

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/4167/2016/He
Č.J.: 4195/2016
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 2.3.2016

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení zahájení projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Kryry

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení – úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předkládá podle § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu města zprávu o uplatňování územního plánu ÚP Kryry.

S odkazem na § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasíláme návrh zprávy o uplatňování ÚP Kryry jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Zpráva o uplatňování ÚP Kryry
je zveřejněna v úplném znění na elektronické úřední desce
MěÚ Podbořany a na elektronické úřední desce Města Kryry
k veřejnému nahlédnutí

od 3.3.2016 do 4.4.2016
na MěÚ Podbořany, Stavební úřad, úřad územního plánování a
dále na internetové adrese www.podborany.net
(úřední deska, úřad územního plánování) a na internetové adrese
www.kryry.cz

Pořizovatel doručuje návrh Zprávy o uplatňování územního plánu ÚP Kryry veřejnou vyhláškou.

- Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou **do 30 dnů** od obdržení zprávy uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.
- Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko **do 30 dnů** od obdržení zprávy.
- Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele podněty **do 30 dnů** od obdržení zprávy.
- Každý může v uvedené lhůtě **30 dnů, tj. do 4.4.2016** uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
- **K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Otisk úředního razítka

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úřední desce a na elektronické úřední desce, tj. do 4.4.2016.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Zpráva o uplatňování ÚP Kryry v uplynulém období

Obdrží:**Obec pro kterou je zpráva zpracována:**

Město Kryry, IDDS: tzmbdbq

Dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, pracoviště územních plánů, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo obrany, VUSS, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo zemědělství, Státní pozemkový úřad Louny, IDDS: yphaax8

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo vnitra, odb. správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Podbořany, civilní obrana a služba, Mírová 615,
441 01 Podbořany

Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 01 Podbořany

MěÚ Podbořany, památková péče, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

MěÚ Podbořany, odb. dopravy, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

- odb. ŽPaZ,

- odb. dopravy,

- odb. územ. pl.,

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad Most, IDDS: rn6aas6

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Krajské ředitelství policie ÚK,
IDDS: a64ai6n

Poradní orgán DO:

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří,

IDDS: 6npdyiv

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Sousední obce:

Obec Očihov, IDDS: n9ebqzu

Město Blšany, IDDS: cgdbsqb

Obec Petrohrad, IDDS: y5qa333

Město Vroutek, IDDS: iyjbtza

Obec Děkov, IDDS: bjgbt73

Obec Kolečov, Kolečovská č.p. 35, 270 04 Kolečov

Obec Krty, Krty 51, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Obec Hořovičky, IDDS: a2tanqy

MěÚ Rakovník, odb. výstavby a investic, IDDS: qb9bqrd

MěÚ Jesenice, stavební úřad, IDDS: y8ub2b9

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kryry

za období 2011 – 2015

(návrh)

Zpráva byla schválena v zastupitelstvu obce dne [\(bude doplněno po projednání\)](#).

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kryry

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška)

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, Irena Herejková – referent odboru

Předkládá:

Zastupitelstvu města Kryry ke schválení Zprávu o uplatňování ÚP Kryry podle § 55 stavebního zákona.

Obsah zprávy:

- Úvod.
- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování varianty vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Město Kryry má platný ÚP Kryry, který byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vydán v roce 2011 a účinnosti nabyl dne 17.12.2011.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti obsahu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v platném znění.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kryry.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- 1) Zastavěné území v ÚP Kryry bylo vymezeno k 1.1.2010. Od této doby nedošlo k velkým změnám. Aktualizace zastavěného území bude provedena při nejbližší změně ÚP nebo při zpracování nového ÚP Kryry.
- 2) Stavební činnost od doby vydání ÚP Kryry probíhá převážně v zastavěném území. V zastavěném území jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, nástavby a změny využití staveb, úpravy a rozšíření technické infrastruktury.
- 3) Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky ÚP Kryry a urbanistické hodnoty jsou realizací stavebních aktivit respektovány.

- 4) V době platnosti územního plánu došlo ke změně legislativy. Jedná se především o:
- Novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
 - aktualizace vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),
 - Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje 2008 z dubna 2015,

ÚP Kryry není třeba upravit v souladu s platnou legislativou, neboť došlo ke změnám, které se ÚP Kryry nedotkly.

- 5) Územní plán vymezil plochy stabilizované, zastavitelné a nezastavitelné plochy. Pořizovatel na základě podkladů (územní souhlasy, územní rozhodnutí), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití návrhových a stabilizovaných ploch.

Od vydání územního plánu k dnešku se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností SO ORP Podbořany (dále jen „ÚAP“) byly vydány 31.12.2008. Následně byly aktualizovány k 31.12.2010, k 31.12.2012 a k 31.12.2014. ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení:

Kód problému	Popis problému	Zdůvodnění	stav
HZ 14	Průtah silnice I/27	Silnice I/27 procházející obcí, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace CO _x a NO _x (<i>Strojetice</i>)	- je řešeno v ÚP (přeložka silnice I/27)
HZ 15	Zvýšená prašnost a hlučnost prostředí - silnice I/6	Zatížení hlukem a prašností obcí podél silnice I/6 (<i>Stebno</i>)	- je řešeno v ZÚR - vydané ÚR
HZ 16	Chybějící odkanalizování	<i>Běsno, Stebno, Březnice, Strojetice (část)</i> – chybí veřejná kanalizace	Řešeno v ÚP
HZ 17	Chybějící veřejné zásobování vodou	Chybí možnost napojení na	Prověřit v ÚP

		veřejný vodovod – <i>Březnice</i>	
HZ 18	Staré ekologické zátěže	Staré ekologické zátěže zemědělského areálu – <i>Březnice</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
HZ 19	Průtah silnice obcemi	Silnice III. třídy 2241 a 2243 prochází středem obce. Dochází k nadměrnému zatížení osobní i nákladní dopravou.	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
HZ 20	Vysoký podíl lokálních topenišť	Domácnosti se vracejí k vytápění méně kvalitními palivy	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
DZ 9	Nevyhovující parametry silnice	Nevyhovující parametry silnice III. třídy 2244 z <i>Kryry do Březnice</i>	Závada mimo řešitelnost v ÚPD
UZ 9	Devastace krajiny v důsledku těžby	<i>Kryry</i> - devastace krajiny v důsledku probíhající těžby cihlářské hlíny	Řešit v ÚP
UZ 10	Zanedbaná malá sídla	Chátrající vzhled celého sídla – <i>Březnice</i>	Nelze řešit v ÚPD, závislost na finančních možnostech vlastníků objektů a pozemků
L- 4	Koridor přeložky silnice I/27 x VTL plynovod	Kolize návrhu koridoru přeložky silnice I/27 s VTL plynu	Řešeno v ÚP
L- 5	Koridor přeložky silnice I/27 x nadzemní el. vedení	Kolize návrhu koridoru přeložky silnice I/27 s nadzemním el. vedením	Řešeno v ÚP
L- 6	Rozvojová plocha pro BI.2 1 x OP hřbitova	Kolize návrhu rozvojové plochy pro bydlení s OP hřbitova (<i>Strojetice</i>)	Řešeno v ÚP
L- 7	Rozvojová plocha pro SO.2.1 x OP hřbitova	Kolize návrhu rozvojové plochy pro bydlení s OP hřbitova (<i>Kryry</i>)	Řešeno v ÚP
L- 8	Rozvojová plocha pro BH 1 x aktivní zóna	Kolize návrhu rozvojové plochy pro bydlení s aktivní zónou (<i>Kryry</i>)	Řešeno v ÚP

L- 9	Návrh LBK 3 x BP VVLT plynovodu DN 1400	Kolize návrhu lokálního biokoridoru a BP VVTL DN 1400 (Kryry 2x)	Řešeno v ÚP
L- 10	Koridor silnice R6 x LBK 13a, LBK 13b	Kolize návrhu koridoru silnice R6 a lokálními ÚSES	Řešeno v ÚP
S- 1	Koridor přeložky silnice I/27 x návrh RBK 1086	Kolize návrhu koridoru přeložky silnice I/27 s RBK 1086	Řešeno v ÚP
OHR 8	Ohrožení záplavami podél vodního toku	Záplavy podél vodního toku Blšanka a Podvinecký potok – Kryry (v zastavěném i nezastavěném území)	V ÚP nenavrhnout nové rozvojové plochy, příp. řešit protipovodňová opatření

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením č. 929 VČR ze dne 20.7.2009, byla tedy podkladem pro zpracování ÚP Kryry.

ÚP Kryry byl zpracován v souladu s cíli a úkoly vyplývající z PÚR:

- respektuje záměry staveb dopravní a technické infrastruktury a vymezuje pro ně plochy VPS;
- respektuje republikové priority podle čl. 2.2. PÚR ČR 2008.

Dle PÚR ČR neleží správní území města Kryry v rozvojové oblasti či ose ani ve specifické oblasti.

PÚR 2008 byla k 15.4.2015 aktualizována - Aktualizace č. 1. Z této dokumentace nevyplývají pro správní území obce nové úkoly.

Některé záměry uvedené v PÚR jsou aktualizací vypuštěny, jako například čl. (154) – P4 koridor VVTL plynovodu. Tento je již zrealizován. V nejbližší změně ÚP bude uveden jako limit území. Dále byl vypuštěn článek (174) – Území vykazující relativně vyšší míru problémů a článek (175), týkající se využívání a zohledňování zjištěných, vyplývajících z ÚAP. V návrhu nejbližší změny bude tento fakt zohledněn – textová část bude upravena.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: zkvalitnění silničního spojení Praha-Karlovy Vary-Cheb- SRN. Vazba na německou silniční síť, označené v PÚR jako R6. Tento záměr je v ÚP Kryry již zpracován.

2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje:

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou v současné době Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

ÚP Kryry byl vydán v prosinci 2011 v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, kterou byly ZÚR ÚK.

Z grafické části ZÚR ÚK vyplývají pro území Očihova tyto požadavky:

- Výkres uspořádání území kraje:
 - ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOS3 Petrohrad – Žatec – Havraň a specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko.
- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu zahrnuje:
 - ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, vymezením koridoru DS1 a plochy DS2 podporuje přestavbu silnic I/27 jihozápadně kolem Strojetic a I/6 na rychlostní silnici R6 v k.ú. Stebno u Petrohradu.
 - ÚP respektuje podmínky ochrany přírodních parků – Džbán, Jesenicko a podporuje jejich začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem, respektuje stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy.
 - ÚP zpřesňuje plochy ÚSES:
 - NRBK K53 Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž
 - NRBK 45 Pustý zámek – K53
 - RBK 1086 Zákrut Blšanky – Borečnice
 - RBC 1842 Borečnice
 - RBC 1843 Kněžský háj
 - RBC 1840 U pěti dubů
 - Koridor plynovodu: PR1 (VVTL DN 1 400 „Gazela“). Tato VPS je v ÚP Kryry uvedena jako návrh. Stavba je již realizována.
 - ZÚR ÚK stanovují, pro územně plánovací činnost, vymežit koridor přestavby silnic nadmístního významu (I/27) jako VPS – označené jako ÚP1. Tento požadavek je v ÚP Kryry splněn.
- Výkres oblastí se shodným krajinným typem zařazuje správní území Kryr do kategorie:
 - KC Jesenická pahorkatina (9)
 - KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu:
 - pro správní území obce je v ZÚR ÚK pouze návrh VPS - b2 – Přeložka R6, která je v ÚP Kryry respektována.
 - VPO ani asanace na území obce nejsou navrženy.

Celé území podle ZÚR ÚK spadá do zájmového území Armády ČR – objekty Lažany.

Všechny tyto prvky jsou zpracovány v ÚP Kryry.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu je dostatek využitelných zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Kryry vyplynulo, že není potřeba pořídit nový ÚP Kryry ani jeho změnu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno, jelikož není třeba pořídit změnu ÚP Kryry.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování varianty vyžadováno

Neuplatňuje se.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořídit nový ÚP nebo jeho změnu nevyplývá z vyhodnocení uplatňování ÚP Kryry.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

K. Výsledek konzultace s dotčenými orgány

Tato zpráva bude na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem. Po projednání s dotčenými orgány bude tento bod doplněn o jednotlivá stanoviska.

V Podbořanech, dne 1.3.2016

Předkladatel, zhotovitel zprávy: Irena Herejková

Po projednání bude doplněno:

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování ÚP Kryry byla schválena Zastupitelstvem města Kryry dne
č. usnesení