

Obecní úřad Ryjice, Ústecký kraj

tel.č.472733705, e-mail : podatelna.ryjice@seznam.cz, ID DS : hwwa7jr
PSČ 403 31 Ryjice

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU RYJICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ

ÚVODEM.

OBSAH :

V souladu s §15 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Předkládá : Obecní úřad Ryjice, starostka Karla Smíšková

Pořizovatel za OÚ Ryjice : Karel Žampach,
fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle §24
stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění


OBECNÍ ÚŘAD RYJICE
PSČ 403 31
okr. Ústí nad Labem

V Ryjicích, únor 2016.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU RYJICE

ÚVODEM :

Územní plán sídelního útvaru Ryjice (dále ÚPnSÚ) byl schválen Zastupitelstvem obce Ryjice dne 20.11.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.1/1997. Tento ÚPnSÚ byl v následujících létech doplněn změnami ÚPnSÚ Ryjice tímto postupem :

- a) změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Ryjice č. 13/2006 dne 27.12.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Ryjice č.1/2006,
- b) změnou č.2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Ryjice č. 1/2010 dne 8.2.2010, jehož závazná část byla vydána opatřením obecné povahy a
- c) změnou č.3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Ryjice č. 4/2010 dne 24.5.2010, jehož závazná část byla vydána opatřením obecné povahy.

Podle ustanovení §55 stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., má pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „zpráva“).

Obsahové náležitosti „zprávy“ jsou dány §15 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dále podle ustanovení §5 odst.(6) stavebního zákona (dále též SZ) jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovacích dokumentací (dále ÚPD) a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě kterých byla ÚPD vydána, jsou povinny obce a kraje pořídit změnu příslušné ÚPD.

Dne 16.10.2013 byli všichni pořizovatelé územně plánovacích dokumentací v Ústeckém kraji, včetně zpracovatelů územních plánů obcí na území ÚK informováni MMR ČR o postupu při pořizování změn ÚPD, vydaných před 1.1.2007 (ÚPnSÚ), ve vztahu k ustanovení §55 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že toto ustanovení se vztahuje obecně na všechny ÚPD pořizované obcemi, lze mít zajisté, že postupy podle §55 SZ se také uplatní nejen na územní plány podle nového stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.), ale i na obdobnou územně plánovací dokumentaci (též ÚPD) pořizenou podle dřívější právní úpravy (zákona č.50/1976 Sb., v platném znění).

Územně plánovací dokumentace „proto **musí být podle ustanovení §55 SZ jednou za čtyři roky** vyhodnocena z hlediska jejího uplatňování, na příklad zda se neprojeví nepředpokládané vlivy na některou složku udržitelného rozvoje území.

Na závěr vyhodnocení zpracuje pořizovatel zprávu o uplatnění územního plánu v uplynulém období. Návrh zprávy pořizovatel konzultuje s dotčenými orgány a krajským úřadem a vzhledem k tomu se použije přiměřeně ustanovení §47 stavebního zákona. Pořizovatel zašle zprávu o uplatňování ÚPD všem dotčeným orgánům a KÚ

jednotlivě a vyzve je, aby do 30 dnů od obdržení zprávy sdělily svá vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží.

Obec jako pořizovatel ÚPD pro území své obce je povinna uvést dosud platnou a schválenou ÚPD (ÚPnSÚ nebo ÚP) do souladu s Aktualizací č.1 Politiky ČR (PÚR) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), tedy zpřesnit záměr republikového významu a kraje.

Poznámka k vývoji ustanovení §55 SZ :

Paragraf 55 SZ byl nově vložen do SZ až novým zákonem č.183/2006 Sb. (s platností od 1.1.2007), tedy již po zpracování a schválení všech územních plánů (ÚPnSÚ) na území okresu ÚL. Dle tehdy následného výkladu MMR ČR, ale i KÚÚK, odboru ÚPS k aplikaci §55 SZ bylo vzato na vědomí, že ustanovení toho §55 SZ se netýká již schválených dokumentací, ale pouze bude uplatňováno u ÚPD podle nového SZ (s platností od 1.1.2007).

Tento stav byl pořizovateli a obcemi respektován, a to až do nastoupení platnosti nového SZ č.350/2012 Sb., tedy ke dni 1.1.2013. V průběhu roku 2013 sdělil MMR ČR všem pořizovatelům a KÚÚK skutečnost, že §55 SZ je nutno uplatnit na všechny ÚPD, tedy i na ÚPnSÚ zpracované podle SZ č.50/1976 Sb. a jeho následných zněních v pozdějších letech až do 31.12.2006.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem sídelního útvaru Ryjice, včetně změn č.1 až 3 ÚPnSÚ zajištěny v dostatečné míře. Značná část potřeb se také řeší využíváním zastavěného území obce nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Rovněž plochy vymezené jako návrh zastavitelných ploch je dostatečný. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územně plánovací dokumentace, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány. V minulém období byla stavební činnost na zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace poměrně malá.

Nedošlo proto k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek v území a jeho udržitelného rozvoje.

Zastavěné území obce a návrh zastavitelného území obce bylo vymezeno ÚPnSÚ Ryjice ke dni 20.11.1997 a postupně změnami ÚPnSÚ až ke dni 24.5.2010, schválením poslední změny č.3 ÚPnSÚ Ryjice. Od této doby došlo k nepatrnému využití těchto ploch, a proto by jejich vymezení mělo být aktualizováno a prověřeno v návrhu nového územního plánu.

Území obce Ryjice tvoří jediné katastrální území Ryjice.

**ÚPnSÚ RYJICE (1997) vymezil tyto plochy s rozdílným způsobem využití :
k.ú. Ryjice**

objekty obytné venkovského charakteru

ozn.	plochy bydlení parcely dle KN (návrhové plochy)	celková výměra (ha)	využito výměra (ha)	poznámka
BV 1	p.p.č. 370/2, 381/1, 381/2, 381/3	0,4995	0	
BV 2	část p.p.č. 340/1 a 340/2	0,9552	0	
BV 3	p.p.č. 194/3, 195/2, 195/6, 195/7, 200/4, 201/3, 202/2, část 233, část 234/1, 235, část 236, část 239	0,5126	0,2563	50 %
plochy bydlení		1,9673	0,2563	13,03 %
ÚPnSÚ Ryjice celkem		1,9673	0,2563	13,03 %

**Změna č.1 ÚPnSÚ Ryjice (2006)
plochy smíšené a rekreační**

BR 1.1.	p.p.č. 220	0,0108	0,0108	100 %
BR 1.2.	p.p.č. 234/1, část 234/2, 235, 239, 242/1,2,3,5,6,7,8,11,13	0,6099	0	
BR 1.3.	p.p.č. 51/1, 7,8,9,10	0,6307	0,3154	50 %
BR 1.4.	p.p.č. 326/1, 326/3, 292/2	0,1830	0,1830	100 %
plochy smíšené a rekreační		1,4344	0,5092	35,50 %

plochy veřejných prostranství

VP 1.5.	p.p.č. 362, 363/1,2,3,4,5 část p.p.č. 384/1	1,1322	1,1322	100 %
plochy veřejných prostranství		1,1322	1,1322	100 %
Změna č.1 ÚPnSÚ celkem		2,5666	1,6474	87,72 %

**Změna č.2 ÚPnSÚ Ryjice (2009)
plochy občanského vybavení**

OV 2.1.	p.p.č. 60, 61/1, 61/7, 75/1, 76, 77, část 78/1, 78/5, 304, 307	5,9251	0	
plochy občanského vybavení		5,9251	0	
Změna č.2 ÚPnSÚ – celkem		5,9251	0	

**Změna č.3 ÚPnSÚ Ryjice (2009)
plochy bydlení**

BO 3.1.	p.p.č. 202	0,0842	0	
BO 3.2.	část p.p.č. 351/1, 352/1,2	0,2538	0,1269	50 %
BO 3.3.	p.p.č. 28	0,0689	0	
plochy bydlení		0,4069	0,1269	31,19 %

plochy přírodní

PP 3.1.	p.p.č. 487, 501, 502/2	0,4314	0,4314	100 %
PP 3.2.	p.p.č. 387	0,0506	0,0506	100 %
plochy přírodní		0,4820	0,4820	100 %

plochy rekreace

RE 3.1.	p.p.č. 502/1, část p.p.č. 487	0,1736	0,1736	100 %
plochy rekreace		0,1736	0,1736	100 %
Změna č.3 ÚPnSÚ celkem		1,0625	0,7825	73,65 %

Souhrn :

plochy obytných objektů - bydlení	2,3742	0,3832	16,14 %
plochy smíšené a rekreační	1,6080	0,6828	42,46 %
plochy veřejných prostranství	1,1322	1,1322	100 %
plochy občanského vybavení	5,9251	0	
plochy přírodní	0,4820	0,4820	100 %
ÚPnSÚ Ryjice - plochy celkem	11,5215	2,6802	23,26 %

Z výše uvedeného rozboru vyplývá, že v uplynulém období od schválení ÚPnSÚ Ryjice v roce 1997 do současnosti v navržených zastavitelných plochách došlo ke zhruba ke čtvrtině ploch zástavbou objekty, a to na plochách bydlení, plochách smíšených a rekreačních. Z navrhovaných 3,9823 ha zastavitelných ploch je do současnosti **využito** 1,0660ha, tedy **pouze 26,77 %**.

Návrh zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost OV 2.1. nebyl využit a je předpoklad, že v novém ÚP nebudou tyto plochy sportovního lyžařského areálu znova navrhovány.

Ke stoprocentnímu využití došlo u ploch veřejných prostranství a ploch přírodních.

Celkově lze však konstatovat, že veškeré navrhované plochy v ÚPnSÚ a jeho třech změnách jsou v současnosti využity pouze ze 23,26%.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále ÚAP ORP) byly nejprve vytvořeny na základě stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění a byly předány obci až v roce 2008. Úplná aktualizace ÚAP ORP byla předána obci Ryjice ke konci roku 2012 a následně v roce 2015.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále ÚAP ÚK) z roku 2009 nahradila 1.úplná aktualizace v roce 2011, 2.úplná aktualizace ÚAP ÚK byla schválena v roce 2013 a 3.aktualizace ÚAP ÚK byla schválena ZKÚ dne 29.6.2015 pod č.j. 120/23Z/2015 a je dostupná na webových stránkách KÚÚK.

Z výše uvedeného výčtu možné aplikace ÚAP ORP a ÚAP KÚ vyplývá, že ÚPnSÚ Ryjice v roce 1997 a jeho změny tyto ÚAP ORP a ÚAP KÚ nemohly obsahovat a ve svém návrhu uplatnil projektant a pořizovatel pouze vlastní průzkumy a rozborů z roku 1993 (12/93) a zpracovaný územní generel krajiny z roku 1995 (09/95), jako předchůdce pozdějších ÚAP a ÚSES.

V novém ÚP obce Ryjice budou z hlediska ÚAP KÚ a ÚAP ORP akceptovány :

Z těchto ÚAP je nutno vymezit NRBK K10 „Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7), dále RBC 1321 „Údolí Neštěmického potoka“, RBC 594 „Údolí Neštěmického potoka – K10, širší OP vodních zdrojů Neštěmice, PHO II.stupňů, aktivní a pasivní sesuvy, poddolované území, dále vnější OP pásmo hradu Blansko a stanovují III.zónu ochrany CHKO České středohoří. Územím obce prochází vedení VN 35 kV. ÚAP ORP ještě registrují inženýrské sítě v území, včetně OP a BP plynovodů, OP vodovodů, OP rozvodů vedení elektro VN a NN, radioreléovou trasu a OP místních komunikací.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Požadavky Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR) z roku 2006, vydané usnesením vlády ČR č.561 ze 17.5.2006, navazující PÚR 2008, vydané usnesením vlády ČR č.929 z 20.7.2009 a současná Aktualizace č.1 PÚR ČR, schválenou usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, se v ÚPnSÚ Ryjice z roku 1997 nemohly uplatnit. K tomu došlo přiměřeně až ve změnách č.1 (2006), č.2 (2009) a č.3 ÚPnSÚ Ryjice (2009), kde jsou respektovány požadavky kapitoly 2, uvedené v bodě 2.2 a obsahující republikové priority územního plánování.

V kapitole 3 PÚR (45) OB6 - Rozvojovou oblast Ústí n.L. bylo úkolem řešit uspořádání krajiny mezi Ústí nad Labem a Teplice jako kvalitní společně využívaný prostor spojující obě města. Vzhledem k velikosti řešeného území obce Ryjice, došlo při řešení změn ÚPnSÚ vždy i k úpravě ÚPnSÚ a ke zkvalitnění stávajícího prostoru posílením složky kvalitního venkovského bydlení na hranici s městskou aglomerací, při zachování všech hodnot přírodních a krajinných v dané lokalitě. Uspořádání krajiny proto není v dané rozvojové oblasti ÚPnSÚ a jeho změn narušeno a je v souladu s požadavky PÚR 2008.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 PÚR ČR (2015) mohou být uplatněny až v novém ÚP.

V ÚPnSÚ Ryjice z roku 1997 byly uplatněny pouze požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydanou krajem, kterým byl ÚP VÚC SHP, včetně jeho 1. Z a D 2001 a 2.změny a doplňky ÚP VÚC SHP, platné do schválení „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“ (dále ZÚR ÚK) z roku 2011.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), vydané dne 5.10.2011 na základě usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly účinnosti dne 20.10.2011, nemohly být dosud v ÚPnSÚ Ryjice a jeho změnách uplatněny.

V novém ÚP obce Ryjice budou z hlediska Aktualizace č.1 PÚR ČR řešeny :

Podle §31 stavebního zákona Aktualizace č.1 PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určuje strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí. Tyto priority je nutné v rámci procesu pořizování ÚPD zohledňovat a soulad s nimi vyhodnocovat.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřené v Aktualizaci č.1 PÚR ČR jsou uvedeny v bodě 2.2 „Návrh“ kapitoly 2 z níž vyjímáme :

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.“
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rovněž je nutno akceptovat stanovená kritéria a podmínky uvedené v Aktualizaci č.1 PÚR ČR v kapitole 3 pro rozhodování o změnách v území pro (45) „OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem“, a to ve smyslu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V odůvodnění návrhu nového ÚP bude třeba vyhodnotit respektování jednotlivých úkolů vyplývajících z Aktualizace č.1 PÚR ČR a bude posouzeno, jakým způsobem byly tyto úkoly zohledněny.

Ze zásad územního rozvoje Ústeckého kraje budou řešeny :

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydané dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva ÚK č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly dne 20.10.2011 účinnosti, stanovují pro nový ÚP Ryjice :

- zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem a obec Ryjice je jeho součástí
- dále vymezují funkční prvky nadregionálních a regionálních ÚSES : NRBK K10 „Stříbrný roh (19) – Polabský Luh (7)“, RBC 1321 „Údolí Neštěmického potoka“ a RBC 594 „Údolí Neštěmického potoka – K10
- vymezují ještě trasu a OP VN 110 kV, OP vodních zdrojů II.st. (B) a OP širší vodních zdrojů
- stanovují širší OP hradu Blansko
- v celém správním území obce Ryjice je vyloučeno realizovat VVE (plochy a koridory) a to s přihlédnutím k velikosti sídla a zejména k zajištění ochrany přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu v rámci Českého středohoří
- žádné jiné požadavky z nadřazené ÚPD – ZÚR ÚK pro řešené území nevyplývají.

Obec Ryjice je zařazena do krajinného celku KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a).

Uspořádání krajiny není v dané rozvojové oblasti Ryjice narušeno a bude v souladu jak s požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 PÚR ČR, tak i s úkoly stanovenými v ZÚR ÚK.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,

Z vyhodnocení vyplývá, že v současné době není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy, jelikož má obec dostatek nevyužitých ploch. Přesto bude pořizovatel v rámci přípravy nového územního plánu ověřovat zájem potencionálních stavebníků na začlenění dalších ploch do návrhu zastavitelných ploch.

V rámci zpracování nového plánu obce Ryjice je nutno prověřit rozsah uplatňovaných zastavitelných ploch v dosud platném ÚPnSÚ a jeho změnách a nadpočetné a nevyužitelné plochy pokud možno v novém ÚP již neuplatňovat.

Byla dosud převážně realizována individuální výstavby RD nebo rekreačních objektů. Poptávka po realizaci nové výstavby RD je silně omežována nedostatkem stávající technické infrastruktury v obci a předpokladem značných nákladů právě na pořízení technické a dopravní infrastruktury

Pro větší návrhové plochy se nedaří zajistit investory, do správního území obce nevchází nové podnikatelské subjekty, jsou udržováni pouze současní stávající podnikatelé a pro své podnikatelské aktivity hodlají rozšiřovat výstavbu pouze na svých nemovitostech, přiléhajících k dosud podnikatelsky využívaným plochám.

Stávající ÚPnSÚ Ryjice neuvažoval s návrhem rozvoje nových podnikatelských aktivit na území obce. Nebyla navrhovány plochy pro sport, vyjma lyžařského areálu v rámci změny č.2 ÚPnSÚ, který byl vymezen jako plocha občanské vybavenosti OV 2.1. Zájem byl soustředěn na rozvoj rekreace, v daném případě v preferenci drobné zástavby v zahrádkářských koloniích.

e) pokyny pro zpracování návrhu (změny) územního plánu v rozsahu zadání změny,

Vzhledem k tomu, že ÚPnSÚ Ryjice byl zpracován v roce 1997 a neobsahuje jakékoliv požadavky PÚR ČR, dále požadavky nadřazené dokumentace ZÚR ÚK, ÚAP KÚ a ÚAP ORP, jakož i související legislativu vyplývající ze stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., dále vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb. a s ukončením platnosti stávající dokumentace ze zákona nejpozději do 31.12.2020, je nutno Zastupitelstvu obce Ryjice doporučit rozhodnutí o pořízení nového územního plánu obce Ryjice a vyloučit event. pořízení další změny stávajícího ÚPnSÚ.

Tímto rozhodnutím Obecní úřad Ryjice jako pořizovatel ÚPD nebude prolongovat platnost stávající územně plánovací dokumentace další změnou a aplikací veškeré nové legislativy a závazných územně plánovacích podkladů (Aktualizací č.1 PÚR ČR, ZÚR ÚK a ÚAP KÚ nebo ÚAP ORP) na stávající dokumentaci z roku 1997.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu (změny) územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Ryjice byl v roce svého zpracování a schválení v roce 1997, plně v souladu s tehdy platným stavebním zákonem č.50/1976 Sb., v platném znění a za podmínek tehdejší doprovodné legislativy.

Vůči návrhu ÚPnSÚ Ryjice v roce 1997 nebyly při jeho zpracování a projednání s dotčenými orgány státní správy uplatněny požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území, dále rovněž nemohly být příslušnými dotčenými orgány státní správy vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a pro řešené území obce Ryjice nebyla tehdy vymezena žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast (PO).

Změna č.1 ÚPnSÚ Ryjice z roku 2006 byla zpracována v souladu s tehdy ještě stavebním zákonem č.50/1976 Sb., v platném znění. Změny č.2 ÚPnSÚ (2009), a změna č.3 ÚPnSÚ (2009) již byly zpracovány podle novely stavebního zákona č.183/2006 Sb. V rámci projednání zadání a návrhu změny č.1 ÚPnSÚ a změny č.3 ÚPnSÚ nebylo příslušnými DO a KÚÚK vyžadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj podle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a v návaznosti na posuzování vlivu na ŽP podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, byla vždy vydána KÚÚK, odborem ŽPaZ stanoviska která konstatují, že tyto změny ÚPnSÚ Ryjice není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna č.2 ÚPnSÚ Ryjice v roce 2009 byla navržena pro využití jako zimní lyžařský areál OV 2.1., s požadavkem příslušného DO na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Zpracovaný hodnotící dokumentace byla posouzena KÚÚK, odborem ŽPaZ dne 10.8.2009, č.j. 703B/ZPZ/2006/SEA - stanovisko, č.evid. 143058/2009 a vydáno souhlasné stanovisko.

Záměr zpracovaný touto změnou č.2 ÚPnSÚ nebyl realizován a je předpoklad, že v novém ÚP Ryjice již nebude uplatňován.

Dle sdělení SCHKO ČS LT uvedených ve svých stanoviscích dle §45i zákona č.114/1992 Sb. je konstatováno ke všem změnám, že na území obce není vymezena žádná EVL a PO.

Lze tedy předpokládat, že obdobně bude ze strany příslušného DO postupováno i při zpracování nového ÚP, který ve své podstatě nebude svým návrhem odlišný od dosavadních řešení schválených v ÚPnSÚ a jeho následných změnách.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Se zpracováním variantního řešení návrhu nového územního plánu obce Ryjice za znalosti současných podkladů pro jeho zpracování se neuvažuje.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Stávající územně plánovací dokumentace obce Ryjice již splnila účel pro který byla v roce 1997 pořízena a schválena. S odvoláním na důvody uvedené v bodě e) této zprávy dospěl pořizovatel ke konstatování, kterým doporučuje pořízení nového

územního plánu a že ÚPnSÚ Ryjice již nebude upravován a prolongován změnou stávající platné dokumentace.

Po rozhodnutí Zastupitelstva obce Ryjice o pořízení nového územního plánu obce Ryjice, zajistí pořizovatel zpracování zadání nového ÚP podle §47 stavebního zákona o jeho obsahu ve smyslu přílohy č.6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění zákona č.458/2012 Sb. a projedná jej podle zákona a následně nechá schválit v zastupitelstvu obce.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Pořizovatel bude požadovat, aby při zpracování návrhu ÚP bylo využito příkladu k „Metodickému pokynu k obsahu územního plánu“ dle MMR z dubna 2014.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1:50.000 nebo 1: 100 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Součástí dokumentace bude zpracován registrační list podle přílohy č.16 k vyhlášce č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb.

Ve smyslu přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., bude třeba v další fázi pořizování územního plánu Ryjice vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženému v ÚAP.

Sousední obce : Statutární město Ústí n.L.
OÚ Chuderov
OÚ Povrly

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Ryjice nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje nejsou.

Závěr :

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Ryjice za uplynulé období od jeho schválení dne 20.11.1997, v souladu s platnou právní úpravou stavebního zákona č.50/1976 Sb. a v platném znění stavebního zákona dosud, bude ve smyslu §55 odst.(1) stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Ryjice konzultován s dotčenými orgány a Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Po dobu konzultací bude návrh zprávy umístěn na webových stránkách Obecního úřadu Ryjice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Ryjice ke schválení podle §6 odst.(5) písm.e) stavebního zákona.

Zpráva schválena Zastupitelstvem obce Ryjice
dne2016, pod č.j.

Andrea Zavřelová
místostarostka

Karla Smíšková
starostka

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Ryjice, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v přenesené působnosti podle §6 odst.(2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění zákona č.350/2012 Sb., oznamuje v souladu u ustanovením §55 a za použití stavebního zákona

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU RYJICE

Návrh o uplatňování územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Ryjice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Ryjicích

od 8.2.2016 do 23.3.2016

Úplné znění návrhu zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Ryjice je současně, v souladu s ustanovením §172 odst.(2) Správního řádu, zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách Obecního úřadu Ryjice :

<http://www.ryjice.cz/>

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Poučení :

Dle §22 odst.(3) stavebního zákona se připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15.den ode dne vyvěšení a bude vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Ryjice a způsobem umožňující dálkový přístup.

Karla Smíšková
starostka obce

Vyvěšeno : 8.2.2016
Sejmuto : 23.3.2016