

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ludvíkovice v uplynulém období

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

NÁVRH

zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem pro projednání v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona v platném znění

Pořizovatel: Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování
Vydává: Zastupitelstvo obce Ludvíkovice

Určený zastupitel: Bc. Jiří Šturma, starosta obce Ludvíkovice

Březen 2015

2.4.2015



Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD:

Územní plán Ludvíkovice byl vydán dne 29. 6. 2009 usnesením Zastupitelstva obce Ludvíkovice č. 49/06/2009 a nabyl účinnosti dne 18. 7. 2009. Řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Ludvíkovice.

Změna Územního plánu Ludvíkovice dosud pořizována nebyla.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti.

Jako zastavitelné plochy jsou navrženy převážně plochy pro bydlení. Z ploch s jiným způsobem využití je navržena plocha občanské vybavenosti O2, plocha sportu S1 a plochy veřejné zeleně VZ1, VZ2 a VZ3.

O2 – rozparcelována, záměr dosud nebyl realizován

VZ1, VZ2 – realizace proběhne v rámci výstavby RD

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění :

lokalita	pozemky	ploch a	návrh	RD návrh	RD realizace
B2a	zahrada	0,10	plocha bydlení venk charakteru	1	0
B2b	orná půda	0,55	plocha bydlení venk charakteru	4-5	1
B5	louka,zahrada	0,31	plocha bydlení venk charakteru	2-3	0
B6	louka	0,81	plocha bydlení venk charakteru	6-7	1
B7	louka	0,17	plocha bydlení venk charakteru	1-2	2 (parcelace,příprava k výstavbě)
B10	louka,zahrada	0,54	plocha bydlení venk charakteru	3-4	1
B11a	zahrada	0,13	plocha bydlení venk charakteru	1	1
B11b	louka	0,15	plocha bydlení venk charakteru	1-2	0
B12	nepločná půda	0,08	plocha bydlení venk charakteru	1	0
B14	nepločná půda	0,21	plocha bydlení venk charakteru	1-2	1

B15a	orná půda	0,16	plocha bydlení venk charakteru	1	0
B15b	orná půda	0,16	plocha bydlení venk charakteru	1	0
B16	orná půda, louka, zahrada	2,10	plocha bydlení venk charakteru	17-20	9 (zbytek připraven pro výstavbu)
B17	louka	0,22	plocha bydlení venk charakteru	2-3	0
B20	orná půda, louka	3,32	plocha bydlení venk charakteru	25-30	6 (zbytek zasíťován, řešeny prodeje)
B21	orná půda, louka	1,28	plocha bydlení venk charakteru	10-12	4 (zbytek zasíťován, řešeny prodeje)
B22	louka	1,85	plocha bydlení venk charakteru	14-16	0
B23	louka	0,50	plocha bydlení venk charakteru	4-5	1
B24	louka	0,28	plocha bydlení venk charakteru	2-3	1 (zbytek rozparc., řešeny prodeje)
B25	louka	0,37	plocha bydlení venk charakteru	3-4	2 (ostatní v řešení)
B26	louka	2,01	plocha bydlení venk charakteru	16-18	0 (nutno majetkově dořešit přístup)
B29	neplodná půda	0,09	plocha bydlení venk charakteru	1	0 (příprava pro výstavbu)

Veřejně prospěšné stavby

D1 – silnice III. třídy - realizováno

D2,D3 – směrové úpravy silnice III/25854 - realizováno

D5, D6, D9 – D14 - místní komunikace - kromě D10 dosud nerealizováno

D16 – D21 - parkoviště - dosud nerealizováno

D22 – D27 - autobusové zastávky - dosud nerealizováno

D28 – D31 - cyklostezky - k realizaci

E1 – vedení el. energie VN 22 kV - dosud nerealizováno

E2 – trafostanice - k realizaci V1, V2, V4, V6, V8 – V14 - dosud nerealizováno

V15 – vrt vodního zdroje - realizován

V16 - vodojem - k realizaci

K1 – K3, K5, K7, K9 – K19 – kanalizační potrubí - realizováno

P1, P2, P4, P7- P12 - plynovodní potrubí STL - k realizaci

Veřejně prospěšná opatření

Nebyla územním plánem navrhována.

2) Vyhodnocení změn podmínek, za jakých byl územní plán vydán

Podmínky se v posuzovaném období nezměnily. Územní plán respektuje současnou urbanistickou strukturu, krajinný ráz i ostatní přírodní a civilizační prvky.

Vyhodnocení změn podmínek, vyvolaných poslední úplnou aktualizací územně analytických podkladů i Zásadami Územního rozvoje Ústeckého kraje, které byly vydány až po vydání Územního plánu Ludvíkovice, je uvedeno v následujících kapitolách.

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- od doby vydání územního plánu nebyly registrovány

b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen“ÚAP“) ORP Děčín byly pořízeny k 31. 12. 2008, jejich poslední úplná aktualizace byla zpracována k 31. 12. 2014.

Pro území obce Ludvíkovice jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:

závady v dopravní infrastruktuře

- zastavěným územím obce prochází silnice I/13 – značné zatížení kamionovou dopravou, překračování povolené rychlosti
- nevyhovující technické parametry místních komunikací – šířkové, směrové a špatný technický stav
- nepřehledná křižovatka – špatné rozhledové poměry
- absence odstavných pruhů pro zastávky autobusové dopravy – podél sil. III/25854 (směr Jetřichovice)

hygienické závady

- staré zátěže území, riziko kontaminace ploch
- zhoršená kvalita ovzduší
- hluková a emisní zátěž ze silniční dopravy

urbanistické závady

- silnice I/13 tvoří bariéru pro migraci zvěře
- nesoulad v ÚPD – návrh Folknářské spojky od ŘSD není v souladu s ÚP Ludvíkovice
- nevyužitá území – brownfield
- omezení rozvoje obce – přírodní limity CHKO
- sesuvná území

střety v území

- záměr silnice I. a III. třídy x ÚSES, NBK, RBK a LBK
- záměry x CHOPAV
- záměr přestavby x OP silnice III. tř.
- záměr silnice I. s OP vedení elektrické sítě

Problémy, ovlivnitelné územním plánem, jsou dle možností řešeny. ÚP navrhuje mj.

- rozšíření některých místních komunikací
- výstavbu zastávky autobusu ve směru na Jetřichovice
- navrhovanou zástavbu podél komunikace I/13 podmiňuje doložením nepřekročení hygienických limitů
- z důvodu ochrany přírody některé návrhové lokality zmenšuje
- respektuje přírodní limity CHKO

Řešení dalších problémů vyplývá z později vydaných Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje, vyhodnocení je uvedeno v kapitole cB).

c) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

A) Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Ludvíkovice není v rozporu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Území obce Ludvíkovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Rovněž není dotčeno koridory a plochami dopravní ani technické infrastruktury.

Územní plán respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a je s ním v souladu.

B) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a účinnosti nabyly dne 20.10.2011.

Ze ZÚR ÚK pro územní plán vyplývají následující požadavky:

B.1 Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (doplnění a konkretizování republikových priorit PÚR ČR 2008)

Základní priority

- Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje, požadovaný směr hospodářského rozvoje , úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

- Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel, jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rozvoj cestovního ruchu a další).
- Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží a zlepšovat složky životního prostředí.
- Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (CHKO)

Hospodářský rozvoj

- Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
- Podporovat revitalizaci nedostatečně nevyužitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, či jiného původu (typu brownfields) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
- Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území.

