

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Podbořany
stavební úřad
Mírová 615
441 01 Podbořany

Datum: 31. 5. 2010
Číslo jednací: 2797/ZPZ/2007/SEA - stanovisko
JID: 99576/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE OČIHOV

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Očihov

Předkladatel:

Městský úřad Podbořany
stavební úřad

Zpracovatel posouzení:

Ing. Milena Morávková
Nevanova 1069/37
163 00 Praha 6
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11. 10. 1994,
rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j.
41642/ENV/06 ze dne 21. 6. 2006

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Očihov, Očihovec byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 5. 11. 2007. Dne 28. 11. 2007 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Očihov, Očihovec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- obchvat obce

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

- plánovaný vrt pro čerpání minerálních vod
- umístění větrného parku – v průběhu pořizování návrhu ÚP byl záměr vypuštěn
- výstavba čerpací stanice pohonných hmot – v průběhu pořizování návrhu ÚP byl záměr vypuštěn
- plochy pro výroby
- plochy pro hromadnou rekreaci

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 7. 12. 2007 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Společné jednání k návrhu územního plánu Očihov se konalo dne 7. 4. 2010 v budově Městského úřadu Podbořany. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 24. 5. 2010.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Očihov bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 19, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Očihov

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Při návrhu rozvojových ploch je nutné respektovat stávající prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, závazně vymezené dle VÚC Severočeské hnědouhelné pánve (včetně 2. změny a doplňků). Není možné umísťovat stavby do ploch s vymezenými regionálními biokoridory a biocentry, stavby lze

umísťovat až po schválení změn hranic regionálních prvků ÚSES, před případnou úpravou hranic je nutné zpracovat nový zpřesňující biologický průzkum.

3. Je nutné dodržet minimální šířku vedení biokoridorů RBK 1088 a 1086.
4. Vedení obchvatu obce Očihov (rozvojová plocha Z1) musí respektovat vymezení a prostupnost regionálního biokoridoru RBK 1088, zejména přiměřenou propustnost pod mostními objekty.
5. Na plochách s výskytem zvláště chráněných druhů je nutno před zahájením územního řízení provést orientační biologický průzkum s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů.
6. V lokalitách Z11, Z12, Z13 a P1 umístěných v ochranném pásmu II. stupně zdroje přírodní minerální vody je nutno dodržovat speciální režimová opatření k zajištění jakosti a zdravotní nezávadnosti podzemních vod. Je nepřipustná jakákoli činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, popřípadě havarijní zhoršení jakosti vody.
7. Přeložka silnice I/27 – V rozsahu ochranného pásma II. stupně zdroje přírodní minerální vody vyloučit zasakování splachových vod z komunikace do horninového prostředí.
8. U ploch výroby a skladování je nutné dodržet koeficient ozelenění nezpevněných ploch 30 % celkové plochy.
9. Při stanovení ochranných pásem zdroje přírodní minerální vody vrtu č. 2 je třeba provést hydrogeologický průzkum, který navrhne konkrétní opatření ochrany před znečištěním.
10. Lokalita Z10/RH (plochy pro hromadnou rekreaci) – Požadujeme vypracování dendrologického průzkumu, který stanoví rozsah nezbytného kácení dřevin rostoucích mimo les a provedení biologického průzkumu lokality, včetně návrhu záchranného opatření z důvod minimalizace vlivu na přírodní biotopy a chráněné druhy živočichů. V navazujících fázích doporučujeme zpracování hodnocení vlivu na krajinný ráz, který prokáže nedojde k narušení krajinného rázu. Minimalizovat zásah do přírodních biotopů (mokřadních biotopů, rákosin a litorálního pásma rybníka).

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde