

Am

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRUPKA
Mariánské náměstí č.p. 22, 417 42 Krupka 1

Č.j.: OÚPSŘ 8074-2009/801-2009/Šot

Krajský úřad Ústeckého kraje podatelna Ústecký kraj	velikost v kč:
DOŠLO: - 6. 05. 2009	čas doruč.:
č. j.:V. Krupka 1	pořadové č.:
č. j.:V. Krupka 1	č. j.:V. Krupka 1

6.5.2009 č.ev.: 80977/2009



ÚZEMNÍ PLÁN KRUPKA

PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ

Městský úřad Krupka, jako pořizovatel územního plánu, příslušný podle § 6 odst. 2 v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

oznamuje projednávání zadání Územního plánu Krupka

a přílohou zasílá úplné znění návrhu zadání.

Do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

V případě potřeby prosím kontaktujte pověřenou úřední osobu pořizovatele: Ing.arch. Zdeňku Táborskou, č. tel. 724 121 904, e-mail: zdenkataborska@seznam.cz.

Zdeňka Táborská
Ing.arch. Zdeňka Táborská
pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení
ÚP Krupka podle § 24 odst. 1 stavebního zákona
uzavřením smlouvy ze dne 2.10. 2007

Městský úřad Krupka
Mariánské náměstí 22
417 42 Krupka 1

Obdrží:
Dle rozdělovníku:
krajský úřad, dotčené orgány, sousední obce

Příloha:
1x Územní plán Krupka, Zadání (návrh)

Rozdělovník:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Dotčené orgány:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče,
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Teplice,
Riegrova 1898, 415 01 Teplice

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Teplice,
Wolkerova 4, 415 01 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí,
Nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor školství, kultury a sportu,
Nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV,
Mírové nám.3129/46, 400 01, Ústí nad Labem

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél,
Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo dopravy, Odbor dopravní politiky,
Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu,
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra,
P.O. BOX 21/8, 170 34 Praha 7

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Teplice,
Masarykova tř. 66, 415 01 Teplice

Vojenská ubytovací a stavební správa,
Na Valech 76, 412 43 Litoměřice

Obvodní báňský úřad v Mostě,
U Města Chersonu 1429, 434 61 Most

Krajská veterinární správa pro ÚK, Inspektorát Teplice,
Pod tratí 278, 415 01 Teplice

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro ÚK,
Winstona Churchila 2698/12, 400 01 Ústí nad Labem

Sousední obce:

Statutární město Teplice, Nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Město Dubí, Ruská 264, 417 01 Dubí

Město Chabařovice, Husovo nám. 183, 403 17 Chabařovice

Obec Proboštov, Nám. Svobody 700, 417 12 Proboštov

Obec Přestanov, 403 17 Přestanov

Obec Modlany, 417 13 Modlany č.p. 34

Obec Srbice, Srbice č.p. 62, 415 01 Teplice

Obec Chlumec, Krušnohorská 39, 403 39 Chlumec

ÚZEMNÍ PLÁN KRUPKA

ZADÁNÍ

/NÁVRH/

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Krupka
Mariánské náměstí 22
417 42 Krupka

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing.arch. Zdeňka Táborská
/pověřená výkonem územně plánovacích činností
pro pořízení územního plánu města Krupka podle § 24
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), uzavřením smlouvy
ze dne 2.10. 2007/.

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo města Krupka

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

05/2009

Počet stran: 13

OBSAH:

I. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

- a) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘIZOVÁNÍ
- b) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- c) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PŮR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP
- c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA
- d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/
- e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ
- g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE
- h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti států, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory
- i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ
- j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE
- k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM
- m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT
- o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

I. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

a) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘIZOVÁNÍ

Zastupitelstvo města Krupka rozhodlo o pořízení územního plánu svým usnesením č. 2/2007 ze dne 19.3. 2007.

Po nabytí účinnosti zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) muselo město řešit otázku způsobu pořízení, neboť Městský úřad Krupka nemá pracovníky splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností. Rada města Krupky usnesením č. 504/07 ze dne 6.9. 2007 schválila uzavření smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení územního plánu s fyzickou osobou tyto požadavky splňující – Ing.arch. Zdeňkou Táborskou.

Usnesením zastupitelstva města č. 32/2007 ze dne 17.9. 2007 byl určeným zastupitelem jmenován Ing. Milan Puchar, starosta města.

b) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Krupka má platný územní plán sídelního útvaru Krupka schválený usnesením zastupitelstva města č. B/16 ze dne 8.10.2001. V minulosti byly zahájeny jeho změny č. 1, 2 a 3, vydaná byla dosud pouze změna č. 3 (v 06/2008).

Práce na tomto územním plánu byly zahájeny v 90. letech minulého století, pro město jej pořizoval Okresní úřad v Teplicích, projektantem byl Ing.arch. Ponča. Vzhledem k mnohaleté době, po kterou byl zpracováván je již značně zastaralý jak po stránce obsahové, tak po stránce formální a není zpracován digitálně.

Od počátku zpracování územního plánu i od doby jeho schválení došlo ve městě Krupka ke mnoha změnám, zejména v oblasti vlastnických práv ke stavbám a pozemkům, což se projevuje velkým množstvím žádostí o změny územního plánu (převážně o rozšíření zastavitelného území města), které jsou shromažďovány na Městském úřadu v Krupce. Rozsáhlými změnami prošla také legislativa v oblasti územního plánování. Tou nejzásadnější je nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti od 1.1. 2007 a nových prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2007 Sb.

Město Krupka se proto rozhodlo nepořizovat další změny územního plánu sídelního útvaru a pořídit územní plán nový, v souladu s novou legislativou, v digitální formě.

Hlavním cílem pořízení nového územního plánu je získání ucelené, přehledné a srozumitelné územně plánovací dokumentace – koncepčního rozvojového dokumentu a podkladu pro rozhodování v území.

c) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Územní plán bude zpracován pro správní území města Krupka, které se nachází na katastrálních územích Krupka, Horní Krupka, Vrchoslav, Unčín u Krupky, Soběchleby u Krupky, Maršov u Krupky, Bohosudov, Nové Modlany, Fojtovice, Habartice u Krupky, Mchelnice Krupky o celkové rozloze 4.687 ha s cca 14 tis. trvale žijícími obyvateli.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5. 2006 pro území ORP Teplice, které je součástí rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem a leží na rozvojové ose OS2 Rozvojová osa Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR (- Dresden),

vyplývají kritéria pro rozhodování o změnách v území:

- a) zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí,
- b) chránit lázeňské funkce Teplic,
- c) podporovat využívání „brownfields“,

a úkoly pro územní plánování:

1. řešit územní souvislosti výstavby úseků dálnice D8,
2. řešit územní souvislosti ochrany lázeňské funkce Teplic.

Dále z PÚR vyplývá požadavek na respektování koridoru vysokorychlostní dopravy VR 1. Územní plán bude výše uvedené body vyplývající z PÚR respektovat.

Rovněž budou respektovány obecné priority územního plánování včetně požadavků na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před povodněmi dle PÚR kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 12. 12. 2001, upravené ve smyslu ust. § 187 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V této dokumentaci jsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES, které je nutné v územním plánu respektovat.

Evidovaným územně plánovacím podkladem pořízeným Krajským úřadem, odborem územního plánování a stavebního řádu je Územní studie vedení Doubravské spojky – východního obchvatu města Teplice (zprac. v 04/2007). Část trasy této komunikace procházející řešeným územím bude v územním plánu převzata a upřesněna v měřítku zpracování územního plánu, koordinována s navazujícími úseky v Teplicích a Srbicích.

Z hlediska širších územních vztahů má město bezprostřední vazby na sousední města a obce Teplice, Dubí a Chabařovice, Proboštov, Srbice, Modlany, Přestanov a Chlumeck, na severu částečně hraničí se SRN. Územní plán musí být koordinován s koncepcemi rozvoje sousedních měst a obcí vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací. Vzhledem ke své poloze a kvalitní dopravní dostupnosti má město dobré vazby také na blízké Ústí nad Labem, blízkost hranic zajišťuje i bezproblémovou dostupnost do Německa.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Pro správní území obce s rozšířenou působností Teplice, ve kterém se Krupka nachází, dosud nebyly pořízeny územně analytické podklady. Z tohoto důvodu byly v souladu s § 185 odst.3 stavebního zákona zpracovány průzkumy a rozborů řešeného území. Požadavky na řešení územního plánu vyplývající ze zjištění a výsledků průzkumů a rozborů jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách tohoto zadání.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA

Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj města, úměrný jeho velikosti a významu v systému osídlení.

Územní plán musí umožnit dostavbu uvnitř zastavěných částí města doplněním v souladu se stávající strukturou zástavby a musí navrhnout dostatečné, pro území však únosné, množství ploch rozvojových mimo zastavěné území.

Územní plán se musí zaměřit především na vytváření příznivých podmínek pro stávající obyvatele města a na vytváření podmínek pro možnosti dalšího rozvoje různých forem bydlení, od bydlení hromadného po individuální výstavbu. Druhy obytné zástavby budou zohledňovat stávající charakter zástavby (městský v centrálních částech města, venkovský v okrajových částech).

Rozvoj bydlení musí být podpořen dostatečným zázemím pro občanskou vybavenost.

Zohledněn musí být požadavek na rozvoj rekreace, sportu a cestovního ruchu. Město má vzhledem ke své poloze na úpatí Krušných hor a prolínáním krajiny i do zastavěných částí dobré podmínky pro rozvoj cestovního a turistického ruchu v letním i zimním období. Potenciál cestovního ruchu poskytuje množství historických památek a památková zóna.

Ve sféře výrobní a podnikatelské je třeba klást důraz na využití stávajících nevyužitých areálů, doplňování dosud volných ploch v průmyslové zóně. Nové zastavitelné plochy pro výrobu, skladování, různé formy podnikatelských záměrů apod. musí být vymezovány s ohledem na zachování hygienických limitů a pohody bydlení v území obydleném nebo k bydlení navrhovaném.

Za tímto účelem musí územní plán zejména:

- navrhnout možnosti rozvoje v zastavěném území města (způsob využití zastavěných částí města, možnosti jejich doplnění, popř. přestavby),
- vymezit nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, podnikatelských záměrů, výroby a skladování, rekreace a sportu v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám města,
- prověřit vliv limitů využití území na omezení využití dotčených ploch,
- navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury kapacitně vyhovující navrhovanému rozvoji města.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/

Návrh urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny musí splňovat výše uvedené požadavky na rozvoj města, musí však rovněž vyhovět požadavkům na zajištění ochrany okolní přírody a krajiny, musí respektovat hodnotné prvky stávající zástavby.

Urbanistická koncepce:

Urbanistická koncepce (uspořádání již zastavěného a navrženého zastavitelného území) musí splňovat požadavky na všestranný rozvoj města za podmínek ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot v území.

Návrh nových zastavitelných ploch bude vycházet z urbanistické struktury jednotlivých částí města, bude respektovat hodnotné prvky urbanistické a architektonické. Vztah krajiny a sídel

bude řešen komplexně s ohledem na stávající limity využití území.
Pro potřebu stanovení urbanistické koncepce bude území města členěno na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití) a podle jejich významu s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Koncepce uspořádání krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny bude založena na vyváženém souladu funkcí přírodních, obytných, výrobních a rekreačních. Koncepce uspořádání krajiny, zejména krajiny volné (vně urbanizovaného území), bude podporovat obnovu ekologické stability a bude vycházet z vymezení skladebných částí ÚSES (zejména biocenter a biokoridorů). Jejich vymezení bude odpovídat platné legislativě, metodikám a metodickým pokynům a nadřazené územně plánovací dokumentaci, avšak tak, aby neomezovalo nad míru přijatelnou vlastnický pozemků jejich právu svobodně s pozemky nakládat a využívat je ke svému prospěchu.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V územním plánu bude navržena koncepce veřejné dopravní infrastruktury města.

Silniční doprava

Silniční doprava je v řešeném území zastoupena silnicemi I., II., III. třídy a místními komunikacemi.

Silnice I. třídy I/13 Chomutov – Teplice – Děčín

Prochází jižní částí řešeného území, je hlavní obslužnou osou širšího území. Silnice je výrazně dopravně zatížena.

Výhledově se předpokládají její úpravy na kategorii S 11,5/70 a přeznačení na I/30. V územním plánu budou řešeny úpravy vyplývající z platného územního plánu města Teplice a související s přeložkou trasy silnice na území Teplic a napojením Doubravské spojky, dále budou zapracovány výsledky studijně prověřovaného řešení kruhové křižovatky v prostoru u Knaufu.

Silnice II. třídy II/253 Dubí – Chabařovice – Ústí nad Labem

Hlavní obslužnou osou celého území Krupky. Kromě okrajových částí prochází zastavěným územím.

Předpokládána je její výhledová kategorie S 9,5/60, této kategorii by mělo odpovídat také šířkové uspořádání na průchodu zastavěným územím.

Silnice III. třídy III/2487, III/25348, III/25349, III/25352, III/25353, III/25355, 25356

Doplňují základní komunikační systém a převádějí především pohyb místní dopravy. Jejich současné parametry odpovídají jejich dopravnímu významu a terénním podmínkám.

Výhledově šířkové uspořádání se předpokládá v kategorii S 7,5/50-60, popř. S 6,5.

Místní komunikace

Jedná se o převážně sběrné a obslužné komunikace funkční třídy B2, C2, C3. Síť místních komunikací je v zásadě stabilizovaná, v územním plánu bude řešeno její rozšíření a úpravy související s návrhem nových rozvojových ploch. Budou prověřeny záměry a možnosti rozvoje systému místních komunikací s ohledem na zlepšení rozložení dopravní zátěže v území. V současném platném územním plánu byl ve funkci sběrných komunikací řešen záměr tzv. jižní spojky vedené mimo centrum Bohosudova, tento záměr bude znovu prověřen.

Parkovací a odstavné plochy

V územním plánu budou řešeny současné deficity parkových a odstavných stání v jednotlivých lokalitách zastavěného území a návrh dostatečných kapacit v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch.

Pěší a cyklistické trasy

V územním plánu bude respektována, popř. doplněna stávající síť letních i zimních turistických tras pro pěší a běžecké lyžování a síť cyklistických tras. V územním plánu budou prověřeny a navrženy možnosti zlepšení bezpečnosti pohybu cyklistů v souběžných trasách s automobilovou dopravou.

Hraniční přechody

V řešeném území není předpokládáno otevření dalších hraničních přechodů (stávající hraniční přechod pro pěší, cyklisty, běžkaře a jízdu na koních na turistické stezce Fojtovice – Fürstenau).

Drážní doprava

Drážní doprava je v řešeném území zastoupena celostátní železniční tratí č. 130 (Ústí nad Labem – Teplice – Most – Chomutov, regionální jednokolejovou neelektrifikovanou tratí č. 132 (Děčín – Oldřichov u Duchcova) a sedačkovou lanovou dráhou na Komáří hůrku.

V územním plánu bude prověřena možnost znovuzprovoznění železniční trati č. 132 (v současné době mimo provoz) a její další existence. Dále bude respektován dlouhodobě sledovaný koridor pro umístění vysokorychlostní trati (VR1) ve východní části území. Jeho vymezení bude upřesněno podle aktuálního stavu přípravy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V územním plánu bude navržena koncepce technické infrastruktury města (vodovod, kanalizace, plyn, elektrická energie) v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji města.

V řešeném území budou respektovány stávající sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma a budou znázorněna v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.

Návrh řešení veřejné technické infrastruktury bude vycházet z prověření současných potřeb území a výhledových potřeb dle navrženého rozsahu nových zastavitelných ploch.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanská vybavenost bude navržena v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji města. Plochy pro umístění občanské vybavenosti budou řešeny buď samostatně nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Budou vymezena v rozsahu nezbytném pro zajištění podmínek užívání a dostupnosti stávajících i navrhovaných veřejných prostranství buď jako samostatné plochy nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán vytvoří podmínky pro zachování a ochranu historických (kulturních a civilizačních) a přírodních hodnot v území. Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny bude navržena s ohledem na ochranu a další rozvíjení hodnot v území.

Požadavek na ochranu a rozvoj hodnot přírodních a historických hodnot v území bude zohledněn v jednotlivých řešených plochách stanovením podmínek pro jejich využití a plošného a prostorového uspořádání podle potřeb a specifik jednotlivých ploch.

Hodnoty historické

Historickými hodnotami území (kulturními a civilizačními) jsou zejména prostory se zachovanou tradiční, kvalitní urbanistickou strukturou, památkově chráněná území a objekty a další architektonicky hodnotné budovy, území s archeologickými nálezy.

Památkově chráněná území:

Krajinná památková zóna Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova
Městská památková zóna

Památkově chráněné objekty:

místo	č.rejstříku	název
Krupka	43086/5-2641	Kostel sv. Prokopa
	43061/5-2642	Památník obětem pochodu smrti
	42292/5-2643	Hrad Krupka
	43267/5-2644	Kostel Nanebevzetí p. Marie
	42713/5-2645	Kostel sv. Ducha
	43694/5-2646	Kostel sv. Anny
	43733/5-2648	Socha sv. Františka Xaverského
	43678/5-2649	Starý dvůr - tvrziště
	42917/5-2650	Soubor dvou smírčích křížů
	42608/5-2651	Historická cesta z Krupky do Horní Krupky
	43542/5-2652	Haldy – zbytky po dolování cínu v Horní Krupce
	43284/5-2653	Kovárna č.p. 195
	43830/5-2654	Měšťanský dům č.p. 21
	43527/5-2656	Měšťanský dům č.p. 24
	42810/5-2661	Kaple sv. Wolfganga
	11446/5-5781	Domek mýtný č.p. 2/62
	103233	Kostel sv. Václava - pravoslavný
	43810/5-4969	Pomník Herty Lindnerové
	Borjosudov	42471/5-2657
43468/5-2658		Kostel p. Marie Sedmiboletné
43450/5-4781		Jezuitská rezidence
10437/4-5485		Kaple Božího hrobu
11151/5-5738		Činžovní dům č.p. 269
11207/5-5744		Činžovní dům č.p. 261
Unčín	49671/5-5845	Činžovní dům č.p. 268
	42844/5-2664	Hrad Kyšperk, zřícenina
	Maršov	42918/5-2663

Hodnoty přírodní

Významnými přírodními hodnotami v řešeném území jsou zejména svahy a hřebeny Krusných hor s lesními porosty a loukami v severní části území, navazující plochy

příměstských lesů, významné plochy veřejné sídelní zeleně a parků v zastavěném území. Na jihu to jsou plochy orné půdy (zejména I. a II.tř. ochrany).

V územním plánu budou respektovány všechny plochy a objekty podléhající všeobecné ochraně podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na část území zasahuje vyhlášená Ptačí oblast Východní Krušné hory a navrhovaná evropsky významná lokalita EVL Východní Krušnohoří.

Ochrana hodnot přírody a krajiny bude dále zabezpečena věcně správným a obecně přijatelným vymezením skladebných částí ÚSES tak, aby institut veřejně prospěšného opatření vytvářel předpoklady pro udržení a obnovení ekologické stability krajiny na území města avšak neomezoval nad míru stanovenou legislativními předpisy a platnými metodikami vlastníky pozemků.

Součástí odůvodnění územního plánu bude "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa".

g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE

V územním plánu budou vymezeny **veřejně prospěšné stavby** v rozsahu nezbytném pro realizaci navrženého rozvoje města a jeho urbanistické koncepce. Rozlišeny budou VPS pro aplikaci předkupního práva a pro účely vyvlastnění.

Jako **veřejně prospěšná opatření** nestavební povahy budou vymezeny zejména skladebné prvky územních systémů ekologické stability.

V případě nezbytné potřeby lze navrhnout plochy pro asanace.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory

V územním plánu budou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- **Ochrana přírody a krajiny:** je nutné respektovat všechny plochy a objekty ochrany přírody (tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty, podrobně viz. také písm. f) tohoto zadání.
- **Ochrana zemědělského půdního fondu:** územní plán bude zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 4 zák.č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude obsahově zpracováno dle § 3 odst. 1,2,3 vyhlášky č. 13/1994 a přílohy č. 3 vyhlášky a dle Metodického pokynu M6P ze dne 1.10.1996 čj.OOLP/1067/96. Návrhy jednotlivých lokalit záborů ZPF budou v tabulkové a textové části zpracovány a bilancovány s uvedením údajů dle přílohy č. 1 zákona.
- **Ochrana lesního půdního fondu:** územní plán bude řešen v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění. Bude přesně definován rozsah možného dotčení pozemků plnicích funkcí lesa (PUPFL) a rozsah záborů PUPFL včetně ochranného pásma lesa, jasně zdůvodněna navrhovaná řešení, která budou do těchto ploch umístěna a jasně definováno nedotčení lesních pozemků a ochranného

pásma. Je třeba dbát zachování lesa a jeho účelného obhospodařování podle lesního zákona.

- **Požární ochrana:** dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m), bude řešeno dostatečné zásobování požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů), upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany.
- **Ochrana obyvatelstva:** budou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.
- **Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí:** řešené území je dotčené bývalou hornickou činností, evidována jsou zde 4 chráněná ložisková území (Krupka – cín-wolframová ruda, Vrchoslav – fluorir-barytová ruda, Proboštov a Modlany – hnědé uhlí), poddolovaná a sesuvná území. Tyto limity je nutné v územním plánu zohlednit a respektovat.
- **Ochrana ovzduší:** je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.
- **Ochrana přírodních léčivých zdrojů:** na území města zasahují ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Jejich hranice budou znázorněny v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu.
- **Ochrana před povodněmi:** budou respektována záplavová území stanovená pro vodní toky v řešeném území vodoprávním úřadem, včetně aktivních zón záplavového území. Územní plán bude zpracován v souladu se závaznou částí PHP, schváleného Nařízením vlády ČR č.262/2007 Sb., odst. 2.1.3 Prevence před povodněmi, písm. f), podle kterého je nutné omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry zvyšující povodňová rizika. Budou respektovány požadavky na vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před povodněmi dle PÚR kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- **Ochrana vodních zdrojů:** v územním plánu budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.
- **Památkové péče:** budou respektována památkově chráněná území a objekty a území s výskytem archeologických nálezů.
- **Likvidace odpadů:** bude řešena v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

Pokud budou v průběhu projednání návrhu zadání uplatněny další požadavky dotčených orgánů vyplývající ze zvláštních právních předpisů, budou doplněny do této kapitoly zadání.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

Při splnění požadavků stanovených na pracování územního plánu v ostatních kapitolách zadání, pořizovatel nepředpokládá žádné zásadní střety zájmů v území, pro jejichž řešení by musely být stanoveny specifické podmínky.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

V územním plánu bude vymezeno **zastavěné území** města podle § 58 stavebního zákona.

V zastavěném území budou plochy, které to vzhledem ke svému současnému nevyhovujícímu stavebně-technickému stavu nebo způsobu využití vyžadují, navrženy k přestavbě.

Za tímto účelem budou v územním plánu vně zastavěného území vymezeny **zastavitelné plochy** v rozsahu odpovídajícím předpokládanému rozvoji města.

Návrh zastavitelných ploch a návrh způsobu jejich využití bude vycházet především z prověření známých záměrů města, vlastníků pozemků i dalších osob a organizací a z ploch zastavitelného území a rezerv vymezených v dosud platném územním plánu.

Pro zastavěné území, plochy přestavby a zastavitelné plochy bude v územním plánu navržen způsob využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. S ohledem na specifické podmínky a charakter území je možné podrobnější členění ploch, ve výjimečných, zvláště odůvodněných případech lze stanovit způsob využití odlišně s ohledem na specifické podmínky v daném území. Budou stanoveny podmínky pro přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné funkční využití jednotlivých ploch a stanoveny podmínky jejich plošného a prostorového uspořádání.

Pouze ve zvláště odůvodněných případech je možné vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Pokud to bude účelné, budou v územním plánu vymezeny:

- architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona,
- stanovená etapizace výstavby.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže nutnost prověření vybraných problémů v některých plochách řešeného území, bude po odsouhlasení pořizovatelem pro toto území uloženo v návrhu zpracování územní studie, jako podmínka pro rozhodování o změnách využití na těchto plochách.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Projektant navrhne vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pouze pokud bude jejich vymezení nezbytné pro stanovení podrobnější závazné regulace.

Budou-li vymezeny plochy, pro které bude stanovena podmínka pořízení regulačního plánu, budou v územním plánu stanoveny podmínky pro jeho pořízení a vydání – zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (území NATURA 2000).

Tato kapitola bude doplněna po obdržení požadavků příslušných dotčených orgánů k návrhu zadání a na základě výsledku jejich projednání.

n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu ani variant není pořizovatelem požadováno.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude splňovat požadavky na obsah stanovené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Bude obsahovat textovou a grafickou část a textovou a grafickou část odůvodnění.

Odevzdán bude pořizovateli v digitální a tištěné podobě v počtu:

- digitálně 3 x CD,
- vytištěné paré 3 x pro projednání návrhu územního plánu,
- další vytištěná paré územního plánu pro potřebu uložení u pořizovatele, na stavebním úřadu, úřadu územního plánování, krajském úřadu a pro vlastní potřebu města budou vyhotovena v čistopisu po jeho vydání v počtu dle dohody s pořizovatelem.

Textová část územního plánu:

Bude zpracována dle přílohy č. 7 čl. I odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část územního plánu:

Výkresy budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou.

Bude zpracována v souladu s čl. I odst. 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., budou tiskem v měř. 1:5000 nebo 1:10000 vydány výkresy:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (1:5000)

Pokud se v průběhu zpracování územního plánu prokáže účelnost rozdělení hlavního výkresu do více samostatných výkresů nebo zpracování dalších samostatných výkresů a schémat, budou po odsouhlasení s pořizovatelem zpracovány.

Textová část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem:

Bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v čl. II odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění územního plánu zpracovaná projektantem:

Bude zpracována v rozsahu stanoveném v čl. II odst. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tiskem budou v měř. 1:5000 nebo 1: 10000 vydány výkresy:

- **Koordinální výkres**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
- **Výkres širších vztahů (1:50.000, 1:100.000)**

Schváleno Zastupitelstvem města Krupka č. ze dne

Ing. Milan Puchar
starosta

Ing. Zdeněk Matouš
místostarosta