

# ÚZEMNÍ PLÁN KRUPKA ZMĚNA č. 1

## ZADÁNÍ

/NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ PODLE § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA/

Březen 2016

## OBSAH ZADÁNÍ

Základní údaje	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje a ochrany hodnot jejich území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
a). 1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
a). 2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	8
a). 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	9
a). 4 Upřesnění požadavků vyplývajících pro základní koncepci rozvoje z politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a z územně analytických podkladů	9
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	12
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 a na uspořádání jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území	13

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **POŘIZOVATEL:**

Městský úřad Krupka  
Mariánské náměstí 32  
417 42 Krupka

### **OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeňka Táborská  
/pověřená výkonem územně plánovacích činností  
pro pořízení Změny č. 1 ÚP Krupka podle  
§ 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon)/

### **ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo města Krupka

### **DATUM ZPRACOVÁNÍ:**

Návrh zadání k projednání: 03/2016

Počet stran:

12 x A4

## **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE A OCHRANY HODNOT JEJICH ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **a). 1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

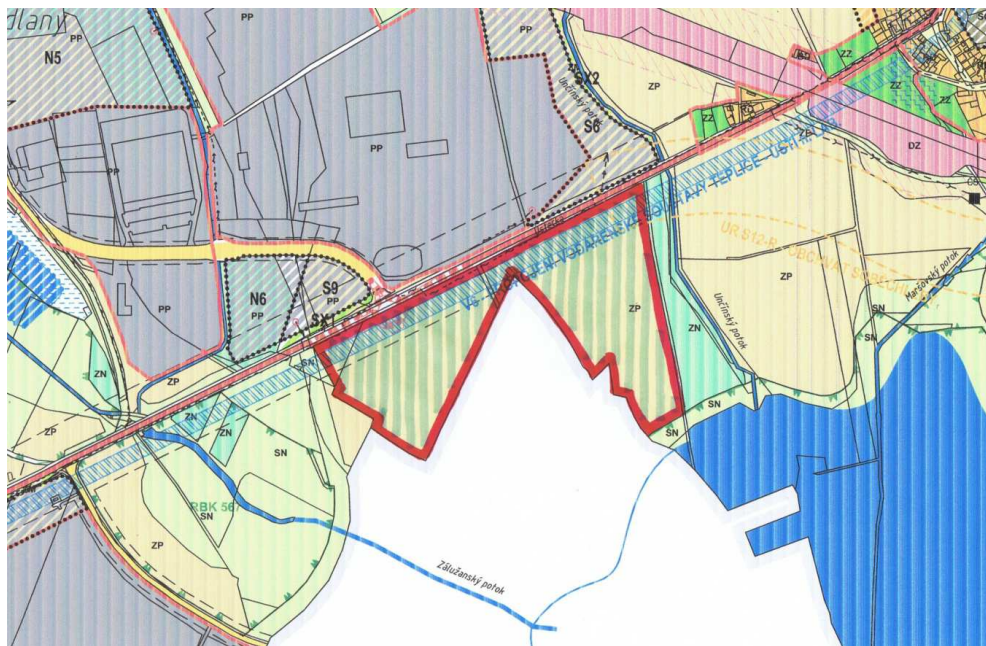
Změna č. 1 územního plánu Krupka (dále jen Změna č. 1) bude obsahovat několik dílčích změn Územního plánu Krupka, který vydalo Zastupitelstvo města Krupka na 15. zasedání Zastupitelstva města Krupka konaném dne 22. 4. 2014 usnesením č. F/1 formou opatření obecné povahy č.j. S/121/2014 ze dne 22. 4. 2014 a který nabyl účinnosti 8. 5. 2014. Tyto dílčí změny nemají zásadní vliv na stanovenou urbanistickou koncepci.

Změna č. 1 prověří a podle výsledků prověření navrhne řešení záměrů:

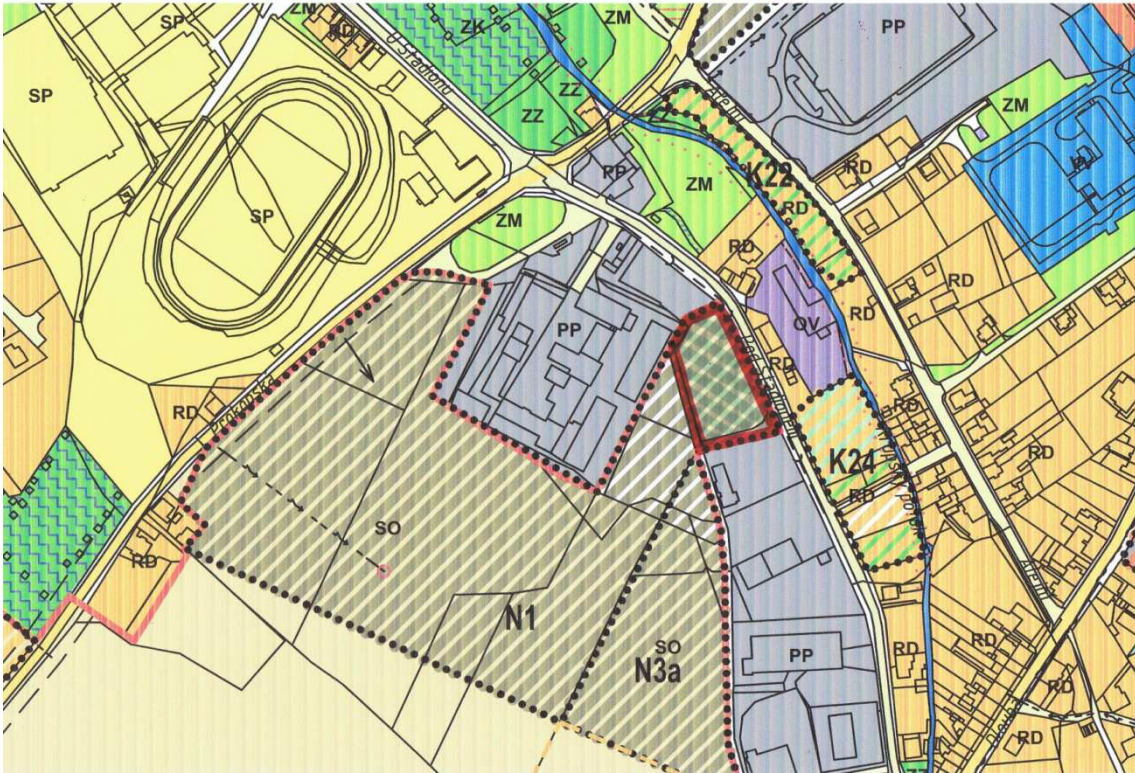
- I. Vymezení pozemků p.č. 267/1, 267/3 a 269 v k.ú. Soběchleby u Krupky jako zastavitelné plochy umožňující lehkou nerušenou výrobu a skladování. Vymezení této zastavitelné plochy navazuje na severní straně na Průmyslovou zónu Krupka, z jižní strany navazuje na výrobní plochu Z1/R33 vymezenou v Územním plánu sídelního útvaru Modlany, resp. v jeho Změně č. 1. Jedná se o částečné rozšíření Průmyslové zóny Krupka.
- II. Doplnění podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené nezastavěného území – SN.
- III. Stanovení maximálního procenta zastavění ploch produkčních. V platném územním plánu je stanoveno max. procento zastavění 40%, město na základě zkušeností s dosavadním uplatňováním plánu požaduje prověřit možnost navýšení, aby plochy produkční mohly být účelněji využity.
- IV. Změnu způsobu využití části zastavitelné plochy N1 – plochy pozemku p. č. 779/1 v katastrálním území Nové Modlany z plochy smíšené obytné – SO na plochu produkční – PP. Jedná se o pozemek, který je součástí zastavitelné plochy N1 v Nových Modlanech. Pozemek sousedí se stávajícími plochami produkčními v ulici Pod Stadionem, změnou způsobu využití by mělo dojít ke sjednocení způsobu využití v této lokalitě.
- V. Změnu způsobu využití části zastavěného území města – pozemků p. č. 346/53, 346/54 a části 346/4 v katastrálním území Vrchoslav z dosavadního způsobu využití zahrádkářská kolonie – ZK na plochu bydlení v rodinných domech ( RD) nebo plochu rekreační (RP) s přístupovou cestou přes pozemek p. č. 346/4 v katastrálním území Vrchoslav. Pozemky navazují na stávající plochy rodinných domů.
- VI. Změnu, popř. vyřazení veřejně prospěšné stavby WT14 - kabelové vedení 22 kV včetně TS č. 144. Tato VPS byla vymezena pro zásobování el. energií zastavitelných ploch K36a a K36b. V rámci podrobného prověření při zpracování Územní studie zastavitelných ploch K36a a K36b v Krupce byl s distributorem elektrické energie dohodnut jiný způsob napojení těchto zastavitelných ploch.

- VII. Vyjmutí části, popř. celé zastavitelné plochy S2 v části města Soběchleby z ploch, pro které je podmínkou rozhodování o území zpracování územní studie.
- VIII. Změnu způsobu využití části zastavěného území města – částí pozemků p.č. 2751/2, 2752/2 a 2755/2 v k.ú. Krupka, které jsou v současné době vymezeny v ÚP Krupka jako městská zeleň, parky, jako plochy bydlení v rodinných domech (RD) nebo plochu rekreační (RP), popř. jiný způsob využití, který umožní neveřejné využití pozemku ve vlastnictví soukromé osoby (např. zahrada). V lokalitě je stávající výstavba rodinných domů.

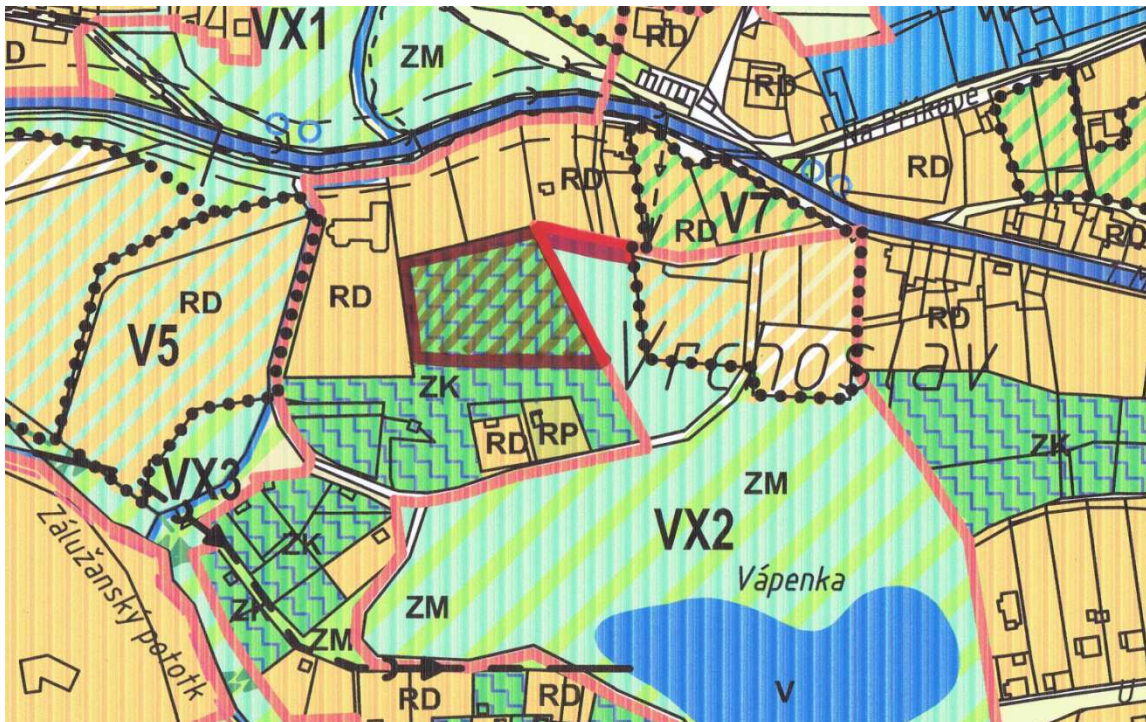
*Zákres plochy pozemků p. č. 267/1, 267/3 a 269 v k.ú. Soběchleby u Krupky (Záměr I.) na podkladu hlavního výkresu ÚP Krupka a do katastrální mapy ve spojení se zastavitelnou plochou výroby Z1/R33 v ÚPSÚ Modlany (červeně plocha v Krupce k prověření ve Změně č. 1, modře již vymezená plocha výroby v ÚPSÚ Modlany).*



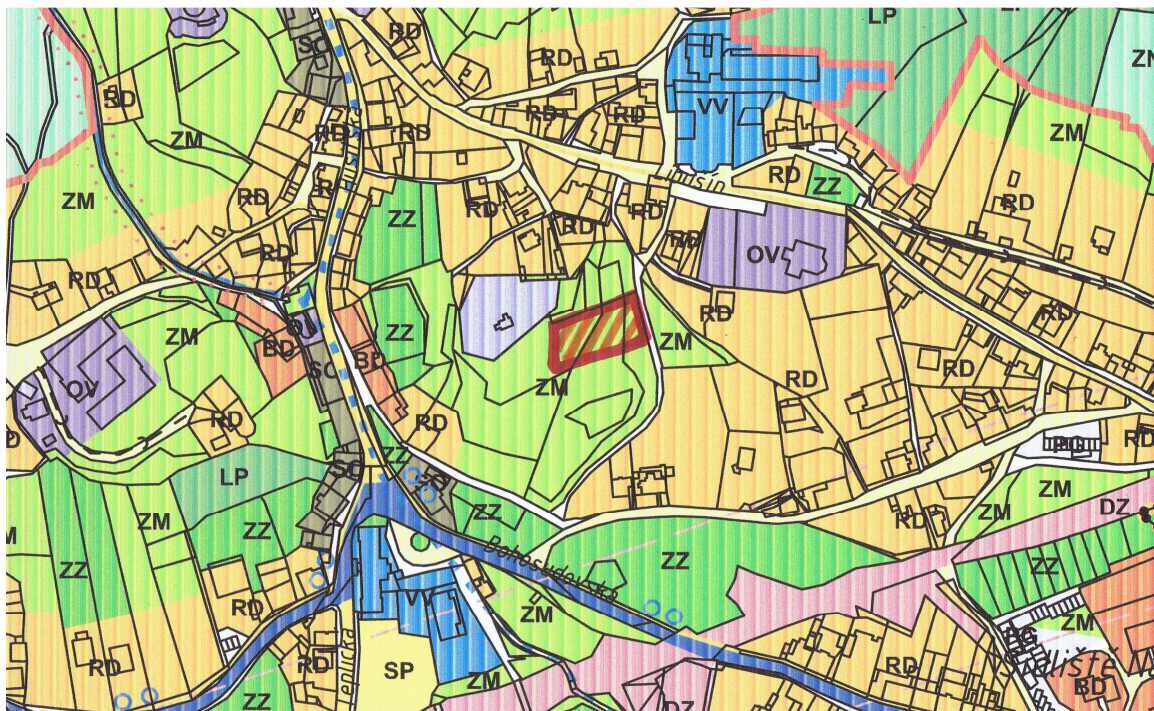
Zákres pozemku p. č. 779/1 v k.ú. Nové Modlany (záměr IV.) na podkladu hlavního výkresu ÚP Krupka.



Zákres plochy pozemků p. č. 346/4, 346/53 a 346/54 v k.ú. Vrchoslav (záměr V.) na podkladu hlavního výkresu ÚP Krupka.



Zákres plochy pozemků p. č. 2751/2, 2752/2 a 2755/2 v k.ú. Krupka (záměr VIII.) na podkladu hlavního výkresu ÚP Krupka.



Změnou č. 1 se nezmění stanovená koncepce rozvoje území města, ani urbanistická koncepce podle platného územního plánu, jak z výše uvedeného vyplývá, bude na základě prověření částečně rozšířena Průmyslová zóna Krupka v jižní části města, doplněny anebo upraveny podmínky využití ploch smíšených nezastavěného území a ploch produkčních, prověřena a provedena změna využití tří ploch stávajícího zastavěného a zastavitelného území, upravena, popř. vyjmuta jedna VPS a prověřeno vyjmutí jedné plochy z ploch pro zpracování územní studie).

