

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBRNICE A JEHO ZMĚNY Č. 1

návrh určený k projednání dle ustanovení §47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obec: Obrnice
Mírová č. p. 70, 435 21 Obrnice

Pořizovatel: Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací
Ing. arch. Michaela Nosková

Datum: únor 2016

Úvod

Územní plán Obrnice (dále jen ÚP Obrnice) byl pořízen dle platného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Zastupitelstvo obce Obrnice schválilo dne 4. 3. 2009 návrh ÚP Obrnice usnesením č. 2/17/2009 Opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 21. 3. 2009. Dne 16. 6. 2014 nabyla účinnosti Změna č. 1 územního plánu Obrnice. Územně plánovací dokumentace řeší tři katastrální území – České Zlatníky, Chanov a Obrnice. Pořizovatelem dle §24 zákona 183/2006 Sb. územního plánu obce byla Ing. Renata Perglerová. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Obrnice byl Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací. V současné době neprobíhá pořízení nového územního plánu ani změny stávající platné územně plánovací dokumentace (ÚPD).

Zpráva o uplatňování ÚP Obrnice vychází z ustanovení §55 odst. 1 stavebního zákona a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Správní území obce Obrnice je tvořeno třemi katastrálními územími – České Zlatníky, Chanov a Obrnice, o rozloze 749 ha. Ke dni 1. 1. 2014 bylo v obci k trvalému pobytu hlášeno 2 321 osob. Obec je situována ve východní části ORP Most.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

Územní plán Obrnice byl navržen a projednán v souladu s požadavky vyplývajícími z platného územního plánu velkého územního celku – 2. změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve a s požadavky vyplývajícími z konceptu územního plánu VÚC Severočeský kraj. Výstupy z obou materiálů byly do ÚP Obrnice zapracovány. Územní plán Obrnice respektuje návaznosti na územní plány sousedních obcí - Lužice, Korozluky a Patokryje.

Změnou č. 1 územního plánu Obrnice bylo vymezeno několik zastavitelných ploch a ploch změn využití zastavěného území. Z hlediska rozsahu se jedná o minimální zásah do řešení územního plánu, kterým se kulturní, architektonické a přírodní hodnoty nemění. Nové plochy svým nevelkým rozsahem nevyžadují prostorovou či územní koordinaci se sousedními územními jednotkami.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je společensky žádoucí. Obec Obrnice je vystavena nepříznivým urbanizačním a společenským vlivům v měřítku České republiky (zasahuje problémovou oblast Chanov), je v těžišti enormního ekologického zatížení (trasy dopravní a technické infrastruktury).

V ÚP Obrnice, včetně jeho změny č. 1, jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení plochy	Funkční využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Stav	Poznámka
Z1	Plochy bydlení	Obrnice	3,6049	-	
Z2	Plochy bydlení	Obrnice	3,0466	-	
Z3	Plochy rekreace	Obrnice	3,9928	-	
Z4	Plochy bydlení	Obrnice	13,1831	-	
Z5	Plochy bydlení	Obrnice	3,8501	-	
Z6	Plochy bydlení	Chanov	0,6156	-	
Z7	Veřejný prostor	Chanov	0,4943	-	
Z8	Veřejný prostor	Č. Zlatníky	6,0765	-	
Z9	Veřejný prostor	Č. Zlatníky	5,0764	-	
P1	Plochy bydlení	Č. Zlatníky	2,1879	-	
P2	Plochy lehké výroby	Obrnice	1,0200	-	
P3	Plochy jádrové	Obrnice	0,4432	-	
P4	Veřejný prostor	Chanov	0,9790	-	
Z1/1	Plochy	Obrnice	0,1609	-	

	veřejných prostranství				
Z1/2	Plochy bydlení	Obrnice	0,1372	-	
Z1/4	Plochy veřejných prostranství	Obrnice	0,2671	Částečně využito	
Z1/5	Plochy bydlení	Chanov	0,3266	Částečně využito	
Z1/6	Plochy výroby a skladování – těžká výroba		1,2050	Částečně využito	Rozšíření výroby
Z1/7	Plochy bydlení	Obrnice	5,5384	-	
Z1/8	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	Chanov	1,6488	-	
Z1/9	Plochy bydlení	Č. Zlatníky	0,0442	Částečně využito	
Z1/10	Plochy smíšené obytné	Obrnice	0,0750	Částečně využito	Rozšíření zpevněných ploch
Z1/11	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	Obrnice	2,1181	-	
Z1/12	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	Obrnice	0,4128	Částečně využito	Rozšíření výroby

tab. č. 1

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na území obce Obrnice nebyly vzneseny podněty na změny v území, které by mohly mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly v řešeném území zjištěny.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 3. úplná aktualizace byla projednána na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 6. 2015 (usnesení 120/23Z/2015).

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Most, ve kterých se nachází obec Obrnice, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. Třetí úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2014.

Územní plán Obrnice nabyt účinnosti dne 21. 3. 2009, změna č. 1 územního plánu Obrnice nabyt účinnosti dne 16. 6. 2014.

Od doby vydání územního plánu proběhla 1. – 3. úplná aktualizace ÚAP, ty jsou průběžně aktualizovány. Je tedy potřeba, při nejbližším pořizování Změny č. 2 územního plánu Obrnice

prověřit, zda jsou zohledněny všechny problémy vyplývající z ÚAP a případně doplnit jevy, resp. limity využití, vyskytující se v území dle aktuálního stavu ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území z roku 2014 pro obec Obrnice vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Dopravní závady

- OB-D-1 – Průtah silnice I/13 zastavěným územím obce Obrnice
- OB-D-3 – Technicky nevhodné řešení MÚK na silnici I/13 u části obce České Zlatníky
- OB-D-4 – Nepřehledná křižovatka v obci Obrnice

Hygienické závady

- OB-H-1 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice I/13
- OB-H-2 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž z kamionové dopravy na silnici III/2552 a III/25310
- OB-I-H3 – Vysoká hluková zátěž ze železniční tratě

Problémy v oblasti rozvoje území

- Prohlubující se sociální exkluze v obci Obrnice
- Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území

Projektant prověří všechny výše uvedené body a náležitě odůvodní jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Územní plán Obrnice byl vydán v souladu s Územním plánem velkého územního celku – 2. Změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve. Změna č. 1 územního plánu Obrnice byla vydána v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009) a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011, nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011).

Pro území řešené ÚPD Obrnice je v současné době platná Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Při nejbližším pořízování Změny č. 2 územního plánu Obrnice je třeba postupovat v souladu s touto dokumentací.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,

Územní plán Obrnice vymezuje 9 zastavitelných lokalit a 4 plochy přestavby. Změna č. 1 územního plánu Obrnice vymezuje 11 zastavitelných ploch.

Při návrhu Změny č. 2 územního plánu Obrnice projektant prověří možnost umístění plochy výroby a skladování na pozemek p. č. 345 k. ú. Obrnice - nově vymezené plochy pro vybudování odstavných ploch, navazující na plochy výroby, budou navrženy na území, které je v současné ÚPD vymezeno k asanaci. Tyto odstavné plochy není možné realizovat v jiné části zastavěného nebo zastavitelného území, které je vymezeno ve stávající platné ÚPD.

Na základě požadavků občanů obce projektant prověří při návrhu Změny č. 2 možnost vymezení plochy pro bydlení na pozemku p. č. 136/4 a 138/13 k. ú. České Zlatníky. Vzhledem k pozici těchto dvou pozemků – blízkost I/13 a vedení VN je značně omezena možnost rozvoje zastavitelných ploch v těsné návaznosti na stávající ZÚ.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

E.1 Důvody pořízení Změny č. 2 územního plánu Obrnice

Ze zprávy vyplývá potřeba, že je třeba uvést územně plánovací dokumentaci obce Obrnice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Změna č. 2 územního plánu Obrnice vymezení novou plochu (funkční využití – lehká výroba a skladování) pro vybudování odstavných ploch navazujících na výrobní plochy. Projektant dále prověří vymezení plochy pro bydlení na pozemku p. č. 136/4 a 138/13 k. ú. České Zlatníky, navazující na zastavěné území obce.

E.2 Zadání Změny č. 2 územního plánu Obrnice

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Jedná se o doplnění požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a požadavku obce.

Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Vzhledem k tomu, že ÚPD Obrnice byla schválena před tímto datem, je potřeba při pořizování Změny č. 2 ÚP Obrnice respektovat především následující republikové priority:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (bod (14) Aktualizace PÚR ČR)
- dbát na rozvoj primárního sektoru při plánování rozvoje venkovských území a oblastí (bod (14a) Aktualizace PÚR ČR)
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (bod (16) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek (bod (16a) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- prioritně prověřovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území, až poté budou prověřeny plochy nezastavitelné - zajištění ochrany nezastavitelného území (bod (19) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- prověřovat možnost doplnění sítě prvků ÚSES; dále bude prověřena možnost umístění rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit (bod (20) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny (bod (20a) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)

- budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinku povodní – umělá i přirozená akumulace vod (bod (25) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (bod (26) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury (bod (27) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (bod (28) Aktualizace č. 1 PÚR ČR)

Obec Obrnice leží v OS7 Rozvojové ose Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo(Bayreuth). Ze zařazení do Rozvojové osy OS7, ale nevyplývají pro správní území obce Obrnice žádné úkoly, viz bod (58) Aktualizace č. 1 PÚR ČR - vytvořit pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem.

Obec Obrnice je zároveň zařazena do specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do specifické oblasti SOB 5 vyplývají následující úkoly (bod (73) Aktualizace č. 1 PÚR ČR):

- vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (písm. a))
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (písm. d))

Změna č. 2 bude pořízena v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti.

ÚP Obrnice byl schválen před tímto datem, Změna č. 1 byla schválena v souladu se ZÚR ÚK. Změna č. 2 bude respektovat následující požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK resp. jednotlivých kapitol:

Kap. Č. 1 – „PRIORITY“

- vytvářet nástroje územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje (bod 1)
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (bod 2)
- podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového (bod 11)
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. (bod 14)
- ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot (bod 17)
- podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť - (bod 38) –

prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.

Součástí odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Obrnice bude vyhodnocení respektování priorit územního plánování.

Kap. č. 2 – „ZPŘESNĚNÍ OB A OS VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008“

Obrnice jsou součástí OS7 - Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg); budou respektovány zpřesňující úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, zejména body (1) - (6), jejich uplatnění bude následně vyhodnoceno.

Kap. Č. 3 – „ZPŘESNĚNÍ SOB VYMEZENÝCH V PÚR ČR 2008“

Obec Obrnice spadá do SOB 5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje
- zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
- chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti
- zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách

Kap. Č. 4 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ V PÚR ČR 2008“

Z této kapitoly ZÚR ÚK vyplývají následující požadavky, které budou v návrhu respektovány a následně řádně odůvodněny:

- zpřesněný koridor konvenční železniční dopravy ŽD3 je sledován jako VPS-i, šířka koridoru je stanovena na 250m.
 - Tento koridor je již ve Změně č. 1 ÚP Obrnice zpracován – zpřesněn do stávajícího železničního koridoru.
- vymezení a zpřesnění koridoru cyklostezky „Chemnitz-Most-Doksy“, sledované jako návrh C25 v šířce 20m.
 - Vymezená trasa využívá komunikace s nízkým provozem motorové dopravy v kombinaci se samostatnými úseky cyklostezky, je řešeno již ve Změně č. 1 ÚP Obrnice
- respektovat územní ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL 4 – území bývalého lomu Most), stanovené v usnesení vlády ČR ze dne 11. září 1991, č. 331 a v usnesení vlády ČR ze dne 30. října 1991, č. 444, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.
- Na řešeném území jsou nadřazenou ÚPD vymezeny následující plochy a koridory územního systému ekologické stability:
 - RBC /1324/ funkční – Niva Bíliny
 - RBC /1327/ funkční - Zlatník
 - RBK /576/ k založení - Niva Bíliny – RBK 561
 - RBK /585/ k založení – Niva Bíliny - Zlatník
 - RBK /586/ funkční – Zlatník - Bořeň

o RBK /587/ k založení – Zlatník – RBK 588

Tyto prvky ÚSES jsou zahrnuty již do Změny č. 1 ÚP Obrnice včetně zpřesnění jejich hranice do hranic pozemků dle katastrální mapy. Toto bude ve Změně č. 2 ÚP Obrnice respektováno.

Kap.Č. 5 – „UPŘESNĚNÍ ÚZEM. PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY HODNOT“

Na území obce Obrnice se vyskytují následující jevy – hodnoty nadmístního významu:

- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin – „Obrnice-Vtelno“ a „Vtelno-Sedlec u Obrnic“ - bentonit
- sesuvné území

ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Tyto úkoly budou při zpracování návrhu respektovány jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno.

Kap. Č. 6 – VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“

- obec spadá do KC Severočeské nížiny a pánve (13), cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny; především návrhu nových ploch a jejich umístění bude rozvrženo tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí
- dále je obec Obrnice zařazena do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K naplnění jsou stanoveny v ZÚR ÚK kroky a) – d), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny, především v návrhu nových ploch budou prověřena nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).

Kap. Č. 7 – „VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ“

Vymezené veřejně prospěšné stavby, které je třeba respektovat:

- i – železniční tratě č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace
 - o Tento koridor je již ve Změně č. 1 ÚP Obrnice zpracován – zpřesněn do stávajícího železničního koridoru.

Vymezená veřejně prospěšná opatření, která je třeba respektovat:

- RBK 576 Niva Bíliny – RBK 561
- RBK 585 Niva Bíliny – Zlatník
- RBK 587 Zlatník – RBK 588

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nové ÚPD vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

Kap. Č. 8 – „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚPD“

Území obce Obrnice je dotčeno následujícími jevy:

- C25 - cyklostezka „Chemnitz-Most-Doksy“
- i – železniční tratě č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem
- ÚEL 4
- RBC /1324/ funkční – Niva Bíliny
- RBC /1327/ funkční - Zlatník
- RBK /576/ k založení - Niva Bíliny – RBK 561

- RBK /585/ k založení – Niva Bíliny - Zlatník
- RBK /586/ funkční – Zlatník - Bořeň
- RBK /587/ k založení – Zlatník – RBK 588

Změna č. 2 územního plánu Obrnice bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje kapitola č. 7 – „Vymezení VPS, VPO a asanačních území“ vyplývá pro řešené území požadavek vymezit:

- RBK /576/ k založení - Niva Bíliny – RBK 561- požadavek zpracován již ve změně č. 1 ÚP Obrnice a ve změně č. 2 bude respektován
- RBK /585/ k založení – Niva Bíliny - Zlatník- požadavek zpracován již ve změně č. 1 ÚP Obrnice a ve změně č. 2 bude respektován

Případné pozemky v chybějících částech biokoridorů a biocenter je třeba v návrhu nové ÚPD vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocenter na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES.

Navržené VPS, VPO a asanace budou řádně zdůvodněny. Případný návrh ochranné zeleně bude zařazen do veřejně prospěšných opatření s jednoznačným vymezením potřebných ploch.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V řešeném území požadavky nejsou stanoveny.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Změna č. 2 územního plánu bude zpracována bez variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 územního plánu Obrnice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a přiměřeně v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli digitálně pro možnost zveřejnění na internetu.

Řešení bude mít část I. územní plán (textová, tabulková a grafická část) a část II. odůvodnění (textová, tabulková a grafická část).

Část I.:

Textová část ÚP bude z důvodu přehlednosti vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. příloha č. 7.

Grafická část ÚP:

Výkres základního členění	1:5 000
Hlavní výkres urbanistické koncepce	1:5 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5 000
(pouze v případě, že budou v řešení projektantem navrženy)	
Výkres etapizace řešení ÚP nepožaduje	

Část II.:

Odůvodnění ÚP bude vypracováno v souladu se SZ - §53 a vyhláškou č. 500/2006 Sb. – příloha č. 7

Grafická část odůvodnění ÚP:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Počet vyhotovení:

zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně

pro potřeby jednání s dotčenými orgány bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně

pro potřeby veřejného projednání bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně

konečná verze bude předána ve 4 vyhotoveních a 4x digitálně

Po vydání Změny č. 2 územního plánu Obrnice zpracuje projektant (dle §55 odst. 5 stavebního zákona) právní stav územního plánu.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Z výše uvedených skutečností nevyplývají požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, nepředpokládá se negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto není tato kapitola zpracována.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení Změny č. 2 územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Stanovuje se požadavek na vyhotovení Změny č. 2 územního plánu Obrnice, koncepce původního ÚP bude zachována.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Při pořizování Změny č. 2 územního plánu projektant prověří a následně odůvodní možnosti řešení dopravních a hygienických závad, které pro obec Obrnice vyplývají ze 3. úplné aktualizace ÚAP:

Dopravní závady

- OB-D-1 – Průtah silnice I/13 zastavěným územím obce Obrnice
- OB-D-3 – Technicky nevhodné řešení MÚK na silnici I/13 u části obce České Zlatníky
- OB-D-4 – Nepřehledná křižovatka v obci Obrnice

Hygienické závady

- OB-H-1 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice I/13
- OB-H-2 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž z kamionové dopravy na silnici III/2552 a III/25310

OB-I-H3 – Vysoká hluková zátěž ze železniční tratě

Problémy v oblasti rozvoje území

- Prohlubující se sociální exkluze v obci Obrnice
- Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území

J. návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.

Obec Obrnice uplatňuje návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, resp. prověření možnosti řešení dopravní závady nadmístního významu vyplývající z ÚAP:

OB-D-1 Průtah silnice I/13 zastavěným územím obce. S tím souvisí také hygienická závada OB-H-1 Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice I/13.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Obrnice a jeho změny č. 1 bude ve smyslu ust. §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednán přiměřeně podle ust. §47 odst. 1 až 4 a následně bude obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu obce Obrnice, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení.

Na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Obrnice a jeho změny č. 1 následně Zastupitelstvo obce Obrnice rozhodne v souladu s ust. §44 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 ÚP Obrnice.

Zpracovala: Ing. arch. Michaela Nosková, odbor rozvoje a dotací
únor 2016