

Zpráva o uplatňování územního plánu Ročov v uplynulém období

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění platných předpisů



Pořizovatel :

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí , oddělení územního plánování a památkové péče, Úřad územního plánování

Zpracoval:

Ing. Iva Makariusová

14.10.2015

Určený zastupitel:

Ing Vojtěch Václav Pour

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Ročov v uplynulém období

Podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění §15.

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ročov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Ročov vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Ročov s politikou územního rozvoje (PÚR) a její aktualizací č.1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ročov v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny podstatně ovlivní koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK



Územní plán Ročov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů na základě schváleného zadání. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Ročov formou „Opatření obecné povahy č. 1/2011“, účinnosti nabyl dne **11.8.2011** a je umístěn na webových stránkách <http://www.mulouny.cz/uup/UP/Rocov/rocov.htm>.

Zpráva o uplatňování územního plánu (ÚP) Ročov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění platných předpisů.

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu Ročov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a1) Vyhodnocení uplatňování ÚP

Městys Ročov je situován na jižním okraji území ORP Louny a jeho správní území tvoří katastrální území Horní Ročov, Dolní Ročov, Úlovice a Břinkov o celkové výměře 1252 ha.

Podmínky v území a hlavní zásady koncepce rozvoje obce Ročov a jeho místních částí jsou založené na zachování a rozvíjení základních hodnot urbanistických, architektonických a krajinářských. **Využití jednotlivých sídel**, zaměřené na stabilizaci a růstu počtu obyvatel v území, zachování, zkvalitnění a rozvoji trvalého a rekreačního bydlení, zachování zemědělské orientace a respektování přírodních hodnot a krajinného rázu **se nemění**.

Stavební činnost od doby vydání územního plánu Ročov probíhá především v zastavěném území. Jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, změny využití staveb a úpravy technické infrastruktury.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu a urbanistické hodnoty obce jsou realizací stavebních úprav respektovány.

Rozbor využití zastavitelných ploch

Nové plochy	funkce	plocha v ha	Předpoklad RD + BJ	Základní členění	Katastrální území
	BYDLENÍ				
Ba	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,06	1 RD	Zástavba proluky	Horní Ročov
Bb	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,07	1RD	Zástavba proluky	Horní Ročov
Bc	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,146	1RD	Zástavba proluky	Horní Ročov
B1	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,53	4RD	zastavitelné území západ Rafanda	Horní Ročov
B2	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,68	5 RD	ZÚ západ Rafanda	Horní Ročov
B3	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,87	5-6 RD	ZÚ jihozápad Podmíněno ÚS	Horní Ročov
B4	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,11	1 RD	ZÚ jihozápad	Horní Ročov
B5	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,22	2RD	ZÚ jihozápad	Horní Ročov
B6	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,20	2 RD	ZÚ jih	Horní Ročov
B7	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,59	4 RD	ZÚ jih Podmíněno ÚS	Horní Ročov
B8	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,24	1RD	ZÚ jih	Horní Ročov
B9	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,22	1RD	ZÚ jihovýchod	Horní Ročov
B10	§ 4 plochy bydlení – individuální Příprava stavby RD	0,04	1RD	ZÚ jihovýchod	Horní Ročov
B11	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	1,58	10 RD	ZÚ severozápad Podmíněno ÚS	Horní Ročov

Nové plochy	funkce	plocha v ha	Předpoklad RD + BJ	Základní členění	Katastrální území
B12	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,20	1 RD	ZÚ západ	Břínkov
B13	§ 4 plochy bydlení – individuální nevyužito	0,42	3RD	ZÚ východ	Břínkov
	SMÍŠENÉ ÚZENÍ				
S1	§ 8 plochy bydlení smíšené - realizace RS plynu 2015	0,43	3 RD	ZÚ severozápad -	Horní Ročov
S2	§ 8 plochy bydlení smíšené nevyužito	0,53	4 RD	ZÚ severovýchod	Horní Ročov
	VÝROBA				
V2	§ 11 plochy výroby a sklady nevyužito	3,73	zemědělství	ZÚ sever	Horní Ročov
V3	§ 11 plochy výroby a sklady nevyužito	0,46	zemědělství	ZÚ západ	Úlovice
V4	§ 11 plochy výroby a sklady probíhá příprava stavby hospodářského objektu - kolna	1,06	zemědělství	ZÚ jih	Břínkov
V5	§ 11 plochy výroby a sklady na části parkoviště	0,40	výroba nerušící	ZÚ západ	Horní Ročov
V6	§ 11 plochy výroby a sklady nevyužito	0,22	výroba nerušící	ZÚ západ	Horní Ročov
	REKREACE			Max. zábor 5% výměry pozemků	
Ri1	§ 5 plochy rekreace nevyužito	0,52	zahrádky	ZÚ východ	Horní Ročov
Ri2	§ 5 plochy rekreace nevyužito	1,40	zahrádky	ZÚ východ	Horní Ročov
Ri3	§ 5 plochy rekreace využito z části, 1 Rekreační domek	2,31	zahrádky	ZÚ východ	Horní Ročov
Ri4	§ 5 plochy rekreace nevyužito	1,44	zahrádky	ZÚ východ	Horní Ročov
Ri5	§ 5 plochy rekreace nevyužito	2,09	zahrádky	ZÚ jih	Horní Ročov
Ri6	§ 5 plochy rekreace nevyužito	0,57	chaty	ZÚ U mlýna	Dolní Ročov
Ri7	§ 5 plochy rekreace využito	0,35	Rekr.dom.	ZÚ Za mlýnem východ	Dolní Ročov
Ri8	§ 5 plochy rekreace využito	0,32	Rekr.dom.	ZÚ U hájovny	Dolní Ročov
Ri9	§ 5 plochy rekreace nevyužito	0,29	hromadná	ZÚ cihelna	Břínkov
	TECH. VYBAVENÍ				
ČOV	§ 10 plochy technické vybavení nevyužito	0,13	ČOV	ZÚ	Břínkov
W1	§13 plocha vodní	1,19	rybník	Rozšíření	Dolní Ročov
W2	§13 plocha vodní	0,87	rybník	ZÚ jih	Břínkov
L1-3	§ 15 plochy lesní	12,89	ÚSES+IP	Jih, zalesnění	Horní Ročov
L4,5	§ 15 plochy lesní	5,33	Nový les	jih	Dolní Ročov

Nové plochy	funkce	plocha v ha	Předpoklad RD + BJ	Základní členění	Katastrální území
L6	§ 15 plochy lesní	0,50	ÚSES +IP	východ	Dolní Ročov
L7,8	§ 15 plochy lesní	35,17	Nový les	východ	Úlovice
L9-13	§ 15 plochy lesní	68,58	ÚSES+IP	Jihozápad, západ	Břínkov
L14-16	§ 15 plochy lesní	6,97	Nový les	Východ, sever	Břínkov
L17	§ 15 plochy lesní	4,32	ÚSES+IP	sever	Břínkov

Rozbor využití ploch přestavby

Plocha přestavby Horní Ročov panský dvůr čp.1 plocha **Sa**

Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení činí dle ÚP Ročov 6,89 ha. K datu vyhotovení Zprávy o uplatňování územního plánu Ročov je využito cca xxxxx ha zastavitelných ploch pro bydlení a v zastavěném území byly zrealizovány x RD.

Koncepce veřejné infrastruktury, dopravní, technické a občanské vybavenosti stanovené územním plánem je s ohledem na velikost a polohu sídel v území vyhovující. Zásobování elektrickou energií, plynem a vodofikace je kapacitní pro stávající osídlení v zastavěném území a pro zastavitelné plochy. Likvidace splaškových vod je řešena návrhem nové ČOV situované severně od Břínkova, doplnění splaškové kanalizace v Horním a Dolním Ročově a vybudování nové oddílné kanalizace v sídlech Břínkov a Úlovice.

Stávající občanské vybavení je s ohledem k velikosti sídel vyhovující, případné rozšíření služeb je přípustné ve stávajících objektech bydlení, nebo zastavitelných plochách pro bydlení. Veřejná prostranství, veřejná zeleň a místní komunikace jsou plochy nezastavitelné, veřejná zeleň je důsledně chráněna.

Celé řešené území je oblastí krajinného rázu přírodního parku Džbán. Využívání nezastavěného území je beze změny, v území jsou vymezeny lokální prvky ÚSES funkční biocentra a funkční biokoridory doplněné o 2 navrhované.

a.2) Udržitelný rozvoj území

V období od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Ročov nedošlo v území ke změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Ročov vydán a nejsou žádné negativní dopady rozvoje obce na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána.

b) Problémy k řešení v územním plánu Ročov vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny

Územně analytické podklady ORP Louny upozorňují v území obce Ročov na problém – průtah silnice II/229 Louny-Rakovník, která prochází zastavěným územím. Horního Ročova. Jedná se o dopravu cílovou a částečně průjezdnou. V průtahu silnice zastavěným územím nejsou žádné dopravní závady ani kolizní místa – územní plán úpravu trasy nenavrhuje. Druhým problémem je odkanalizování území a vybudování kapacitní ČOV pro všechna sídla, ÚP Ročov novou ČOV navrhuje. V území je evidováno kontaminované místo mimo zastavěné území – skládka TKO v rokli severně od Ročova.

Stávající zemědělské areály jsou v území zachovány a jsou navrženy k revitalizaci pro výrobu, skladování a služby, které nebudou v kolizi s plochami bydlení.

Vyhodnocení souladu územního plánu Ročov s aktualizací politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

c1). Soulad ÚP Ročov s aktualizací PÚR ČR

Závazným podkladem pro Zprávu o uplatňování ÚP Ročov je PÚR ČR v aktualizovaném znění, schválená usnes. č. 276 VČR ze dne 15.4.2015. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti.

ÚP Ročov respektuje základní republikové priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot.

Čl. (14), (14a) – ÚP Ročov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby všech sídel a doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj se zaměřením na ochranu krajiny intenzivně zemědělsky využívané. Horní Ročov je zaměřen především pro trvalé bydlení, Dolní Ročov a místní části Ulovice a Břinkot jsou zaměřeny pro smíšené využití pro trvalé bydlení a rekreaci. V ÚP Ročov je řešena stabilizace osídlení a rozvoj bydlení a drobné výroby. ÚP podporuje rozvoj primárního sektoru, chrání kvalitní zemědělskou půdu a nenarušuje ekologickou funkci krajiny

Čl. (16), (16a) – způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní a koordinovaný rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a zemědělství, rekreace a cestovního ruchu

Čl. (20), (20a) – ÚP Ročov respektuje charakter krajiny přírodního parku Džbán, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí. Urbanistická koncepce je provázána s koncepcí uspořádání krajiny, rozsah zastavitelných ploch respektuje okolní krajinu a nenarušuje migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Respektuje a zpřesňuje systémy ekologické stability území

Čl. (22) – rozvoj cestovního ruchu je podporován propojením všech sídel značenou cyklotrasou vedenou po silnicích III. třídy.

Čl. (23), (24) a (24a) – dopravní dostupnost území a prostupnost krajiny je bezproblémová, koncepce dopravy respektuje stávající síť silnic II. a III. třídy, síť místních komunikací a cestní síť v krajině, stávající zemědělský areál navazující na zastavěné území obce negativně ovlivňuje bydlení v období sklizně chmele, je navrženo jeho vymístění.

Čl. (25) – územní plán splňuje podmínky pro zadržování a využívání dešťových vod návrhem zasakování na vlastním pozemku

Čl. (27), (28), (29) – územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a vytváří podmínky pro účinný systém dopravy

Čl. (30) – v ÚP je řešena veškerá technická infrastruktura v souladu se zvyšováním kvality života pro současnou a budoucí generaci.

Čl. (31) – územní plán nevymezuje samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

c2). Soulad ÚP Ročov se ZÚR ÚK

ÚP Ročov byl vydán v roce 2011 v souladu s upravenými 2. změnami a doplňky ÚPN VÚC SHP z roku 2001, před vydáním ZÚR ÚK. V současné době jsou pro území platné ZÚR ÚK vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 s účinností od dne 20.10.2011 ÚP Ročov svým řešením respektuje priority a úkoly z vybraných kapitol ZÚR ÚK, které se vztahují k řešenému území a navazují a zpřesňují priority PÚR ČR.

Kap. 1. Priority územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území: :

(5) Celé území řešené ÚP Ročov leží v přírodním parku Džbán. V území je prioritou ochrana přírodních a krajinných hodnot a v území nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít negativní vliv na předměty ochrany a celistvost chráněného území.

(11) V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci a revitalizaci stávajících výrobních areálů a pro chmelařské středisko je navržena zastavitelná plocha v dostatečné vzdálenosti od zástavby..

(14) ÚP respektuje využívání zemědělské půdy způsobem charakteristickým pro území obce (orná půda, chmelnice) a zábery zemědělské půdy jsou převážně na půdách nižších tříd ochrany. V ÚP je navržena soustava prvků lokálních USES navazujících na sousední území.. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru bude z ÚP Ročov vyjmuto.

(19) V ÚP je stabilizovaná dopravní síť, zastavitelné plochy budou napojeny na síť místních komunikací

(27) V ÚP není řešena dostavba přenosové energetické soustavy, energetický koridor (149) E10 pro nové vedení 400 kV Výškov-Řeporyje – není již sledován v aktualizované PÚR ČR.

(29) ÚP nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE).

(30) (31) V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou a systém odvádění a čištění odpadních vod včetně umístění ČOV v katastru Břínkov.

(34) ÚP podporuje rozvoj sídel, zachovává jejich charakter a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi obcemi nabídkou možností bydlení, výroby, služeb a rekreace.

(41) ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, charakteristickém typickou venkovskou krajinou, památkovými, historickými a urbanistickými hodnotami sídel.

(42) ÚP podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů napojených na kapacitní veřejnou infrastrukturu.

(44) celé území spadá do zájmového území Armády ČR – ochranné pásmo radaru Lažany a část do ochranného pásma Letiště Panenský Týnec – bude doplněno do textu a grafiky.

(47) Vydáním ÚP byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací.

Kap.3 Specifické oblasti:

Správní území obce Ročov je součástí specifické oblasti **NSOB3 – Perucko**

ÚP naplňuje základní úkoly územního plánování :

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- podporuje a zachovává rozvoj dopravní dostupnosti území ve směru sever-jih (Louny-Rakovník)
- podporuje rozvoj hospodářských aktivit zaměřených na zemědělství
- chrání přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty území s cílem na zachování a rozvoj trvalého bydlení, rekreace a cestovního ruchu

Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Ročov respektuje přírodní hodnoty území kraje, celé řešené území je součástí obecně chráněného území, přírodního parku Džbán. Oblast krajinného rázu je vymezena územím přírodního parku Džbán a ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám. Zástavba vychází z architektonicky hodnotných a místně charakteristických objektů a jejich hmotového členění. Ochrana hodnot je v souladu s úkoly ZÚR ÚK. Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR ÚK představuje obec v hierarchii osídlení a její stavební hodnoty. Kulturní hodnoty představují nemovitě kulturní památky, struktura zachovalé zástavby všech sídel, drobné památky vesnického charakteru, zachovalá veřejná prostranství, hospodářské usedlosti a typické vesnické domy.

Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Správní území obce Ročov je součástí krajinného celku KC10 – Džbán. Cílové charakteristiky KC 10 Džbán představují lokálně vysoké přírodní, krajinné a estetické hodnoty. ÚP Ročov svým řešením naplňuje dílčí kroky k naplnění cílových charakteristik krajiny. Pro zvýšení stability a zatraktivnění území a stabilizaci obyvatel je navrženo zachování a rozvoj trvalého bydlení vesnického a smíšeného a rekreace v hranicích současně zastavěného území a návazně na zastavěné území včetně potřebné technické

infrastruktury. Územní plán respektuje zemědělskou orientaci sídel a návrhem cestní sítě a prvků ÚSES v krajině podporuje zemědělské hospodaření s cílem zachování harmonické krajiny s vysokou hodnotou krajinného rázu. Místa krajinného rázu jsou rozdělena na urbanizované plochy, lesy, chmelnice a údolí.

Kap. 8 Požadavky nadmístního významu

Územní plán nevymezuje koridor *ER4 pro nové vedení* 400 kV TR Výškov-TR Řeporyje z důvodu, že již není požadován a uplatňován v aktualizované PÚR ČR.

c) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Ročov byl zpracován na základě schváleného zadání s cílem zastavení poklesu počtu obyvatel a zajištění jeho stabilizace a nárůstu vymezením zastavitelných ploch pro bydlení. V obci a místních částech jsou vymezeny plochy stávajícího bydlení, plochy rekreace, občanské vybavenosti a plochy výroby. Pro rozvoj bydlení je vymezeno 16 zastavitelných ploch pro bydlení individuální a 2 plochy pro bydlení smíšené. Využití většiny ploch je podmíněno vybudováním dopravního přístupu a inženýrských sítí.

Tabulkový přehled využití zastavitelných ploch v kap. a1) ukazuje, jak dochází k využívání jednotlivých zastavitelných ploch. Stavební činnost je realizována především v zastavěném území a spočívá v modernizaci bytového fondu, stavební úpravy stávajících obytných a hospodářských staveb, přístavby, vestavby a změny využití staveb, V zastavitelné ploše **B10** probíhá příprava výstavby 1 RD , v ploše **S1** byla zrealizována regulační stanice plynu, v zastavitelné ploše **V4** probíhá příprava stavby hospodářského objektu – kolna, na části plochy **V5** probíhá příprava stavby parkoviště, na ploše **R13** je zrealizována stavba rekreačního domku.

Během zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Ročov o pořízení změny územního plánu za účelem prověřit a upravit regulační podmínky v plochách občanského vybavení. nově vymežit hranice zastavěného území včetně zahrad, které jsou součástí obytných zastavěných ploch a upravit regulační podmínky pro zahrady s možností přípustnosti výstavby staveb pro bydlení a prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy bydlení pro výstavbu 1 RD na části pozemku p.č. 104/1 v k.ú. Břínkov.

d) Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Ročov v rozsahu zadání změny

Dne 11.11.2015 a 26.11.2015 zastupitelstvo obce Ročov rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 44 písm. c) stavebního zákona na návrh fyzických osob a vlastníků pozemků.

Důvodem pořízení změny je stanovit a upravit regulační podmínky v plochách a objektech občanské vybavenosti a prověřit rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení v místní části Břínkov.

Návrh změny bude respektovat požadavky vybraných kapitol z Aktualizace PÚR ČR a ZÚR ÚK.

Soulad změny ÚP Ročov s aktualizací PÚR ČR – budou respektovány a vyhodnoceny v odůvodnění změny základní republikové priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot – čl. (14), (14a), (16), (16a), (20), (20a), (22 – 25), (27-31).

Soulad změny ÚP Ročov se ZÚR ÚK - budou respektovány a vyhodnoceny v odůvodnění změny priority a úkoly z vybraných kapitol ZÚR ÚK, které se vztahují k řešenému území a navazují a zpřesňují priority PÚR ČR

Vybrané priority územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území č.(5), (11), (14), (19), (27), (29), (30-31), (34), (41-42), (44) a (47).: :

Návrh změny bude zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.

Specifické oblasti:- území obce Ročov je součástí specifické oblasti **NSOB3 – Perucko**

Změna vyhodnotí plnění základních úkolů územního plánování pro udržitelný rozvoj území

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – změna vyhodnotí ochranu hodnot v území, které je součástí přírodního parku Džbán.

Vymezení cílových charakteristik krajiny změna vyhodnotí plnění cílových charakteristik krajiny krajinného celku KC Džbán.

Požadavky nadmístního významu – změnou nebude vymezen koridor *ER4 pro nové vedení* 400 kV TR Výškov-TR Řeporyjem v aktualizaci PÚR již není požadován a uplatňován.

Požadavky na rozvoj území - návrh změny prověří a posoudí reálnost požadavku osob a vlastníků pozemků na vymezení zastavitelné plochy bydlení v m.č. Břínkov a úpravu regulačních podmínek v plochách občanské vybavenosti.

Návrh změny vymezí: Hranice katastrálního území obce Ročov
Aktualizovanou hranici zastavěného území se zahrnutím zahrad
Hranice ploch řešených změnou

e) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změnou územního plánu bude vymezena jedna zastavitelná plocha pro bydlení v m.č. Břínkov návazně na zastavěné území, která je dopravně a technicky přístupná, budou přehodnoceny regulační podmínky v plochách občanské vybavenosti a aktualizována hranice zastavěného území podle skutečnosti v území. S ohledem na rozsah změn se zpracování vyhodnocení vlivu změny na životní prostředí – SEA nepředpokládá.

f) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

Požadavky na zpracování variant nejsou.

g) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny výrazně ovlivní koncepci územního plánu

Koncepce územního plánu Ročov se nemění, pořízení nového ÚP se nepředpokládá.

h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Požadavky se neuplatňují.

i) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK.

Požadavky na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje se neuplatňují.

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Ročov, jejíž součástí jsou pokyny pro pořízení změny č.1 ÚP Ročov, za období od jeho vydání bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Ročov projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pro seznámení veřejnosti bude návrh zprávy zveřejněn na veřejných deskách obce Ročov a Městského úřadu v Lounech a na webových stránkách Úřadu územního plánování Louny – <http://www.mulouny.cz/uup/>.



Zpráva o uplatňování územního plánu Ročov doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Ročov k projednání a schválení.

Zpracovala dne 17.12.2015

Ing. Iva Makariusová

Projednáno se zastupitelem dne 26.1.2016:

Ing. Vojtěch Václav Pour