

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Lovosice  
Odbor stavebního úřadu a úz. plánování  
Školní 407/2  
410 30 Lovosice

Datum: 12. 4. 2016  
Číslo jednací: 1195/ZPZ/2016/SEA  
JID: 59409/2016/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Němcová/159  
E-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz

**Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Podsedice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14. 3. 2016 návrh zadání územního plánu Podsedice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad rovněž obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání územního plánu Podsedice nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále obdržel stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*„zadání územního plánu Podsedice“*

***není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí***

V návrhu zadání jsou uplatněny požadavky na plochy pro bydlení (celková plocha rozvoje je přípustná do 5 ha), využití zemědělského areálu v Podsedicích a areálu zámku v Pnětlukách, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, zeleň, na funkční členění a příslušné regulativy pro další rozvoj a uvedení správného území do souladu

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva

s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dále dojde k prověření ploch rekreace a sportu (sportovní areály a rekreační areály jsou přípustné na ploše do 1 ha).

Návrh zadání územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

**Ing. Sedlecký Pavel**  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Lovosice  
Odbor stavebního úřadu, územního  
plánu, památkové péče  
Školní 407/2  
410 30 Lovosice

Datum: 23. 5. 2017  
Číslo jednací: 2256/ZPZ/201/SEA  
JID: 83481/2017/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

**Stanovisko k návrhu územního plánu Podsedice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 4. 2017 od Městského úřadu Lovosice oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu Podsedice.

Při projednávání návrhu zadání územního plánu Podsedice Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko ze dne 12. 4. 2016, č. j. 1195/ZPZ/2016/SEA, JID: 59409/2016/KUUK, se závěrem, že územní plán Podsedice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V návrhu zadání byly uplatněny požadavky na plochy pro bydlení (do 5 ha), využití zemědělského areálu v Podsedicích a areálu zámku v Pnětlukách, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, zeleň, na funkční členění a příslušné regulativy pro další rozvoj a uvedení správního území do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dále se jednalo o prověření ploch rekreace a sportu (do 1 ha).

Z posouzení obsahu návrhu územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*územní plán Podsedice*

*je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*

Návrh územního plánu vymezuje plochy pro bydlení smíšené vesnické, z nichž největší je rozvojová plocha PD21 (6,54 ha) v prostoru bývalého zemědělského areálu (brownfield) a plocha PD18 (2,46 ha). Dále se jedná o plochy rekreačního bydlení, zemědělské výroby, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, retenční nádrž (5,47 ha) a veřejnou zeleň.

Návrh územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva

*Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

*Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

V případě, že nebude příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, je potřeba zpracovat *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* včetně kapitoly A. *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* a kapitoly B. *Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000* (včetně uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti).

Součástí *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

*Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* a *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

  
KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
odbor životního prostředí  
a zemědělství

Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje