

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Ústí nad Labem
odbor územního plánování
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Datum: 6. 4. 2009
Číslo jednací: 770/ZPZ/2009/SEA - stanovisko
JID: 60051/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Ústí nad Labem

Předkladatel:

Magistrát města Ústí nad Labem
odbor územního plánování

Zpracovatel posouzení:

Ing. Pavel Musiol
Velhartice 183
341 42 Kolinec
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 2893/326/OPVŽP/94, prodloužení autorizace
č.j.: 35532/ENV/06 ze dne 29. 5. 2006

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Ústí nad Labem byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 9. 3. 2009. Dne 1. 4. 2009 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Ústí nad Labem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování bylo:

- plochy pro regionální instituce, regionálně významná kulturní, sportovně rekreační, školská, společenská, církevní zařízení

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

- plochy pro systém záchytných parkovišť
- plochy pro veřejná prostranství
- plochy pro občanské vybavení
- plochy pro celoměstskou rekreaci a jejich napojení na centrální oblasti města veřejnou, cyklistickou a pěší dopravu, včetně návrhu opatření pro cyklisty
- podmínky pro zkvalitnění a rozvoj městské hromadné dopravy osob (včetně prověření možného rozvoje kolejové veřejné dopravy)
- vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch a stanovení jejich režimů
- využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 6. 4. 2009 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Veřejné projednání konceptu územního plánu Ústí nad Labem a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 2. 3. 2010 ve Velkém sále Domu kultury Ústí nad Labem. Vyjádření podaná ke konceptu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK dne 31. 3. 2010.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu Ústí nad Labem bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě konceptu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných ke konceptu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a zápisu z veřejného projednání, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu Ústí nad Labem

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhované dílčí ploše zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí

únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.

3. Na plochách s výskytem chráněných organismů je nutné zpracovat biologické hodnocení s vyhodnocením přípustnosti daného záměru.

Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)

1. Funkční využití BI 01 (k.ú. Církvice) – Doporučujeme vyloučit novou zástavbu na plochách Z26-3 (funkční využití BI) a Z26-1 (funkční využití RI) mezi železnicí a řekou z důvodu existence NRBK (řeka evropského významu), jeho ochranného pásma, zajištění podmínek pro pobřežní migraci a snižování rizika povodňových škod. V tomto prostoru doporučujeme rozvíjet zeleň snášejíci zaplavení k zajištění ekosystémových služeb. Zástavbu doporučujeme umístit v prostoru za silnicí a železnicí s odcloněním od komunikací pásem vysoké zeleně. Doporučujeme zpracovat územní studii, která určí etapizaci výstavby. Plochu Z26-4 požadujeme vyjmout z návrhu ÚP.
2. Funkční využití BI 02 (k.ú. Sebužín) – Doporučujeme vyloučit novou zástavbu na plochách Z25-6, Z25-9, Z25-3, Z25-11, Z25-4, Z25-1, u plochy Z25-7 je možná výstavba na p.p.č. 1007/1 a 1007/2 (na p.p.č. 1020 a 1019 nikoliv).
3. Funkční využití BI 03 (k.ú. Brná nad Labem) – Doporučujeme vyloučit novou zástavbu na ploše Z24-1 z důvodu střetu s PUPFL. Doporučujeme vypracování územní studie, která určí etapizaci výstavby tak, aby došlo k minimalizaci vlivu na krajinný ráz a zachovanou urbanistickou strukturu.
4. Funkční využití BI 04 (k.ú. Budov u Svádova) – Vzhledem ke II. zóně CHKO doporučujeme povolit výstavbu pouze v hranicích zastavěného území, podmíněně přípustná je přestavba rekreačních objektů na trvalé bydlení při dodržení zvýšené ochrany a omezení negativních vlivů.
5. Funkční využití BI 05 (k.ú. Svádov) – Doporučujeme vypracování územní studie pro plochy Z21-4, Z21-6, P21-8, P21-7, která bude řešit eliminaci nebezpečí eroze a zajištění zachování vysokého podílu zeleně. Plochu Z21-5 doporučujeme zmenšit na velikost dle platného územního plánu.
6. Funkční využití BI 06 (k.ú. Kojetice u Malečova) – Požadujeme vypustit z návrhu ÚP plochu Z20-1. Doporučujeme umístit rodinné domy pro dotvoření centra obce na ploše Z20-3 (místo RZ plochy rekreace – zahrádkové osady).
7. Funkční využití BI 07 (k.ú. Nová Ves) – Doporučujeme vypracování územní studie pro všechny dílčí návrhové plochy s požadavkem na zachování struktury krajiny se zachovalými prvky vývoje území.
8. Funkční využití BI 08 (k.ú. Střekov) – Požadujeme vypracování územní studie řešící přestavbu zahrádkářských osad zejména s ohledem na ochranné pásmo PUPFL a I. zóny CHKO.
9. Funkční využití BI 09 (k.ú. Vaňov) – Požadujeme vpuštění ploch Z17-1 a Z17-2 z návrhu ÚP.
10. Funkční využití BI 10 (k.ú. Hostovice u Ústí nad Labem) – Doporučujeme zpracování územní studie pro plochy Z16-3 a Z16-4, která bude řešit ochranu horizontu, krajinného rázu, umístění zeleně na min. 40% plochy.

11. Funkční využití BI 11 (k.ú. Mojžíř) – Doporučujeme vypracování územní studie u plochy P15-3. U plochy Z15-2 doporučujeme ponechat dendrologicky a zdravotně nejlepší jedince.
12. Funkční využití BI 12 (k.ú. Neštěmice) – Požadujeme zpracování územní studie pro plochy Z14-3 a Z14-2, která prokáže opodstatněnost, neporušení krajinného rázu a negativní vliv na životní prostředí a okolí včetně přírodě blízkých ekosystémů.
13. Funkční využití BI 13 (k.ú. Krásné Březno) – Doporučujeme zpracování územní studie pro plochy P13-9, Z13-6 a Z13-4, Z 13-11, která navrhne etapizaci výstavby a umístění 30 % veřejné zeleně. U ploch, které jsou v bezprostřední blízkosti ÚSES, je nutný alespoň 10 m široký pás veřejné zeleně směrem k těmto ÚSES.
14. Funkční využití BI 14 (k.ú. Dobětice) – U plochy Z12-1 požadujeme zpracování územní studie, respektování ochranného pásma PUPFL (úprava hranice ploch) a vytvoření alespoň 15 – 20 m široké ochranné pásmo veřejné zeleně.
15. Funkční využití BI 15 (k.ú. Ústí nad Labem) – Doporučujeme upravit hranice ploch P11-16, P11-7, Z11-3, Z11-2 tak, aby bylo respektováno ochranné pásmo PUPFL. Plocha P11-14 musí respektovat ochranné podmínky registrovaného VKP Na Louži. U plochy Z11-1 doporučujeme vymezit 10 m ochranné pásmo k LBK 606 a zajistit ochranné podmínky ČHMU. Doporučujeme plochy Z11-2, P11-3, P11-4, P11-5, Z11-3 řešit jednou územní studií, kde je možné řešit i další zahrádky a veřejné prostory.
16. Funkční využití BI 16 (k.ú. Klíše) – Doporučujeme pro plochy RZ (v sousedství ploch P10-3 a P10-4) vypracovat územní studii, která by zde přednostně umístila plochy BI.
17. Funkční využití BI 17 (k.ú. Předlice) – Doporučujeme řešit územní studií možný vliv z plochy Z9-3 (VL) na plochy bydlení Z9-1, Z9-5, Z9-8, Z9-3.
18. Funkční využití BI 19 (k.ú. Skorotice) – Návrhové plochy doporučujeme řešit územní studií, ve které bude jednoznačně specifikováno umístění ploch BI a jejich oddělení pásem zeleně, bude řešit umístění dostatečných ploch veřejné zeleně a vymezí min. 10 m od břehové čáry Klíšského potoka a podél silnice (ul. Petrovická) alespoň 5 m oboustranně zeleň. U ploch Z6-5 a Z6-3 společně s navazujícími plochami v sousedním k.ú. řešit územní studií vybavenost nové čtvrti, včetně občanské vybavenosti, veřejného prostoru, vodní plochy, veřejné zeleně a ploch pro zdravotně rekreační aktivity, tak aby bylo zajištěno kvalitní životní a sociální prostředí.
19. Funkční využití BI 20 (k.ú. Božtěšice) – Doporučujeme zpracovat územní studii pro plochy P5-1, P5-2, P5-3 a Z5-1, ve které bude řešena kumulace vlivu na životní prostředí, stávající zástavbu a ochranu aluvia (obligatorní VKP údolní potoční niva) Klíšského potoka.
20. Funkční využití BI 21 (k.ú. Habrovice) – Požadujeme vypracování územní studie, která prověří navrhované plochy z hlediska výrazné změny charakteru krajiny, krajinného rázu, fragmentace, prostupnosti a retence.
21. Funkční využití BI 22 (k.ú. Všebořice) – Požadujeme vypracování územní studie, která prověří navrhované plochy z hlediska ovlivnění charakteristik krajiny, ochrany LBK, prověří vztahy a možnosti včetně negativních vlivů Z3-10, Z3-17, P3-21, Z3-21, P3-23, P3-24. U plochy Z3-16 doporučujeme na JV okraji vymezit alespoň 10 m pás veřejné zeleně.
22. Funkční využití BI 23 (k.ú. Strážky u Habrovic) – Požadujeme vypuštění ploch Z2-2, Z2-9, Z2-13, Z2-12 z návrhu ÚP. U ploch Z2-7, Z2-10, Z2-11 požadujeme přehodnotit rozsah ploch. Požadujeme zpracování územní studie, která bude řešit vybavenost tak,

aby bylo zajištěno kvalitní životní a sociální prostředí. Doporučujeme u plochy BI 23 zvážit změnu funkčního využití z BI na BV, případně na SM-M, SM-V a SM-K s patřičnou vybaveností.

Plochy bydlení v bytových domech (BM)

1. Funkční využití BM 01 (k.ú. Střekov) – U plochy P18-10 je nutné vyhodnotit stávající vysokou zeleň a hodnotné dřeviny zachovat. U plochy P18-12 doporučujeme vypracování územní studie.
2. Funkční využití BM 03 (k.ú. Krásné Březno) – U plochy Z13-5 je nutné vytvořit ze severní strany směrem k LBK funkční izolační pás alespoň v šíři 20 m s tím, že nejsevernější část BM 03 bude zmenšena tak, aby nebyla v kontaktu s LBK. U plochy Z13-5 je nutná podpora koridorového efektu pro NBK mezofilní. U plochy P13-10 doporučujeme zpracování územní studie.
3. Funkční využití BM 04 (k.ú. Ústí nad Labem) – Doporučujeme přehodnocení funkčního využití s redukcí ploch pro bydlení (BI a BM) ve prospěch ploch OV (školní a sportovní zařízení) a vypracovat územní studii. Na ploše P11-13 se nachází geologická lokalita, kterou je nutno zachovat.
4. Funkční využití BM 05 (k.ú. Předlice) – U plochy P9-7 doporučujeme ponechat stávající funkční využití (církevní stavba s hřbitovem) a zachování hodnotné veřejné zeleně. U plochy P9-15 je nutné dodržet přijatelnost dostavby při dodržení výškové hladiny okolních střešních funkčního využití BM, v maximální míře zohlednit hodnotné stromy, koeficient zastavěné plochy max. 0,3, koeficient nezpevněných ploch min. 0,6, kompenzace musí směřovat k ochraně LBK 624 a navazující prostor na VKP Ždírnický potok.

Plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

1. Funkční využití BV 01 (k.ú. Strážky u Habrovic) – Plochu Z2-3 požadujeme vyjmout z návrhu ÚP. Požadujeme zpracování územní studie pro plochy P2-1, P2-2, P2-3, P2-4 a P2-5, která bude řešit změnu z BI na BV.
2. Funkční využití BV 02 (k.ú. Sebužín) – Je nutné dodržet odstup výstavby od prvků ÚSES.

Plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci (RI)

1. Funkční využití RI 01 (k.ú. Církvice) – Doporučujeme přehodnotit navrhované funkční využití v prostoru osy nivního nadregionálního biokoridoru. Doporučujeme vyloučit novou zástavbu na ploše Z26-1 mezi železnicí a řekou z důvodu existence NRBK (řeka evropského významu), jeho ochranného pásma, zajištění podmínek pro pobřežní migraci a snižování rizika povodňových škod.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

1. Funkční využití RZ 01 (k.ú. Církvice) – Plochu Z26-4 požadujeme vyjmout z návrhu ÚP. Plochu P26-2 je nutné řešit územní studii. Doporučujeme přehodnotit navrhované funkční využití.
2. Funkční využití RZ 02 (k.ú. Brná) – Doporučujeme přehodnotit navrhované funkční využití z důvodu velké hodnoty lokality.
3. Funkční využití RZ 03 (k.ú. Kojetice u Malečova) – Doporučujeme přehodnocení navrhovaného funkčního využití a umístění rodinných domů pro dotvoření centra obce na ploše Z20-3 (jako náhrada za navrhované plochy BI, které se doporučuje ponechat jako nezastavitelné).

4. Funkční využití RZ 04 (k.ú. Ústí nad Labem) – Nedoporučuje se využití těchto ploch pro navrhované funkční využití RZ. Doporučujeme zvážit změnu funkčního využití na plochy trvalého bydlení a zpracování územní studie, která by prokázala vhodné podmínky pro bydlení.
5. Funkční využití RZ 05 (k.ú. Habrovice) – Doporučujeme přehodnotit navrhované funkční využití.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

1. Funkční využití OV 01 (k.ú. Neštěmice) – Nutné zachování zatravněných ploch a vzrostlé vegetace na minimálně 40 % navrhované plochy.
2. Funkční využití OV 02 (k.ú. Krásné Březno) – Požadujeme zpracování územní studie pro plochu P13-12.
3. Funkční využití OV 03 (k.ú. Ústí nad Labem) – Při doplnění a obnově zeleně je nutné respektovat skladbu zeleně dle STG.
4. Funkční využití OV 04 (k.ú. Bukov) – Požadujeme zpracování územní studie, která bude řešit dopravní a urbanistické vztahy, kvalitu životního prostředí a ozelenění.
5. Funkční využití OV 05 (k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem) – Požadujeme zpracování územní studie pro plochy Z6-9 (funkční využití OV) a Z6-10 (funkční využití BI), která bude řešit etapizaci, koeficient zastavěných ploch a projekt sadových úprav.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OV-KM)

1. Funkční využití OV-KM 01 (k.ú. Ústí nad Labem) – Doporučuje se nezastavovat. Nutné zachování zatravněných ploch, vzrostlé vegetace a sadové úpravy na minimálně 40 % plochy, je nutné zajištění ochrany prvků ÚSES a VKP.
2. Funkční využití OV-KM 02 (k.ú. Bukov) – Doporučujeme zpracování územní studie pro plochy P7-1, Z7-1. Nutné zachování zatravněných ploch, vzrostlé vegetace a sadové úpravy na minimálně 40 % plochy, je nutné provést opatření k ochrany kvality vody a VKP.
3. Funkční využití OV-KM 03 (k.ú. Dělouš) – Požadujeme řešit celý prostor včetně Z1-3 (funkční využití VL) a Z1-4 (funkční využití VL) územní studií. Plochy fotovoltaiky a plochy VL je nutné pohledově odclonit od dálnice. Nutné zachování zatravněných ploch, vzrostlé vegetace a sadové úpravy na minimálně 40 % plochy.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OV-K)

1. Funkční využití OV-K 01 (k.ú. Vaňov) – Doporučujeme zpracování územní studie, která prokáže a zjistí vyloučení vlivu na nadregionální ÚSES.
2. Funkční využití OV-K 02 (k.ú. Ústí nad Labem) – Do této plochy je nutné zahrnout plochy vegetace na minimálně 40 % plochy a sadové úpravy respektující použité druhy STG.
3. Funkční využití OV-K 03 (k.ú. Předlice) – Vzhledem ke kumulaci vlivu se doporučuje v jižní části umístit vodní plochu (retenční akumulární) s vysokou zelení.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

1. Funkční využití OV-S 01 (k.ú. Mojžíř) – Doporučujeme koordinovat záměry s ohledem na ochranou zónou nadregionální hierarchie ÚSES.
2. Funkční využití OV-S 02 (k.ú. Krásné Březno) – Doporučujeme prověřit plochu Z13-7 územní studií (společně s plochou Z11-8, k.ú. Ústí nad Labem).

3. Funkční využití OV-S 03 (k.ú. Ústí nad Labem) – Plochu Z11-8 doporučujeme prověřit územní studií (společně s plochou Z13-7, k.ú. Krásné Březno). U plochy P11-24 je nutné zajistit ochranu na zatrubněné části Klíšského potoka v souvislosti s LBK.
4. Funkční využití OV-S 04 (k.ú. Klíše) – Doporučujeme území prověřit územní studií včetně posouzení vlivu v rámci procesu EIA se zaměřením na krajinný ráz.
5. Funkční využití OV-S 05 (k.ú. Božtěšice) – Doporučujeme zpracování územní studie a navržení ochranného pásma na stávající zeleň a biokoridory v návaznosti na způsob využití ploch.

Plochy smíšené obytné v centrech měst (SM-C)

1. Funkční využití SM-C 01 (k.ú. Střekov) – Požadujeme zpracování územní studie, která prokáže nezbytnost ploch bydlení v záplavovém území.
2. Funkční využití SM-C 02 (k.ú. Ústí nad Labem) – Požadujeme zpracování územní studie, která zajistí pro plochu P11-33 u Mariánského vrchu směrem k RBC zachování pufrovací zóny o šířce alespoň 20 m. Pro plochy P11-34, P11-35, P11-36 požadujeme územní studií prokázání funkčnosti veřejné zeleně, rybníku a ochranu záplavového území.

Plochy smíšené obytné městské (SM-M)

1. Funkční využití SM-M 01 (k.ú. Střekov) – Doporučujeme plochu převést do ploch veřejné zeleně.
2. Funkční využití SM-M 02 (k.ú. Krásné Březno) – Požadujeme zpracování územní studie pro plochy Z13-1, Z13-2, Z13-4, která zajistí minimalizaci vlivu na krajinný ráz, vysoké procento zeleně a minimálně 30 – 40 % veřejné zeleně. U plochy P13-11 se doporučuje zachování části plochy pro vnitrodruhovou zeleň. Plochu P13-13 je vhodné převést na zelený izolační pás podél Drážďanské ulice.
3. Funkční využití SM-M 03 (k.ú. Ústí nad Labem) – Požadujeme zpracování územní studie, která zajistí dostatečnou odstupovou vzdálenost od komunikace a vyřeší problém s hlukem a emisemi.

Plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)

1. Funkční využití SM-V 01 (k.ú. Skorotice nad Labem, Božtěšice) – Požadujeme územní studií prověřit návrh z hlediska výrazné změny charakteru krajiny, krajinného rázu, fragmentace, prostupnosti a retence.
2. Funkční využití SM-V 02 (k.ú. Habrovice) – Požadujeme územní studií prověřit návrh z hlediska výrazné změny charakteru krajiny, krajinného rázu, fragmentace, prostupnosti a retence.
3. Funkční využití SM-V 03 (k.ú. Strážky nad Labem) – Požadujeme územní studií prověřit návrh z hlediska výrazné změny charakteru krajiny, krajinného rázu, fragmentace, prostupnosti a retence. Doporučujeme přehodnotit navrhované funkční využití.

Plochy smíšené obytné komerční (SM-K)

1. Funkční využití SM-K 01 (k.ú. Předlice) – Požadujeme zpracování územní studie.
2. Funkční využití SM-K 02 (k.ú. Všebořice) – Požadujeme zpracování územní studie.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

1. Funkční využití VT 01 (k.ú. Předlice) – Doporučujeme zpracování územní studie.

2. Funkční využití VT 02 (k.ú. Všebořice) – Doporučujeme zpracování územní studie.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

1. Funkční využití VL 01 (k.ú. Předlice) – Požadujeme zpracování územní studie, která bude řešit izolaci od ploch BI a stávajících rodinných domů, střet s plochami SM-K (plochy obytné smíšené komerční) a zajistí kompenzace vlivu na krajinný ráz. Doporučujeme umístění provozů, které negativními vlivy nepřesáhnou hranice svých areálů.
2. Funkční využití VL 02 (k.ú. Dělouš) – Požadujeme řešit celý prostor územní studií, která bude řešit minimalizaci vlivu na krajinný ráz, odclonění OV-KM, odclonění zelení od dálnice a všech prvků ÚSES. Návrhové plochy je vhodné rozčlenit zelení podle vnitroareálových komunikací včetně vodních ploch. Doporučujeme zajistit ochranu IP Popel vyhlášením jako přechodně chráněné plochy.

Plochy smíšené výrobní (SM-VR)

1. Funkční využití SM-VR 01 (k.ú. Všebořice) – Požadujeme zpracování územních studií, ve které bude předloženo řešení negativních vlivů záměru na životní prostředí, jejich minimalizace, eventuálně eliminace včetně kompenzačních opatření a sadových úprav s maximálním využitím vyhodnocené stávající zeleně s použitím autochtonních dřevin. Vzhledem k velikosti agregované plochy SM-VR 01 doporučujeme posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, i jako podlimitní záměr.
2. Funkční využití SM-VR 02 (k.ú. Ústí nad Labem) – Požadujeme zpracování územních studií včetně variantních vyhodnocení, ve které bude předloženo řešení negativních vlivů záměru na životní prostředí, jejich minimalizace, eventuálně eliminace včetně kompenzačních opatření a sadových úprav s maximálním využitím vyhodnocené stávající zeleně s použitím autochtonních dřevin. Vzhledem k velikosti agregované plochy SM-VR 02 doporučujeme posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, i jako podlimitní záměr.
3. Funkční využití SM-VR 03 (k.ú. Předlice) – Doporučujeme přehodnotit navrhované funkční využití plochy P9-20, které je umístěno na dosud nestabilizovaných plochách (antropozemích). Vzhledem k velikosti agregované plochy SM-VR 03 doporučujeme posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, i jako podlimitní záměr.

Plochy technické infrastruktury (TI)

1. Funkční využití TI 01 (k.ú. Strážky u Habrovic) – V rámci přípravy dokumentace stavby je nutné minimalizovat negativní vlivy na přírodní ekosystémy.
2. Funkční využití TI 02 (k.ú. Všebořice) – Požadujeme využití stávající zeleně, v případě její likvidace zajistit odpovídající náhradu s trvalou údržbou.
3. Funkční využití TI 04 (k.ú. Krásné Březno) – V rámci přípravy dokumentace stavby je nutné minimalizovat negativní vlivy na přírodní ekosystémy, využít stávající zeleň a v případě její likvidace zajistit odpovídající náhradu s trvalou údržbou.
4. Funkční využití TI 05 (k.ú. Kojetice u Malečova) – Doporučujeme kompenzace ve formě náhradních výsadeb, prokázání opatření k zajištění neovlivnění odtokových poměrů.
5. Funkční využití TI 06 (k.ú. Olešnice u Svádova) – Doporučujeme kompenzace ve formě náhradních výsadeb, prokázání opatření k zajištění neovlivnění odtokových poměrů.

6. Funkční využití TI 07 (k.ú. Sebusín) – Je nutná ochrana a podpora koridorového efektu včetně podpory pobřežního migračního faktoru, kompenzace ve formě náhradních výsadeb s trvalou údržbou.
7. Funkční využití TI 08 (k.ú. Církvice) – V rámci přípravy dokumentace stavby je nutné minimalizovat negativní vlivy na přírodní ekosystémy se zapojením zeleně i v navazujícím území (ochranné pásmo).

Plochy technické infrastruktury pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů (TE)

1. Funkční využití TE 01 (k.ú. Dělouš) – Doporučujeme zpracování dokumentace s důrazem na krajinný ráz, ovlivnění využitelnosti navazujícího území a specifikací kompenzací těchto aktivit. Přednostně je vhodné umisťovat fotovoltaické panely na střechy skladů, průmyslových areálů a plochy brownfields.
2. Funkční využití TE 02 (k.ú. Všebořice) – Požadujeme vypustit plochu Z3-20 z návrhu územního plánu.
3. Funkční využití TE 03 (k.ú. Předlice) – Doporučujeme přehodnotit navrhované funkční využití plochy P9-21. Přednostně je vhodné umisťovat fotovoltaické panely na střechy skladů, průmyslových areálů a plochy brownfields. V případě prokázání nezbytnosti umístění fotovoltaické elektrárny do volné krajiny doporučujeme tento záměr dočasně umístit na nestabilizovanou plochu (Z9-20).

Plochy veřejných prostranství (PV)

1. Funkční využití PV 01 (k.ú. Střekov) – Je vhodné zajistit dostatečný podíl zeleně a liniové vegetace.
2. Funkční využití PV 02 (k.ú. Krásné Březno) – Doporučujeme řešit plochu P13-8 společně s plochou P13-7 (funkční využití SM-M) v územní studii.
3. Funkční využití PV 03 (k.ú. Ústí nad Labem, Krásné Březno) – Návrhové plochy je vhodné doplnit liniovou zelení.
4. Funkční využití PV 04 (k.ú. Předlice, Klíše) – Je vhodné doplnit plochy oboustrannou vysokou zelení a izolačním pásem zeleně. Plochu P9-2 je vhodné využít jako zelený perimetr mezi VT na jihu a BI na severu (s využitím autochtonních druhů).
5. Funkční využití PV 05 (k.ú. Božtěšice, Skorotice u Ústí nad Labem) – Plochy ZD-6, Z5-2, Z6-8 je vhodné doplnit alejemi a liniovou vegetací a doplnit zeleň podél silnice č. 528 (minimálně v části nadjezdu).
6. Funkční využití PV 06 (k.ú. Habrovice) – Plocha P4-7 nesmí ovlivnit kvalitu vody a nesmí dojít k dotčení VKP a ÚSES.
7. Funkční využití PV 07 (k.ú. Všebořice) – Je vhodné v Z3-14 a části Z3-17 (funkční využití BI) vytvořit dostatečně široký izolační pás zeleně mezi obchodním domem a BI z důvodů pohledových, pocitových a hlukových.
8. Funkční využití PV 08 (k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem) – Plochu N4-4 je vhodné řešit jako zelený izolant v šíři 25 – 30 m.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

1. Funkční využití DI-S 01 (k.ú. Všebořice, Dělouš) – Je nutné vyhodnotit potřebu izolační a ochranné zeleně, udržení či obnovu vodního režimu, využití stávající vzrostlé zeleně a doplnění autochtonními dřevinami odpovídající stanovišti.

2. Funkční využití DI-S 02 (k.ú. Strážky u Habrovic, Habrovice, Božtěšice) – V rámci projektové přípravy je nutné vyřešit prostupnost s podporou koridorového efektu, zamezit nadměrné fragmentaci území a zmírnit negativní vlivy.
3. Funkční využití DI-S 03 (k.ú. Bukov) – V rámci přípravné dokumentace (dopravní studie) je nutné zohlednit okolní funkce území. Doporučuje se tunelové propojení zkrátit tak, aby vyústění tunelu bylo z varianty B a trasa tunelu vedena z větší části ve variantě A.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SM-NP)

1. Funkční využití SM-NP 01 (k.ú. Všebořice) – Zvážit vyhlášení registrovaných VKP – zvýšená ochrana. Je nutné řešit vzájemnou návaznost s ostatními plochami zeleně.
2. Funkční využití SM-NP 02 (k.ú. Habrovice) – Je nutno využít stávající vegetaci a zachovat biotopové podmínky vhodné pro chřástala polního.
3. Funkční využití SM-NP 03 (k.ú. Sebusín) – Je vhodné zvětšit šířku zeleně na severním okraji plochy Z25-6 a z jižní strany.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde