

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Roudnice nad Labem  
odbor majetku a rozvoje města  
Karlovo náměstí 21  
413 21 Roudnice nad Labem

Datum: 5. 5. 2010  
Číslo jednací: 381/ZPZ/2009/SEA - stanovisko  
JID: 81136/2010/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:** ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAČINĚVES

**Umístění záměru:** kraj Ústecký  
obec Račíněves

**Předkladatel:** Městský úřad Roudnice nad Labem  
odbor majetku a rozvoje města

**Zpracovatel posouzení:** Ing. Jan Dřevíkovský  
Městský sady 666  
284 01 Kutná Hora  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování  
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j.: 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace  
č.j.: 47644/ENV/06

### Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Račíněves byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 11. 2. 2009. Dne 2. 3. 2009 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu Račíněves je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byla následující plocha:

- plocha pro výrobu a skladování o rozloze 302 000 m<sup>2</sup>

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 4. 3. 2009 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Společné jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Račiněves se konalo dne 22. 3. 2010 v budově Městského úřadu Roudnice nad Labem. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Račiněves bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Račiněves**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Záměry s velmi vysokými nároky na dopravu je možné na plochách změny č. 1 umisťovat jen za předpokladu, že doprava bude řešena tak, aby nezatěžovala silnici 608 v území obce Straškov – Vodochody.
2. Dešťové vody je nutné likvidovat v místě. Odkanalizovat veškeré objekty z hlediska splaškových vod.
3. Všechny plochy již realizovaných rekultivací s výsadbou zeleně je nutno zachovat.
4. Požadujeme dodržet podmínky prostorového uspořádání stanovené územně plánovací dokumentace.
5. Rozvojové plochy je nutné ohraničit linií zelení nejlépe o šíři alespoň 10 m, plochy je nutné vhodně rozčlenit, aby netvořili kompaktní celek.
6. Pro všechny výsadby zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.

7. Požadujeme zachování a ochranu plochy s xerothermními společenstvy při jižním okraji řešeného území při realizaci i provozu budoucího využití rozvojových ploch. Při jižním okraji rozvojových ploch v místech kontaktu s xerothermními plochami doporučujeme vytvořit min. 10 m široký pás zeleně s odpovídající druhovou skladbou.
8. Pro plochy svahů při okrajích zájmového území doporučujeme využít místo lesnické rekultivace denaturalizaci sukcesí bez překrytí povrchu orníci (takto se dá předpokládat vznik xerothermních společenstev).
9. Je nutné zachovat stávající periodickou vodní plochu, případně je nahradit odpovídající funkční náhradní periodickou vodní plochou. V případě budování náhradní periodické vodní plochy je nutné její přípravu i realizaci konzultovat s odborníky a orgány ochrany přírody.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová  
vedoucí odboru

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde