

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ LÍPA

určený k projednání ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu - vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č.500/2006Sb.).

Obsah zadání územního plánu:

- a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c Požadavky na rozvoj území obce.
- d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).
- e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚVOD

Město Krásná Lípa leží v jižní části Šluknovského výběžku. Ve správním systému spadá pod Ústecký kraj, okres Děčín a obec s rozšířenou působností – Rumburk.

Krásná Lípa je členěna na 9 místních částí (Dlouhý Důl, Hely, Kamenná Horka, Krásná Lípa, Krásný Buk, Kyjov, Sněžná, Vlčí Hora a Zahrady).

Územní plán se týká 5 katastrálních území (Krásná Lípa, Krásný Buk, Kyjov, Vlčí Hora a Zahrady) a rozkládá se na ploše 31,39 km². K 31.12.2006 zde bylo 3644 obyvatel.

Sousedí s obcemi : Doubice, Staré Křečany, Rumburk, Varnsdorf, Rybniště, Chřibská.

V řešeném území nebo v nejbližším okolí jsou chráněné krajinné oblasti Národní park České Švýcarsko, CHKO Lužické hory a CHKO Labské pískovce.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KRÁSNÁ LÍPA (DÁLE JEN ÚP) Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (DÁLE JEN PÚR ČR):

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit především následující republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR:

- Vytvářet podmínky pro intenzivnější využívání území, pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídají technickou vybaveností a dopravní obsluhou při zachování nezastupitelných krajinných a přírodních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně. Umožňovat rozvoj aktivit nadregionálního významu s požadavky na změny v území.
- Zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí a podporovat využívání brownfields, věnovat zvláštní pozornost ochraně a optimálnímu využití technických památek a industriální architektury.
- Při stanovování podmínek udržitelného územního rozvoje zohlednit jedinečný ráz kulturní krajiny, sídelní struktury a jejich urbanistických a architektonických hodnot, které jsou výrazem identity území, jeho historie, tradice a kulturního dědictví.
- Upřesnit rozsah zastavitelných ploch na území města Krásná Lípa a stanovit pravidla pro jejich využití. Regulačními nástroji upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu s cílem zachování a rozvoje hodnot území. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, hipo, lyžařská).
- V území vytvářet podmínky pro zlepšování dopravních napojení na významné vnitrostátní i mezinárodní silniční a železniční trasy, rozšiřovat a zkvalitňovat systém veřejné dopravy. Dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Navrhnut řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Oblast Krásné Lípy není zařazena v PÚR ČR mezi rozvojové oblasti a území ležící na rozvojové ose mezinárodního nebo republikového významu.

Zvláštní požadavky na území obce Krásná Lípa pohledu PÚR ČR nevyplývají.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vzhledem k tomu, že řešené území není pokryto platným plánem velkého územního celku, neuplatňují se žádné přímé požadavky na obsah Územního plánu Krásná Lípa vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR) byly zpracovány podle zadání ZÚR, které vypracoval KÚ Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel této ÚPD a které bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7.11.2007 (č.usnesení 22/22z/2007).

Následně byly zpracovány Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) včetně odůvodnění a Vyhodnocení vlivů ZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území a proběhlo společné jednání o návrhu ZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů ZÚR ÚK na URÚ s dotčenými orgány, ministerstvy a sousedními kraji.

Soulad s aktuálně platnou ÚPD Ústeckého kraje bude nadále sledován. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR ÚK především:

- základní uspořádání a limity širšího území
- hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury
- významné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- územní systémy ekologické stability nadregionálního a regionálního významu
- vymezení významných rozvojových ploch a dalších území speciálních zájmů

Při řešení Územního plánu Krásná Lípa zohlednit v ZÚR ÚK stanovené úkoly pro územní plánování pro navrženou rozvojovou oblast nadmístního významu N0B3 Rumbursko, Varnsdorfsko (v těsném kontaktu s územím města Krásná Lípa) a rozvojovou osu nadmístního významu NOS4 zasahující i území města Krásná Lípa.

U silnice II/263 je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a územně vymezit koridor její přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚP Krásná Lípa v širších souvislostech návazností na území města Rumburk a obce Rybníště.

Respektovat a zpřesňovat vymezený koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, ve kterém je navržena optimalizace železniční tratě na rychlosť 80 km/hod a její dílčí zkapacitnění.

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ ÚSTECKÉHO KRAJE (ÚK)

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit následující materiály:

- Strategie rozvoje ÚK
- Program rozvoje ÚK
- Strategie udržitelného rozvoje ÚK
- Surovinová politika ÚK
- Koncepce odpadového hospodářství na území ÚK
- Plán odpadového hospodářství ÚK
- Koncepce ochrany přírody a krajiny ÚK
- Program ke zlepšení kvality ovzduší v ÚK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ÚK
- Krajská koncepce zemědělství LK
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury ÚK
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v ÚK
- Strategie rozvoje kultury a památkové péče v ÚK
- Koncepce zdravotnictví ÚK
- Havarijní plán ÚK, Krizový plán ÚK
- Návrh plánu povodí Ohře a Dolního Labe

POŽADAVKY PLYNOUCÍ PRO ÚP Z KONCEPČNÍCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ MĚSTA KRÁSNÁ LÍPA

Město Krásná Lípa nemá Strategický plán rozvoje (rozvojový plán města). Záměry obce jsou prováděny na základě „Projektu rozvoje města“.

Město Krásná Lípa je členem dobrovolného svazku obcí – Sdružení pro rozvoj Šluknovska.

Sdružení má zpracovanou Studii rozvoje Šluknovského výběžku. V ÚP budou respektovány hlavní cíle a opatření vytyčená v tomto dokumentu.

DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ÚP Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

- Respektovat správní uspořádání, v němž území obce Krásná Lípa patří od 1.1.2000 k Ústeckému kraji a k okresu Děčín dle vyhlášky č.564/2002Sb, město Krásná Lípa spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Rumburk (obec III.stupně).
- Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení vztahů a vazeb zejména na města Rumburk a Varnsdorf jako významná střediska Šluknovského výběžku s nabídkou pracovních příležitostí, školství, zdravotnictví, služeb a rozvíjet funkční kooperace i s dalšími okolními sídly: Staré Křečany, Chřibská, Rybníště, Doubice.
- Vytvářet územní předpoklady pro podporu oboustranně výhodných kooperativních vztahů osídlení ležícího v příhraničním pásu ČR/SRN (rekreace, dopravní a technická infrastruktura, ochrana přírody a krajiny).
- Respektovat postavení města ve struktuře osídlení jako nástupního a obslužného centra cestovního ruchu s východiskem do navazujících území NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory.
- Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti posilovat význam Krásné Lípy v této oblasti a řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu a rekreace (Doubice, Jetřichovice, Jiřetín pod Jedlovou aj.).
- Zpřesňovat a stabilizovat dopravní plochy a koridory ve vzájemných návaznostech:
silnice II/263 Česká Kamenice – Rybníště – Krásná Lípa – Rumburk – zlepšení dostupnosti krajského města Ústí nad Labem ze Šluknovského výběžku
železniční trať Česká Kamenice – Rybníště – Krásná Lípa – Rumburk (optimalizace na rychlosť 80 km/hod.)
- Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí včetně zahraničních s obslužným a nástupním centrem cestovního ruchu Krásná Lípa prvky bezmotorové dopravy (cyklostezky, cyklotrasy, pěší trasy). Upřesnit trasování mezinárodního cyklokoridoru Berlín – Praha (trasa KČT č.211) na území města Krásná Lípa.
- Územně chránit a koordinovat koridory pro zásobování obyvatel pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu Chřibská – Rumburk a v rámci vodovodního systému Rybníště – Chřibská – Krásná Lípa v širších souvislostech.
- V širších souvislostech řešit odkanalizování sídla Zahrady – napojení na navržený prověřit systém Staré Křečany – Rumburk. V rámci širších vztahů prověřit možnost napojení na zásobování vodou a plynem.
- Územně chránit koridory elektrických vedení VVN 110 kV pro zásobování území Šluknovského výběžku elektrickou energií vedoucí přes území města Krásná Lípa do oblastní rozvodny Rumburk – Podhájí.
- Územně chránit a koordinovat koridory nadřazených zásobovacích VTL plynovodů.

- Územně chránit a koordinovat koridory pro investiční záměry v oblasti systémů elektronických komunikací, doplňování radiových sítí včetně výstavby sítí univerzálního mobilního telekomunikačního systému.
- Zajistit protipovodňovou ochranu urbanizovaných ploch a přistupovat citlivě k regulačním opatřením na Křinici a jejich přítocích a to tak, aby nemohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.
- Respektovat vymezené prvky nadregionálního a regionálního Územního systému ekologické stability, zajistit návaznost místního systému ÚSES na systém v severní části řešeného území.
- Vytvářet územní předpoklady pro uchování kvalitního životního prostředí s návazností na oblast Labských pískovců a Lužických hor.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území ORP Rumburk byly pořízeny v souladu s § 185 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ÚÚP Rumburk do konce roku 2008. Zhotovitelem byly firmy Geo Data s.r.o. a CTN_INFO s.r.o.

ÚAP ORP Rumburk obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémový.

ÚAP byly provedeny rámcově pro území ORP Rumburk. Požadavky na řešení vyplývající z provedených ÚAP a uvedené v problémovém výkrese jsou pro město Krásná Lípa:

- neúplné pokrytí osídlení rozvodem vody
- neúplná stoková síť, čištění vod omezené
- zlepšení dopravního napojení směrem na Děčín – Ústí nad Labem (silniční, železniční)

V návrhu ÚP budou respektovány limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP ORP Rumburk a to zejména:

zobrazené limity využití území

- ochranná pásma železničních tratí
- ochranná pásma silnic II. a III.třídy
- ochranná pásma vodních zdrojů všech stupňů včetně CHOPAV Severočeská křída
- ochranná pásma vodovodních sítí
- ochranná pásma kanalizačních stok
- ochranná pásma elektrických vedení 110 kV, 35 kV zařízení
- ochranná pásma STL a VTL plynovodů
- ochranná pásma regulačních stanic
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů a zařízení
- ochranná pásma komunikačních vedení – radioreleových spojů a elektronických komunikačních zařízení (RR stanice, TV vysílač, základnová stanice)
- nemovité kulturní památky
- ochranná pásma veřejných pohřebišť
- ochranná a manipulační pásma kolem vodních toků a nádrží
- ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam) – nejsou zobrazeny na území Krásné Lípy
- Národní park České Švýcarsko
- CHKO Lužické hory a CHKO Labské pískovce
- evropsky významná lokalita České Švýcarsko
- Ptačí oblast CZ 042 10 06 Labské pískovce
- NPR Vápenka
- památný strom lípa u Vlčí Hory
- stará důlní díla

nezobrazené limity využití území

- ochranná pásma spojových vedení a zařízení
- území s archeologickými nálezy
- ochranná pásma využívaných rozvodů
- pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II.třída)

- zařízení soustav plošného odvodnění
- lesní pozemky vč. ochranného pásma 50 m od okraje lesa
- registrované VKP i VKP „ze zákona“
- limity a kriteria z hlediska životního prostředí :
stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší
stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší
stanovené imisní limity znečištění ovzduší
vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
kriteria znečištění podzemní vody
stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod
kritéria znečištění zeminy
limity mísetelnosti odpadů ukládaných na skládky
limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu
hygienické limity hlukové zátěže a vibrací

c) Požadavky na rozvoj území obce

Řešené území územního plánu Krásná Lípa je tvořeno celým správním územím města zahrnujícím 9 částí obce (sídel) – Krásná Lípa, Dlouhý Důl, Hely, Kamenná Horka, Krásný Buk, Kyjov, Sněžná, Vlčí Hora, Zahradы na 5 katastrálních územích (Krásná Lípa, Krásný Buk, Kyjov u Krásné Lípy, Vlčí Hora, Zahradы) o celkové rozloze 3 139 ha. Základní požadavky na rozvoj území obce:

GLOBÁLNÍ CÍLE - VIZE:

1. **Přitažlivé město** pro obyvatele, návštěvníky, investory, podnikatele rozvíjející se v souladu s udržitelným rozvojem.
2. **Stabilní pozice a vyvážený rozvoj** ekonomické, společenské, kulturní, sociální, zdravotní a technické infrastruktury.
3. **Rozvinutá infrastruktura** v oblasti vzdělávání, zdravotnictví a sociálních věcí.
4. **Město spolupracující** se sousedními obcemi, regionem, euroregionem.

STRATEGICKÉ CÍLE:

1. **Ekonomický rozvoj** – podpora malých a středních podniků, podpora zaměstnanosti, podpora znalostní ekonomiky, diverzifikace místní ekonomiky.
2. **Sociální rozvoj** – lepší zaměstnanost prostřednictvím kvalitnějšího vzdělávání a odborné přípravy, podpora sociálního začlenění a rovných příležitostí pro všechny a to ve všech oblastech života, rozvoj občanské společnosti.
3. **Dostupnost a mobilita** – dopravní dostupnost, dopravní plánování, zklidňování dopravy, bezpečnost dopravy, dostupnost technické infrastruktury a inženýrských sítí.
4. **Přitažlivé město** – dostupnost služeb a informací, přírodní a fyzické prostředí, architektonický vzhled historických i nových staveb, cestovní ruch, kultura, nenarušenost vzhledu krajiny dominantními a objemnými technickými stavbami.
5. **Životní prostředí** – kvalitní životní prostředí, důraz na kvalitu ovzduší, zdrojů pitné vody, nakládání s odpady, obnovitelné zdroje energie nemající jiný negativní dopad na ŽP. Vyloučit výstavbu možných zdrojů znečištění ovzduší a vody.

Při tvorbě koncepce nového ÚP budou vize, cíle a opatření zohledněny, budou vytvořeny územně technické podmínky pro jejich naplnování, budou zpracovány navržené aktivity mající dopad do území a řešeny potenciální negativní vlivy rozvojových opatření na životní prostředí.

ZÁKLADNÍ TEZE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA:

Z hlediska hospodářské základny – ekonomického rozvoje je třeba

- Podporovat rozvoj hospodářských funkcí ve vymezených plochách vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.
- Při návrhu ploch pro rozvoj ekonomických aktivit sledovat minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.
- Zajistit územní podmínky pro zemědělskou a lesnickou produkci zejména pro potřeby údržby krajiny.
- Rozvíjet průmyslovou zónu v severní části města při železniční trati, upřednostňovat využití již zainvestovaných a připravených lokalit.
- Vytvářet územní podmínky (vymezená území) pro vstup nových investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizovaných ploch výrobního potenciálu po zániku původních výrob a vytvářet tak předpoklady pro vznik nových pracovních míst.
- Řešit využití tzv. brownfields, přitom věnovat zvláštní pozornost ochraně a optimálnímu využití technických památek a industriální architektury.

- Koncepčním řešením podporovat rozvoj sportovně rekreační vybavenosti, řešit vazby na okolní střediska cestovního ruchu, včetně ubytovacích a dopravních kapacit. Kapacitní parametry zohlednit a diferencovat ve vztahu okrajových poloh města a místních částí.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu a rekreace ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování dalších devastujících nežádoucích zátěží.

Z hlediska **veřejné vybavenosti – dopravních systémů** je třeba:

- Zlepšit dopravní napojení města na okolní města, regiony a zahraniční území, zejména na správní centra Ústí nad Labem a Liberec.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování vnitroměstské dopravní sítě zejména ve smyslu provozních a prostorových propojení jednotlivých částí města a současně sledovat dosažení relativně rovnocenné přístupnosti jednotlivých částí města z vnějšího okolí.
- Odstranit zbytnou tranzitní dopravu a zklidňovat dopravu v centrální části (pěší zóna, zóny s omezenou dopravou, parkovací systémy,...).
- Minimalizovat negativní dopady dopravy (hluk, bezpečnost,...) na území města a jeho obyvatele. Postupně vymístit agresivní podnikatelské aktivity z obytných území.
- Územními podmínkami zachovat, zkvalitnit dopravní obslužnost města a jednotlivých sídel dle významu, především veřejnou dopravou.
- Podporovat rozvoj infrastruktury pro cyklistickou dopravu.

Z hlediska **veřejné vybavenosti – technické infrastruktury** je třeba:

- Odpovědným využíváním zdrojů a rozvojem spolehlivých rozvodních systémů zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí (výstavbou ČOV, rozšiřováním kanalizačních systémů, případně individuální likvidaci).
- Vytvářet podmínky pro likvidaci, zadržování a případné využívání srážkových vod.
- Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů.
- Zabezpečit spolehlivost dodávek elektrické energie na celém území města pro stávající sítě a potřeby rozvoje.
- Vytvářet územní podmínky pro náhradu ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území, pro rozvoj infrastruktury informační společnosti.
- Prověřit možnost realizace koridoru IS ve směru Rybníště- Rumburk

Z hlediska **veřejného občanského vybavení** je třeba:

- Vyhodnotit změny rozmístění a věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území, které se promítají do měnících se nároků na veřejné vybavení a obslužné systémy (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.).
- Rozvoj občanského vybavení řešit v souladu s předpokládanou změnou věkové struktury obyvatel (stárnutí populace) a rozdílnou úrovní vzdělanosti, vytvářet územní podmínky především pro rozvoj zdravotnických a sociálních služeb.
- Územně zajistit rozvoj školství a celoživotního vzdělávání, rozvoj kultury a zájmových aktivit ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.
- Upřednostnit využití opuštěných výrobních areálů pro zřizování center volného času v integraci s funkcí obchodní, společensko-zábavní, tělovýchovnou.

- Ubytovací (rekreační) kapacity a služby v cestovním ruchu řešit v kategoriích standardů.
- Akceptovat plochy golfových hřišť.
- Vytvořit územní podmínky pro umístění volnočasových aktivit a pobytových ploch.
Z hlediska **veřejných prostranství** je třeba:
 - Vymezit soubor ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných na území obce Krásná Lípa ve veřejném zájmu, tento soubor zahrnuje náměstí, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.
 - Vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility pro všechna území města (bezbariérovost komunikací, veřejných prostranství, dopravy, budov,...).
- Z hlediska **obyvatelstva a bytového fondu** je třeba:
 - Pro tvorbu ÚP vycházet z analýzy a hodnocení vývoje počtu a rozmístění obyvatel, uživatelů území, dokončené, rozestavěné a plánované bytové výstavby, optimalizovat rozmístění ploch pro novou bytovou výstavbu
 - Jako základ pro výhledovou velikost vzít přehodnocenou výhledovou velikost cca 4000 – 4500 trvale bydlících obyvatel.

Vycházet z několika variant velikosti tzv. potenciálních uživatelů území (která výrazně převyšuje počet trvale bydlících obyvatel), z nichž je nutné odvijet hodnocení a plánování dopravní, technické a jiné vybavenosti, jejich kapacit a rozmístění na území města, a které se mění podle různých situací (varianty – denní a noční, pracovní a víkendové dny, letní a zimní období, mimořádné události, apod.).
- Vytvořit územní podmínky pro bydlení seniorů, zdravotně postižených, sociálně slabých obyvatel a jinak handicapovaných obyvatel apod.
- Z hlediska **životního prostředí** je třeba:
 - Územními opatřeními podpořit snižování škodlivých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, zdrojů pitné vody, snižování množství nečištěných odpadních vod, sanaci a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží, snižování záborů půdy.
 - Územními opatřeními podpořit aktivity vedoucí ke snižování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí na veřejné zdraví (např. reorganizaci dopravní kostry, návrhem urbanistických protihlukových opatření).
 - Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností – protipovodňová opatření, využití odpadů,...
 - Pomocí regulativů předcházet a řešit dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví, vymezit nepřípustné zdroje znečišťování ovzduší apod., stanovit podmínky pro ochránění zejména obytných a rekreačních území.
 - Vytvářet územní podmínky pro realizaci opatření vedoucích k revitalizaci krajiny a posílení jejich retenčních schopností, zvětšit množství vodních ploch, zajistit průchodnost krajiny.
 - Rozšiřovat plochy sídelní zeleně, vymezit zelené pásy ve zvláště frekventovaných lokalitách podél silnic, parkovišť, vodních toků.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Záměrem města Krásná Lípa je připravit podmínky pro utváření polyfunkční struktury města při zajištění bezproblémového soužití rozdílných městských funkcí. Za tímto účelem budou v ÚP vymezena polyfunkční zastaviteľná území umožňující formou písemných regulativů a při respektování navazujících právních norem různorodé funkční využití a jeho záměny. Přitom budou zásadně chráněny nadřazené monofunkční plochy pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení veřejné infrastruktury, plochy veřejných prostranství – komunikací a městské zeleně, a plochy přírodní. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu budou vymezeny tak, aby umožňovaly variantní řešení těchto systémů v závislosti na časových a finančních podmínkách.

Detailní funkční a prostorové uspořádání polyfunkčních zastavitelných území, které není předmětem metodiky územního plánu, bude řešeno územními studiemi zadávanými městem na základě jejich vymezení v ÚP. Přitom budou respektovány závazné regulativy územního plánu pro polyfunkční plochy, vymezení nadřazených monofunkčních ploch a napojení na koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Základní urbanistická a prostorová koncepce města bude vycházet ze schváleného ÚPNSÚ Krásná Lípa a jeho následně schválené Změny č.1 a bude se řídit následujícími požadavky:

- Obnovovat a rozvíjet město jako funkčně a prostorově ucelený útvar, nové zastaviteľné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území při zohlednění kvality životního prostředí a ekologické únosnosti území, připustit i odůvodněný návrh rozptýlené obytné zástavby ve venkovských sídlech pokud možno ve vazbě na stávající komunikační síť.
 - Nově navrženou výstavbou ve venkovských sídlech nenarušit kulturně historické prostředí sídel. Regulačními podmínkami usměrnit architektonický vzhled nové výstavby.
 - Upřednostňovat intenzifikaci využití stávajících zastavěných ploch před extenzivním rozvojem v nezastavěném území.
 - Navrhnut prostory určené k dostavbě a přestavbě stavební struktury města s návazností na základní dopravní kostru města.
 - V zastavěném území a v zastaviteľných plochách pomocí regulativů chránit stávající plochy kvalitní zeleně.
 - Jasné vymezit a kategorizovat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich definicí dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (prováděcí předpis k zákonu č.183/2006Sb. – dále jen vyhláška č.501/2006Sb.) a uvést příslušné regulativy (např. územně diferencovat regulaci výšky staveb a procento zastavění pozemku), kategorie ploch lze v ÚP dle potřeby koncepčního řešení a s ohledem na charakter území dále podrobněji členit.
 - Plochy s rozdílným způsobem využití členit na plochy stabilizované – stav, plochy změněné využití území – návrh, přestavba a plochy územních rezerv – územní rezerva.
 - Chránit přírodně cenné nezastavěné území města a vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj kultivace krajiny ve vztahu ke zvláště chráněným územím přírody (NP České Švýcarsko, CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce).
 - Provést revizi a aktualizaci ÚSES včetně návazností v širších vztazích na území okolních obcí, zohlednit a územně upřesnit prvky nadregionálního a regionálního významu

Z hlediska jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je třeba uplatnit následující řešení:

Plochy bydlení bydlení a rekreace (smíšené)

- Zahrnout do ploch bydlení zejména pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zahrnout do ploch bydlení pouze tehdy, splňují-li podmínky §20 odst.4 a 5. vyhlášky č.501/2006 Sb.
- Pozemky souvisejícího občanského vybavení zahrnout do ploch bydlení.
- Zahrnout do ploch bydlení pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Podrobněji prověřit zastavitevnost, resp. vhodnost využití v ÚPNSÚ Krásná Lípa již navržených ploch pro bytovou výstavbu, a to s ohledem na přehodnocenou výhledovou velikost 4 000 – 4500 bydlících obyvatel.
- Dosud nevyužité návrhové plochy platného ÚPNSÚ Krásná Lípa doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje obyvatel se započtením další nabídky ploch a přiměřených rezerv.
- Tyto plochy řešit ve rozšířené nabídce s ohledem na vlastnickou dosažitelnost pozemků, dopravní dostupnost a obsluhu území, možnosti připojení na technickou infrastrukturu a další předpoklady naplňování ÚP.

Plochy rekrece

bydlení a rekrece (smíšené)

- Zahrnout do smíšených obytných ploch společně s trvalým bydlením i pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
- V samostatných plochách pro rekrece umisťovat pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreasí, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
- Jasně rozdělit plochy rekrece na plochy zastavitevné (např. sportovní areály, golfová hřiště, chatové osady, jezdecké kluby...) a plochy nezastavitevné (např. zahrádkové osady bez staveb, přírodní hřiště, ...),
- Řešit střety rozvoje sportovně rekreačních aktivit se zvláštní ochranou přírody – např. CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce, NP České Švýcarsko.

Nepřipustit v celém řešeném území expanzi nevhodných forem cestovního ruchu a dalšího zatěžování přírodně cenných území. V místních částech – osadách specifikovat formy přípustného a nepřípustného využití.

Podrobněji prověřit zastavitevnost, resp. vhodnost využití v ÚPNSÚ Krásná Lípa již navržených ploch pro rekrece, sport a tělovýchovu. Rozvoj těchto ploch a zařízení směřovat v souladu s ÚPNSÚ Krásná Lípa do jihozápadního sektoru města.

- Zhodnotit rekreační využití příměstských lesů, dotvořit zelený skelet města s využitím pro každodenní rekrece.
- Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Veřejné občanské vybavení.

Plochy občanského vybavení

- Do ploch občanského vybavení zahrnout zejména pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezovat plochy pro rozvoj občanského vybavení související zejména se službami pro cestovní ruch a rekrece včetně dopravy v klidu v hlavních uzlových bodech – nástupních místech (náměstí v Krásné Lípě, na okraji Krásné Lípy u koupaliště směrem na Rybníště, ve Vlčí Hoře, v Krásném Buku, 2x parkoviště v Kyjově) s vazbami na dopravu a turistické a cyklistické trasy.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Veřejné občanské vybavení.

Plochy veřejných prostranství

- Do ploch veřejných prostranství zahrnout stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Veřejná prostranství.

Plochy smíšené obytné

- Do ploch smíšených obytných zahrnout zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Do ploch smíšených obytných zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Plochy dopravní infrastruktury

- Do ploch dopravní infrastruktury zahrnout pozemky staveb a zařízení:
stávajících a nově navržených silnic II. a III.třídy, místních komunikací II.třídy a významných místních komunikací III.třídy (obslužné komunikace), odstavné a parkovací plochy, ploch dopravních zařízení (např. hromadné garáže aj.) pokud nejsou sdruženy v jiných plochách, dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Posoudit zásahy do stávajících MK, odstranění dopravních a technických závad, preferovat stávající trasy.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Dopravní infrastruktura.

Plochy technické infrastruktury

- Do ploch technické infrastruktury zahrnout zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody pokud nejsou sdružena v jiných plochách. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
- Vycházet z platné koncepce řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury ve městě.
- Dimenzovat kapacity technické infrastruktury na cca 6500 – 7000 uživatelů území.

Další pokyny jsou uvedeny v kapitole e) Technická infrastruktura.

Plochy výroby a skladování

- Do ploch výroby a skladování zahrnout zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro strojírenství, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.
- Navrhnut revitalizaci stávajících průmyslových areálů v neproblematických polohách pro výrobní funkci, u opuštěných výrobních ploch navrhnut regeneraci na jiné funkce.
- Vymezit vhodné plochy pro další rozvoj průmyslové zóny v SV sektoru města.
- Omezení a útlum nevhodných výrobních kapacit a zařízení včetně návrhu náhradních ploch.
- Neutralizovat urbanistickými opatřeními střety výroby s dalšími městskými funkcemi.

Plochy smíšené výrobní

- Plochy smíšené výrobní vymezovat v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
- Do smíšených výrobních ploch umožnit umístění široké škály předem nespecifikovaných ekonomických aktivit, pro něž není účelné vymezovat samostatné plochy s rozdílným způsobem využití, včetně jejich dopravního napojení.

Plochy vodní a vodo hospodářské

- Do ploch vodních a vodo hospodářských zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití.
- Posoudit možnosti obnovení původních vodních nádrží v území.
- Vyhledat případně další plochy pro umístění nových víceúčelových vodních nádrží pro rekreaci, retenci, tvorbu krajiny a mikroklimatu.

Plochy zemědělské

- Do ploch zemědělských zahrnout zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Postupovat ohleduplně vzhledem k ochraně zemědělského půdního fondu, zvláště chránit půdy s vyššími třídami ochrany (I. a II.), prověřit funkčnost vložených investic ke zvýšení úrodnosti půdy (meliorace).
- Vyhodnotit a zdůvodnit v souladu s platnými předpisy navržené zábory zemědělské půdy pro rozvoj města.
- Vytvářet územní předpoklady pro obnovu živočišné výroby a pro očekávaný nárůst pěstování biomasy pro energetické účely.

Plochy lesní

- Do ploch lesních zahrnout zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Navrhnut zalesnění drobných částí území vyplývající z logiky územního řešení.
- Postupovat citlivě a pokud možno minimalizovat zábor lesní půdy.
- Vyhodnotit a zdůvodnit v souladu s platnými předpisy navržené zábory lesní půdy pro rozvoj města.

Plochy přírodní

- Do ploch přírodních zařadit na území města zejména plochy v I.a II.zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Lužické hory a CHKO Labské pískovce, plochy v I.a II.zóně odstupňované ochrany přírody Národního parku České Švýcarsko, plochy v evropsky významné lokalitě České Švýcarsko, plochy v maloplošných zvláště chráněných územích – NPR Vápenka, všechna biocentra včetně nově navržených úprav jejich vymezení a plochy registrovaných významných krajinných prvků.
- Rozdělit plochy přírodní na plochy lesní a nelesní.
- Prověřit lokalitu p.p.č. 1290, 1294 k.ú Krásná Lípa (LPF).

Plochy smíšené nezastavěného území

- Do ploch smíšených nezastavěného území zahrnout pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přirodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy těžby nerostů

- Tento druh ploch na území města nenavrhovat.

Plochy specifické

Do ploch specifických zahrnout specifické plochy civilní ochrany případně jiné zastavitelné i nezastavitelné plochy založené na základě potřeb koncepce ÚP.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, jejich kapacit a rozmístění na území města budou vycházet z variant výhledové velikosti 6500 – 7000 (včetně rekreačních kapacit) tzv. potenciálních uživatelů území (sezónní a lokální nepravidelnost).

Z hlediska jednotlivých oblastí veřejné infrastruktury je třeba uplatnit následující řešení:

Dopravní infrastruktura

- vytvořit územní podmínky ke zlepšení propojení města Krásná Lípa s okolními obcemi a regiony prostřednictvím návrhu odpovídající silniční a železniční sítě ve vztahu k přepravním potřebám v širších vztazích
- zpřesnit a stabilizovat dopravní plochy a koridory silnice II/263 Česká Kamenice – Rybníště – Krásná Lípa – Rumburk, prověřit možnosti vedení jejího koridoru mimo zastavěné území města, v rámci širších vztahů posoudit a vymezit trasy pro těžkou nákladní dopravu.
- vymezit a klasifikovat silniční síť na území města, prověřit možnosti jejího doplnění zejména přeložkou silnice II/263 v centrální části města
- navrhnut zkvalitnění dopravní přístupnosti Varnsdorfu přeložkou silnice II/265 s návazností na přeložku silnice II/263 a navrhnut lokální dopravní úpravy na silnici II/265 v zastavěném území sídel Krásný Buk, Vlčí Hora, Zahrady
- upravit trasy místních komunikací, navrhnut dopravní napojení rozvojových lokalit, zajistit přehledné napojení hlavních městských tříd na základní komunikační kostru
- navrhnut přiměřené dopravní zklidnění centrální zóny
- zpřesnit a stabilizovat dopravní plochy a koridory železničních tratí Rybníště – Krásná Lípa – Rumburk a Krásná Lípa – Zahrady – Panský
- vytvořit podmínky pro zvýšení kapacity parkovacích míst v centru města, v lokalitách soustředěné bytové zástavby, u hlavních atraktivit města a v místech nástupních míst na turistické a cyklistické trasy zejména ve venkovských sídlech
- navrhnut rozšíření sítě cyklostezek oddělených od motorových komunikací a navrhnut rozšíření a sjednocení systému cyklotras v širších souvislostech
- prověřit možnosti trasování samostatné pěší stezky mezi Krásným Bukem a Dlouhým Dolem po pravém břehu Křinice
- zrušit silniční koridor Rumburská-nádraží ČD – bývalé ACHP – Staré Křečany

Technická infrastruktura – zásobování vodou

- zachovat současný systém zásobování města pitnou vodou ze skupinového vodovodu z ÚV Chřibská
- navrhnut koncepci zásobování vodou s ohledem na nutnost rekonstrukce prameniště a úpravny vody Jedlová, na přestárlou rozvodnou síť a s ohledem na členitost terénu, kdy bude nutno navrhnut zařízení na redukce tlaku nebo čerpací stanice
- řešit zásobování vodou ve venkovských sídlech, posoudit možnosti napojení těchto sídel na skupinový vodovod z ÚV Chřibská
- zajistit zásobování vodou návrhových lokalit

Technická infrastruktura – odkanalizování

- respektovat současný systém oddílné splaškové kanalizace (realizované i navržené) v Krásné Lípě s čištěním na centrální čistírně odpadních vod umístěné v Krásném Buku, prověřovat další možnosti jejího rozšíření k návrhovým lokalitám

- při odvádění čistých srážkových vod uplatňovat v maximální míře retenci v území, navrhovat na vhodných místech dešťové zdrže na znečištěné dešťové vody s postupným vypouštěním těchto vod do kanalizačního systému
- řešit odvádění a čištění splaškových vod v ostatních venkovských sídlech, zohlednit navržený nadmístní kanalizační systém Zahrady (Krásná Lípa) – Staré Křečany – Rumburk
- navrhnut likvidaci splaškových a dešťových vod z návrhových lokalit, odpadní vody odvádět přednostně do kanalizačního systému a na centrální ČOV

Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- posoudit potřeby elektrické energie pro návrhové lokality ve městě jako celku
- navrhnut rozvody VN pro návrhové plochy včetně příslušných potřebných trafostanic, upřednostňovat kabelová vedení
- na správném území města Krásná Lípa připustit umístění výjimečné vymezené plochy pro větrné a solární elektrárny
- potenciálně navrhované plochy pro výrobu elektrické energie z biomasy situovat mimo zastavěné území, zvláště chráněná území s návazností na zemědělskou půdu v kontaktu se zastavěným územím, s dobrou dopravní přístupností

Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplem

- navrhnut plynofikaci návrhových lokalit i stávajících lokalit s rodinnými domy spalujícími dosud pevná paliva, postupně vyloučit stávající zdroje na fosilní paliva.
- navrhnut větší využití obnovitelných zdrojů energií (tepelná čerpadla, spalování biomasy)

Technická infrastruktura – elektronické komunikace, informační systémy

- konkrétní požadavky z hlediska problematiky elektronických komunikací se neuplatňují

Technická infrastruktura – nakládání s odpady

- nenavrhovat na území města nové plochy pro skládky odpadů, vyjma skládeček inertních zemin vhodných pro další využití.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

- umísťovat zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb. buď v samostatně vymezených plochách občanského vybavení, výjimečně v plochách smíšených resp. malá zařízení v plochách bydlení
- respektovat při řešení ÚP existující zařízení občanského vybavení, pokud nebudou na překážku celkové koncepce
- řešit dostupnost a zkvalitňování veřejných služeb včetně vytváření a zlepšování služeb pro podnikání a podnikatelské subjekty
- posoudit kapacity, strukturu a dostupnost ploch a vybavenosti pro sport a rekreaci, navrhnut jejich rozšíření
- řešit rozšiřování sítě zařízení sociální péče s ohledem na měnící se rozmístění a věkovou strukturu obyvatel
- prověřit kapacity hřbitovů a možnosti jejich rozšíření a zajištění kulturnosti jejich okolí

Veřejná prostranství

- stabilizovat veřejná prostranství v centru města i lokálních centrech ve venkovských sídlech, historických radiálách a dalších důležitých městských prostorech s prioritou vytvoření společenského parteru
- vzájemně provázat plochy veřejných prostranství do uceleného celoměstského systému
- na veřejných prostranstvích počítat s prostory pro chodce, cyklisty, in-line, pejskaře aj.
- snížit dopravní zatížení veřejných prostranství vhodným řešením dopravní problematiky
- navrhnut revitalizaci přírodních pásů podél Křinice a ostatních malých vodních toků

- propojit atomizované plochy urbanizované zeleně rozptýlené po území města do pokud možno spojitého systému využívajícího regenerace údolí vodotečí a nezastavitelných svahů k provázání s příměstskou krajinou

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V souladu se zpracovanými průzkumy a rozbory ÚP Krásná Lípa a ÚAP ORP Rumburk bude návrh územního plánu respektovat, chránit a dále rozvíjet vymezené hodnoty území.

Přírodní hodnoty

Jedná se zejména o hodnoty prostředí, které není významně dotčeno urbanizací (na řešené části nebo celek území se vztahuje ochrana z hlediska státní i evropské ochrany území) :

- CHOPAV Severočeská křída (na území města část)
- zdroje pitné vody
- vodní toky a plochy
- zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF
- lesní půda
- ÚSES – biocentra bez ohledu na jejich biogeografický význam
- území národního parku České Švýcarsko
- území CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory (na území města část)
- území maloplošných zvláště chráněných území – NPR Vápenka
- VKP registrované i VKP ze zákona
- lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- Evropsky významná lokalita České Švýcarsko
- Ptačí oblast Labské pískovce
- vyhlášený památný strom – lípa u Vlčí Hory
- významné krajinné dominanty – Vlčí hora
- významné přírodní masivy, pohledové horizonty

Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v zájmech ochrany přírody a krajiny v souladu s principy udržitelného rozvoje
- navrhovat zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech, obecně dbát na zachování přírodních a přirodě blízkých biotopů
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně zemědělských pozemků, zvláště chránit půdy s vyššími třídami ochrany
- postupovat citlivě s ohledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektovat 50 m ochranné pásmo od okraje lesních pozemků, zastavitelné plochy navrhovat tak, aby na nich bylo možné umístění objektů do vzdálenosti mýtní výšky od okraje lesa
- přistupovat citlivě k řešení rozvoje sportovně rekreačních areálů ve smyslu ochrany přírodních hodnot území
- respektovat estetickou hodnotu území zvýrazněnou členitostí krajiny
- respektovat hlavní krajinné dominanty, nové zastavitelné plochy pokud možno neumisťovat do území významných přírodních masivů západně od města Krásná Lípa, nové technické prvky do krajiny umisťovat uvážlivě s ohledem na krajinný ráz, nenavrhovat nové plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny (případné posouzení prostoru SV od města Krásná Lípa pravostranně od silnice na Rumburk).

- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu jako součást podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- zohlednit koncepci uspořádání krajiny vymezenou na území velkoplošných zvláště chráněných území

Kulturní hodnoty

- nemovité kulturní památky (dle seznamu uvedeného v P+R ÚP)
- lokální centra historických obcí s dochovanými objekty lidové architektury
- soubory dalších hodnotných, architektonicky cenných objektů, zejména objektů lidové a secesní architektury dokladující vývoj území (domy s podstávkou, vily), kostelů, kapliček, drobných křížků aj.
- významná stavební dominanta kostela sv. Máří Magdalény (Krásná Lípa)

Při návrhu územního rozvoje města, koncepcie uspořádání zastaviteľného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- řešit dostavbu a rozvoj území centrální městské zóny, cíleně reguloval novou zástavbu
- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond
- usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby s původní zástavbou, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- chránit sídelní hodnoty lidové architektury, barokního klasicismu a romantismu z konce 19. století jako podstatné atributy kontinuity životního prostředí
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů pro kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky

Urbanistické hodnoty

- zachovalá polycentrická funkční a prostorová struktura města
- stávající přírodní a stavební dominanty
- významné vyhlídkové body

Při návrhu územního rozvoje města, koncepcie uspořádání zastaviteľného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:

- respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu města a venkovských sídel s významným potenciálem průmyslového, technického a stavebního dědictví, jakožto základ dílčích rozvojových koncepcí, v symbióze ochrany starého a rozvoje nového
- upřednostňovat intenzifikaci využití již urbanizovaných území a optimalizovat rozsah zastavěných a zpevněných ploch
- využívat stávající stavební a přírodní dominanty při uplatňování osových kompozic

Civilizační hodnoty

- tradice zpracovatelského průmyslu
- atraktivita území pro celoroční cestovní ruch
- poloha města v blízkosti SRN (Saska)
- bohatá nabídka přírodních a kulturních atraktivit a zařízení pro cestovní ruch
- celková dobrá dopravní dostupnost území, hustá síť silnic a železničních tratí
- cyklokoridor mezinárodního významu Berlín – Praha
- zdroje pitné vody, vyřešené dovedení pitné vody do zastavěného území, vysoké procento napojených obyvatel na vodovodní systém

- nová ČOV s dostatečnou kapacitou i pro rozvoj území
 - kapacitní rozvody zemního plynu plošně pokrývající městské území
 - příznivé přírodní podmínky a nadprůměrná nabídka ploch a zařízení pro sport, tělovýchovu, rekreaci a využití volného času
 - velmi dobře fungující turistické informační centrum
- Při návrhu územního rozvoje města, koncepce uspořádání zastaviteľného území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se požaduje:
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání civilizačních hodnot území

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Součástí návrhu ÚP bude výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000.

V textové části ÚP bude provedeno jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V textové části ÚP bude v případě potřeby provedeno i jmenovité vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro která lze uplatnit předkupní právo bude konzultován v rámci prací na konceptu ÚP s určeným zastupitelem města Krásná Lípa.

- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Obrana státu, civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb. Konkrétní požadavky budou v ÚP řešeny na základě stanovisek HZS Ústeckého kraje a KHS Ústeckého kraje relevantních pro zpracování ÚP.

Případné požadavky civilní ochrany v rámci územně plánovací dokumentace mohou vyplynout z výsledků projednání Zadání územního plánu a z havarijního a krizového plánu Ústeckého kraje a města Krásná Lípa a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu ÚPD. Řešení uplatněných požadavků civilní ochrany a případně dalších požadavků strategických státních zájmů bude součástí návrhu ÚP.