### Hodnoty přírodní

Jsou v území zastoupeny zejména:

- Zemědělskou půdou v nezastavěném území, na které má být vymezena zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (záměr I.). Jedná se však převážně o ornou půdu nízké IV. tř. ochrany. Zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF bude součástí odůvodnění Změny č. 1.
- Chráněným ložiskovým územím Modlany č. 11840000 (hnědé uhlí, Palivový kombinát Ústí nad Labem). V ÚP Krupka je ochrana ložisek nerostných surovin řešena podmínkou následné realizace výstavby v plochách v chráněném ložiskovém území způsobem, který v souladu s horním zákonem neznemožní nebo neztíží dobývání ložiska a výstavbu a tím, že je možné ji zde realizovat pouze ve smyslu § 18 a 19 horního zákona. Výstavba nesmí svojí životností a funkčností znemožnit nebo ztížit případné budoucí dobývání výhradního ložiska a zajištění splnění této podmínky musí být zohledněno v následných územních řízeních dle konkrétní situace v jednotlivých zastavitelných plochách. Pro některé zastavitelné plochy v CHLÚ je stanovena podmínka využití, která umožňuje výstavbu až po zajištění formálního vypořádání zásob části výhradních ložisek dotčených těmito zastavitelnými plochami. Ochrana ložiska hnědé uhlí bude ve Změně č. 1 řešena stejným způsobem.

- Jižní cíp plochy pro výrobu a skladování sousedí s regionálním biokoridorem RBC 1343 – Kateřina, Modlanské rybníky. Tento biokoridor nesmí být vymezením plochy pro výrobu skladování dotčen.
- Plochou pro výrobu a skladování prochází zatrubněná vodoteč přes pozemek p.č. 268 v k.ú. Soběchleby. Tato musí být respektována, stanoveny podmínky její ochrany.

### **Hodnoty kulturní**

Jsou zastoupeny pouze v části řešeného území pro záměr VIII., který se nachází v Městské památkové zóně Krupka. Tato skutečnost musí být při posuzování záměru a návrhu zohledněna.

### **Hodnoty civilizační**

Ve Změně č. 1 musí být v prověřované ploše pro výrobu a skladování respektovány stávající inženýrské sítě, zejména vedení VTL plynovodu.

Z důvodu ochrany před povodněmi musí být zastavitelná plocha vymezena mimo záplavové území, které do ní částečně zasahuje v jižní části pozemku p.č. 269 v k.ú. Soběchleby u Krupky.

## **a). 2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **a). 2. 1 VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Navržená koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována.

Dopravní napojení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (záměr I.) se předpokládá z okružní křižovatky navržené v ÚP Krupka na silnici I/13 a vymezené jako veřejně prospěšná stavba WD 4 Okružní křižovatka na I/13 v místě připojení silnice III/25353.

Do plochy výroby a skladování určené k prověření částečně zasahuje v ÚP Krupka vymezená územní rezerva S 12-R Koridor pro přeložku silnice I/13 – Obchvat Soběchleb. Tato územní rezerva musí být respektována, vymezením plochy nesmí být možnost realizace obchvatu dotčena.

Pro dopravní napojení plochy RD nebo RP na pozemcích p.č. 346/53 a 346/54 v k.ú.

Vrchoslav (záměr V.) bude navrženo prodloužení stávající přístupové cesty na pozemku p. č. 346/4 v k.ú. Vrchoslav.

Dopravní napojení plochy RD nebo RP na částech pozemků p. č. 2751/2, 2752/2 a 2755/2 v k.ú. Krupka je zajištěno ze stávající místní komunikace.

### **a). 2. 2 VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Koncepce veřejné technické infrastruktury stanovená v ÚP Krupka zůstane zachována. Bude prověřeno napojení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (záměr I.) a navržena jeho koncepce a napojení ploch RD nebo RP v k.ú. Vrchoslav a Krupka (záměry V. a VIII.).

### **a). 2. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Není požadováno vymezení ploch pro občanské vybavení.

### **a). 2. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Není požadováno vymezení veřejných prostranství.



### **a). 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Krupka nebude Změnou č. 1 dotčena. Dojde pouze k dílčímu záboru nezastavěného území pro zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování v návaznosti na Průmyslovou zónu Krupka při respektování všech přírodních hodnot v území (viz kapitola a). 1 zadání).

### **a). 4 Upřesnění požadavků vyplývajících pro základní koncepci rozvoje z politiky územního rozvoje, ze zásad územního rozvoje a z územně analytických podkladů**

#### **a). 4. 1 Požadavky vyplývající pro koncepci rozvoje z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) vyplývá pro území města Krupka požadavek na respektování požadavků vyplývajících z polohy města v rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Důvodem vymezení rozvojové oblasti Ústí nad Labem je „*Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8.*“ Město Krupka leží v prostoru mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Záměr na vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování při silnici I/13, která bude de facto rozšířením stávající průmyslové zóny Krupka je v souladu s důvody vymezení rozvojové oblasti.

Z PÚR ČR dále vyplývá pro město Krupka požadavek na respektování koridoru vysokorychlostní dopravy – VR1. Tento koridor je v ÚP Krupka vymezen jako územní rezerva U 15-R Koridor pro vysokorychlostní dopravy VR 1 (Dresden-) hranice SRN/ČR – Praha v šíři 600 m. Záměr na prověření a vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování do tohoto koridoru nezasahuje.

V území řešeném Změnou č. 1 nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory technické infrastruktury.

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR včetně vyhodnocení souladu s republikovými prioritami bude součástí odůvodnění Změny č. 1.

#### **a). 4. 2 Požadavky vyplývající pro koncepci rozvoje ze zásad územního rozvoje**

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011 (dále jen ZÚR ÚK).

Ze ZÚR ÚK vyplývá pro území města Krupky a tedy také pro Změnu č. 1 povinnost respektovat:

- Priority územního plánování Ústeckého kraje.
- Zpřesněné úkoly pro územní plánování vyplývající z polohy města v rozvojové oblasti OB6 – rozvojová oblast Ústí nad Labem.
- Zpřesněné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR a vymezené plochy nadmístního významu. V území řešeném Změnou č. 1 se jedná o koridor pro propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem vymezený v ZÚR ÚK jako VPS V6. Tento koridor byl zpřesněn a vymezen v šíři 20 m podél silnice I/13 již v ÚP Krupka a ve Změně č. 1 musí být respektován. Ostatní plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR ÚK na území města Krupky (C2, i, PK15, PK16 a VRT-ZR1) jsou zpřesněny a vymezeny v ÚP Krupka mimo území řešené Změnou č. 1 a nebudou dotčeny.
- Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES. Území řešené Změnou č. 1 sousedí s funkčním regionálním biocentrem RBC 1343 – Kateřina, Modlanské rybníky. Návrhem zastavitelné plochy pro výrobu a skladování nesmí být dotčeno (viz také kapitola a). 1 zadání). Ostatní plochy ÚSES vymezené v ZÚR ÚK jsou zpřesněny a vymezeny v ÚP Krupka mimo území řešené Změnou č. 1 a nebudou dotčeny.
- Úkoly stanovené pro územní plánování pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Hodnoty území krajské úrovně jsou v ÚP Krupka respektovány a budou respektovány ve Změně č. 1 (viz také kapitola a). 1 zadání).
- Cílové charakteristiky krajiny. Tyto jsou v ÚP Krupka respektovány a budou respektovány i ve Změně č. 1. Řešené území je součástí KC 13 Severočeské nížiny a pánve. Svým rozsahem nebude mít Změna č. 1 významný vliv na stávající charakteristiku území.
- Vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). Z VPS vymezených v ZÚR ÚK zasahuje do území řešeného Změnou č. 1 pouze VPS V6 propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Tento koridor byl zpřesněn a vymezen v šíři 20 m podél silnice I/13 již v ÚP Krupka a ve Změně č. 1 musí být respektován (viz také kapitola c) zadání).
- Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Území řešeného Změnou č. 1 se týká opět pouze požadavek na koordinaci výše uvedené VPS V6. Splnění tohoto musí Změna č. 1 zajistit (viz také kapitoly a). 1 a c) zadání).

Vyhodnocení souladu se všemi částmi ZÚR ÚK, které se týkají území řešeného Změnou č. 1, bude součástí odůvodnění Změny č. 1.

#### **a). 4. 3 Požadavky vyplývající pro základní koncepci rozvoje z územně analytických podkladů**

Pro území ORP Teplice, ve kterém se město Krupka nachází, je pořizena II. aktualizace ÚAP ORP Teplice.

Změna č. 1 svým územním rozsahem, nemůže významně ovlivnit závěry rozboru udržitelného rozvoje vyplývající pro město Krupka. Doplnění Průmyslové zóny Krupka však

může přispět ke zlepšení hospodářských podmínek vytvořením nových pracovních příležitostí.

### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Nepožaduje se vymezení ploch územních rezerv.

**Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP** nevyplývají pro Změnu č. 1 požadavky na vymezení územních rezerv v řešeném území.

### **c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezená v ÚP Krupka nebudou Změnou č. 1 dotčeny a zůstanou nadále vymezeny beze změny. Kromě VPS WT14, jejíž vymezení bude upraveno, popř. zrušeno (viz záměr VI.). Není požadavek na vymezení dalších VPS a VPO.

**Z PÚR ČR** nevyplývá pro území řešené Změnou č. 1 požadavek na vymezení VPS ani VPO.

**Ze ZÚR ÚK** vyplývá pro území řešené Změnou č. 1 požadavek na vymezení VPS V6 – propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem. Tento koridor byl zpřesněn a vymezen v šíři 20 m podél silnice I/13 již v ÚP Krupka a ve Změně č. 1 musí být respektován.

**Z ÚAP** nevyplývají pro území řešené Změnou č. 1 požadavky na vymezení VPS, VPO ani asanací.

### **d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Nepožaduje se stanovení podmínky vydání regulačního plánu, zpracování územní studie ani uzavření dohody o parcelaci.

**Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP** nevyplývají pro území řešené Změnou č. 1 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

## **e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nepožaduje se zpracování variant řešení.

**Z PÚR ČR, ZÚR ÚK ani ÚAP** nevyplývají pro Změnu č. 1 požadavky na zpracování variant řešení.

## **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY č. 1 A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 1 bude splňovat požadavky na obsah stanovený v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění.

### **Textová část návrhu Změny č. 1:**

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu I.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahově bude provázána s textovou částí ÚP Krupka.

### **Grafická část Změny č. 1:**

Bude obsahovat výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb v měřítku 1:5000.

Výkresy budou provedeny formou výřezů řešeného území.

### **Textová část odůvodnění Změny č. 1:**

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Grafická část odůvodnění Změny č. 1:**

Bude obsahovat koordinační výkres a výkres předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v měřítku 1:5.000.

Vzhledem k tomu, že řešené dílčí změny nejsou zobrazitelné ve výkresu širších vztahů, není tento výkres požadován.

Výkresy budou zpracovány formou výřezů řešeného území.

Součástí odůvodnění bude návrh právního stavu ÚP Krupka po vydání Změny č. 1.

### **Počet vyhotovení dokumentace:**

Návrh Změny č. 1 bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu změny (§ 50 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro řízení o změně (§ 52 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro vydání změny (§ 53 stavebního zákona),
- ve 4 vyhotoveních po vydání změny (§ 54 stavebního zákona).

Počet vyhotovení je pouze orientační, pro potřeby projednání a vydání dokumentace může být změněn podle aktuálních potřeb.

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách města ve formátu pdf.

## **g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Změna č. 1 nebude takového rozsahu, aby vyvolala požadavek na vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí, ani nemůže mít jakýkoliv vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků projednání návrhu zadání podle stanovisek krajského úřadu, jako příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody.*

***Návrh zadání bude podle § 47 odst. 4 stavebního zákona před předložením ke schválení Zastupitelstvu města Krupka upraven podle výsledků projednání.***