

# Zpráva o uplatňování územního plánu Líšťany v uplynulém období

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění platných předpisů



## Pořizovatel :

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí , oddělení územního plánování a památkové péče, Úřad územního plánování

Zpracoval:

Ing. Iva Makariusová  
14.10.2015

Určený zastupitel:

Miroslav Protiva

## Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Líšťany v uplynulém období

Podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění §15.

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Líšťany včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Líšťany vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Líšťany s politikou územního rozvoje (PÚR) a její aktualizací č.1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Líšťany v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny podstatně ovlivní koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK



Územní plán Líšťany byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů na základě schváleného zadání. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Líšťany formou „Opatření obecné povahy č. 1/2011“, účinnosti nabyl dne **4.11.2011** a je umístěn na webových stránkách <http://www.mulouny.cz/uup/UP/Listany/listany.htm>.

Zpráva o uplatňování územního plánu (ÚP) Líšťany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění platných předpisů.

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu Líšřany včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**a1) Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Obec Líšřany je situována v jižní části ORP Louny. Území obce Líšřany je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 597 ha.

Podmínky v území a zásady základní koncepce rozvoje obce Líšřany, založené na stabilizaci a růstu počtu obyvatel v území, zachování, zkvalitnění a rozvoji trvalého bydlení, zachování zemědělské orientace a respektování přírodních hodnot a krajinného rázu se nemění.

Stavební činnost od doby vydání územního plánu Líšřany probíhá především v zastavěném území. Jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, změny využití staveb a úpravy technické infrastruktury. Tři stavby nových rodinných domů byly realizovány v zastavěném území a jeden v zastavitelné ploše.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu a urbanistické hodnoty obce jsou realizací stavebních úprav respektovány.

**Rozbor využití zastavitelných ploch**

Nové plochy	funkce	plocha v ha	Předpoklad RD, využití	Poznámky
<b>1-BV</b>	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	0,657	2 RD individuální	(ZÚ) Podmíněno vybudováním komunikace
<b>2-BV</b>	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	0,592	2 - 3 RD individuální	ZÚ přístupová komunikace
<b>3-BV</b>	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,369	8 RD	ZÚ podmíněno vybudováním komunikace
<b>4-BV</b>	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,310	8 RD	ZÚ podmíněno vybudováním komunikace
<b>7-BV</b>	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,505	10 RD	podmíněno zpracováním územní studie - ÚS
<b>8-BV</b>	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,978	10 RD	podmíněno zpracováním ÚS
<b>10-BV</b>	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	0,081	1 RD	Zastavěné území
<b>12-BV</b>	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	0,365	3 RD	ZÚ - vazba na ZÚ 4-BV
<b>13-D</b>	§ 9 plochy dopravy	0,225	MK	Komunikace Vazba na ZÚ 12-BV
<b>14-D</b>	§ 9 plochy dopravy	0,227	MK	Komunikace Vazba na ZÚ 4-BV
<b>15-D</b>	§ 9 plochy dopravy	0,107	MK	Komunikace - vazba na ZÚ 1-BV, 2-BV
<b>16-D</b>	§ 9 plochy dopravy	0,150	MK	Komunikace Vazba na ZÚ 56-BV, 57-BV
<b>17-D</b>	§ 9 plochy dopravy	0,329	MK	Komunikace Vazba na ZÚ 24-BV, 54-BV
<b>18-NZk</b>	§ 5 plochy rekreace	0,238	NZk	Zeleň zahrádkářské kolonie západ, nezastavitelné

Nové plochy	funkce	plocha v ha	Předpoklad RD, využití	Poznámky
20-D	§ 9 plochy dopravy	0,703	MK	Komunikace vazba na ZÚ 7-BV, 8-BV, 60-BV 61-BV
21-D	§ 9 plochy dopravy	0,206	MK	Komunikace Vazba na ZÚ 7-BV, 8-BV
22-D	§ 9 plochy dopravy	0,114	MK	Komunikace - Vazba na zahrádkářskou kolonii západ
23-ZX	§ 16 plochy přírodní	0,292	ZX	Izolační zeleň, nezastavitelné
24-BV	§ 8 plochy smíšené obytné <b>realizace 1RD využita 1/3</b>	0,152	3 RD	ZÚ vazba na ZÚ 54-BV
25-ZX	§ 16 plochy přírodní	0,195	ZX	Izolační zeleň, nezastavitelné
27-OV	§ 6 plochy OV	0,039	OV	rozhledna
28-ZX	§ 16 plochy přírodní	0,98	ZX	Izolační zeleň, nezastavitelné
30-D	§ 9 plochy dopravy	0,230	OS	Cyklostezka Zbrašín-Líšťany-Brlöh
31-ZX	§16 plochy přírodní	0,335	ZX	Izolační zeleň hřiště nezastavitelné
53-BV	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	0,421	3 RD	Vazba na ZÚ 4-BV
54-BV	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,214	7 RD	Ve výstavbě
56-BV	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,265	8 RD	Zpracována ÚS, podmíněno komunikací 16-D
57-BV	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,185	10 RD	Zpracována ÚS, podmíněno komunikací 16-D
58-BV	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,653	10 RD	Podmíněno komunikací 16-D
60-BV	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	0,531	4 RD	Podmíněno komunikací 20-D
61-BV	§ 8 plochy smíšené obytné <b>nevyužita</b>	1,609	8 RD	Podmíněno komunikací 20-D
	CELKEM	19,06		

#### Rozbor využití ploch PŘESTAVBY

Nové plochy	funkce	plocha v ha	Předpoklad RD, využití	Základní členění	Katastrální Území Líšťany p.č.
19-VP	§ 7 plochy VP	0,102	VP	Veřejné prostranství komunikace	517/17
26-VP	§ 7 plochy - VPí	0,100	VP	Veřejné prostranství	570/15,19,20
62-BV	§ 8 plochy smíšené obytné	0,099	1 RD	Zastavěné území	Část statku 2/1
	CELKEM	0,301			

Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení činí dle ÚP Líšťany 15,8 ha. K datu vyhotovení Zprávy o uplatňování územního plánu Líšťany je využito cca 0,07 ha zastavitelných ploch pro bydlení a v zastavěném území byly zrealizovány 3 RD.

Koncepce veřejné infrastruktury, dopravní, technické a občanské vybavenosti stanovené územním plánem je s ohledem na velikost a polohu sídla v území vyhovující. Zásobování elektrickou energií, plynem a vodofikace je kapacitní pro stávající osídlení v zastavěném území a pro zastavitelné plochy. Likvidace splaškových vod je řešena přečerpáváním splašků do Čítořib a následně na ČOV Louny.

Stávající občanské vybavení je s ohledem k velikosti sídla vyhovující, případné rozšíření služeb je přípustné ve stávajících objektech bydlení, nebo zastavitelných plochách pro bydlení. Veřejná prostranství, veřejná zeleň a místní komunikace jsou plochy nezastavitelné.

Využívání nezastavěného území je beze změny, v území jsou vymezeny lokální prvky ÚSES – biocentrum, částečně zrealizovaný a biokoridor.

### **a.2) Udržitelný rozvoj území**

V období od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Líšřany nedošlo v území ke změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán Líšřany vydán a nejsou žádné negativní dopady rozvoje obce na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu Líšřany vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny**

Územně analytické podklady ORP Louny upozorňují v území obce Líšřany na problém – průtah silnice II/229 Louny-Rakovník, která prochází zastavěným územím. Jedná se o dopravu cílovou a částečně průjezdnou. V průtahu silnice zastavěným územím nejsou žádné dopravní závady ani kolizní místa – územní plán úpravu trasy nenavrhuje. Druhým problémem je dobývací prostor – povrchová těžba jílu bez přímého kontaktu s obcí, v ÚP je těžba respektována.

Okrajem území prochází vedení nadřazených energetických sítí VVN. Územním plánem je respektován koridor pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed v trase V410 – zkapacitnění vedení je zrealizováno a šířka koridoru kopíruje šířku ochranného pásma, tj. 35 m od osy vedení na obě strany.

Stávající zemědělské areály jsou v území zachovány a jsou navrženy k revitalizaci pro výrobu, skladování a služby, které nebudou v kolizi s plochami bydlení.

### **Vyhodnocení souladu územního plánu Líšřany s politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**

#### **c1). Soulad ÚP Líšřany s PÚR ČR**

Závazným podkladem pro ÚP Líšřany je PÚR ČR v aktualizovaném znění, schválená usnes. č. 276 VČR ze dne 15.4.2015. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti.

ÚP Líšřany respektuje základní republikové priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot.

Čl. (14), (14a) – ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby obce, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj se zaměřením na ochranu a obnovu krajiny intenzivně zemědělsky využívané. V ÚP je řešena stabilizace a rozvoj bydlení a drobné výroby. ÚP podporuje rozvoj primárního sektoru, chrání kvalitní zemědělskou půdu a nenarušuje ekologickou funkci krajiny

Čl. (16), (16a) – způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní a koordinovaný rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a zemědělství, rekreace a cestovního ruchu

Čl. (20), (20a) – ÚP respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí. Urbanistická koncepce navazuje na koncepci uspořádání krajiny, rozsah

zastavitelných ploch respektuje okolní krajinu a nenarušuje migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Respektuje a zpřesňuje systémy ekologické stability území

Čl. (22) – rozvoj cestovního ruchu je podporován propojením sídel Zbrašín-Líšťany-Brloh cyklostezkou a návrhem turistické rozhledny na jihozápadním okraji obce

Čl. (23), (24) a (24a) – dopravní dostupnost a zkvalitňování veřejné dopravy je bezproblémové, nové plochy výroby se nenavrhují, stávající zemědělský areál je v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území a zastavitelných ploch

Čl. (25) – územní plán splňuje podmínky pro zadržování a využívání dešťových vod návrhem zasakování na vlastním pozemku

Čl. (27), (28), (29) – územní plán vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a vytváří podmínky pro účinný systém dopravy

Čl. (30) – v ÚP je řešena veškerá technická infrastruktura v souladu nejmodernějšími a neefektivnějšími možnostmi a podle územně technických možností obce

Čl. (31) – územní plán nevymezuje samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Po jižním okraji řešeného území prochází energetický koridor (149) E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed v trase V410. Koridor je ÚP Líšťany respektován a upřesněn

## **c2). Soulad ÚP Líšťany se ZÚR ÚK**

ÚP Líšťany byl vydán v roce 2011 v souladu s upravenými 2. změnami a doplňky ÚPN VÚC SHP z roku 2001, před vydáním ZÚR ÚK. V současné době jsou pro území platné ZÚR ÚK vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 s účinností od dne 20.10.2011 ÚP Líšťany svým řešením respektuje priority a úkoly z vybraných kapitol ZÚR ÚK, které se vztahují k řešenému území a navazují a zpřesňují priority PÚR ČR.

### Kap. 1. Priority územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území :

(5) Do jižní části území obce Líšťany zasahuje Přírodní park Džbán. V řešeném území je, v rámci územního plánu, prioritou ochrana přírodních a krajinných hodnot. V území PP Džbán nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít negativní vliv na předměty ochrany a celistvost chráněného území.

(11) V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci a revitalizaci stávajících výrobních areálů.

(14) ÚP respektuje využívání zemědělské půdy způsobem charakteristickým pro území obce (orná půda, chmelnice) a zábory zemědělské půdy jsou převážně na půdách nižších tříd ochrany. V ÚP je navržena soustava lokálních ÚSES. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru bude z ÚP Líšťany vyjmuta.

(19) V ÚP je stabilizovaná dopravní síť, zastavitelné plochy budou napojeny na síť místních komunikací

(27) V ÚP je řešena dostavba přenosové energetické soustavy, energetický koridor (149) E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed v trase V410 bude vymezen po jižním okraji řešeného území v šíři 70m – tj. ochranné pásmo již zrealizované stavby.

(29) ÚP nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE).

(30) (31) V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou i systém odvádění a čištění odpadních vod napojením na stávající rozvody.

(34) ÚP podporuje rozvoj sídla a zachovává stávající charakter sídla. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi obcemi nabídkou možností bydlení, výroby, služeb a rekreace.

(41) ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, charakteristické typickou venkovskou krajinou, památkovou, historickou a urbanistickou hodnotou sídla.

(42) ÚP podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů napojených na kapacitní veřejnou infrastrukturu.

(44) celé území spadá do zájmového území Armády ČR – ochranné pásmo radaru Lažany a část do ochranného pásma Letiště Panenský Týnec – bude doplněno do textu a grafiky.

(47) Vydáním ÚP byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací.

#### Kap.2.3 Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

Správní území obce Líšřany spadá do rozvojové osy NOS1, LOUNY-CHOMUTOV-hranice ČR/SRN. ÚP respektuje úkoly :

- 1) V širších vztazích trasu pro zkapacitnění silnice I/7 na R7 bez přímého kontaktu s obcí.
- 2) ÚP chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty, charakteristické pro území.

#### Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv nadmístního významu

##### 4.3.1. Elektroenergetika

ÚP respektuje a upřesňuje energetický koridor ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed.

#### Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Líšřany respektuje přírodní hodnoty území kraje, jižní část řešeného území je součástí obecně chráněného území, přírodního parku Džbán. Oblast krajinného rázu je vymezena územím přírodního parku Džbán a ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám. Zástavba v plochách bude vycházet z architektonicky hodnotných a místně charakteristických objektů a jejich hmotového členění. Ochrana hodnot je v souladu s úkoly 9–11 ZÚR ÚK. Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR ÚK představuje obec v hierarchii osídlení a její stavební hodnoty. Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, struktura zachovalé zástavby obce, místa vyhlídek, drobné památky vesnického charakteru, zachovalá veřejná prostranství, hospodářské usedlosti a typické vesnické domy.

#### Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Správní území obce Líšřany je součástí krajinného celku KC10 – Džbán. Cílové charakteristiky KC 10 Džbán představují lokálně vysoké přírodní, krajinné a estetické hodnoty. Územní plán Líšřany svým řešením naplňuje dílčí kroky k naplnění cílových charakteristik krajiny. Pro zvýšení stability a zatraktivnění území a stabilizaci obyvatel je navrženo zachování a rozvoj trvalého bydlení vesnického a smíšeného a rekreace v hranicích současně zastavěného území a návazně na zastavěné území četně potřebné technické infrastruktury. Územní plán respektuje zemědělskou orientaci sídla a návrhem cestní sítě a prvků ÚSES v krajině podporuje zemědělské hospodaření s cílem zachování harmonické krajiny s vysokou hodnotou krajinného rázu.

#### Kap. 8 Požadavky nadmístního významu

Územní plán respektuje koridor ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed.

#### **c) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Líšřany byl zpracován na základě schváleného zadání s cílem zastavení poklesu počtu obyvatel a zajištění jeho stabilizace a nárůstu, vymezením zastavitelných ploch pro bydlení. V obci jsou vymezeny plochy stávajícího bydlení, plochy rekreace, občanské vybavenosti a plochy výroby. Pro rozvoj bydlení je vymezeno 16 zastavitelných ploch, které zahrnují pozemky soukromých vlastníků. Využití většiny ploch je podmíněno vybudováním dopravního přístupu a inženýrských sítí.

Tabulkový přehled využití zastavitelných ploch v kap. a1) ukazuje, jak dochází k využívání jednotlivých zastavitelných ploch. Stavební činnost je realizována především v zastavěném

území a spočívá v modernizaci bytového fondu, stavební úpravy stávajících obytných a hospodářských staveb, přístavby, vestavby a změny využití staveb, V zastavitelné ploše 24 - BV byl realizován 1 rodinný dům, v zastavěném území byly zrealizovány 3 RD.

Během uplatňování územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Líšřany o pořízení změny územního plánu za účelem vymezit plochy stávající zeleně zvláštř jako veřejnou zeleň – zeleň u sportovní plochy a u kulturního domu, sportovní plochu vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu, upravit regulační podmínky v plochách rekreace a nově vymezit hranice zastavěného území včetně zahrad, které jsou součástí obytných zastavěných ploch.

#### **d) Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Líšřany v rozsahu zadání změny**

Dne 5.10.2015 zastupitelstvo obce Líšřany rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a pro pořízení změny určilo zastupitele - pana Miroslava Protivu. O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 44 písm a) z vlastního podnětu. Důvodem pořízení změny je vymezit plochu sportoviště jako veřejně prospěšnou stavbu a upravit regulační podmínky v plochách rekreace.

Návrh změny bude respektovat požadavky z vybraných kapitol z Aktualizace politiky územního rozvoje (PÚR ČR) a zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

#### **Kap. 1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- V území budou respektovány zájmy AČR - ochranné pásmo radaru Lažany a ochranné pásmo Letiště Panenský Týnec – bude doplněno do textu a grafiky.
- Návrh změny bude zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.

#### **Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv nadm.. významu** **4.3.1. Elektroenergetika**

Změna bude respektovat koridor ER3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed – stavba je v realizaci, na území Líšřan je zrealizována, koridor bude tvořit ochranné pásmo v šíři 35m od osy na obě strany.

#### **Kap. 5. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

##### **5.1. Přírodní hodnoty**

Změna bude respektovat limity rozvoje pro využívání území a nezasáhne do skladebných částí lokálních ÚSES a nenaruší využívání zemědělské krajiny.

#### **Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Správní území obce Líšřany je součástí krajinného celku KC10 – Džbán. V odůvodnění změny bude vyhodnoceno a zdůvodněno respektování dílčích kroků stanovených pro zachování charakteristiky krajinného celku KC10 – Džbán.

Požadavky na rozvoj území - návrh změny prověří a posoudí reálnost požadavku obce na vymezení ploch veřejné zeleně a vymezení stávajícího sportoviště jako veřejně prospěšnou stavbu

Návrh změny vymezí: Hranice katastrálního území obce Líšřany  
Aktualizovanou hranici zastavěného území se zahrnutím zahrad  
Hranice ploch řešených změnou



**e) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Změnou územního plánu budou vymezeny plochy veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, přehodnoceny regulační podmínky v plochách rekreace a zaktualizována hranice zastavěného území. Zpracování vyhodnocení vlivu změny na životní prostředí – SEA, se nepředpokládá.

**f) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.**

Požadavky na zpracování variant nejsou.

**g) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny výrazně ovlivní koncepci územního plánu**

Koncepce územního plánu Líšřany se nemění, pořízení nového ÚP se nepředpokládá.

**h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Požadavky se neuplatňují.

**i) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK.**

Požadavky na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje se neuplatňují.

## **Závěr**

Zpráva o uplatňování územního plánu Líšřany, jejíž součástí jsou pokyny pro pořízení změny č.1 ÚP Líšřany, za období od jeho vydání bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Líšřany projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pro seznámení veřejnosti bude návrh zprávy zveřejněn na veřejných deskách obce Líšřany a Městského úřadu v Lounech a na webových stránkách Úřadu územního plánování Louny – <http://www.mulouny.cz/uup/>.



Zpráva o uplatňování územního plánu Líšřany doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Líšřany k projednání a schválení.

Louny dne 22.10.2015  
Ing. Iva Makariusová

.....