Do ÚP budou zapracovány návrhy ploch speciálních zájmů pro požadované potřeby:

- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Při řešení ÚP budou respektovány limity využití území:

- ochranná pásmá vysílačů a koridorů pro mikrovlnné spojení – radioreléové trasy
- územní ochrana budov a zařízení sloužících k zajištění bezpečnosti státu (Policie ČR, hasiči apod.)
- V koncepci ÚP budou zohledněny záměry rozvoje města (Projekty rozvoje města).

Ochrana ložisek nerostných surovin

Při řešení ÚP budou respektovány:

- poddolovaná území a historická důlní díla (Kyjov, rudy, Kyjov-Vápenka, vápenec, Krásná Lípa, rudy, nepřesná lokalizace, Krásný Buk, uhlí hnědé, Vlčí Hora, železné rudy)
- nebilancovaná ložiska nerostných surovin (subregistr N) - Krásná Lípa, číslo 501440001-3 fluorit barytová surovina, dosud netěženo, linie

Geologie

V Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací nejsou uvedena žádná sesuvná území vztahující se k řešenému území.

Je třeba vytvářet územní podmínky pro nutné protierozní úpravy krajiny.

Ochrana před povodněmi

V ÚP budou zohledněny následující požadavky:

- nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků

- provést regulaci zástavby v územích, kde není možná jiná ochrana území před víceletými vodami
- navrhnut revitalizaci problémových úseků vodních toků
- zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nenavrhovat nevhodné morfologické úpravy
- územními opatřeními eliminovat rizika záplav v zastavěném území
- úpravou ploch zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku

Ochrana půd

Při navrhování rozvojových lokalit ÚP bude postupováno podle § 4 a § 5 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění. Při územně plánovací činnosti bude minimalizován dopad na zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.OOPL/1067/96 ze dne 1.10.1996 byly zařazeny do I.a II.třídy ochrany. Pro případné zalesnění je možno navrhnut plochy zemědělské půdy extrémních vlastností, navazující na PUPFL.

Při navrhování rozvojových lokalit bude ÚP dále postupovat v souladu s ustanovením § 14 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, případné zábory PUPFL budou kvantifikovány.

Ochrana veřejného zdraví

Řešení ÚP bude obsahovat ucelený přehled všech možných zdravotně významných územních vlivů na obyvatelstvo a v návaznosti na tento přehled bude odhadnuta míra závažnosti zátěže, příp. navržen režim hodnocení a řízení zdravotních rizik ve smyslu zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Řešení ÚP bude obsahovat vyhodnocení hlukové zátěže z provozu na stávajících případně nově navrhovaných úsecích hlavních pozemních komunikací II/263, II/265 a železničních tratích v souladu s nařízením vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě provedeného vyhodnocení bude do grafické části (Koordináční výkres) zaneseno pásmo nadlimitní hlukové zátěže formou izofon a jako jeden z limitů pro využití území, v kterém nelze umísťovat chráněné prostory ve smyslu § 30 zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, bude obsaženo i v textové části odůvodnění.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití budou respektovány závazné hygienické normy a přírodní limity řešeného území (výskyt půdního radonu aj.)

Hygienické podmínky výrobních provozů budou řešeny technickými opatřeními tak, aby byly hygienické normy dodrženy na hranicích vymezených areálů.

Ochrana ovzduší

Ve smyslu ustanovení § 17 zákona č.86/2002 Sb. v platném znění bude respektován Program ke zlepšení kvality ovzduší v Ústeckém kraji.

Řešení ÚP bude chránit čistotu ovzduší, do území nebudou umisťovány a v regulativách nebudou připouštěny aktivity s negativním vlivem na stav ovzduší (kotelny, teplárny apod.s topným zdrojem na fosilní paliva).

Ochrana vod

Řešení ÚP zabezpečí ochranu vodních ploch a vodních toků v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. v platném znění. Podél vodních toků bude ponechán manipulační prostor pro výkon správy dle ustanovení § 49 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

Ochrana přírody a krajiny

Do ÚP bude zapracována revize vymezenosti ÚSES (vč. stanovení opodstatněnosti vymezení některých prvků), budou odstraněny neshody vymezenosti v jednotlivých podkladových dokumentacích, bude ujednoceno označení prvků ÚSES.

Bude koordinováno upřesnění prvků ÚSES s ostatními zájmy v území, stanoveny regulativy pro plochy s prvky ÚSES, koordinována návaznost prvků ÚSES na území okolních obcí v širších souvislostech.

Při řešení ÚP budou v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. v platném znění respektována vyhlášená zvláště chráněná území přírody – NP České Švýcarsko, CHKO Lužické hory a Labské pískovce včetně zón odstupňované ochrany přírody, NPR Vápenka, evropsky významná lokalita České Švýcarsko (nařízení vlády č.132/2004Sb.), Ptačí oblast Labské pískovce, významné krajinné prvky registrované i ze zákona, památný strom – lípa u Vlčí Hory včetně jejich ochranných pásem.

Zvýšená pozornost bude věnována ochraně krajinného rázu v souladu s požadavky zákona č.114/1992 Sb. v platném znění.

Při řešení ÚP budou respektována ochranná pásla vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají a dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Zvláštní požadavky budou doplněny dotčenými orgány v průběhu projednání Zadání.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Při dalším rozvoji území města bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Budou rozlišeny střety s limity, které zástavbu neumožňují vůbec, a limity, které zástavbu umožňují za určitých podmínek – např. projednání s příslušným dotčeným orgánem.

Rozvoj území x ochrana ZPF

- omezit na nezbytnou míru kolize záměrů umístění rozvojových ploch s půdami vyšších tříd ochrany, řádně zdůvodnit jejich zábor například ohrazením těchto ploch dopravní infrastrukturou a stávající zástavbou, špatnou návazností centra zemědělské výroby

Rozvoj území x ochrana přírody a krajiny

- provést dílčí úpravy tvaru či vymezení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s koncepčním urbanistickým řešením vyvolaným komplexním rozvojem obce
- navrhnut regulativy zastavitelných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (velká část území obce leží na území CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce a v Národním parku České Švýcarsko, ptačí oblast, Natura)
- návrhem vhodných regulativ řešit střety rozvoje sportu a rekreace v krajině s krajinařsko-ekologickými zájmy
- návrh nových vodních nádrží posoudit v kontextu s vodnatostí toku a ochranou přírody a krajiny

Rozvoj území x ochrana vedení technické infrastruktury

- navrhnut příslušné přeložky vedení technické infrastruktury vyvolané rozvojem území s vyřešením souvisejících vazeb
- prověřit variantní řešení nových dopravních tras v souladu s požadavky na rozvoj území, dopravní systém města a ochranu přírody a krajiny

Rozvoj území x ochrana lesa

- co nejméně zasahovat do pozemků lesa, jednotlivé zastavitelné plochy navrhovat plošně dostatečně tak, aby byla umožněna lokalizace objektů mimo hranici mýtní výšky lesa

Rozvoj území x kvalita životního prostředí

- nenavrhovat taková zařízení a činnosti, která by mohla zhoršit kvalitu ovzduší ve městě
- nenavrhovat nové zdroje znečištění ovzduší či intenzifikaci stávajících. Současné zdroje znečištění postupně utlumovat a transformovat na „ekologické“.
- řešit problém odvedení a čištění odpadních vod v některých částech města
- při návrhu reorganizace dopravní kostry města respektovat volné koridory zachovaných zelených pásů podél vodotečí
- vytvářet územní předpoklady pro eliminaci stávající i potenciální hlukové zátěže z dopravy
- navrhnut využití zemědělským hospodařením dlouhodobě nedotčené půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin majících vliv na šíření plevelů a invazních druhů rostlin

Při řešení ÚP bude navrženo odstranění či minimalizace hlavních závad v území:

Urbanistické závady

- historické výrobní areály, kde došlo vzhledem k ekonomické situaci místo jejich revitalizace pro rekreaci, turistický ruch resp. specifické formy soužití bydlení a malovýroby k jejich nevyužití
- obecný úbytek ploch veřejné zeleně v centru

- zpožďování realizace přestavby zchátralých ploch brownfields
- Hlavní dopravní závady**
- souvisle zastavěné území, terénní reliéf a původní zástavba ztěžující uvedení silnic do normovaných parametrů
 - nedostatek odstavných a parkovacích stání zejména v centru města a lokálních centrech a u některých aktivit
 - nevyhovující a nedostatečný systém komunikací vyhrazených pro cyklistickou dopravu (cyklistické stezky a cyklotrasy), návrh rozšíření do SRN.

Hlavní hygienické závady

- nepřipojení některých částí města na kanalizační systém
- vysoký podíl (převaha) ladeb ležící a zemědělským hospodařením již dlouhodobě nedotčené půdy s projevy sukcese lesních dřevin a křovin majících vliv na šíření plevelů a invazních a nepůvodních druhů rostlin (vč. alergenů)
- velká část území zasažená stávající i potenciální hlukovou zátěží z dopravy
- realizace konečného materiálového využití odpadů mimo území města

j) **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území bude vymezeno procesem podle zákona č.183/2006 Sb. a zpracováno do grafické části ÚP.

Oblast Krásné Lípy není zařazena v PÚR ČR mezi rozvojové oblasti a území ležící na rozvojové ose mezinárodního nebo republikového významu.

Zvláštní požadavky na území obce Krásná Lípa z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

V řešení ÚP se požaduje:

- při vymezování zastavitelných ploch zohlednit umístění města Krásná Lípa v rozvojové ose nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK
- upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před návrhem nových ploch
- navrhnut plochy přestavby v souladu s postupným opouštěním původních výrobních areálů
- nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci
- regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě
- v krajině nevytvářet nová sídla a samoty

V textové části ÚP uvést charakteristiku navržených ploch zastavitelných území a pro zastavitelné plochy větší nebo rovné 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č.16 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Požadavky na vymezení větších zastavitelných ploch:

Do koncepčního řešení ÚP převzít perspektivní navržené a dosud nevyužité zastavitelné plochy platného ÚPNSÚ Krásná Lípa a zaměřit se na další plošný rozvoj města včetně návrhu dalších ploch např. v Krásné Lípě (Pražská, Křížíkova, Smetanova, Roosweltova, Doubická).

Požadavky na vymezení větších ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

V koncepčním řešení ÚP se zaměřit na funkční i prostorovou revitalizaci následujících území: JZ část města Krásná Lípa – bydlení, rekreace, drobné podnikání a služby (cestovní ruch).

SV část města Krásná Lípa – průmyslové plochy (např. větší provozy, obnovitelné zdroje energie)

V k.ú. Kyjov (pod Schránilcem) vyhodnotit prostor a případně doplnit rekreační zástavbu

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V průběhu prací na konceptu ÚP budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií a bude stanovena lhůta pro pořízení této studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti.

I) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepožaduje.

- m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu Zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. a podle upřesňujících požadavků, které stanoví příslušný dotčený orgán.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k velikosti města, složitosti řešení dopravní problematiky, potenciálním střetům požadavků na socioekonomický rozvoj s přírodními hodnotami území a dalším problémům k řešení se požaduje zpracování konceptu ÚP.

Obsahová náplň konceptu ÚP bude vycházet z přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.

V průběhu zpracování konceptu upřesní pořizovatel formu a skladbu jednotlivých částí dokumentace, zejména rozsah grafické části.

Případné variantní řešení dílčích problémů konceptu a návrhu územního plánu, zejména dopravní infrastruktury, bude průběžně konzultováno s pořizovatelem ÚP a výsledná varianta bude podpořena dodatečnými průzkumy nad rámec zpracování ÚP (např. výpočty dopravního modelu, hluková studie,...).

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění bude respektovat přílohu č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Koncept i návrh ÚP bude expedován v listinné podobě ve čtyřech kompletních vyhotoveních a v digitální podobě na DVD nosiči v 1 vyhotovení.

Obsah územního plánu

Textová část (možno doplnit tabulkami)

Pokud to bude účelné, je možno v textové části také vymezit plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření a uvést seznam staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 zákona č.183/2006 Sb.

Grafická část (může být doplněna schématy)

1.	výkres základního členění území	1:10 000
2.	hlavní výkres	1:5 000
3.	výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
4.	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část (možno doplnit tabulkami)

Grafická část (může být doplněna schématy)

1.	koordinační výkres	1:5 000
2.	výkres širších vztahů	1:50 000
3.	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Součástí odůvodnění konceptu ÚP bude případné vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Další požadavky na zpracování ÚP

Územní plán bude zpracován pro celé správní území města Krásná Lípa.

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.

Datové a tiskové digitální výstupy pro ucelenou prezentaci dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu takto:

- textové zprávy ve formátu .doc
- soubory výkresů ve formátu .jpg (v min. rozlišení 200 DPI) – tiskové sestavy předepsaných výkresů a případných mapových schémat v rastrovém formátu za splnění podmínky dostatečné čitelnosti
- datové informační vrstvy ve formátu .dgn (dwg)

Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách. Podmínky budou stanoveny ve vazbě na vyhlášku č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Regulace v území budou odpovídat měřítku a problematice územního plánu.

Zpracovatel bude akceptovat změny a doplňky požadavků na uspořádání ÚP, ke kterým dojde v průběhu zpracování konceptu ÚP a budou mu předány pořizovatelem.

Pozornost bude dále věnována

- strukturování textové části tak, aby byla závazná v celém rozsahu v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb.
- odstranění zbytečných popisných údajů z textu a vyloučení podrobností přesahujících rámec ÚP
- zařazení do ÚP pouze informací a jevů s bezprostředním vztahem k řešenému území, nebudou vkládány citace a požadavky na respektování konkrétních zákonných předpisů
- rozlišení jevů v legendách výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, které schvaluje schvalující orgán a které jsou pouze jevy informativní
- rozlišení časového horizontu grafické části v kategorických stav, návrh, rezerva

Seznam zkratek

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CZT	centrální zásobování teplem
ČR	Česká republika
CSR	Česká socialistická republika
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný systém
KHS	krajská hygienická správa
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NPR	národní přírodní rezervace
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SCZT	systémy centrálního zásobování teplem
SRN	Spolková republika Německo
STL	středotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán (nový)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

13 -05- 2009