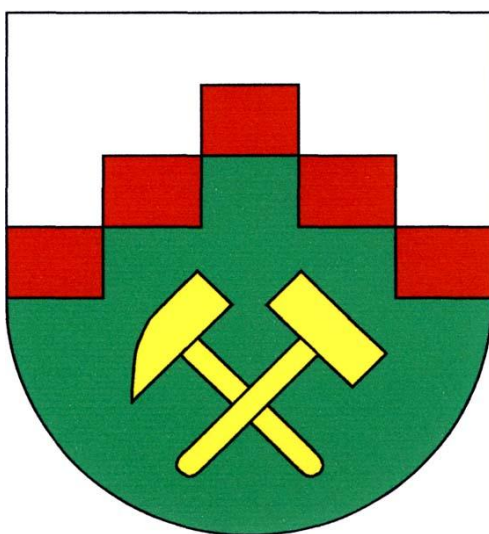


ÚZEMNÍ PLÁN HOSTOMICE



n á v r h

ZADÁNÍ

Zpracováno v souladu s §47 zákona č. 183/2006 Sb. a §11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zadání územního plánu Hostomice bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Hostomice dne2016, usnesením ZM č.....

POŘIZOVATEL: Městský úřad Bílina, OSÚŽP - ÚÚP

URČENÝM ZASTUPITEL: Ivan Holata

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTOMICE:

Zastupitelstvo městyse Hostomice

DATUM ZPRACOVÁNÍ: LEDEN / 2016

OBSAH

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- A) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**
- (1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - (2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - (3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - (4) Další požadavky
- B) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- D) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- E) **případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- F) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- G) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Územní plán bude respektovat jednotlivé priority a úkoly vyplývající pro řešené území městyse Hostomice z Politiky územního rozvoje České republiky a její 1. Aktualizace schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015 (PÚR ČR).

Územní plán bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány usnesením zastupitelstva ÚK č. 23/25Z/12011 dne 05.10.2011 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011. V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje byl městyse Hostomice zařazen do specifické oblasti SOB5 Specifická oblast Mostecko a rozvojové osy OS 7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR, které stanovují pro územní plánování požadavky, které budou Územním plánem Hostomice zpřesněny a rozvinuty.

Nepředpokládá se změna úlohy městyse Hostomice v sídelní struktuře. Úloha městyse Hostomice v sídelní struktuře zůstane zachována a to především s ohledem na polohu městyse Hostomice na kapacitní silnici I/13 a celostátních železničních tratích č. 140 a č. 130 a tedy s ohledem na velmi dobrou dostupnost spádových center Bílina a Teplice, resp. také Most a krajského města Ústí nad Labem, lze v návrhovém období územního plánu předpokládat setrvalý trend spádovosti městyse Hostomice do výše uvedených spádových center.

Územní plán vytvoří podmínky pro

- možný rozvoj základního občanského vybavení přímo na území městyse Hostomice v rozsahu odpovídajícím předpokládanému cílovému navrhovanému počtu obyvatel obce.
- vznik nových pracovních příležitostí přímo na území městyse Hostomice.

S ohledem na polohu městyse Hostomice v rámci rozvojové osy OS7 vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ÚK lze předpokládat zvýšené požadavky na změny v území. Územní plán vytvoří podmínky pro:

- možný rozvoj obce při zachování hodnot území obce, především vodních ploch, ploch přírodních i sídelní zeleně a ploch veřejných prostranství,
- zlepšení prostupnosti území pro chodce a cyklisty s cílem eliminace negativních důsledků liniových i plošných prostorových a plošných bariér v území,
- zachování souvislých ploch přírodní zeleně, především ve vazbě na vodní toky a vodní plochy.

S ohledem na polohu městyse Hostomice v rámci specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ÚK prověří územní plán:

- možnosti rozvoje bydlení pro stabilizaci počtu obyvatel a předcházení rizika vylidňování obce, v rozsahu adekvátním předpokládaným demografickým trendům,
- vytvoření podmínek pro posílení pozice a role centrální části městyse ve vazbě na urbánní strukturu a strukturu osídlení městyse Hostomice s ohledem na eliminaci nežádoucích

způsobů využití nevhodných pro centrální část obce s důrazem na posílení funkce bydlení a občanské vybavenosti,

- možnost dalšího rozvoje ploch pro každodenní rekreaci obyvatel městyse,
- možnosti využití ploch brownfields na území obce
- zlepšení podmínek pro zemědělské i mimoprodukční využívání krajiny
- zlepšení prostupnosti území obce pro chodce a cyklisty.

(1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude prověřeno a aktualizováno vymezení zastavěného území dle skutečného zastavění a vlastního průzkumu terénu.
- Územní plán vytvoří podmínky pro posílení a stabilizaci urbanistické struktury centrální části městyse Hostomice.
- Územní plán prověří na základě předpokládaného demografického vývoje obce alespoň do roku 2035 a na základě vyhodnocení potřeby realizace nových bytů na území městyse Hostomice potřebu vymezení dosud nezastavěných zastavitelných ploch vymezených v platném ÚPO Hostomice. Na základě tohoto prověření posoudí ÚP převzetí vybraných ploch nebo jejich částí, případně upraví jejich rozsah či v odůvodněných případech do nového ÚP vůbec nezahrne.
- Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby. Návrh vymezení zastavitelných ploch bude, v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zdůvodněn s ohledem na předpokládaný demografický vývoj počtu obyvatel, na potenciál rozvoje území obce a na míru využití zastavěného území.
- Územní plán na základě průzkumu území prověří a vymezí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající skutečnému stavu a rozvojovým záměrům městyse.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tj. hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití.
- Podmínky využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny tak, aby byl zajištěn soulad budoucí zástavby s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby, a aby byla zajištěna ochrana hodnot v území, především ochrana historického jádra městyse se souborem identifikovaných urbanistických a přírodních hodnot v území.
- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v rozsahu odpovídajícímu možnému předpokládanému rozvoji sídla přednostně ve vazbě na zastavěné území a budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a dotvářely.
- Rozvojové plochy budou vymezeny a lokalizovány přednostně do ploch mimo zábor ZPF, nejlépe jako revitalizace již nezhodnocených území či jako přestavby brownfields.
- Územní plán bude minimalizovat návrhy zastavitelných ploch v plochách vysoce chráněných zemědělských půd (I. a II. třídy ochrany ZPF). Půdy I. a II. třídy ochrany budou využity pouze ve výjimečných případech v souladu s §4 odst. 3 s výjimkou ploch dle odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu .
- Územní plán prověří možnosti eliminace všech dosud přítomných negativních důsledků předchozí povrchové i hlubinné těžby a s ní souvisejících činností a v územním plánu pro tento účel případně vymezí odpovídající plochy či jiná opatření.
- Režim výstavby a způsob využití jednotlivých ploch musí zohlednit existenci poddolovaného území.
- V případě záborů ZPF volit přednostně lokality s nižší produkční schopností a jednotlivé plochy vymezovat tak, aby nedocházelo ke znemožnění obhospodařování zbylých ploch ZPF.
- Území rekultivací vhodně využít pro rozvoj jiných funkcí, např. ploch veřejné zeleně apod.
- Rozvojové plochy pro zástavbu situovat mimo záplavová území.
- V aktivní zóně záplavového území nebude navrhována nová zástavba, pro zástavbu stávající budou navržena adekvátní opatření.
- Koncepce urbanistického řešení a vymezení ploch bude řešena tak, aby zohlednila výraznou fragmentaci území nadzemními liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

- ÚP navrhne takové zařazení ploch proluk do ploch s rozdílným způsobem využití, aby byly vytvořeny maximální předpoklady pro uzavření uliční fronty.

BYDLENÍ

- Územní plán vymezí přiměřený rozsah ploch pro bydlení odpovídající rozvojovému potenciálu obce. Plochy budou vymezeny tak, aby se předešlo vytváření vyloučených lokalit.
- Územní plán prověří vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení primárně ve vazbě na centrální část městyse Hostomice.
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení budou primárně vymezeny v prolukách v zastavěném území a dále v prolukách na okraji stávající zástavby ve vazbě na zastavěné území s cílem dotvoření urbanistické struktury městyse.
- Územní plán prověří, územně vymezí a funkčně zařadí nevhodně umístěnou obytnou zástavbu v prostorově a provozně izolované poloze v západní části obce, bez vyhovujícího dopravního přístupu a bez jakékoli vazby na zástavbu jádrového území Hostomice. Lokalita naplňuje podmínky sociálně vyloučené lokality.

SPORT A REKREACE

- Územní plán prověří podmínky zlepšení pěších a cyklistických vazeb obce na území CHKO České Středohoří.
- Územní plán prověří a případně navrhne zpřístupnění břehů Bíliny pro chodce a cyklisty a vedení cyklistických a pěších stezek a tras podél tohoto vodního toku.
- Územní plán prověří možnost využití řeky Bíliny pro vodáckou turistiku a prověří a případně navrhne umístění infrastruktury pro vodáky na území městyse ve vazbě na řeku.
- Územní plán prověří možnost rozvoje agroturistiky a hippoturistiky na území obce.
- Územní plán prověří možnost dalšího rozvoje ploch pro každodenní rekreaci obyvatel městyse ve vazbě na přírodní památku Husův vrch.
- Územní plán prověří vhodnost vymezení plochy pro tělovýchovu a sport u vodní nádrže Oprám. Lokalita svým charakterem nenaplňuje územní podmínky (blízkost silnice I/13, výrazná fragmentace území nadzemními liniovými stavbami tech. infrastruktury) pro umístění plochy pro sport a rekreaci. Stávající využití stabilizovat.

VÝROBA

- Územní plán prověří vhodnost dalšího rozvoje výroby, výrobních a nevýrobních služeb či drobného a řemeslného podnikání.
- Územní plán prověří možnost zařazení bývalého objektu sklárny do ploch výroby a to výroby nerušící. S ohledem na blízkost obytné zástavby bude zohledněna v podmínkách pro využití dotčené plochy skutečnost, že nesmí dojít k negativnímu ovlivnění obytného území nadměrnou prašností, hlukem či jinými vlivy.
- Využít plochy bývalé cihelny pro rozvoj podnikatelských aktivit, které však nebudou mít negativní vliv na obytné území.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán prověří a navrhne možnosti řešení závad, problémů a střetů vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

- Závady urbanistické a hygienické:

Závady a problémy evidované v územně analytických podkladech jsou shrnuty v následující tabulce:

Kód závady / problému dle ÚAP z r. 2014	Specifikace závady / problému
závady / problémy urbanistické (U)	
U05	výrazná fragmentace území nadzemními liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury (silnice I/13, nadzemní el. vedení VVN 110 kV)
U38	nevhodně umístěná obytná zástavba v prostorově a provozně izolované poloze, bez vyhovujícího dopravního přístupu a bez jakékoli vazby na zástavbu jádrového území Hostomic; sociálně vyloučená lokalita
U39	nadzemní vedení teplovodu - vizuální bariéra
U40	brownfields - chátrající areál bývalého statku v centru obce
U42	proluka ve stávající zástavbě (zbořeniště), narušení uliční fronty, nevyužitý potenciál v centru města (brownfields)
U43	brownfields - chátrající objekt sokolovny
U45	část obytné zástavby na poddolovaném území
U46	část obytné zástavby na poddolovaném území
U110	brownfields - areál bývalé sklárny (v současné době asanovaná plocha, všechny objekty odstraněny)
U111	brownfields - objekt bývalé školy (10/2014 zahájena rekonstrukce, po dokončení rekonstrukce vyloučit ze závad)
U131	lom cihlářské hlíny u cihelny - narušení krajiny + nutné určit budoucí způsob využití a charakter rekultivace
U132	absence infrastruktury cestovního ruchu (ubytování, pěší a cyklistické trasy) + nevyužití turistického potenciálu území (interpretace hornické minulosti regionu)
U133	neprostupnost a nevyužití břehů řeky Bíliny v zastavěném území obce pro rekreaci obyvatel
U134	nespojitosť prvků ÚSES
závady / problémy hygienické (H)	
H07	kontaminace území z bývalé sklárky komunálního odpadu a odpadu z bývalé sklárny Kavalier
H21	hlukové zatížení obytné zástavby z železniční dopravy na trati č. 131, zejména při přejezdu vlaků přes železniční most
H27	velmi špatný stav ovzduší na území celého městyse
ohrožení území přírodními jevy (P)	
P06	obytná zástavba v aktivní zóně záplavového území potoka Bouřlivce
P08	část obytné a rekreační zástavby a řadové garáže v aktivní zóně záplavového území řeky Bíliny
P18	zvyšující se hladina oprámu v důsledku silného tlaku podzemní vody, nestabilita břehu oprámu, ohrožení/zasažení téměř 1/2 rozlohy zástavby celého městyse spodní vodou
P19	přirozená retence dešťové vody v areálu cihelny, ohrožení zástavby jižně od cihelny
P20	ohrožení objektu MŠ podzemní vodou a vodou z Kladrubského potoka (nedostatečná kapacita koryta vodního toku)

▪ **Střety záměrů a limitů a vzájemné střety záměrů:**

Střety záměrů s limity využití území evidované v územně analytických podkladech jsou shrnuty v následující tabulce:

Tabulka střetů záměrů s limity využití území			
Kód střetu dle ÚAP z r. 2014	Kód záměru dle ÚAP z r. 2014	Specifikace záměru	Střet s významným limitem
SL100	PS134_V	VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	vedení elektrické sítě VVN, VN vč. OP
SL101	PS139_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	ÚSES - regionální biocentrum - RC1
SL102	PS138_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	plynovod vč. OP + BP
SL103	PS137_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	plynovod vč. OP + BP
SL104	PS139_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	plynovod vč. OP + BP
SL105	PS138_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	archeologické naleziště
SL106	PS135_V	VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	dobývací prostor + CHLÚ + ložisko nerostných surovin
SL107	PS138_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	poddolované území
SL108	PS137_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	poddolované území
SL109	PS134_V	VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	poddolované území
SL110	PS132_B	B - plocha bydlení	OP železniční trati celostátní
SL112	PS133_B	B - plocha bydlení	záplavové území Q100 + území zvláštní povodně pod vodním dílem + AZZÚ
SL113	PS134_V	VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	vodovodní řad

Další úkoly vyplývající z ÚAP:

- Nízký podíl stabilizovaných ploch výroby.
- Provéřit možnost využití pozemků ve vlastnictví obce pro bytovou výstavbu.
- Dlouhodobé neřešení problematiky sociálně nepřizpůsobivých a sociálně vyloučených lokalit.

(2) **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Územní plán bude respektovat vedení všech silnic a jejich ochranných pásem na území městyse Hostomice jako dlouhodobě stabilizovaných a v případě potřeby navrhne odstranění identifikovaných dopravních závad na těchto stávajících silnicích.
- Územní plán prověří návrh dopravního řešení platného ÚPO Hostomice a případně navrhne úpravy dopravní koncepce, které povedou ke zlepšení dopravní dostupnosti území městyse a krajiny.
- Územní plán prověří možnosti obnovy historických cest v krajině.
- ÚP prověří a zpřesní vymezení koridoru optimalizace železniční tratě č. 130 a č. 140 Chomutov – Ústí nad Labem podchycený v rámci koridoru PÚR ČR 2008 ŽD3, koridoru Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem a zpřesněný jako VPS – i v rámci ZÚR Ústeckého kraje, a to dle požadavků správce železniční infrastruktury a jím poskytnuté nejaktuálnější dokumentace prověřující optimalizaci této železniční trati.

- Územní plán bude respektovat celostátní železniční trať č. 131 včetně železniční stanice Hostomice.
- Rozvoj turistických a cyklistických tras bude navržen tak, aby byla zajištěna spojitost na soustavu stávajících vyznačených tras.
- Územní plán prověří a případně navrhne zpřístupnění břehů Bíliny pro chodce a cyklisty a vedení cyklistických a pěších stezek a tras podél tohoto vodního toku.
- Územní plán prověří možnost využití řeky Bíliny jako vodácké trasy.
- Územní plán prověří možnosti propojení slepé komunikace v ul. Husova přes železniční trať.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

Územní plán prověří a navrhne možnosti řešení závad, problémů a střetů vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

1. Dopravní závady:

Závady a problémy evidované v územně analytických podkladech jsou shrnuty v následující tabulce:

Tabulka závad a problémů	
Kód závady / problému dle ÚAP	Specifikace závady / problému
D08	koncentrovaná zástavba podél slepé komunikace, nevyhovující šířkové parametry komunikace (ul. Husova)
P07	část obytné a rekreační zástavby a řadové garáže v aktivní zóně záplavového území řeky Bíliny
D11	nadměrné zatížení silnice II/258 a III/25325 nákladní dopravou (včetně průjezdu zastavěným územím Hostomic) - nežádoucí zkracování trasy mezi silnicí I/13 směr Most a silnicí I/8 směr Lovosice
H21	hlukové zatížení obytné zástavby z železniční dopravy na trati č. 131, zejména při přejezdu vlaků přes železniční most

2. Střety záměrů a limitů a vzájemné střety záměrů:

Střety záměrů s limity využití území evidované v územně analytických podkladech jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka střetů záměrů s limity využití území			
Kód střetu dle ÚAP	Kód záměru dle ÚAP	Specifikace záměru	Střet s významným limitem
SL110	PS132_B	B - plocha bydlení	OP železniční trati celostátní

3. Další úkoly vyplývající z ÚAP:

- podporovat rozvoj alternativních a ekologických způsobů dopravy,
- realizovat nové turistické a cyklistické trasy vedoucích pře území městyse.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Územní plán navrhne koncepci řešení systémů technické infrastruktury s důrazem na ochranu životního prostředí, především s důrazem na ochranu ZPF, PUPFL, vodního režimu v území a ochranu ovzduší.
- Navrhovaná koncepce technické infrastruktury zohlední současný stav technického vybavení území městyse Hostomice a intenzitu jeho využití.
- Územní plán bude při návrhu trasování inženýrských sítí respektovat pravidla koordinace vedení TVÚ dle ČSN 73 6005 a jejich optimalizaci v souladu s budoucím rozvojem území.
- Územní plán bude v rámci koncepce technické infrastruktury chránit veřejná prostranství a případná navrhovaná veřejná prostranství pro dopravní obsluhu nově vymezovaných ploch přestavby nebo zastavitelných ploch vymezení s ohledem na prostorové nároky vedení sítí technické infrastruktury.
- Územní plán bude vymezovat plochy resp. koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- Návrh řešení technické infrastruktury v územním plánu bude splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování vodou na podkladě vyhodnocení bilance potřeby vody a prověření tlakových poměrů.
- Při návrhu koncepce zásobování vodou bude územní plán postupovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK).
- Územní plán vytvoří podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou.
- Územní plán prověří potřebu vymezení plochy pro umístění ČOV v místní části „Kolonie“.
- Územní plán navrhne koncepci zásobování požární vodou.
- Územní plán vymezení koridor dvojnásobného vedení 400 kV TR Chotějovice – TR Výškov, (sledovaný v PÚR ČR 2008 jako součást koridoru E10 a ZÚR Ústeckého kraje jako koridor územní rezervy ER5) jako stav.
- Územní plán prověří a zpřesní vymezení ochranného pásma elektrické stanice 400/110 kV Chotějovice.
- Pro všechny plochy změn vymezené v územním plánu bude posouzena bilance nároků na zásobování energiemi a podle potřeby budou vymezeny případné nové distribuční transformovny.
- Zásobování teplem bude územním plánem řešeno buď individuálním vytápěním jednotlivých objektů s maximálním možným využitím zemního plynu a ekologických paliv, nebo případně s využitím centralizovaných systémů zásobování teplem dle ekologických a ekonomických ukazatelů.
- Územní plán posoudí možnost využití alternativních obnovitelných zdrojů energie.
- Územní plán bude respektovat veřejné telekomunikační sítě a posoudí případné nároky na jejich další rozvoj.
- Územním plánem bude prověřena koncepce nakládání s odpady.
- Územní plán prověří koncepci řešení sběru biologicky odbouratelného odpadu.
- V rámci záplavových území nebudou v územním plánu vymezovány žádné zastavitelné plochy, kromě zvlášť odůvodněných případů a s ohledem na veřejný zájem.
- Územní plán prověří, s cílem dosažení výrazného zlepšení kvality vody možnosti revitalizace úseků vodních toků, zejména pak těch, které byly v minulosti necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné.
- Územní plán prověří návrh protierozních opatření.
- Prověřit odvedení odpadních vod na ČOV Bílina.
- V rámci zpracování územního plánu budou navržena opatření, která povedou ke snížení vysoké hladiny podzemních vod.
-

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

Územní plán navrhne řešení závad, problémů a střetů vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

1. Závady a problémy evidované v územně analytických podkladech jsou shrnuty v následující tabulce:

Závady a problémy evidované:

Tabulka závad a problémů	
Kód závady / problému	Specifikace závady / problému
H07	kontaminace území z bývalé skládky komunálního odpadu a odpadu z bývalé sklárny Kavalier
P07	objekty technického vybavení (telefonní ústředna O2) v aktivní zóně záplavového území řeky Bíliny
H27	velmi špatný stav ovzduší na území celého městyse

2. Střety záměrů a limitů:

Střety záměrů s limity využití území evidované v územně analytických podkladech jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka střetů záměrů s limity využití území			
Kód střetu dle ÚAP	Kód záměru dle ÚAP	Specifikace záměru	Střet s významným limitem
SL100	PS134_V	VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	vedení elektrické sítě VVN, VN vč. OP
SL102	PS138_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	plynovod vč. OP + BP
SL103	PS137_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	plynovod vč. OP + BP
SL104	PS139_O	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	plynovod vč. OP + BP
SL112	PS133_B	B - plocha bydlení	záplavové území Q100 + území zvláštní povodně pod vodním dílem + AZZÚ
SL113	PS134_V	VL - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	vodovodní řad

3. Další úkoly vyplývající z ÚAP:

- Provéřit vymezení ploch pro energetiku navržených k realizaci ÚPO a změnou č. 1 ÚPO.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanská vybavenost bude navržena v rozsahu odpovídajícím předpokládanému rozvoji městyse Hostomice, aby byla v návrhovém období zajištěna možnost postupného zkvalitňování, doplňování a rozšiřování občanské vybavenosti městyse Hostomice v návaznosti na územní rozvoj, bydlení a předpokládaný vývoj počtu obyvatel.

Plochy pro umístění občanské vybavenosti **budou řešeny buď jako samostatně vymezené plochy, nebo jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**, kde bude umístění ploch občanské vybavenosti možné na základě přípustného či podmíněně přípustného využití dané plochy.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- zvýšit atraktivitu obce (veřejná prostranství, vybavenost) pro stabilizaci počtu obyvatel.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhne prostorově spojitý a funkčně diferencovaný systém veřejných prostranství v rozsahu území celého městyse Hostomice a to jak v rozsahu zastavěného území, tak v rozsahu území nezastavěného včetně volné krajiny.

Územní plán vytvoří podmínky pro zkvalitnění stávajících veřejných prostranství, vytvoření územních podmínek pro vznik dalších a pro postupné zkvalitňování a posilování prostupnosti území a vzájemné provázanosti jednotlivých částí obce. Za tímto účelem budou pro plochy a koridory veřejných prostranství stanoveny podmínky jejich využití a uspořádání podle jejich polohy a významu.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou respektovány a prověřeny následující úkoly:

- Územní plán prověří a vymezí v zastavěném území stávající plochy veřejných prostranství a zajistit tak jejich ochranu. Plochy veřejných prostranství budou v zastavěném území vymezeny tam, kde se tyto plochy dle skutečnosti nacházejí a jsou jako veřejná prostranství využívány.
- Územní plán prověří rozsah ploch veřejných prostranství v jednotlivých částech obce. V lokalitách, kde bude rozsah stávajících ploch veřejných prostranství vyhodnocen jako nedostatečný, bude v nezbytném rozsahu navrženo jejich rozšíření. Vymezení bude provedeno na základě požadavků na udržitelný rozvoj území, ochranu veřejné infrastruktury a urbanistických hodnot území a s ohledem na minimalizaci dotčení vlastnických práv majitelů dotčených pozemků.
- V plochách změn určených k zastavění navrhne územní plán v souvislosti s urbanistickou koncepcí základní uspořádání ploch veřejných prostranství (ulice, náměstí, parky apod.), v rámci kterých bude navržena dopravní a technická infrastruktura, zejména v zastavitelných plochách, jejíž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.
- Veřejné prostranství budou navržena tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek a zvýšení atraktivity obce.
- Při návrhu rozsahu veřejného prostranství bude zohledněna potřeba řešení hospodaření s dešťovými vodami ze zpevněných ploch a zvážena potřeba umístění zeleně v daném typu veřejného prostranství.
- Územní plán prověří možnost zpřístupnění břehů řeky Bíliny pro chodce a cyklisty a vymezení těchto území jako veřejná prostranství.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- zvýšit atraktivitu obce (veřejná prostranství, vybavenost) pro stabilizaci počtu obyvatel.

(3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Pro správní území obce s rozšířenou působností Bílina není zpracován generel lokálních ÚSES, který by odpovídal platné metodice. Územní plán proto přehodnotí původní Generel z roku 1995 a vymezí ÚSES v souladu s platnou metodikou.
- Úpravy ve vymezení ÚSES budou provedeny autorizovaným projektantem zejména tak, aby byly zajištěny nezbytné prostorové parametry a návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky, rozmanitost potencionálních ekosystémů a aktuální stav ekosystémů.
- Budou respektovány regionální prvky ÚSES RBC/1698 a RBK/564 a k založení bude navržena trasa RBK/563.
- Územním plánem budou naplňovány cílové charakteristiky krajiny se zohledněním specifických rysů dané oblasti – KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).
- Využití ploch a regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k nevhodným zásahům do krajiny, byla zajištěna ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a byla iniciována obnova původní krajiny.

- Územní plán zohlední funkční a prostorové vazby zastavěných území na území sousedních obcí a bude koordinovat záměry na hranicích správních území sousedních obcí s jejich územními plány či známými záměry na jejich rozvoj.
- Ve vztahu k §18 odst. 5 stavebního zákona prověří a stanoví územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení či jiná opatření budou v těchto plochách vyloučeny.
- Územní plán navrhne liniové a plošné výsadby kolem stávajících a nově navrhovaných výrobních a skladovacích objektů s funkcí protiprachové a protihlukové clony.
- S ohledem na značný plošný rozsah zemědělské půdy na území městyse prověří územní plán možnosti a rozsah hospodářského a také mimo produkčního využití krajiny.
- Územní plán prověří a navrhne zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty .
- Územní plán prověří možnost zpřístupnění břehů řeky Bílina pro chodce a cyklisty.
- Eliminovat nevhodný rozvoj mimo zastavěné území sídla.
- Dle možností vymezit plochy, které zvýší retenční schopnost území (plochy zeleně, plochy změn v krajině apod.)
- V koncepci rozvoje území zvážit zařazení rekultivovaných ploch do vhodnějších typů ploch s rozdílným způsobem využití, které by umožnilo lepší využití těchto ploch.
- Územní plán vymezí dostatečné množství ploch pro sídelní i krajinnou zeleň, případně ve vhodných lokalitách navrhne plochy změn v krajině či takové podmínky využití ploch, které by mohly přispět ke zlepšení klimatických podmínek v území.
- Rozvoj mimo zastavěné území v hodnotnějších částech krajiny provádět jen ve výjimečných a odůvodněných případech.
- Pro nezastavěné území budou stanoveny regulativy využití ploch ve vazbě na ochranu ZPF a PUPFL i omezení ohrožení obce.
- Pro plochu bývalé skládky komunálního odpadu v severní části u vodní nádrže Oprám budou do podmínek pro využití území zapracovány podmínky dekontaminace a asanace území bývalé skládky.
- V rámci zpracování územního plánu bude prověřena možnost návrhu adekvátních opatření, která by zamezila další zvyšování hladiny oprámu a trvale zvýšenou hladinu podzemní vody.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán navrhne řešení závad, problémů a střetů vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Bílina (ÚAP):

1. Závady a problémy evidované v územně analytických podkladech:

Závady a problémy evidované v územně analytických podkladech jsou shrnuty v následující tabulce:

Tabulka závad a problémů	
Kód závady / problému dle ÚAP	Specifikace závady / problému
ohrožení území přírodními jevy (P)	
P18	zvyšující se hladina oprámu v důsledku silného tlaku podzemní vody, nestabilita břehu oprámu, ohrožení/zasažení téměř 1/2 rozlohy zástavby celého městyse spodní vodou

2. Střety záměrů a limitů:

Mimo zastavěné území nejsou ÚAP vysledovány střety záměrů s limity využití území.

3. Další úkoly vyplývající z ÚAP:

- Zvýšení odtokových poměrů v krajině zvýšením podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně.
- Návrh protipovodňových opatření pro ochranu zastavěného území městyse.
- Navrhnout opatření, která by přispěla ke zvýšení podílu lesů na území městyse a tím ke zlepšení klimatických podmínek.
- Zvýšit ekologickou stabilitu krajiny realizací ÚSES, rozšiřováním ploch lesa a dalších přírodních ploch také mimo ÚSES.

(4) Další požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A) Územní plán bude při svých návrzích vycházet z existence níže uvedených limitů a hodnot

a) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zvláště chráněná území:

Respektovat: maloplošné zvláště chráněné území „Přírodní památka Husův vrch“

Významný krajinný prvek ze zákona:

Respektovat: Oprám Hostomice, vodní toky Bílina, Bouřlivec a Kladrubský a Ledvický potok, plochy lesů ochranných a zvláštního určení.

Územní systémy ekologické stability

Respektovat: Regionální prvky RBC 1698 „Husův vrch – Bílina u Rtyně“ a RBK 563 „Husův vrch - RBK 562“ a lokální prvky ÚSES

b) OCHRANA LESA:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat plochy lesů vč. ochranného pásma 50 m od lesa.

c) OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

Chráněná ložisková území

Respektovat: CHLÚ 02000000 Hostomice - stavební kámen , CHLÚ 05650000 Hostomice – cihlářská surovina

Dobývací prostor

Respektovat: DP 305650000 Hostomice – cihlářská surovina, DP 302000000 Hostomice - čedič

Výhradní bilancované ložisko

Respektovat: VL 3056500 Hostomice - cihlářská surovina, VL 3020000 Hostomice - čedič

d) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů., ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území a dále pak také § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Respektovat: výhradní ložiska: Hostomice nad Bílinou č. 3020000, Hostomice nad Bílinou č. 3056500, poddolovaná území: Hostomice 1 č. 1621, sesuvy: Hostomice č. 5974, CHLÚ: Hostomice nad Bílinou č. 02000000, Hostomice č. 05650000 a dobývací prostor: 70067 a stará důlní díla.

e) OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Ochrana povrchových a podzemních vod

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů., Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů.

Respektovat: povodí Bíliny, útvary podzemních vod, vodní plochy

Ochrana přírodního léčivého zdroje

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů.

Respektovat: ochranné pásmo II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

f) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů), Vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavového území.

Respektovat: Záplavové území řeky Bíliny a potoka Bouřlivec vč. aktivní zóny záplavového území, Území zvláštní povodně pod vodním dílem Všechlapy

g) OCHRANA PŮD

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci., Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Respektovat: půdy I. a II. třídy ochrany.

h) EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat: Území ekologických rizik

i) OCHRANA PAMÁTEK

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů., Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. *Území městyse Hostomice je územím s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Jejich zastavění je možné při dodržení ustanovení §§22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.*

Respektovat: území archeologických nalezišť.

B) Územní plán bude při svých návrzích respektovat další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

a) Obrana státu a civilní ochrana

Řešeným územím prochází zájmové území Armády ČR, požadujeme proto, aby byly respektovány zájmy AČR v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu České republiky.

b) Ochrana obyvatelstva a veřejného zdraví

Budou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

c) Požární ochrana:

Vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací

(zpevněné, nejméně 3m široké), stanovení požadavků na jejich průjezdnost a sjízdnost do míst plánované výstavby pro potřeby jednotek požární ochrany,

Návrh zabezpečení rozvojových ploch především ploch bydlení a výrobních ploch požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování nadzemních hydrantů, popř. podzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany).

Dodržet zásady zpracování dokumentace ÚP v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, respektovat při rozšiřování zastavitelných ploch stanovená záplavová území a aktivní zóny záplavových území.

d) Ochrana ovzduší:

Respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování znečišťujících látek.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- ZÚR ÚK je uložena povinnost respektovat a zpřesnit koridor ER5 vedený v ZÚR ÚK jako územní rezerva. Tato VPS nadmístního významu je již realizována. Průběh koridoru bude v ÚP vymezen dle skutečného stavu.
- Další plochy a koridory územních rezerv budou v Územním plánu Hostomice vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu k naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP není konkretizován požadavek na vymezení ploch územních rezerv.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Veřejně prospěšné stavby (VPS) budou v územním plánu vymezeny v nezbytném rozsahu pro realizaci navrženého rozvoje městyse Hostomice, jeho urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, a to pro stavby veřejné infrastruktury (dopravní, technické, občanské vybavenosti a veřejných prostranství) a stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Veřejně prospěšná opatření (VPO) budou v územním plánu vymezeny v rozsahu pouze nezbytně nutném pro realizaci záměrů nestavební povahy, které jsou určeny pro snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšné stavby a veřejná prospěšná opatření pro uplatnění předkupního práva.

U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Plochy asanací – nestanovují se konkrétní požadavky na vymezení ploch asanací. Plochy asanací budou vymezeny, pokud tak vyplýne z průběhu projednání územního plánu.

Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK:

Veřejně prospěšné stavby:

- v rámci územního plánu zpřesnit a vymežit koridor i - železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace

Veřejně prospěšná opatření (s možností vyvlastnění):

- v rámci územního plánu zpřesnit a vymežit část regionálního biokoridoru RBK 563, který je v rámci ZÚR ÚK navržen k založení.

Plochy asanací:

- není stanoven požadavek na vymezení ploch asanací.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se v návrhu zadání nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů tohoto typu budou v územním plánu stanoveny, pokud to vyplýne z průběhu projednání návrhu územního plánu.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP ORP Bílina nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

Není požadováno zpracování variantního řešení návrhu územního plánu.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh územního plánu (textová, tabulková a grafická část) a jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně - textová část ve Wordu, tabulková část v Excelu, grafická část bude předána ve formátech SHP s databází DBF, včetně popisu veškerých dat (Word či Excel), co znamenají. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

V souladu s dohodou o společném postupu a vzájemné spolupráci uzavřené mezi Ústeckým krajem a obcemi s rozšířenou působností Ústeckého kraje bude datová část Územního plánu Hostomice zpracována v aktuální verzi datového modelu ÚPD Ústeckého kraje. Grafická část bude odevzdána ve výměnném formátu Geo TIFF.

I. Návrh územního plánu Hostomice bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
 - 1. výkres základního členění území 1 : 5 000
 - 2. hlavní výkres 1 : 5 000
 - 3. výkres koncepce technické a dopravní infrastruktury 1 : 5000
 - 4. výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000
 - 5. dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Hostomice bude obsahovat:

- a) Textovou část
- b) Grafickou část:
 - 1. koordinační výkres 1 : 5 000
 - 2. výkres širších vztahů 1:50 000
 - 3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Dokumentace územního plánu Hostomice bude vyhotovena:

- a) ve 3 paré dokumentace územního plánu pro společné jednání s dotčenými orgány;
- b) ve 2 paré dokumentace územního plánu pro veřejné projednání;
- c) ve 2 paré dokumentace územního plánu v případě opakovaného veřejného projednání
- d) ve 4 paré výsledná dokumentace územního plánu;
- e) součástí každého tištěného paré dokumentace územního plánu bude CD případně DVD nosič s digitální verzí příslušné etapy územního plánu.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Koncepce návrhu územního plánu nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení vlivu na životní prostředí (SEA).

Tato kapitola zadání bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání.