

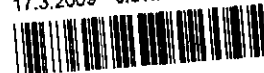


Městský úřad Litvínov

nám. Míru 11, 436 91 Litvínov
odbor regionálního rozvoje
úřad územního plánování

DOŠLO: 17. 03. 2009	paradnové č.:
	paradnové č.:

17.3.2009 č.ev.: 47110/2009



Dotčené orgány
dle rozdělovníku

Naše zn.: ORR/455/Ot/09
Vyřizuje: Ing. Arch. B. Otcovská
Tel./Fax: 476 767 683
E-mail: otcovska@mulitvinov.cz
Datum: 12.3.2009

Návrh zadání územního plánu Klíny.

Jako pořizovatel územně plánovací dokumentace Klíny Vám dle ust. § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), zasíláme Návrh zadání územního plánu Klíny (dále ÚP Klíny).

Do 30 dnů po obdržení Návrhu zadání ÚP Klíny můžete uplatnit své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů u odboru regionálního rozvoje, MěÚ Litvínov. K požadavkům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
LITVÍNOV**

odbor regionálního rozvoje
úřad územního plánování

Bc. Monika Černá
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Přílohy :

- ✓ Návrh zadání ÚP Klíny
- ✓ 1 x CD s výkresy: - Výkres hodnot
- Výkres záměrů
- Výkres limitů
- Problémový výkres

Rozdělovník DO:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov
4. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Most, 434 01 Radniční 1, 434 01 Most
5. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
6. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
7. MěÚ Litvínov, odbor životního prostředí, Vodní ul. 871, 436 91 Litvínov
8. MěÚ Litvínov, odbor dopravně správní, Tržní ul. 2042, 436 91 Litvínov
9. MěÚ Litvínov, odbor reg. rozvoje, odd. památkové péče, nám. Míru 11, 436 91 Litvínov
10. Obvodní báňský úřad, U města Chersonu 1429, 434 61 Most
11. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most
12. Krajská veterinární správa, Inspektorát Most, Dělnická 33, 434 01 Most - Velebudice
13. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – územní odbor Most, Dělnická 163, 434 01 Most
14. Vojenská ubytovací a stavební správa, Na valech č. 76, 412 34 Litoměřice
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Habrovce 52, 403 40 Ústí nad Labem
16. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, W. Churchilla 2698/12, 400 01 Ústí nad Labem
17. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Pořizovatel :

Městský úřad Litvínov – ORR, úřad územního plánování, 436 91 Litvínov, nám. Míru 11

Zpracováno na žádost obce ze dne 29.4. 2008.

NÁVRH ZADÁNÍ

územního plánu Klíny

(k projednání s dotčenými orgány a KÚ ÚK ÚPS)

Zpracoval: *Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, ORR- úřad územního plánování
dle podkladů ing. arch. Ladislava Komrsky*

Datum: *02/ 2009*

Obsah zadání územního plánu

1. Úvod
- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhů změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Přílohy zadání územního plánu

- Výkres hodnot
- Výkres záměrů
- Výkres limitů
- Problémový výkres

1.) Úvod

Důvodem pro pořízení Územního plánu Klíny (dále jen ÚP Klíny) je, že obec nemá v současné době platný územní plán. Cílem pořízení ÚP Klíny je vytvořit dostatečné územní podmínky pro rozvoj obce, v souladu se zák. č. 183/2006 sb., (stavebním zákonem) a ostatními obecně platnými právními předpisy.

Obec má k dispozici urbanistickou studii, která řeší urbanizovanou část správního území obce. Pro současné potřeby již urbanistická studie nevyhovuje, především pro absenci kompatibility s požadavky dotačních titulů z tuzemských i evropských zdrojů.

Obec má k dispozici rovněž vymezení zastavěného území vydané, zastupitelstvem obce Klíny, jako opatření obecné povahy č.1/2008.

O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce Klíny dne 7.9.2007 usnesením č. 66/10/2007.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu je třeba respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR), schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006 a z ní vyplývající kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB 6 Specifická oblast Mostecko, která je charakterizována jako oblast postižena jednostranným zaměřením průmyslové činnosti (těžba, energetika, chemický průmysl), jejich útlumem a devastací krajiny těžbou, imisemi a narušením lesních ekosystémů.

V souladu s kritérii pro rozhodování o změnách v území pro SOB 6 Specifická oblast Mostecko PÚR 2006 bude územní plán vytvářet předpoklady dle:

- písm. a) vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- písm. b) vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel,
- písm. e) vytvořit předpoklady pro možnost dlouhodobé i krátkodobé rekreace v oblasti,
- písm. h) vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních.

V souladu s úkoly pro územní plánování pro SOB 6 Specifická oblast Mostecko PÚR 2006 bude územní plán vytvářet předpoklady dle:

- písm. a) vytvářet územní podmínky pro polyfunkční využití území pro různé účely rekreace, sportu a bydlení s ohledem na specifické podmínky území,
- písm. d) vyhledávat vhodné pozemky pro obytnou výstavbu, zejména rodinných domů,

Obec Klíny je součástí rozvojové osy OS8 (Ústí n. L. – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR).

V souvislosti s rozvojovou osou OS8 nebudou v územním plánu řešeny kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, úkoly pro územní plánování, neboť území obec Klíny je situována mimo území zdroje hnědého uhlí. Případným rozšířením těžby v rozvojové ose OS8 není předpoklad zvýšených požadavků na změny v území a to jak přímo (povrchové doly), tak nepřímo (koncentrace energetiky a chemického průmyslu).

Republikové priority územního plánování (uvedené v bodě 2.2 "Návrh" kapitoly 2 "Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území" v PÚR) budou v územním plánu konkretizovány dle těchto bodů:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Území obce Klíny má značnou hodnotu z hlediska

turistického. Ochrana území by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán musí respektovat VÚC, kterým jsou „ 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánev“, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje 12. 12. 2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.

Dle platného VÚC se v řešeném území nacházejí níže uvedené limity včetně ochranných pásem:

Ochrana přírody a krajiny:

- trasa nadregionálního biokoridoru K2
- do části území zasahuje regionální biocentrum č. 1350
- v území se nachází maloplošné zvláště chráněné území č. 1349 - Černý rybník
- do části území zasahuje plocha NATURA 2000

Vodní hospodářství:

- celé řešené území se nachází v CHOPAV Krušné Hory
- část území zasahuje OP vodních zdrojů II. stupeň a II. stupeň (A), zbylá část území se nachází v OP vodních zdrojů II. stupeň a II. stupeň (B) a, III. stupeň a OP širší.

Pozn. 1)

dle zaslaných podkladů poskytovatelem údajů k ÚAP, sledovaný jev č. 44 „vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem“, jehož poskytovatelem údajů je Výzkumný ústav vodohospodářský T.G. Masaryka, Podbabská 30, Praha 6, hranice OP vodních zdrojů II. stupeň a II. stupeň (A) zasahuje v jihozápadní části do k.ú. Klíny I., tudíž je vedena odlišně, než v platném VÚC.

Silniční doprava:

- silnice II. třídy

Energetika:

- VVTL

Pozn. 1)

dle zaslaných podkladů poskytovatelem údajů k ÚAP, sledovaný jev č. 75 „vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma“, jehož poskytovatelem údajů je RWE Transgas Net, s.r.o., V Olšínách 2300/75, Praha 10 – Strašnice, vedení VVTL plynovodu řešeným územím neprochází.

Pozn. 2)

dle zaslaných podkladů poskytovatelem údajů k ÚAP, sledovaný jev č. 78 „ produktovod včetně ochranného pásma“ jehož poskytovatelem údajů je UNIPETROL RPA s.r.o, Záluží 1, 436 70 Litvínov, řešeným územím prochází etylénovod.

Ochrana a těžba nerostných surovin:

- poddolované území

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Dle zpracovaných územně plánovacích podkladů, jehož zpracovatelem je ing. arch. Ladislav Komrská, bude dalšímu rozvoji sídla předcházet analýza možností obnovy původní sídelní struktury včetně vymezení základních podmínek existence. Rozvoj území bude minimalizován, převládá území bydlení a rekreace.

Pro potřeby pořízení územního plánu jsou zachyceny a vyhodnoceny tyto jevy:

- 1 zastavěné území

- 3 plochy občanského vybavení (dle průzkumů a rozborů upravených dle ust. § 185 odst. 3 stavebního zákona)
- 11 urbanistické hodnoty
- 17 oblast krajinného rázu
- 18 místo krajinného rázu (dle průzkumů a rozborů upravených dle ust. § 185 odst. 3 stavebního zákona)
- 20 významný vyhlídkový bod (dle průzkumů a rozborů upravených dle ust. § 185 odst. 3 stavebního zákona)
- 21 územní systém ekologické stability
- 28 přírodní rezervace včetně ochranného pásma (Černý rybník)
- 30 přírodní park
- 35 NATURA 2000 - ptačí oblast
- 38 lesy zvláštního určení
- 40 vzdálenost 50 m od okraje lesa (dle průzkumů a rozborů upravených dle ust. § 185 odst. 3 stavebního zákona)
- 41 bonitovaná půdně ekologická jednotka
- 42 hranice biochor
- 44 vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (ochranné pásmo vodních zdrojů)
- 45 chráněná oblast přirozené akumulace vod
- 47 vodní útvar povrchových, podzemních vod (vodní toky, podzemní vody)
- 61 poddolované území (bodové a plošné)
- 65 oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (imisní limity pro ochranu zdraví, imisní limity pro ochranu ekosystému)
- 67 technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (studny, pásmo hygienické ochrany)
- 68 vodovodní síť včetně ochranného pásma
- 72 elektrická stanice včetně ochranného pásma
- 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- 78 produktovod včetně ochranného pásma (etylénovod)
- 81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (vysílací zdroj rádiové stanice)
- 82 telekomunikační vedení včetně ochranného pásma
- 91 silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- 92 silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- 93 místní a účelové komunikace
- 106 turistické stezky

Přílohou Zadání je grafická část průzkumů a rozborů upravených dle ust. § 185 odst. 3 stavebního zákona.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Řešeným územím jsou k.ú. Klíny I., k.ú. Klíny II. a k.ú. Rašov u Litvínova.

Území obce se bude rozvíjet jako urbanistický celek.

Územní plán bude profilovat obec jako horské sídlo s významnou rekreační funkcí orientovanou na individuální rekreaci a regionální význam sportovní rekrečního areálu.

Plošný rozvoj bude navazovat na zastavěné resp. urbanizované území při respektování stanovených limitů využití území především z hlediska ochrany přírody a krajiny, dále pak z hlediska dopravní a technické infrastruktury.

Omezujícím faktorem využití ploch urbanizovaného území je trasa resp. bezpečnostní a ochranné pásmo vysokotlakého etylénovodu. Rozsah omezení na využití území prověří projektant se správcem tohoto zařízení.

Území obce bude vybaveno potřebnou technickou infrastrukturou – odkanalizováním včetně centrální ČOV, posílením akumulace pitné vody, zavedením tras místních komunikací.

Jádrové plochy obce budou posíleny přivedením pěších a cyklotras, úpravou vlastního prostoru – zřízením parkové úpravy, připojením a zpřístupněním starých důlních děl a rezervou pro objekt veřejného vybavení.

Bude prověřena možnost zpřístupnění Krušných hor lanovkou Litvínov - Klíny.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Navržené uspořádání obce bude vycházet z původní urbanistické struktury obce a bude ji dále rozvíjet v rozsahu, který neporuší tradiční charakter uspořádání – nadále bude sledován rozvoj podél uliční sítě s rozptýlenou formou umístění jednotlivých skupin staveb. Pro novou zástavbu a rekonstrukci staveb stávajících bude zaveden regulativ velikosti stavby, zastřešení stavby a materiálové charakteristiky tak, aby respektovala stavebně historický vývoj území.

Zásahy do okolních přírodních útvarů budou minimalizovány na nezbytné stavby technické infrastruktury, které objektivně nelze řešit jiným způsobem. V území bude podmíněčně přípustná výstavba větrných elektráren, nepřípustná bude výstavba fotovoltaických elektráren. Zřizování fotovoltaických článků bude přípustné pouze na střešních konstrukcích staveb. Lesní prostory budou využívány pro sportovně rekreační funkci na vyznačených pěších, cyklo a lyžařských trasách. Sportovní areál bude rozvíjen v rámci současně vymezeného území.

V návrhu územního plánu budou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých bude prověřeno jejich využití územní studií.

Ve výkresu záměrů, který je přílohou zadání, jsou definovány plochy zastavitelného území, jejich zařazení do zastavitelného území bude předmětem návrhu územního plánu. Výsledný návrh musí akceptovat limity využití území a musí být zdůvodnitelný z hlediska udržitelného rozvoje území.

Vyjádření jednotlivých jevů v územním plánu (členění a regulativy ploch s rozdílným způsobem využití) bude odpovídat platné legislativě – vyhlášce č.500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Charakteristika lokalit:

		BPEJ/ stupeň přednosti ochrany	
Místní část Klíny (k.ú. Klíny II ú			
K1	zastavitelná plocha pro parkoviště	0,1168 ha	9 36 21 / I.
K2	zastavitelná plocha pro rekreaci	1,2980 ha	9 36 21 / I.
K3	zastavitelná plocha pro bydlení	1,9602 ha	9 36 21 / I.
K4	zastavitelná plocha pro bydlení	1,1399 ha	9 36 21 / I.
K5	zastavitelná plocha pro rekreaci	4,1572 ha	PUPFL
K6	zastavitelná plocha pro rekreaci	2,0245 ha	PUPFL
K7	zastavitelná plocha pro bydlení	2,2366 ha	PUPFL
K8	plochy přestavby pro smíšené obytné území	8,7417 ha	9 36 21 / I.
Místní část Rašov			
R1	zastavitelná plocha pro rekreaci	0,4234 ha	plochy ostatní.
R2	plocha přestavby pro jádrové plochy obce	0,9000 ha	zastavěné území
Místní část Sedlo			
S1	zastavitelná plocha pro bydlení (vydáno ÚR)	3,6877 ha	9 37 45 / V.
S2	zastavitelná plocha pro rekreaci	1,7580 ha	9 40 68 / V.
S3	plocha přestavby pro vybavenost	1,0252 ha	9 37 45 / V.
S4	plochy pro parkoviště	1,0279 ha	9 37 45 / V.

Změna sídelní zeleně:

Zřízení lesoparku v lokalitě Mračný vrch	11,0799 ha
Zalesnění východních svahů Klíny	7,4770 ha
Dočasné využití území:	
Lanová dráha Litvínov – Klíny	1550 bm, 3,1000 ha
Vlek Klíny sever	770 bm 1,5500 ha
Vlek	950 bm 1,9000 ha
Zasněžování plochy – navrženo	13,1300 ha

Do plochy NATURA zasahuje zastavitelná plocha K7 o vstupní výměře 2, 2366 ha, plocha je umístěna na PUPFL.

Urbanistická koncepce bude dále obsahovat:

- prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na současně zastavěné území,
- prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny max. podlažnosti v jednotlivých navrhovaných lokalitách
- plochy s koeficientem míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných plochách

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Posoudit vliv navrhovaných změn na jednotlivé složky stávající infrastruktury obce a navrhnout případná opatření pro její posílení.

Vodovod:

V území bude rozšířena trasa veřejného vodovodu a posílena akumulace vody s ohledem na výkyvy v její spotřebě, způsobené rekreačním charakterem využití území.

Kanalizace:

V území bude s ohledem na cílový rozvoj navržena splašková kanalizace a čistírna odpadních vod s odvedením vyčištěných vod do Bílého potoka. Na splaškovou kanalizaci budou napojeny jádrové plochy obce, plochy trvalého bydlení a plochy rekreačního bydlení, jejichž uspořádání umožní případné využití objektů k trvalému bydlení. Rekreační chaty budou vybaveny nepropustnými žumpami.

Dešťové vody nové urbanizovaných celků budou v maximální míře zasakovány na místě, v případě odtoku do recipientů budou učiněna opatření zabraňující erozi zemědělské a lesní půdy.

Etylénovod:

Trasa vysokotlakého etylénovodu bude po dohodě s majitelem zařízení optimalizována s ohledem na životnost zařízení a případné úpravy s cílem využití ochranného pásma pro další rozvoj obce.

Doprava:

Územním plánem bude stabilizována síť místních komunikací a jejich parametry v souladu s platnou legislativou. Minimální šířka veřejného prostoru bude navýšena s ohledem na zimní údržbu.

V urbanizované části bude souběžně se silniční sítí zřízena bezpečná trasa pro pěší.

Kapacita parkoviště rekreačního areálu bude rozšířena o 250 vozů (plocha S4). Dále budou zřízeny plochy pro odstavení vozidel residentů a uživatelů rekreačních chat v zimním období. Tyto plochy budou mimo silniční síť – min. kapacita 30 vozů (plocha K1).

V návrhu ÚP bude zkoordinován stávající systém cyklotras a turistických tras, v případě potřeby budou vymezeny další trasy.

V návrhu ÚP bude vymezen koridor pro trasu lanové dráhy Litvínov - Klíny.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

V návrhu územního plánu bude posílena jádrová plocha obce zřízením parkových úprav, převedením páteřní pěší (cyklo) komunikace a umístěním stanice lanové dráhy. K jádrovým plochám budou připojena a zpřístupněna stará důlní díla.

Sportovně rekreační areál bude rozšířen o novou sjezdovou trať a novou sedačkovou lanovku. Stávající vleky K1 a K4 budou nahrazeny novým vlekem K1 NEW. Plochy areálu budou orientovány na celoroční využití. Lesní plochy, které jsou nezalesněné a užívané rekreačním areálem budou vyňaty z PUPFL, recipročně budou k zalesnění navrženy plochy, které svým umístěním a charakterem nebudou urbanizovány, nejsou využitelné jako louky.

Celoroční využití sportovně rekreačního areálu bude podpořeno zřízením lesoparku (zooparku).

Přírodní útvary nebudou dalším rozvojem obce dotčeny.

Budou vymezeny jednotlivé krajinné celky obce na základě jejich krajinného rázu daného reliéfem, přírodními prvky a urbanistickou strukturou a zdůvodněn výběr přírodních, urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) budou vymezeny:

- vodohospodářské stavby – vodovod, kanalizace, související technologické objekty – jímání a akumulace vody, čištění odpadních vod
- trafostanice
- nové trasy, popř. rozšíření místních komunikací
- parkoviště
- lanová dráha Litvínov - Klíny

U každé navržené plochy pro VPS případně veřejně prospěšné opatření (VPO) bude stručně uvedena veřejná prospěšnost a potřeba. Rozlišeny budou VPS a VPO pro aplikaci předkupního práva obce a pro účely vyvlastnění.

V případě nezbytné potřeby lze navrhnout plochy pro asanace. V případě asanačních zásahů do území budou příslušné plochy specifikovány tabulkovou formou.

Navržené plochy VPS, VPO a asanační budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem.

h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů budou dořešeny v rámci projednání návrhu zadání na základě konkrétních požadavků dotčených orgánů.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Rozvoj řešeného území je z velké části limitován blokadou území vedením etylénovodu. Rozvojové záměry jmenované v kap. a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, odst. Republikové priority územního plánování, jsou situovány převážně mimo ochranné pásmo etylénovodu.

Rozvoj území bude navržen s ohledem na minimální zásahy do krajinného rázu.

Budou stanoveny regulativy zamezující přeměně chatových lokalit na plochy bydlení

Míra potřeby vody pro umělé zasněžování sjezdovek – tj. dotace zasaženého území povrchovou vodou bude prověřena vůči stabilitě přírodních útvarů a ochranným pásmům vodních zdrojů.

Umístění ČOV a umělé zasněžování bude prověřeno vůči ochranným pásmům vodních zdrojů.

Zábor ZPF bude prokázán nezbytností s ohledem na optimální rozvoj obce a související dopravní a technické vybavení.

Zásahy do PUPFL, které představují faktické odstranění lesních porostů budou upraveny po projednání s dotčeným orgánem státní správy. Umístění staveb do ochranného pásma lesa bude omezeno a odůvodněno.

V případě, že dotčený orgán při projednání návrhu tohoto Zadání rozhodne o vlivu navrhované zástavby na území NATURA, bude od tohoto záměru upuštěno.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Nejsou definovány.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Návrh územního plánu určí plochy v území, které budou prověřeny územní studií. Územní studie stanoví prostorovou kompozici, velikost staveb a jejich výraz a prověří zásah do krajinného rázu. Projednání územní studie v zastupitelstvu obce bude podmínkou pro další přípravu území (územní rozhodnutí, stavební povolení). Součástí Návrhu územního plánu Klíny bude i zadání územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Není dosud požadováno.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.

Rozsah rozvoje sportovně rekreačního areálu, lokalizace ČOV a rozšíření parkovacích ploch představují typy staveb, u kterých může dotčený orgán požadovat posouzení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Severní části zastavěného území a případné zastavitelné plochy v této části obce jsou v kontaktu s územím NATURA.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Požadavek není dosud definován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhů změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Pokud z průběhu projednání Zadání nevzniknou okolnosti definované odstavcem § 47 odst.3 stavebního zákona, bude od konceptu územního plánu upuštěno.

Obsah návrhu územního plánu bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhů územního plánu

Návrh územního plánu nemá dosud požadavek na zpracování konceptu. V případě, že dotčený orgán při projednání návrhu tohoto Zadání rozhodne o vlivu navrhované zástavby na území NATURA, bude od tohoto záměru upuštěno.

Dokumentace územního plánu bude členěna v souladu s:

- přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- přiměřeně dle Modelového příkladu „Územní plán v podmínkách nového stavebního zákona“, zadavatel MMR ČR 01/2007, zpracovatel Ing.arch. Vlasta Poláčková, konzultace ing. Tomáš Sklenář,

- nad aktualizovanou katastrální mapou.

Grafická část bude obsahovat:

I/1 Výkres základního členění území	m 1: 10 000
I/2 Hlavní výkres urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny	m 1: 5 000
I/3 Hlavní výkres koncepce dopravy	m 1: 5 000
I/4 Hlavní výkres koncepce technické infrastruktury	m 1: 5 000
I/5 Výkres veřejně prospěšných staveb , opatření a asanací	m 1: 5 000

Grafická část odůvodnění bude prezentována v tomto rozsahu:

II/1 Širší vztahy	m 1: 50 000
II/2 Koordinační výkres	m 1: 5 000
II/3 Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	m 1: 5 000

a) Návrh ÚP Klíny pro projednání dle ust. § 50 a v případě potřebných úprav v souvislosti s ust. § 52, § 53 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona vždy ve 2 vyhotoveních + nejméně 1x CD ROM se soubory *. pdf., *. doc.

b) Návrh ÚP Klíny, pro vydání opatření obecné povahy, ve čtyřech vyhotoveních + nejméně 1 CD ROM se soubory *. pdf, *. doc, *. shp a ve vektorovém formátu DGN.

Návrh ÚP Klíny, včetně jeho grafické části bude opatřen záznamem o účinnosti dle ust. § 14 odst. 1 vyhl. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.