

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Mostu  
Radniční 1/2  
434 69 Most

Datum: 28. 5. 2018  
Číslo jednací: 2166/ZPZ/2018/SEA - stanovisko  
JID: 88174/2018/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

<b>Název</b>	Změna č. 2 Územního plánu Obrnice	
<b>Umístění</b>	kraj obec	Ústecký Obrnice
<b>Pořizovatel</b>	Magistrát města Mostu Odbor rozvoje a dotací Radniční 1/2, 434 69 Most	
<b>Zpracovatel posouzení</b>	Ing. Pavel Musiol Velhartice 183, 341 83 Velhartice (držitel autorizace č. 2893/326/OPVŽP/94 dle § 24 zákona)	

### Průběh posuzování

Návrh změny č. 2 Územního plánu Obrnice předkládaný v rámci veřejného projednání byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 21. 12. 2017. Dne 6. 2. 2018, č. j. 424/ZPZ/2018/SEA bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona s výsledkem, že změna č. 2 Územního plánu Obrnice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu změny č. 2 Územního plánu Obrnice § 10i odst. 3 zákona požadoval zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro změnu územního plánu. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve svém stanovisku pro Návrh změny č. 2 Územního plánu Obrnice ze dne 5. 2. 2018 č. j. 47/ZPZ/2018/UP-002 uvádí, že oproti původnímu návrhu změny č. 2 Územního plánu Obrnice nedošlo v předložené územně plánovací dokumentaci k takové změně, která by mohla negativně ovlivnit maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky regionálního a nadregionálního ÚSES ani lokality s aktuálně známým výskytem zvláště chráněných druhů. Projednávaná změna územního plánu sice počítá s nově navrženými rozvojovými plochami, ale v lokalitách bez zdejšímu úřadu aktuálně známého výskytu zvláště chráněných druhů.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Obrnice se konalo dne 31. 1. 2018 ve velkém sále Integrovaného centra volnočasových aktivit v Obrnicích.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 17. 5. 2018 informaci o konání opakovaného veřejného projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Obrnice a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu změny č. 2 Územního plánu Obrnice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Hodnocení koncepce**

#### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Předmětem posouzení je změna č. 2 Územního plánu Obrnice. Jedná se o zastavitelné plochy Z2/1 – plochy výroby lehké a skladování (1,05 ha) v prostoru mezi pravým břehem Srpiny a silnicí Obrnice – Patokryje, Z2/2 – plochy smíšené obytné (0,1333 ha) mezi zástavbou místní části České Zlatníky a silnicí I/13, Z2/3 – plochy výroby – specifické (0,0295 ha) na části pozemku p. č. 99 v k. ú. Chanov, Z2/5 – plochy výroby těžké a skladování (4,0338 ha) z důvodu rozšíření stávajícího areálu společnosti HERKUL a. s. Dále se jedná o plochy přestavby Z2/4.2 a Z2/4.3 – plochy smíšené obytné (0,3352 a 0,6736 ha).

#### **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů Změny č. 2 Územního plánu Obrnice na jednotlivé složky životního prostředí lze konstatovat, že předložená koncepce nemá z hlediska posuzovaných vlivů významný negativní vliv na životní prostředí, nebyl vyhodnocen žádný významný vliv na veřejné zdraví a územně plánovací opatření uvedené ve Změně č. 2 ÚP Obrnice přispívají ke kladnému hodnocení. Mírně pozitivní vliv by mohly mít doporučená opatření k rozšíření ploch zeleně (retence, prach, hluk, vizuální odclonění, faktory pohody atd.).

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byly vyhodnoceny jako možné mírně negativní vlivy na vybrané složky životního prostředí jako je půda, biota, krajinný ráz, fragmentace krajiny, voda, ovzduší, mikroklima, skladebné části ÚSES a faktory pohody. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky, v některých případech i zlepšení faktorů pohody.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Z předloženého vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Obrnice na životní prostředí vyplývá, že lze souhlasit s navrhovanou urbanistickou koncepcí, s vymezením (umístěním) zastavitelných ploch za předpokladu doporučených opatření pro jejich převedení do zastavitelných ploch města, s plochami přestaveb a s koncepcí uspořádání krajiny při respektování regulativů podle doporučovaných změn a dodržování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje.

### **4. Varianty**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Obrnice byl předložen v jedné variantě.

Na základě návrhu změny územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 2 Územního plánu Obrnice**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### ***Podmínky souhlasného stanoviska:***

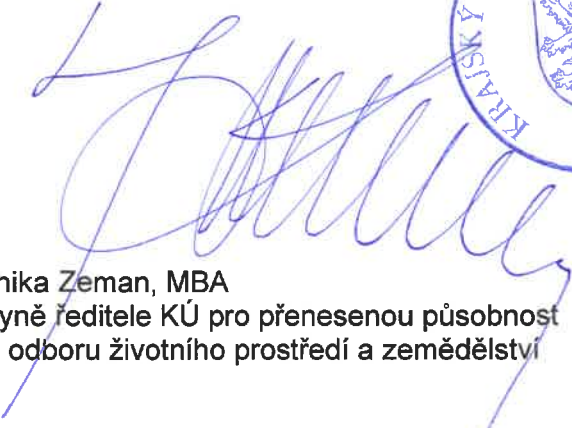
1. U návrhové plochy Z2/1 bude posílena funkce břehového a doprovodného porostu podél Srpiny alespoň na šíři 6 m (lépe 10 m) od břehové čáry výsadbou autochtonních druhů odpovídající příslušné skupině typů geobiocénů a podél komunikace (Obrnice – Patokryje) bude doplněna stávající zeleň.
2. U návrhové plochy Z2/2 bude směrem k silnici trvale udržován naddimenzovaný živý plot s celoročním působením (částečná eliminace hlukové zátěže ze silnice I/13) a to i s ohledem na ochranné pásmo vysokého napětí. Pro územní a stavební řízení bude zváženo vypracování hlukové studie včetně opatření k minimalizaci hlukového zatížení.
3. U návrhové plochy Z2/3 bude posílen stávající břehový porost podél řeky Bíliny a stávající ojedinělá výsadba (veřejná zeleň na ploše sanovaných garáží) podél JV hranice pozemku na části směrem k řece.
4. U návrhové plochy Z2/5 bude po dohodě se správcem komunikace vysazena a udržována keřová zeleň v prostoru mezi oplocením areálu a silnicí I/15, bude navázáno na stávající zeleň u MÚK I/15 a I/27 a v jihovýchodní části. Současně bude zvážena výsadba stromové aleje podél chodníku. Při jihovýchodní straně návrhové plochy, tj. v prostoru upřesnění vymezeného lokálního biokoridoru, bude ve spolupráci s orgánem ochrany přírody po celé délce vysazen pás zeleně v šíři min. 20 m.

5. U návrhových ploch Z2/4.2 a Z2/4.3 bude mezi jednotlivými objekty vysazena vysoká zeleň doplněná keřovou výsadbou. Ze strany kolejiště doporučujeme vysadit zeleň jako funkční i vizuální odclonění ploch pro funkci smíšenou obytnou od železničního prostoru. Pro územní a stavební řízení bude zvaženo vypracování hlukové studie včetně opatření k minimalizaci hlukového zatížení.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



  
Ing. Monika Zeman, MBA  
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství