

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litoměřice
Odbor územního rozvoje
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice

Datum: 14. 11. 2017
Číslo jednací: 3699/ZPZ/2017/SEA - stanovisko
JID: 184434/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Název	<i>Územní plán Štětí</i>	
Umístění	kraj	Ústecký
	obec	Štětí
Poživatel	Městský úřad Litoměřice Mírové náměstí 15 412 01 Litoměřice	
Zpracovatel posouzení	Ing. Josef Charouzek (GET s. r. o., Perucká 2540/11a, 120 00 Praha 2) (držitel autorizace dle § 19 zákona rozhodnutím MŽP č. j. 32227/ENV/09, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 76660/ENV/13)	

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Štětí byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 23. 10. 2015. Dne 18. 11. 2015 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona s výsledkem, že Územní plán Štětí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 30. 12. 2015 v Informačním systému SEA.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu podle § 10i odst. 3 zákona požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Url: www.kr-ustecky.cz
Fax: +420 475 200 245 E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal dle § 45i téhož zákona stanovisko, podle kterého lze vyloučit, že koncepce Návrh zadání Územního plánu Štětí může mít samostatně či ve spojení s jinými významnými vlivy na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Štětí se konalo dne 2. 5. 2017 v budově Městského úřadu Litoměřice. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zaslal k návrhu Územního plánu Štětí ke společnému jednání vyjádření č. j. 1738/ZPZ/2017/UP-043 ze dne 1. 6. 2017.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 6. 10. 2017 podklady pro vydání stanoviska podle § 10g a 10i zákona v podobě stanovisek, vyjádření a připomínky obdržené ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon). Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štětí na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Štětí na udržitelný rozvoj území byly předloženy prostřednictvím zdejšího úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 2. 11. 2017.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu Územního plánu Štětí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Hodnocení koncepce

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je Územní plán Štětí. Řešené území tvoří katastrální území Brocno, Čakovice, Hněvice, Chocebus, Počeplice, Radouň, Stračí, Štětí, Újezd a Veselí. Obsahem návrhu územního plánu jsou plochy obytné, veřejná prostranství, zahrady, dopravní plochy, plochy produkce (s nízkou, střední a vyšší zátěží), plochy zemědělské, občanského vybavení a rekreace.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Celkový potenciální vliv předložené koncepce na řešené území lze popsat jako málo významný. Struktura sídelního systému je stabilní, což platí i pro nezastavěné území. Jsou navrženy dílčí doplnění sídel, transformační a regenerační plochy v sídlech, řada změn v krajině. Jako zásadní se jeví zejména návrh rozvojové plochy R19 a některých dalších, u kterých lze negativně hodnotit vliv na životní prostředí a částečně také na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území, přestože jsou navržena různorodá kompenzační opatření. Negativní dopady lze snížit zahrnutím podmínek uvedených dále ve stanovisku.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Zpracovatel vyhodnocení SEA doporučuje návrh Územního plánu Štětí ke schválení. V rámci projektové přípravy konkrétních záměrů bude v souladu se zákonem aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

4. Varianty

Změna územního plánu Štětí je navrhována v jediné aktivní variantě.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu Územního plánu Štětí

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

Ochrana veřejného zdraví

1. V případě plochy R02, která navazuje na areály městského koupaliště a sportovišť v k. ú. Štětí I a je určena k jejich rozšíření, bude plocha zeleně rozšířena při celé západní hranici této lokality.
2. Pro plochu R10 navrhující komplexní rozvoj sídla Stračí v podobě obytné zástavby venkovského charakteru včetně zahrad a veřejného prostoru bude do zadání regulačního plánu RP 02 doplněno prověření splnění hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
3. Realizace plochy R11 v k. ú. Stračí vymezené pro obytnou zástavbu bude podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Podmínky pro odstup obytné zástavby od silnice č. II/261 pro plochu R20 v k. ú. Počeplice, která je určena pro obytnou zástavbu venkovského charakteru doplněnou o zahrádky, budou doplněny do výrokové části územního plánu.
5. V případě plochy T16 v k. ú. Štětí I, která je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova, bude do koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo veřejného pohřebiště.

Ochrana přírody a krajiny

6. Na ploše R08 (k. ú. Hněvice) vymezené pro uspořádání prostoru přednádraží vč. vymístěného autobusového nádraží ze Štětí, parkoviště a menšího rozšíření obytné zástavby venkovského charakteru, bude zachována vzrostlá zeleň při západním okraji lokality.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

7. Do zadání územní studie 04 Rekreační lokality Veselí bude z důvodu vymezení plochy R 15 (pro chataření v k. ú. Veselí) doplněno prověření způsobu zásobování lokality vodou a nakládání s odpadními vodami s důrazem na neovlivnění evropsky významné lokality Nebeský rybníček u Veselí.
8. Pro plochy v k. ú. Počeplice – R20 vymezené pro obytnou zástavbu venkovského charakteru doplněnou o zahrádky a R21 vymezené pro obytnou zástavbu venkovského charakteru bude do výrokové části územního plánu doplněno řešení přechodu celého severního okraje sídla do krajiny.
9. Pro plochy R02 (k. ú. Štětí I, určení viz výše), R28 (k. ú. Štětí II, určená pro realizaci rozhledny a turistického zázemí) a R29 (k. ú. Radouň u Štětí, určená pro rozšíření skládky komunálního odpadu) bude do výrokové části územního plánu doplněna výšková regulace za účelem ochrany krajinného rázu.

Ochrana vod

10. Pro plochu R08 navrženou v k. ú. Hněvice bude prověřena možnost protipovodňových opatření (ve vazbě na VPS.PPO.05).
11. Realizace plochy R22 určené k rozšíření stávajícího zemědělského areálu v k. ú. Počeplice bude podmíněna kromě realizace protipovodňových opatření (VPS.PPO.23) dle etapizace (kapitola 33.6 návrhu ÚP) také následnou změnou vymezení aktivní zóny záplavového území pro Q₁₀₀ po realizaci uvedeného protipovodňového opatření.
12. Plocha R03 navržená pro rozšíření areálu vodních sportů v k. ú. Štětí I bude vyloučena z dalšího pořizování územního plánu z důvodu umístění v aktivní zóně záplavového území pro Q₁₀₀ (dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění).

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ v rámci přenesené působnosti
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Na vědomí
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbeva