechny limity využití území, které jsou vyznačeny v koordinačních výkresech grafické části odůvodnění aZÚR včetně zájmového území Armády ČR - na část řešeného území zasahuje zájmové území objektu Nakléřov. Tyto limity jsou popsány v textové části odůvodnění územního plánu a znázorněny v koordinačním výkrese.

Závěr: Územní plán Krupka je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. a 3. Aktualizace.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V tabulce na následujících stránkách jsou uvedeny zastavitelné plochy včetně ploch přestavby vymezené v ÚP Krupka a stupeň jejich dosavadního využití:

Bohosudov

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
B1	0,53	bydlení v RD	Z	Postaven 1 RD.
B2	0,53	bydlení v RD	Z	Postaven 1 RD.
B3	0,63	bydlení v RD	Z	Povolen a rozestavěn 1 RD.
B5	0,25	bydlení v RD	Z	Povoleny a rozestavěny 2 RD.
B6	0,93	bydlení v RD	Z	Postaveny 2 RD.
B10	0,60	bydlení v RD	Z	0
B11	0,57	bydlení v RD	Z	Povoleny a rozestavěny 2 RD.
B14	0,94	obytné smíšené	P	Podmínka pořízení ÚS. ÚS již pořízena, schválení využití ÚS dne 1. 7. 2015. Výstavba povolena.
B15	0,42	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
B16	1,09	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS. ÚS již pořízena, schválení využití ÚS dne 15. 12. 2016. Výstavba dosud nezačata.
B17	1,62	bydlení v RD	Z	0
B18a	3,81	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS. ÚS se již pořizuje.
B18b	1,98	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS. ÚS se již pořizuje.
B19	1,58	bydlení v RD	Z	Povolen a rozestavěn 1 RD.
B20	6,93	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
B21	2,21	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
B24	1,06	bydlení v BD	P	0
B28	0,31	bydlení v RD	Z	Postaven 1 RD.
B29	1,01	výroba	Z	0
B30	2,12	bydlení v RD	Z	0
B31	1,85	výroba	Z	0
B32	0,37	bydlení v RD	Z	0

Fojtovice

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
F5	0,58	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.

F6	2,13	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F8	0,64	bydlení v rozptýlené zást.	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F9	0,20	bydlení v rozptýlené zást.	Z	0
F10	0,26	obytné smíšené	Z	0
F11	0,11	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F12	0,09	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F13	1,36	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F14	0,39	obytné smíšené	Z	0
F15	0,66	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F16	2,81	bydlení v rozptýlené zást.	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F17	1,42	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F18	1,02	bydlení v rozptýlené zást.	Z	0
F19	0,07	bydlení v RD	Z	0
F20	0,10	bydlení v RD	Z	0
F22	0,51	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
F23	0,81	bydlení v rozptýlené zást.	Z	0
F26	0,13	bydlení v RD	Z	0
F28	0,21	bydlení v RD	Z	0

Horní Krupka

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
HK1	0,60	obytné smíšené	Z	0
HK2	0,10	obytné smíšené	Z	0
HK3	0,92	obytné smíšené	Z	0
HK4	0,27	bydlení v RD	Z	0
HK5	0,13	obytné smíšené	Z	0
HK6	0,30	bydlení v RD	Z	0

Krupka

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
K3	0,35	bydlení v RD	Z	0
K6	0,27	bydlení v RD	Z	0
K7	0,38	bydlení v RD	Z	Postaven 1 RD.
K12	0,96	bydlení v RD	Z	0
K13	0,39	bydlení v RD	Z	0
K15	0,65	bydlení v RD	Z	0
K16	0,67	bydlení v RD	Z	0
K18	0,82	obytné smíšené	Z	0
K21	1,68	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS. ÚS již pořízena, schválení využití ÚS dne 15. 12. 2016. Výstavba dosud nezačata.
K22	0,34	bydlení v RD	Z	Postaveny 2 RD, povolen a rozestavěn 1 RD.
K24	0,62	bydlení v RD	Z	0
K25	0,61	bydlení v RD	Z	0
K36a	5,20	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS. ÚS již pořízena, schválení využití ÚS dne 15. 6. 2016. Výstavba dosud nezačata.
K36b	4,06	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS. ÚS již pořízena, schválení využití ÚS dne 15. 6. 2016. Výstavba dosud nezačata.
K39	8,11	zemědělská výroba	Z	0
K41	1,05	výroba	Z	0

Maršov

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
M1	0,55	garáže	Z	0
M8	1,10	bydlení v RD	Z	Postaven 1 RD.
M9	6,16	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS. ÚS již pořízena, schválení využití ÚS dne 2. 9. 2016. Postaveny 3 RD.
M10	0,67	obytné smíšené	Z	Postaven 1 RD.
M11	3,87	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracována.

Nové Modlany

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
N1	5,79	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
N3a	1,45	výroba	Z	0
N3b	0,63	výroba	Z	0
N5	4,80	výroba	Z	0
N6	1,11	výroba	Z	Již zastavěno.
N9	5,41	Doubravská spojka	Z	0
N10	3,15	výroba	Z	0
N13	1,47	výroba	Z	Již zastavěno.

Soběchleby

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
S1	0,98	bydlení v RD	Z	0
S2	1,82 3,24	bydlení v RD bydlení v rozptýlené zást.	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
S3	0,48	obytné smíšené	P	0
S6	2,12	výroba	Z	0
S9	0,67	výroba	Z	0

Unčín

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
U2	5,28	bydlení v RD	Z	0
U4	0,87	bydlení v rozptýlené zást.	Z	0
U5	3,00	obytné smíšené	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
U7	1,13	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
U8	0,19	bydlení v RD	Z	0
U9	2,55	výroba	Z	0
U10	3,24	bydlení v RD	Z	0
U13	0,27	doprava	Z	0

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
U14	3,65	bydlení v RD	Z	0

Vrchoslav

ozn. plochy	rozloha ha	zařazení do PRZV	Z, P	stupeň dosavadního využití plochy
V1	0,87	bydlení v RD	Z	Povoleno a rozestavěn 1 RD.
V2	0,25	bydlení v RD	Z	0
V3	0,44	bydlení v RD	Z	Postaveny 2 RD.
V4	1,43	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
V5	0,76	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
V7	0,73	bydlení v RD	Z	0
V8	0,94	bydlení v RD	Z	Postaven 1 RD.
V14	13,88	bydlení v RD	Z	Postaveno 7 RD, povoleno a rozestavěno 12 RD.
V15	0,38	bydlení v RD	Z	0
V16	0,67	bydlení v RD	Z	0
V19a	4,66	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
V19b	2,31	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.
V20	5,42	bydlení v RD	Z	Podmínka pořízení ÚS, dosud není zpracovaná.

charakter změn: Z – plochy zastavitelné, P – plochy přestaveb

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, územní plán vymezuje na území města Krupka doposud dostatečné množství zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují dlouhodobý a všestranný rozvoj města. Z výše uvedených tabulek vyplývá, že možnosti výstavby na území města ještě nejsou zcela vyčerpány.

I přes doposud nevyčerpané kapacitní možnosti výstavby eviduje město Krupka velké množství návrhů na pořízení dílčích změn územního plánu, včetně vymezení nových zastavitelných ploch.

Na základě prověření a posouzení všech návrhů na pořízení změn ÚP Krupka, rozhodlo Zastupitelstvo města Krupka svým usnesením z 11. zasedání konaného dne 24. 6. 2020 č. usnesení E/2 o tom, že do Změny č. 2, která bude pořizována na základě této Zprávy, budou zařazeny tyto záměry:

Poř. č.	Poř. č. dle usn. ZM	Katastrální území Číslo pozemků	Požadavek na změnu způsobu využití
1	5	Bohosudov 217/11 219/4 st.p.č. 931	Změna využití pozemků v zastavěném území z individuální rekreace RP na bydlení pro výstavbu RD.
2	15	Maršov u Krupky 510/3, 06/1, 784/6, 84/7, 491/33, 491/34	Využití pozemků pro výstavbu RD, de facto jde o zarovnání zastavěného území.
3	21	Krupka 2785/3, 2785/2	Využití pozemků pro výstavbu RD, v návaznosti na zastavěné území.
4	22	Bohosudov 219/7, st.p.č. 939	Změna využití pozemků v zastavěném území z individuální rekreace RP na bydlení pro výstavbu RD.
5	23	Krupka 3417/1, 3417/2, 3417/4	Využití pozemků pro výstavbu RD, v návaznosti na zastavěné území.
6	27	Krupka st.p.č. 325, 661/3	Zařazení do ploch smíšených obytných. Nyní nezastavitelné, městská zeleň ZM.
7	36	Vrchoslav 424/14	Využití pozemků pro výstavbu RD, v návaznosti na zastavěné území.
8	38	Vrchoslav 450/3, 450/1, 71	Vyřazení pozemků z ploch, pro které je stanovena podmínka pořízení územní studie. Jedná se o okrajovou část zastavitelné plochy V19b, samostatně jednoduše řešitelná.
9	41	Unčín u Krupky 763, 787/1	Změna využití pozemků v zastavěném území z plochy městské zeleně ZM na bydlení pro výstavbu RD.
10	42	Unčín u Krupky 450/17	Změna využití pozemku ze zemědělské půdy ZP na zahradu v návaznosti na zastavěné území.
11	43	Bohosudov 19/28 Krupka 3707/10	Změna využití pozemků v zastavěném území z plochy městské zeleně ZM na bydlení pro výstavbu RD.

Výše uvedené známé záměry, které budou zařazeny k prověření a k řešení ve Změně č. 2 ÚP Krupka, nepředstavují zásah do základní koncepce rozvoje města Krupka stanovené v platném ÚP Krupka.

Z tohoto důvodu nevyplývá z vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období potřeba přehodnocení celkové koncepce územního plánu a pořízení nového územního plánu, ale v rámci pořízení Změny č. 2 je nezbytné provést podrobné prověření všech těchto záměrů na území jednotlivě, ve vzájemných souvislostech a ve vztahu k celku, a to s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUPKA V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E). a Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E). a. 1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 Územního plánu Krupka (dále jen Změna č. 2) se nezmění stanovená základní koncepce rozvoje území města ani urbanistická koncepce stanovené v platném ÚP Krupka.

V rámci zpracování návrhu Změny č. 2 budou prověřeny všechny v předchozí kapitole Zprávy uvedené záměry vlastníků pozemků a staveb, které není možné realizovat bez předchozího provedení dílčích změn územního plánu, o jejichž zařazení do Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo města Krupka.

Prověření všech výše uvedených záměrů a jejich následné řešení se zaměří zejména na:

- možnost částečného rozšíření zastavěného území, resp. vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení,
- možnosti úpravy regulace prostorového uspořádání území, které neumožňují realizaci známých záměrů vlastníků pozemků a staveb,
- provedení dalších úprav návrhu územního plánu, které s výše uvedenými požadavky souvisejí, anebo z jejich řešení vyplnou.

V rámci zpracování návrhu Změny č. 2 budou rovněž prověřeny a zapracovány požadavky, vyplývající z následných novelizací právních předpisů, které nabyly účinnosti v období po vydání ÚP Krupka.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude prověřena potřeba aktualizace zastavěného území v řešeném území.

Základní zásadou pro prověření a provedení dílčích změn územního plánu je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území, které nesmí být Změnou č. 2 negativně dotčeny.

E). a. 2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Krupka nebude Změnou č. 2 dotčena. Bude doplněna v návaznosti na návrh řešení dílčích změn v území, pokud se tato nutnost v průběhu zpracování prokáže.

E). a. 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude Změnou č. 2 zásadně dotčena. Záměry, které budou v rámci Změny č. 2 prověřovány a řešeny, jsou lokalizovány uvnitř zastavěného území anebo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území obce. Přesahy do nezastavitelného území volné krajiny musí být navrženy s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území a v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů.

E). a. 4 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce vyplývající z aPÚR, aZÚR a ÚAP

Platný ÚP Krupky je, jak vyplývá z vyhodnocení v předchozích kapitolách Zprávy, v souladu s aPÚR, aZÚR a řeší dle možností problémy k řešení specifikované na území města v ÚAP ORP Teplic, které jsou řešitelné v rámci územního plánu.

Odůvodnění souladu Změny č. 2 s aPÚR a aZÚR bude v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona součástí odůvodnění změny.

E). b Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch územních rezerv se ve Změně č. 2 nepožaduje.

Z aPÚR, aZÚR vyplývá požadavek na vymezení územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati označený v aPÚR VR1, v aZÚR VRT - ZR1, který je již v ÚP Krupka vymezen (viz kapitola vyhodnocení souladu s aPÚR a aZÚR).

Z ÚAP nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv.

E). c Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 2 nebudou dotčeny v ÚP Krupka vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). Jejich vymezení zůstane věcně zachováno beze změny.

Pokud to vyplýne z řešení dílčích změn v území, lze v odůvodněných případech vymežit další VPS a VPO.

Z aPÚR nevyplývají žádné požadavky na vymezení VPS.

Z aZÚR vyplývají požadavky na vymezení VPS a VPO (viz kapitola vyhodnocení souladu s aZÚR), které jsou již v územním plánu vymezeny.

Z ÚAP nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení VPS a VPO.

E). d Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci nad rámec platného ÚP Krupka se nevyžaduje.

Bude provedeno posouzení ploch, pro je v platném ÚP Krupky stanovena podmínka zpracování územní studie, a kde dosud nebyly územní studie zpracované, a bude eventuálně navržena úprava vymezení těchto ploch, popř. změna lhůty pro jejich zpracování a zaevidování do registru územně plánovacích činností.

Z aPÚR, aZÚR ÚK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci.

E). e Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant se nepožaduje.

Z aPÚR, aZÚR ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na variantní řešení.

E). f Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude přiměřeně splňovat požadavky na obsah a strukturu územního plánu stanovené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění.

Textová část návrhu Změny č. 2

Textová část Změny č. 2 bude zpracována v rozsahu splňujícím požadavky na obsah a strukturu dle přílohy č. 7 bodu I.(1) vyhlášky. Do textové části se promítnou výše uvedené požadavky na dílčí doplnění a změny územního plánu a po prověření budou provedeny i další úpravy vyplývající z aktuálního znění právních předpisů.

Grafická část Změny č. 2

Výkresy grafické části Změny č. 2 budou vypracovány v měřítku 1 : 5.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Vypracován bude výkres základního členění, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (pouze pokud dojde k dílčím

změnám VPS a VPO) a výkres etapizace (pouze pokud dojde ke změnám etapizace). Výkresy budou obsahovat znázornění jevů dle přílohy č. 7 vyhlášky. Lze použít formu výřezů, do nichž se dílčí změny promítnou.

Textová část odůvodnění Změny č. 2

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2

Výkresy grafické části odůvodnění Změny č. 2 budou vypracovány v měřítku 1 : 5.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Bude vypracován koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů zemědělské půdy, pokud se dílčí změny promítnou zobrazitelně do výkresu širších vztahů, bude vypracován i tento výkres. Lze použít formu výřezů, do nichž se promítnou dílčí změny.

Počet vyhotovení dokumentace

Návrh Změny č. 2 bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu změny (§ 50 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro řízení o změně (§ 52 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro vydání změny (§ 53 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení po vydání změny (§ 54 stavebního zákona).

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf.

Po vydání Změny č. 2 bude zpracováno Úplné znění Územního plánu Krupka po vydání Změny č. 2 v počtu potřebném pro uložení o poskytnutí.

E). g Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 bude takového rozsahu, že se nepředpokládá nezbytnost vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Změna č. 2 bude takového rozsahu, že se nepředpokládá nezbytnost vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variant není požadováno.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Krupka nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Krupka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Město Krupka neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Krupka za období 05/2014 – 06/2020 bude upraven podle výsledků projednání.