Dopravní a technická infrastruktura

- Zajistit podmínky pro zlepšení dopravní napojení obce (přeložka silnice I/13, modernizace a optimalizace hlavních železničních tratí).
- Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy dostatečnou kapacitu energetických dodávek
- V dílčích zejména venkovských částech bez dostatečných místních zdrojů vody, řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
- Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí obce.
- územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Sídelní soustava a rekreace

- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- Podporovat významně projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
- Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území obce s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel

- Podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
- Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení zhoršení sociálních podmínek, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
- Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost jeho obyvatel.
- Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
- Při stanovování územní rozvojové koncepce dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území a tak dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- Respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Územně plánovacími nástroji legalizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situacích, vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby
- Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech, chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby

z území, ohrožených záplavami.

Vyhodnocení souladu:

Územní plán výše uvedené priority respektuje.

B2) Rozvojová oblast nadmístního významu

NOB2 - rozvojová oblast nadmístního významu Děčínsko

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
- (2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na dálnici D8 a k prostoru Ústecko – Teplicka (silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice
- (3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
- (4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- (5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: urbanizované území s historickými dominantami v prostředí romantické krajiny, na soutoku řek Labe, Ploučnice a Jílovského potoka, sevřeného pískovcovými skalami s lesními porosty Českého středohoří a Labských pískovců.
- (6) Podporovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Vyhodnocení souladu:

Územní plán výše uvedené úkoly, které se týkají jeho řešeného území, respektuje.

B3) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

B.3.2 Plochy a koridory nadmístního významu

Silniční doprava

Z důvodu nadřazeného přepravního významu je nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce.

ÚP 18 – Ludvíkovice, Folknářská spojka – silnice I/13

Vyhodnocení souladu:

Trasa navržená v územním plánu neodpovídá aktuální trase ŘSD. Je nutno jí navrhnout dle aktuálních podkladů a prověřit v rámci změny územního plánu nebo nového územního plánu ve vazbě na vedení trasy na území města Děčín.

B4) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

B4.1) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou:

- *zvláště chráněné území velkoplošné* – Chráněná krajinná oblast České středohoří a Chráněná krajinná oblast Labské pískovce

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

- Ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území obce
- Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v exponovaných koridorech podél vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území (minimalizace záborů, podpora ozdravných opatření, zvýšení dostupnosti zemědělské krajiny, obnovení péče o dlouhodobě nevyužívaná území apod.)

Vyhodnocení souladu:

Územní plán výše uvedené úkoly, které se týkají jeho řešeného území, respektuje.

B4.2) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizační hodnoty nadmístního významu:

- Hodnoty sídelní soustavy Ústeckého kraje s historicky vzniklou výraznou koncentrací obyvatel do středních a velkých měst, vytvářejících úzce propojenou konurbaci, s vysokou koncentrací civilizačních hodnot (dopravní, technická i občanská infrastruktura) s navazujícím územím intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- Hierarchické uspořádání sídelní struktury - Děčín jako regionální centrum.
- Celostátní a nadnárodní význam energetické soustavy – výrobní zařízení elektrické energie i přenosových zařízení VVN, regionálně významná výroba tepla v teplárnách a převody tepla pro sídelní a výrobní funkce.
- Vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury – zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i v přenosové soustavě.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť, síť silnic I. třídy, modernizovaný i tranzitní železniční koridor.
- Existence plavební Labské cesty s významem pro celostátní i pro mezinárodní lodní Dopravu.
- V současnosti výhodný pohraniční vztah se SRN.

Úkoly stanovené ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje:

- Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje, vymezených v ZÚR ÚK.
- V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

- Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského či jiného původu typu brownfields před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní předměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosných vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu v ČR i k sousedícím státům (VVN).
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (dostavba přeložek silnice I/13, napojení na dálnici D8, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě aj.).

Vyhodnocení souladu:

Úkoly, které mají dopad na území obce Ludvíkovice, jsou územním plánem respektovány. Aktuální trasa přeložky silnice I/13 tzv. Folknářská spojka bude navržena dle aktuálních podkladů a prověřena v rámci změny územního plánu nebo nového územního plánu ve vazbě na trasy na vedoucí po území města Děčín.

B4.3 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Obec Ludvíkovice je územím s možnými archeologickými nálezy, nachází se na něm 2 nemovité kulturní památky. Dále jsou za základní kulturní hodnoty pokládány významné krajinné dominanty, výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie.

Úkoly stanovené ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot:

- Zohledňovat navrhovaná chráněná území.
- Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.
- Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny, krajinné dominanty, význačných výhledových bodů a pohledových os.
- Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, o oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel, v koridorech při významných dopravních tazích.
- Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu respektovat krajinný ráz a krajinné hodnoty.
- Sledovat možnosti obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků, poškozujících krajinný ráz.

Vyhodnocení souladu:

Územní plán tyto požadavky respektuje.

B5) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce Ludvíkovice je součástí:

Krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří)

Cílová charakteristika krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot
- krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozeno z plánu péče CHKO):

- a) Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).
- b) Ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- c) Diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny.
- d) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- e) Koordinovat rozvoj krajiny s dosažení cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Krajinného celku CHKO Labské pískovce

Cílová charakteristika krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozeno z plánu péče CHKO):

- a) Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).
- b) Ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- c) Diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny.
- d) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- e) Koordinovat rozvoj krajiny s dosažení cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Vyhodnocení souladu:

Územní plán tyto požadavky respektuje.

B6) Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nebyla vymezena.

B7) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv

U18, VD1

Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)

NRBK/K8/funkční

RBC/1368/funkční

RBC/1370/funkční

RBK/549/funkční

Vyhodnocení souladu:

Vymezené regionální a nadregionální skladebné prvky ÚSES jsou územním plánem respektovány. Úkol U18 - přeložka silnice I/13 tzv. Folknářská spojka, bude navržena dle aktuálních podkladů a prověřena v rámci změny územního plánu nebo nového územního plánu ve vazbě na trasy na vedoucí po území města Děčín.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Výměra zastavitelných ploch pro RD, vymezených územním plánem celkem:	8, 84 ha
Počet RD celkem:	137
Počet realizovaných RD:	30
Počet nerealizovaných RD:	107
Počet obyvatel 2006:	760 obyvatel
Počet obyvatel 2013:	898 obyvatel
Nárůst:	138 obyvatel

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy budou při dosavadním trendu výstavby 20 RD ročně, vyčerpány přibližně za 5,5 let.

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá, že lze ve zmíněném horizontu předpokládat vyčerpání zastavitelných ploch.

Vzhledem k novým požadavkům na změnu funkčního využití, které budou v případě schválení pořízení nového územního plánu specifikovány v návrhu zadání, dále pořízení územně plánovací dokumentace i postoji obce je vhodné projednávání dalších návrhových ploch zahájit.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k požadavkům ZÚR ÚK, nově uplatněným záměrům, nutnosti aktualizace celého správního území z důvodu digitalizace katastrálních map a vyhodnocení finanční náročnosti obec upřednostňuje zpracování nového územního plánu. Pokyny pro změnu územního plánu proto nejsou předkládány.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek na zpracování variant nebyl konkretizován. S největší pravděpodobností se bude týkat oblasti dopravní infrastruktury – pokračování přeložky silnice I/13 tzv. Folknářské spojky na území obce Ludvíkovice ve vazbě na trasu, projednávanou v rozpracovaném Územním plánu Děčín.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Rozvoj obce probíhá v souladu s koncepcí územního plánu a nedochází k negativnímu narušení urbanistických, architektonických ani krajinných hodnot.

Vzhledem k nově uplatněným požadavkům na vymezení zastavitelných ploch, požadavkům ze ZÚR ÚK, aktualizaci mapového podkladu pro celé správní území a vyhodnocení dohledného horizontu vyčerpání zastavitelných ploch požaduje obec Ludvíkovice po zhodnocení finanční i časové náročnosti zpracování nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR ÚK..