

**ÚZEMNÍ PLÁN EVAŇ**  
**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 11/2008 – 08/2020**

**Identifikační údaje:**

Pořizovatel: Obecní úřad Evaň zastoupený paní Miloslavou Vydrovou, starostkou obce

Určený zastupitel: PhDr. Ladislav Peška, místostarosta obce

Etapu: Zpráva o uplatňování územního plánu Evaň zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a za použití § 47 odst. 1 téhož zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

Zprávu o uplatňování vypracoval: Obecní úřad Evaň ve spolupráci s určeným zastupitelem a osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

# Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

## Srpen 2020

Dne 24. 6. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo obce Evaň v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), a za použití § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Evaň. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určena PhDr. L- Peška, místostarosta obce. Zároveň bylo schváleno uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 stavebního zákona). Pořizovatelem tak bude Obecní úřad Evaň při zajištění splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona paní Z. Klenorovou.

Zpráva o uplatňování územního plánu Evaň je zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování územního plánu Evaň datovaná srpen 2020 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Evaň stane „Zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Evaň“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Evaň zkráceným postupem, kdy další etapou po zpracování návrhu předmětné změny, bude její veřejné projednání.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

1. Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Evaň  
Územní plán Evaň nabyt účinnosti dne 3. 10. 2008 a dosud k němu nebyla pořízena žádná změna ani zpráva o jeho uplatňování. V červnu 2020 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu a s ohledem na dosavadní absenci zprávy o uplatňování o jejím pořízení.

Území obce Evaň zahrnující dvě katastrální území – k. ú. Evaň a k. ú. Horka u Libochovic se nachází v jihozápadní okrajové části okresu Litoměřice, mimo hlavní rozvojové osy okresu.

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z charakteru sídla s převládající funkcí obytnou a rekreační, kterou dále rozvíjí a ze stabilizace ploch výrobních. Nevyužívané plochy a objekty navrhuje k přestavbě a asanaci.

Územní plán zároveň dále vymezil plochy pro územní systém ekologické stability, a to jak v lokální, tak i regionální úrovni. Koncepce rozvoje obce Evaň stanovená územním plánem vychází z podmínky respektování architektonických a urbanistických hodnot území a z definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, zároveň však z požadavku vymezení rozvojových ploch v drtivé převaze pro bydlení s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v blízkém zázemí města Libochovice.

V územním plánu z hlediska ochrany kulturních památek:

- Jsou respektovány veškeré nemovité kulturní památky nacházející se na území obce: kaple sv. Josefa, rej.č.: 5 -2026 a socha Ecce Homo, rej.č.: 5 – 2027.
- Je respektováno ochráněné pásmo (vnější) zámku Libochovice.
- Je respektována skutečnost, že správní území obce je územím s výskytem archeologických nalezišť.

V územním plánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Je respektováno území přírodního parku Dolní Poohří.
- Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny.
- regionální biocentrum Šebín č. 30
- lokální biokoridory a lokální biocentra

Na úseku koncepce veřejné dopravní infrastruktury je respektován stávající systém silniční dopravy zahrnující silnice II. třídy č. 237 a III. třídy č. 23744 Komunikační systém místních a účelových komunikací je považován za stabilizovaný a je navrženo jej místně doplňovat pouze pro potřebu připojení nových ploch pro zástavbu. Dále je územním plánem navrženo zapojení stávající komunikační sítě do sítě vyznačených cyklotras v návaznosti na stávající cyklotrasu č. 30 Louny – Peruc a cyklistickou stezku Ohře.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací nároky případných provozoven. Stávající vedení hromadné dopravy, která je zajišťována autobusovou dopravou je vyhovující a zůstává zachováno. Železniční tratě se na území obce nenacházejí. Nově je pak v rámci přestavbové plochy P2 navržena plocha veřejného prostranství – parkoviště.

Na úseku koncepce veřejné technické infrastruktury nejsou prováděny žádné nové návrhy vyjma návrhů souvisejících s napojením nových zastavitelných ploch - nových vodovodních řadů. Likvidace odpadních vod je navržena v souladu se zákonem č. 254/2001 o vodách, ve znění pozdějších předpisů v domovních ČOV popř. v bezodtokových jímkách s následným odvozem na ČOV Libochovice. Dešťové vody

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

jsou likvidovány v místě jejich vzniku a to zasakování, pokud to geologické poměry umožňují a přednostně pak zadržováním, případně jsou odváděny do dešťové oddílné kanalizace. Z hlediska zásobování el. energií je respektována stávající koncepce elektrorozvodné sítě je v ploše Z5 navržena přeložka části koncového vedení VN 22 kV v délce cca 250 m do nové, vůči této ploše, okrajové polohy z důvodu uvolnění plochy pro zástavbu a je navržena nová trafostanice VT1.

Do občanské vybavenosti jsou v územním plánu Evaň zahrnuta stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písmene k) bodu 3. stavebního zákona. Nově je navrhována plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení v rámci přestavbové plochy P1.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány.

### 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Evaň byl zpracován a vydán před platností Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění jejich aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen aPÚR); a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydaných dne 5.10. 2011, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011, ve znění jejich aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen aZÚR); a nezohledňuje tak žádnou z nadřazených dokumentací. Stejně tak nezohledňuje ani územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lovosice ani žádnou z jejich aktualizací a ani ÚAP Krajského úřadu Ústeckého kraje. Požadavky na naplnění výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v kapitolách b) a c) této zprávy o uplatňování.

### 3. Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Evaň v praxi, nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Evaň na udržitelný rozvoj území“ se vzhledem k povaze návrhů územního plánu nezpracovávalo, neboť dotčené orgány: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a orgán ochrany přírody a krajiny ve svých stanoviscích tento požadavek neuplatnily.

### 4. Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu

Plochy zastavěného území jsou až na plochy přestavby stabilizovány.

4a) Podrobné vyhodnocení ploch přestavby, je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití	Označení plochy	Vyhodnocení
Plocha občanské vybavenosti –	P1	V rámci asanace zchátralých zemědělských objektů je plocha navržena

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

sportovní zařízení (OV-Sz)		pro účely občanské vybavenosti – sportovního zařízení; nově se změnou požaduje vymezit pro plochu bydlení. Podmínkou prostorového využití plochy bude zachování pásu vzrostlé zeleně.
Plocha veřejných prostranství (PV) a sídelní zeleně – zeleň ostatní (ZO)	P2	V rámci plochy PV je navržena realizace parkoviště pro stávající izolovanou plochu rekreace a v rámci plochy ZO je navržena asanace stávajících nevyužívaných zemědělských objektů (silážní žlab)

4b) Podrobné **vyhodnocení zastavitelných ploch** je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití plochy	Označení plochy	Poznámka
Plocha smíšená obytná - venkovská (SV)	Z1	V ploše určené pro umístění 4 – 6ti RD postaven 1 RD
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z2	Plocha určená pro výstavbu max. 2 RD dosud nevyužita
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z3	Plocha určená k výstavbě max. 2 RD dosud nevyužita
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z4	Plocha určená k výstavbě 6 – 8 RD byla využita - celkem bylo postaveno celkem 7 RD
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z5	Plocha určená k výstavbě 6 – 8 RD dosud nevyužita
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z6	Plocha určená k výstavbě 4 – 6 RD bude návrhem změny vypuštěna
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z7	Plocha určená k výstavbě 1 – 2 RD dosud nevyužita

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že jen menší část z navrhovaných zastavitelných ploch byla využita k výstavbě.

4.c) Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury: nedošlo k naplnění žádných návrhů (vymístění TS a venkovního vedení a nahrazení novou TS a vedením v nové trase.

4.d) Vyhodnocení lokalizace a trasování vymezených regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů: návrhy provedené v územním plánu z hlediska nadřazeného systému ekologické stability neodpovídají krajské dokumentaci aZÚR Ústeckého kraje, kdy územním plánem je graficky vymezeno pouze regionální biocentrum označované jako RBC 30, převzaté v době zpracování a projednávání územního plánu z platné dokumentace Velkého územního celku okresu Litoměřice, které je

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

v kapitole b.4) textové části územního plánu nazvané „Ochrana hodnot vyplývající z přírodních a dalších podmínek území“ uvedeno jako biocentrum nadmístního významu, a takto je pak vymezeno i v grafické části. V kapitole e.2) nazvané „Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability“ jakákoliv zmínka o jeho vymezení však absentuje. Požadavky na úpravu ÚSES tak, aby byl uveden do souladu s krajskou dokumentací, jsou uvedeny v kapitole e) této zprávy o uplatňování.

4.e) Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (označení VT), veřejně prospěšná opatření (označení VU) a asanace (označení VA) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Evaň	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
VT1 trafostanice	Požadavek na vymezení VPS trvá
VT 2 venkovní vedení VN 22 KV	Požadavek na vymezení VPS trvá
VU 1 biokoridor LBK p	Požadavek na vymezení VPO trvá
VU 2 biocentrum LBC 26	Požadavek na vymezení VPO trvá
VU 3 biokoridor r	Požadavek na vymezení VPO trvá
VA 1	Požadavek na vymezení plochy asanace trvá
VA 2	Požadavek na vymezení plochy asanace trvá

Změnou č. 1 nedojde k vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit.

4.f) Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Evaň s předkupním právem	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
VT1 trafostanice	p.p. č. 339/1 ???k.ú. Evaň – návrh na vypuštění
VT 2 venkovní vedení VN 22 KV	p.p. č. 339/1 ???k.ú. Evaň – návrh na vypuštění
VU 1 biokoridor LBK p	Požadavek na vypuštění předkupního práva, které nebylo po vydání ÚP zavedeno do katastru nemovitostí, jak předepisuje stavební zákon
VU 2 biocentrum LBC 26	Požadavek na vypuštění předkupního práva, které nebylo po vydání ÚP zavedeno do katastru nemovitostí, jak předepisuje stavební zákon
VU 3 biokoridor r	Požadavek na vypuštění předkupního práva, které nebylo po vydání ÚP zavedeno do katastru nemovitostí, jak předepisuje stavební zákon
PV 1	Požadavek na vymezení plochy pro parkovací stání na st. p. č. 176 v k.ú. Evaň trvá

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

4.g) Vyhodnocení kapitoly: Vyhodnocení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie, nebo regulačního plánu: žádné takové plochy v platném územním plánu Evaň stanoveny nejsou a pro nové plochy prověřované v rámci změny č. 1 se jejich vymezení rovněž nepředpokládá.

4.h) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Evaň uplatněných během platnosti územního plánu – nebyly uplatněny žádné. Obec Evaň ve smyslu ust. § 44 písm. a) rozhodla o pořízení změny z vlastního podnětu a to pro návrhy uvedené v kapitole e) této zprávy.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Lovosice byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla provedena v roce 2016 (vystaveno březen 2017) a pro zpracování změny č. 1 územního plánu Evaň jsou v rozboru udržitelného rozvoje území uvedeny tyto problémy k řešení v ÚPD (územně plánovací dokumentaci):

- 1) Urbanistické závady: zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- 2) Urbanistické střety s limity: zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Změnou č. 1 budou tyto ORP Lovosice identifikované „problémy“ k řešení v ÚPD vyhodnoceny. Dále budou na základě poslední aktualizace ÚAP prověřeny a na základě výsledků aktualizovány veškeré limity využití území.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

c.1) Územní plán Evaň datovaný březen 2008 nabyl účinnosti dne 3. 10. 2008 a při svém zpracování vycházel rozpracované Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR) ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009. Ve vztahu k této dokumentaci pak ve svém návrhu zohlednil veškeré skutečnosti, když vyhodnotil soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny, i skutečnost, že řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými problémy. Rovněž konstatoval, že řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

republikového významu. Od doby vydání územního plánu Evaň byly schváleny aktualizace č. 1, 2 a 3, z nichž pro územní plán nevyplývaly žádné nové požadavky, které by bylo nezbytné vyhodnocovat nebo zohledňovat. Požadavky ve vztahu k aPÚR pro zpracování změny č. 1 územního plánu Evaň jsou pak uvedeny v kapitole e) této zprávy o uplatňování.

c.2) Územní plán Evaň při svém zpracování vycházel v době jeho pořizování a vydání z platné dokumentace Velkého územního celku okresu Litoměřice. Od doby nabytí účinnosti územního plánu Evaň došlo k vydání a k nabytí účinnosti krajské dokumentace Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) a aktualizace č. 1 a 2 a v současné době byla vydána aktualizace č. 3, která v následujících dnech nabyde rovněž účinnosti a bude tak závazná pro pořizování změny č. 1 územního plánu Evaň. Z krajské dokumentace je tak v návrhu změn č. 1 územního plánu třeba zohlednit a respektovat požadavky uvedené v kapitole e) této zprávy o uplatňování.

### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pořizovatel s ohledem na podnět obce na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení konstatuje, že ve vztahu k vyhodnocení využití zastavitelných ploch v bodě 4.b) této zprávy o uplatňování bude při návrhu změny prověřen požadavek na odůvodnitelnost a obhajitelnost nově navrhované zastavitelné plochy, případně po konzultaci s obcí může být využit § 102 stavebního zákona o změně ve využití území, na základě něhož dojde k redukci – vypuštění některých původně vymezených zastavitelných ploch, neboť územní plán byl vydán v roce 2008 a stavebníkům byl tedy dán pro započítání jejich investic dostatečný časový prostor.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury s upřesněním požadavků vyplývajících z aPÚR a aZÚR**

1. Návrh změny ve využití stávající plochy výroby a skladování VS nacházející se v zastavěném území v centru v rozsahu pozemků čp.1 (st. p.č. 2/1,2,3, 20/1, 19/2, vše v k.ú. Evaň) na občanskou vybavenost navrhovanou původně na pozemcích p.p.č. 123/8,9,10,12 (vše v k.ú. Evaň) nacházejících se na SZ obce a v územním plánu vymezených jako přestavbová plocha P1. Tato plocha bude nyní vymezena opět jako



## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

plocha přestavby, ale pro nový účel než pro občanskou vybavenost, ato pro bydlení.

2. Návrh na prověření možnosti vymezení zastavitelného území na p.p.č. 381/18 (popř. její části) v k.ú. Evaň pro účely bydlení. V tomto případě se jedná o návrh plochy, který by efektivně využil veřejnou infrastrukturu vybudovanou pro plochu Z4 vymezenou v územním plánu jako zastavitelnou pro bydlení a v současnosti již naplněnou, obestavením z druhé strany stávající místní komunikace.
3. V návaznosti na cyklostezku Ohře prověřit a provést návrh na její propojení z Křesína (na území města Libochovice) na již vybudovanou cyklostezkou sousední obce Peruc s tím, že tento návrh by měl být směřován přes Krásnou vyhlídku směrem na Chraštín.
4. Prověřit a na základě výsledků prověření navrhnout v rámci užívání stávajících zahrad (evidence podle katastru nemovitostí) nacházejících se jižně a JV od obce, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, možnost výstavby plošně malých rekreačních objektů, popř. „přístřešků sloužících k ukrytí před nepohodou počasí a sloužících k uložení nářadí“. V současné době je většina zahrad zařazena do ploch smíšených nezastavěného území.
5. Navrhované dílčí změny uvedené v bodech 1. až 4. této kapitoly nebude mít s ohledem na jejich rozsah a charakteristiku, zásadním zásahem do základní koncepce rozvoje stanovené územním plánem.
6. Navrhované dílčí změny nekladou žádné požadavky na novou veřejnou infrastrukturu, v případě jejich návrhu dojde k využití stávající veřejné infrastruktury.
7. Změna č. 1 územního plánu Evaň zohlední, případně uvede do souladu následující skutečnosti vyplývající z platné legislativy a z platných nadřazených dokumentací aPÚR a aZÚR:
  - 7.1 Ve vztahu k aPÚR se stanovuje požadavek na vyhodnocení návrhem změn dotčených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Z dalších kapitol aPÚR pro zpracování změny č. 1 územního plánu Evaň žádné další požadavky nevyplývají.
  - 7.2 Ve vztahu ke kapitole 1. aZÚR se stanovuje požadavek na vyhodnocení návrhem změn dotčených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje.
  - 7.3 Ve vztahu ke kapitolám 2. a 3. aZÚR bude v návrhu změny č. 1 územního plánu uvedena informace, že správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy, ani vymezenou oblastí se

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

zvýšenými požadavky na změny, ani součástí specifické oblasti nadmístního významu.

7.4 Ve vztahu ke kapitole 4. aZÚR se pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu stanovují pro plochy a koridory ÚSES tyto požadavky:

7.4.1 prověřit a na základě výsledků prověření a v souladu úkoly uvedenými v čl.193 aZÚR provést úpravu RBC 30 s tím, že nově bude vymezeno jako nadregionální biocentrum 2 Šebín – funkční;

7.4.2 prověřit a v souladu s úkoly uvedenými v čl. 193 aZÚR doplnit návrh vedení regionálního biokoridoru RBK 621 – funkční.

7.4.3 v souladu s čl. 148 a 149 aZÚR zpřesnit cyklostezku Ohře na území obce Evaň

7.4.4 Žádné další požadavky pro zpracování změny č. 1 územního plánu Evaň z kapitoly 4. aZÚR nevyplývají.

7.5 Návrh dílčích změn prověřovaných změnou č. 1 územního plánu Evaň bude zpracován a vyhodnocen v souladu s úkoly uloženými v kapitole 5. aZÚR „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“

7.6 Návrh dílčích změn prověřovaných změnou č. 1 územního plánu Evaň bude zpracován a vyhodnocen v souladu s úkoly uloženými v kapitole 6. aZÚR „Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Řešené území je součástí krajinného celku KC 13 Severočeské nížiny a pánve.

7.7 Ve vztahu ke kapitole 7. aZÚR bude v návrhu změny č. 1 územního plánu Evaň uvedena informace, že správní území obce není vymezena žádná VPS, VPO nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či asanační území, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit.

7.8 Ve vztahu ke kapitole 8. aZÚR bude v návrhu změny č. 1 územního plánu Evaň uvedena informace o naplnění požadavků na koordinaci ploch a koridorů ÚSES (viz. body 5.4.1 a 5.4.2 této zprávy o uplatňování) a vymezených VPS – cyklostezky Ohře (viz. bod 5.4.3 této zprávy o uplatňování).

8. Předmětná změna územního plánu nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území.
9. Navrhovanými změnami nebude nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.
10. Jednotlivými dílčími návrhy změny nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky.

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

11. Předmětná změna dále s odkazem na body 4. e) a e.f) této zprávy o uplatňování prověří stav veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze za prvé uplatnit vyvlastnění a za druhé předkupní právo; dále aktualizuje hranice zastavěného území a bude zpracována podle aktuálních právních předpisů na úseku územního plánování (aktualizace kapitol dle vyhlášky).

**e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** – žádné takové požadavky nebudou v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Evaň prověřovány.

**e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** – v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Evaň nebudou uplatňovány žádné nové požadavky na vymezení VPS ani asanací.

**e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** – s ohledem na povahu pořizované změny nebudou v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Evaň uplatňovány žádné z výše uvedených požadavků.

**e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Obsahový standard návrhu změny č. 1 územního plánu Evaň bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
  - Návrh změny č. 1 územního plánu Evaň, bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1 : 5 000.
  - Pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf.
  - Návrh změny č. 1 územního plánu Evaň upravený na základě výsledků veřejného projednání a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely vydání změny podle § 54 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu \*.pdf a ve strojově čitelném formátu. Po vydání změny v zastupitelstvu obce bude zpracováno a odevzdáno úplné znění územního plánu po změně č. 1 a to celkem ve 4 kompletních vyhotoveních včetně nosiče CD, kde bude úplné znění předáno ve strojově čitelném formátu.

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

- Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
  - Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno – na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**  
S ohledem na povahu jednotlivých dílčích změn blíže specifikovanou v kapitole e), podkapitole e.1) pod body 1 - 9, se uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu této dílčí změny na udržitelný rozvoj území nepředpokládá. Návrh jednotlivých dílčích změn je situován mimo hranice ptačích oblastí a evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000, které se na správním území obce nenachází.
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu -**  
V rámci návrhu změny územního plánu nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty.
- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**  
Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**  
Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Evaň v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

V území řešeném změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 ani ptačí oblast. Konstatujeme, že záměry prověřované změnou tedy nebudou umístovány v předmětu ochrany EVL NATURA 2000, ani v ptačí oblasti, ani v jejich bezprostředním kontaktu a svým charakterem a ani

## Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

---

rozsahem nebudou mít na území NATURA 200 – EVL ani ptačí oblasti žádný vliv.

Vzhledem k povaze návrhů na prověření změny uvedených v projednávané zprávě o uplatňování v kapitole e), podkapitole e.1) pod body 1 - 9, pořizovatel nepředpokládá ani uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

Další informace budou do výsledného návrhu zprávy o uplatňování doplněny na základě stanovisek vydaných dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny a orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

### **j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.