Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 24. 10. 2012
Číslo jednací: 1217/ZPZ/2009/SEA - stanovisko
JID: 145797/2012/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

Název:		**ÚZEMNÍ PLÁN KÁMEN**
Umístění:	kraj	Ústecký
	obec	Kámen
***Předkladatel*:**		Magistrát města Děčín odbor stavební úřad
Zpracovatel posouzení:		Ing. Jiřina Svobodová Čs. armády 1079/30 405 01 Děčín osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 5153/749/OPVŽP/96, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. 95051/ENV11

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Kámen byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 24. 4. 2009. Dne 19. 5. 2009 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Kámen není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 22. 5. 2009 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Stanoviskem Správy Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 25. 5. 2009, č.j. 00831/LP/2009/AOPK, nebyl pro návrh zadání územního plánu Kámen vyloučen významný vliv na Ptačí oblast Labské pískovce. K návrhu územního plánu Kámen bylo proto zpracováno hodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Společné jednání k návrhu územního plánu Kámen se konalo dne 6. 9. 2012 v budově Magistrátu města Děčín. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, při osobním jednání.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Kámen bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracovala RNDr. Zdeňka Mrlíková, Sídliště pod Ralskem 563, 471 24 Mimoň, držitelka osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., číslo autorizace č.j. 630/2542/05; č.j. 6408/3319/ENV/05.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, k vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, k vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu územního plánu Kámen

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace.

2. Požadujeme plně respektovat podmínky Správy Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce.
3. Konkrétní záměry a aktivity zahrnuté do územně plánovací dokumentace musí být v dalších etapách realizovány s respektováním ochrany ptačí oblasti. Jednotlivé záměry na samostatných dílčích plochách je nutné v následujících etapách předložit příslušnému orgánu ochrany přírody ke stanovisku, případně je zhodnotit podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavební objekty je nutno řešit tak, aby bylo umožněno zasakování co největšího množství srážkové vody i ze zpevněných ploch. Zpevněné plochy s pojezdem automobilů projektovat tak, aby bylo možno srážkovou vodu odtékající z těchto ploch čistit a svádět do zasakovacích studní.
5. Je nutno minimalizovat stavby omezující migrační možnosti živočichů.
6. Při stavebních činnostech je nutné věnovat maximální pozornost prevenci jakékoli havárie.
7. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizací záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
8. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
9. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Miláčková Veronika
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde